

## **MBN AU § 135 Adress- och namnämnde - Visby Gråbo 1:3, gatunamn och kvartersnamn samt förlängning av Trädgårdsgatan**

Ärendenummer: MBN 2020/650

### **Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

---

### **Uppllysning**

Inga särskilda förbehåll och instruktioner.

### **Sammanfattning**

Med anledning av detaljplanering av del av Visby Gråbo 1:3 m fl i syfte att möjliggöra för bostäder uppkommer behovet av två kvartersnamn och ett gatunamn samt en förlängning av Trädgårdsgatan.

Planområdet ligger inom parkområde mellan bostadsområdet Gråbo och Furulund, ca tre km sydöst om Östercentrum och Visby innerstad och omfattas av fastigheterna Visby Gråbo 1:3 (del av), Visby Furulund (del av), Visby Bogen 1 (del av) och Visby Bogen 2 (del av).

Huvudmannaskapet för allmän platsmark är kommunalt.

Lantmäteriet har inget att erinra mot föreslagna kvartersnamn.

### **Bedömning**

Befintliga kvarter väster och norr om aktuellt detaljplaneområde har kvartersnamn utifrån kategorin fartygsdelar i väster och kategorin jordbruksredskap i norr. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är lämpligt att hålla samman kvartersnamnskategorin för att öka tydligheten av lokaliseringen. De föreslagna kvartersnamnen, Rodret och Lanternan, kan tydligt kopplas till det befintliga temat fartygsdelar och bidrar därmed till lokaliseringen av kvarteren inom staden.

Planområdet kommer angöras via en ny lokalgata. Lokalgatan kommer utgöra en ny vägkoppling mellan Gråbo (Jungmansgatan) och Yttre Furulund (Trädgårdsgatan). Utmed den befintliga gång- och cykelväg som den nya lokalgatan kommer korsa, växer ett parti med lundalmar. Lundalmarna skall bevaras och lokalgatan kommer utformas utefter lundalmarna placering. För att anknyta till den växtlighet som finns på platsen är förslaget att lokalgatan ges namnet Lundalmsgatan.

Väganslutningen mellan Trädgårdsgatan och Visbyleden kommer att tas bort vilket innebär att Trädgårdsgatan måste förlängas för att ansluta till den nya lokalgatan (Lundalmsgatan).

#### **Ärendets behandling under mötet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att, under förutsättning att detaljplanen antas i regionfullmäktige,

1. Följande kvartersnamn fastställs: Rodret och Lanternan.
2. Följande gatunamn fastställs: Lundalmsgatan.
3. Förlänga Trädgårdsgatan.
4. Tillverkning och uppsättning av vägnamnskyltar och kostnaden för detta skall ombesörjas av Region Gotland.
5. Samhällsbyggnadsförvaltningen adressätter området med adressplatser och underrättar berörda fastighetsägare och instanser om beslutet.

Fysisk planerare Maria Hansson föredrar ärendet.

Ordföranden Andreas Unger (M) föreslår att överlämna ärendet till miljö-och byggnämnden utan förslag till beslut och ge förvaltningen i uppdrag att föreslå hur övergången från Trädgårdsgatan till Lundalmsgatan ska synliggöras i gatumiljön.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-27  
Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-27