

Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden

Lokalbehovsplan 2028-2037

Förlag till beslut

Plan för lokalbehov för år 2028-2037 fastställs.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden föreslås fastställa nämndens lokalbehov för perioden 2028–2037. De beslutade behoven blir en del av underlaget till Region Gotlands gemensamma lokalförsörjningsplan, som fastställs av regionfullmäktige och ligger till grund för kommande budget- och investeringsbeslut. Planeringen utgår från att samlokalisering, omDispositionering och anpassning ska prövas före anskaffning eller avveckling av lokaler.

Denna skrivelse redovisar barn- och utbildningsnämndens långsiktiga lokalbehov för perioden 2028–2037, med särskilt fokus på behov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omDispositionering. Syftet är att ge en samlad bild av nuläge och framtida behov samt att stödja en strategisk och resurseffektiv lokalplanering utifrån verksamhetens mål, demografiska utveckling, ekonomiska förutsättningar och säkerhetsaspekter.

Ärendebeskrivning

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till att lokalförsörjningen planeras i samverkan och att koncernnyttan maximeras. Vid nyanskaffning ska ett effektivt lokalnyttjande vara utgångspunkten och möjligheten till samnyttjande mellan verksamheter ska alltid prövas.

För att säkra en resurseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning tillämpas en regiongemensam lokalförsörjningsprocess. Processen skapar en samlad styrning och tydlig koppling mellan nämndernas behov, den gemensamma lokalförsörjningsplanen och genomförandet av beslutade lokalprojekt.

Lokalförsörjningen ska utgå från den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid ska prövas i följande ordning:

1. Samlokalisering av lokaler
2. OmDispositionering av verksamhet
3. Anpassning av lokaler
4. Anskaffning eller avveckling

Att nämnderna beslutar om sina lokalbehov är startpunkten för arbetet med

den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen. Detta beslut gäller enbart respektive nämnds lokalbehov. Alla nämnders beslutade behov utgör tillsammans underlag till den gemensamma lokalförsörjningsplanen, som fastställs av regionfullmäktige och används som strategiskt underlag för budget och investeringar.

Bedömning

Förvaltningen redovisar en sammanfattning av nuläget och de prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omdisponering. Den fullständiga redovisningen finns i Barn- och utbildningsnämndens lokalbehov 2028–2037 och tillhörande bilagor.

Region Gotlands totala kontraktsyta är cirka 370 000 m², där barn- och utbildningsnämnden har den största andelen, ca 34%. Lokalkostnaderna för nämnden är också högst i regionen, vilket beror på behov av lokaler och viss överkapacitet i den spridda skolorganisationen.

Förvaltningen arbetar med att anpassa ytor för att minska kostnaderna. Planeringsläget är relativt stabilt jämfört med föregående år, med mindre justeringar, även om behoven är fortsatt stora. Det är viktigt att nämnden kontinuerligt följer demografiska, organisatoriska och ekonomiska förändringar för att anpassa lokalbehoven. Beslut gällande större underhållsprojekt är prioriterade för att säkerställa arbetsmiljö och pedagogisk kvalitet. Förvaltningen har även pågående projekt och utredningar som kan påverka lokalytor och lokalplanering framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse lokalbehov BUN 2026-10-26

Barn- och utbildningsnämndens lokalbehov 2028–2037

Bilaga 1; Lokalytor elevframskrivning och kapacitet – kommunal förskola

Bilaga 2; Lokalytor elevframskrivning och kapacitet – kommunal grundskola

Bilaga 3; Barn- och elevantal fristående förskolor och grundskolor

Bilaga 4; Investeringsbehov 2028–2037

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Ester Alavei
Förvaltningsdirektör

Bo Eriksson
Avdelningschef stöd och utveckling

Skickas till

Regionstyrelsen