
Protokoll

Tekniska nämnden

12 februari 2025

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Rügen, 12 februari 2025, klockan 09.00–14.15
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S), §§ 22-25 Mårten Silvén (M) Bobo Writler (M) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare, för Marina Berg (S) Ronny Öström (S), tjug ersättare, §§ 26-45, för Alexandra Dahlberg (S) Niklas Olsson (C), tjug ersättare, för Ulf Gahne (C) Eva Gustafsson (C), tjug ersättare, för Stefan Nypelius (C) Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare, för Peter Oliveskog (SD)
Ersättare	Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Jan Källström (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M), §§ 22-25 Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V) Micke Seid (MP)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Isabella Cederholm, nämndsekreterare Jeanette Högfeldt, kvalitets- och verksamhetsutvecklare Jenny Carlsson, HR-chef Henrik Stoltz, projektledare Therese Kallas, projektledare William Forslund, enhetschef Christian Strängborn, enhetschef Therese Bendelin, avdelningschef Jessica Kruse, enhetschef Mattias Larsson, trafikplanerare Amalia Setterstig, trafikplanerare Alexander Sorby Haddad, mark och exploateringsingenjör Christoffer Bosson, markingenjör

Datum för justering	2025-02-17
Paragrafer	§ 22–45, varav § 23–26, 28–30 och 33 justerades omedelbart Paragraferna hanterades i följande ordning under sammanträdet: §§ 22-45
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Isabella Cederholm Ordförande Mariette Nicander Justerare Tony Johansson

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2025-02-12
Protokollet anslås	2025-02-18
Anslaget tas ned	2025-03-12
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 22	Förvaltningschefens information	6
TN § 23	Nyttjanderättsavtal för kryssningskajen i Visby	8
TN § 24	Teknikförvaltningens kompletteringsbudget 2025	10
TN § 25	Överföring av 2024 års resultat för tekniska nämnden	13
TN § 26	Teknikförvaltningens investeringsbehov 2026-2035	15
TN § 27	Information om nedskrivning av kundfordringar hos TKF 2024	17
TN § 28	Teknikförvaltningens verksamhetsberättelse för 2024	19
TN § 29	Upphandling av - renovering Korpen 5 hus 4, Projekt 10464	21
TN § 30	Upphandling av - Bevattning grusning av vägar	23
TN § 31	Förvaltningsplan för allmän platsmark vid klintkanten i Visby innerstad	25
TN § 32	Riktlinjer markupplåtelse offentlig plats	27
TN § 33	Remiss Regional Cykelplan Gotland 2025–2035	29
TN § 34	Försäljning av bostadsrätt Visby	32
TN § 35	Försäljning Hemse	34
TN § 36	Remiss Tillväxtverket riksintresse industriell produktion	37
TN § 37	Bisysslor 2024	38
TN § 38	Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2025-02-12	39
TN § 39	Återrapporering av synpunkter gällande färdtjänsten	42
TN § 40	Medborgarförslag- Inrätta parkering vid busshållplats Burgsvik	43
TN § 41	Medborgarförslag - Inrätta en bänk vid Gustavsviks brygga	44
TN § 42	Medborgarförslag - Annorlunda övergångsställen	45
TN § 43	Information om Avfallsberedningens minnesanteckningar 2025	47
TN § 44	Information Samrådets minnesanteckningar	48
TN § 45	Övriga ärenden	49

TN § 22 Förvaltningschefens information

Tekniska nämndens beslut

Informationen mottas.

Sammanfattning

Verksamhet

Vattentillgången

Förvaltningschef Patric Ramberg informerar om att låg nederbörd medfört att vattennivåerna i de stora grundvattenmagasinen ligger mycket under det normala. Situationen uppmanar till återhållsamhet i vattenanvändningen. Förvaltningen följer regelbundet upp situationen och kommer vid behov att vidta åtgärder. Återrapportering kommer att ske regelbundet till tekniska nämnden framöver.

Bidragsbyrån

Bidragsbyrån har inrättats i samverkan mellan samhällsbyggnadsprocessens förvaltningar med syfte att utreda möjligheter till och ansökan om extern finansiering för projekt inom samhällsbyggnadsprocessen. Förvaltningschef Patric Ramberg informerar om pågående projekt inom teknikförvaltningen som kan vara aktuella för utredning om extern finansiering.

Vägprojekt Söderväg

Förvaltningschef Patric Ramberg informerar om att vägprojektet på Söderväg förskjuts för att anpassa till näringslivets önskemål om framkomlighet.

HR

- Medarbetar- och lönesamtal pågår, slutdatum förlängt till 17 mars 2025.
- Förvaltningschefen informerar om sjukfrånvaron till och med december 2024.
- Rekrytering av säsongs- och sommarpersonal pågår.
- Förvaltningen har deltagit på Region Gotlands chefsforum och talat om säkerhetskultur.
- Samverkan i januari har genomförts.

Status rapportering av vissa pågående projekt

Akuten

Nytt kallelsesystem lasarettet

Ställverksbyte lasarettet

Klinthamn Säbo

Kopparviksbron

VA- ledningar Västergarn- Tofta

Ombyggnad Visby södra vattenverk

VA-ledningar Alva- Stånga

Kallbadhuset i Visby ny brygga

Fårösunds avloppsreningsverk
Anslutning flygplatsen
Nytt badhus Visby- Solberga
Ny idrottshall Roma
Klintehamn spillvattenledning

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde

TN § 23 Nyttjanderättsavtal för kryssningskajen i Visby

Ärendenummer: TN 2025/429

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att överlåta beslutanderätten till regionstyrelsen ifråga om avtal och villkor för upplåtelse av kryssningskajen till kryssningsoperatör.
2. Det föreslås även att regionstyrelsen bemyndigar regiondirektören att föra regionens talan om omförhandling och/eller uppsägning av nyttjanderättsavtalet mellan Region Gotland och Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Kryssningstrafiken via kryssningskajen medför allt högre kostnader för Region Gotland. Det beror bl.a. på att antalet anlop och besökare överstiger förväntningarna. För att inte skattekollektivet ska subventionera kryssningsverksamheten förhandlar regionen med kryssningsoperatören f.n. Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB om högre intäkter och om bättre möjligheter för regionen att påverka planeringen av fartygsanlöpen.

Skulle förhandlingarna stranda, är det rimliga alternativet att regionen säger upp avtalet med kryssningsoperatören för avflyttning. Regionen får i så fall under uppsägningstiden möjlighet att utreda alternativen att konkurrensutsätta kryssningsverksamheten eller driva den i egen regi. För att praktiskt ta sig an förhandlingsfrågorna, behöver förtydligas vilket organ inom regionen som ska förvalta och besluta i avtalsfrågorna.. Därför föreslås att regionfullmäktige klargör att det är regionstyrelsen som svarar för förvaltningen av avtalet och att regionstyrelsen i sin tur bemyndigar regiondirektören att besluta om t.ex. uppsägning.

Bedömning

Teknikförvaltningen föreslår därför att förhandlingen fortsätter med ambitionen att teckna ett tilläggsavtal innan 31 mars 2025 och att Regiondirektören ges mandat att formellt säga upp nyttjanderättsavtalet med Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB för avflyttning per 31 mars 2033 om en överenskommelse med CMP inte kan nås.

Skulle parterna inte enas om ett fortsatt samarbete bedöms kryssningsverksamheten kunna drivas i egen regi och generera en verksamhet i balans. För det krävs att det finns beredskap i form av en tydlig beslutsordning.

Barn- och genusperspektiv – Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv – Kryssningsverksamheten är inte bara Visbys utan hela Gotlands angelägenhet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Regionen behöver en större intäkt från kryssningsverksamheten för att täcka kostnader för investering och drift som är relaterade till kryssningsverksamheten. Vid en eventuell uppsägning bedöms kryssningsverksamheten kunna drivas i egen regi och generera en verksamhet i balans.

Miljö- och klimatperspektiv- Utvecklingen går emot ökade krav på landelanslutning för kryssningsfartyg. För att möjliggöra något sådant i Visby hamn krävs omfattande investeringar i ny infrastruktur, vilket om det ska ske Regionen Gotland måste ha möjlighet att styra över.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-02-05

Regionfullmäktige 2014-08-25 (2014-08-25 RF § 131)

Överlåtelseavtal signerat 2018-12-12

Regionfullmäktige 2020-09-28 (2020-09-28 RF § 123)

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionfullmäktige genom regionstyrelsen

TN § 24 Teknikförvaltningens kompletteringsbudget 2025

Ärendenummer: TN 2025/26

Paragraf föregående instans: TN AU § 25

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna kompletteringsbudget för investeringar 2025 om 369 miljoner kronor.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Oförbrukade investeringsmedel för pågående eller planerade investeringar kan, efter bedömning, föras över från 2024 till 2025. Teknikförvaltningens totala investeringsbudget för 2024 uppgick till 1 014 miljoner kronor. Investeringsutgifterna uppgick 2024 till 596 miljoner kronor. Oförbrukade investeringsmedel uppgick vid årsskiftet därmed till 418 miljoner kronor.

Teknikförvaltningen lämnar förslag till kompletteringsbudget för 2025 om totalt 369 miljoner kronor.

Förslaget till kompletteringsbudget omfattar de investeringar som inte slutförts under 2024. De flesta är i genomförandefasen men några har inte startats enligt ursprunglig tidplan på grund av miljöprövning, tillstånd, överklaganden, överprövningar med mera.

Tabellen visar behovet av kompletteringsbudget per verksamhet.

(tkr)	Budget 2024 (inkl. kompletterings- budget)	Begärd kompletterings- budget 2025	Grundbudget 2025	Total budget 2025
Investeringar i skattefinansierad verksamhet				
Investeringspott	12 000	0	14 500	14 500
Stadsmiljö, gator och vägar	103 025	28 899	67 000	95 899
Ventilationsåtgärder (OVK)	23 649	7 616	15 000	22 616
Investeringar fastighetsägaransvar (PU)	71 467	12 538	75 000	87 538
Verksamhetsanpassningar fastigheter	37 986	18 348	0	18 348
Övrigt fastighetsförvaltningen	31 429	12 523	15 000	27 523

Fastighetsprojekt (projektavd.)	460 775	205 645	-	205 645
Hamnverksamhet	11 909	7 990	6 800	14 790
Exploatering infrastrukturprojekt, gator, parker & VA	3 193	-535	-	-535
Summa investeringar skattefinansierad verksamhet	755 433	293 024	193 300	486 324
Investeringar i avgiftsfinansierad verksamhet				
VA-verksamhet	192 110	46 504	200 000	246 504
Avfallsverksamhet	13 383	9 080	6 500	5 085
Linjehamnverksamhet	53 258	24 288	8 800	33 088
Summa investeringar i avgiftsfinansierad verksamhet	258 751	75 877	215 300	295 172
SUMMA investeringar TN/TKF	1 014 184	368 900	408 600	781 495

Bedömning

Teknikförvaltningen bedömer att kompletteringsbudgeten är upprättad enligt anvisningarna.

Barn- och genusperspektiv – Beslutet innebär konsekvenser för barn- och genusperspektivet då planerade investeringar kan fullföljas vilket betyder en fortsatt positiv utveckling för Gotland.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet har en positiv påverkan på landsbygden då planerade investeringar över hela ön kan fullföljas.

Ekonomisk konsekvensanalys - Beslutet får ekonomiska konsekvenser eftersom investeringar innebär kapitalkostnader under en rad år framöver. Men investeringar genomförs alltid i syfte att bidra till en positiv samhällsutveckling och för att ge goda förutsättningar för medborgare, näringslivet m.fl.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av ekonomichef Ylva Svangren.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott tar emot informationen för fortsatt beredning på tekniska nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-02-06
Blanketter för kompletteringsbudget TKF 2025

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen, registrator-rs@gotland.se med ärendenummer RS 2025/6
RSF avdelning ekonomi, ekonomiostyrning@gotland.se

TN § 25 Överföring av 2024 års resultat för tekniska nämnden

Ärendenummer: TN 2025/27

Paragraf föregående instans: TN AU § 26

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen om överföring av 2024 års resultat till 2025 enligt följande:
 - 134 000 kronor för den avgiftsfinansierade kryssningskajverksamheten.
 - 1 646 000 kronor för den avgiftsfinansierade linjehamnsverksamheten.
 - 34 917 000 kronor för den avgiftsfinansierade VA-verksamheten.
 - 9 867 000 kronor för den avgiftsfinansierade avfallsverksamheten.
- Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

I Region Gotlands policy för ekonomistyrning regleras hur överföring av årets resultat får göras. Policyn reviderades den 18 november 2024 och ändringen innebär att över- eller underskott i den skattefinansierade verksamheten inte ska föras över till nästkommande budgetår separat för respektive nämnd. För de avgiftsfinansierade verksamheterna vatten och avlopp, avfall, linjehamn och kryssningskaj ska det egna kapitalet särredovisas även fortsättningsvis. Vatten- och avloppsverksamhetens möjlighet att samla överskott begränsas av lagstiftning.

Förvaltningen föreslår att överföring enligt huvudprincipen ska göras för förvaltningens avgiftsfinansierade verksamheter

Tabellen nedan redovisar nämndens förslag till överföring av utfallet för 2024 till tekniska nämndens egna kapital respektive Region Gotlands egna kapital.

Tkr	Ingående balans 2024 eget kapital	Utfall 2024	Förslag överföring till TN eget kapital	Förslag överföring till RG eget kapital	Ingående balans 2025 enligt förslag
Kryssningskajverksamheten	-5 399	134	134	0	-5 265
Linjehamnverksamheten	15 221	-1 646	-1 646	0	13 575
Avfallsverksamheten	1 135	9 867	9 867	0	11 002
VA-verksamheten	25 289	-34 917	-34 917	0	-9 628

Bedömning

Teknikförvaltningens förslag är att överföring av 2024 års resultat ska göras enligt följande:

För kryssningskajverksamheten ska 100 procent av 134 000 kronor överföras till eget kapital konto 201117.

För linjehamnverksamheten ska 100 procent av -1 646 000 kronor överföras till eget kapital konto 201113.

För VA-verksamheten ska 100 procent av -34 917 000 kronor överföras till eget kapital konto 201114.

För avfallsverksamheten ska 100 procent av 9 867 000 kronor överföras till eget kapital konto 201115 .

Barn- och genusperspektiv – Beslutet påverkar inte barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet påverkar inte landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Enligt policy för ekonomistyrning ska underskott i de avgiftsfinansierade verksamheterna i första hand regleras mot verksamheternas egna kapital. Negativt eget kapital ska återställas inom tre år. En verksamhet som har negativt eget kapital är kryssningskajen. Kryssningskajen är inte att betrakta som en ordinär avgiftsfinansierad verksamhet utan avtalet med CMP innebär negativt eget kapital under en längre period för att sedan successivt arbetas av tills att saldot är noll.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott tar emot informationen för fortsatt beredning på tekniska nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-02-04
Presentation på sammanträde

Skickas till

Registrator-rs@gotland.se
ekonomistyrning@gotland.se
Ärendenummer RS 2024/2311

TN § 26 Teknikförvaltningens investeringsbehov 2026-2035

Ärendenummer: TN 2025/29
Paragraf föregående instans: TN AU § 27

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna teknikförvaltningens sammanställning av investeringsbehov för perioden 2026 till 2035.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Tekniska nämnden ska senast den 13 februari lämna en sammanställning av långsiktiga investeringsbehov för perioden 2026-2035 till regionstyrelsen. Syftet är att ge en långsiktig bild av regionens kommande investeringsbehov. Planen ligger med som en del av Region Gotlands planeringsförutsättningar som behandlas på planeringskonferens i mars 2025. Nytt för i år är att investeringsbehoven ska prioriteras enligt fastställd prioriteringsordning.

Investeringsbehoven är också en utgångspunkt för nämndens förslag till investeringsbudget och investeringsplan som ingår i mål- och budgetskrivelsen. Lokalbehoven som tagits fram tidigare är en del av nämndens samlade investeringsbehov.

Anvisningarna anger att nämnden ska beskriva sina större behov av investeringar de kommande tio åren. Investeringarna ska rubrikas utifrån huvudrubrikerna:

1. Investeringar inom skattefinansierad verksamhet
2. Investeringar i avgiftsfinansierad verksamhet
3. Investeringar för exploatering

Anvisningarna anger vidare att nämnden översiktligt ska bedöma hur driftskonsekvenser framåt ska hanteras, såsom förändrat behov av medarbetare eller lokaler. Nämnden behöver inte beskriva mindre investeringsbehov eller ge exakta summor då detta inte alltid är möjligt i en tidig fas. I mål- och budgetskrivelsen görs sedan ett mer kortsiktigt beloppsbaserat investeringsförslag för fem år som bildar beslutsunderlag till regionfullmäktiges beslut om investeringsbudget.

Teknikförvaltningen har gjort en beskrivning av de investeringsbehov man ser inom den kommande tioårsperioden. Investeringsbehoven redovisas enligt anvisad uppställning för såväl skattefinansierad som avgiftsfinansierad verksamhet. Investeringsbehoven har prioriterats utifrån anvisade kriterier. Investeringar för exploatering redovisas inte då någon uppdaterad exploateringsplan och budget ännu inte finns tillgänglig.

Bedömning

Teknikförvaltningen föreslår att redovisade investeringsbehov för perioden 2026-2035 ska utgöra del av Region Gotlands planeringsförutsättningar för kommande budgetår.

Barn- och genusperspektiv – Investeringsbehoven omfattar verksamhet som påverkar barn såsom skolor, lekplatser, trafiksäkerhet m.m.

Landsbygdsperspektiv - Investeringsbehoven omfattar verksamhet över hela Gotland och påverkar således landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys - Flertalet av de investeringsbehov som redovisas kommer generera merkostnader i form av ökade kapital- och driftkostnader. Mer specifika driftkonsekvenser av planerade investeringar kommer att redovisas i kommande mål- och budgetskrivelse.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna teknikförvaltningens sammanställning av investeringsbehov för perioden 2026 till 2035.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-23
TKF Investeringsbehov 2026-2035
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen, registrator-rs@gotland.se
Ekonomi och styrning, ekonomiostyrning@gotland.se
Ärendenummer RS 2024/2367

TN § 27 Information om nedskrivning av kundfordringar hos TKF 2024

Ärendenummer: TN 2025/30
Paragraf föregående instans: TN AU § 29

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Enligt Region Gotlands riktlinje för kundfakturering, kravhantering och inkasso ska information om nedskrivna kundfordringar lämnas till nämnd i samband med bokslut.

Nedskrivning av kundfordringar bokförs löpande av handläggare när obetalda fordringar efter inkassoåtgärder övergått till långtidsbevakning. Nedskrivning betraktas som verkställighet och görs som regel efter ett år. Civilrättsligt har regionen kvar sin fordran på gäldenären (kunden) och detta bevakas av upphandlat inkassobolag.

Nedskrivning innebär att fordran tas bort från balansräkningen och att en kostnad för kundförlust redovisas i den verksamhet som är upphov till fordran. Eventuella återvunna fordringar återförs till respektive verksamhet och redovisas då som en intäkt.

Verksamhet	Antal fakturor	Nedskrivet belopp (kr)
Markupplåtelse	4	29 826
Parkering	33	38 900
Fastighetsförvaltning	37	187 975
Hamn	2	7 807
Allmän kollektivtrafik	5	480
Samhällsbetalda resor	128	53 597
Vatten och avlopp	167	23 385

Verksamhet	Antal fakturor	Nedskrivet belopp (kr)
Avfall	361	22 841
Hjälpmedelscentral	2	1 608
Totalt	739	366 419

I nedskrivna fordringar ingår konstaterad kundförlust till följd av att kunder avlidit om 37 361 kronor samt konkurser om 19 124 kronor.

Under året har tidigare nedskrivna kundfordringar återvunnits om totalt 81 510 kronor.

Bedömning

Ekonomisk konsekvens – nedskrivna kundfordringar innebär att intäkterna minskar och därmed påverkar förvaltningens ekonomi negativt. God redovisningssed säger att en försiktighetsprincip ska tillämpas och att fordringar på balansräkningen ska värderas enligt denna princip.

Nedskrivning av kundfordringar bedöms inte få påtagliga konsekvenser för övriga perspektiv.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av ekonomichef Ylva Svangren.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-02-04
Presentation på sammanträde

TN § 28 Teknikförvaltningens verksamhetsberättelse för 2024

Ärendenummer: TN 2025/72
Paragraf föregående instans: TN AU § 28

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för 2024.
 2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
-

Sammanfattning

2024 års verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med regionstyrelsens anvisningar. Teknikförvaltningen har tillämpat god redovisningssed vid för 2024 års räkenskaper och vid upprättande av bokslutet.

Bedömning

Teknikförvaltningen bedömer att verksamhetsberättelsen ger en rättvisande bild av hur verksamheten bedrivits och att det ekonomiska resultatet är rättvisande.

Barn- och genusperspektiv – I samband med rapporteringen av 2024 års verksamhetsberättelse ska också redovisning göras av arbetet med jämställdhetsintegrering.

Landsbygdsperspektiv – Teknikförvaltningens verksamheter spänner över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys – Verksamhetsberättelsen redovisar hur 2024 års ekonomiska ramar har disponerats i förvaltningens olika verksamheter och utgör ett viktigt beslutsunderlag för framtida vägval och beslut.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg, ekonomichef Ylva Svangren, HR-chef Jenny Carlsson och kvalitets- och verksamhetsutvecklare Jeanette Högfeldt.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för 2024.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TN 2025/72, teknikförvaltningen 2025-02-06
Verksamhetsberättelse 2024
Presentation på sammanträde

Skickas till

Verksamhetsberättelsen med bilagor skickas senast den 13 februari 2025 till
ekonomistyrning@gotland.se och registrator-rs@gotland.se,
ref RS 2024/2218

TN § 29 Upphandling av - renovering Korpen 5 hus 4, Projekt 10464

Ärendenummer: TN 2023/658
Paragraf föregående instans: TN AU § 33

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela Kibbas Snickarservice AB med organisationsnummer 556620-5562 uppdraget att som totalentreprenör utföra uppdraget enligt förfrågningsunderlag.
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Korpen hus 04 har ett flertal byggnadstekniska komponenter som nått sin slutliga livslängd och behöver därför bytas enligt befintlig underhållsplan. Tekniska installationer ska uppdateras till dagens kravställning vad gäller funktion och effektmål. Beställare för uppdraget är Fastighetsförvaltningsavdelningen.

Projektet omfattar takomläggning på hela huset, installation av solceller på taket, byte av tre ventilationsaggregat med uppdaterat brandskydd enligt dagens krav, utbyte av elanläggning och –installationer. Även övriga bygg- och vvs-åtgärder genomförs, t.ex. kompletterande brandskydd, undertaksbyte och byte av vattenledningsrör.

Entreprenaden upphandlas som totalentreprenad med generalentreprenör. Grunden för antagande av anbud är det för Region Gotland ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris och kvalitet. Produktion är tänkt att pågå från mars 2025 till december 2025.

Projektet är delat i två etapper för anpassad framdrift mot befintlig verksamhet.

Befintlig verksamhet, som består av boenderum (VK5B) för SOF:s beroendeenhet, kommer att delvis evakueras till Hus 1, del M, på Korpenområdet.

Bedömning

Vid anbudstidens utgång 02 februari 2025 hade ett anbud inkommit. Teknikförvaltningens bedömning är att föreslaget anbud är det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet.

Barn- och genusperspektiv – Ur ett Barn- och genusperspektiv ser vi att renovering av Hus 04 möjliggör en fortsatt bra chans att ta emot personer med beroende oavsett ålder och kön.

Landsbygdsperspektiv - Ur ett landsbygdsperspektiv ser vi att Hus 04 placerat i Visby som en möjlighet för SOF att på ett ännu bättre sätt ta emot personer med beroende av alkohol, andra droger eller spel om pengar.

Ekonomisk konsekvensanalys – Investeringen innebär ökade kapitalkostnader vilka finansieras solidariskt av regionens verksamheter genom ett generellt påslag på internhyran. Dessa 20 miljoner kronor ingår i tilldelade medel för fastighetsägaransvarets investeringsbudget.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av projektledare Henrik Stoltz och Therese Kallas.

Tekniska nämnden enas om att förtydliga den ekonomiska konsekvensanalysen till protokollet.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott tar emot informationen för fortsatt beredning på tekniska nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-23

Presentation på sammanträde

TN § 30 Upphandling av - Bevattning grusning av vägar

Ärendenummer: TN 2024/329
Paragraf föregående instans: TN AU § 34

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att för bevattning av vägar tilldela
Brucessons Gräv & Entreprenad AB med organisationsnummer 556844-4904 som rangordnad nr 1
Roma grus AB med organisationsnummer 556130-1036 som rangordnad nr 2
Gotlands Åkericentral AB med organisationsnummer 556086-2764 som rangordnad nr 3
2. Tekniska nämnden beslutar att för grusning av vägar tilldela
Brucessons Gräv & Entreprenad AB med organisationsnummer 556844-4904 som rangordnad nr 1
Gotlands Åkericentral AB med organisationsnummer 556086-2764 som rangordnad nr 2
Roma grus AB med organisationsnummer 556130-1036 som rangordnad nr 3
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ramavtalet avser bevattning och grusning av enskilda grusvägar med statsbidrag över hela Gotland. Krav har ställts på anbudsgivaren att ha erfarenhet av liknande uppdrag, på miljöklassning av fordon, samt sedvanliga ekonomiska krav på anbudsgivaren. Samtliga ställda krav är skall-krav.

Det nya avtalet kommer att sträcka sig från 2025-03-01 - 2027-02-28. Köparen äger rätten att förlänga avtalet med ytterligare 12 månader, dock högst vid två tillfällen. Tidigare avtal löpte ut den 2024-05-31.

Den beräknade inköpsvolymen under avtalstiden (inklusive förlängningar) ligger på 19 163 000 kronor. Under tidigare år har kostnaderna uppgått till ca 3-4 miljoner kronor per år med de avtalspriser som tidigare har gällt.

Aktiviteterna som omfattas av summan är transport av grus och spridningen av gruset på de enskilda vägarna som har statsbidrag. Utöver det ingår även bevattning av dessa vägar i samband med dammbindning och grusvägshyvlning.

Ramavtalet omfattar grusvägsunderhåll, det är även ett av de kriterier som behöver uppfyllas för att erhålla statsbidrag.

Bedömning

Utvärdering har skett utifrån bästa pris.

Förvaltningens bedömning är att detta ramavtal är en förutsättning för att kunna bibehålla statsbidraget på vägarna.

Ramavtalet är endast avsett för park- och trafikavdelningens verksamhet.

Teknikförvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut är att Region Gotlands totala inköp inom detta område överstiger beloppsgränsen för direktupphandling samt att förhandla fram villkor och priser för en längre period kan organisationer ofta få bättre priser och villkor än vid enskilda inköp. Ramavtal minskar behovet av att genomföra separata upphandlingar för varje enskild beställning.

Barn- och genusperspektiv – Avtalet påverkar inte nämnvärt detta område.

Landsbygdsperspektiv – Ramavtalet avser i huvudsak vägar på landsbygden.

Ekonomisk konsekvensanalys – Att förhandla fram villkor och priser för en längre period innebär bättre priser och villkor än vid enskilda inköp.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av enhetschef William Forslund.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott tar emot informationen för fortsatt beredning på tekniska nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-01-07

Presentation på sammanträde

TN § 31 Förvaltningsplan för allmän platsmark vid klintkanten i Visby innerstad

Ärendenummer: TN 2024/3302
Paragraf föregående instans: TN AU § 36

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godtar informationen.

Sammanfattning

Klintkantens ras i innerstaden visar att hög risk för skada på privat egendom och/eller person föreligger. Det har utförts en rapport/besiktning med tillhörande handlingsplan via två konsultföretag.

Åtgärdsplanen sträcker sig under 5 år. Efter detta görs en ny bedömning, med nya skötselåtgärder. Parkenheten har hanterat de ytor som går att komma åt med de resurser vi har idag. Dock kräver ytan insatser av större omfattning och omväxlande karaktär beroende på bergets varierade sammansättning, höjdskillnader, små ytor och fastighetsägare.

Bedömning

Parkenheten bedömer att risken är för stor för att inte agera då privat egendom, hus inom kulturarvet, personer och allmän plats riskerar att skadas samt att fastighetsägare agerar på eget initiativ med risk för att åtgärder av varierad säkerhet och karaktär sker.

Klintkanten i innerstaden är dessutom en viktig del av Visby innerstads karaktär och bör bevaras i sin historiska helhet.

Driftbudgeten för parkavdelningen kommer behöva utökas om åtgärder ska företas enligt skötselåtgärder under 5 år. Efter detta görs en ny bedömning över hur klinten skall fortsatt skötas, förmodligen i mindre omfattning. Behov av utökad driftsbudget för detta ändamål lyfts i kommande mål- och budgetskrivelse.

Barn- och genusperspektiv – ingen påverkan

Landsbygdsperspektiv - ingen påverkan

Ekonomisk konsekvensanalys - Finansieringen lyfts i kommande mål- och budgetskrivelse.

Miljö- och klimatperspektiv – Möjligen påverkas växt och djurliv vid eventuellt borttagande av stora ytor med murgröna.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av enhetschef Christian Strängborn.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden godtar informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Teknikförvaltningen daterad 2025-01-22

Åtgärdsplan rapport ETAPP 2 daterad 2025-01-21

Presentation på sammanträde

TN § 32 Riktlinjer markupplåtelse offentlig plats

Ärendenummer: TN 2025/83
Paragraf föregående instans: TN AU § 37

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta riktlinjer för markupplåtelse på offentlig plats.

Sammanfattning

Region Gotland har saknat en övergripande riktlinje för markupplåtelser på offentlig plats. De riktlinjer som har funnits har endast avsett uteserveringar.

En riktlinje blir en viktig ram som tydliggör handläggarnas handlingsutrymme, ger konkret stöd i handlägningsprocessen, skapar transparens och ökad förutsägbarhet. Riktlinjens syfte är att styra och stödja teknikförvaltningen i yttranden till polismyndigheten rörande markupplåtelser på offentlig plats. Riktlinjen hjälper att säkerställa att bedömning och beslut överensstämmer med kommunens intressen. Riktlinjen kan betraktas mer som ett policydokument som tydliggör Region Gotlands avsikter, hänsynstaganden och värderingar.

Bedömning

Riktlinjen är ett vägledande dokument som kommer att behöva revideras kontinuerligt. I nuläget har riktlinjen samverkats med Visby Centrum men en större intern samverkan behövs också. Det kan också tänkas att samverkan med andra externa intressenter kan bli aktuellt. Om riktlinjen antas i nuvarande form kan den ändå snabbt och enkelt justeras vid behov. Därför är ambitionen att få riktlinjen antagen men samtidigt fortsätta arbetet med att utveckla den vidare och bredda samarbete, insyn och förståelse för de gemensamma frågorna.

Barn- och genusperspektiv – bedömer inte att riktlinjerna har någon påverkan ur barn- och genusperspektiv.

Landsbygdsperspektiv – Huvudfokus i riktlinjerna ligger på Visby och världsarvet men många villkor och krav är tillämpliga oavsett plats. Viktigt att förtydliga när och varför skillnad görs i bedömning av ärenden beroende på platsens förutsättningar.

Ekonomisk konsekvensanalys – Har ingen påverkan på avgifter eller avgiftstillämpning, därför inte aktuellt med ekonomisk konsekvensanalys.

Miljö- och klimatperspektiv – Förtydligar och säkrar hanteringen av grönområden och andra känsliga miljöer.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Therese Bendelin och enhetschef Jessica Kruse.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TN 2025/84, teknikförvaltningen daterad 2025-01-23

Riktlinjer för Markupplåtelse på offentlig plats

Presentation på sammanträde

TN § 33

Remiss Regional Cykelplan Gotland 2025–2035

Ärendenummer: TN 2024/3281

Paragraf föregående instans: TN AU § 38

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner informationen om teknikförvaltningens yttrande.
 2. Tekniska nämnden beslutar att förvaltningens yttrande även utgör nämndens yttrande.
 3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
-

Sammanfattning

Region Gotland har tagit fram en regional cykelplan för Gotland. Regionstyrelsen har beslutat att remittera planförslaget. Tekniska nämnden och teknikförvaltningen har därför blivit inbjudna att yttra sig över och lämna synpunkter på förslaget till regional cykelplan för Gotland. Yttrandet till regionstyrelsen är att betrakta som ett gemensamt svar från Tekniska nämnden och teknikförvaltningen.

Bedömning

Nedan följer teknikförvaltningens remissyttrande:

Planen förväntas bidra till att skapa en tydligare målbild på en strategisk nivå som bör ligga som grund till när framtagandet av en ny kommunal cykelplan ska tas fram av teknikförvaltningen. På så vis skapar Region Gotland en gemensam målbild för cykelplanering på flera verksamhetsnivåer inom organisationen, vilket förväntas skapa en ökad tydlighet för tjänstemän, politiker och allmänheten.

Teknikförvaltningen kommer beröras av planen. Bland annat genom att den regionala cykelplanen föreslår aktiviteter där teknikförvaltningen bör vara involverade. Bland dessa finns aktiviteter som finns deklarerade i teknikförvaltningens plandokument Visby cykelplan 2015-2025, varav de flesta redan är påbörjade. Till exempel att inventera cykelparkeringsytor eller skapa en digital cykelkarta. Baserat på detta förväntas planen inte öka trafik- och gataenhetens behov av resurser, vare sig personella eller materiella, utöver det som redan beslutats i Cykelplan Visby 2015- 2025 (TN 2015/2676). Planen föreslår dock att teknikförvaltningen och Trafikverket gemensamt utreder låncykelssystem, vilket bedöms vara arbetsintensiva utredningar som därför kan ge betydande påverkan på teknikförvaltningens, åtminstone kollektivtrafikenhetens, personalresurser beroende på hur arbetet fördelas.

Baserat på detta har teknikförvaltningen som kommunal väghållningsförvaltare och myndighet bevakat förvaltningens intressen under hela planprocessen för den regionala cykelplanen. Teknikförvaltningen har också bevakat Tekniska nämndens intressen som regional kollektivtrafikmyndighet under planprocessen.

Trafik- och gataenheten gör bedömningen att den regionala cykelplanens målbild, strategiska fokusområden eller förslag till prioriterade stråk inte förväntas påverka teknikförvaltningen annat än i en positiv bemärkelse. Därtill tillägger kollektivtrafikenheten att planen kan påverka kollektivtrafikenhetens investeringsbehov och personalresurser.

Kollektivtrafikenheten bedömer att de föreslagna utredningarna av cykelinfrastruktur (cykelställ och låncykelsystem vid hållplatser) kommer att innebära ökat arbete för kollektivtrafikenheten och kan innebära ökade investeringsbehov för teknikförvaltningen. Cykelställ på hållplats bekostas av teknikförvaltningen (investering och drift) även om de ligger vid statlig väg. Kollektivtrafikenheten är positiv till att låncykelsystem vid bytespunkter utreds, vilket planen föreslår. Kollektivtrafikenheten bedömer dock att de föreslagna utredningarna av låncykelsystem, och systemets möjliga integrering i Gotlands kollektivtrafiks reseplanerare, kommer att kräva betydande personalresurser. Planen föreslår teknikförvaltningen och Trafikverket som ansvariga för dessa utredningar, men ansvarsfördelningen framgår inte. För att kollektivtrafikenheten ska kunna bidra till dessa utredningar krävs personalförstärkning på kollektivtrafikenheten. Däremot anser kollektivtrafikenheten att utredning av låncykelsystem är en strategisk fråga som åligger regionstyrelseförvaltningen. Kollektivtrafikenheten bedömer också att om teknikförvaltningen är de som utreder ett låncykelsystem är det troligt att teknikförvaltningen kan komma att anses som åtminstone delansvarig för finansieringen av ett sådant låncykelsystem, ifall utredningen skulle komma fram till att ett sådant behövs.

Kollektivtrafikenheten anser vidare att implementeringen av planen skulle underlättas om planen pekade ut ansvariga för finansiering och genomförande för varje insats och aktivitet. Kollektivtrafikenheten tror att detta skulle ge ökad tydlighet och snabbare genomförande av de föreslagna åtgärderna. Kollektivtrafikenheten anser också att ett sådant förtydligande skulle kräva ny remiss till de berörda parterna.

Till sist vill kollektivtrafikenheten påpeka att lastning och lossning av cykel på buss kräver att hållplatserna där lastning och lossning sker har tillräckliga ytor där detta kan ske avskilt från körbanan. Utan detta är risken för olyckor stor. Detta ställer också högre krav på hållplatserna än vad huvuddelen av hållplatserna uppfyller idag, vilket kan medföra utökade kostnader för väghållaren (Trafikverket eller Region Gotland) vid anläggande eller ombyggnad av hållplats.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Therese Bendelin, trafikplanerare Mattias Larsson och Amalia Setterstig.

Tekniska nämnden enas om att förklara beslutet omedelbart justerat.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner informationen om teknikförvaltningens yttrande.
2. Tekniska nämnden beslutar att förvaltningens yttrande även utgör nämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-31
Remissversion Regional cykelplan Gotland 2025-2035, RSF
Remiss Regional Cykelplan Gotland 2025-2035 daterad 2024-10-24
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen
Strateg på enheten samhällsplanering
Maja-Malin Eklöf

TN § 34 Försäljning av bostadsrätt Visby

Ärendenummer: TN 2024/2285
Paragraf föregående instans: TN AU § 39

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av bostadsrätten Visby Reveljen Signalgatan 5 B, lägenhet 151, för en köpeskilling om 1 600 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2024-05-29, §107, att sälja bostadsrätten Visby Reveljen, Signalgatan 5 B samt att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att påbörja arbetet med att försälja bostadsrätten Visby Reveljen, Signalgatan 5 B, lägenhet 151.

Region Gotland äger en bostadsrätt på fastigheten Gotland Visby Reveljen 1. Bostadsrätten ligger på Signalgatan 5B, på andra våningen. Lägenheten har två rum och kök. Lägenheten har varit uthyrd för internt behov men har stått tom sedan 2018. Månadsavgiften till bostadsrättsföreningen är 3876 kronor. Fastighetsförvaltningsavdelningen har tillfrågat övriga förvaltningar inom Region Gotland om de har behov av denna, och fått svar att de inte har det.

Förvaltningen har gett Region Gotlands ramavtalsupphandlade fastighetsmäklare i uppdrag att sälja lägenheten.

Marknadsföringen påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 13 december 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på bostadsförsäljningsplattformar. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 1 650 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog en intressent och budgivningen stannade på 1 600 000 kronor, 50 000 kronor under begärt utgångspris. Mäklaren har haft 11 visningar och två bud har lagts. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det högsta bud som har lagts ska accepteras. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde, bostadsrättens skick m.m. Tillträdesdag är satt till 2025-03-14, eller annat datum enligt överenskommelse. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Förvaltningen bedömer att försäljningen

uppfyller Region Gotlands riktlinjer och policys. Förvaltningen föreslår därav att tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av Visby Reveljen, Signalgatan 5B, lägenhet 151 för en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet och är i enlighet med gällande lagstiftning.

Barn- och genusperspektiv

Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv

Påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys

Lägenheten är i dagsläget tom och belastar regionen med elkostnad, bostadsrättsavgift, försäkring och internränta. Försäljningen ger en intäkt till Region Gotland samtidigt som underhållskostnaderna upphör.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av biträdande avdelningschef Alexander Sorby Haddad och markingenjör Christoffer Bosson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av bostadsrätten Visby Reveljen Signalgatan 5 B, lägenhet 151, för en köpeskilling om 1 600 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-22
Köpekontrakt
Presentation på sammanträde

TN § 35 Försäljning Hemse

Ärendenummer: TN 2024/1777
Paragraf föregående instans: TN AU § 40

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 17 för en köpeskilling om 1 530 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Sammanfattning

Fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 17 avstyckades 2023 från fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 11 som fanns med bland de avyttringsbara fastigheter som teknikförvaltningen tog fram på uppdrag av tekniska nämnden hösten 2020. Tekniska nämnden beslutade den 16 september, §189, att ge teknikförvaltningen i uppdrag att påbörja försäljning av föreslagen fastighet. Numer är det samhällsbyggnadsförvaltningen som verkställer tekniska nämndens beslut med anledning av den omorganisation som gjorts för mark- och exploateringsverksamheten år 2022.

Fastigheten är belägen på Storgatan 38 i centrala Hemse. Fastigheten avstyckades från Gotland Hemse Blåkråkan 11 år 2023. På fastigheten finns en huvudbyggnad uppförd i två plan och en källare och en vind. Huset är indelat i två lägenheter med varsina kök och toaletter samt egen ingång till lägenheten. I källaren finns värmeanläggningar, en tvättstuga och ett badrum. En vattenskada har upptäckts på vinden vid en rörgenomföring. Bottenvåningen har ändrad användning från bostadshus till kontorsbyggnad för dagverksamhet för dementa, verksamheten i byggnaden upphörde under 2017 och byggnaden har stått tom sedan dess. Byggnaden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och är ansluten till fjärrvärmenätet.

Rätt att ta väg, tillfart till egen fastighet ordnades genom officialservitut över Hemse Blåkråkan 11 vid den förrättning som genomfördes 2023.

Förvaltningen har gett Region Gotlands ramavtalade fastighetsmäklare i uppdrag att sälja fastigheten.

Marknadsföringen påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 11 december 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på bostadsförmedlingsplattformar. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 1 700 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog en intressent och budgivningen stannade på 1 530 000 kronor. Mäklaren har haft sex visningar och två bud har lagts av samma spekulant. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det

bud som har lagts ska accepteras. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten med det högsta budet.

Köparen har informerats och godkänt att ett beviljat bygglov om ändrad användning krävs om byggnaden ska användas för annat ändamål.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde och fastighetens skick m.m. Tillträdesdag är satt till 2025-03-14, eller annat datum enligt överenskommelse. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Förvaltningen bedömer att försäljningen uppfyller övriga ställda riktlinjer och policys. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 17 för en köpeskilling om

1 530 000 kronor, motsvarande 90% av utgångspriset, samt villkor i enlighet med köpekontrakt.

Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet samt är i enlighet med gällande lagstiftning.

Barn- och genusperspektiv

Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv

Försäljningen bidrar till bostad utanför Visby.

Ekonomisk konsekvensanalys

Byggnaderna står idag tomma och belastar regionen för elkostnad, försäkring och internränta. Förslag till beslut genererar en intäkt till Region Gotland samtidigt som underhållskostnaderna upphör.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av biträdande avdelningschef Alexander Sorby Haddad och markingenjör Christoffer Bosson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 17 för en köpeskilling om 1 530 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-22

Köpekontrakt
Presentation på sammanträde

TN § 36 **Remiss Tillväxtverket riksintresse industriell produktion**

Ärendenummer: TN 2025/289

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens arbetsutskott delegation på att lämna yttrande på remissen Utpekande av riksintresse för industriell produktion för område i Slite, till Regionstyrelsen.

Sammanfattning

Det har inkommit en remiss från Tillväxtverket via Länsstyrelsen angående utpekande av riksintresse för industriell produktion för område i Slite, Region Gotland, där Region Gotland ombeds lämna svar senast 28 februari 2025.

Svarstiden har förlängts till 23 april 2025.

Bedömning

Av tidsskäl behöver tekniska nämnden ge tekniska nämndens arbetsutskott delegation på att besvara remissen.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-02-04

TN § 37 **Bisysslor 2024**

Ärendenummer: TN 2024/3748

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Under 2024 har fem anmälningar inkommit om bisyssla och fem beslut har fattats. Inga avanmälningar av bisyssla har anmälts.

Medarbetare i offentlig sektor är skyldiga att anmäla alla bisysslor utöver sin huvudanställning. Efter anmälan gör närmaste chef en bedömning av om bisysslan kan anses arbetshindrande, förtroendeskadlig eller konkurrerande samt en samlad bedömning av bisysslans inverkan på medarbetarens huvudanställning. Beslutet om att avslå eller bifalla en bisyssla fattas därefter av överordnad chef. Ett avslag ska motiveras med bakgrund i någon av nämnda orsaker (arbetshindrande, förtroendeskadlig, konkurrerande). Frågan om bisyssla lyfts både vid nyanställning och vid det årliga medarbetarsamtalet. Endast om en förändring i bisysslan eller dess påverkan på huvudanställningen har skett behövs en ny anmälan och ett nytt beslut. När bisysslan avvecklas ska medarbetaren göra en avanmälan.

Bedömning

Tekniska nämnden föreslås godkänna informationen med bakgrund i att besluten fattats i enlighet med gällande delegationsordning och bedömningen av bisysslorna har gjorts i enlighet med gällande rutin.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-02-04

TN § 38 **Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2025-02-12**

Ärendenummer: TN 2025/11

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegeringsbeslut redovisas.

Arbetsutskottets beslut 2025-01-30

Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

TN AU § 31 Upphandling av - tekniska konsulter inom geoteknik och miljögeoteknik, TN 2024/302

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela
Norconsult Sverige AB med organisationsnummer 556405-3964 som
rangordnad nr 1
Sweco Sverige AB med organisationsnummer 556767-9849 som
rangordnad nr 2
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

TN AU § 32 Upphandling av – Konsulter projektering VVS och sakkunnig/kontrollant, TN 2024/2853

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela
Sitowise Sverige AB med organisationsnummer 556624-9388 som
rangordnad nr 1
Bengt Dahlgren i Östergötland AB med organisationsnummer 556091-
0431 som rangordnad nr 2
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

TN AU § 35 Upphandling av - tankstation med betalsystem, TN 2024/2833

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag: Energifabriken i Sverige AB med organisationsnummer 556698-9793.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

TN AU § 41 Hyresavtal Ankaret 1 5, TN 2019/3984

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning

TN AU § 46 Länsstyrelsen Gotlands län Remiss. Två förslag till biotopskyddsområden i Othems socken, TN 2024/3911

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar, enligt given delegation på TN 2025-01-22 §21, att motsätta sig upprättandet av föreslagna biotopskyddsområden.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Tomas Rådkvist (MP) reserverar sig mot beslutet.

Tjänstepersoners beslut

Ansökan om anslutning till allmän VA-anläggning: 1 ärende

Ansökan om begagnande av offentlig plats: 15 ärenden

Ansökan om tillstånd till allmän sammankomst: 2 ärenden

Beslut om avslag utlämnande av allmän handling: 1 ärende

Beviljat uppehåll i sophämtning: 34 ärenden

Beviljat uppehåll i slamtömning: 7 ärenden

Färdtjänst: 40 bifall, 8 avslag

Grävtillstånd: 15 bifall

HR beslut angående personal: 10 ärenden

Hyresavtal: 27 ärenden

Lokala trafikföreskrifter: 2 ärenden

Meddelande om upprättad förbindelsepunkt: 12 ärenden

Medgivande om tillfälligt upplag av granrester: 1 ärende

Nyttoparkeringskort: 2 bifall

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, förare: 13 bifall, 4 avslag

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, passagerare: 2 bifall

Sjukresor med egen bil: 1 bifall, 3 avslag

Spärning av busskort: 2 ärenden

Trafikanordningsplan: 19 bifall, 4 avslag

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende VA: 21 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannebrev: 10 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 2 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende trafik: 1 ärende

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-02-05
Bilaga Personal, grävstillstånd, TA-planer och nyttoparkering jan 2025
Bilaga Lista från handläggningssystemet jan 2025
Bilaga Lokala trafikföreskrifter – beslut fattade 1-31 jan 2025
Bilaga Uppehåll slam jan 2025
Bilaga Uppehåll avfall jan 2025
Bilaga Sjukreseersättning jan 2025
Bilaga Färdtjänst jan 2025
Bilaga Parkeringstillstånd för rörelsehindrade jan 2025
Bilaga Delegationsbeslut kollektivtrafikenheten jan 2025

TN § 39 Återrapportering av synpunkter gällande färdtjänsten

Ärendenummer: TN 2024/847
Paragraf föregående instans: TN AU § 44

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden mottar informationen.

Sammanfattning

Teknikförvaltningen rapporterar, enligt pågående uppdrag från tekniska nämnden, inkomna synpunkter gällande färdtjänsten. Rapporteringen avser synpunkter inkomna under perioden oktober - december 2024.

Rapporten innefattar en tabell där synpunkterna presenteras uppdelad per kategori enligt DRT solutions bokningssystem. I tabellen ingår även en beskrivning av vad synpunkterna handlar om, månaden synpunkterna kom in, samt förklaring, svar eller åtgärder som vidtagits.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att antalet inlämnade synpunkter är något fler för oktober-december 2024 jämfört med föregående kvartal juni-september 2024. De inkomna synpunkterna är av liknande slag som tidigare.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv - påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys - påverkas inte.

Miljö- och klimatperspektiv- påverkas inte.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden mottar informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-01-21
Sammanställning av kundsynpunkter färdtjänst okt-dec 2024

TN § 40 **Medborgarförslag- Inrätta parkering vid busshållplats Burgsvik**

Ärendenummer: TN 2024/997

Paragraf föregående instans: TN AU 2025-01-15 § 16

TN 2025-01-22 § 15

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att en pendlarparkering skapas i Burgsvik. Syftet med pendlarparkeringen ska vara att underlätta för resor med bil till hållplatsen i Burgsvik, för personer som bor utanför gång- och cykelavstånd till hållplatsen.

Bedömning

Förvaltningen delar förslagsställarens bild att pendlarparkeringar är ett bra sätt att underlätta för fler att resa hållbart. Förvaltningen bedömer dock att befintlig gatuparkering (24-timmarsparkering) på Botarvevägen, Bäckströms väg och Stationsvägen räcker till i dagsläget för att täcka behovet av pendlarparkering med bil till Burgsvik.

Utöver detta finns inte mycket utrymme för anläggande av ny pendlarparkering, utifrån markförhållanden och byggnadsplan. Möjligen finns enstaka fastigheter i området som skulle kunna utredas om det skulle visa sig att det behövs ytterligare platser. I den pågående regionbussutredningen tas ett samlat grepp om pendlarparkeringar på Gotland, inklusive Burgsvik.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Tekniska nämndens beslut 2025-01-22 TN § 15

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-02-04

Medborgarförslag daterad 2024-02-26

Tekniska nämnden 2025-01-22 (2025-01-22 TN §15)

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 41 **Medborgarförslag - Inrätta en bänk vid Gustavsviks brygga**

Ärendenummer: TN 2024/3110
Paragraf föregående instans: TN AU § 42

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att man placerar ytterligare en bänk vid Gustavsviks badplats. Bänken bör stå nära intill badbryggan för att underlätta för rörelsehindrade.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att förslaget är bra och en bänk kan placeras ut.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-21
Medborgarförslag daterad 2024-08-06

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 42 Medborgarförslag - Annorlunda övergångsställen

Ärendenummer: TN 2024/622
Paragraf föregående instans: TN AU § 43

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden avslår förslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att Gotland ska bli än mer magiskt genom att måla övergångsställen med 3D-effekter.

”Se bifogad länk till foto och video hur optiskt annorlunda och lustiga övergångsställen kan skapas. Köp lite färg och sätt gubbarna och gummorna på "tekniken" i arbete!”

Bild:

<https://cdn-trans.info/uploads/2018/06/43058813abdcf12373518c523a9.png>

Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=R1SQcXhqefs&t=70s>

Bedömning

Teknikförvaltningen arbetar för ett hållbart, säkert och tillgängligt kommunalt gatunät som är attraktivt för boende och besökare. Samtidigt är nollvisionen att ingen ska omkomma eller skadas allvarligt i trafiken styrande. För att uppnå god trafiksäkerhet bör trafikmiljön vara tydligt utformad och lättförståelig för samtliga trafikanter. Vid övergångsställen möts motorfordonstrafik och oskyddade trafikanter och för att minska olycksrisken är det viktigt att de utformas på ett enhetligt sätt. Avvikande utformning innebär även att det blir svårare för synnedsatta att orientera sig i gaturummet.

Förvaltningen följer Transportstyrelsens föreskrifter om vägmarkeringar (TSFS 2010:171) vid utförande av linjemålning och vägmarkeringar. Vägmarkering med avvikande utseende, färg eller 3D-effekter kan användas i samband med tillfälliga projekt i liten skala på gågata, sommargågata eller andra gaturum utformat som delat utrymme (shared space) för olika trafikantgrupper. Av trafiksäkerhets- och tillgänglighetsskäl är det däremot ingenting som förvaltningen planerar att använda i den ordinarie verksamheten på det kommunala gatunätet.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-21

Medborgarförslag daterat 2024-01-27

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 43 **Information om Avfallsberedningens
minnesanteckningar 2025**

Ärendenummer: TN 2025/7

Tekniska nämndens beslut

Informationen mottas.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar avfallsberedningen daterat 2025-01-30

TN § 44 **Information Samrådets minnesanteckningar**

Ärendenummer: TN 2024/3171

Tekniska nämndens beslut

Informationen mottas.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar nämndernas samrådsgrupp för personer med funktionsnedsättning daterat 2024-11-06

TN § 45

Övriga ärenden

Sammanfattning

Per Edman (V) lyfter fråga kring om någon form av ersättning till representanterna från föreningarna i nämndernas samrådsgrupp för personer med funktionsnedsättning bör utgå för det ideella arbetet. Tekniska nämnden enas om att frågan bör lyftas i Regionfullmäktige.

Tony Johansson (S) påtalar nedskräpning i norra dikesrenen öster om rondellen vid Follingboväg/Visbyleden. Förvaltningschef Patric Ramberg tar med sig frågan.

Cecilia Wiggsäter (M) undrar över bemanning på återvinningscentralen i Ljugarn. Förvaltningschef Patric Ramberg tar med sig frågan.

Tomas Rådkvist (MP) informerar om ett planerat möte som arrangeras av medborgare i Burgsvik kring tidtabellsförändringar för busslinjer som trafikerar Burgsvik. Tomas Rådkvist (MP) skickar information till övriga ledamöter samt lämpliga tjänstemän med förfrågan om deltagande.