

**Mottagare**

Miljö- och byggnämnden

## Förslag till ändring av delegationsordningen

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreslagen ändring av delegationsordningen.

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden godkänner förslag till ändring av punkt 5, under rubriken - 22 Plan- och byggförordning (2011:338) (PBF) i miljö- och byggnämndens delegationsordning (Reviderad den 15 maj 2024, MBN § 82, revideringen gäller fr o m 2024-05-15) avseende startbesked i anmälanärenden, enligt 6 kap 5 § p1- 14 PBF, enligt följande:

1. Den nuvarande lydelsen – ”Besluta om startbesked i anmälanärenden” – utökas och ges följande lydelse - **Besluta om och att avslå startbesked samt att besluta om och att avslå slutbesked i anmälanärenden.**
2. Delegationen ska gälla för byggnadsinspektör, koordinators och bygglovhandläggare.

Den nu gällande delegationsordningen medger varken bygglovhandläggaren eller någon annan delegation att besluta om avslag för varken startbesked eller slutbesked i anmälanärenden. Det innebär att ärendet måste tas till nämnden för beslut om avslag i de fall sökanden hävdar en motsatt uppfattning om riktigheten i handläggarens bedömning att de lagstadgade kriterierna för att utfärda start- respektive slutbesked i ett anmälanärende inte är uppfyllda. Handläggningstiden för ett anmälanärende är begränsad till 4 veckor. Det innebär, med en sannolikhet gränsande till visshet, att tidsfristen för att kunna ta betalt för handläggningen av ärendet kommer att ätas upp av nämndprocessen under ärendets väg till beslut i nämnden.

Av ovan beskrivna omständigheter anser förvaltningen att det finns goda skäl till varför nämnden bör medge byggnadsinspektör, koordinators och bygglovhandläggare delegation att kunna både medge och avslå både start- respektive slutbesked i anmälanärenden.

## Bedömning

Utrymmet för att avslå ett startbesked i ett anmälanärende i huvudsak begränsat till sådana bygglovsbefriade åtgärder som i lagen, om vissa kriterier är uppfyllda, utgör undantag från en åtgärd som i utgångsläget är bygglovspliktig. Exempelvis är grundregeln att uppförandet av en ny byggnad är bygglovspliktig. Det gäller dock inte för s.k. attefallsbyggnader som endast är anmälningspliktiga. För att en byggnad ska kunna prövas som en attefallsbyggnad måste ett antal kriterier avseende storlek, placering mm vara uppfyllda. Om den ansökta byggnaden inte uppfyller kriterierna för en attefallsbyggnad så är det inte en attefallsbyggnad, utan en bygglovspliktig byggnad.

En inkommen anmälan som avser en attefallsbyggnad där det vid granskningen framkommer att ansökan inte uppfyller kriterierna för en attefallsbyggnad så får sökanden ett granskningsyttrande med upplysningar om hur sökanden kan agera. Om handläggaren bedömer att det går att ändra ansökan så att kriterierna blir uppfyllda så föreslås detta som första åtgärd. Om bedömningen är att det inte är möjligt att genom ändringar av ansökan uppfylla kriterierna föreslår handläggaren sökanden att återkalla ansökan och, om det finns rimliga förutsättningar, söka bygglov för den planerade åtgärden. I de flesta fall gör sökanden nödvändiga ändringar eller återkallar sin ansökan. I undantagsfall bestrider sökanden handläggarens bedömning att kriterierna för den planerade bygglovsbefriade attefallsbyggnaden inte är uppfyllda och vill därför inte återkalla sin anmälan. Sökanden vill ha ett beslut som går att överklaga.

Av motsvarande skäl som för startbesked bör nämnden även medge byggnadsinspektör och koordinatörer delegation att kunna medge och avslå slutbesked i anmälanärenden.

Den nu gällande delegationsordningen medger varken bygglovhandläggaren eller någon annan delegation att besluta om avslag för varken startbesked eller slutbesked i anmälanärenden. Det innebär att ärendet måste tas till nämnden för beslut om avslag i de fall sökanden hävdar en motsatt uppfattning om riktigheten i handläggarens bedömning att de lagstadgade kriterierna för att utfärda start- respektive slutbesked i ett anmälanärende inte är uppfyllda. Handläggningstiden för ett anmälanärende är begränsad till 4 veckor. Det innebär, med en sannolikhet gränsande till visshet, att tidsfristen för att kunna ta betalt för handläggningen av ärendet kommer att ätas upp av nämndprocessen under ärendets väg till beslut i nämnden.

Av ovan beskrivna omständigheter anser förvaltningen att det finns goda skäl till varför nämnden bör medge byggnadsinspektör, koordinatörer och bygglovhandläggare delegation att kunna både medge och avslå både start- respektive slutbesked i anmälanärenden.

### **Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse, och

Bilaga 1: Miljö- och byggnämndens delegationsordning, reviderad den 15 maj 2024, MBN § 82, revideringen gäller fr o m 2024-05-15, med införd ändring.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth  
Samhällsbyggnadsdirektör

Anna Malkan Nelson  
Avdelningschef bygg