

Mottagare

Mark och exploateringsenheten

**Framställan om mark för övningsområde på fastigheten
Visby Österby 1:4**

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen (UAF) vill härmed överlämna en framställan om mark för övningsområde på fastigheten Visby Österby 1:4.

Marken används i dag som övningsområde med särskilt tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden (MBNV-2020-1025) för hantering av petroleumprodukter, spillolja samt schaktning i utbildningssyfte. Detta för Wisbygymnasiets Byggprogram, inriktning anläggning och har så gjorts under en relativt lång tid, inom fastigheterna Visby Skarphäll 1:1 och på Visby Österby 1:4. Ett avtal för utbildningen att använda övningsområdet vid Visby Österby 1:4. finns sedan tidigare. Av den anledningen har vi långsiktigt planerat att vara kvar och bedriva programmets utbildning inom området.

Det har dock under juni-23, via mejl, inkommit synpunkter från Mark- och exploateringsenheten om lämpligheten för utbildningsplatsen med hänvisning till den nya detaljplanen för området, vilket innebär att det finns en risk att utbildningen inte kan vara kvar på fastigheten. Om detta skulle bli verklighet kommer förvaltning, Wisbygymnasiet och utbildningen att hamna i mycket stora problem.

UAF har ett stort behov av både mark och lokaler för att bedriva denna utbildning, som är en av gymnasieskolans eftertraktade, av såväl elever som av branschföreträdare. Lokaliseringen har hittills fungerat väl som övningsområde och har en nödvändig närhet till samverkan med övriga inriktningar på Byggprogrammet.

För mindre än tre år sedan så beviljades Bergkvara Buss ett bygglov för att uppföra en mindre skolbyggnad på fastigheten Visby Skarphäll 1:1. Då fanns det ingen information om att del av detaljplan skulle upphävas där vi har vårt övningsområde, Visby Österby 1:4. Det var Bergkvara som sökte bygglov för en skolbyggnad på Visby Skarphäll 1:1 och ansökan beviljades av Bygglovsenheten. Det beviljade bygglovet blev av olika skäl aldrig påbörjat. Detta främst för att Region Gotland då skulle vara hyresgäst till en bussentreprenör med ett kort kontrakt och framtiden skulle därmed vara osäker. UAF har nu för avsikt att lämna in en ny bygglovsansökan som då även avser en byggnad för att bedriva undervisning. Den tidigare ansökan avsåg en baracklösning. Alltmedan den nya byggnaden som vi söker bygglov för är tänkt att vara ett skolprojekt och byggas tillsammans med elever, som en del av undervisningen, där de kommer att få lära sig att bygga nytt och energisnålt.

Ansökan kommer avse en skolbyggnad samt maskinhall och önskemålet är att bygga ihop skolbyggnaden med en maskinhall och i ena del av maskinhallen kommer det att läggas till en oljeavskiljare. Maskinhallen skall ha en gjuten betongplatta och det kommer att gjas/muras upp en förhöjd sockel runt om upp till 1200mm. Resterande byggs upp av trästomme (45x195mm) samt plåt (röd) som fasad. På insidan kommer det monteras förstyrnings-konstruktion i form av limträramar. Taket består av fackverkstakstolar med råspont och papp samt plåt (grå) som utvändigt beklädnad. Fönster, dörrar, knutbrädor, vindskivor samt

takavvattning kommer ha vit färg. Den stora porten i gaveln på maskinhallen kommer ha en grå kulör. Omklädningsrummen kommer att vara könsneutrala och märkas upp efter hur elevunderlaget under läsåren.

Ansökan om bygglov avser byggnation av en ny skolbyggnad till de elever som går inriktning anläggning, årskurs2-3, inom Wisbygymnasiets Byggprogram. Yrkeslärare inom Byggprogrammet genomför byggprojektet tillsammans med elever för att ge de möjlighet och kunskap av ett riktigt byggobjekt som passar in i utbildningens ämnes- och kursplaner.

UAF behöver nu säkerställa att utbildningen även fortsättningsvis kan utföra markarbeten på övningsområde inom fastigheten Visby Österby 1:4. Om möjligheten fräntas utbildningen så finns en överhängande risk för nedläggning, vilket skulle vara mycket olyckligt för elever, lärare, Wisbygymnasiet, förvaltningen och Gotlands kompetensförsörjning.

Under de närmaste åren kommer dessutom elevunderlaget för gymnasiet att öka 11%. Samtidigt med ytterligare förfrågan från branschen med motsvarande utbildning på vuxenstuderande. För att kunna motsvara kommande tillväxt och förväntningar får ej lokalisering vara en begränsande faktor.

Elevprognos

Senaste prognosen är från 2021-04-01 och bygger på Statisticons beräkningar med demografisk framskrivning samt antaganden om nybyggnation och arbetsmarknad.

Wisbygymnasiet förväntas få fler elever samtidigt som Vuxenutbildningen och Folkhögskolan expanderar. Detta har gjort att tillgången på lokaler blivit en begränsande faktor för verksamheternas tillväxt.

- *Antalet innevånare i åldersgruppen 16–18 år som kan söka till Wisbygymnasiet kommer **att öka med 224 (11 %)** mellan år 2023 och 2027.*
- *Antalet innevånare i åldersgruppen 19–64 som kan söka till Gotlands Folkhögskola och Kommunala Vuxenutbildningen kommer **att öka med 550 st (2 %)** mellan år 2023 och 2027.*

Förvaltningen har startat ett projekt om hur lokalbehoven för gymnasieskolan och Vuxenutbildningen ska lösas på lång sikt. För att kartlägga dagens lokalutnyttjande är en utredning genomförd gemensamt mellan Vuxenutbildningen och Wisbygymnasiet som analyserat beläggningen av salar och verkstäder.

Om det visar sig att innevarande avtal måste förändras så behöver utbildningen anvisas till annat markområde i Visby i närhet till Byggprogrammets övriga inriktningar. Området måste tillåta byggnation av undervisningslokal samt övningsområde för anläggningsmaskiner.

Mark och exploateringsenheten behöver här vara behjälplig med att ta fram alternativa placeringar för att inte äventyra utbildningens framtid och den gotländska kompetensförsörjningen och i förlängningen det gotländska näringslivet och anläggningsbranschen. Arbetet med att ta fram alternativ placering bör ske skyndsamt och då i samråd med Utbildnings- och arbetslivsförvaltningens chef för avdelning stöd och utveckling samt Wisbygymnasiets ledning.

Återkoppling på denna framställan skickas till;

Bo Eriksson

bo.eriksson@gotland.se

Chef avdelning stöd och utveckling

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

