

RS § 44 Friköp tomträtt Skarphäll

Ärendenummer: RS 2023/2197
Paragraf föregående instans: AU § 32

Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige

- Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att godkänna upprättat köpekontrakt med Skanska Sverige AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 2.

Sammanfattning

Skanska i Sverige AB önskar friköpa tomträtten till industrifastigheten Visby Förrådet 2. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot att låta tomträttshavaren friköpa tomträtten till Visby Förrådet 2 och förslag på köpekontrakt har därför upprättats.

Skanska AB har genom närstående bolag varit ägare av tomträtten sedan 1980, årlig avgäld är för närvarande 324 620 kronor. Upplåtelse av tomträtt avser endast obebyggd tomtmark, uppförda byggnader och anläggningar tillhör tomträttshavaren.

Fastigheten är detaljplanlagd för industri- och upplagsverksamhet med en bygg rätt på 50 % av tomtarean. Köpeskillingen, 450 kr/kvm tomtyta, är marknadsmässig och i nivå med pågående marköverlåtelse i inom kvarteret Hyveln. Fastigheten Förrådet 2 är 30 917 kvm vilket ger en köpeskilling på 13 912 650 kr.

Inom Förrådet 2 finns regionens VA-ledningar vars lägen numera är säkerställda genom ledningsrätt och servitutsavtal.



Visby Förrådet 2 markerad med blå linje

Bedömning

Tomträttshavaren har framställt önskemål om att få friköpa tomträtten. Regionstyrelseförvaltningen delar Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att friköp kan ske till marknadsvärde i enlighet med ”Riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende”, beslutad av Regionfullmäktige.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att överlåtelse sker enligt regionens riktlinjer och enligt gällande lagstiftning.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att friköp av tomträtten ger Region Gotland en intäkt som motsvarar fastighetens markvärde.

3. Barnperspektiv

Ej aktuell.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuell.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuell.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att den pågående verksamheten inte påverkas av tomträttens friköp.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Ansökan om friköp 2023-06-02

Köpekontrakt signerat av köparen 2023-10-02

Tekniska nämndens beslut 2023-10-25, § 212

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-19