

**Budgetberedning 2023****Projektrapport Nya Solbergabadet, TN 2022/679**

Genomförandet av projekt ”Nya Solbergabadet” i enlighet med beslut RF § 192 har under 2022 påbörjats och sammanfattas enligt nedan.

Under Q1-Q2 påbörjades arbete i mindre skala genom att kontakter togs med andra kommuner som i olika faser planerar för eller genomför badhusbyggnation. Erfarenhetsutbyte har genomförts med Täby, Linköping, Malung/Sälen och Hässleholm där vi samlat in värdefull information/erfarenhet inför genomförandet. Vidare har ytterligare upphandlingsdokument från fler badhusupphandlingar genomförda i närtid studerats (Haparanda, Lidköping m.fl.). Med detta som underlag upprättades under Q3-Q4 upphandlingsunderlag för att genomföra projektet i totalentreprenad i samverkan.

Förfrågningsunderlag publicerades den 24 november 2022 med sista dag för anbud 22 januari 2023. Inkomna anbud utvärderades på företagets och nyckelpersoners erfarenhet av badhusbyggnation samt entreprenörsarvode. Vid anbudsöppning konstaterades att två anbud inkommit. Ett anbud förkastades på grund av felaktighet i anbud gällande referensobjekt. Vinnande anbud lämnades av Nybergs Entreprenad AB med stöd av NCC badhusgrupp.

Entreprenadavtal är tecknat och arbete med fas 1 är påbörjat. Arbete innebär kompletterande undersökningar och utredning för att säkerställa genomförbarhet och ska avslutas med programhandling.

Under arbetets inledande fas har inspel/skrivelser från föreningslivet inkommit som påvisar att badet i utformning enligt beslut innebär lösningar som inte ger bästa förutsättningar för fortsatt verksamhet. Med anledning av detta har alternativ möjlig lösning med ytterligare bassäng (12\*12 m) för hopp och undervattensrugby presenterats. Den alternativa lösningen innebär förutom en starkt förbättrad förutsättning för föreningslivet även en anläggning som ger möjlighet till ett betydligt mer flexibelt nyttjande för allmänheten.

Utöver ovanstående genomförda aktiviteter har mot bakgrund av kostnadsutveckling i branschen dagsaktuell kostnadsbedömning upprättats. Kostnadsbedömning baseras på utförande enligt beslut samt utförande med kompletterande bassäng för hopp/UV-rugby/allmänhet. Vidare har även

kostnadsbedömning för nödvändiga sidoprojekt (rivning villa, flytt sophus mm) upprättats.

Beslut gällande kommande vägval och som inte innebär ytterligare utredningar är nu av största vikt för att undvika att projektet avstannar och tappar fart.

Teknikförvaltningen Projektavdelningen  
Med vänlig hälsning

Ingemar Britts  
Projektledare