
Protokoll

Tekniska nämnden

26 mars 2025

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Ösel, 26 mars 2025, klockan 09.00–15.15
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S) Mårten Silvé (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare, §§ 46, 69, 47-57, 64, 58-63, 65-66, 68, 67
Ersättare	Christer Wetterlund (S) Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Eva Gustafsson (C) Lilo Lindgren (V), §§ 46, 69, 47-52 Micke Seid (MP)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Isabella Cederholm, nämndsekreterare Jenny Carlsson, HR-chef Torbjörn Ihse, avdelningschef Ulf Ingmansson, projektledare Susanne Pettersson, avdelningschef Jenny Iversjö, avdelningschef Per Seigerlund, markingenjör Axel Broman, mark- och exploateringsingenjör Alexander Sorby Haddad, biträdande avdelningschef Åsa Persson, kollektivtrafikutvecklare Therese Bendelin, avdelningschef Nathalie Ahlstedt Mantel, verksamhetsutvecklare

Datum för justering	2025-03-26
Paragrafer	§ 48 och 51–53 justerades omedelbart
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Isabella Cederholm Ordförande Mariette Nicander Justerare Marina Berg

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2025-03-26
Protokollet anslås	2025-03-27
Anslaget tas ned	2025-04-18
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 48	Tekniska nämndens mål- och budgetskrivelse 2026-2028	6
TN § 51	Upphandling Kv Järnvägen	8
TN § 52	Remiss Riktlinje för nödvattenförsörjning	10
TN § 53	Expropriation av fastighet	13

TN § 48 Tekniska nämndens mål- och budgetskrivelse 2026-2028

Ärendenummer: TN 2025/423

Paragraf föregående instans: TN AU § 49

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna mål- och budgetskrivelse 2026-2028 för teknikförvaltningen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Gotlands planeringsprocess omfattar en rad aktiviteter som leder fram till att det finns beslutade mål, en drift-, investerings- och exploateringsbudget samt verksamhetsplaner för respektive nämnd. Nämnderna ska ta fram en mål- och budgetskrivelse som ska skickas vidare till regionstyrelsen och regionfullmäktige. Dokument ska innehålla nämndens förslag till budget, motiv till äskanden, eventuella förslag till nya mål.

Bedömning

Framtaget budgetförslag speglar väl teknikförvaltningens behov av resurser de kommande åren.

Barn- och genusperspektiv – Perspektiven har beaktats vid planering av exempelvis investeringar.

Landsbygdsperspektiv - Perspektivet har beaktats vid planering av verksamhet och investeringar.

Ekonomisk konsekvensanalys - I skrivelsen redovisas ekonomiska konsekvenser för investeringsförslagen samt behov av ramförstärkning, prisförändring och hyreshöjning de kommande åren för förvaltningens uppdrag.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

Tekniska nämnden överenskommer om ett tillägg om omedelbar justering i beslutsmeningen samt förändring av ordalydelsen i Mål- och budgetskrivelsen 2026-2028, sida 8 stycke 3, där ordet "föreslagna" stryks.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-03-07
Mål- och budgetskrivelse 2026-2028
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen, senast 2025-04-03 med ärendenummer
RS 2025/7
ekonomiostyrning@gotland.se
registrator-rs@gotland.se

TN § 51 Upphandling Kv Järnvägen

Ärendenummer: TN 2022/2018

Paragraf föregående instans: TN AU § 54

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela Nybergs Entreprenad AB med organisationsnummer 556222-1845 uppdraget att som generalentreprenör utföra uppdraget enligt förfrågningsunderlag och förslag till beslut.
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Besluten förklaras omedelbart justerade.

Sammanfattning

Under hösten 2024 och vintern 2025 fram till april 2025 pågår behövliga ledningsarbeten i Söderväg. Denna entreprenad omfattar färdigställandet av gatan med tillhörande trottoarer och separerad gång- och cykelväg från Byrumsgatan till Söderport. Särskild hänsyn kommer att tas till befintliga träd som bevaras.

I entreprenaden ingår även förlängning av cykelbanan, från Peder Hardings väg och vidare längsmed Kung Magnus väg till Visby busstation. Beställare för uppdraget är park- och trafikavdelningen.

Före sommaren 2025 anläggs cykelbanan från Söderport till busstationen medan arbetena i Söderväg utförs efter sommaren och fram på nyåret 2026. Inga arbeten pågår under vecka 28-32.

Befintliga verksamheter längsmed Söderväg ska vara tillgängliga i någon form under hela byggtiden. Vidare ska vägen vara öppen för genomfartstrafik med minst ett körfält under hela byggtiden. Arbeten med cykelbanan längs Kung Magnus väg påverkar inte menligt på ordinarie trafik mer än att infart till busstationen ska upprätthållas.

Dialog har skett med näringsidkarna på Söderväg genom regelbundna veckomöten samt platsbesök.

Entreprenaden upphandlas som en så kallad utförandeentreprenad med en generalentreprenör. Grunden för antagande av anbud är det för Region Gotland ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris.

Bedömning

Förvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut:

Bedömningen är att tillräckligt antal anbud inkommit med konkurrenskraftiga anbudssummor vilka ryms inom budget. Därför kan föreslagen entreprenör antas.

Upphandling har skett genom ett s.k. enstegsförfarande då värdet är under tröskelvärdet för direktivstyrd upphandling.

Krav på anbudsgivare har ställts i form av redovisning av relevant referensobjekt samt att man innehar kvalitets- och miljöledningssystem. Vidare ställs krav på platschef med särskild erfarenhet av anläggningsprojekt.

För utförandet ställs miljömässiga krav på bränslen, fordon och maskiner. Inköpta produkter ska stämmas av mot och vara godkända i förekommande byggvarudatabaser. Arbetsrättsliga villkor ställs i form av kollektivavtalsliknande villkor för bygg- och anläggningsarbete.

Barn- och genusperspektiv: Gata och cykelväg har projekterats för god framkomlighet och hög säkerhet för barn och personer med funktionsnedsättningar.

Landsbygdsperspektiv: Åtgärderna genomförs i Visby. Trafiksäkerheten på berörda sträckor berör i detta fall även besökare.

Ekonomisk konsekvensanalys: Drift- och underhållskostnaden för gatan och gång- och cykelväg med tillhörande belysning minskar med nyanläggningen. Bundet slitlager ingår i park- och trafikavdelningens årliga beläggningsprogram vilket innebär besparing i projektet.

Miljöpåverkan: I upphandlingen har det ställts krav på miljöbränsle samt högsta miljöklassning av arbetsmaskiner och fordon.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Torbjörn Ihse och projektledare Ulf Ingmansson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

TKF tjänsteskrivelse 2025-03-05

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 52 Remiss Riktlinje för nödsvattenförsörjning

Ärendenummer: TN 2025/214
Paragraf föregående instans: TN AU § 60

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna remissvar till regionstyrelsen enligt nedan.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Riktlinjen för nödvattenförsörjning, framtagen av regionstyrelseförvaltningen och teknikförvaltningen, syftar till att tydliggöra ansvar, roller och planering vid störningar i dricksvattenförsörjningen. Riktlinjen baseras på lagstiftning, Livsmedelsverkets rekommendationer, erfarenheter från Gotlands vattenstörning 2023 och kriget i Ukraina. Den betonar att Regionens verksamheter ska kunna upprätthålla sin verksamhet i minst tre månader vid störningar. Ansvarsfördelningen följer principerna om ansvar, närhet och likhet, och riktlinjen konkretiserar arbetet med risk- och sårbarhetsanalyser utan att tillföra nya ansvarsområden.

Enligt teknikförvaltningen kan avfallshantering ha en lägre prioritering eftersom det idag inte används dricksvatten vid avfallshandlingen, annars är prioriteringsordningen för nödvatten korrekt. Förvaltningen påpekar att ansvaret för att kunna upprätthålla verksamheter under tre månader bör kvarstå för berörda enheter.

När det gäller ansvarsfördelningen anser teknikförvaltningen att vissa punkter behöver förtydligas, som att specificera när nödvattenrutiner behövs och att lokalisering av nödvattentankar måste godkännas av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningens förmåga att hantera en dricksvattenstörning beror på tillgången till vatten i ledningarna. Om det inte finns vatten kan det uppstå problem med sanitetslösningar. Teknikförvaltningen föreslår att rutiner för sanitet utan vatten i ledningarna utvecklas och att planering för nödvattenförsörjning i fastigheter bör göras. Det krävs tydligare ansvarsfördelning kring nödvattentankar och hur distributionen ska organiseras.

Bedömning

Riktlinjen för nödvattenförsörjning är avgörande för att säkerställa effektiva förberedelser, god hantering och upprätthållande av Region Gotlands verksamheter vid dricksvattenstörningar.

Riktlinjen utgör ett ramverk som ska tydliggöra ansvarsfördelning, prioriteringar och planeringsförutsättningar för olika aktörer. Genom att planeringen bygger på att det finns planer och rutiner för tre månader skapas en robust grund för att hantera både korta och mer långvariga störningar.

I och med att tekniska nämnden med dess verksamheter (tex VA, avfall, försörjning och fastighet) i många delar utgör ett kritiskt beroende gentemot andra verksamheter är det av yttersta vikt att dessa kan bedrivas så långt som möjligt. Har tekniska nämnden en bra planering, resurser samt rutiner att hantera en dricksvattenstörning underlättar detta för hela det gotländska samhället.

Förvaltningen bedömer att avdelning för beredskap och säkerhet måste få ett ansvar för att följa upp att nödvattenplanen utarbetas och övningsverksamhet.

Barn- och genusperspektiv: Riktlinjen är i linje med barnkonventionens grundprinciper, exempelvis artikel 6. Barn kan bli särskilt utsatta vid samhällsstörningar (kriser och krig). Riktlinjen bidrar till ökad förmåga att hantera samhällsstörningar som i förlängningen bidrar till barnets bästa.

Landsbygdsperspektiv: Det är nästan lika många fastigheter som har enskilt vatten och avlopp som har sin försörjning från en allmän anläggning. De fastigheter som har enskilt vatten och avlopp finns på landsbygden på Gotland. I dagsläget ingår det inte i teknikförvaltningens uppdrag att ombesörja nödvatten till de fastigheter och det finns ingen beredskap att hantera dessa.

Ekonomisk konsekvensanalys: Bedömningen är att riktlinjen innebär nya åtaganden för teknikförvaltningen även om varje nämnd behåller sitt ansvar under en samhällsstörning. Beroende på beredskapsrelaterade åtgärders prioritering och dignitet som tilldelats inom ordinarie budgetram kan identifierade åtgärder under en samhällsstörning för att upprätthålla nämndens verksamhet komma att belasta nämnden ekonomiskt. Ekonomisk belastning kan även uppkomma för åtgärder som idag inte faller under nämndens uppdrag.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Susanne Pettersson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna remissvar till regionstyrelsen enligt nedan.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-03-18

Riktlinje för nödvattenförsörjning RS2024/2172 daterad 2024-11-07

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse RS 2024/2172 daterad 2024-11-07

RS AU § 286 Riktlinje för nödvattenförsörjning, sammanträdesdatum
2024-11-25
Presentation på sammanträde

Skickas till

registrator-rs@gotland.se, ärende RS2024/2172

TN § 53 Expropriation av fastighet

Ärendenummer: TN 2024/3880
Paragraf föregående instans: TN AU § 57

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna yttrande till Regionstyrelsen enligt nedan.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Regionstyrelsen har beslutat att remittera rubricerat ärende till tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden för att inhämta nämndernas inställning och förslag till fortsatt hantering av ärendet.

Mark- och exploateringsavdelningen samt miljö- och livsmedelsavdelningen har tagit fram ett gemensamt tjänsteyttrande samt inhämtat synpunkter från enhet detaljplan.

Inom fastigheten Vall Hardings 1:7 (Södervägs brädgård) har impregnering av virke med kreosot bedrivits under lång tid. Mark och grundvattnen är kraftigt förorenat. Sveriges geologiska undersökning (SGU) har tillskrivit Region Gotland med önskan om att regionen ansöker om expropriationstillstånd enligt expropriationslagen för att därefter möjliggöra genomförde av sanering av fastigheten med bidrag från staten.

Regionsstyrelseförvaltningen har begärt att berörda nämnder ska yttra sig avseende bland annat nedanstående frågor i ärendet:

- Expropriationsfrågan – juridiska aspekter, risker, fördelar, genomförande.
- Markanvändning efter sanering – plan, bygglov, försäljning.
- Fastigheten – förvaltning, VA.
- Resursbehov – personella, ekonomiska, kompetens.
- Genomförande – vilken funktion/nämnd bör ansvara för handläggning inklusive expropriation?

Ett förvärv genom expropriation innebär inte att regionen övertar det ekonomiska ansvaret för sanering. En fastighetsägare kan trots frihet från ansvar enligt 10 kap. miljöbalken vara skyldig att svara för den värdeökning av fastigheten som följer av en avhjälpande åtgärd. Kostnader som uppkommer i samband med det expropriativa förfarandet berättigar inte till bidrag utan kommer att få bekostas av regionen. Ett förvärv medför kostnader för förvaltning av fastigheten.

Konstaterade föroreningen innebär en risk för människors hälsa och för miljön. Då det inte längre finns en ansvarig verksamhetsutövare att rikta krav mot, kan en avhjälpandeåtgärd enbart möjliggöras genom expropriering och

efterföljande bidrag från staten. Staten har återkommande prioriterat bidrag för utredningar.

Den tidigare impregneringsverksamheten är en betydande orsak till PAH-förening inom grundvattenförekomsten. Ett avhjälpande av PAH-förening i grundvatten ökar möjligheten att uppnå god status.

Efter sanering kan fastigheten vara fortsatt lämplig för industriändamål. Detta förutsätter dock att bygglov beviljas för verksamheten. Någon garanti för framdragande av kommunalt vatten och/eller avlopp kan inte lämnas. Inför en försäljning tas ställning till om fastigheten ska säljas som råmark eller om det är lämpligt att detaljpanelägga fastigheten före försäljningen.

Fastigheten kommer efter förvärv att ingå i markreserven och ansvaret ligger hos mark- och exploateringsavdelningen.

Mark- och exploateringsavdelningen hanterar köp och försäljningar av regionens fastigheter enligt delegationsordning beslutad av tekniska nämnden 2024-06-28. Ett förvärv av aktuell fastighet innebär kostnader för expropriationsansökan, ansökningsavgift 15 900 kronor samt kostnader för personella resurser från regionen. Ärendet handläggs av en mark- och exploateringsingenjör med stöd av kommunjuristen. Värdet av området idag har av auktoriserad fastighetsvärderare bedömts till 0 kronor. Den ersättningspliktiga värdeökningen, enligt utförd värdering är 200 000 kronor och ska i sin helhet betalas av Region Gotland senast nittio (90) dagar efter Länsstyrelsens beslut om statsstöd. Efter förvärv uppstår kostnad för förvaltning av fastigheten. Den största kostnaden bedöms vara kostnader för rivning av de byggnader som inte omfattas av planerade saneringsåtgärder. Uppskattad kostnad för rivning av byggnader som inte omfattas av planerad sanering är 900 000 kronor.

Mark- och exploateringschef har enligt delegation från tekniska nämnden att fatta beslut om förvärv upp till tio prisbasbelopp. Då ärendet gäller expropriation är det lämpligt att hänskjuta beslutet till tekniska nämnden. Mark- och exploateringsenheten tar fram underlag för beslut om ansökan om expropriation i tekniska nämnden.

Bedömning

Personal och kompetens för att genomföra expropriering bedöms finnas inom mark- och exploateringsavdelningen.

Det sammanlagda behovet av medel, inklusive personalresurs, för genomförande av expropriationen bedöms vara ca 300 000 kronor. Kostnad för förvaltning av fastigheten bedöms inte vara omfattande. Den största kostnaden som kan uppstå bedöms vara en eventuell rivningskostnad om ca 900 000 kronor. Regionens kostnader bedöms sammanlagt bli måttliga i förhållande till den stora miljönytta som kan åstadkommas.

Enhet miljö bedömer i sin tillsynsroll att det är synnerligen angeläget att på alla sätt bidra till att den kraftiga förorening som skett av platsen åtgärdas för att minska risk för människors hälsa och miljön. Goda förutsättningar bedöms finnas att fortsatt få bidrag från staten för att genomföra avhjälpandeåtgärder.

Ett avhjälpande av PAH-förorening i grundvattnet bedöms öka möjligheten att uppnå god status i grundvattenförekomsten och därmed nå miljö kvalitetsnormen. En förbättrad kemisk status bör därmed förbättra förutsättningarna för framtida projekt och exploateringar inom grundvattenförekomsten.

Det bedöms inte att övriga perspektiv som är prioriterade av regionen kommer att påverkas negativt av en expropriation av fastigheten.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och biträdande avdelningschef Alexander Sorby Haddad.

Tomas Rådkvist (MP) yrkar på bifall till förslaget.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna yttrande till Regionstyrelsen enligt nedan.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-03-06
Regionstyrelsen 2024-12-12 (2024-12-12 RS §437)
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen