

Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden

Uppdrag. Lokalbehov Västerhejde skola

Förlag till beslut

- Förvaltningen ges i uppdrag att utreda om det är möjligt att ersätta tillfälliga paviljongslösningar med permanent byggnad på skoltomten i Västerhejde.
- Ärendet återrapporteras till nämndens sammanträde i mars

Sammanfattning

Västerhejde skola står inför en kommande förändring, detta på grund av att det tidsbegränsade bygglov för paviljongen (den så kallade gröna längan) som löper ut 2027.

Tidigare beslut om nybyggnation av en ny två-parallellig skola i Västerhejde/Vibble/Visborg (VVV-skolan) har av BUN reviderats. En nybyggnation inom Visborgsområdet anses inte vara aktuellt att planer för längre. Anledningen är minskat elevunderlag, osäkerhet kring Visborgsområdets utbyggnad samt rådande ekonomiska läge.

Med anledning av det reviderade beslutet har förvaltningen getts i uppdrag att utreda om det är möjligt att ersätta de tillfälliga paviljongslösningarna med permanent byggnad på skoltomten i Västerhejde. Förvaltningens utredning behöver vara klar i god tid innan det tidsbegränsade bygglov går ut 2027.

Västerhejde skola är en grundskola med verksamhet från förskoleklass till årskurs 6 samt fritidshem, skolan ligger ca fem kilometer söder om Visby. Upptagningsområdet är Västerhejde, Tofta och Gnivärd. Skolan har i dag ca 250 elever varav 139 i fritidshem. Nuvarande klassorganisation är två parallella årskurs F-6. Skolans lokaler är fördelade på 14 klassrum, salar för slöjd, musik och idrott, samt matsal, bibliotek och barn- och elevhälsa. Bedömningen är att skolan kan ta emot upp till 300 elever medan ”gröna längan” finns kvar. I årskurs 7-9 tillhör eleverna Södervärnsskolan.

Paviljongen som står på skolgården är ca 500 kvm stor. I paviljongen finns i dag fyra klassrum och tre grupprum, ett rum för kurator samt personalrum.

I en tidigare rapport (förenklad förstudie) från 2013 har fyra olika alternativa lösningar vägts emot varandra. Dessa redovisas nedan:

Alternativ 1. Ny byggnad i tre plan om ca 2 100 kvm uppförs i direkt eller nära anslutning till hus 01 och hus 04. Se karta som ligger med som bilaga.

Alternativ 2. Ny byggnad i två eller tre plan om 2 100 kvm uppförs på fotbollsplanen, på skoltomtens östra sida.

Alternativ 3. Helt ny skolbyggnad om 3 500 kvm uppförs på Vibble 1:214 där Västerhejde IP är belägen. Ny skolgård om ca 9 000 kvm. Ny fotbollsplan med nya omklädningsrum anläggs på annan plats.

Alternativ 4. Helt ny skolbyggnad om 3 500 kvm samt skolgård om 9 000 kvm och där till hörande infrastruktur, i form av busshållplats, parkeringar, 1-2 vägundergångar, anslutande gång- och cykelvägar med mera byggs i norra Vibble, vid Kneippbyrondellen.

2014 gjordes en fördjupad förstudie där två alternativ togs fram och båda dessa låg på Västerhejde Vibble 1:214 där fotbollsplanen ligger.

Samtliga alternativ som togs fram i den förenklade förstudien 2013 bedömdes i det skedet och med de fakta som fanns tillhands vara genomförbara. Samtliga alternativ gav möjlighet till att uppfylla den framtidsbeskrivning av Västerhejde skola som fanns upptagen i av BUF framtagna verksamhetsanalys.

Det framgår av BUN:s lokalbehovsplan och Statisticons befolkningsprognos att elevunderlag för grundskolan beräknas minska framöver. Det innebär att förvaltningen behöver tänka om och nyttja alla befintliga lokaler mer flexibelt. Det prognosticerade minskande elevunderlaget kan även innebära att det blir en mindre nybyggnation vid Västerhejde skola än vad som har föreslagits i tidigare utredningar.

Bedömning

Samtliga fyra alternativ som redovisades i den förenklade förstudien från 2013 bedömdes, med de fakta som fanns tillhands, vara genomförbara.

2014 gjordes en fördjupad förstudie av förslaget att bebygga Västerhejde Vibble 1:214, (fotbollsplanen på andra sidan vägen om Västerhejde skola), med en ny skolbyggnad för att tillgodose Västerhejde skolas lokalbehov. Efter att den fördjupade förstudien tagits fram, tog nämnden ett beslut att VVV-skolan skulle byggas nordost om Kneippbyrondellen.

Utredningen förvaltningen nu behöver ta fram är hur det bäst går att bebygga Västerhejde Nygårds 3:1 med stöd av det alternativ som tidigare har redovisats i den förenklade förstudien. Kontakt kommer att tas med Enhet Bygg samt Mark- och exploatering (MEX- avdelningen) för att få hjälp med dessa frågor.

Ytterligare en fråga som behöver utredas är möjligheten att behålla paviljongen på platsen under byggtiden, eller om delar av skolan behöver evakueras till annan plats eller annan skola under en begränsad tid.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-29
Lokalbehovsplan BUN 2025–2034
Karta/situationsplan Västerhejde skola

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson
Avdelningschef stöd och utveckling