

Registrator-BUN@gotland.se

Beslut om åtgärdskrav gällande lokaler vid Sanda förskola

Sanda Prästgården 2:1

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger barn- och utbildningsnämnden inom Region Gotland (organisationsnummer 212000-0803) att inkomma med en dokumenterad åtgärdsplan för påtalade brister i lokalerna Räfsan (gamla lärarbostaden) och Kannan/Cramo-paviljongen vid Sanda förskola.

Av åtgärdsplanen ska det framgå:

- vilka brister som identifierats i respektive byggnad,
- vilka åtgärder som planeras för att avhjälpa bristerna,
- när respektive åtgärd ska genomföras,
- om lokalerna planeras att avvecklas eller ersättas med nya lokaler samt tidplan för detta,
- vilka tillfälliga skyddsåtgärder som vidtas fram till dess att permanenta åtgärder genomförs eller lokalerna avvecklas.

Åtgärdsplanen ska inkomma till enhet miljö senast 2026-12-01

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har vid tillsyn av Sanda förskola under 2019 (MBNV-2019-1384), 2022 (MBNV-2022-1610) och 2025 (MBNE-2025-3287) konstaterat brister i förskolans lokaler utan att långsiktiga lösningar presenterats eller genomförts.

Vid tillsynen 2022 framkom att det fanns planer på att ersätta delar av verksamhetens lokaler genom nybyggnation. Vid tillsynen 2025 informerades miljö- och byggnämnden om att en förstudie för Sanda skola och förskola hade färdigställts. Förstudien utgör ett underlag för framtida beslut om verksamhetens lokaler. Något politiskt beslut om genomförande eller tidplan för åtgärder hade dock ännu inte fattats.

I Kannan/Cramo-paviljongen har brister noterats avseende skadedjur i form av vindsflugor, drag genom ytterdörr på grund av stora springor, bristfälligt underhåll av ytskikt, dålig akustik samt avsaknad av giltig obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

I Räfsan (gamla lärarbostaden) har personal under flera år uppgett besvär i form av huvudvärk och andra symptom vid vistelse i lokalerna. Mindre åtgärder som inte löst problemet har utförts. Utöver detta har brister med drag från ytterdörr, lukt från avlopp samt oklarheter kring ventilations kapacitet konstaterats.

Mot bakgrund av att flera brister konstaterats och kvarstår sedan 2019, samtidigt som beslut om framtida lokallösning ännu inte fattats bedömer miljö- och byggnämnden att det finns behov av en samlad redovisning av hur bristerna ska hanteras under den tid som lokalerna fortsatt används.

Kommunicering

Frågan har kommunicerats med Charlott Stjernholm, UAF Stöd och utveckling.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns behov av en samlad och dokumenterad åtgärdsplan för de lokaler där brister återkommande konstaterats.

Bristerna avser bland annat ventilation, temperaturförhållanden, akustik, underhåll av ytskikt samt skadedjursproblematik. Flera av dessa faktorer kan påverka inomhusmiljön för barn och personal och riskerar att ge upphov till olägenhet för människors hälsa om de inte utreds och åtgärdas.

Även om lokalerna på sikt kan komma att ersättas genom ny- eller ombyggnation behöver verksamhetsutövaren säkerställa att nuvarande lokaler uppfyller miljöbalkens krav under tiden de används. Om lokalerna ska kvarstå under en längre period behöver planerade åtgärder redovisas. Om lokalerna ska avvecklas behöver tidplan och eventuella tillfälliga åtgärder redovisas.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att verksamheten ska ta fram en dokumenterad åtgärdsplan som tydligt beskriver hur de kvarstående bristerna ska hanteras samt när åtgärderna ska genomföras.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (rätt att meddela förelägganden)

2 kap. 2 § miljöbalken (kunskapskravet)

2 kap. 3 § miljöbalken (krav på skyddsåtgärder och försiktighetsmått)

26 kap. 19 § miljöbalken (krav på egenkontroll)

9 kap. 9 § miljöbalken (krav på att lokaler för allmänna ändamål ska brukas så att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer)

Uppföljning

Uppföljning sker efter 2026-12-01.

Skickas till

Beslutet skickas till följande parter i ärendet:

Registrator-BUN@gotland.se

Kopia till Charlott Stjernholm, UAF Stöd och utveckling.

Beslutet kan överklagas

Se bilaga 1 med överklagandehänvisning.

Avgifter

Avgift för handläggning av ärendet kommer att debiteras, enligt av regionfullmäktige fastställd taxa, med 4443 kronor (3 timmar á 1481 kr). Fakturering sker i separat utskick.

För Miljö och byggnämnden, enligt delegation

Enhet Miljö

Amelie Larsson
Miljöskyddsinspektör
0498-263290
amelie.larsson@gotland.se

Så här hanterar Region Gotland personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.gotland.se/personuppgifter.

Bilaga 1

Hur man överklagar

Du kan överklaga om du menar att beslutet i ditt ärende är felaktigt. Du behöver skicka din överklagan till miljö- och byggnämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet. Vi skickar överklagan vidare till länsstyrelsen i Gotlands län, för deras bedömning.

I överklagan anger du:

- vilket beslut du överklagar (ärendets diarienummer och beslutsdag)
- varför du anser att beslutet är felaktigt
- hur du vill att beslutet ska ändras
- dina kontaktuppgifter; namn, personnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer
- om du har ett ombud ska kontaktuppgifter anges även för denne
- skicka gärna med eventuella handlingar som underlag för din överklagan

Du kan skicka in din överklagan på något av följande sätt:

- E-post till registrator-mbn@gotland.se
- Post till:
Miljö- och byggnämnden
Region Gotland
621 81 Visby
- Du kan också lämna in ditt överklagande via vår e-tjänst [Följ och komplettera dina miljöärenden](#). Använd länken eller gå in i tjänsten "Följ och komplettera mina miljöärenden via vår hemsida www.gotland.se under E-tjänster.