

## HSN-AU § 34 Fastighetsutvecklingsplan

Ärendenummer: HSN 2019/439

### Arbetsutskottets förslag till hälso- och sjukvårdsnämnden

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar att:

- Ta emot den framtagna fastighetsutvecklingsplanen och lägga den till handlingarna.
- Skicka den framtagna fastighetsutvecklingsplanen till regionstyrelsen som information.

---

### Sammanfattning

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen har av hälso- och sjukvårdsnämnden fått i uppdrag att ta fram en fastighetsutvecklingsplan (FUP) för Visby lasarett med fokus på de högteknologiska avdelningarna och dess logistik. FUP ska vara ett underlag inför framtida lokalplanering och strategiska investeringsbeslut genom en beskrivning av fastighetsbeståndets status och utvecklingspotential.

Uppdraget är att skapa ett planeringsunderlag/scenario för sjukhusområdets framtid med tidshorisont på 5-20 år.

FUP Visby lasarett innehåller nulägesanalys samt utvecklingsstrategi för bebyggelse på fastigheten Visby abborren 9. FUP Visby lasarett kommer att presenteras för tekniska nämnden i april 2023.

Framtaget förslag till fastighetsutvecklingsplan har ett antal rekommendationer:

- Förstudie lokalbehov för hela Visby Lasarett (pågår)
- Uppdatering av lokalförsörjningsplan
- Framtagande av logistikplan
- Gapanalys utifrån Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) vägledning den robusta sjukhusbyggnaden och regionalt beslut om målbild, brons-, silver- eller guldnivå.

Projektet fortsätter nu med delprojekt förstudie behandlingsbyggnad hus 23 inklusive neonatalvård, vilket hälso- och sjukvårdsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag. Styrgruppen för projektet har fattat beslut om att utöka förstudien till att omfatta hela Visby lasarett. Detta för att bedöma om rapportens utvecklingsstrategi möter verksamheternas lokalbehov. Förstudien är i uppstartsfas och bedöms bli klar under hösten 2023.

### Bedömning

Projektorganisationens bedömning är att rapporten beskriver att det är möjligt att utveckla fastigheten Visby Abborren 9 till ett modernt sjukhusområde. Bedömningen är även att delprojektet förstudie lokalbehov Visby lasarett behövs för att bedöma om rapportens utvecklingsstrategi möter

verksamheternas lokalbehov. Vidare bedömer projektorganisationen att logistikplan och gapanalys den robusta sjukhusbyggnaden krävs för att se att utvecklingsstrategin möter behovet.

Då de ekonomiska konsekvenserna av att följa rapportens utvecklingsstrategi med utbyggnad i två etapper är mycket omfattande är förvaltningens bedömning att den föreslagna fastighetsutvecklingsplanen presenteras för regionstyrelsen som information. Detta i väntan på övriga utredningar som bör genomföras för att se om verksamhetens behov är i nivå med det som fastighetsutvecklingsplanen föreslår.

#### **Ärendets behandling under mötet**

*Kajsa Holmström*, lokalstrateg, och *Peter Eklöf*, projektledare TKF, föredrar ärendet.

#### **Yrkande**

*Ordföranden Filip Reinbåg (S)* yrkar att

Hälsa- och sjukvårdsnämnden beslutar att:

- Ta emot den framtagna fastighetsutvecklingsplanen och lägga den till handlingarna.
- Skicka den framtagna fastighetsutvecklingsplanen till regionstyrelsen som information.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse hälsa- och sjukvårdsförvaltningen daterad 2023-02-20

Fastighetsutvecklingsplan

2022-12-16 HSN § 134

2022-11-30 HSN-AU § 154

2022-05-10 HSN-AU § 111

2022-06-15 HSN § 71

2022-06-01 HSN-AU § 72

2020-10-20 HSN § 130

2019-09-19 HSN § 91

2019-06-13 HSN § 68