

Projektnamn Järnvägen: Exploateringskalkyl, Effekt i resultaträkning och balansräkning

Exploateringskalkyl, tkr

	Utfall, ack sedan start	Budget inkl KB	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl		
<i>B= budgetår</i>	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5	B+6 och framåt		
<i>Kalenderår</i>	-	2024	2025	2026	2027	2028	2029	-	Total	Drift/Investering
INKOMSTER										
Fastighetsförsäljning	12 800	6 000	5 400	3 300					27 500	Drift
Anslutningsavgifter VA	1 600		3 400	4 200					9 200	Investeringsbidrag
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning		690							690	Investeringsbidrag
SUMMA INKOMSTER	14 400	6 690	8 800	7 500	0	0	0	0	37 390	
UTGIFTER										
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-2 008	-1 300	-1 000						-4 308	Drift
Utgifter för i ordningställande av tomtmark	-6 666	-2 700	-800						-10 166	OT/ Exploatering
Investering i vatten- och avlopp									0	AT/Investering
Investering i gator	-230	-1 000							-1 230	AT/Investering
Investering till gång- och cykelväg	-2 512	-15 037							-17 549	AT/Investering
Investering belysning	-60	-300							-360	AT/Investering
Investering park									0	AT/Investering
SUMMA UTGIFTER	-11 476	-20 337	-1 800	0	0	0	0	0	-33 613	
EXPLOATERINGSNETTO	2 924	-13 647	7 000	7 500	0	0	0	0	3 777	

Startår för kalkyl	2024	Fyll i startår
Anslutningsavgift	25	Fyll i antal år anslutningsavgifterna ska xxx
Genomsnittlig avskrivningstid VA	25	Fyll i avskrivningstid
Genomsnittlig avskrivningstid Gata/park mm	30	Fyll i avskrivningstid
Internränta	2%	Fyll i internränta

Effekt i resultaträkning, tkr

	Utfall	Budget					
<i>B= budgetår</i>	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5
<i>kalenderår</i>	-	2024	2025	2026	2027	2028	2029
INTÄKTER							
Fastighetsförsäljning	12 800	6 000	5 400	3 300	0	0	0
Intäkter VA, periodisering anslutningsavgift	96	96	300	552	552	552	552
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning		690					
SUMMA INTÄKTER	12 896	6 786	5 700	3 852	552	552	552
KOSTNADER							
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-2 008	-1 300	-1 000	0	0	0	0
Utgifter för i ordningställande av tomtmark*	-2 715	-2 750	-4 701				
Driftkostnad VA	0	0	0	0	0	0	0
Kapitalkostnad VA	0	0	0	0	0	0	0
Driftkostnad Gata/park			-8	-13	-13	-13	-13
Kapitalkostnad gator	-12	-66	-66	-66	-66	-66	-66
Kapitalkostnad gång- & cykelväg	-134	-936	-936	-936	-936	-936	-936
Kapitalkostnad belysning	-3	-19	-19	-19	-19	-19	-19
Kapitalkostnad park	0	0	0	0	0	0	0
Kapitalkostnad Gator, vägar, belysning, parker	-149	-1 021	-1 021	-1 021	-1 021	-1 021	-1 021
SUMMA KOSTNADER	-4 872	-5 071	-6 730	-1 034	-1 034	-1 034	-1 034
RESULTATEFFEKT	8 024	1 715	-1 030	2 818	-482	-482	-482
<i>varav VA</i>	96	96	300	552	552	552	552
<i>varav Gata/Park</i>	-149	-1 021	-1 029	-1 034	-1 034	-1 034	-1 034

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt