

## RS § 240 Medborgarförslag - Bostäder till unga

Ärendenummer: RS 2022/1547

Paragraf föregående instans: AU § 102

### Regionstyrelsens beslut

- Medborgarförslaget anses besvarat.
- 

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit 2022-10-31 där förslagsställaren föreslår att Gotlandshem ska bygga fler tillfälliga modullägenheter, men denna gång för ungdomar som arbetar. Det har byggts för studenter tidigare.

Förslagsställaren menar att det råder brist på bostäder för många unga, inte bara studenter. Dessa har svårt att hävda sig på bostadsmarknaden som den ser ut i nuläget. Kraven för att få en lägenhet bör vara att man till exempel är mellan 18 och 26 år och skötsam. Man ska också stå i bostadskön och när man blir erbjuden en vanlig lägenhet så ska den tillfälliga lägenheten lämnas tillbaka. Man ska inte heller kunna hyra ut i andra hand.

AB Gotlandshem väljer i nuläget att arbeta på andra sätt än med tillfälliga bostadsmoduler för ungdomsboende, till exempel genom prioriteringar av den yngre gruppen bostadssökande när man bygger hyresrätter för en blandad målgrupp.

AB Gotlandshem har högt satta mål och ägardirektiv som kräver leverans inom flera andra områden först innan byggande av specifika ungdomslägenheter kan prioriteras.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att AB Gotlandshem ska i första hand leverera på de ägardirektiv och uppsatta mål som beslutats. Bolaget ska själva göra bedömningen om vilka projekt som ska prioriteras och vid vilka olika tidpunkter det kan vara aktuellt att testa nya boendeformer/konceptboenden.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen har framfört medborgarförslaget till AB Gotlandshem som beskrivit sitt arbete. AB Gotlandshem arbetar med prioriterade grupper. Unga vuxna är en av dessa. Senast i kvarteret Signallottan dedikerades ett antal bostäder till denna grupp. Det måste göras ständiga avvägningar mellan prioriterade grupper. Äldre, sociala och medicinska förturer, asyl och förfrågningar från andra samhällsviktiga funktioner konkurrerar alla kring utrymmet om förtur. I frågan om tillfälliga bostadsmoduler så används dessa främst som evakueringsbostäder i samband med större underhållsarbeten.

Det är viktigt att hitta bostäder för ungdomar. AB Gotlandshem väljer i nuläget att arbeta på andra sätt än med tillfälliga bostadsmoduler, till exempel genom prioriteringar av den yngre gruppen bostadssökande när man bygger hyresrätter för en blandad målgrupp.

AB Gotlandshem har högt satta mål och ägardirektiv som kräver leverans inom flera andra områden först innan byggande av specifika ungdomslägenheter kan prioriteras.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att AB Gotlandshem ska i första hand leverera på de ägardirektiv och uppsatta mål som beslutats. Bolaget ska själva göra bedömningen om vilka projekt som ska prioriteras och vid vilka olika tidpunkter det kan vara aktuellt att testa nya boendeformer/konceptboenden.

Sedan medborgarförslaget inkom hösten 2022 har bostadsmarknaden förändrats. Fler studentbostäder (med 12-månaderskontrakt) har byggts och det är inte lika hårt tryck på hyresmarknaden. Fler erbjuder 12-månaderskontrakt på den privata uthyrningsmarknaden. Det är dock fortfarande lång kötid för att få ett förstahandskontrakt, så bostadsbristen kvarstår.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag. 2022-10-31

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12

#### **Skickas till**

Förslagsställaren