

Mottagare  
Barn- och utbildningsnämnden

## Uppdrag. Förstudie Sanda förskola och skola

### Förlag till beslut

Informationen tas emot

---

### Sammanfattning

Vid arbetsutskottet sammantråde den 22 januari fick förvaltningen i uppdrag att återkomma med en statusrapport angående förstudien Sanda förskola och skola. Förvaltningen föreslår att nämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Sanda förskola och skola på fastigheten Sanda prästgården 2:1 har sedan flera år ett renoveringsbehov i kombination med att en förskolepaviljong hade tillfälligt bygglov till sommaren 2025, vilket gör att en långsiktig lösning behöver skapas för fortsatt verksamhet. Förvaltningen fick i uppdrag 2022 att gå vidare med en förstudie för att skapa förutsättningar för en samlad förskola och grundskola F-3.

Alternativ 2 kom upp för diskussion på senaste nämndsammanträdet och lades sedan till för en beställning via det efterkommande styrgruppsmötet.

### I förstudien för Sanda förskola och skola ingår:

**Alternativ 1:** Skissförslag med inplacering av förskolans nybyggnad och skissförslag på hur nybyggnaden för förskolan kan utformas för att rymma de kravställda funktionerna. Byggnaden är planerad i tvåplan för att bevara gårdsytor. I varje plan finns 2 avdelningar och en groventré. Ett serveringskök och teknikrum är ritade på bottenvåning medan personalyta med separat entré och även separat trappa är ritade på våning 1. Förstudien har också tittat på olika inplaceringsförslag där arkitekten tagit fram skisser.

Arkitekten har även tagit fram skisser för ombyggnation av skolbyggnaden med hänsyn till verksamhetens behov. På bottenvåning finns det befintliga mottagningsköket och matsalen, en stor personalyta med egen entré, ett fritidshjärta, en funktionell groventré. På våning 1 finns 4 klassrum, 4 grupprum, bibliotek och specialpedagog/kuratorsrum.

### I förstudiearbetet har det ingått att se över:

- Ersätta förskolan som idag är en verksamhet som är utsprid i 4 olika byggnader. Antingen genom en tillbyggnad av befintlig förskolebyggnad, alternativt genom en ny förskola med 4 avdelningar

- likt den konceptförskola som byggs i Väskinde
- Ombyggnation av skolbyggnad för att tillgodose verksamhetens önskemål enligt funktionsprogram
- Borttagning av tillfälliga paviljonger
- Rivning av byggnad 26, permanent förskolebyggnad
- Ta fram underlag och kostnad för beslut om genomförande, samt besluta om placering av den nya byggnaden

Inhämta erfarenhet från projektet i Väskinde genom utvärdering av nya konceptförskolan

**Alternativ 2:** I alternativ 2 har arkitekten tagit fram skissförslag på hur befintlig skolbyggnad kan byggas om till en förskola. På bottenvåningen finns en gemensam groventré till alla avdelningar och en separat entré till personal. Personalentrén leder till en trappa upp till våning 1 där personalyta är ritad. På bottenvåning finns 2 avdelningar och på våning 1 finns 2 avdelningar. En ateljé är ritad i varje plan. Befintliga kök och matsal blir nästintill orörda.

#### **I förstudiearbetet med alternativ 2 har det ingått att se över:**

- Ersätta lokal till förskolan som idag är utsprid i 4 olika byggnader med en förskola i befintlig skolbyggnad
- Borttagning av tillfällig paviljong
- Rivning av byggnad 26, permanent förskolebyggnad?
- Ta fram underlag och kostnad för beslut om genomförande

#### **Sanda förskola**

Sanda förskola består i dag av 5 avdelningar med totalt 58 barn. Två avdelningar är i den befintliga förskolebyggnaden, en avdelning i paviljongen med tillfälligt bygglov, en avdelning i lärarbostaden och en avdelning i Sanda skola. Paviljongen med tillfälligt bygglov ska tas bort och verksamheten önskar lämna lärarbostaden och Sanda skolbyggnad för att få en samlad förskoleverksamhet. Verksamheten har i dag en förskolegård som är ok men som behöver ses över.

#### **Sanda skola**

Sanda skola är idag en F-3 skola fördelad på två våningsplan. På plan tre finns det fyra klassrum, ett grupprum (som tidigare var klassrum), bibliotek, mötesrum, personalrum samt utrymme till fritidsverksamhet. Det rum som tidigare var klassrum, nyttjas idag som grupprum, material- och kopieringsrum. Detta rum samnyttjas även av barn- och elevhälsan i ena halvan. Personalrum finns men de nyttjas av både elever och lärare. I korridoren på plan tre finns bänkar och sittplatser med avskärmande sidor, möblerna är av trä. Det står även högskåp i korridorerna då det är dåligt med förråd. Det finns en mindre utbyggnad som nyttjas av städ. Plan två består av en matsal med tillhörande mottagningskök, diskrum, ett mindre personalrum, förråd, städtrum och en toalett. Här finns också ett pannrum.

Sedan våren 2024 arbetar projektgruppen med förstudien för både förskola och grundskolan. I förstudien är det innemiljön som går igenom i första skedet. Gruppen för förstudien har träffats för att gå igenom

funktionsbeskrivning för både förskola och skola. I dagsläget är skisserna klara för skolan och skissarbetet pågår nu för en ny förskolebyggnad.

De olika verksamheter som kommer dela rum är tillfrågade och svaret har varit positivt. Det kan behöva finnas möjlighet att boka ett av grupprummen till ett klassrum eller personalens mötesrum, till exempel vid enskilda samtal med kurator.

### **Skolbyggnaden**

Skolans planskisser är nu klara och det framgår att nästan alla delar som behövs för att bedriva en F – 3 skola får plats i befintlig byggnad. En mindre tillbyggnad kommer behövas för att få plats med ett mindre förråd och ett rum till städutrustning och förvaring.

En beskrivning av arkitektens ritning:

Vägg i vägg med skolans befintliga kök finns det plats för ett arbetsrum och kapprum, intill kapprummet kommer det finnas möjlighet till ett personalrum, mötesrum, kopiering och posthantering samt en rwc.

Fritidsverksamheten kommer få sin placering i ett tidigare klassrum och här kommer det finnas plats för en kökslänga och annat roligt för eleverna.

Intill fritidsverksamhetens lokal finns det ett kapprum där det kommer finnas plats för skor och en del förvaring. Torkskåp kommer att placeras mittemot trappan och här blir det sedan en skofri zon.

I korridoren utanför matsalen finns idag två toaletter, så som skisserna ser ut nu kommer det finnas plast för en rwc och en wc.

Teknikrummet som finns i dag kommer behöva vara kvar i byggnaden. Fastighetsförvaltningsavdelningen planerar för en ny värmelösning med en friliggande panncentral till alla byggnader.

På övre plan kommer eleverna att hänga upp sina kläder utanför sina klassrum. Klassrummen har med denna skiss fått varsitt grupprum. På ena kortsidan i ett tidigare klassrum finns ett mindre bibliotek där det blir en genomgångslösning för att komma in till kurator/specialpedagog och skolsköterska. Det kommer även på övre plan finnas en rwc och en wc.

Matsal och kök samt de utrymmen som tillhör den verksamheten ingår inte i denna förstudie så den lämnas utanför.

### **Förskolebyggnad**

Arkitekten har gjort två skisser för hur en förskolebyggnad med fyra avdelningar kan se ut. Det är bara skissförslag men ett bra underlag för diskussioner. Förslagen som finns är en byggnad i en T-formation eller en i L-formation. Båda i två våningar. Varje avdelning får två mindre lekrum och ett stort allrum med pentry, skötrum och toaletter. Sen finns det städutrymmen, förråd, kapprum och gemensam ateljé samt en gemensam matsal och ett serveringskök med diskmaskin, förråd och en inlastningsdel. Personalen

kommer få alla sina delar i en gemensam del i byggnaden, där kommer det finnas personalrum, mötesrum, vilrum, omklädningsrum, kopieringsrum/posthantering och en egen entré.

**Alternativ 2:** I det alternativet har arkitekten tagit fram skissförslag på hur befintlig skolbyggnad kan byggas om till en förskola. På bottenvåning finns en gemensam groventré till alla avdelningar och en separat entré till personal. Personalentrén leder till en trappa upp till våning 1 där personalyta är inritad. På bottenvåning finns 2 avdelningar och på våning 1 finns 2 avdelningar. En ateljé är ritad i varje plan. Befintligt kök och matsal är nästan orörda.

När det sedan är dags för det periodiskt underhåll och verksamhetsförändringar av skolbyggnaden behöver verksamheten evakuera till Klinte skola. Det kommer finnas plats för Sanda skolas elever i Klinte skola. Förskoleverksamheten kommer kunna fortsätta nyttja sina lokaler som finns i dag, vi behöver se över om lägenhet nr 2 kommer behöva hyras in eller ej.

#### **Byggtid, evakuering och kostnader**

I förstudien har arbetsgruppen tittat på hur verksamheterna kan nyttja lokaler under byggtiden. Arbetsgruppen har tittat på om förskolan kan få hyra den andra lägenheten som finns vägg i vägg med verksamheten i gamla skolhuset, här har svar kommit att det kommer vara möjligt. Detta betyda att förskolan kommer bedriva verksamhet i det gamla skolhuset plus en grupp i skolhuset. Förskolan har redan en grupp i skolhuset idag. Det gör att förskolan kan vara kvar i Sanda under byggtiden. Arbetsgruppen kommer se över utemiljön till förskolan så den blir bra under byggtiden.

Gällande skolverksamheten så kan den vara kvar i Sanda under byggtiden av den nya förskolan. När det sedan är dags för det periodiskt underhåll och verksamhetsförändringar av skolbyggnaden behöver verksamheten evakuera till Klinte skola. Det kommer finnas plats för Sanda skolas elever i Klinte skola. Antalet elever bedöms uppgå till ungefär 370 elever, matsalen har en kapacitet för ca 180 platser vilket gör att förvaltningens bedömning blir att möjlighet kommer finnas att servera lunch för samtliga elever i befintlig matsal. Dock kommer ett samråd med Reginstyrelseförvaltningen, RSF måltid att krävas.

Utemiljön kommer att gå igenom när med verksamheterna när beslut är taget hur vi ska fördela verksamheterna. Önskemål som bland annat finns är att det planteras träd och buskar och att det behövas någon form av solskydd.

Preliminär tidplan ett för framtida projekt. Projektstart är beroende av beslut av nämnd.

Projekt preliminär tidplan (Alternativ 1)	Start	Slut
Färdig förstudie	Maj 25	Maj 25
Beslut startprojekt (BUN 25-06-10)	Juni 25	Juni 25
Upphandling konsulter (TE)	Augusti 25	September 25
Projekterings bygglovshandlingar	September 25	December 25
Projektering FFU	September 25	Mars 26
Upphandling Totalentreprenad	Mars 26	Maj 26
Bortforsling av paviljonger 26 och 31	Maj 26	Maj 26
Produktion Nybyggnad och ombyggnation skolbyggnad (inklusive projektering bygghandlingar)	Maj 26	December 28
Inflyttning av verksamhet i nybyggnad förskola och i skolbyggnad	Januari 29	Januari 29

  

Projekt preliminär tidplan (Alternativ 2)	Start	Slut
Färdig förstudie	Maj 25	Maj 25
Beslut startprojekt (BUN 25-06-10)	Juni 25	Juni 25
Upphandling konsulter (TE)	Augusti 25	September 25
Projekterings bygglovshandlingar	September 25	Oktober 25
Projektering FFU	September 25	Februari 25
Upphandling Totalentreprenad	Mars 26	Maj 26
Produktion Nybyggnad och ombyggnation skolbyggnad (inklusive projektering bygghandlingar)	Maj 26	December 27
Inflyttning av verksamhet i ombyggd skolbyggnad	Januari 28	Januari 28
Bortforsling av paviljonger 26 och 31	Februari 28	Februari 28
Återställning markyta/utemiljö efter modulerna	Mars 28	April 28

**Ekonomi:** I förstudien har en kostnadsindikation tagits fram som underlag för projektbudget och Projektdirektiv för att starta ett projekt. Framräknad budget är i dagens penningvärde d.v.s. ej justerat för inflation eller branschindex framåt, basmånad april 2025. Kostnadsindikationen bygger på erfarenhets värden från jämförbara projekt.

I samband med verksamhetsanpassning åt Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen UAF utförs underhållsåtgärder åt Fastighetförvaltningsavdelningen FFA. Så projektbudget är delad mellan UAF och FFA. Vidare projektering behöver göras i projektet och då kan en kostnad kalkyleras.

Alternativ 1	BTA (m2)	Kr/Kvm	Bekostas av UAF	Bekostas av FFA
Sanda förskola nybyggnad	1000	40 000	40 000 000	
Ombyggnad Hus 01 Skola	1070	<u>22500</u>	13 000 000	11 000 000
Ny fristående panncentral				2 000 000
Ev. åtgärd skolgård			500 000	
<del>Aretablering av paviljonger</del>			180 000	
Rivning av paviljong 26	350	10 000		3 500 000
Ombyggnad Gympahall				5 000 000
<b>Summa projektbudget:</b>			<b>53 680 000</b>	<b>21 500 000</b>

Alternativ 2	BTA (m2)	Kr/Kvm	Bekostas av UAF	Bekostas av FFA
Ombyggnad Hus 01 Skola	1070	24 000	15 000 000	11 000 000
Ny fristående panncentral				2 000 000
Ev. åtgärd skolgård			500 000 (1 miljon?)	
<del>Aretablering av paviljonger</del>			180 000	
Rivning av paviljong 26	350	10 000		3 500 000
Gympahall				5 000 000
<b>Summa projektbudget:</b>			<b>15 680 000</b>	<b>21 500 000</b>

## Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-06

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming  
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson  
Avdelningschef stöd och utveckling