

MBN AU § 43 VISBY FÄNRIKEN 1 m fl - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: MBN 2020/360

Arbetsutskottets beslut

1. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar, på delegation från miljö- och byggnämnden 2024-04-16, att godkänna planförslaget för Visby Fänriken 1 m fl, daterad 2024-01-26, reviderad 2024-04-16, och sänder över förslaget till regionfullmäktige för antagande i enlighet med kap 5 § 27 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott begär omedelbar justering av ovanstående beslut i protokollet.

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra ett vårdboende på fastigheten Visby Fänriken 1. Planen möjliggör för totalt ca 80 vårdboendeenheter.

Planen har en flexibel användning, om en framtida exploatering av ett vårdboende inte kommer till stånd kan alternativt ett trygghets- eller lägenhetsboende uppföras. Med hänsyn taget till gällande krav på utemiljö, cykel- och bilparkering samt avfallshantering i ett lägenhetsprojekt reduceras antalet möjliga bostäder då till drygt 40 lägenheter.

För att förtydliga angöring och parkering i anslutning till Visby Fänriken 3 och inom Visby S:33, liksom för att reglera byggrätten inom fastigheten Visby Fänriken 2, ingår även dessa i detaljplanen.

I planområdet ingår även allmän platsmark för att kunna genomföra planbestämmelsen om utfartsförbud, det gäller del av Visby Artilleriet 1:33 och del av Visby Artilleriet 1:6.

Fastigheterna Visby Fänriken 1 och Visby Fänriken 2 är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Den nya bostadsbebyggelsen kan anslutas till detta. Ledningsnätets och reningsverkets kapacitet att ta emot avloppsvatten är goda. Den allmänna dricksvattenförsörjningen har kapacitet att försörja området.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 2024-02-26 till 2024-03-24. Totalt har fem yttranden inkommit. Sedan dess har synpunkterna från granskningen bemötts och förslaget bearbetats, vilket redovisas i ett granskningsutlåtande.

Ett antal revideringar har gjorts på både plankarta och i planbeskrivningen. Genomförda ändringar bedöms inte vara av sådan principiell karaktär eller av sådan art att ett förnyat granskningsförfarande erfordras. Ändringarna har

främst inneburit att förtydliga, precisera och säkra upp det som redan angetts i granskningshandlingarna.

Beslut i regionstyrelsen och regionfullmäktige beräknas ske 30 maj 2024 respektive 19 juni 2024.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Visby Fänriken 1 m fl, daterat 2024-01-26, reviderad 2024-04-16, och förordar miljö- och byggnämndens arbetsutskott på delegation från miljö- och byggnämnden 2024-04-16 att besluta om att godkänna planförslaget med omedelbar justering av protokoll. Planförslaget översänds till regionfullmäktige för antagande den 19 juni 2024.

Planen hanteras enligt plan- och bygglagen 2010:900. Detaljplanen är av en sådan art att den ska hanteras med utökat förfarande då förslaget inte har stöd i fördjupad översiktsplan för Visbyområdet 2025 – Hela Visby. Regionfullmäktige antar detaljplanen enligt reglemente för miljö- och byggnämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämndens arbetsutskott att, på delegation från miljö- och byggnämnden 2024-04-16, besluta godkänna planförslaget för Visby Fänriken 1 m fl, daterad 2024-01-26, reviderad 2024-04-16, och sända över förslaget till regionfullmäktige för antagande, samt att omedelbart justera beslutet.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-09
Plankarta, daterad 2024-01-26, rev 2024-04-16
Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2024-01-26, rev 2024-04-16
Illustrationskarta, daterad 2024-01-26, rev 2024-04-16
Granskningsutlåtande, daterad 2024-04-16
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-02-05

Skickas till

Fjagen Fastighetsbolag AB, Hans Göran Eklund, BOX 2050, 62126 VISBY

Sökande

Fjagen Fastighetsbolag AB, Hans Göran Eklund, BOX 2050, 62126 VISBY