

**Mottagare**

Miljö- och byggnämnden

## Motion. Inventera byggbar mark i tätorter och skolorter

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet.

### Sammanfattning

Regionstyrelseförvaltningen har begärt att miljö- och byggnämnden ska yttra sig avseende en motion från Centerpartiet om att inventera byggbar mark i tätorter och skolorter.

I motionen föreslår centerpartiet:

- Att Region Gotland genomför markinventeringar i tätorterna och skolorterna för att underlätta bostadsbyggande
- Att Region Gotland utifrån inventeringen förbereder byggklar mark som ett led i arbetet med aktiv markpolitik.

Miljö- och byggnämnden uppfattar att förslagen i motionen är bra men anser att uppdragen behöver genomföras efter att regionens nya översiktsplan och VA-plan är antagen. Uppdragen kan då ingå som ett grundläggande arbete i den markstrategi som ska tas fram efter att översiktsplanen är antagen.

### Ärendebeskrivning

Regionstyrelseförvaltningen har begärt att miljö- och byggnämnden ska yttra sig avseende en motion från Centerpartiet om att inventera byggbar mark i tätorter och skolorter.

I motionen beskrivs bland annat att Gotland är attraktivt och att befolkningen behöver öka framförallt i arbetsför ålder. Motionen

beskriver också den bostadsbrist som råder på Gotland. För att underlätta att få fram lämplig mark för småhus och flerfamiljshus behöver inventeringar göras och aktualiseras och då särskilt i tätorterna utanför Visby och på våra skolorter. Arbetet kan med fördel ske i samråd med utvecklingsbolag och markägare. Kan vi på detta sätt snabbt få fram mark för bostäder i områden där infrastruktur redan finns kan det också bli billigare att få fram byggbar mark.

I motionen föreslår centerpartiet därför:

- Att Region Gotland genomför markinventeringar i tätorterna och skolorterna för att underlätta bostadsbyggande
- Att Region Gotland utifrån inventeringen förbereder byggklar mark som ett led i arbetet med aktiv markpolitik.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnämnden uppfattar att förslagen i motionen är bra men anser att uppdragen behöver genomföras efter att regionens nya översiktsplan och VA-plan är antagen.

En ny översiktsplan och VA-plan för Gotland är under framtagande. I översiktsplanen kommer förslag till prioriterade områden för bostadsbyggande att presenteras. Uppdragen som beskrivs i motionen behöver ha stöd i den nya översiktsplanen innan de kan genomföras. Uppdragen kan då ingå som ett grundläggande arbete i den markstrategi som ska tas fram efter att översiktsplanen är antagen. De resurser som behövs för att ta fram markstrategi arbetar för närvarande med översiktsplanen som har högsta prioritet.

Under 2015 genomfördes en stor utredning och inventering av enkelt byggbar mark inom orterna Lärbro, Klintehamn, Hemse, Fårösund, Roma, Burgsvik, Katthammarsvik och Slite (TN 2015/2318). Utredningen visade regionens planlagda mark för

bostäder, handel, kontor och industri samt regionens samlade markinnehav i respektive ort. Utredningen och inventeringen kan med fördel användas och uppdateras som ett bra underlag till arbetet med framtagandet av markstrategin.

För närvarande pågår även ett utvecklingsarbete för att dels visualisera den mark som är planlagd för bostäder inom regionens fastigheter och dels sammanställa aktuella fastigheter i listformat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Motion. Inventera byggbar mark i tätorter och skolorter  
Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-05-31  
Motion daterad 2022-12-12

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö  
Enhetschef Mark och Exploatering

Lise Langseth  
Samhällsbyggnadsdirektör

### **Skickas till**

Regionstyrelseförvaltningen

### **Sökande**

Regionstyrelsen