

# PARTNERAVTAL

avseende utveckling av Visbys stadskärna

mellan

Visby Centrum AB (556571-3079)

och

Region Gotland (212000-0803)

Visby den

Visby Centrum

.....

Jenny Westfält, styrelseordförande

.....

Anja Hård, verksamhetsledare

Region Gotland

.....

Meit Fohlin, regionstyrelsens ordförande

.....

Stefan Hollmark, regiondirektör

## **1 Bakgrund**

Visby Centrum är en medlemsägd samarbets- och intresseorganisation som genomför aktiviteter i stadskärnan och arbetar med samordning kring utveckling av stadsmiljön. Visby Centrums uppdrag är att utveckla, marknadsföra och arrangera aktiviteter för att skapa en levande stadskärna året runt och erbjuder som utvecklingsaktör samordning kring utveckling av stadsmiljön. Verksamheten bedrivs med hänsyn till stadens unika miljö och särart.

Gotlands kommun (numer Region Gotland) uppdrog 2004 åt Handels utredningsinstitut att utreda förutsättningarna för Östercentrum. Utredningen pekade på vikten av att stärka samarbetet mellan handel, fastighetsägare och kommun. I syfte att fördjupa samarbetet mellan intressenterna Östercentrums intresseförening, Adelgatans intresseförening, S:t Hanskvarterens ekonomiska förening och Gotlands kommun (numer Region Gotland) beslutade dessa att gå in som delägare i ett gemensamt aktiebolag (25 procent vardera). Visby Centrum AB bildades.

2019 lämnar Region Gotland bolaget som ägare och ett flerårigt samarbetsavtal tecknas. Detta för att tydliggöra rollerna mellan Visby Centrum och Region Gotland gällande näringslivets intressefrågor och regionens roll som myndighet. Samordning och nära samverkan mellan parterna har fortsatt och utvecklats i frågor gällande regional utveckling och samhällsbyggnadsfrågor.

Den regionala utvecklingsstrategin - Vårt Gotland 2040 med program för genomförande bygger på samhandling mellan det offentliga, näringslivet och övriga organisatorer i det gotländska samhället. Visby Centrum är en av flera betydelsefulla utvecklingsaktörer som i samverkan med Region Gotland tar på sig ett ansvar att bidra till målen i Vårt Gotland 2040.

## **2 Avtalets syfte och mål**

Utgångspunkten i partneravtalet är affärs- och samhällsnytta för båda parter.

För Visby Centrum, som företräder aktörer och affärsidkare, så är utvecklingsarbete och stärkta förutsättningar för handel i en föränderlig tid det grundläggande motivet till avtalet med Region Gotland.

För Region Gotland är det grundläggande motivet för avtalet att utveckla samverkan som stödjer arbetet med att värna och utveckla världsarvsstaden Visby.

Gemensamt för båda parter är att genom en levande stadskärna stärka Gotlands attraktionskraft.

### *2.1 Syfte*

Partneravtalet syftar till att skapa en gemensam plattform för utveckling av Visbys stadskärna i riktning mot en levande handelsplats året runt. Det ska i första hand ske inom följande identifierade områden för samverkan:

- Kryssningsturism
- Världsarvet Hansestaden Visby – UNESCO
- Stadsutvecklingsprojekt
- Strategiska handelsetableringar
- Ökad trygghet och god ordning i stadsmiljön

## *2.2 Målsättning*

Visbys stadskärna ska utvecklas socialt, kulturellt, kommersiellt och gestaltningsmässigt till en naturlig, levande och livskraftig stadskärna för hela Visbyområdet. Utvecklingen av miljön i innerstaden ska kännetecknas av hög kvalitet i enlighet med vad som föreskrivs i handlingsplanen för Visby Världsarv.

Parterna ska tillsammans enas om gemensamma kvantitativa och tidsatta mål för avtalet efter tiden för avtalets tecknande.

## **3 Parterna roller och åtaganden**

Parternas roller definieras enligt följande:

- Visby Centrum – utvecklingsaktör och intresseförening.
- Region Gotland – regionalt utvecklingsansvarig aktör, samhällsbyggare och myndighet

Region Gotland har i uppdrag att leda och samordna arbetet för det gotländska samhällets utveckling, baserat på den regionala utvecklingsstrategin – Vårt Gotland 2040. I detta ska Visby Centrum vara en prioriterad utvecklingsaktör för frågor relaterade till de områden som fastställs i detta avtal.

Visby Centrum ska som utvecklingsaktör utgöra en motor för utvecklingen av Visbys stadskärna, vilket kan ske genom såväl löpande arbete som i projektform. Utvecklingsprojekt kan finansieras av Visby Centrum och dess medlemmars egna medel, såväl som med olika slags offentliga utvecklings- och projektmedel. För att förstärka Visby Centrum som utvecklingsaktör och samarbetspartner i utvecklingsprocesser ska Region Gotland bidra med ett årligt verksamhetsbidrag.

Som intresseorganisation ska Visby Centrum beredas möjlighet att delta med synpunkter och kunskap i olika samhällsbyggnadsprocesser som rör Visbys stadskärna. Region Gotland ska bjuda in Visby Centrum till dialog i så tidiga skeden som möjligt, utifrån Region Gotlands roll som samhällsbyggare och demokratisk institution. Genom att få input inför förändring och utveckling av stadskärnan bidrar Visby Centrum med goda synpunkter och förankring.

### *3.1 Etikettsregler*

Parterna är överens om följande etikettsregler:

- Samarbetet mellan parterna ska kännetecknas av en öppenhet där information som har en påverkan mellan parterna ska delas mellan organisationerna.
- Vid beslut som har eller kan ha påverkan för Visby stadskärna ska Visby Centrum bjudas in till att dela information under process samt i möjliga fall erbjudas delaktighet.
- Visby Centrum åtar sig att implementera de beslut som Region Gotland anser vara prioriterade, det sker genom kommunikation med Visby Centrums medlemmar och efterföljande uppföljning.

## **4 Partnerskapets finansiering och tidsdräkt**

Region Gotland ska erlagga ett verksamhetsbidrag till Visby Centrum om 500 000 kr per år. Verksamhetsbidraget syftar till att öka Visby Centrums kapacitet att genomföra aktiviteter som bidrar till målen i detta avtal.

Visby Centrum ska avsätta egna verksamhetsmedel från delägarna, minst i samma nivå som Region Gotland erlägger, för att genomföra aktiviteter som bidrar till målen i detta avtal samt de kvantitativa mål som parterna formulerar gemensamt.

Avtalet löper under tiden 1 januari 2024 – 31 december 2026 Verksamhetsbidraget utbetalas under första kvartalet varje år.

Avtalet ska utvärderas i början av 2026 och ett beslut om fortsättning eller upphörande ska fattas av parterna senast 30 juni 2026.

*Bilaga, Övergripande inriktning för Visby Centrum AB*

## Övergripande inriktning för Visby Centrum AB (Bilaga)

**Nedan ges en beskrivning av årligen återkommande aktiviteter och insatser, men som kan förändras över tid beroende på hur behovet i stadskärnan kan se ut.**

Visby Centrum har idag över 200 medlemsföretag, allt ifrån butiker, caféer, restauranger till banker och fastighetsägare. Alla som har en verksamhet i stadskärnan kan vara med. Visby Centrum har inget eget vinstsyfte utan alla intäkter återinvesteras i verksamheten. Verksamheten finansieras av medlemsintäkter och ett årligt verksamhetsbidrag från Region Gotland.

### Evenemang

Visby Centrum genomför ett stort antal evenemang varje år som bidrar till att öka antalet besökare i stadskärnan, både för gotlänningar och tillresta. För att förlänga säsonger och utveckla nya evenemang.

**Påskmarschen** över 8 000 deltagare, **studentårtan** för 500 studenter, **restaurangveckan** i februari och november, aktiviteter under **sportlov/höstlov**.

**Visbydagen** (vår & höst) för att uppmärksamma Världsarvsstaden Visby. En mängd event och evenemang genomförs under en helg. Samverkar med handel, boende, restaurang, region Gotland, resepaketering och kulturevenemang.

**Julen i Visby** - Under hela december bjuder Visby Centrum på Julbelysning, Julskyltning, Julmarknad, Tomteparad, Klappjakt, Luciatåg och mycket annat.

Visby Centrum axlar även rollen som utförare vid evenemang som skall ske med kort varsel såsom t ex manifestationen för Ukraina i mars 2022, folkfest med livesändningar från mästerskap på storbild på Stora Torget och Donners plats.

### Julbelysning

Visby Centrum står för i stort sett all **julbelysning** i Visby Innerstad, Almedalen, hamnen och Östercentrum. Upp och nedmontering ombesörjes av Visby Centrum och den årliga driftkostnaden uppgår till över 300 000 kr. Utöver detta så har vi under de senaste 5 åren investerat i en hel del ny julbelysning för miljonbelopp. Att en centrumförening i stort sett ombesörjer för all julbelysningen i en stad är ovanligt, i de flesta andra städer ligger det huvudsakliga ansvaret hos kommunen.

### Samhällsnytta i samverkan

Visby Centrum jobbar aktivt tillsammans med polisen och andra aktörer inom stadsbilden för att hålla Visby säkert och tryggt. Där är Visby Centrum en central part som fungerar sammankallande mellan olika parter samt även som ett språkrör för medlemmarna.

Under åren har Visby Centrum tillsammans med både tjänstepersoner och politiker inom Region Gotland utvecklat en mycket god samverkan och gott samarbete baserat på förtroende och respekt för varandras roller.

Under pandemin var Visby Centrum en av de mest drivna organisationerna för att säkerställa att Gotland skulle klara situationen på allra bästa sätt och verka för att näringslivet, civilsamhället och det offentliga fick de bästa möjliga förutsättningarna. Vår ledstjärna var att vara en positiv kraft som alltid skulle försöka se möjligheterna. Mottot var- **Vi ställer inte in, vi ställer om.**

**Säker hemgång** under v.29 2023 var första året där Visby centrum i samverkan med idrottsföreningar och Länsförsäkringar för att minska risken att personer utsätts för brott och därmed minska trycket på akutsjukvård, polis och samhället i stort.

**Wall of Kindness** har som syfte "Har du en jacka över, ge till en som behöver" en plats på Östercentrum under vinterhalvåret. Genomfört tillsammans med Byggprogrammet på Visbygymnasiet och näringslivet.

**Familj till familj** i samarbete med Svenska kyrkan och **Tomteparaden** i samarbete med Frälsningsarmén är två samarbeten som genomförs för att göra julen så bra som möjligt för behövande familjer.

Samarbete med **högstadieskolorna i Visby** tillsammans med polis, väktare och handlare för att arbeta förebyggande med högstadieelever gällande störande av ordning och snatteri.

Visby Centrum samarbetar med handelsprogrammet på Visbygymnasiet där vi är en aktiv part för utveckling av handelsprogrammet och att skapa praktikplatser.

### **Privat-offentliga toaletter**

Sedan 2018 möjliggör Visby Centrum i samarbete med TKF för ett större utbud av offentliga toaletter då vi engagerar medlemmar att upplåta sina toaletter till besökare som inte nödvändigtvis är kunder. Tack vare detta samarbete erbjuder vi årligen ytterligare privat-offentliga toaletter på 8 platser under perioden juni-september. TKF bidrar med ersättning för städ- och förbrukningsmaterial till deltagande företag. Under 2023 innebär det att vi kunde erbjuda 30 toaletter på 8 olika platser i Visby, även kvällstid.

### **Centrumkartan**

Visby Centrum ombesörjer för framtagandet och distributionen av den populära centrumkartan, som delas ut både på Kryssningskajen, Turistbyrån och hos flertalet medlemmar. Årlig upplaga ca 100 000 exemplar.

### **Kryssning**

Visby Centrum har en viktig roll i utvecklingen av värdskapet och upplevelsena för den ökade kryssningsturismen.

- Aktiv part i styrgruppen för kryssningskajen
- Samverkan med CMP gällande värdskap på kajen samt försäljning från gotländska företag
- Löpande och aktuell information om kryssningstrafiken till berörda aktörer
- Deltar i och verkar för aktuella frågor som bland annat logistik och samordning mellan berörda aktörer
- Anpassa de rekommenderade öppettiderna för att bättre möta kryssningsanlöpen
- Kunskapshöjande insatser gällande kryssningsturismen för näringsidkare i Visby

### **Samarbets- & Samverkanspartners**

Visby Centrum deltar i samverkansgrupper såsom: Näringslivsberedning, Världsarvsråd, Näringslivsråd, God Ordning på stan, Operativt samverkansforum, Trygghet Östercentrum, Tillväxtråd, Styrgrupp kryssning, Gotland Handel, Svensk Handel Köpmansstiftelsen, jobbar med samverkan mellan politik och näringsliv. Visby Centrum har en central roll för samverkan och informationskanal mellan alla verksamheter så som region, besöksnäring, polis, skola och handel.