

TN § 75 **Ansökan om lantmäteriförrättning Roma Lövsta**

Ärendenummer: TN 2023/713

Paragraf föregående instans: TN AU § 62

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner överenskommelse om fastighetsreglering berörande del av fastigheten Roma Stora Väller 1:18 och Roma Lövsta 2:2 och överlämnar det till Regionfullmäktige för slutligt godkännande. Överenskommen ersättning uppgår till 620 000 kronor.

Sammanfattning

Nuvarande ägare till fastigheten Roma Stora Väller 1:18 har via mäklare bjudit ut fastigheten till försäljning. Aktuell del av Roma Stora Väller 1:18 brukas, genom muntlig överenskommelse med nuvarande ägare, av skolorbruk som drivs av Gotland Grönt Centrum AB. Via ett anbudsförfarande har köpeskillingen fastställts till 620 000 kronor. Medel för att genomföra fastighetsregleringen föreslås att tas ur eget kapital, vilket måste beslutas i Regionfullmäktige. Eftersom regionen äger mark i anslutning till området finns möjlighet att fastighetsreglera del av Roma Stora Väller 1:18 in i regionens befintliga fastighet Roma Lövsta 2:2.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett förvärv av aktuellt område ger en bättre arrondering då befintlig fastighet Roma Lövsta 2:2 får en mer sammanhängande yta. Överenskommelsen är villkorat av ett slutligt godkännande av Regionfullmäktige. Tillträde till fastigheten sker då fastighetsregleringen vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Tekniska nämnden godkänner föreliggande överenskommelse avseende fastighetsreglering för slutligt godkännande i Regionfullmäktige.

Barn- och genusperspektiv – genom en överenskommelse om fastighetsreglering för del av fastigheten Roma Stora Väller 1:18 och Roma Lövsta 2:2 och därefter ett arrende med Gotland Grönt Centrum AB säkras en långsiktighet för skolorbruk.

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys – aktuellt markområde kommer arrenderas ut till Gotland Grönt centrum AB och kommer ur ett längre perspektiv ses som en vinst.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av mark- och exploateringsstrateg Anna Rieem.

Jäv:

Ulf Gahne (C) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner överenskommelse om fastighetsreglering berörande del av fastigheten Roma Väller 1:18 och Roma Lövsta 2:2 och överlämnar det till Regionfullmäktige för slutligt godkännande. Överenskommen ersättning uppgår till 620 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-03-17

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering 2023-03-01

Sidoavtal till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering 2023-03-01

Skickas till

TKF Fastighetsförvaltningsavdelningen
Regionstyrelsen