

**Mottagare**

Barn- och utbildningsnämnden

## Väskinde förskola, nybyggnation

### Förlag till beslut

Informationen tas emot.

### Sammanfattning

På fastigheten Väskinde Prästgården 1:3 har det under ett års tid pågått byggnation av en ny förskola. Förskolan inrymmer sex avdelningar för cirka 120 barn och byggs enligt Skanskas ABCD-förskolekoncept, vilket är kostnadseffektivt och har lågt klimatavtryck. Byggnaden är anpassad för tillgänglighet och värms upp av en pelletsanläggning med solceller på taket.

Bygget startade i januari 2023 och den första etappen avslutades enligt planen i mars 2024. Utemiljön är planerad för olika aktivitetszoner och fysiska utmaningar. Inomhusmiljön är utformad med barnperspektiv för en mångsidig pedagogisk miljö, medan personalperspektivet och beställarperspektivet också har beaktats för att skapa en effektiv och flexibel byggnad.

Etapp 2 av utemiljön och slutgiltig inredning planeras att vara klar i maj 2024, med personalens engagemang i möbelval och planering av arbetssätt. Flytt till de nya lokalerna är planerad för april 2024 och verksamheten förväntas börja i de nya lokalerna den 8 april, med invigning senare i maj.

### Ärendebeskrivning

På fastigheten Väskinde Prästgården 1:3 har det nu under ett års tid byggts en förskola i ett plan med tillhörande avfalls- och förrådsbyggnader, vädskydd samt anordnande av en ny parkeringsplats. När förstudierapporten gjordes 2020 hade Väskinde förskola 110 barn inskrivna. Den nya förskoleverksamheten inrymmer 6 avdelningar avsedd för ca 120 barn.

Skanskas ABCD-förskolor är kostnadseffektiva, har korta produktionstider och är redan upphandlade enligt Lagen om Offentlig Upphandling (LOU). De har även lågt klimatavtryck och är anpassningsbara till miljöbyggnad. En genomtänkt flexibilitet gör det enkelt att förändra planlösningen efter skiftande behov.

### **Uppgifter om byggnaden**

Skanska har totalentreprenad för bygget av Väskinde förskola och markarbetena påbörjades den 24 januari 2023 och första spadtaget togs den 3 februari 2023. Bygget har gått enligt tidsplan och första etappen är nu färdigställd, 21 mars var det dags för slutbesiktningen och den gick som planerat och slutbeskedet kommer fastställas inom kort.

Byggnaden innehåller samlingsutrymmen för samtliga avdelningar, gemensamma utrymmen, personalutrymmen samt serveringskök. Tillagning sker fortsatt inne i skolans befintliga kök. Byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt inlämnat tillgänglighetsutlåtande. Byggnadens fasader är klädda i stående träpaneler och målade med lasyr ”Hägg vit” och taket klätt med falsad plåt i PL45 Silvermetallic. Takkonstruktionen är även den i trä. Förskolebyggnaden har en byggnadsarea om 1294 m<sup>2</sup> och tillhörande avfalls- och förrådsbyggnader och väderskydd får en sammanlagd byggnadsarea om ca 153 m<sup>2</sup>. Byggnaden värms upp av den inom projektet nyinstallerade pelletsanläggningen i Väskinde skola. En solcellsanläggning om 22,62 KWp är installerad på taket.

För att hela etapp 2 ska ha möjlighet att skapas så kommer den tidigare hyrda paviljongen plockas ned på plats och forslas bort. Etapp 2 kommer stå klar i slutet av maj månad och då är UAF redo att överta Väskinde förskola i sin helhet.

### **Utemiljö**

I etapp 1 ingick utomhusmiljön närmast byggnaden och här hittar man vattenlek, lekhus och minirutsch. Gårdsmiljön kommer skapa olika zoner för lek, som gradvis går från en mer trygg lek till en mer fartfylld lek. Den trygga zonen anger ytorna närmast byggnaden. Här finns plats för mer lugn lek, samt inskolning med mera. Den kreativa zonen ligger i den yttre delen av den trygga zonen. Här finns plats för mer vidlyftiga lekar och aktiviteter som kan kräva vuxennärvaro som till exempel bygglek, sand/vattenlek och odling.

Etapp 2 innebär en fortsättning av utemiljön, här kommer de större barnen få ta del av den yttre kreativa zonen. Här kan mer självständiga barn leka och här finns plats för mer fartfyllda och tuffa lekar. Här finns det möjlighet till lek av mer vild karaktär och större lekbuskage, kojbyggen, hinderbana och cykelslinga.

Det blir även nya lekutrymmen som tillskapas, bland annat ny gräsyta, bollplan och små kullar. Befintlig pulkakulle justeras för att passa in med bollplanen. Den nya utemiljön skapar fysiska utmaningar, väcker engagemang och nyfikenhet. Det ges plats för samling, uteateljé, odling, vattenlek, skugga/lä, cykelslinga, utevila och uteförråd med möjlighet för barnen att ta ut och ställa tillbaka själv.

### **Innemiljö**

Flera perspektiv har tagits hänsyn till vid utformningen av förskolans viktiga innemiljö:

**Barnperspektivet** har använts för att skapa en mångsidig pedagogisk miljö. Glaspartier och tittgluggar till kök och utemiljö. Upphov till ett lugnare tempo i den trygga basen i byggnaden. Dagsljus från flera väderstreck. Ytskikt och material som aktiverar barnens sinnen.

**Personalperspektivet** har bidragit till att dörrar, fönster, glaspartier och utrymningsvägar är placerade med den dagliga pedagogiska verksamheten i fokus. Samtalsrum, expedition och personalrum är helt avskilda från de pedagogiska ytorna.

**Beställarperspektivet** tar hänsyn till kostnadseffektivitet i byggskede och brukarskede. Yteffektivitet genom att byggnaden är helt fri från genomgångsrum och att de olika avdelningarna kan dela på flera rum efter vad som passar för stunden. Flexibilitet med stora möjligheter att förändra byggnaden över tid.

Förskolans personal har varit delaktig i många områden kring bygget av förskolan. Ett av områdena är planeringen av vilka möbler som ska återanvändas in i den nya byggnaden samt vilka nya möbler som kommer passa in i den nya förskolemiljön. Personalen har varit på studiebesök under byggtiden för att få en uppfattning om hur de ska ges möjlighet att jobba på bästa sätt i bygganden.

Möbelleveransen kom den 26 mars och när möblerna är ihopmonterade och utplacerade på rätt plats kommer en flyttfirma för att hjälpa till att flytta över de befintliga möblerna. Detta kommer ske 6-7 april. Verksamheten startar i sina nya lokaler den 8 april. Datum för invigning är ännu inte helt fastställt men kommer bli i slutet av maj månad.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-25

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming  
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson  
Avdelningschef stöd och utveckling