

**Mottagare**

Barn- och utbildningsnämnden

## Uppdrag. Förstudie Sanda förskola och skola

### Förlag till beslut

Informationen tas emot

---

### Sammanfattning

Vid arbetsutskottet sammanträdde den 22 januari fick förvaltningen i uppdrag att återkomma med en statusrapport angående förstudien Sanda förskola och skola. Förvaltningen föreslår att nämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Sanda förskola och skola på fastigheten Sanda prästgården 2:1 har sedan flera år ett renoveringsbehov i kombination med att en förskolepaviljong hade tillfälligt bygglov till sommaren 2025, vilket gör att en långsiktig lösning behöver skapas för fortsatt verksamhet. Förvaltningen fick i uppdrag 2022 att gå vidare med en förstudie för att skapa förutsättningar för en samlad förskola och grundskola F-3.

### Sanda förskola

Sanda förskola består i dag av 5 avdelningar med totalt 58 barn. Två avdelningar är i den befintliga förskolebyggnaden, en avdelning i paviljongen med tillfälligt bygglov, en avdelning i lärarbostaden och en avdelning i Sanda skola. Paviljongen med tillfälligt bygglov ska tas bort och verksamheten önskar lämna lärarbostaden och Sanda skolbyggnad för att få en samlad förskoleverksamhet. Verksamheten har i dag en förskolegård som är ok men som behöver ses över.

### Sanda skola

Sanda skola är idag en F-3 skola fördelad på två våningsplan. På plan tre finns det fyra klassrum, ett grupprum (som tidigare var klassrum), bibliotek, mötesrum, personalrum samt utrymme till fritidsverksamhet. Det rum som tidigare var klassrum, nyttjas idag som grupprum, material- och kopieringsrum. Detta rum samnyttjas även av barn- och elevhälsan i ena halvan. Personalrum finns men de nyttjas av både elever och lärare. I korridoren på plan tre finns bänkar och sittplatser med avskärmande sidor, möblerna är av trä. Det står även högskåp i korridorerna då det är dåligt med förråd. Det finns en mindre utbyggnad som nyttjas av städ. Plan två består av en matsal med tillhörande mottagningskök, diskrum, ett mindre personalrum, förråd, städrum och en toalett. Här finns också ett pannrum.

Sedan våren 2024 arbetar projektgruppen med förstudien för både förskola och grundskolan. I förstudien är det innemiljön som går igenom i första skedet. Gruppen för förstudien har träffats för att gå igenom funktionsbeskrivning för både förskola och skola. I dagsläget är skisserna klara för skolan och skissarbetet pågår nu för en ny förskolebyggnad.

De olika verksamheter som kommer dela rum är tillfrågade och svaret har varit positivt. Det kan behöva finnas möjlighet att boka ett av grupprummen till ett klassrum eller personalens mötesrum, till exempel vid enskilda samtal med kurator.

### **Skolbyggnaden**

Skolans planskisser är nu klara och det framgår att nästan alla delar som behövs för att bedriva en F – 3 skola får plats i befintlig byggnad. En mindre tillbyggnad kommer behövas för att få plats med ett mindre förråd och ett rum till städutrustning och förvaring.

En beskrivning av arkitektens ritning:

Vägg i vägg med skolans befintliga kök finns det plats för ett arbetsrum och kapprum, intill kapprummet kommer det finnas möjlighet till ett personalrum, mötesrum, kopiering och posthantering samt en rwc.

Fritidsverksamheten kommer få sin placering i ett tidigare klassrum och här kommer det finnas plats för en kökslänga och annat roligt för eleverna.

Intill fritidsverksamhetens lokal finns det ett kapprum där det kommer finnas plats för skor och en del förvaring. Torkskåp kommer att placeras mittemot trappan och här blir det sedan en skofri zon.

I korridoren utanför matsalen finns idag två toaletter, så som skisserna ser ut nu kommer det finnas plast för en rwc och en wc.

Teknikrummet som finns i dag kommer behöva vara kvar i byggnaden. Fastighetsförvaltningsavdelningen planerar för en ny värmelösning med en friliggande panncentral till alla byggnader.

På övre plan kommer eleverna att hänga upp sina kläder utanför sina klassrum. Klassrummen har med denna skiss fått varsitt grupprum. På ena kortsidan i ett tidigare klassrum finns ett mindre bibliotek där det blir en genomgångslösning för att komma in till kurator/specialpedagog och skolsköterska. Det kommer även på övre plan finnas en rwc och en wc.

Matsal och kök samt de utrymmen som tillhör den verksamheten ingår inte i denna förstudie så den lämnas utanför.

### **Förskolebyggnad**

Arkitekten har gjort två skisser för hur en förskolebyggnad med fyra avdelningar kan se ut. Det är bara skissförslag men ett bra underlag för diskussioner. Förslagen som finns är en byggnad i en T-formation eller en i L-formation. Båda i två våningar. Varje avdelning får två mindre lekrum och ett

stort allrum med pentry, skötrum och toaletter. Sen finns det städutrymmen, förråd, kapprum och gemensam ateljé samt en gemensam matsal och ett serveringskök med diskmaskin, förråd och en inlastningsdel. Personalen kommer få alla sina delar i en gemensam del i byggnaden, där kommer det finnas personalrum, mötesrum, vilrum, omklädningsrum, kopieringsrum/posthantering och en egen entré.

#### **Byggtid, evakuering och kostnader**

I förstudien tittar arbetsgruppen nu på hur verksamheterna kan nyttja lokaler under byggtiden. Arbetsgruppen för förstudien tittar på om förskolan kan få hyra den andra lägenheten som finns vägg i vägg med verksamheten i gamla skolhuset. Om detta är möjligt kan det betyda att förskolan kommer bedriva verksamhet i det gamla skolhuset plus en grupp i skolhuset. Förskolan har redan en grupp i skolhuset idag. Om det visar sig vara möjligt att hyra lägenheten så kan det vara möjligt att förskolan kan vara kvar i Sanda under byggtiden. Arbetsgruppen kommer se över utemiljön till förskolan så den blir bra under byggtiden.

Gällande skolverksamheten så kan den vara kvar i Sanda under byggtiden av den nya förskolan. När det sedan är dags för det periodiskt underhåll och verksamhetsförändringar av skolbyggnaden behöver verksamheten evakuera till Klinte skola. Det kommer finnas plats för Sanda skolas elever i Klinte skola. Antalet elever bedöms uppgå till ungefär 370 elever, matsalen har en kapacitet för ca 180 platser vilket gör att förvaltningens bedömning blir att möjlighet kommer finnas att servera lunch för samtliga elever i befintlig matsal. Dock kommer ett samråd med Reginstyrelseförvaltningen, RSF måltid att krävas.

Kostnader som har tagits fram hittills är grovt räknade, det kommer att finnas en mer korrekt uträkning om ca en månad. För utbildnings- och arbetslivsförvaltningen del ser kostnaderna ut att bli ca 6,5 mnkr för de verksamhetsförändringar som behöver göras i skolan. Teknikförvaltningens kostnader för det periodiska underhållet landar på ca 16 mnkr, här ingår fasadrenovering, putslagning och färgning, fönsterbyten, ändring av plats för panncentral, flytt av paviljong samt rivning av byggnaden där delar av förskolan finns idag.

Kostnader för en panncentral, eventuella åtgärder på skolgården, avetablering av paviljongen (finns med i hyreskontraktet) samt rivning av den befintliga förskola där nybyggnationen ska ske tillkommer. Kostnader för detta är grovt räknade och landar på ca 6,180 mnkr.

Nybyggnation av förskola ca 40 mnkr. Den sammanlagda kostanden ser ut att landa på 68 680 000 kr.

Förstudien bedöms vara klar 30 april. Innan dess kommer utemiljön att ses över. Önskemål som bland annat finns är att det planteras träd och buskar och att det behövas någon form av solskydd.

## **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-25

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming  
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson  
Avdelningschef stöd och utveckling