

Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden

Ansökan om förändring för fristående förskola/fritidshem – Förskolan Positivet

Förslag till beslut

- Barn- och utbildningsnämnden beviljar Vildvinet Visby Ekonomiska förenings ansökan om permanent byte av lokal till Sören Norrbygatan 1 i Visby.
- Barn- och utbildningsnämnden beviljar Vildvinet Visby Ekonomiska förenings ansökan om permanent utökning av barnantal på förskolan Positivet till 28 barn

Sammanfattning

Vildvinet Visby Ekonomisk förening har ansökt om att permanent byta lokal till Sören Norrbysgata 1 och utöka tillståndet för antal barn på förskolan Positivet till 28 barn. Förvaltningen har tagit del av relevanta handlingar samt tagit resultaten från den regelbundna tillsynen 2024 i beaktande vid utredning och bedömning av ansökan. Den sammanlagda bedömningen är att nämnden kan godkänna en permanent flytt samt utökning av antalet barn.

Ärendebeskrivning

När en fristående förskola eller fritidshem ansöker om en väsentlig förändring, såsom att öka antalet barn eller elever i verksamheten, eller byte av lokal, behöver flera centrala krav uppfyllas.

Ett byte av lokal samt ökning av barnantalet får inte äventyra vare sig säkerheten, den pedagogiska kvaliteten eller bemanningen. Lokalerna måste vara tillräckligt ändamålsenliga samt beskaffade för antalet barn i ansökan. Personalen måste ha rätt kompetens och tillgången till resurser ska vara tillräcklig för att tillgodose barnens säkerhet. Verksamheten ska dessutom följa skollagen, arbetsmiljölagen och eventuella lokala riktlinjer för att säkerställa en hög pedagogisk kvalitet.

I bedömningen tas även hänsyn till om den permanenta utökningen innebär påtagliga negativa följder på lång sikt för den kommunala förskoleverksamheten i närområdet. Negativa följder avser bland annat att kommunen skulle tvingas lägga ned en befintlig förskola eller leda till ökade kostnader för kommunen till följd av att förskoleverksamheten bedrivs i mindre effektiv omfattning och med lågt kapacitetsutnyttjande.

Bakgrund

I dagsläget har Vildvinet Visby Ekonomisk förening som huvudman tillstånd att bedriva utbildning och undervisning för sammanlagt 24 barn på förskolan Positivt på adressen Schweitzergränd 1 B i Visby innerstad. Med anledning av att hyreskontraktet upphör i samband med en försäljning av fastigheten behöver huvudman flytta sin verksamhet.

Huvudman har ansökt om en permanent byte av lokal till Sören Norrbysgatan 1, där den kommunala förskolan Linden befinner sig idag. Lokalerna kommer vara tillgängliga från årsskiftet 2026/2027 med anledning av att förskolan Linden flyttar sin verksamhet till förskolan Humlan. I samband med byte av lokal önskar huvudman utöka verksamheten till 28 platser. Enligt ansökan önskar man att förändringarna kan träda i kraft 2027-01-01.

Avgiften för ansökan inkom 2026-09-18, fullständig ansökan inkom 2026-10-20 och handläggningen kunde påbörjas samma datum.

Förvaltningen har vid bedömning av ansökan tagit del av underlag från berörda fastighetsägare och myndigheter. Även underlag från den regelbundna tillsynen 2024 har tagits i beaktande där både huvudman och den pedagogiska verksamheten godkändes utan anmärkningar.¹

Ansökan

Vid granskning av de underlag som medföljer ansökan framkommer inga brister. Huvudmannen redogör tillfredsställande för hur bemanningen kommer att anpassas till det ökade antalet barn samt hur lokalerna planeras att nyttjas. Huvudmannen har också svarat på hur man säkerställer att barngruppen har lämplig sammansättning utifrån den tänkta förändringen.

Lokalen på Sören Norrbygatan används för närvarande som förskola och har därför redan en anpassad inne- och utemiljö. Enligt teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen krävs det inget nytt bygglov för den nye huvudmannen eftersom det redan finns ett bygglov för att använda lokalerna som förskola².

Eftersom huvudmannen har färre barn, och därmed ett mindre lokalbehov än den kommunala verksamheten, kommer delar av lokalen att byggas om i samband med flytten. I samråd med fastighetsägare och arkitekt har det tagits fram en ritning för att säkerhetsställa en barnsäker lokal. Detta innebär en viss renovering av befintliga lokaler i nära samråd med byggare och hyresvärd. Renoveringen är planerad att starta 2027-01-01. Barngruppen kommer vara på plats 2027-01-18 och verksamheten kommer bedrivas i delar av lokalen där renoveringen inte pågår.

I ansökan har huvudman delgett projektbeskrivningen där arkitekten beskriver att funktionen för den framtida förskoleverksamheten har beaktats i ombyggnationen, bland annat skötrum och toaletter bevaras i befintligt läge.

¹ BUN 2024/1204

² Byggnadsnämnden Dnr 87.0045

Den ena groventrén försvinner då den framtida förskolan har en mindre barngrupp och klarar sig med entrén mot Sören Norrbysgatan. Det har också varit viktigt för den framtida förskolan att bevara tillagningsköket men man ser att upprustning komme krävas. Under renoveringstiden kommer huvudman ordna catering för maten fram till att det nya tillagningsköket är på plats.

Den ekonomiska granskningen visar att verksamheten bedrivs under stabila ekonomiska förhållanden. Utifrån inkomna handlingar bedöms sökanden ha visat att det finns ekonomiska förutsättningar att genomföra den ansökta utökningen. Budget och övriga ekonomiska underlag bedöms sammantaget ge stöd för en långsiktigt hållbar verksamhet. Budgetunderlagen innehåller inte någon särskilt specificerad kostnad för flytten. Mot bakgrund av huvudmannens goda likviditet och positiva egna kapital bedöms det ändå finnas tillräckliga ekonomiska marginaler för att hantera kostnader i samband med flytten. Utifrån inkomna handlingar bedöms sammantaget att sökanden har visat att det finns ekonomiska förutsättningar att genomföra både byte av lokal samt utökning av antal barn. Budget och övriga ekonomiska underlag bedöms ge stöd för en långsiktigt hållbar verksamhet.

Ansökan om utökning omfattar ett fåtal platser och väntas därför inte påverka någon enskild kommunal förskola i området. Byte av lokal bedöms inte heller ge någon påverkan på den kommunala verksamheten. Effekten på den kommunala ekonomin överensstämmer därmed inte med den negativa påverkan som anges i förarbetena till skollagen.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att ansökan om permanent byte av lokal till Sören Norrbysgata 1 samt permanent utökning av barnantal till 28 barn kan beviljas. Byte av lokal innebär en kortare flytt på cirka 1 kilometer och kommer ersätta en befintlig kommunal verksamhet. Utökningen innebär en ökning med fyra platser i förhållande till nuvarande tillstånd. Vid granskningen av ansökningsunderlaget har inga brister framkommit avseende lokaler, bemanning, elevgruppens sammansättning eller huvudmannens ekonomiska förutsättningar.

Varken den begränsade utökningen eller byte av lokal bedöms påverka någon enskild kommunal förskola i området på ett sådant sätt att påtagliga negativa följder kan förutses. Sammantaget bedöms förutsättningarna för att bevilja ansökan vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-26

Ester Alavei
Förvaltningsdirektör

Bo Eriksson
Avdelningschef stöd och utveckling

Skickas till

Vildvinets Visbys ekonomiska förening