

**Mottagare**

Hälso- och sjukvårdsnämnden

## Förstudie Korpen, primärvårdslokaler

### Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar att:

- Ta emot återrapport av uppdraget gällande två förstudier kopplat till primärvården form av förstudierapport Korpen, primärvårdslokaler.
- Förstudien gällande en ny vårdcentral i Visby är besvarad med att en sådan inte behövs ifall om- och tillbyggnation av Korpen-området genomförs.
- Uppdra åt förvaltningen att lägga in 500 miljoner för en tänkt om- och tillbyggnation enligt rapporten i den 10-åriga investeringsplanen och i kommande mål- och budgetskrivning.
- Skicka förstudien till regionstyrelsen för kännedom.

---

### Sammanfattning

Ärendet utgår från HSN Vägval lokaler primärvården/ lokalbehovsanalys primärvården. Hälso- och sjukvårdsförvaltningen har av hälso- och sjukvårdsnämnden 2022-06-15 (HSN § 67) fått i uppdrag att ta fram två förstudier: en för Korpen-området och en för en ny vårdcentral i Visby.

Uppdraget har påbörjats med att ta fram en förstudie för av vad som är möjligt i hus 01 och hus 08 på fastigheten Korpen 5 utifrån en (1) större vårdcentral på Korpen-området. I förstudien har samtliga primärvårdsverksamheter och grannverksamheter i hus 01 och 08 inkluderats. Förstudien omfattar inte yttre infrastruktur.

Förstudiearbetet baseras på behovsanalys utförd av Helseplan. Utgångspunkten har varit en vårdcentral på 20 000 listade patienter eller mer. I en stor vårdcentral kan teambaserat arbetssätt erbjuda närhet och kontinuitet till vårdgivare om teamet är samlokaliserat kring patienten. För personalen är det viktigt att erbjuda hela vårdcentralens kraft och kultur genom tex gemensamma utrymmen som kan bidra till attraktivitet men också utveckling och utbyte.

Förstudien visar att det är möjligt med en vårdcentral på Korpen med upp till 30 000 listade patienter fördelade på sex likvärdiga teamkorridorer och gemensamma funktionsrum och personalytor. Verksamheter inom habilitering och rehabilitering har i förstudien fått utökade och ändamålsenliga lokaler. Förstudien har utgått från verksamhetsperspektiv, vilket inte omfattar

uthyrningsverksamhet av bassäng eller gymnastiklokaler.

Förstudien har utgått från hälso- och sjukvårdens planeringsprinciper med fokus på orienterbarhet, robusthet och säkerhet. Fastigheten har ett stort underhållsbehov och Teknikförvaltningen har varit delaktiga genom hela förstudien. Förstudien visar på möjliga förändringar i fastigheten för att tillgodose verksamhetsbehoven som innebär omfattande om- och tillbyggnationer i uppskattningsvis 10 etapper. Utgångspunkten är i förstudien att det ska ske med minimalt av evakuering av verksamheten under de flertalet år projektet genomförs.

Förstudien genomsyras av säkerhetsfrågor men även ökade krav på robusthet. Utifrån genomgång med beredskap, både regional och inom hälso- och sjukvårdsförvaltningen, bedöms delar av förstudien vara sekretess enligt OSL 18 kapitlet paragraf 13.

Förstudien berör många och förstudieprojektet har haft två informationsomgångar med berörda samt referensgrupper.

### **Bedömning**

Förvaltningens bedömning är att en om- och tillbyggnation av lokalerna på Korpen väl kan tillgodose behovet av ändamålsenliga lokaler. Bedömningen är också att med en sådan om- och tillbyggnation behövs inte någon ytterligare vårdcentral i Visby, därmed är uppdraget från hälso- och sjukvårdsnämnden utfört.

Den ekonomiska bedömningen är i nuläget osäker men kommer att få en kraftig påverkan på hälso- och sjukvårdens, och därmed Region Gotlands driftskostnader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse hälso- och sjukvårdsförvaltningen förvaltningen daterad 2025-11-04  
Förstudierapport Primärvården Korpen-området daterad 2025-09-30

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen

Marie Loob  
Hälso- och sjukvårdsdirektör

### **Skickas till**

Regionstyrelsen