

**Mottagare**

Barn- och utbildningsnämnden

## Lokalbehov 2027–2036

### Förlag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden fastställer nämndens plan för lokalbehov för år 2027 - 2036

### Sammanfattning

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till att lokalförsörjningen planeras i samverkan och att koncernnyttan maximeras. Vid nyanskaffning ska ett effektivt lokalnyttjande vara utgångspunkten och möjligheten till samnyttjande mellan verksamheter ska alltid prövas.

För att säkra en resurseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning tillämpas en regiongemensam lokalförsörjningsprocess. Processen skapar en samlad styrning och tydlig koppling mellan nämndernas behov, den gemensamma lokalförsörjningsplanen och genomförandet av beslutade lokalprojekt.

1. Lokalförsörjningen ska utgå från den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid ska prövas i följande ordning:  
Samlokalisering av lokaler
2. Omdisponering av verksamhet
3. Anpassning av lokaler
4. Anskaffning eller avveckling

Att nämnderna beslutar om sina lokalbehov är startpunkten för arbetet med den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen. Detta beslut gäller enbart respektive nämnds lokalbehov. Alla nämnders beslutade behov utgör tillsammans underlag till den gemensamma lokalförsörjningsplanen, som fastställs av regionfullmäktige och används som strategiskt underlag för budget och investeringar.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar här en sammanfattning av nuläget samt de prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omdisponering. Den fullständiga redovisningen redovisas som bilaga.

Dokumentet beskriver barn- och utbildningsnämndens långsiktiga lokalbehov för perioden 2027–2036 som underlag för region Gotlands lokalförsörjningsplan. Syftet är att ge en samlad bild av nuläge och framtida

behov samt stödja hållbar lokalplanering med fokus på verksamhetens mål, förändringar och yttre faktorer. Det omfattar även ekonomiska, demografiska och säkerhetsrelaterade aspekter som kan påverka lokalbehoven.

Region Gotlands totala kontraktsyta är cirka 370 000 m<sup>2</sup>, där barn- och utbildningsnämnden har den största andelen. Lokalkostnaderna för nämnden är också högst i regionen, vilket beror på behovet av lokaler och viss överkapacitet i den spridda skolorganisationen. Förvaltningen arbetar med att anpassa ytor för att minska kostnaderna.

Planeringsläget är relativt stabilt jämfört med föregående år, med mindre justeringar, även om behoven är fortsatt stora. Det är viktigt att nämnden kontinuerligt följer demografiska, organisatoriska och ekonomiska förändringar för att anpassa lokalbehoven. Beslut gällande större underhållsprojekt är prioriterade för att säkerställa arbetsmiljö och pedagogisk kvalitet. Förvaltningen har även pågående utredningar inför politiska beslut som kan påverka lokalplaneringen framöver.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse lokalbehov BUN 2025-10-17

Barn- och utbildningsnämndens lokalbehov 2027–2036

Bilaga 1; Lokalytor elevframskrivning och kapacitet - förskola

Bilaga 2; Lokalytor elevframskrivning och kapacitet – grundskola

Bilaga 3; Investeringsbehov 2027 – 2036 BUN

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming  
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson  
Avdelningschef stöd och utveckling

### **Skickas till**

Regionstyrelsen