

2022-12-12

Motion till Regionfullmäktige

Inventera byggbar mark i tätorter och skolorter

Gotland är attraktivt och vi behöver öka befolkningen framförallt i arbetsför ålder, men vi har bostadsbrist. Enligt Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys är det brist på bostäder över hela ön. Av Gotlands knappt 30 000 bostäder är idag 50% småhus, 30% hyreslägenheter och 20 % bostadsrättslägenheter. Gotland är också det län som har den mest åldrande befolkningen vilket gör att det blir viktigt med tillgängliga bostäder över hela ön. Därför behöver vi öka bostadsbyggandet över hela Gotland.

I våra tätorter finns redan infrastruktur med vägar och VA vilket många gånger gör det enklare och billigare att bygga. Genom att bygga i närhet till aktiva skolverksamheter och annan service stötts nuvarande skolorganisation och de investeringar som gjort och görs i våra verksamhetslokaler blir än mer långsiktigt hållbara. I Visby gjordes för några år sedan en gluggutredning för att hitta enkelt byggbar mark genom bland annat förtätning av bostadsområden och ett liknande arbete genomfördes i de större tätorterna.

För att underlätta att få fram lämplig mark för småhus och flerfamiljshus behöver inventeringar göras och aktualiseras och då särskilt i tätorterna utanför Visby och på våra skolorter. Arbetet kan med fördel ske i samråd med utvecklingsbolag och markägare. Kan vi på detta sätt snabbt få fram mark för bostäder i områden där infrastruktur redan finns kan det också bli billigare att få fram byggbar mark.

Vi föreslår därför;

Att Region Gotland genomför markinventeringar i tätorterna och skolorterna för att underlätta bostadsbyggande.

Att Region Gotland utifrån inventeringen förbereder byggklar mark som ett led i arbetet med aktiv markpolitik

Visby 2022-12-12

Centerpartiets Regionfullmäktigegrupp

Eva Nypelius (C)

Johan Malmros (C)

