

KÖPEKONTRAKT

Fastighet

Gotland Visby Förrådet 2

Säljare

Region Gotland
621 81 Visby

Organisationsnummer
212000-0803

Köpare

Skanska Sverige AB
112 74 Stockholm

Organisationsnummer
556033-9086

1. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheten Gotland Visby Förrådet 2 till köparen.

2. Köpeskilling

Köpeskillingen är 13 912 650 (TRETTONMILJONERNIOHUNDRATOLVTUSENSEXHUNDRAFEMTIO) kronor.

Köpeskillingen ska erläggas senast på tillträdesdagen kontant till säljaren. Köpeskillingen betalas till säljarens bankgirokonto 339-8328 (Nordea) med angivande av vad köpeskillingen avser, dvs köp av fastigheten Visby Förrådet 2.

Om köparen inte betalar köpeskillingen på tillträdesdagen och inte reglerar denna efter framställan äger säljaren rätt att häva köpet.

Om betalning inte har skett inom avtalad tidpunkt utgår dröjsmålsränta i enlighet med gällande regler för dröjsmålsränta.

Äganderätten övergår inte till köparen förrän köpeskillingen till fullo är betald.

3. Köpebrev

Sedan köpeskillingen till fullo erlagts ska säljaren utan dröjsmål till köparen överlämna kvitterat köpebrev.

4. Tillträdesdag

Tillträdesdag är 14 dagar efter att regionfullmäktiges beslut att godkänna detta avtal har vunnit laga kraft.


5. Erläggande av tomträttsavgäld

Tomträttsavgälden avseende berörd fastighet ska inte betalas till Region Gotland för längre tid än tillträdesdagen såvida inte hävning av köp sker enligt pkt 2 ovan.

6. Dödning av tomträtt och lagfart

Parterna är överens om att i fastigheten upplåten tomträtt ska upphöra. Köparen ska därför efter tillträdet ombesörja att ansökan om dödning av tomträtten ges in till Lantmäteriet.

Köparen ska ansöka om och betala lagfartskostnader. Har köparen inte ansökt om lagfart inom sex månader från tillträdesdagen kommer säljaren att anmäla till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen, om att förelägga köparen att ansöka om lagfart.

Sign. 

Dödning av tomträttsinskrivning och lagfart på fastigheten får inte sökas förrän köpebrev har upprättats.

7. Kostnader för ägarövergången

De med köpet förenade kostnaderna för lagfart, inskrivning, inteckningar och övrigt ska betalas av köparen.

8. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den nu befinner sig och köparen har utövat sin undersökningsplikt vad gäller fastigheten och tagit del av den information som framgår av gällande detaljplan och av fastighetsregistret. Regionen har därmed informerat om vad den känner till om fastighetens skick. Köparen har noga besiktigat fastigheten och godtar dess skick och avstår härmed, med bindande verkan, från alla anspråk mot regionen på grund av fel eller brister i fastigheten, även om dessa skulle vara att anse som dolda fel enligt 4 kap 19 § jordabalken.

9. Penninginteckningar

Fastigheten överläts fri från penninginteckningar.

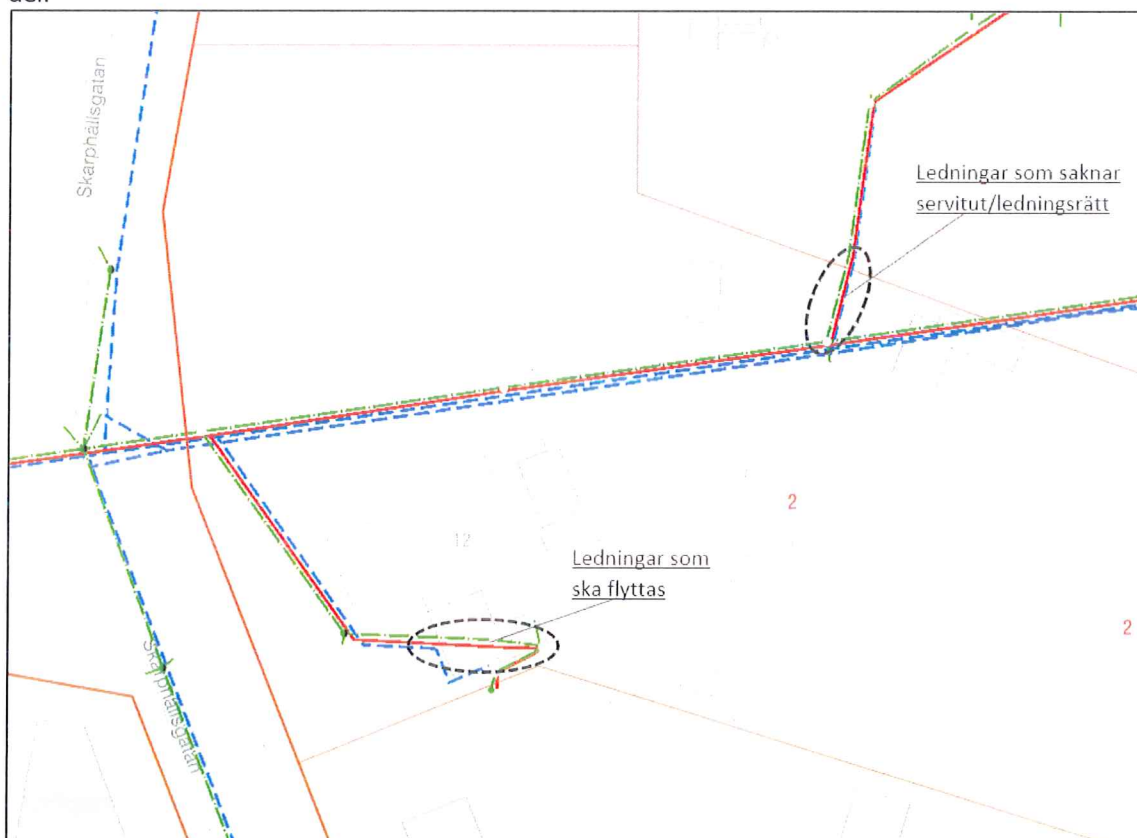
10. Belastningar

Utöver tomträttsinskrivningen belastas fastigheten inte av några andra kända rättigheter eller nyttjanderätter än vad som framgår av fastighetsregistret.

11. Servitut

Köparen är medveten om att fastigheten belastas av ledningsrätt för VA-ledningar tillhörande säljaren (09-VIS-354.1 med ändring i 09-VIS-401).

I fastighetens sydvästra del har byggnad anlagts över säljarens VA-ledningar. Parterna är överens om att ledningarna ska flyttas och att servitut ska upprättas för den nya ledningsdragningen liksom för de befintliga ledningar som idag saknar skydd i fastighetens norra del.



12. Handlingar

På tillträdesdagen ska säljaren till köparen överlämna eventuella handlingar som säljaren innehar och som kan vara av intresse för köparen som ny ägare till fastigheten. Säljaren ska vidare, på tillträdesdagen, utfärda och till köparen överlämna handling i enlighet med 15 kap 28 och 30§§ mervärdeskattelagen (2023:200).

13. Överlåtelse

Köparen äger rätt att överlåta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annat bolag som ingår i samma koncern som Köparen.

14. Villkor

Detta avtal gäller under förutsättning att Regionfullmäktige i Region Gotland genom lagakraftvunnet beslut godkänner detta avtal. Om dessa förutsättningar icke uppfylls är detta avtal förfallet, varvid vardera parten ska bära sina egna kostnader, om ej annat överenskommes.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.


Underskrift säljare

Ort och datum	
Underskrift	Underskrift
Meit Fohlin, ordförande regionstyrelsen	Stefan Hollmark, regiondirektör

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Underskrift	Underskrift
<i>namnförtydligande</i>	<i>namnförtydligande</i>

Underskrift köpare

Ort och datum
<i>Växjö 2023-10-02</i>
Underskrift

Ulf Palmqvist enligt fullmakt