Protokoll

Tekniska nämnden

21 oktober 2026

Region Gotland

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset, lokal Rügen, 21 oktober 2026, klockan 09.00–13.31
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S), §§ 172-185 Ronny Öström (S), tjänstgörande ersättare för Lars-Erik Benneck (M) § 176 och Alexandra Dahlström (S) §§ 186-190 Bobo Writler (M) Lars-Erik Benneck (M), tjg ersättare för Mårten Silvén (M) §§ 172-175, 177-190, jäv § 176 Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Lennart Hansson (SD)
Ersättare	Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Jan Källström (S) Cecilia Wiggsäter (M), jäv § 176 Niklas Olsson (C) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C) Micke Seid (MP)
Övriga	Lise Langseth, teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Isabella Cederholm, nämndsekreterare Sara Hultsten, nämndsekreterare Jan Gilljam Kroon, avdelningschef Susanne Pettersson, senior sakkunnig Jenny Iversjö, avdelningschef Alexander Sorby Haddad, enhetschef Torbjörn Ihse, senior sakkunnig Per Östman, projektledare Björn Sandqvist, avdelningschef Niclas Thomasson, fastighetsförvaltare Richard Löwenborg, avdelningschef Jyrki Vainio, enhetschef Håkan Gahnström, avfallsutvecklare Birger Björkman, senior sakkunnig

Datum för justering	2026-10-26 Justeringsdatum framflyttat till 2026-10-28 på grund av administration och tekniska problem.
Paragrafer	§ 172–190, varav § 174–176 justerades omedelbart Paragraferna hanterades i följande ordning under sammanträdet: §§ 172-179, 184, 180-183, 185-190
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Isabella Cederholm Ordförande Mariette Nicander Justerare Per Edman

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2026-10-21
Protokollet anslås	2026-10-29
Anslaget tas ned	2026-11-20
Protokollets förvaringsplats	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

TN § 172	Teknik- och samhällsbyggnadsdirektörens information	6
TN § 173	Information om VA-läget	7
TN § 174	Upphandling av - Ramavtal revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler	8
TN § 175	Upphandling av - Ramavtal Skyddsrumstjänster	10
TN § 176	Försäljning av fastighet	12
TN § 177	Upplåtelseavtal	14
TN § 178	Förvärv av tomträtt	17
TN § 179	Omförhandling av arrendeavtal Visby	20
TN § 180	Infrastrukturförnyelse Visby Innerstad	22
TN § 181	Bro Duss 2:2 - Gamla tomma radhuslägenheter	24
TN § 182	Remiss. Motion - Återinför fysiska busstidtabeller	28
TN § 183	Remiss. Motion - Tillgänglighetskrav i framtida upphandling av kollektivtrafik	30
TN § 184	Information om Avfallsberedningens minnesanteckningar 2026	32
TN § 185	Information - om upphörande av avtal för städning av insamlingsplatser	33
TN § 186	Tillsynsrapporter - Behandling av personuppgifter	35
TN § 187	Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2026-10-21	37
TN § 188	Gotlandsförslag - Gratis buss för skolungdom	39
TN § 189	Återrapportering av kundsynpunkter gällande särskild kollektivtrafik 2026	40
TN § 190	Övriga ärenden	42

TN § 172 Teknik- och samhällsbyggnadsdirektörens information

Tekniska nämndens beslut
Informationen mottas.

Sammanfattning
Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella frågor inom förvaltningen.

Ärendets behandling under mötet
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth föredrar ärendet.

Verksamhet
Årets medarbetardialog har genomförts den 22-23:e september med cirka 460 deltagande medarbetare.

Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth redogör för ett urval av verksamhetsaktiviteter som förvaltningen medverkat vid sedan tekniska nämndens sammanträde den 17:e september, däribland strategisk samverkansgrupp för hållbar vattenförsörjning, chefsutveckling, invigning av Visbydagarna, studiebesök vid Stockholms hamnar, nämnddialog med revisorer och Företagardagen.

Arbetsmiljö och HR
Lise Langseth presenterar sjukfrånvaro i jämförelse med samma period föregående år och informerar om det arbete med organisation för nära ledarskap som pågår inom förvaltningen, inklusive arbete med avdelningarnas organisationsstrukturer.

Samverkan har genomförts den 19:e oktober.

Proposition
Ordförande ställer proposition på om tekniska nämnden tar emot informationen och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag
Presentation på sammanträde

TN § 173 Information om VA-läget

Ärendenummer: TN 2026/3259

Tekniska nämndens beslut
Informationen mottas.

Sammanfattning
Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om VA-läget.

Ärendets behandling under mötet
Avdelningschef Jan Gilljam-Kroon och senior sakkunnig Susanne Pettersson föredrar ärendet.

Grund- och ytvattennivåerna på Gotland fortsatt är mycket låga och risk för vattenbrist föreligger.

Susanne Pettersson informerar om förvaltningens nuvarande och planerade arbete inom VA-området, däribland förnyelse och utveckling av ledningsnät. Vidare redogörs för resultat från genomförda åtgärder, vilka bland annat omfattar ökad kapacitet, förbättrade lösningar för vattenförsörjning och förbättrad dagvattenhantering. Diskussion rörande kommunikationsarbetet följer.

En kokrekommendation infördes den 15:e oktober i Träkumla och Vall efter att koliforma bakterier upptäckts vid en regelbunden vattenkontroll. Efter att flera åtgärder hade vidtagits och nya vattenprover visade att inga nya koliforma bakterier hittats, hävdes kokrekommendationen den 19:e oktober. Förvaltningen fortsätter att utreda orsaken till att bakterierna kom in i vattnet och undersöker om fler åtgärder behöver vidtas.

Den 19:e oktober blev 500 abonnenter mellan Eksta och Näs utan vatten på grund av ett tekniskt problem. En kokrekommendation har, enligt rutin när vattenledningar blir utan tryck, införts. Vid tidpunkten för sammanträdet inväntas nya provsvar och kokrekommendationen kvarstår tills vidare.

Proposition
Ordförande ställer proposition på om tekniska nämnden tar emot informationen och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag
Presentation på sammanträde

TN § 174 Upphandling av - Ramavtal revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler

Ärendenummer: TN 2026/1820
Paragraf föregående instans: TN AU § 138

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förvaltningens beskrivning:
Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler på egna anläggningar och fastigheter.

Fastighetsförvaltningsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Att vi har godkända anläggningar påverkar barns säkerhet positivt.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Ryms inom befintlig driftbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – Miljö- och kvalitetsplaner efterfrågas i upphandlingen.

Ärendets behandling under mötet

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler enligt förvaltningens beskrivning.

2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29
Bilaga – Upphandling revisionsbesiktningar brandlarm och sprinkler

TN § 175 Upphandling av - Ramavtal Skyddsrumstjänster

Ärendenummer: TN 2026/1821
Paragraf föregående instans: TN AU § 139

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för skyddsrumstjänster enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förvaltningens beskrivning:
Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av skyddsrumstjänster i egna skyddsrum. Totalt 66 stycken.

Fastighetsförvaltningsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter där det i vissa fastigheter ingår skyddsrum. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Att vi har godkända skyddsrum påverkar barns säkerhet positivt.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Ryms inom befintlig driftbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – Miljö- och kvalitetsplaner efterfrågas i upphandlingen.

Ärendets behandling under mötet

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för skyddsrumstjänster enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29

Bilaga – Upphandling skyddsrumstjänster

TN § 176 Försäljning av fastighet

Ärendenummer: TN 2026/3251
Paragraf föregående instans: TN AU § 145

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att godkänna köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 för vidare hantering i regionfullmäktige.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Erik Benneck (M) och Cecilia Wiggsäter (M) i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Markanvisning mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkändes av regionstyrelsen 2024-11-21 (RS § 381). En ny detaljplan för Gråbo 1:3 med flera, vann laga kraft 2025-01-11. Ett markgenomförandeavtal godkändes 2026-05-19 (RS § 175). För att genomföra exploateringen av området och fullgöra markanvisningen behöver fastigheterna överlåtas till Gotlandshem och köpekontrakten godkännas.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att köpekontrakten ska godkännas för att fullgöra markgenomförandeavtalet, som är en del i att verkställa tidigare beslut.

Rättslig bedömning:

Köpekontrakten följer Region Gotlands riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende, samt bestämmelserna i jordabalken om försäljning av fast egendom.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7 punkten ska nämnden besluta i ärenden om bland annat försäljning avseende regionens fasta egendom upp till och med 10 miljoner kronor, varför nämnden föreslås bereda ärendet för vidare hantering i regionstyrelsen och regionfullmäktige.

Ekonomiskt perspektiv:

Att köpet fullgörs kommer att generera en intäkt till Region Gotland motsvarande 43,2 miljoner kronor.

Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har reviderat och kompletterat beslutsunderlaget, inklusive tillägg av beslutspunkt om omedelbar justering, inför tekniska nämndens sammanträde.

Tjänstgörande ersättare Lars-Erik Benneck (M) och ersättare Cecilia Wiggsäter (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Ronny Öström (S) går in som tjänstgörande ersättare för Lars-Erik Benneck.

Enhetschef Alexander Sorby Haddad föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att godkänna köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 för vidare hantering i regionfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-10-13
Regionstyrelsen 2024-11-21 (2024-11-21 RS § 381)
Regionstyrelsen 2026-05-19 (2026-05-19 RS § 175)
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 1
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 2
Utkast - Köpekontrakt Visby Lanternan 1
Bilaga – Kartklipp lokalisering, daterad 2026-10-08
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 177 Upplåtelseavtal

Ärendenummer: TN 2026/2360
Paragraf föregående instans: TN AU § 144

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till upplåtelseavtal för vägrätt på Gotland Bro Halner 1:12.

Sammanfattning

Trafikverket inkom 2026-06-01 med hemställan om att utöka befintlig vägrätt på fastigheten Bro Halner 1:12, en av Region Gotlands fastigheter längs Broväg i närheten av avtaget mot Väskinde, se kartbild nedan.

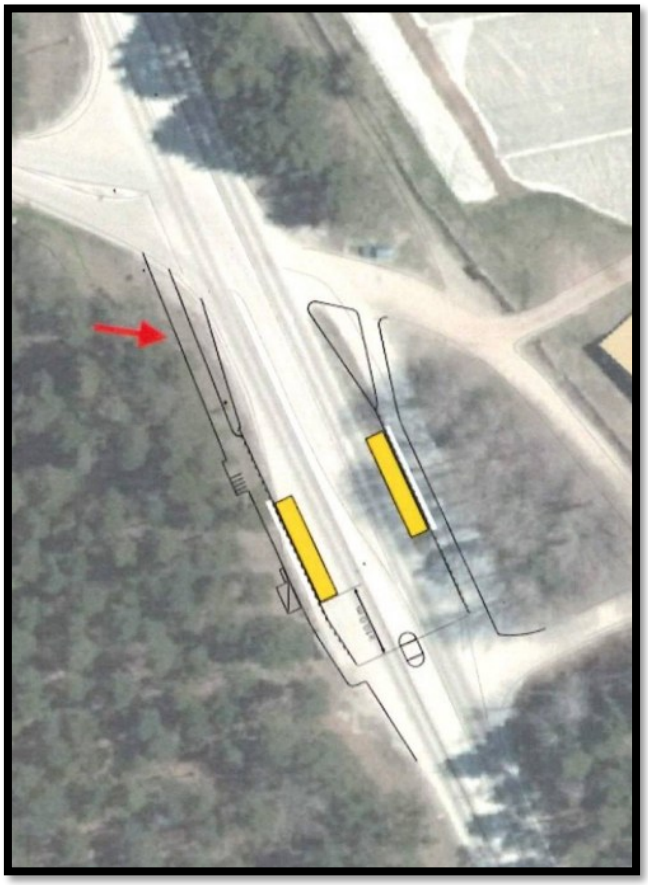


Figur 1 – Orienteringskarta

Trafikverket skickade tillsammans med hemställan ett förslag till avtal för vägrättens utökande, i huvudsak behandlar följande:

- Ett område om cirka 15 kvadratmeter upplåts med vägrätt till Trafikverket.
- Ersättning utgår till Region Gotland om 1250 kronor för upplåtelsen.
- Utökningen av vägrätten är nödvändig för det pågående projektet med tillgänglighetsanpassning av hållplatser på Gotland.

Kartbilden nedan visar ett urklipp från avtalsförslaget, som redovisar vilket område som behövs och vilka åtgärder som planeras.



Figur 2 Kartbild över planerade åtgärder på hållplatsen

Upplåtelsen är inte begränsad i tiden, vilket överstiger maxtiden om fem år som förvaltningen har delegation att upplåta, och beslutet behöver därför tas i tekniska nämnden. Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tekniska nämnden godkänner upprättat avtal.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen ersättning för marken följer de ersättningsregler som gäller enligt Väglagen, och att upplåtelsen tillgodoser ett allmänt intresse genom att tillgänglighetsanpassa busshållplatser på Gotland. Belastningen som avtalet innebär för Region Gotland är försumbar och vinsterna med tillgänglighetsanpassning bedöms överväga belastningen. Avtalet medför även en liten ekonomisk vinst för kommunen, även om ersättningen är mer av principiell natur.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden godkänner upprättat avtalsförslag för att underlätta för Trafikverkets pågående projekt.

Konsekvensanalys

Rättsligt perspektiv

Med stöd av reglerna i Väglagen kan Trafikverket ta marken i anspråk med tvång, även om Region Gotland kan fördröja och fördyra processen genom att inte skriva avtal med dem. Med hänsyn till detta bedöms Region Gotland sakna realistiska handlingsalternativ, och en konsekvensanalys tillämpas därför inte i detta ärende.

Ärendets behandling under mötet

Enhetschef Alexander Sorby Haddad föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till upplåtelseavtal för vägrätt på Gotland Bro Halner 1:12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-28
Trafikverkets avtalsförslag, daterat 2026-06-01
Presentation på sammanträde

TN § 178 Förvärv av tomträtt

Ärendenummer: TN 2025/1053
Paragraf föregående instans: TN AU § 146

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat köpeavtal avseende tomträtten för Visby Förrådet 2. Beslutet är villkorat av att regionfullmäktige godkänner äskande om tilläggsanslag för förvärvet.

Sammanfattning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedriver verksamhet inom fastigheten Visby Förrådet 3. För området finns idag en fastighetsutvecklingsplan daterad 2024-10-04 som identifierat behov av investeringar i lokaler, vilket bland annat avser uppförandet av en verkstadsbyggnad, garage och omklädningsrum för VA-huvudmannens behov.

Region Gotland har fått möjligheten att förvärva angränsande tomträtt Visby Förrådet 2 med redan uppförda lokaler som tillgodoser delar av de behov som redogörs för i fastighetsutvecklingsplanen för Visby Förrådet 3, vilket bland annat omfattar verkstad, kontor, omklädningsrum, personalrum, konferensrum. Tomträtten omfattar även mark med tillstånd för bland annat upplag av schaktmassor samt att det finns en outnyttjad byggrätt för vidare utveckling. För att tillgodose VA-huvudmannens akuta behov av lokaler har ett lokalhyresavtal för objektet träffats i väntan på beslut om förvärv.

Region Gotland äger idag den underliggande marken som är upplåten med tomträtt. Varför ett köp avser nyttjanderätt och byggnad. En oberoende fastighetsvärderare har gjort en värdering av köpeobjektet till ett värde av 10 Mkr. Uppskattad kostnad för motsvarande investering är cirka 27 Mkr vid nybyggnation.

Förvaltningen har förhandlat överlåtelseavtal med tomträttsinnehavaren. Detta avtal är godtagbart för båda parter. Avtalet reglerar i huvudsak:

- Köpeskilling
- Miljötekniskt ansvar och tomträttens skick
- Tillträde
- Hyresförhållande

Ett ärende om tilläggsanslag för förvärvet bereds separat till regionstyrelsen för vidare beslut i regionfullmäktige.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det föreligger skäl för ett förvärv av tomträtten med anledning av nyttan att förvärva redan uppförda lokaler som

tillgodoser VA-huvudmannens behov jämfört med kostnaden för att bygga nytt. Förvaltningen bedömer också att andra nyttor så som större areal och outnyttjad byggrätt uppstår vid ett förvärv.

Köpeavtalet är upprättat i enlighet med riktlinjen för försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelser av servitut, tomträtt och arrende. Köpeavtalet uppfyller också jordabalkens regler gällande förvärv av tomträtt.

Varför tekniska nämnden föreslås fatta beslut om att godkänna köpeavtalet med villkoret av regionfullmäktige beviljar tilläggsanslag för förvärvet.

Konsekvensanalyser

Rättslig grund

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7pkt. ska nämnden besluta i ärenden om köp, försäljning, byte och avtal om fastighetsreglering avseende regionens fasta egendom, allt inom av fullmäktige fastställd kostnadsram, upp till och med 10 miljoner kronor, andra riktlinjer och villkor i övrigt.

Köpeavtalet är upprättat i enlighet med riktlinjen för försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelser av servitut, tomträtt och arrende. Köpeavtalet uppfyller också jordabalkens regler gällande förvärv av tomträtt.

Ekonomiskt perspektiv

Kostnaden för förvärvet är lägre än kostnaden för att uppföra motsvarande byggnad som ett investeringsprojekt. Kostnaden för förvärvet finansieras genom beslut om tilläggsanslag och blir en kapitalkostnad, motsvarande internräntan, hos fastighetsförvaltningsavdelningen som kommer förvalta byggnaden åt VA-huvudmannen. VA-huvudmannen beräknas få kostnadstäckning för erlagd internhyra via VA-taxan.

En del av byggnaden kommer att hyras ut externt under en begränsad period, två år, vilket kommer generera ett kassaflöde och en intäkt.

Klimat- och miljöperspektiv

Ett nybyggnadsprojekt medför en större miljöpåverkan jämfört med att nyttja befintligt byggnadsbestånd varför förslag till beslut bedöms positivt ur ett miljöperspektiv.

Ärendets behandling under mötet

Enhetschef Alexander Sorby Haddad föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat köpeavtal avseende tomträtten för Visby Förrådet 2. Beslutet är villkorat av att regionfullmäktige godkänner äskande om tilläggsanslag för förvärvet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik-och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-30
Köpekontrakt med tillhörande bilagor 5.1 – 5.6, undertecknat av motpart 2026-08-28
Beställning – Verksamhetsanpassning i fastighet daterad 2025-03-03
Värdeutlåtande gällande tomträtten till Gotland Visby Förrådet 2 daterad 2025-07-03
Bilaga – Kartklipp situationsplan daterad 2026-09-29
Presentation på sammanträde

TN § 179 Omförhandling av arrendeavtal Visby

Ärendenummer: TN 2025/2088
Paragraf föregående instans: TN AU § 147

Tekniska nämndens beslut
Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat arrendeavtal.

Sammanfattning
Region Gotland är lagfaren ägare av fastigheten Visby Fänriken 3, fastigheten är sedan tidigare utarrenderad genom anläggningsarrende för drivmedelsanläggning. Fastigheten berörs av en ny detaljplan där ett område behöver överföras från Visby Fänriken 3 till Visby S:33.

För att möjliggöra för en fastighetsbildning behöver det befintlig arrendeavtalet omförhandlas. Ett nytt avtal har träffats med arrendatorn och då upplåtelsetiden är längre än 5 år ska avtalet godkännas av tekniska nämnden.

Bedömning
Förvaltningen bedömer att en revidering av arrendeavtalet är nödvändig för att möjliggöra för ett genomförande av detaljplanen för området. Arrendeavtalet är upprättat i enlighet med riktlinjen för försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att godkänna upprättat arrendeavtal.

Rättsligt perspektiv:
Förvaltningen har delegation att besluta i ärenden om att utarrendera, eller på annat sätt upplåta regionens fasta egendom, högst 5 år med undantag av om upplåtelsen avser servitut, ledningsrätt eller gemensamhetsanläggning. Tekniska nämndens delegationsordning 9.2.

Ekonomiskt perspektiv:
Den ändrade arealen för upplåtelsen påverkar inte den löpande intäkten från anläggningsarrendet.

Ärendets behandling under mötet
Enhetschef Alexander Sorby Haddad föredrar ärendet.

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat arrendeavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29

Arrendeavtal undertecknat av motpart daterad 2026-05-05

Presentation på sammanträde

TN § 180 Infrastrukturförnyelse Visby Innerstad

Ärendenummer: TN 2025/2431
Paragraf föregående instans: TN AU § 140

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att man tagit del av informationen som delgivits.

Sammanfattning

VA- och avfallsavdelningen har i ”Program Sivert” genomfört en förstudie under 2025/2026 för att planera en förnyelse av VA-nätet i Visby innerstad. Målet är att genomföra arbetet samtidigt som gatubelysningen i Visby innerstad byts ut, enligt förslag i förstudien för gatubelysning (2023). Bägge näten är i stort behov av att förnyas i sin helhet och har i stora delar samma sträckning vilket gör det rimligt att samordna arbetena. Projektering påbörjas under 2026 och arbetet utförs i en serie entreprenader som även inkluderar GEAB som beställare. Samtliga arbeten är planerade och nödvändiga utbyten men kommer innebära en påtaglig påverkan i Visby innerstad under lång tid. Programmet är också anmärkningsvärt i sin storlek och komplexitet med flera beställare, unika förutsättningar och många intressenter.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Programmet syftar till att minimera mängden störningar och säkra leveranser av nödvändig infrastruktur. I programmet kommer en god kommunikation med civilsamhället vara avgörande och därigenom ta omhand om både behov och intresse från samtliga samhällsgrupper.

Landsbygdsperspektiv – Programmet avgränsas till Visby innerstad. För att säkerställa att övriga arbeten på Gotland inte påverkas så kommer ett nytt arbetslag byggas upp inom VA och kapaciteten alltigenom ökas. Budgeten för reinvesteringar är opåverkad så förnyelsen av ledningar på landsbygden fortgår oavsett.

Ekonomisk konsekvensanalys – Programmet finansieras med redan allokerade medel i gällande mål- och budgetskrivelse för 2026.

Miljö- och klimatperspektiv – Ett föråldrat VA-nät orsakar skador vid läckage och kräver akuta åtgärder som inte kan ta samma hänsyn till kultur- och miljöperspektiv. Ett planerat förnyelsearbete kommer minska risken för olyckor och skador samt kan ta hänsyn till miljöperspektiv i större utsträckning. Genom att minska mängden dagvatten i spillvattennätet kommer belastningen på avloppsreningsverket minska och man slipper rena regnvatten.

Beställare
VA avdelning - Projekt/Utveckling ledning.

Entreprenad-/uppdragsform
Programmet utförs i både egen regi och som externa entreprenader som upphandlas i respektive etapp.

Ärendets behandling under mötet
Förvaltningen har kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth, senior sakkunnig Torbjörn Ihse och projektledare Per Östman föredrar ärendet.

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden beslutar att man tagit del av informationen som delgivits.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-10-13
Förstudierapport Program Sivert
Bilaga 1 - Etappindelning
Bilaga 3 - Tillståndsmatris
Presentation på sammanträde

TN § 181 Bro Duss 2:2 - Gamla tomma radhuslägenheter

Ärendenummer: TN 2026/2588
Paragraf föregående instans: TN AU § 141

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

Sammanfattning

Region Gotland köpte fastigheten Bro Duss 2:2 år 2018 med vetskap om förra ägarens planer att riva radhuslägenheterna. Detta var på grund av det eftersatta underhållet. Avlopp var pluggat. Lägenheterna stod tomma. I Region Gotlands ägo utredde man länge möjligheterna att bygga ut äldreboendet och i samband med det riva radhuslägenheterna. Planerna lades ner. Det togs inget beslut om radhuslägenheterna.

De alternativ som finns är att renovera lägenheter till dagens standard och försöka hyra ut. Ett annat alternativ är att stycka av och sälja, vilket innebär att släppa kontrollen över vattenförbrukningen på den brunn som förser äldreboendet. Det tredje alternativet är att riva, fylla upp källare och jordavjämna samt så gräs. På så sätt kan man behålla kontroll och socialförvaltningen kan utöka sin utemiljö för boende på äldreboendet.

Bedömning

Den tidigare förstudien bedömde kostnaden för rivning av de tre radhusbyggnaderna med totalt 10 lägenheter till cirka 1,2 mnkr. I kostnaden ingick rivning av byggnader inklusive källare, utfyllnad efter rivna källare, markavjämning med grässådd samt projektledning.

För att bedöma kostnaden i dagens prisnivå har den tidigare kostnadsbedömningen räknats upp med SCB Byggkostnadsindex för flerbostadshus. Index har ökat från cirka 137,0 år 2022 till 155,3 i juli 2026, vilket motsvarar en ökning med cirka 13,4 procent.

Den indexuppräknade rivningskostnaden uppgår därmed till cirka:
1,2 mnkr × 155,3 / 137,0 ≈ 1,36 mnkr.

För fortsatt översiktlig kalkylering bedöms därför 1,5 mnkr vara en lämplig schablon för rivning och återställning av mark.

Schablonen ska betraktas som en tidig kostnadsbedömning och inte som en entreprenadkalkyl. Eventuell miljösanering samt rivning av befintliga VA- och värmeledningar/kulvertar i mark ingick inte i den ursprungliga kostnadsbedömningen och kan därför tillkomma.

Rivningskostnader skall enligt riktlinje drabba driftbudget, denna kostnad ryms inte inom befintlig ram och tilläggsanslag behövs. Förvaltningen kan inte se bokfört värde hänförligt till dessa byggnader så utrangering av anläggningstillgång behöver inte tas hänsyn till.

Förvaltningen bedömer att radhuslägenheterna skall rivas. Alternativet att hyra ut kräver totalrenovering som inte kan bära sig ekonomiskt. Att stycka av och sälja innebär sannolikt ett lågt försäljningspris i och med statusen på radhuslägenheterna. Utöver det tappar man kontrollen på vattenförbrukningen i brunnen som förser äldreboendet med vatten, förutsatt att man inte löser det på annat sätt innan en försäljning.

Ekonomisk kalkyl för alternativet att rusta upp och hyra ut radhuslägenheterna finns bilagt som beslutsunderlag. Den visar budgeterade intäkter, investering och driftskostnader. Underhållskostnader/investering baserade på schabloner och erfarenheter internt. Kostnader för utebliven rivning och fortsatt tomställda radhuslägenheter bedöms till 87 000 kronor per år. Beräknat på schabloner då kostnader inte redovisas per byggnad och därför inte bokförts separat på radhusen.

Förslaget om rivning bedöms inte medföra några direkta negativa konsekvenser ur barn- eller genusperspektiv. Byggnaderna står idag tomma och används inte för verksamhet. Området kan efter rivning återställas och fortsatt disponeras av Region Gotland.

Rivning innebär att befintliga bostäder på landsbygden försvinner, vilket är en negativ aspekt ur ett bostadsförsörjningsperspektiv. Samtidigt kräver byggnaderna omfattande investeringar för att åter kunna tas i bruk. Bedömningen är därför att rivning är mer ekonomiskt försvarbar än att behålla och rusta upp byggnaderna utan ett tydligt framtida behov.

Rivning innebär klimatpåverkan genom maskinanvändning, transporter och avfallshantering. Samtidigt undviks fortsatt energianvändning för uppvärmning och drift av tomställda byggnader. Vid rivning bör återbruk och materialåtervinning prioriteras samt farligt avfall omhändertas separat.

Vattenförsörjning – förändrade förutsättningar
I förstudien från 2020 bedömdes vattentillgången vid Tingsbrogården som god och det ansågs tekniskt möjligt att försörja även de 10 lägenheterna med vatten från en planerad ny brunn.

De undersökningar och provpumpningar som Sweco genomförde under 2023 visade dock på andra förutsättningar. Den befintliga brunnsanläggningen bedömdes ha en långsiktig uttagskapacitet på cirka 1 m³/h. Försök att anlägga en ny bergborrad brunn gav inte önskat resultat, eftersom kapaciteten var otillräcklig och vattnet innehöll salt.

Swecos utredning visar även att vattenförsörjningen är känslig för ökad förbrukning och längre torrperioder. Det innebär att den tidigare bedömningen från 2020, om goda möjligheter att försörja lägenheterna med vatten från en ny brunn, inte längre kan ligga till grund för ett beslut utan ytterligare utredningar.

Även om Region Gotland har beslutat att inte gå vidare med den planerade utbyggnaden av äldreboendet kvarstår osäkerheten kring möjligheten att långsiktigt säkerställa vattenförsörjningen till de 10 lägenheterna.

Att åter ta lägenheterna i bruk skulle därmed innebära ett ökat vattenbehov från en vattentäkt med dokumenterade kapacitetsbegränsningar.

Fastighetsförvaltningens bedömning är att det inte är lämpligt att genomföra omfattande investeringar för att återställa lägenheterna utan att först kunna säkerställa en långsiktigt tillförlitlig vattenförsörjning.

Denna osäkerhet, tillsammans med det bedömda investeringsbehovet på cirka 28 mnkr för att återställa lägenheterna till modern och tekniskt fungerande standard, utgör viktiga delar i fastighetsförvaltningens samlade motivering till förslaget om rivning.

Ärendets behandling under mötet
Förvaltningen har förtydligat och kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Avdelningschef Björn Sandqvist och förvaltare Niclas Thomasson föredrar ärendet.

Centerpartiet, genom Eva Gahnström (C), yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning i form av, i första hand, samtal med socialnämnden om behov av särboplatser och dess behov av yta vid eventuell utbyggnad av Tingsbrogården samt, i andra hand, uppta planering för försäljning.

Tomas Rådkvist (MP) yrkar i första hand bifall till Centerpartiets yrkande om återremiss och i andra hand enligt:
”Miljöpartiet menar att det inte är rimligt att riva existerande mindre lägenheter på Gotlands landsbygd och yrkar därför att:

- att rivningsförslaget avslås
- att byggnaderna säljs med avsikt att de renoveras och bebos.”

Greger Eneqvist (S) ställer sig bakom Centerpartiets yrkande.

Proposition
Ordförande ställer proposition på Centerpartiets yrkande om återremiss och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-10-13
Förstudierapport_utredning lägenheter_Tingsbrogården
Ekonomisk kalkyl Radhuslägenheter 2608
PM Tingsbrogården_utbyggnadsmöjlighet med hänsyn till vattentäktskapaciteten_1.0
Bilaga - Fotografier synliga förhållanden radhus Bro Duss 2-2
Presentation på sammanträde

TN § 182 Remiss. Motion - Återinför fysiska busstidtabeller

Ärendenummer: TN 2026/2379
Paragraf föregående instans: TN AU § 142

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att avslå Liberalerna Gotlands motion ”Återinför fysiska busstidtabeller”.

Sammanfattning

Liberalerna Gotland har inkommit med en motion om att återinföra fysiska busstidtabeller som komplement till digital information för att göra kollektivtrafiken tillgänglig för alla. Motionen lyfter att fysiska tidtabeller under senare tid i stor utsträckning har ersatts med QR-koder. Den menar att digital information är ett viktigt komplement men kan inte ersätta fysiska lösningar fullt ut samt att förändringen med att ersätta alla fysiska tidtabeller med QR-koder riskerar att exkludera grupper i samhället som saknar tillgång till smart telefon, har begränsad digital vana eller svårigheter att hantera tekniska lösningar. Utöver detta så menar motionen att QR-koder inte alltid fungerar i praktiken, exempelvis vid smuts, frost eller dåliga väderförhållanden. Liberalerna Gotland yrkar därför att Region Gotland säkerställer att fysiska tidtabeller åter finns tillgängliga vid busshållplatser som komplement till digital information.

Förvaltningen anser att motionen uppmärksammar vikten av att göra kollektivtrafiken tillgänglig till alla. Däremot föreslår förvaltningen att motionen avslås eftersom att det inte är möjligt att bistå individanpassade tidtabeller. Det finns även fortfarande möjlighet att vid behov beställa hem en fysisk tidtabell genom att mejla eller ringa kollektivtrafikens kundtjänst.

Bedömning

Förvaltningen har sedan tidigare tagit ett beslut om att ta bort fysiska tidtabeller från busshållplatser och grundar sig på följande områden: kvalitén på information, förbättrad orientering samt den ekonomiska effektiviteten.

Först och främst vill förvaltningen säkerställa att resenärerna har tillgång till korrekt information i realtid som även inkluderar aktuella störningar. Därav sätts QR-koder upp på hållplatslägen som leder resenären till en sida där relevant information finns beroende på individens behov. På detta vis säkerställer förvaltningen att informationen blir uppdaterad i realtid där resenärer får reda på trafikinformation och störningar lättillgängligt.

Utöver att förbättra reseupplevelsen finns även betydande ekonomiska grunder. Övergången till QR-koder innebär sänkta kostnader för material och transporter. Besparingarna omfattar exempelvis inköp av tidtabellskassetter,

kostnader vid tidtabellsskiften, minskat behov av löpande underhåll samt reducerade arbetstimmar för kollektivtrafikenheten. På detta vis skapar anslag med QR-koder en mer ekonomiskt hållbar förvaltning av kollektivtrafiken.

Förutom att tryckningen och distributionen kostar pengar, tar det även lång tid från ändring till dess att informationen finns tillgänglig på alla hållplatser. Detta gör det svårt att genomföra korrigeringar av tidtabellen under innevarande tidtabellperiod.

Regionen vidtar även åtgärder för att säkerställa att kollektivtrafikens information förblir tillgänglig även för resenärer som inte har tillgång till smartphones. Resenärer har exempelvis fortfarande möjligheten att beställa hem fysiska tidtabeller som skickas till vald adress genom att mejla eller ringa kollektivtrafikens kundtjänst.

Vidare kommer även enheten fortsatt att förse hållplatser som har ett högre antal påstigande resenärer med tidtabellsaffischer, såsom exempelvis Visby busstation. Detta för att garantera grundläggande tillgänglighet på knytpunkter. Utöver detta är hållplatsanslagen även försedda med ett telefonnummer dit resenären kan ringa för mer information. Detta gör det möjligt för personer med telefoner som inte är smartphones att få vägledning och information via ett telefonsamtal.

Anslag med QR-kod innebär minskade kostnader för material och transporter. De ekonomiska fördelarna av ett hållplatsanslag med QR-kod innebär besparing på nya anslag vid tidtabellsskiftena, arbetstimmar hos kollektivtrafikenheten, mindre behov av hållplatsunderhåll samt att nya tidtabellskassetter inte behöver köpas in.

Ärendets behandling under mötet
Enhetschef Jyrki Vainio föredrar ärendet.

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att avslå Liberalerna Gotlands motion ”Återinför fysiska busstidtabeller”.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-28
Motion daterad 2026-06-15
Presentation på sammanträde

Skickas till
Regionstyrelse ref RS 2026/1414

TN § 183 Remiss. Motion - Tillgänglighetskrav i framtida upphandling av kollektivtrafik

Ärendenummer: TN 2026/2380
Paragraf föregående instans: TN AU § 143

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att avslå Liberalerna Gotlands motion ”Tillgänglighetskrav i framtida upphandling av kollektivtrafik”.

Sammanfattning

Liberalerna Gotland har inkommit med en motion om att det idag finns brister i tillgängligheten i kollektivtrafiken exempelvis genom att bussar saknar elektriska ramper. Motionen lyfter att det skapar en otrygghet hos resenären då den manuella hanteringen i praktiken kräver att resenären är beroende av personalens möjlighet eller vilja att bistå med hjälp. För personer med funktionsnedsättning är tillgängligheten i kollektivtrafiken ofta avgörande för möjligheten att vara med i sociala sammanhang, studera med mera. Därför menar motionen att Region Gotland vid framtida upphandling av kollektivtrafik bör ställa tydligare krav på tillgänglighet. Liberalerna Gotland yrkar därför att Region Gotland vid kommande upphandling av kollektivtrafik säkerställer krav på full tillgänglighet, inklusive elektriska ramper.

Förvaltningen föreslår att motionen avslås eftersom Region Gotland följer de nordiska kraven vid upphandling av bussar vilket innehåller krav och vägledning för samtliga aktörer inom bussens värdekedja. Utöver att kollektivtrafikenheten följer riktlinjer i de nordiska kraven vid upphandlingar så är även elektriska ramper kostnadsdrivande i en trafikupphandling.

Bedömning

När det kommer till införande av ramper i framtida upphandling följer regionen de nordiska kraven vid upphandling av bussar genom ramverket: Bus Nordic. Bus Nordic fastställer kraven på bussfordon och fungerar som en vägledning för samtliga aktörer inom busstrafikens värdekedja. Syftet är att höja kvaliteten och öka effektiviteten vid både kontraktsupphandlingar och fordonsinköp.

Uppföljningen av tillgänglighet och bemötande i nuvarande trafikavtal (RS 2019/565) sker genom en systematisk hantering av inkomna synpunkter från resenärer via regionens olika kanaler. Dessa synpunkter analyseras och utreds i löpande dialog med operatören för att identifiera förbättringsområden och vidta nödvändiga åtgärder. Syftet är att kvalitetssäkra resenärernas upplevelse och säkerställa att avtalets krav på bemötande och tillgänglighet efterlevs utifrån gällande förutsättningar.

Utifrån ekonomisk bedömning rekommenderas inte elektriska ramper då de är kostnadsdrivande i en trafikupphandling. Däremot följer avtalet även Förarcertifieringsprogrammet och där framgår tydligt att föraren ska vara behjälplig med att fälla ut och hantera den manuella rampen som finns på bussarna om denna ska användas.

Ärendets behandling under mötet
Enhetschef Jyrki Vainio föredrar ärendet.

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att avslå Liberalerna Gotlands motion ”Tillgänglighetskrav i framtida upphandling av kollektivtrafik”.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-28
Motion daterad 2026-06-15
Presentation på sammanträde

Skickas till
Regionstyrelsen ref RS 2026/1417

TN § 184 Information om Avfallsberedningens minnesanteckningar 2026

Ärendenummer: TN 2026/7

Tekniska nämndens beslut
Informationen mottas.

Ärendets behandling under mötet

Proposition
Ordförande ställer proposition på om tekniska nämnden tar emot informationen och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag
Minnesanteckningar avfallsberedning 261007

TN § 185 Information - om upphörande av avtal för städning av insamlingsplatser

Ärendenummer: TN 2026/3079

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tar emot information att VA- och avfallsavdelningen inte kommer förlänga avtalet för städning av insamlingsplatser.

Sammanfattning

VA- och avfallsavdelningen på tjänstemannasidan beslutade den 31 augusti 2026 att avsluta det nuvarande avtalet för städning av samtliga lättillgängliga insamlingsplatser (LIP, område 1–3) i förtid. Avtalet löper ut den 31 januari 2027 och Region Gotland väljer att inte utnyttja det sista optionsåret. Entreprenörerna har informerats om beslutet.

Bakgrunden är en omfattande nedskräpning som har drivit upp kostnaderna till 87,5 % av avtalets absoluta takvolym redan före optionsårets början. Om optionsåret nyttjas beräknas den totala förbrukningen nå 131 % av avtalets takvolym. Detta innebär en olaglig överträdelse med totalt cirka 800 tkr över hela avtalsperioden (motsvarande ett årligt underskott på ca 200 tkr), vilket saknar lagligt stöd i lagen om offentlig upphandling (LOU). Om vi överskrider takvolymen upphör avtalet omedelbart att gälla, vilket skulle försätta regionen i ett olagligt och avtalslöst tillstånd. För att säkra driften och få full kostnadskontroll tar regionen över verksamheten i egen regi den 1 februari 2027. Vi integrerar arbetet vid regionens återvinningscentraler (ÅVC), vilket ger en flexibel styrning samt skapar goda möjligheter till fortsatta arbetsmarknadsinsatser.

Bedömning

Förvaltningen bedömer det som den juridiskt och ekonomiskt mest framkomliga vägen att återta städning och underhåll på samtliga insamlingsplatser till egen regi. Genom att lägga arbetet i den dagliga driften för den personal som redan finns vid återvinningscentralerna (ÅVC) skapar vi värdefulla synergieffekter.

Det operativa samarbetet med entreprenörerna har fungerat väl, men upphandlingslagstiftningen tillåter inte att vi förlänger avtalet enbart av sociala skäl. För att mildra konsekvenserna för den berörda personalen, där flera har lönebidrag eller kommer från arbetsmarknadsinsatser, planerar Region Gotland att erbjuda målgruppen sysselsättning inom den nya interna verksamheten.

Ekonomisk konsekvensanalys: Övergången till egen regi ger tydliga skalfördelar, bättre kostnadskontroll och skyddar budgeten genom att vi eliminerar de dyra rörliga tilläggskostnaderna. Inga nya kapitalkostnader eller tilläggsanslag krävs. Externa driftskostnader upphör den 31 januari 2027. Den

interna driften ryms helt inom nuvarande budget. Detta inkluderar hyra av två skåpbilar samt ett utökat ansvar för den befintliga arbetsledningen.

Barn- och genusperspektiv: Ärendet bedöms inte få några direkt riktade konsekvenser för barn eller utifrån kön. En ren och välskött närmiljö vid öns insamlingsplatser är positivt för alla medborgare, inte minst för barn och barnfamiljer.

Landsbygdsperspektiv: Genom driften i egen regi samordnar vi resurserna utifrån öns återvinningscentraler. Detta gör städningen utanför tätorterna mer flexibel och behovsstyrd. På så sätt motverkar vi nedskräpning på landsbygden mer effektivt än det tidigare fasta schemat.

Miljö- och klimatperspektiv: Samordningen med ordinarie personal vid ÅVC minskar behovet av dubbla eller oplanerade körningar över Gotland. Detta ger effektivare logistikrutter och lägre koldioxidutsläpp från förvaltningens drift, där vi även har räknat in regionens interna koldioxidpris.

Ärendets behandling under mötet

Senior sakkunnig Birger Björkman och avfallsutvecklare Håkan Gahnström föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-10-15
Bilaga – inkommen synpunkt, daterad 2026-09-02
Bilaga – svar på inkommen synpunkt, daterat 2026-09-04
Presentation på sammanträde

TN § 186 Tillsynsrapporter - Behandling av personuppgifter

Ärendenummer: TN 2026/2534
Paragraf föregående instans: TN AU § 148

Tekniska nämndens beslut
Tekniska nämnden beslutar att ta emot informationen.

Sammanfattning
Region Gotlands dataskyddsombud har upprättat fem tillsynsrapporter under 2026. Rapporterna handlar om rättsliga grunder, barns personuppgifter, processbaserad dokumentation, AI samt molntjänster. Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att vidta rekommenderade åtgärder för tekniska nämnden under 2026–2027. Förvaltningen kommer även bidra till att regiongemensamma åtgärder vidtas, genom Region Gotlands GDPR-nätverk.

Bedömning
Bedömningen är att teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att vidta rekommenderade åtgärder för tekniska nämnden, enligt det som framkommer i dataskyddsombudets rapporter, under 2026 och 2027. Förvaltningen kommer även att bidra till att regiongemensamma åtgärder vidtas, genom aktivt deltagande i Region Gotlands GDPR-nätverk.

Ärendets behandling under mötet
Protokollsanteckning
Tomas Rådkvist (MP) medges följande protokollsanteckning:
”Nämndens sätt att hantera personuppgifter har inneburit att det politiska arbetet gravt har försvårats under de senaste åren. Detta eftersom underlag till politiska beslut inte går att läsa i paddorna en kort tid efter beslutsmötet, rubriker till dokument kan inte läsas när man letar efter handlingar och inte ens äldre strategidokument går att läsa eftersom de är borttagna pga att något enstaka namn på en person (ofta en konsult som tagit fram underlaget) inte får visas enligt förvaltningens tolkning av GDPR-reglerna.

Detta sätt att hantera dokumenten är helt ohållbart ur ett politiskt perspektiv och så kan vi inte ha det längre. Vi har lyft förslaget att namn ”maskas” i dokumenten för att dessa skall följa GDPR men får då till svar att det inte finns resurser till detta.

Frågan måste lösas omedelbart, vi kan inte fortsätta arbeta under sådana försvårande omständigheter och Miljöpartiet ser fram emot en snar rapport som, i tillägg till rapporten i detta ärende, visar på en rimlig och politikervänlig hantering av GDPR.”

Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden beslutar att ta emot informationen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-28
Rapport Rättsliga grunder daterad 2026-05-04
Rapport Behandling av barns personuppgifter daterad 2026-05-04
Rapport Processbaserad dokumentation daterad 2026-04-21
Rapport Behandling av personuppgifter med AI daterad 2026-04-22
Rapport Behandling av personuppgifter i molntjänster daterad 2026-05-04

Skickas till
Region Gotlands dataskyddsombud

TN § 187 Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2026-10-21

Ärendenummer: TN 2026/17

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbeslut. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegeringsbeslut redovisas.

Arbetsutskottets beslut 2026-10-07

Uppdragslista från tekniska nämnden till teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Arbetsutskottets beslut
Informationen mottas.

TN 2025/1811 Projektupphandling - Byte metallrör i VA-anläggning

Arbetsutskottets beslut
1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag Kiefers System Svets AB med organisationsnummer 556511-5069.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Tjänstepersoners beslut

Ansökan gemensam hämtning avfall: 8 bifall, 0 avslag
Ansökan torgplats: 4 ärenden
Ansökan uppehåll avfall: 74 bifall, 0 avslag
Ansökan uppehåll i avfalls- och slam-/latrinhämtning: 7 bifall, 0 avslag
Ansökan uppehåll slamhämtning: 2 bifall, 0 avslag
Delvis avslag på begäran om utlämnande av allmän handling: 1 ärende
Färdtjänst: 63 bifall, 0 avslag
Förordnande vid frånvaro: 1 ärende
Grannemedgivande: 2 beslut
Grävtillstånd: 19 bifall, 1 avslag
HR beslut angående personal: 5 ärenden
Hyresavtal: 18 ärenden
Lokala trafikföreskrifter: 25 ärenden, varav 10 ärenden redovisades 2026-09-17
Nyttoparkeringstillstånd: 2 bifall, 0 avslag
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, förare: 30 bifall, 1 avslag
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, passagerare: 10 bifall, 1 avslag
Sjukresor med egen bil: 4 bifall, 3 avslag

Trafikanordningsplan: 22 bifall, 0 avslag
Transporttillstånd: 9 ärenden
Undantag enligt trafikförordning: 2 ärenden
VA-anslutning: 2 ärenden
Yttrande över ansökan om begagnande av offentlig plats: 16 ärenden
Yttrande över förfrågan om rättighet på fastighet från Lantmäteriet: 1 ärende
Yttrande över remiss om trafikföreskrifter: 5 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden, avfall: 16 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden, exploatering VA: 2 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden, fastighetsägarbrev: 3 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden, grannebrev: 11 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden, mark: 4 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden, VA: 21 ärenden
Överlåtelse arrende: 1 ärende
Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av naturreservat: 1 ärende

Ärendets behandling under mötet

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-10-14
Lokala trafikföreskrifter – beslut fattade 1 sept - 13 okt 2026
Delegationsbeslut – personal, grävtillstånd, TA-planer, nyttoparkering och hyresavtal sept 2026
Delegationsbeslut - lista från handläggningssystemet sept 2026
Delegationsbeslut – färdtjänst sept 2026
Delegationsbeslut – sjukreseersättning sept 2026
Delegationsbeslut – parkeringstillstånd för rörelsehindrade sept 2026
Delegationsbeslut - ansökan uppehåll avfall och slam sept 2026
Delegationsbeslut - ansökan uppehåll avfall sept 2026
Delegationsbeslut - ansökan uppehåll slam sept 2026
Delegationsbeslut - ansökan gemensam sophämtning sept 2026

TN § 188 Gotlandsförslag - Gratis buss för skolungdom

Ärendenummer: TN 2026/1387
Paragraf föregående instans: TN AU § 149

Tekniska nämndens beslut
Tekniska nämnden beslutar att anse Gotlandsförslaget besvarat.

Sammanfattning
Ett Gotlandsförslag har inkommit som förvaltningen tolkar som att Bussiga kortet även ska gälla på stadstrafiken i Visby. Förvaltningen utreder redan denna fråga. Ett beslut från politiskt håll väntas i frågan.

Bedömning
Förvaltningen utreder redan frågan och ett beslut väntas från politiken. Förvaltningen tar fram ett förslag som presenteras för beredningen, efter detta ska ärendet beslutas i nämnd.

Då frågan redan utreds så anser förvaltningen att nämnden därmed kan besluta Gotlandsförslaget besvarat.

Ärendets behandling under mötet
Tomas Rådkvist (MP) yrkar att Gotlandsförslaget ska bifallas.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) ställer sig bakom förvaltningens bedömning och yrkar att Gotlandsförslaget ska anses besvarat.

Proposition
Ordförande ställer proposition på det egna yrkandet och Tomas Rådkvists (MP) yrkande och finner att det egna yrkandet vinner bifall. Tekniska nämnden beslutar därmed att anse Gotlandsförslaget besvarat.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden beslutar att anse Gotlandsförslaget besvarat.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-28
Gotlandsförslag daterat 2026-03-11

Skickas till
Förslagsställaren
Regionstyrelseförvaltningen

TN § 189 Återrapportering av kundsynpunkter gällande särskild kollektivtrafik 2026

Ärendenummer: TN 2026/22
Paragraf föregående instans: TN AU § 150

Tekniska nämndens beslut
Tekniska nämnden mottar informationen.

Sammanfattning
Teknik och samhällsbyggnadsförvaltningen rapporterar, enligt pågående uppdrag från tekniska nämnden, inkomna synpunkter gällande särskild kollektivtrafik. Rapporteringen avser synpunkter inkomna under perioden april - juni 2026. Alla restyper som utförs ingår inom avtalet med taxi (färdtjänst, sjukresor, närtrafik, dialys samt skolskjuts).

Rapporten innefattar en tabell där synpunkterna presenteras uppdelad per kategori enligt DRT solutions bokningssystem samt statistik över hur många resor som skett totalt under respektive månad. I tabellen ingår även en beskrivning av vad synpunkterna handlar om, månaden synpunkterna kom in, samt förklaring, svar eller åtgärder som vidtagits.

Bedömning
Förvaltningens bedömning är att antalet inlämnade synpunkter för april till och med juni är ungefär detsamma om något fler, 39 stycken, som föregående kvartal januari till och med mars då det var 32 stycken. De inkomna synpunkterna av liknande slag som tidigare dock med fler av kategorin resursbrist än tidigare.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv – påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys – påverkas inte.

Miljö- och klimatperspektiv – påverkas inte.

Ärendets behandling under mötet
Proposition
Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalls.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden mottar informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29

Sammanställning av kundsynpunkter april-juni

TN § 190 Övriga ärenden

Ärendets behandling under mötet
Niklas Olsson (C) lyfter fråga om skötsel av idrottsplats i Hemse. Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth informerar om att avdelningen Kultur och Fritid på regionstyrelseförvaltningen ansvarar för idrottsanläggningar.

Stefan Nypelius (C) undrar hur försäljning av 30-dagars biljetter gått sedan tillfälligt halverat biljettpris infördes samt hur prognos för kompensationsmedel från statlig budget ser ut. Enhetschef Jyrki Vainio informerar om att försäljningen av månadsbiljetter på Gotland ökat med 35-40% sedan 1 juli 2026 jämfört med föregående år. Prognosen ser god ut avseende medel för statlig kompensation. Frågan hanterades i paragraf 183.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) och Tomas Rådkvist (MP) efterfrågar information kring avfallsentreprenörens uppskattning att 70% av avfallskärlen inte kommer att kunna tömmas efter införd hemsortering. Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth och avfallsutvecklare Håkan Gahnström informerar om att den siffra som diskuteras baserats på teoretiska uppskattningar av arbetsmiljörisker och att besiktningar av hämtställen behöver genomföras för att det faktiska antalet ska kunna fastställas. Processen styrs av avtal och rutiner, där entreprenör och fastighetsägare samarbetar i dialog för att åtgärda eventuella brister och där det yttersta ansvaret för uppfyllande av lagkrav åvilar fastighetsägaren. Region Gotland agerar tillsynsmyndighet vid behov. Diskussion kring hämtställen, locklösning för att minimera förflyttning av kärl, dialog med entreprenör och medborgare samt kommunikation följer. Frågan hanterades i paragraf 184 och 185.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) och Tomas Rådkvist (MP) undrar över hanteringen av gamla avfallskärl som inte kunnat hämtas. Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth och avfallsutvecklare Håkan Gahnström informerar om att utsättningen av fyrfackskärlen nu är slutförd och att entreprenören har genomfört flertalet hämtningsrundor av gamla avfallskärl. Fastighetsägare vars gamla avfallskärl inte hämtats kan nu lämna in dessa vid någon av Region Gotlands återvinningscentraler, för fastighetsägare med transportsvårigheter ges möjlighet till individuell dialog för att hitta en lämplig lösning. Förvaltningen konstaterar att vissa utmaningar uppstått till följd av geografiska förutsättningar vid införandet av fyrfackskärlen, men att avvikelserna är små sett till uppdragets storlek. Diskussion kring kommunikation följer. Frågan hanterades i paragraf 184 och 185.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) lyfter att läckande sopbilar noterats i innerstaden. Avfallsutvecklare Håkan Gahnström

informerar om att förvaltningen vidtagit åtgärder. Frågan hanterades i paragraf 185.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) undrar över status på den upphandling av särskild kollektivtrafik som gjorts. Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth tar med sig frågan. Frågan hanterades i paragraf 189.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) lyfter fråga om det planerade svaret från tekniska nämnden på inkommen skrivelse rörande ordinarie tidtabell 2026/2027. Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth informerar om pågående samordning och dialog med regionstyrelseförvaltningen och tar med sig frågan.

Tekniska nämnden och teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth diskuterar SAMLA, ett samarbete mellan Region Gotland, näringslivet och lokala utvecklingsaktörer för att främja en hållbar landsbygdsutveckling. Många frågor inom detta politiska uppdrag rör teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska nämnden. Samtal kring hur förvaltningen arbetar med frågorna och hur de relaterar till förvaltningens övriga arbete och aktiviteter följer. Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth visar SAMLAs sida på Region Gotlands webbplats.