

## **MBN § 89                      Taxa för detaljplaner och planbesked**

Ärendenummer: MBN 2023/1064

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förslaget för ny taxa för detaljplaner och planbesked godkänns för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

---

### **Sammanfattning**

Detaljplaneverksamheten har under flera år haft svårt att få en ekonomi i balans. En stark bidragande orsak till detta har varit att intäkterna varit lägre än kostnaderna. Ett arbete med att se över kostnadsnivåerna för handläggning av planbesked och upprättande av detaljplaner inleddes därför under 2021. Vid fördjupningsmöte för miljö- och byggnämnden den 1 oktober 2021 redogjorde planchefen för ett förslag på nya plankostnadsnivåer baserat på en ny beräkning av tidsåtgång för handläggning och en omvärldsanalys med jämförelse av gällande avgifter vid flera andra kommuner.

Miljö- och byggnämnden var då inte redo för att ta ställning till förslaget så arbetet avstannades. Under 2023 har arbetet tagit ny fart med bl.a. en uppdaterad och fördjupad omvärldsanalys. Ett uppdaterat förslag för taxa för detaljplaner och planbesked presenteras i denna tjänsteskrivelse.

Slutsatser är att Gotland:

- Ligger lågt i kostnadsnivå i jämförelse med andra kommuner.
- Har svåra planeringsförutsättningar med bl.a. många motstående intressen. Detta medför ofta att det krävs många remisser vid beredning av planansökningar och att det krävs många utredningar inom detaljplanearbetet.

- Inte får kostnadstäckning för nedlagd tid för handläggning.

Förbättringar som föreslås:

Ingen skillnad för avgifter för planbesked, d.v.s. att det ska vara samma avgift för ett positivt planbesked som för ett negativt planbesked då det tar lika lång tid att handlägga.

Förtydligande om att delfakturering kan bli aktuell även mellan skedena i planprocessen d.v.s. vid samråd, vid granskning samt vid antagande.

En uppdaterad taxa för detaljplaner och planbesked kan börja gälla efter beslut av regionfullmäktige.

Detaljplaneverksamheten är viktig för att kunna bidra till regionfullmäktiges prioritering för 2024-2027, ett hållbart växande Gotland, och miljö- och byggnämndens målförslag för 2024 om att möjliggöra för minst 500 bostäder per år.

#### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa för detaljplaner och planbesked daterat 2023-04-21, och förordar miljö- och byggnämnden att godkänna förslaget.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Richard Löwenborg, enhetschef. Miljö- och byggnämnden ansluter sig till arbetsutskottets bedömning.

Ordförande Thomas Karlström (S) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-04-21