Protokoll

Tekniska nämnden

21 oktober 2026

Region Gotland

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset, lokal Rügen, 21 oktober 2026, klockan 09.55–10:05
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S) Bobo Writler (M) Lars-Erik Benneck (M), tjänstgörande ersättare för Mårten Silvén (M) §§ 174–176, **jäv** § 176 Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Lennart Hansson (SD)
Ersättare	Ronny Öström (S), tjänstgörande ersättare för Lars-Erik Benneck (M) § 176 Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Jan Källström (S) Cecilia Wiggsäter (M), **jäv** § 176 Niklas Olsson (C) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C) Micke Seid (MP)
Övriga	Lise Langseth, teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Isabella Cederholm, nämndsekreterare Sara Hultsten, nämndsekreterare Jenny Iversjö, avdelningschef Alexander Sorby Haddad, enhetschef
Datum för justering	2026-10-21
Paragrafer	§ 174–176 justerades omedelbart
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Isabella Cederholm Ordförande Mariette Nicander Justerare Per Edman

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2026-10-21
Protokollet anslås	2026-10-22
Anslaget tas ned	2026-11-13
Protokollets förvaringsplats	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

TN § 174 Upphandling av - Ramavtal revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler 5
TN § 175 Upphandling av - Ramavtal Skyddsrumstjänster 7
TN § 176 Försäljning av fastighet 9

TN § 174 Upphandling av - Ramavtal revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler

Ärendenummer: TN 2026/1820
Paragraf föregående instans: TN AU § 138

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förvaltningens beskrivning:
Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler på egna anläggningar och fastigheter.

Fastighetsförvaltningsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Att vi har godkända anläggningar påverkar barns säkerhet positivt.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Ryms inom befintlig driftbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – Miljö- och kvalitetsplaner efterfrågas i upphandlingen.

Ärendets behandling under mötet

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler enligt förvaltningens beskrivning.

2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29

Bilaga – Upphandling revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler

TN § 175 Upphandling av - Ramavtal Skyddsrumstjänster

Ärendenummer: TN 2026/1821
Paragraf föregående instans: TN AU § 139

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för skyddsrumstjänster enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förvaltningens beskrivning:
Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av skyddsrumstjänster i egna skyddsrum. Totalt 66 stycken.

Fastighetsförvaltningsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter där det i vissa fastigheter ingår skyddsrum. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Att vi har godkända skyddsrum påverkar barns säkerhet positivt.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Ryms inom befintlig driftbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – Miljö- och kvalitetsplaner efterfrågas i upphandlingen.

Ärendets behandling under mötet

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för skyddsrumstjänster enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29

Bilaga – Upphandling skyddsrumstjänster

TN § 176 Försäljning av fastighet

Ärendenummer: TN 2026/3251
Paragraf föregående instans: TN AU § 145

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att godkänna köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 för vidare hantering i regionfullmäktige.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Erik Benneck (M) och Cecilia Wiggsäter (M) i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Markanvisning mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkändes av regionstyrelsen 2024-11-21 (RS § 381). En ny detaljplan för Gråbo 1:3 med flera, vann laga kraft 2025-01-11. Ett markgenomförandeavtal godkändes 2026-05-19 (RS § 175). För att genomföra exploateringen av området och fullgöra markanvisningen behöver fastigheterna överlåtas till Gotlandshem och köpekontrakten godkännas.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att köpekontrakten ska godkännas för att fullgöra markgenomförandeavtalet, som är en del i att verkställa tidigare beslut.

Rättslig bedömning:

Köpekontrakten följer Region Gotlands riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende, samt bestämmelserna i jordabalken om försäljning av fast egendom.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7 punkten ska nämnden besluta i ärenden om bland annat försäljning avseende regionens fasta egendom upp till och med 10 miljoner kronor, varför nämnden föreslås bereda ärendet för vidare hantering i regionstyrelsen och regionfullmäktige.

Ekonomiskt perspektiv:

Att köpet fullgörs kommer att generera en intäkt till Region Gotland motsvarande 43,2 miljoner kronor.

Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har reviderat och kompletterat beslutsunderlaget, inklusive tillägg av beslutspunkt om omedelbar justering, inför tekniska nämndens sammanträde.

Tjänstgörande ersättare Lars-Erik Benneck (M) och ersättare Cecilia Wiggsäter (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Ronny Öström (S) går in som tjänstgörande ersättare för Lars-Erik Benneck.

Enhetschef Alexander Sorby Haddad föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att godkänna köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 för vidare hantering i regionfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-10-13
Regionstyrelsen 2024-11-21 (2024-11-21 RS § 381)
Regionstyrelsen 2026-05-19 (2026-05-19 RS § 175)
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 1
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 2
Utkast - Köpekontrakt Visby Lanternan 1
Bilaga – Kartklipp lokalisering, daterad 2026-10-08
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen