

Projektnamn Industrimark Visby: Exploateringskalkyl, Effekt i resultaträkning och balansräkning

Exploateringskalkyl, tkr

	Utfall, ack sedan start	Budget inkl KB	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl		
<i>B= budgetår</i>	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5	B+6 och framåt		
<i>Kalenderår</i>	-	2024	2025	2026	2027	2028	2029	-	Total	Drift/Investering
INKOMSTER										
Fastighetsförsäljning				27 200					27 200	Drift
Anslutningsavgifter VA				16 680					16 680	Investeringsbidrag
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning									0	Investeringsbidrag
SUMMA INKOMSTER	0	0	0	43 880	0	0	0	0	43 880	
UTGIFTER										
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-15	-600	-600	-200					-1 415	Drift
Utgifter för i ordningställande av tomtmark		-1 700							-1 700	OT/ Exploatering
Investering i vatten- och avlopp			-3 700						-3 700	AT/Investering
Investering i gator			-18 000						-18 000	AT/Investering
Investering till gång- och cykelväg									0	AT/Investering
Investering belysning			-1 200						-1 200	AT/Investering
Investering park									0	AT/Investering
SUMMA UTGIFTER	-15	-2 300	-23 500	-200	0	0	0	0	-26 015	
EXPLOATERINGSNETTO	-15	-2 300	-23 500	43 680	0	0	0	0	17 865	

Startår för kalkyl	2024	Fyll i startår
Anslutningsavgift	25	Fyll i antal år anslutningsavgifterna ska xxx
Genomsnittlig avskrivningstid VA	25	Fyll i avskrivningstid
Genomsnittlig avskrivningstid Gata/park mm	30	Fyll i avskrivningstid
Internränta	2%	Fyll i internränta

Effekt i resultaträkning, tkr

	Utfall	Budget					
<i>B= budgetår</i>	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5
<i>kalenderår</i>	-	2024	2025	2026	2027	2028	2029
INTÄKTER							
Fastighetsförsäljning	0	0	0	27 200	0	0	0
Intäkter VA, periodisering anslutningsavgift	0	0	0	1 001	1 001	1 001	1 001
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning							
SUMMA INTÄKTER	0	0	0	28 201	1 001	1 001	1 001
KOSTNADER							
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-15	-600	-600	-200	0	0	0
Utgifter för i ordningställande av tomtmark*				-1 700			
Driftkostnad VA				-40	-40	-40	-40
Kapitalkostnad VA	0	0	-222	-222	-222	-222	-222
Driftkostnad Gata/park				-85	-85	-85	-85
Kapitalkostnad gator	0	0	-960	-960	-960	-960	-960
Kapitalkostnad gång- & cykelväg	0	0	0	0	0	0	0
Kapitalkostnad belysning	0	0	-64	-64	-64	-64	-64
Kapitalkostnad park	0	0	0	0	0	0	0
Kapitalkostnad Gator, vägar, belysning, parker	0	0	-1 024	-1 024	-1 024	-1 024	-1 024
SUMMA KOSTNADER	-15	-600	-1 846	-3 271	-1 371	-1 371	-1 371
RESULTATEFFEKT	-15	-600	-1 846	24 930	-370	-370	-370
<i>varav VA</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-222</i>	<i>739</i>	<i>739</i>	<i>739</i>	<i>739</i>
<i>varav Gata/Park</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 024</i>	<i>-1 109</i>	<i>-1 109</i>	<i>-1 109</i>	<i>-1 109</i>

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt