

Miljö- och byggnämndens nulägeskarta

rev. 2024-02-14

Nämndens uppdrag

MBN ansvarar för god livsmiljö och att ge förutsättningar för hållbar samhällsutveckling genom en effektiv, kvalitetssäkrad samhällsbyggnadsprocess.

Målgrupper vi finns till för och deras viktigaste behov

MBN:s verksamheter finns till för Gotlands kommunmedlemmar, företagare och besökare. Behov:

- en god och hållbar livsmiljö där natur- och kulturvärden värnas om
- effektiv, tydlig och rättssäker tillståndsgivning/myndighetsutövning och tillsyn
- rådgivning och information
- ett helhetsperspektiv där allmänna och enskilda intressen avvägs

Viktiga styrdokument

Lagar och förordningar:

bl.a. PBL, Miljöbalken, Miljöprövningsförordningen, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Vattenskyddslagen, Kommunallagen.

Styrdokument:

Vårt Gotland (RUS) m/tillhörande genomförandeprogram , exploateringsplan- och budget, översiktsplan, riktlinjer för bostadsförsörjning m.m.

Verksamhetens viktigaste processer

- Samhällsbyggnadsprocessen inkl. översiktsplan:
 - Informera
 - Planera
 - Etablera
 - Förvalta – driva och utveckla
- Tillståndsgivning/myndighetsutövning:
 - Bygglov
 - Miljö och Hälsa
 - Livsmedel och alkohol
 - Detaljplaner
- Tillsynsprocesserna—bygg, Miljö och hälsoskydd, livsmedel och alkohol
- Förebyggande rådgivning
- Politiska processen/nämnderna
- Remisser – vem gör vad på Region Gotland?
- Stödande processer - HR, ekonomi, verksamhetsutveckling, administration, geografisk information, juridik, sakkunskap, kommunikation, processledare för samhällsbyggnadsprocessen

Omvärldstrender och deras konsekvenser för verksamheterna

- Lågkonjunktur och inflation - påverkar efterfrågan och ärendeströmning och därmed verksamheternas intäkter
- Arbetsmarknaden förändras. Ökad flexibilitet och platsobundenhet i arbetssätt skapar större konkurrens i arbetsmarknaden
- Klimatanförändringar som torka, skyfall, havsnivåhöjning och temperaturökning medför ökade kostnader och behov av ny kompetens
- Omvärldens förväntningar ökar med den snabba teknikutvecklingen, bl.a. gällande digitalisering och AI
- Ändrad lagstiftning och ökade krav medför ökad komplexitet i ärenden
- Samhällsbyggnadsprocessen är medialt uppmärksammat och är intressant för alla som vistas på Gotland
- Globalisering, omvärldsberoende, Sverige in i Nato och Gotlands geopolitiska läge

Verksamhetens största risker och utmaningar

- Ekonomiska förutsättningar som underfinansierade verksamheter och ofinansierade uppdrag
- Ny organisation – förväntas ge positiv utveckling på sikt, men är initialt en utmaning
- Kompetensutmaning – personalomsättning, kompetensbrist/-överföring, pensionsavgångar, vakanser, förändrade kompetensbehov
- Teknikutvecklingen i organisationen är snabb och kan vara en utmaning att nyttja på bästa sätt
- Olika intressen och perspektiv som riksintressen, VA, Försvarsmakten, Trafikverket, individens intresse behöver vägas mot varandra
- Tidsbrist, mötestäthet och mejlkultur
- Ökad komplexitet i ärenden och ökning i överklaganden är resurs- och kompetenskrävande

Verksamhetens arbete för social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet

- Möjliggör för bostadsbyggande på hela ön i goda gestaltade och hållbara miljöer som bidrar till ett attraktivt och långsiktigt hållbart Gotland genom antagna planer, strategier m.m.
- Arbete med vattentjänstplan, dagvattenhandbok, klimatanpassningsplan, luftkvalitetsområdet (PM10)
- Tillstånd och tillsyn för trygga och hälsosamma fysiska och sociala miljöer
- Resan mot hållbar Hanestad - hållbar platsutveckling genom besöksantering
- Uppföljning av störningar som påverkar miljö och hälsa
- Rådgivning och dialog
- Attrahera, utveckla och behålla personal inom förvaltningens verksamheter
- Arbeta för effektivare och mer kostnadseffektiva processer

Nyckeltal/indikatorer till nämndens och koncerngemensamma mål

Möjliggöra för minst 500 bostäder per år på hela Gotland under perioden 2024-2027	2023	2022	2021	2020
Antal markanvisningar för bostadsändamål*	-	-	-	-
Antal sålda fastigheter för bostadsändamål*	-	-	-	-
Antal bostadsenheter i under året avslutade exploateringsprojekt*	-	-	-	-
Antal planerade och pågående exploateringsprojekt som genererar bostäder*	-	-	-	-
Antal antagna planer (detaljplaner och strategiska planer)	1	5	2	3
Antal bostadsenheter i under året antagna detaljplaner	17	48	126	76
Antal bostäder i bygglov inom detaljplan	325	499	234	55
Antal bostäder i bygglov utanför detaljplan	75	148	135	68
Antal givna slutbesked för bygglov för bostäder**	219	166	192	151
Antal givna startbesked för bygglov för bostäder**	134	234	228	214
Mål: Andelen medarbetare inom Region Gotland som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska årligen förbättras	2023	2022	2021	2020
Team effektivitetsindex	75	69	68	68
Engagemangindex	78	73	73	73
Net Promoter Score (NPS)	-8	-12	-23	-24
Organisatorisk och social arbetsmiljöindex	75	74	74	74
Ledarskapsindex	80	72	76	78
Mål: Region Gotland har en myndighetsutövning, i förhållande till företag, där NKI ökar årligen per myndighetsområde och är högre än riksnittet år 2027	2022***	2021	2020	Riksnitt 2022
NKI bygglov	39	35	48	70
NKI livsmedelskontroll	75	73	71	79
NKI miljö- och hälsoskydd	63	69	63	73
NKI serveringstillstånd	69	76	74	79
Mål: Region Gotlands koldioxidutsläpp ska minska årligen. Under perioden 2024- 2027 ska den genomsnittliga minskningen uppgå till 15 % per år				
Kostnad för fossila bränslen*	-	-	-	-
Mål: Öka antalet invånare i ålder 20-64 med minst 1 000 till mandatperiodens slut	2023	2022	2021	2021
Antal invånare i ålder 20 - 64 år	-	32 268	32 301	32 095

*Måts från 2024 och framåt med 2024 som utgångsår

**Småhus eller flerbostadshus, inkluderar fritidshus

***NKI för 2023 publiceras april 2024