



Lägesrapport, bilaga 2 Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2029

Fastställd av regionfullmäktige
Framtagen av regionstyrelseförvaltningen
Datum 2025-03-11
Gäller 2026-2029
Ärendenr RS 2023/2249
Version [1.0]

Lägesrapport, bilaga 2 Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2029

Innehåll

1. Inledning	1
1.1 Bakgrund	1
1.2 Kopplingar till andra planer och styrdokument	2
1.3 Löpande rapportering och uppföljning	2
2. Läget på bostadsmarknaden	2
3. Statistik för befolkningsutveckling och bostäder	2
3.1 Befolkningsutveckling.....	2
3.2 Statistik bostäder	3
4. Utfall detaljplanering	3
5. Utfall bygglov	3

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Alla kommuner skall ha en handlingsplan för bostadsförsörjning enligt lag som skall uppdateras varje mandatperiod. För Gotland kommer den nya Handlingsplanen följa de nya bestämmelser som trätt i kraft i mars 2025.

Bostadsförsörjning består av många delar och en stor del är planprocesser och nyproduktion av bostäder samt statistik kring befolkningsutveckling. För att Handlingsplanen skall vara aktuell så presenterar Gotland en lägesrapport (del 2 av Handlingsplanen) som uppdateras årligen (första halvåret), när statistiken för föregående år

blivit känd. Lägesrapporten syftar dels till att följa upp Handlingsplan för bostadsförsörjning och dels till att planera och göra prognoser för förändringar i bostadsbeståndet för de kommande fyra åren.

1.2 Kopplingar till andra planer och styrdokument

Handlingsplanen för bostadsförsörjning redovisar Gotlands behov, mål och prioriterade områden med åtgärder för bostadsförsörjningen, denna uppdateras varje mandatperiod och i samband med detta görs en utvärdering av måluppfyllelsen. Region Gotlands huvudsakliga roll i bostadsförsörjningsarbetet är att skapa goda förutsättningar för tillkomsten av bostäder.

Detta dokument har kopplingar till följande planer och styrdokument:

- Regional utvecklingsstrategi
- Plan för särskilt boende för äldre, Socialnämnden.
- Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar.
- Översiktsplan Gotland 2040
- VA-plan för Region Gotland
- Lokalförsörjningsplan

1.3 Löpande rapportering och uppföljning

Uppföljning av statistiken skall ske årligen och omfatta befolkningsutvecklingen, detaljplaner och bostadsbyggande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att rapportera statistiken till regionstyrelseförvaltningen för föregående kalenderårs uppgifter när dessa finns tillgängliga.

Lägesrapporten planeras att revideras en gång per år. Nästa översyn av innehållet i rapporten är planerat till första halvåret 2026 för rapportering till Regionstyrelsen.

Utfall för bostadsförsörjningen, planerade projekt och kommande byggnationer kommer inom snar framtid att redovisas separat på en webbsida om bostadsförsörjning på www.gotland.se. Avsikten är att uppgifterna ska uppdateras mer än en gång per år. I takt med att webbsidan byggs ut kommer därför delar av Lägesrapportens nuvarande innehåll att redovisas digitalt.

2. Läget på bostadsmarknaden

Under denna punkt kommer läget på bostadsmarknaden årligen (från 2026) att kortfattat uppdateras – generellt för Gotland samt eventuella särskilda händelser som påverkar bostadsförsörjningen.

3. Statistik för befolkningsutveckling och bostäder

3.1 Befolkningsutveckling

Från år 2014 och fram till år 2023 ökade befolkningmängden på Gotland varje år. Under år 2024 minskade den med 58 personer och den uppgick enligt Statistiska Centralbyrån den 1 januari 2025 till 60 971 personer. Enligt befolkningsprognos från Statisticon för åren

2024 – 2033, kommer befolkningen på Gotland att vara relativt konstant med endast marginella förändringar (Statisticon, 2024).

Gotlands åldersstruktur skiljer sig delvis åt från rikets, medelåldern på Gotland är över rikssnittet. Det ställer krav på att de bostäder som finns tillgängliga är lämpade för målgruppen, då många äldre har behov av anpassade bostäder med hög tillgänglighet. Gotland har idag ett underskott av trygghetsboenden och seniorboenden och intresset är högt för dessa boendeformer bland annat från de organisationer som samlar seniora delar av befolkningen.

3.2 Statistik bostäder

År 2022 fanns det totalt 30 439 bostäder och 2023 fanns 30 653 bostäder (+214 st.) på Gotland. Cirka 50% av bostadsbeståndet består av ägda småhus (både permanent- och fritidshus). Fördelningen av övriga upplåtelseformer är cirka 30% hyresrätter och 20% bostadsrätter. Statistiken har hämtats från Statistiska Centralbyrån.

År 2023 var 1 672 bostäder i kategorin specialbostäder (SÄBO och studentbostäder).

4. Utfall detaljplanering

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Antal bostäder	17	454				
Antal antagna detaljplaner	1	6				

5. Utfall bygglov

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Bygglov utom detaljplan	91	124				
Bygglov inom detaljplan	213	85				