

**Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden**

## **Information. Lokalbehovsplan 2025–2034**

### **Förslag till beslut**

Lokalbehovsplanen för år 2025–2034 fastställs

---

### **Sammanfattning**

Utifrån den nya lokalförsörjningsprocessen i regionen har varje förvaltning tagit fram en lokalbehovsplan för de kommande tio åren. Planen syftar till att beskriva och analysera nuläget samt redovisa en behovsbedömning av nämndens behov av lokaler. Lokalbehovsplanen är ett underlag till den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen där gemensamma prioriteringar av investeringar i lokaler görs inför arbetet med kommande investeringsplan.

Det nya arbetssättet i lokalförsörjningsprocessen syftar till att tydliggöra lokalstyrningen i regionen. Väl analyserade lokalbehov på nämndnivå samplaneras och prioriteras på regionnivå innan beslut om investering fattas.

### **Ärendebeskrivning**

För att säkra en kostnadseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning i Region Gotland har en enhetlig och samverkande process för alla förvaltningars lokalförsörjning utvecklats under våren 2023. Arbetet enligt den nya lokalförsörjningsprocessen har påbörjats under hösten 2023 enligt det årshjul som tagits fram.

För att samordna hela regionens lokalbehov bygger den nya lokalförsörjningsprocessen på att nämndernas behov samlas i en regiongemensam lokalförsörjningsplan där gemensamma prioriteringar av investeringar i lokaler görs innan investeringsplanen läggs. Detta för att säkra ett gemensamt strategiskt ansvarstagande och tydliggöra lokalstyrningen i regionen.

Lokalbehovsplanen upprättas per nämnd och redogör för beslutade lokalprojekt samt ett uppskattat behov för den kommande 10-årsperioden utifrån analyser av bland annat befolkningsprognos, trender och teknisk utveckling, förändring av verksamhetens inriktning och lokalernas aktuella status och funktionalitet. Planen revideras en gång per år i enlighet med årshjulet.

Lokalbehovsplanen innehåller en beskrivning av Utbildnings- och arbetslivsförvaltningens nuläge och ett uppskattat framtida behov av lokaler för nämndens verksamheter. Behovet prioriteras utifrån de styrande principerna, lagkrav,

omfattning och när i tid det behöver tillgodoses. Även befintliga lokalers underhållsbehov sammanställs och prioriteras.

### **Beskrivning av lokalförsörjningsprocessen**

Lokalförsörjningsprocessen är nära kopplad till andra processer i regionen såsom samhällsbyggnadsprocessen och budget- och investeringsprocessen.

### **Lokalförsörjningsprocessen består av tre faser.**

#### **Lokalplanering (juni-oktober)**

Respektive förvaltning arbetar med en nulägesanalys av de lokaler som används och en behovsbedömning av framtida behov av lokaler. Detta sammanställs i en lokalbehovsplan.

Syfte med fasen:

- Skapa samsyn kring nuläget avseende lokalernas kapacitet, kostnad, tekniska status, användarnas uppfattning om hur väl lokalerna fungerar samt andra faktorer exempelvis myndighetsförelägganden, krav, m.m.
- Säkerställa att nämndernas behovsbedömningar ger en rättvisande bild av lokalbehovet både på kort, mellanlång och lång sikt, samt ger förslag på prioriteringar av lokalbehov.
- Underlag till den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen

Mål med fasen:

- Upprätta nämndspecifika lokalbehovsplaner, vilka ska utgöra underlag till Regionens lokalförsörjningsplan.
- Samtliga nämnder i Region Gotland tar fram underlag för beslut om egna lokalbehovsplaner som årligen revideras.

#### **Regiongemensam lokalförsörjningsplan (LFP) (nov-januari)**

Lokalberedningsgruppen med representanter från alla förvaltningar sammanställer och lämnar förslag på prioriteringar av Regionens lokalbehov utifrån respektive förvaltnings lokalbehovsplan. Lokalstyrgruppen beslutar om prioriteringar.

Syfte med fasen

- Säkerställa koncernnyttan och skapa samsyn kring prioriterade åtgärder
- Ta fram underlag för beslut om vilka åtgärdsförslag som ska genomföras.
- Underlag till investeringsprocessen och mål och budget

Mål med fasen

- Upprätta en regiongemensam lokalförsörjningsplan som beskriver regionens samlade lokalbehov på 10 års sikt.
- Planen ska utgöra underlag regionens investerings-, och mål och budgetprocess.
- Planen ska innehålla underlag för beslut om de mest angelägna lokalinvesteringarna som ska genomföras. Lokalinvesteringarna sträcker sig över 5 år som innefattar en 2-årig investeringsbudget samt plan för kommande 3 åren som beslutats av regionfullmäktige.

### Beställa och genomföra lokalprojekt (löpande)

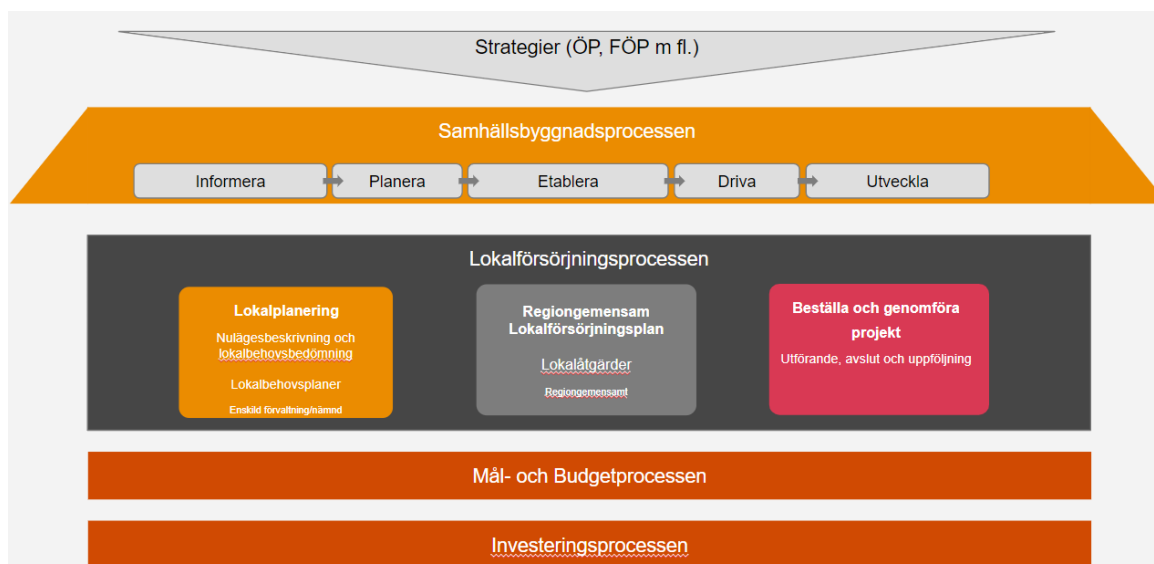
Ett löpande arbete under året för att verkställa de beslutade lokalinvesteringarna. Ansvarig för beställning är projektägare vid respektive verksamhetsnämnd och projektledare hos tekniska nämnden är ansvarig för utförande av lokalprojekt.

#### Syfte med fasen

- Säkerställa att lokalärenden är väl utredda innan beslut om projektstart fattas.
- Säkerställa att utförandet av lokalbeställningar sker enligt plan och säkerställa att projektets målsättningar uppnås kring tid, ekonomi och kvalitet.

#### Mål med fasen

- Att region Gotland har ändamålsenliga lokaler och att projekten levererar enligt beslutade direktiv.
- Säkerställa att ytterligare utredningsarbete för lokalprojektet alltid föregås av beslutat direktiv



### Sammanfattning av förvaltningens lokalbehovsplan

Wisbygymnasiet förväntas få fler elever under delar av perioden, samtidigt som Vuxenutbildningen expanderar och har stora behov kring lokaler. Detta gör att tillgången på lokaler blivit en begränsande faktor för verksamheternas tillväxt.

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningens bedömning är även den att kommande lagändring<sup>1</sup>, där en utökning av det tillgängliga utbudet är huvudsyftet, kommer att ha stor påverkan på ansvarig nämnds lokalbehov och i förlängningen ekonomin.

<sup>1</sup> Regional planering och dimensionering av gymnasial utbildning - Skolverket

### Prioriterade lokalbehov

- 1) Om- och nybyggnation av Vuxenutbildningens lokaler – Se även kapitel behovsbedömning och nuläge
- 2) Området Hackspetten i sin helhet är i behov av ett omtag och en ny långsiktig analys och behovsbedömning
- 3) Wisbygymnasiet Solrosen – inför kommande ökande elevkullar och lagändring kring utbud. Kräver mer lokalyta

### Tabell Prioriterade lokalbehov

Lokalbehov	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vuxenutbildningen Hackspetten – om och nybyggnation	X	X							
Wisbygymnasiet		X							

### Tidplan för kommande arbete

*November till december*

- Utkast till regiongemensam lokalförsörjningsplan (LFP) med förslag på prioriterade åtgärder samt bedömningar om investeringsbehov
- Synkning av utkast till LFP mot koncernledningsgruppens översyn av investeringsbehov
- Godkännande av LFP i lokalstyrgrupp

*Januari*

- Utskick av LFP till Regionstyrelsen

*Februari*

- Långsiktigt investeringsbehov
- Nämndbeslut om långsiktigt investeringsbehov
- Koncernledningsgrupp går igenom investeringsbehoven

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-25

Bilaga 1: Gymnasie- och utbildningsnämndens Lokalbehovsplan 2025–2034

Utbildnings-och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming  
Utbildningsdirektör

### Skickas till

Regionstyrelsen