

## RS § 317                      Motion. Inventera byggbar mark i tätorter och skolorter

Ärendenummer: RS 2022/2051

Paragraf föregående instans: AU § 210

### Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige

- Regionfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad.
- 

### Sammanfattning

I en motion i regionfullmäktige lyfter Centerpartiets fullmäktige-grupp åtgärder som man anser kan underlätta att få fram lämplig mark för byggande av småhus och flerfamiljshus. Motionen pekar på att Gotland är attraktivt, men att ön har bostadsbrist och att det behövs ett bostadsbyggande över hela ön. Det finns fördelar med att fokusera etableringen av nya bostäder till tätorter och orter med aktiv skolverksamhet. I motionen föreslår Centerpartiet:

- Att Region Gotland genomför markinventeringar i tätorterna och skolorterna för att underlätta bostadsbyggande.
- Att Region Gotland utifrån inventeringen förbereder byggklar mark som ett led i arbetet med aktiv markpolitik

Regionstyrelsen har remitterat ärendet till miljö- och byggnämnden, som har utrett frågan och behandlat ärendet vid sammanträde 2023-06-21. Nämnden anser att de åtgärdsförslag som motionen lägger fram är bra, men att åtgärderna lämpligen bör genomföras när en ny översiktsplan har antagits. Detta viktiga styrdokument är under framtagande och bedöms kunna finnas framme för antagande i fullmäktige under mitten av 2024. De åtgärdsuppdrag som motionen föreslår behöver ha stöd i en ny antagen översiktsplan. Uppdragen kommer att kunna utgöra en del av arbetet med en markstrategi som ska tas fram efter att översiktsplanen är antagen.

Miljö- och byggnämnden pekar också på den utredning kring enkelt byggbar mark i ett antal tätorter på Gotland som tekniska nämnden genomförde 2015 och att denna lämpligen kan användas som en grund vid kommande inventering.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot miljö- och byggnämndens förslag till besvarande av motionen och föreslår att regionstyrelsen beslutar att föreslå fullmäktige att bifalla motionen, men att arbetet med genomförande av motionens förslag får anstå till dess att en ny översiktsplan antagits. Genomförande av motionens åtgärdsförslag kan lämpligen ske som en del av framtagandet av en markstrategi för Gotland.

#### Ärendets behandling under mötet

Eva Nypelius (C) yrkar bifall till motionen.

Ordförande yrkar att motionen ska anses besvarad.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag om att motionen ska anses besvarad och Eva Nypelius yrkande om att motionen ska bifallas och finner att arbetsutskottets förslag vinner bifall.

Votering begärs. I omröstningen gäller ja-röst för att motionen ska anses besvarad och nej-röst för att motionen ska bifallas.

Omröstningen ger 9 ja-röster: Andreas Unger (M), Filip Reinhag (S), Håkan Eriksson (S), Thomas Karlström (S), Oscar Lindster (S), Lina Runander (M), Mariette Nicander (M), Lars Engelbrektsson (SD) och Meit Fohlin (S) samt 6 nej-röster: Eva Nypelius (C), Johan Malmros (C), Eva Ahlin (C), Johan Asplund (KD), Saga Carlgren (V) och Jennifer Medin (MP).

Regionstyrelsen beslutar därmed i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-06-21, § 125  
Motion Centerpartiets fullmäktigegrupp 2022-12-12  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-31  
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-08-01

#### Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, MEX  
Teknikförvaltningen  
Motionären