

---

# Protokoll

Tekniska nämnden

---

22 januari 2025

## Tekniska nämndens protokoll

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset lokal Bornholm, 22 januari 2025, klockan 09.00–16.00
<b>Beslutande</b>	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S) Mårten Silvé (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare
<b>Ersättare</b>	Christer Wetterlund (S) Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Niklas Olsson (C) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C), frånvarande § 5 Lilo Lindgren (V) Micke Seid (MP)
<b>Övriga</b>	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Linda Berggren, nämndsekreterare Nathalie Ahlstedt Mantel, verksamhetsutvecklare Håkan Gahnström, avfallsutvecklare Mattias Helleberg, enhetschef Therese Fredén, projektledare Jessica Kruse, processledare Jyrki Vainio, enhetschef Åsa Persson, kollektivtrafikutvecklare Jenny Iversjö, avdelningschef Christoffer Bosson, markingenjör Jenny Carlsson, HR-chef Thord Sundstrand, enhetschef

<b>Datum för justering</b>	2025-01-27
<b>Paragrafer</b>	§ 1–21, varav § 5 justerades omedelbart
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Linda Berggren Ordförande Mariette Nicander Justerare Greger Eneqvist

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdag</b>	2025-01-22
<b>Protokollet anslås</b>	2025-01-28
<b>Anslaget tas ned</b>	2025-02-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Teknikförvaltningen

## Register

TN § 1	Förvaltningschefens information	6
TN § 2	Teknikförvaltningens säkerhetskulturarbete	8
TN § 3	Beslutsattestanter 2025	9
TN § 4	Teknikförvaltningens aktivitetsplan 2025	11
TN § 5	Upphandling av - fyrfackskärl inkl. montering och distribution	13
TN § 6	Riktlinjer för handläggning av remisser som berör dricksvattenproduktion	15
TN § 7	Rådstuguparken, framtida utformning och användning	17
TN § 8	Tidtabellförändringar sommar 2025	20
TN § 9	Försäljning av Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:2	22
TN § 10	Försälja fastighet Othem Närs 1:297	24
TN § 11	Försäljning fastighet Halla Hallegårde 1:47	26
TN § 12	Markupplåtelse Slite	29
TN § 13	Val av nya ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott	30
TN § 14	Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2025-01-22	32
TN § 15	Medborgarförslag - Inrätta parkering vid busshållplats Burgsvik	35
TN § 16	Medborgarförslag - Förbättring av busstiderna på Gotland	36
TN § 17	Medborgarförslag - Fredsträd på torget Östercentrum	37
TN § 18	Medborgarförslag - Busskur på Lännavägen Visby	39
TN § 19	Information Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar 2025	40
TN § 20	Övriga ärenden	41
TN § 21	Länsstyrelsen Gotlands län Remiss. Två förslag till biotopskyddsområden i Othems socken	42

## TN § 1 Förvaltningschefens information

### Tekniska nämndens beslut

Informationen mottas.

---

#### Sammanfattning

##### Verksamhet

##### Arbetsplatsolyckan

Arbetsmiljöverket har avslutat ärendet avseende arbetsplatsolyckan i somras.

##### Byte av parkeringsautomater

Parkeringsautomaterna kommer att bytas ut eftersom de inte kan ta emot betalningar från och med den 1 juli 2025. All mjukvara och hårdvara behöver certifieras tillsammans, och på grund av hög ålder kan vi inte genomföra en enkel uppgradering. Automaterna är över sin livslängd, kräver mycket service och har ett ökande antal driftsstopp och fel, och skulle även utan den nu aktuella situationen behöva bytas.

95 % av biljetterna köps idag via olika parkeringsappar, och mynt används nästan inte alls. Samhällsutvecklingen visar tydligt på att behovet av parkeringsautomater minskat och de nya automaterna kommer därför att bli färre och placerade på ställen som valts ut utifrån behoven.

Identifierade risker förknippade med bytet är bland annat att inte tillräckligt många automater hinner levereras till 1 juli 2025, och att utseendet inte helt passar in i världsarvet.

##### Remiss tillväxtverket

Remiss från tillväxtverket gällande riksintresse i Slite har inkommit. På grund av tidsbrist behöver tekniska nämnden ge arbetsutskottet delegation på att yttra sig.

#### HR

- Medarbetar-och lönesamtal pågår, det ska vara klart den 28 februari 2025.
- En ny enhet är bildad på park- och trafikavdelningen; enheten för offentlig plats och avdelningsstöd.
- Förvaltningschefen informerar om sjukfrånvaron till och med november 2024.
- Förvaltningschefen informerar om samverkan i januari 2025.
- Området säkerhetskultur har blivit en fast punkt på dagordningen för teknikförvaltningens samverkansgrupp.

### **Status rapportering av vissa pågående projekt**

Akuten

Nytt kallelsesystem lasarettet

Ställverksbyte lasarettet

Klintehamn Säbo

Kopparviksbron

VA- ledningar Västergarn- Tofta

Ombyggnad Visby södra vattenverk

VA- ledningar Alva- Stånga

Kallbadhuset i Visby ny brygga

Fårösunds avloppsreningsverk

Anslutning flygplatsen

Nytt badhus Visby- Solberga

Ny idrottshall Roma

Klintehamn spillvattenledning

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträde

## **TN § 2**                      **Teknikförvaltningens säkerhetskulturarbete**

Ärendenummer: TN 2024/3803

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden mottar informationen.

---

### **Sammanfattning**

Med avstamp i utredningen efter sommarens arbetsplatsolycka har förvaltningen startat upp ett långsiktigt arbete som syftar till att stärka säkerhetskulturen. Syftet med arbetet är att genom att förstärka en kultur där säkerheten på ett naturligt och självklart sätt sätts i första rummet täppa till de områden där vi ser att vi kan och bör bli bättre.

Såsom alla kulturella förflyttningar förutsätts ledningens fulla engagemang. Arbetet har därför startats i vår chefsgrupp men information och en första introduktion har getts till övriga medarbetare under 2024 års medarbetardialog. Även skyddsombud och fackliga organisationer har involverats genom förvaltningens samverkansgrupp.

Begreppet säkerhetskultur är idag inte etablerat inom Region Gotland men mycket som syftar till en förbättrad arbetsmiljö har gjorts samtidigt som en del finns kvar att göra. Teknikförvaltningens säkerhetskulturarbete har skapat både nyfikenhet och intresse utanför förvaltningens gränser.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-14  
PM – Säkerhetskulturarbetet på teknikförvaltningen  
Presentation på sammanträde



## TN § 3 Beslutsattestanter 2025

Ärendenummer: TN 2024/3790

Paragraf föregående instans: TN AU § 3

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna beslutsattestanter för 2025.
2. Tekniska nämnden beslutar att teknikförvaltningens ekonomichef löpande får godkänna förändringar av beslutsattestanter under 2025.

---

### Sammanfattning

Nämnden ansvarar för att det finns en förteckning över behöriga beslutsattestanter inom teknikförvaltningen samt ersättare för dessa.

Attestförteckningen ska innehålla namn för beslutsattestant per ansvarskod enligt gällande kodplan samt avdelning. Till förteckningen biläggs namnteckningsprov för varje attestant. Vidare framgår beloppsgränser för attesträtt. Förteckningen omfattar även de som granskar och konterar fakturor innan de kan attesteras. Kravet på tvåsamhet vid hanteringen av fakturor är därmed uppfyllt.

Beslutsattest innebär kontroll av beslut, kontering och finansiering. Den utförs i normalfallet av budgetansvarig.

Beslutsattesten innebär en bekräftelse av:

- Att prestationer och transaktioner och dess underlag stämmer med beslut eller planer.
- Att behöriga personer har agerat.
- Att priser och villkor är riktiga.

I attesten ingår att kontrollera att transaktionen ryms inom beslutad budget. Det är beslutsattestanten som ansvarar för att verifikationen är fullständig och innehåller fullgod information om vad som föranlett den ekonomiska händelsen samt att övriga attestmoment är utförda.

Beslutsattestanter redovisas i bifogad bilaga. Förteckningen ska löpande hållas uppdaterad. Ekonomichef behöver därför tilldelas behörighet att besluta om löpande uppdateringar. Vid uppdatering av förteckningen ska det framgå från när förändringar ska gälla.

### Bedömning

Teknikförvaltningen bedömer att attestförteckningen är aktuell och komplett. Förvaltningen har rutiner för att kontinuerligt hålla förteckningen uppdaterad.

**Barn- och genusperspektiv** – beslutet har ingen påverkan på barn- och genusperspektivet.

**Landsbygdsperspektiv** – beslutet har ingen påverkan på landsbygdsperspektivet.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – beslutet får ekonomiska konsekvenser då det säkerställer en god kontroll av de ekonomiska transaktionerna.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av ekonomichef Ylva Svangren.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna beslutsattestanter för 2025.
2. Tekniska nämnden beslutar att teknikförvaltningens ekonomichef löpande får godkänna förändringar av beslutsattestanter under 2025.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-12-17

Bilaga Attestförteckning TKF 2025

Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Teknikförvaltningens avdelningar

Regionstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning

## TN § 4                      Teknikförvaltningens aktivitetsplan 2025

Ärendenummer: TN 2024/3565

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner informationen.

---

### Sammanfattning

Teknikförvaltningens verksamhetsplan för 2025 - 2029 beslutades i december 2024 av tekniska nämnden. Denna aktivitetsplan kompletterar verksamhetsplanen. I aktivitetsplanen redovisas övergripande och utvecklingsinriktade aktiviteter för förvaltningen 2025 kopplat till tekniska nämndens nämndspecifika mål och Region Gotlands koncerngemensamma mål.

Nytt för i år är att aktivitetsplanen också innehåller förvaltningsövergripande gemensamma aktiviteter från de nätverk som arbetar med Regionfullmäktiges prioriteringar; forum för social välfärd, klimat- och miljönätverket, samhällsbyggnadsnätverket och beredskapsnätverket. Det finns också med aktiviteter från brottsförebyggande rådet och uppdraget kring att arbeta mot organiserad brottslighet efter dialog med RSF. Alla aktiviteter är i år också tidsatta utifrån när de planeras att starta upp, är markerade med en ansvarig verksamhet och en hänvisning till var aktiviteten kommer ifrån. De aktiviteter som är återkommande från föregående års aktivitetsplan har markerats med en \*.

En del av förvaltningens aktiviteter kommer att behöva prioriteras av politiken då de kommer att vara både resurskrävande och innebära merkostnader, dessa kommer då som enskilda beslutsärenden till nämnden.

Aktivitetsplanen för 2025 är framtagen och beslutad i teknikförvaltningens ledningsgrupp.

### Bedömning

**Barn- och genusperspektiv:** Aktivitetsplanen innefattar barn – och genusperspektiv.

**Landsbygdsperspektiv:** Aktiviteterna i planen innefattar hela Gotland.

**Ekonomisk konsekvensanalys:** Aktivitetsplanen som dokument medför inga kostnader däremot kan genomförandet innebära ekonomiska konsekvenser.

**Klimat och miljö:** Aktivitetsplanen har betoning på klimat och miljöfrågor genom de nämndmål som är tydligt kopplade till ekologisk hållbarhet, och även de koncerngemensamma mål som leder mot klimatmålen.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av verksamhetsutvecklare Nathalie Ahlstedt Mantel.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-12-20  
Teknikförvaltningens aktivitetsplan 2025  
Teknikförvaltningens verksamhetsplan 2025-2029  
Presentation på sammanträde

## TN § 5 Upphandling av - fyrfackskärl inkl. montering och distribution

Ärendenummer: TN 2024/2088  
Paragraf föregående instans: TN AU § 11

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag: PWS Nordic organisationsnummer 556812-4407.
  2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
- 

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har sedan tidigare tagit beslut att avfallshämtning ska utföras med fyrfackskärl vid alla en- och tvåbostadshus och fritidshus på Gotland. Efter införandet med start i juni 2026 kommer hushållen sortera åtta olika fraktioner fördelade på två stycken 370-liters kärl som ställts ut vid varje fastighet (obs beslutet rör ej Visby innerstad).

Upphandlingen omfattar ett ramavtal med entreprenör som tillhandhåller en helhetslösning för inköp och införande av nya fyrfackskärl. Tjänsten innebär att entreprenören står för inköp, transport, montering och utställning av nya fyrfackskärl, samt hemtagning och återvinning av befintliga kärl för mat- och restavfall vid varje en- och tvåbostadshus samt fritidshus.

### Bedömning

Avfallsavdelningen har tillsammans med upphandlingskonsult från Ecenea tagit fram ett förfrågningsunderlag som har annonserats via tjänsten e-Avrop. Inkomna anbud har utvärderats genom att utse det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

**Barn- och genusperspektiv** – Sortering av avfall ska utföras av alla och utan olägenhet, vilket är speciellt viktigt för barnens framtid, hälsa och välmående.

**Landsbygdsperspektiv** – Sortering av avfall gäller alla abonnenter, både stad och landsbygd.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - Verksamheten finansieras av en avfallstaxa. En översyn av avfallstaxan kommer göras då inköp och utställning av fyrfackskärl kräver höjning av grundavgiften.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avfallsutvecklare Håkan Gahnström.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag

2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen datum 2024-12-23  
Presentation på sammanträde

## TN § 6 Riktlinjer för handläggning av remisser som berör dricksvattenproduktion

Ärendenummer: TN 2024/808  
Paragraf föregående instans: TN AU § 171  
TN 2024-10-23 § 190

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta riktlinjer för remisshandläggning rörande dricksvattenproduktion.

---

### Sammanfattning

Att bevara tillgången till yt- och grundvatten av god kvalitet och kvantitet för vattenförsörjningen är en av våra allra viktigaste samhällsintressen. Det ställer höga krav på varsamt nyttjande och skydd för sådana verksamheter och åtgärder som riskerar att påverka vattnets kvalitet och kvantitet negativt. Syftet med vattenskyddsområden är att ge vattenförekomster som är viktiga för dricksvattenförsörjningen ett tillräckligt gott skydd så att råvattentillgångar säkras både idag och för framtiden.

Teknikförvaltningen har sett ett behov av kunna hantera remisser och förfrågningar om schaktarbeten, byggande av boenden och verksamheter, samt ändring av verksamheter i anslutning till kommunala vattentäkter och andra dricksvattenanläggningar på ett enhetligt sätt. Det behövs även ett definierat utrymme runt olika vattenanläggningar för en säker arbetsmiljö, minska risk för skador på anläggningar, säkra möjlighet till utökningar samt minska risk för klagomål.

Riktlinjerna har tagits fram för att underlätta vid handläggning av remisser som rör kommunala vattentäkter med både beslutade vattenskyddsområden och de som saknar beslutade vattenskyddsområden.

Vattenverk, tryckstegringar och vattenreservoarer finns oftast inte intill vattentäkten och behöver därför egna riktlinjer. Detta för att skydda närområdet mot exploatering som kan störa eller skada vattenverksamheten eller hindra framtida utökningar. Riktlinjer behövs även för att förebygga att bedrivande av vattenverksamhet stör vid närliggande bebyggelse. Det avser främst ljudstörningar, men kan även innefatta eventuell exponering av kemikalier och möjlighet till tillräckligt arbetsutrymme runt anläggningen. Teknikförvaltningen bedömer att tillräckligt skydd kan uppnås genom att införa skyddsavstånd till dricksvattenanläggningar inom vilket nybyggnation och andra åtgärder inte bör ske. Skyddsavstånden definieras i denna riktlinje.

### **Bedömning**

Riktlinjerna bedöms höja kvalitén och effektiviteten i arbetet med att handlägga och bedöma remisser som berör dricksvatten. Det innebär exempelvis att effektivisera bygglovsärenden och planprocesser då det blir ett tydligare regelverk som alla instanser kan rätta sig efter. Byggherrar kan redan i sin planering veta vad som gäller och slipper göra om sitt arbete på grund av otydligheter i regelverket.

**Barnperspektiv** - Våra vattenresurser och allmänna VA-anläggningar måste skyddas idag och långsiktigt. Riktlinjer för remisshandläggning rörande dricksvattenproduktion innehåller flera delar som är grundläggande för kommande generationer och personer i alla åldrar.

**Jämställdhetsperspektiv** - VA-försörjning är könsneutralt eftersom alla behöver dricksvatten och rena vattendrag.

**Landsbygdsperspektiv** - Gotland är en landsbygdsregion med en befolkning som ökar. Omkring 40 procent av Gotlands invånare bor utanför tätorterna. Att underlätta för hanteringen av frågor kring exempelvis exploatering, vilket denna riktlinje ska underlätta för, är därför en fråga av lika stor vikt för landsbygd såväl som för stad.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - Denna riktlinje innehåller inga konkreta aktiviteter och därmed inte heller några kostnader knutna till dess innehåll.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Mattias Helleberg och VA-utvecklare Therese Fredén.

### **Tekniska nämndens beslut 2024-10-23 § 190**

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-15  
Riktlinje för handläggning av remisser som berör dricksvattenproduktion  
Presentation på sammanträde

### **Skickas till**

VA-avdelningen



## TN § 7

## Rådstuguparken, framtida utformning och användning

Ärendenummer: TN 2024/3841

Paragraf föregående instans: TN AU § 10

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att ge teknikförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett enklare förslag för omgestaltning av Rådstuguparken.
2. Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka verksamheten Ett rum för resande markupplåtelse i parken med hänvisning till tidigare fattat beslut om undantag.

---

### Sammanfattning

För att möta alla intressenters behov och önskemål samt säkra allmänhetens tillgång till Rådstuguparken föreslås investeringar göras för att platsutveckla Rådstuguparken i Visby innerstad. Flertalet verksamheter har uttryckt behov av att nyttja platsen för uteservering. För att säkerställa allmänhetens tillgång till platsen föreslås Region Gotland omgestalta och möblera ytan för att skapa en plats som både verksamheter och allmänhet kan nyttja i ökad grad utan att privatisera parken genom upplåtelse för enskilda ändamål.

### Bedömning

#### Alternativ 1: Oförändrat användande

Med ett oförändrat användande menas att ingen förändring i beslut tillåtes gällande upplåtelse av parken. Verksamheten Ett rum för resande får fortsatt upplåtelse för uteservering i begränsad del av parken. Verksamheterna Rosas och Vår Fru medges inte markupplåtelse av parken eller intilliggande trottoar.

**Fördelar:** Ingen ytterligare privatisering av parken sker och allmänhetens tillgång till parken påverkas marginellt. Intilliggande trottoar tillgängliggörs för oskyddade trafikanter och därmed uppnår vi en rimlig trafiksäkerhet på platsen.

**Nackdelar:** Negativ påverkan för verksamheterna Rosas och Vår Fru då deras möjligheter till uteservering begränsas till den egna fastigheten då de inte får tillgång till parken eller möjligheten att nyttja intilliggande trottoar för uteservering. Det kan anses orättvist att tillåta Ett rum för resande att bedriva uteservering i parken men att neka övriga.

Kommentar: Mot bakgrund av tidigare fattat beslut om undantag för Ett rum för resande bedöms det inte som rimligt att principiellt neka samtliga verksamheter markupplåtelse i parken för uteservering. Detta då Ett rum för resande helt saknar möjlighet till uteservering på egna fastigheten. Ekonomiska konsekvenser för verksamheten som resultat av att neka möjlighet till uteservering sommartid bedöms som troliga.

### **Alternativ 2: Möblering av parken**

Detta förslag innebär att Region Gotland möblerar och tillgängliggör parken för allmänheten. Det innebär även att intilliggande verksamheter har möjlighet att hänvisa kunder till den allmänna platsen. I bilaga ”Skiss möbler” och ”Förslag möbler” kan förslag till gestaltning och möblering ses. Kostnaden för föreslagen åtgärd beräknas till ca 600 000 kr och medel för detta finns i avsatt ram för Park- och trafikavdelningen.

**Fördelar:** Allmänhetens tillgång till parken värnas och det skapas en attraktiv mötesplats för vila och social interaktion. Privatisering av parken undviks och ingen verksamhet premieras framför andra. Förutsättningarna och möjligheterna blir mer rättvisa. Verksamheternas önskemål och behov möts till del, om än genom viss kompromiss, samt yta frigörs som kan nyttjas av allmänheten och skapa liv och rörelse på platsen. Detta förslag bedöms positivt påverka och utveckla användningen av parken jämfört med hur den nyttjas idag. Antalet tillgängliga platser enligt planen bör kompensera Ett rum för resande för bortfallet av den egna uteserveringen de idag förfogar över.

**Nackdelar:** Det medför en kostnad att genomföra denna möblering och omgestaltning av parken (ca 430 000 kr + arbetskostnad). Denna lösning förutsätter att verksamheterna tar ett stort ansvar för att säkerställa att disk och skräp från den egna verksamheten tas om hand för att skapa en trevlig och fungerande gemensam yta. Det innebär också en trolig ökning av nedskräpning och avfall och därmed behov av ökade renhållningsinsatser från parkdriften. Parkenheten ser emellertid det som hanterbart och bedömer driftsfrågan som genomförbar. Ett rum för resande ges inte längre tillstånd för en egen yta att förfoga över vilken kan ha negativa konsekvenser för verksamheten då fler verksamheter samt allmänheten kommer att fritt förfoga över sittplatserna.

### **Alternativ 3: Freda parken**

Detta förslag innebär att samtliga verksamheters ansökningar om markupplåtelse i parken avstyrks. Ingen justering av parkens gestaltning eller möblering genomförs.

**Fördelar:** Samtliga verksamheter behandlas lika och inga undantag som kan upplevas premiera vissa verksamheter görs.

**Nackdelar:** Uppenbar negativ påverkan på främst Ett rum för resandes möjligheter att bedriva sin verksamhet. Utan platsutveckling riskerar parken att förbli en underutnyttjad plats med exempelvis cykelparkering som också begränsar tillgången till parken.

### **Alternativ 4: Privatisering av parken**

Det fjärde alternativet, som parkenheten starkt motsätter sig, är att tillåta alla tre verksamheter få markupplåtelse i parken. Det innebär att den allmänna platsen i princip blir helt privatiserad och allmänhetens tillgång till platsen kraftigt, om inte helt, begränsas. Park- och trafikavdelningen ser inte detta som ett rimligt

alternativ då parken enligt detaljplan är en offentlig plats och Region Gotland har ett ansvar gentemot allmänheten att säkerställa tillgång till allmänna platser och grönområden. I innerstaden är antalet grönytor begränsade och därmed av stort värde för boende och besökande.

**Barn- och genusperspektiv** – Ökad möjlighet att vistas utomhus och i park är av stor vikt ur barn- och genusperspektiv. Tillgängliggörandet av offentlig plats ger jämlika möjligheter till utevistelse och social interaktion.

**Landsbygdsperspektiv** – Inte aktuellt i sammanhanget då förslaget endast berör aktuell plats i Visby innerstad.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Förslaget om möblering av parken innebär en investeringskostnad för inköp av möbler och utförande av arbete som uppskattas till ca 600 000 kr vilket ryms inom befintlig investeringsbudget. En projektplan och kostnadsberäkning behöver göras. Det innebär också ökade driftskostnader kopplat till renhållning. Dessa kostnader bedöms dock som marginella och ryms i befintlig driftsbudget. Upplåts inte marken innebär det också ett intäktsbortfall på ca 9000 kr för markupplåtelsen.

**Miljö- och klimatperspektiv** – Tillgång till parker och grönområden är begränsad i Visby innerstad och därmed av stor vikt att säkerställa allmänhetens tillgång till de områden som finns. Den föreslagna planen att ta bort del av buskage bedöms ha marginell påverkan ur miljö- och klimatperspektiv och vinsten av ett ökat användande och tillgängliggörande av parken överväger det negativa.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av processledare Jessica Kruse.

Tekniska nämnden överenskommer om en förändring i beslutsmeningen, och att överlämna ett uppdrag till förvaltningen.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-12-23

Yta Ett rum för resande

Yta trottoar

Skrivelse Vår Fru 2024-11-21

Skiss möblering

Förslag möbler

Presentation under möte

## TN § 8 Tidtabellförändringar sommar 2025

Ärendenummer: TN 2024/3591

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna teknikförvaltningens föreslagna förändringar i landsbygdstrafiken gällande sommartidtabell 2025.

---

### Sammanfattning

I Trafikförsörjningsprogrammet 2024-2033 är ett mål att andelen av de motoriserade resorna med allmän kollektivtrafik ska öka till 20 % år 2033. På Gotland var andelen 8 % år 2023. Kollektivtrafikbarometern 2023 har bland annat analyserat vad "alltid bilister" upplever som hinder för att resa kollektivt. Passande avgångstider och lång restid har stor betydelse och kännedom om de möjligheter som kollektivtrafiken erbjuder anges även påverka viljan att resa kollektivt.

Inför sommartidtabellen 2025 har kollektivtrafikenheten därför tagit fram förslag på hur tidtabellen kan göras enklare att läsa, tyda och hur turutbud både kan utökas och göras snabbare för en mer attraktiv kollektivtrafik. Bland annat föreslås turer som trafikerar sträckan Visby busstation – Tofta bad brytas ut ur linje 10 och få ett eget namn, linje 110. Linje 10 blir även den linje som alltid trafikerar sträckan Hemse – Burgsvik vilket ger bytesmöjligheter mellan linjerna som trafikerar Hemse i båda riktningarna. Linje 20 föreslås sluta trafikera Slite med utökade turer på linje 22 som följd. Att förenkla tidtabellen och göra den tydligare genom färre linjevarianter, där en linje oftare alltid kör sträckan A – B och ett utökat turutbud är ett led i att försöka nå målet om att andelen av de motoriserade resorna som görs med kollektivtrafik på Gotland ska öka till 20 % år 2033 och med delmålet 10 % år 2027.

Bifogat tjänsteskrivelsen finns kartorna: Sommar 2025 karta linje 10, 110, 11 och 12 samt Sommar 2025 karta linje 20, 22 och 25 som visar tänkta förändringar.

### Bedömning

Kollektivtrafikenheten presenterade föreslagna förändringar för Kollektivtrafikberedningen den 4 december som ställde sig positiva till förslagen. Det är förvaltningens bedömning att förslagen gör kollektivtrafiken mer attraktiv och leder till ett ökat resande med kollektivtrafiken. Förvaltningen föreslår att förslaget godkänns.

**Barn- och genusperspektiv** - Förslaget gynnar alla då utökat utbud och kortare restid lockar fler att resa kollektivt. Då det idag är fler kvinnor och barn än män som reser kollektivt kan förslaget möjligen göra kollektivtrafikresandet mer jämlikt om fler män ställer bilen och istället väljer att resa kollektivt.

**Landsbygdsperspektiv** - Ökade bytesmöjligheter mellan olika linjer i Hemse med korta bytestider gynnar resandet i landsbygden på södra Gotland. Att det alltid är linje 10 som trafikerar turer till Burgsvik ger fler resmöjligheter både på sträckan mellan Klintehamn - Hemse men även hela sträckan Klintehamn – Hemse – Burgsvik. Ökade möjligheter att resa mellan dessa orter kan öka antalet resande på sträckan. Linje 61 kommer att trafikera Lickershamn och i Lärbro ge bytesmöjlighet till föreslagna linje 25 vilket gör Lärbro till en bra knutpunkt för resande på norra Gotland vilket kan bidra till ökat resande på landsbygden på norra delen av ön.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - Förslaget ökar antalet planerade tidtabellskilometer i landsbygdstrafiken sommar 2025 med 4,15 procentenheter jämfört med sommar 2024. Kostnaden för förslaget ryms inte i nuvarande budget men är en utveckling av kollektivtrafiken på Gotland mot målen i gällande trafikförsörjningsprogram och är en viktig satsning för att göra det mer attraktivt att resa med kollektivtrafiken och så att fler ställer bilen. Förhoppningen är att kostnaderna för de föreslagna åtgärderna kommer att kompenseras av ökade intäkter i form av fler resande. Kostnaden för ökningen av de föreslagna åtgärderna beräknas uppgå till cirka 454 000 kr och finns specificerade i bilaga: Kostnadsberäkningar landsbygdstrafik sommar 2025.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Jyrki Vainio och kollektivtrafikutvecklare Åsa Persson.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-01-13  
Förändringar i landsbygdstrafiken sommartidtabell 2025  
Kostnadsberäkning utökad landsbygdstrafik sommar 2025  
Sommar 2025 karta linje 10, 110, 11 och 12  
Sommar 2025 karta linje 20, 22 och 25  
Presentation på sammanträde

## TN § 9 Försäljning av Hogrän Vismaränge- Langfänskog 1:2

Ärendenummer: TN 2023/3971

Paragraf föregående instans: TN AU § 12

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:2 för en köpeskilling om 1 850 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

---

### Sammanfattning

Fastigheten Gotland Hogrän Vismaränge-Langfänskogs 1:2 finns med bland avyttringsbara fastigheter som Teknikförvaltningen tog fram på uppdrag av tekniska nämnden hösten 2020. Tekniska nämnden beslutade 2020-09-16 att ge teknikförvaltningen i uppdrag att påbörja försäljning av föreslagen fastighet, TN §189 2020-09-16. Det är samhällbyggnadsförvaltningen som verkställer tekniska nämndens beslut i och med den omorganisation som gjorts för mark- och exploateringsverksamheten år 2022.

Fastigheten ligger strax söder om kyrkan i Hogrän. På fastigheten finns två byggnader som tidigare har använts för extern förskoleverksamhet. Den äldsta byggnaden, huvudbyggnaden, är från 1979, och den intilliggande paviljongen uppfördes 2002. Huvudbyggnaden har 1,5-plan medan paviljongen har ett plan samt vind med apparatrum. I byggnaderna finns flera stora och små rum, matsal med f.d. skolkök, toaletter och duschrum. Hyresavtalet upphörde och förskoleverksamheten avflyttade i augusti 2023 och byggnaderna har stått tomma sedan dess.

Förvaltningen har gett den av Region Gotland ramavtalsupphandlad fastighetsmäklare, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, i uppdrag att sälja fastigheten.

Marknadsföringen av fastigheten påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 19 november 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på förmedlingsplattform för bostäder. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 1 250 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog 2 intressenter och budgivningen stannade på 1 850 000 kronor. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten med det högsta budet som är en privatperson. Intressenten har uppgivit att syftet med förvärvet är bostad, samt att utveckla fastigheten. Köparen är informerad och har godkänt givna förutsättningar, att ett beviljat bygglov för ändrad användning krävs om byggnaderna ska användas för annat ändamål än förskoleverksamhet. Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:2 är

delägare i enskilda vatten- och avloppsanläggningarna som förvaltas tillsammans med de två grannfastigheterna Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:3 och Hogrän Kyrkogården 1:1.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskillning, tillträde, fastighetens skick m.m. Tillträdesdag är satt till 2025-03-03. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

#### **Bedömning**

Samhällbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att av köparna lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Samhällbyggnadsförvaltningen bedömer att försäljningen uppfyller övriga ställda riktlinjer och policyer. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:2 köpeskillning och villkor i enlighet med köpekontrakt.

#### **Rättslig grund/rättsligt perspektiv**

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet samt är i enlighet med gällande lagstiftning.

#### **Barn- och genusperspektiv**

Påverkas inte.

#### **Landsbygdsperspektiv**

Försäljningen medverkar till bosättning och/eller verksamhet utanför Visby.

#### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Byggnaden står tomt och belastar regionen med ett negativt resultat för elkostnad, försäkring och internränta. Förslag till beslut skulle generera en intäkt till Region Gotland samtidigt som förvaltningskostnaderna upphör.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Christoffer Bosson.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:2 för en köpeskillning om 1 850 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-07  
Köpekontrakt  
Presentation på sammanträde



## TN § 10 Försälja fastighet Othem Närs 1:297

Ärendenummer: TN 2024/2283  
Paragraf föregående instans: TN AU § 13

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 för en köpeskilling om 1 250 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

---

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 26 mars 2024, TN §53 2024-03-26, att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att annonsera ut fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 till försäljning.

Fastigheten är belägen ca 2 kilometer nordväst om Slite centrum invid riksväg 664 mellan Slite om Othem. På fastigheten finns två byggnader, en huvudbyggnad och en ekonomibygnad. Huvudbyggnaden består av 1,5 plan med vindsvåning och krypgrund. Byggnaderna har tidigare hyrts ut till Motorklubben MC Grauten mellan 2000-04-01 och 2021-06-30 och då använts som klubblokaler. Idag står byggnaderna tomma.

Förvaltningen har gett den av Region Gotland ramavtalsupphandlad fastighetsmäklare, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, i uppdrag att sälja fastigheten.

Marknadsföringen påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 18 november 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på förmedlingsplattform för bostäder. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 750 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog 3 intressenter och budgivningen stannade på 1 250 000 kronor. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten med det högsta budet som är en privatperson. Intressenten har uppgett att syftet är att använda fastigheten som delårsboende efter renovering. Köparen har informerats och godtagit att huvudbyggnaden inte får användas som bostad enligt nu gällande bygglov samt att ett beviljat bygglov för ändrad användning krävs om huvudbyggnaden ska användas för annat ändamål än som föreningslokal.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde, fastighetens skick m.m. Tillträdesdag enligt köpekontraktet är 2025-02-21. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.



### **Bedömning**

Samhällbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att av köparna lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Förvaltningen bedömer att försäljningen uppfyller övriga ställda riktlinjer och policyer. Förvaltningen föreslår därför att Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Othem Närs 1:297 för en köpeskilling om 1 250 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

### **Rättslig grund/rättsligt perspektiv**

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet samt i enlighet med gällande lagstiftning.

### **Barn- och genusperspektiv**

Påverkas inte.

### **Landsbygdsperspektiv**

Försäljningen medverkar till delårsvis bosättning på Gotland och utanför Visby samt motverkar förfall av gamla byggnader på landsbygden.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Byggnaden står tom och belastar Region Gotland med ett negativt resultat för elkostnad, försäkring och internränta. Förslag till beslut bedöms generera en intäkt till Region Gotland samtidigt som kostnaden för drift- och underhåll upphör.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Christoffer Bosson.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 för en köpeskilling om 1 250 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-07  
Köpekontrakt  
Presentation på sammanträde

## TN § 11                      Försäljning fastighet Halla Hallegårde 1:47

Ärendenummer: TN 2023/3593  
Paragraf föregående instans: TN AU § 14

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Halla Hallegårde 1:47 för en köpeskilling om 2 300 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

---

### Sammanfattning

Fastigheten Gotland Halla Hallegårde 1:47 finns med bland avyttringsbara fastigheter som teknikförvaltningen tog fram på uppdrag av tekniska nämnden hösten 2020. Tekniska nämnden beslutade 2020-09-16 att ge teknikförvaltningen i uppdrag att påbörja försäljning av föreslagen fastighet, TN §189 2020-09-16. Det är samhällbyggnadsförvaltningen som verkställer tekniska nämndens beslut i och med den omorganisation som gjorts för mark- och exploateringsverksamheten år 2022.

Fastigheten ligger strax söder om Halla kyrka. På fastigheten finns en huvudbyggnad som tidigare har används för Region Gotlands skolverksamhet. Efter att skolverksamheten avvecklats har byggnaden används som gemensamhetsboende sedan 2016. Gemensamhetsboendet avflyttade i september 2022 och byggnaden har stått tom sedan dess. Byggnaden är uppförd i två plan med källare. På bottenplan finns matsal, rum för övernattningspersonal samt kontor. På övervåningen finns fyra stycken boendrum, ett materielrum och hall. Källaren är delvis inredd och där återfinns husets ventilations- och värmeanläggningar. Andra byggnader på fastigheten är en äldre gymnastiksal och en bastubyggnad.

Vidare finns en transformatorstation som tillhör GEAB och rätten för transformatorstationen är säkrad genom servitut. Fastigheten belastas av en enskild dagvattenledning som är till förmån för tre grannfastigheter. Rätt till ledning är säkerställd genom servitut.

Förvaltningen har gett den av Region Gotland ramavtalsupphandlad fastighetsmäklare, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, i uppdrag att sälja fastigheten.

Marknadsföringen påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 20 november 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på förmedlingsplattform för bostäder. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 1 500 000 kronor efter

fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog 5 intressenter och budgivningen stannade på 2 300 000 kronor. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten med det högsta budet som är en privatperson. Intressenten har uppgivit att syftet med förvärvet är att göra om huvudbyggnaden till flerbostadshus. Efter avslutad budgivning inkom ytterligare ett bud om 2 400 000 från en spekulant som tidigare deltagit i budgivning. Samhällbyggnadsförvaltningen valde att avvisa budet med hänvisning till att spekulanten under anbudstiden bekräftat att denne stannat och att köpekontrakt redan upprättats med vinnande anbudsgivare. Budet bedöms därmed ha inkommit försent.

Köparen har informerats om och godkänt att ett beviljat bygglov om ändrad användning krävs om byggnaden ska användas för annat ändamål. Byggnaden har enskilt avlopp och köparen har godkänt att provsvar saknas för befintlig infiltrationsanläggning, eftersom bygganden stått tom. Köparen är medveten om att meddelande från enheten för Miljö och hälsoskydd om anläggningen kan inkomma i framtiden.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde, fastighetens skick m.m. Tillträdesdag är satt till 2025-02-21. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

#### **Bedömning**

Samhällbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att av köparna lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Förvaltningen bedömer att försäljningen uppfyller övriga ställda riktlinjer och policys. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Halla Hallegårde 1:47 för en köpeskilling om 2 300 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

#### **Rättslig grund/rättsligt perspektiv**

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet samt är i enlighet med gällande lagstiftning.

#### **Barn- och genusperspektiv**

Påverkas inte.

#### **Landsbygdsperspektiv**

Försäljningen medverkar till ökad bosättning och verksamhet utanför Visby.

#### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Byggnaderna står idag tomma och belastar regionen med ett negativt resultat för elkostnad, försäkring och internränta.

Förslag till beslut bedöms generera en intäkt till Region Gotland samtidigt som underhållskostnaderna upphör.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Christoffer Bosson.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Halla Hallegårde 1:47 för en köpeskilling om 2 300 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-07

Köpekontrakt

Presentation på sammanträde

## TN § 12 Markupplåtelse Slite

Ärendenummer: TN 2024/3623  
Paragraf föregående instans: TN AU § 15

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner markupplåtelseavtal gällande fiberledning i regionens fastighet Othem Strandridaregården 1.

---

### Sammanfattning

Othem Strandridaregården 1 ska enligt regionens beslut utbudas till försäljning. Ny detaljplan är antagen och fastighetsbildning ska genomföras. Inom fastigheten finns ett flertal ledningar som behöver säkerställas med avtal inför överlåtelsen. Bifogat avtal avser befintlig fiberledning som ansluter huvudbyggnaden på fastigheten. Ledningens ägare är Slite Utveckling AB. Upplåtelsen sker utan ersättning då den avser en servisledning till egen byggnad på kvartersmark. Eftersom detaljplan gäller för området är parterna bundna av avtalet i 25 år därefter står det endera parten fritt att säga upp avtalet.

### Bedömning

Markupplåtelsen avser en befintlig fiberledning som ansluter byggnaden på regionens fastighet. Fastighetsägarens och ledningsägaren säkerställer gemensamt ledningens läge och informerar ny ägare om rådande förutsättningar. Ny ägare blir bunden av avtalet.

**Barn- och genusperspektiv** – ingen påverkan

**Landsbygdsperspektiv** – ingen påverkan

**Ekonomisk konsekvensanalys** – ingen påverkan

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Christoffer Bosson.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner bifogat markupplåtelseavtal gällande fiberledning i regionens fastighet Othem Strandridaregården 1.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-12-23  
Avtal markupplåtelse  
Presentation på sammanträde

### Skickas till

Slite Utveckling AB

## TN § 13

## Val av nya ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendenummer: TN 2024/3864

Paragraf föregående instans: TN AU § 21

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden utser följande tre nya ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott:  
Magdalena Feldt (S)  
Jan Källström (S)  
Micke Seid (MP)
2. Tekniska nämnden beslutar att ersättare i arbetsutskottet kallas in i turordning enligt lista under avsnitt ”sammanfattning”.

---

### Sammanfattning

Under år 2024 har tre förtroendevalda av sagt sig sitt uppdrag.

Regionfullmäktige har 2024-02-21 beslutat utse Magdalena Feldt (S) till ny ersättare i tekniska nämnden.

Regionfullmäktige har 2024-03-25 beslutat utse Jan Källström (S) till ny ersättare i tekniska nämnden.

Regionfullmäktige har 2024-11-18 beslutat utse Micke Seid (MP) till ny ersättare i tekniska nämnden.

Tekniska nämnden beslutar att utse dessa tre förtroendevalda till ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott.

Ledamöter i arbetsutskottet är Mariette Nicander (M), Greger Eneqvist (S), Ulf Gahne (C), Marina Berg (S) och Tomas Rådkvist (MP).

Ersättare till arbetsutskottet inträder i följande ordning:

Mårten Silvén (M), Bobo Writler (M), Lars-Erik Benneck (M), Cecilia Wiggsäter (M) att i nu nämnd ordning inträde vid förhinder för ordinarie i M-gruppen.

Tony Johansson (S), Alexandra Dahlberg (S), Christer Wetterlund (S), Ronny Öström (S), Maud Steen (S), Magdalena Feldt (S) och Jan Källström (S) att i nu nämnd ordning inträda vid förhinder för ordinarie i S-gruppen.

Stefan Nypelius (C), Eva Gahnström (C), Niklas Olsson (C), Eva Gustavsson (C), Johanna Grönström (C) att i nu nämnd ordning inträda vid förhinder för ordinarie i C-gruppen.

Per Edman (V), Lilo Lindgren (V) och Micke Seid (MP) att inträda vid förhinder för V-MP-gruppen.

Peter Oliveskog (SD), Ulf Gandborg (SD).

Vid ytterligare förhinder skall ersättarna inkallas ur S-M-gruppen resp. C-gruppen i den ordning de upptas i detta protokoll. Därefter skall ersättarna inkallas i den ordning de upptas i detta protokoll.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M).

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden utser följande tre nya ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott:  
Magdalena Feldt (S)  
Jan Källström (S)  
Micke Seid (MP)
2. Tekniska nämnden beslutar att ersättare i arbetsutskottet kallas in i turordning enligt lista under avsnitt ”sammanfattning”.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-12-23

## **TN § 14**                      **Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2025-01-22**

Ärendenummer: TN 2025/10

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

---

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegeringsbeslut redovisas.

### **Arbetsutskottets beslut 2025-01-15**

#### **TN AU § 1 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen**

Arbetsutskottets beslut  
Informationen mottas.

#### **TN AU § 5 Upphandling Konsulter Vatten och avlopp, TN 2024/241**

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag:
  - Ramboll Sverige AB med organisationsnummer 556133-0506 som rangordnad nr 1
  - Envidan AB med organisationsnummer 556666-5468 som rangordnad nr 2
  - Norconsult Sverige AB med organisationsnummer 556405-3964 som rangordnad nr 3
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

#### **TN AU § 6 Upphandling av - Teknikområde Golvarbeten, TN 2024/910**

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag:
  - Golvkonsult Gotland AB med organisationsnummer 559054-6890 som rangordning 1
  - Karlströms Golv AB med organisationsnummer 556095-8075 som rangordning 2 2.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.



### **TN AU § 7 Upphandling av – Tömning och transport av förpacknings- och återvinningsmaterial, TN 2024/1939**

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag: Verdis AB med organisationsnummer 556749-8026
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### **TN AU § 8 Upphandling av – Ramavtal projektering EI- och telesystem, TN 2024/2793**

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag:
  - PE Teknik & Arkitektur AB med Organisationsnummer 556896-8308 som rangordnad nr 1.
  - WSP Sverige AB med Organisationsnummer 556057-4880 som rangordnad nr 2.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### **Tjänstepersoners beslut**

Ansökan om offentlig plats: 6 ärenden

Beslut om ej förlängt avtal för biljettombud: 1 ärende

Beviljat gemensam hämtning avfall: 2 ärenden

Beviljat uppehåll i sophämtning: 20 ärenden

Beviljat uppehåll i slamtömning: 5 ärenden

Färdtjänst: 49 bifall

Försäljning leasingfordon: 3 ärenden

Grävstillstånd: 25 bifall, 2 avslag

HR beslut angående personal: 4 ärenden

Hysesavtal: 72 ärenden

Lokala trafikföreskrifter: 9 ärenden

Nyttjanderättsavtal återvinningstationer: 3 ärenden

Nyttoparkeringskort: 4 bifall

Parkeringsstillstånd handikapp förare: 1 bifall

Sjukresor med egen bil: 1 bifall, 3 avslag

Trafikanordningsplan: 21 bifall, 2 avslag

Uppsägning av arrendeavtal: 1 ärende

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende avfall: 11 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende VA: 20 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannbrev: 8 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 2 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende trafik: 1 ärende

Ändring av linjeturer: 1 ärende

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-20  
Bilaga HR, grävstillstånd, TA-planer, hyresavtal och nyttoparkering dec 2024  
Bilaga Ansökan uppehåll slam dec 2024  
Bilaga Ansökan uppehåll avfall dec 2024  
Bilaga Ansökan gemensam dec 2024  
Bilaga Delegationsbeslut kollektivtrafiken dec 2024  
Bilaga delegationsbeslut färdtjänst dec 2024  
Bilaga delegationsbeslut sjukresersättning dec 2024  
Bilaga delegationsbeslut parkeringstillstånd rörelsehindrade dec 2024  
Bilaga Lokala trafikföreskrifter – beslut fattade 1-31 dec 2024  
Bilaga Lista från handläggningssystemet okt 2024

## TN § 15                      Medborgarförslag - Inrätta parkering vid busshållplats Burgsvik

Ärendenummer: TN 2024/997  
Paragraf föregående instans: TN AU § 16

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att en pendlarparkering skapas i Burgsvik. Syftet med pendlarparkeringen ska vara att underlätta för resor med bil till hållplatsen i Burgsvik, för personer som bor utanför gång- och cykelavstånd till hållplatsen.

### Bedömning

Förvaltningen delar förslagsställarens bild att pendlarparkeringar är ett bra sätt att underlätta för fler att resa hållbart. Förvaltningen håller för närvarande på att utreda platser för nya pendlarparkeringar tillsammans med regionstyrelseförvaltningen. Burgsvik är en ort med många goda förutsättningar för en pendlarparkering, men det måste också finnas en lämplig yta som Region Gotland kan använda som pendlarparkering, antingen genom att anlägga en ny parkering eller genom att avtala om att få disponera en befintlig parkering. Detta ska utredas i utredningen om regiontrafiken.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Tekniska nämnden överenskommer om att återremittera ärendet för fortsatt utredning gällande möjligheter att parkera i området.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-12-23  
Medborgarförslag daterat 2024-02-26

### Skickas till

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

## TN § 16                      Medborgarförslag - Förbättring av busstiderna på Gotland

Ärendenummer: TN 2024/1472  
Paragraf föregående instans: TN AU § 17

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att det införs en tur från Hemse mot Visby efter klockan 21:00 på vardagar samt att befintlig tur som går från Hemse 19:20 senareläggs till 19:40 så att de som har träning till 19:30 hinner med bussen.

### Bedömning

Det är kollektivtrafikens bedömning att det inte ryms i nu gällande budget att införa fler turer från landsbygden efter klockan 21:00 på vardagar. Turen som nu går från Hemse mot Visby klockan 19:20 är det möjligt att senarelägga med 15 minuter. Om det är möjligt att genomföra under pågående tidtabellperiod utreds vidare i samverkan med vår avtalspartner Bivab.

Kollektivtrafikens föreslår att tekniska nämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-12-23  
Medborgarförslag daterad 2024-04-11

### Skickas till

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

## TN § 17                      Medborgarförslag - Fredsträd på torget Östercentrum

Ärendenummer: TN 2024/714  
Paragraf föregående instans: TN AU § 18

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera medborgarförslaget till regionfullmäktige för att fördelas till rätt nämnd.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att trädet med en bänk runtom mellan Siesta och Åhlens utnämns till Fredsträd. Att det sätts upp en skylt bredvid eller i gatan. Förslagsställaren skriver vidare att helst av allt skulle alla träd med bänkar runtom ges statusen fredsträd. Förslagsställaren menar att vi behöver en avsatt plats för samtal om fred.

Teknikförvaltningen bedömer att även om syftet och värdet med åtgärden är gott, vilket inte nog kan understrykas, så ligger det inte inom ramen för förvaltningens uppdrag att utnämna eller uppmärksamma befintliga träd på allmänna platser för särskilda syften eller ändamål.

### Bedömning

Platsen och trädet som avses är det gamla valnötsträdet på Östercentrum. Det är lite oklart om medborgarförslaget avser att trädet endast skall utses eller om det även formellt skall namnges. Teknikförvaltningens uppdrag är att förvalta, planera och utveckla grönområden och träd. Teknikförvaltningen bedömer att även om syftet och värdet med den föreslagna åtgärden är gott, vilket inte nog kan understrykas, så ligger det inte inom ramen för förvaltningens uppdrag att utse befintliga träd på allmänna platser. Region Gotland ansvarar för namnsättning av gator, kvarter, parker, torg och cirkulationsplatser inom detaljplanelagda områden. Syftet med denna namnsättning är att underlätta för till exempel räddningstjänsten att hitta rätt. Att namnge träd ligger inte inom ramen för Regions Gotlands uppdrag om namnsättning. Det finns inte heller stöd för detta i gällande namnpolicy framtagen av Region Gotland.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Tekniska nämnden överenskommer om att det inte ligger på tekniska nämnden att namnge träd. Tekniska nämnden anser att medborgarförslaget borde besvaras av miljö- och byggnämnden.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-12-23  
Medborgarförslag daterad 2024-01-16

**Skickas till**

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

## TN § 18                      Medborgarförslag - Busskur på Lännavägen Visby

Ärendenummer: TN 2024/618  
Paragraf föregående instans: TN AU § 20

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att busskuren i trä på hållplats Lännavägen byts ut mot en busskur i glas eller förses med ett fönster som vissa träbusskurer på landet har.

Kollektivtrafikenheten planerar för att slå ihop hållplatserna Lännavägen och Lännaplan och att i samband med detta bygga hållplatsen så att det finns bra på- och avstigningsytor på båda sidor vägen. Om det finns resurser kommer en busskur i glas placeras på hållplatsen, men eftersom båda hållplatserna Lännavägen och Lännaplan har ett mycket lågt resande (5 påstigande vardag år 2019 och 2023) är det inte säkert att en busskur på hållplatsen kommer att kunna prioriteras.

Kollektivtrafikenheten har sett över möjligheterna till en tillfällig förbättring av träbusskuren, som att såga upp ett fönster och måla insidan i en ljus färg. Det är dock svårt att såga ut ett fönster i lämplig storlek på busskuren, eftersom den har bärande brädor mitt i och tvärs över gavlarna. Därmed spelar det också mindre roll om man skulle måla insidan av kuren, eftersom resenären ändå måste gå ut ur kuren för att se ordentligt. Den bästa lösningen i nuläget är därför att resenären håller koll på var bussen befinner sig genom kartan i appen Gotlands kollektivtrafik, eller på gotlandskollektivtrafik.se, för att inte behöva gå ut ur kuren alltför tidigt.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-12-23  
Medborgarförslag daterad 2024-01-04

### Skickas till

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

**TN § 19**                      **Information Kollektivtrafikberedningens  
mötesanteckningar 2025**

Ärendenummer: TN 2025/6

**Tekniska nämndens beslut**

Informationen mottas.

---

**Beslutsunderlag**

Minnesanteckningar kollektivtrafikberedningen daterat 2025-01-15



## TN § 20

## Övriga ärenden

---

### **Sammanfattning**

Tomas Rådkvist (MP) påtalar att teknikförvaltningen behöver se över vad som publiceras på hemsidan, samt att förvaltningen ska kunna skicka ut mer av de handlingar som begärs ut av allmänheten.

Tony Johansson (S) anser att personalparkeringarna på Visborgsområdet ska vara kostnadsfria och istället förmånsbeskattas. Förvaltningschef Patric Ramberg svarar att det inte har varit några klagomål på Visborgsområdet. Det som har varit klagomål på är kostnaderna för personalparkeringarna på lasarettet, som nu är kostnadsfria.

Tony Johansson (S) frågar om ersättning till flerbostadshus avseende återvinning. Han har förstått att medborgarna har ansökt i oktober 2024 men fortfarande inte fått något svar. Ekonomichef Ylva Svangren berättar att det har tagit tid på grund av olika oklarheter men att dessa kostnader kommer att ersättas genom ett avdrag på nästa faktura.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) berättar att hon kommer att ombesörja att ett möte mellan Taxi Visby och kollektivtrafikberedningen kommer att äga rum.

Cecilia Wiggsäter (M) berättar att hon har mottagit beröm till teknikförvaltningen från medborgarna för att ha iordningställt infarten till återvinningsstationen i Vamlingbo.

## **TN § 21**                      **Länsstyrelsen Gotlands län Remiss. Två förslag till biotopskyddsområden i Othems socken**

Ärendenummer: TN 2024/3911

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens arbetsutskott delegation på att besvara remissen Begäran om yttrande i ärende 4520-2023 och 4521-2023.

---

### **Sammanfattning**

Det har inkommit remiss från Länsstyrelsen angående förslag till bildande av biotopskyddsområdet Enholmens ålgräsäng, Othems socken, Gotlands kommun samt Asunden-Grunnets ålgräsäng, Othems socken, Gotlands kommun där teknikförvaltningen ombeds lämna svar senast 31 januari 2025.

### **Bedömning**

Av tidsskäl behöver tekniska nämnden ge tekniska nämndens arbetsutskott delegation på att besvara remissen.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-15