
Protokoll

Tekniska nämnden

27 november 2024

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Rügen, 27 november 2024, klockan 09.00–12.30
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S) Mårten Silvé (M) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Peter Oliveskog (SD) Lars-Erik Benneck (M), tjug ersättare Niklas Olsson (C), tjug ersättare, frånvarande § 244
Ersättare	Christer Wetterlund (S) Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Jan Källström (S) Cecilia Wiggsäter (M) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V) Micke Seid (MP) Ulf Peter Gandborg (SD)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Linda Berggren, nämndsekreterare Isabella Cederholm, nämndsekreterare Björn Sandqvist, avdelningschef Jonas Sundgren, projektledare Torbjörn Ihse, avdelningschef Alexander Sorby Haddad, mark och exploateringsingenjör Susanna Collin, mark- och exploateringsingenjör Amalia Setterstig, trafikplanerare Jyrki Vainio, enhetschef Peter Häggbom Norrby, kommunikatör

Datum för justering	2024-12-02
Paragrafer	§ 216–245 Ärendena hanterades i följande ordning på sammanträdet: §§ 216-221, 226, 230, 222-225, 227-229, 231-245
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Isabella Cederholm Ordförande Mariette Nicander Justerare Tomas Rådkvist

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2024-11-27
Protokollet anslås	2024-12-03
Anslaget tas ned	2024-12-25
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 216	Förvaltningschefens information	7
TN § 217	Förlängning av linje 6 till flygplatsen	9
TN § 218	Maxtaxa för insamling av förpackningsavfall för flerfamiljshus	11
TN § 219	Teknikförvaltningens investeringsbudget 2025	12
TN § 220	Teknikförvaltningens internbudget drift 2025	16
TN § 221	Indexuppräknig av taxor inom teknikförvaltningen 2025	20
TN § 222	Information om fastighetsutvecklingsplan för Skarphäll förrådet 3	22
TN § 223	Teknikförvaltningens lokalbehov 2026-2035	24
TN § 224	Lågspänningsställverk Abborren 9	27
TN § 225	Tilläggsanslag för lågspänningsställverket Abborren 9	27
TN § 226	Åtterrapporing av synpunkter gällande färdtjänsten	28
TN § 227	Arrendeavtal Follingbo	29
TN § 228	Uppsägning av avsiktsförklaring gällande mark i Sproge	31
TN § 229	Överenskommelse om fastighetsreglering gällande del av Visby Hällarna 1:7 och Visby Järnvägen 8	33
TN § 230	Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2024-11-27	37
TN § 231	Medborgarförslag - Avskaffa aviserade slamtömningar	39
TN § 232	Medborgarförslag - Parkering vid buss i Burgsvik	41
TN § 233	Medborgarförslag - Anlägg y-bommar i kommunala hamnar	42
TN § 234	Medborgarförslag - Parkeringsplats utanför Kalk Hotel	43
TN § 235	Medborgarförslag - Bussförbindelse till Arenahallen	44
TN § 236	Medborgarförslag - Belysning vid busshållplats i Hangvar	45
TN § 237	Medborgarförslag - Lekplatsen i Slite Hotellpark	47
TN § 238	Medborgarförslag - Längre öppethållande på offentliga toaletter	49
TN § 239	Medborgarförslag - Bänkar i lasaretsbacken	50
TN § 240	Motion. Nytt kallbadhus i Visby	51
TN § 241	Information Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar 2024	53
TN § 242	Ärenden avgjorda i arbetsutskottet	54
TN § 243	Övriga ärenden	56
TN § 244	Nytt uppdrag: Översyn och revidering av gällande parkeringsstrategi och norm	57

TN § 245 Inrättande av avfallsberedning

58

TN § 216 Förvaltningschefens information

Tekniska nämndens beslut

1. Informationen från förvaltningschefen mottas.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens arbetsutskott delegation att lämna yttrande på remissen Förslag till område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar, TN 2024/3395.

Sammanfattning

Ekonomi

Förvaltningschefen informerar om det ekonomiska läget och om olika effektiviseringar som kommer framåt. Regiondirektören har i uppdrag att mellan förvaltningar prioritera utifrån genomförbarhet och kostnadseffektivitet för den effektivisering om 1% som kommer att behöva ske inom Region Gotland årligen 2025-2027.

För förvaltningens del innebär detta att ett beting på 4,9 miljoner kronor skall arbetas in i de skattefinansierade verksamheterna exklusive fastighetsförvaltningsavdelningen. Förvaltningschefen återkommer med en sammanställning av de konsekvenser detta medför i verksamheterna.

Vidare finns en ambition att nedbringa Region Gotlands investeringsbudget till 600 mkr årligen 2025-2027. Förvaltningschefen återkommer i detta ärende.

Verksamhet

Förvaltningschefen informerar om inkommen remiss från MSB angående säkring av cementproduktion, med remisstid 2024-11-04 – 2024-12-16. Ärendet återkommer till arbetsutskottet i december.

HR

Chefscafé har genomförts med fokus på kränkande särbehandling och misskötsamhet. Fortsatt dialog kommer att ske kring säkerhetskultur.

Medarbetarenkät är genomförd och håller på att analyseras, ärendet kommer till tekniska nämnden i december.

Förvaltningen har representerats på yrkesmässan på Wisby strand.

Projekt

Akuten
Nytt kallelsesystem lasarettet
Ställverksbyte lasarettet
Klinthamn Säbo
Kopparviksbron
VA- ledningar Västergarn- Tofta
Ombyggnad Visby södra vattenverk

VA- ledningar Alva- Stånga
Kallbadhuset i Visby ny brygga
Fårösunds avloppsreningsverk
Anslutning flygplatsen
Nytt badhus Visby- Solberga
Ny idrottshall Roma
Projekt Klintehamn spillvattenledning

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde

TN § 217 Förlängning av linje 6 till flygplatsen

Ärendenummer: TN 2024/3082

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till förlängning och utökat utbud på linje 6.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att linje 6 (Almedalen-Visby busstation) förlängs till Visby flygplats och får utökat utbud. Syftet är främst att förbättra anslutningarna till hamnen och flygplatsen och därigenom till resmöjligheter utanför Gotland. Förvaltningen tror att utökningen även innebär ett ökat resande av arbetspendlare till Almedalsområdet och flygplatsområdet, som idag har små möjligheter att pendla med buss.

Bedömning

Förändringen blir ett förstadium till det nya stadslinjenät som Tekniska nämnden beslutade att fortsätta planera för 2023-03-28. När det nya stadslinjenätet införs (planerad driftstart är för närvarande sommaren 2027) kommer Visby hamn och Visby flygplats bindas samman av en busslinje. Till skillnad från den övriga utvecklingen av det nya stadslinjenätet är inte linjen mellan hamnen och flygplatsen infrastrukturberoende, det behövs alltså ingen ny infrastruktur för att kunna köra linjen. Eftersom det också finns ekonomiska medel bedömer förvaltningen att det är rimligt att utveckla trafiken i denna riktning, så snart som möjligt. Förlängningen av linje 6 kör inte exakt samma sträcka som är planerad till nya stadslinjenätet, men binder samman de båda ändpunkterna.

Utökningen av linje 6 kräver nya fordon. Om det finns begagnade fordon att tillgå som uppfyller avtalskraven kan linjen starta till sommaren 2025, men om det krävs inköp av nya fordon kan linjen först starta sommaren 2026. Det är ledtiderna för införskaffande av fordon som är styrande.

Barn- och genusperspektiv – Förslaget innebär utökade möjligheter att resa till och från Gotland utan bil. Genom bättre kollektivtrafik ökar barnens möjligheter till självständigt resande. Detsamma gäller grupper som inte har körkort eller tillgång till bil, i synnerhet ungdomar. Förslaget är även gynnsamt för personer som har tillgång till egen bil, som får ett mer prisvärt resesätt till hamnen och flygplatsen och slipper långtidsparkera bilen. Även personer som arbetar i närheten av linjen får billigare resor med kollektivtrafik än med bil. Ur ett privatekonomiskt perspektiv gynnar det framförallt boende på Gotlands landsbygd långt från Visby. Förslaget innebär även större tillgänglighet till Almedalsbiblioteket för personer som har svårt att cykla och gå.

Landsbygdsperspektiv – Förslaget utökar möjligheterna till att resa kollektivt till och från Gotlands landsbygder till övriga Sverige och utlandet.

Ekonomisk konsekvensanalys – För att kunna köra linje 6 enligt förslaget behövs två bussar till. Förslaget innebär en produktionsökning med cirka 109 000 km, till en kilometerkostnad av cirka 2 700 000 kr. Totalkostnad för att införa förlängningen och utbudsökningen beräknas till cirka 3 400 000 kr per år. Detta motsvarar omkring 40 % av kostnaden för driften av det nya stadslinjenätet. I det nya stadslinjenätet ingår ytterligare en buss. Förslaget innebär alltså att två av de tre nya fordonen i stadstrafiken som behövs i det nya stadslinjenätet införs i förtid för att ombesörja utökningen till hamnen och flygplatsen. Det finns täckning för de utökade drifts-, investerings- och kapitalkostnaderna inom Kollektivtrafikens budget.

Miljö- och klimatperspektiv – Genom att utöka linjesträckningen och turutbudet på linje 6 ökar utsläppen från busstrafiken. Däremot möjliggör förslaget till att ersätta flera av de bilresor som idag sker till hamnen, flygplatsen och arbetsplatserna längs linjen med buss. Genom att avgångarna synkroniseras med regiontrafiken kan många fler lämna bilen hemma eller på en pendlarparkering närmare hemmet, vilket drastiskt minskar utsläppen för hela resan. De största vinsterna sker genom att linjen kan ersätta resor som idag görs med bil för att hämta och lämna personer vid flygplatsen och hamnen. För att linjen ska kunna ersätta så många bilresor som möjligt behöver utbudsökningen kombineras med kommunikation och andra beteendepåverkande insatser.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av enhetschef Jyrki Vainio och trafikplanerare Amalia Setterstig.

Yrkande:

Tomas Rådkvist (MP) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01

Förlängning av linje 6 - karta

Presentation på sammanträde

TN § 218 Maxtaxa för insamling av förpackningsavfall för flerfamiljshus

Ärendenummer: TN 2024/1031

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att fastställa maxtaxa om 250 kronor exklusive moms, med möjlighet till årlig indexreglering vid behov, per kärltömning.

Sammanfattning

Utifrån det nya regeringsbeslutet att kommunerna från och med 2024 tar över ansvaret för insamling av avfall bestående av förpackningsmaterial från hushåll som tidigare hanterades av FTI AB föreslår nu teknikförvaltningen beslut om en maxtaxa för insamling av förpackningar i flerfamiljshus. Det vill säga fastställa om en maxtaxa om 250 kronor exklusive moms per kärltömning.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – En hållbar avfallshantering där källsorteringen ökar bidrar till en mer hållbar framtid för kommande generationer.

Landsbygdsperspektiv – Gäller samtliga flerfamiljshus på Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – De intäkter som regionen mottar i form av ersättning från PRO (producentansvarsorganisation) skall täcka den beräknade kostnaden för hantering av förpackningsavfall och den beräknade maxtaxan som entreprenörerna kan ta ut till kunderna.

Miljö- och klimatperspektiv - Genom att öka mängden utsorterad förpackningsavfall minskar mängden restavfall vilket minskar koldioxidutsläppet.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-20

Bilaga Maxtaxa för insamling

Bilaga Utbetalningsflöde

Tekniska nämnden 2024-09-18 (2024-09-18 TN §166)

Ordförandebeslut daterat 2024-11-11

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 219 Teknikförvaltningens investeringsbudget 2025

Ärendenummer: TN 2024/3103
Paragraf föregående instans: TN AU § 193

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar om investeringsbudget per projekt för 2025.

Tomas Rådkvist (MP) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Tilldelad investeringsbudget fördelas per projekt enligt följande:

Investeringar i skattefinansierad verksamhet

Projektnummer	Beskrivning	Belopp (mnkr)
Investeringspott		
22600	Fordon & maskiner	5,6
22003	Möbler Visborg	0,2
22700	Kollektivtrafik, enl. hållplatshandbok	4,2
Summa		10
Kollektivtrafik		
22713	Kollektivtrafik, nytt stadslinjenät	4,5
Mark- och stadsmiljö, gator och vägar		
12001	Beläggningsprogram	10
12007	Enskilda vägar	1,5
12000	Trafikinvesteringar gång-och cykelvägar 2,5 mnkr korsning Gutevägen-Söderväg 1,2 mnkr belysning 2 mnkr trafikljus 1,5 mnkr cykelfrämjande/hastighetssänkande åtgärder 1,3 mnkr	8,5
12200	Parkinvesteringar skyltar m.m. badplatser 0,8 mnkr Slite lekplats 2 mnkr Almedalens lekplats 1,5 mnkr tillgänglighetsåtgärder badplatser 1,5 mnkr träd 0,7 mnkr	10

Summa		30
10208	Gångtrafiklösning kryssningskaj (Kopparsviksbron)	30
12102	Belysning Visby innerstad	7
Fastigheter		
11200	Åtgärder efter OVK samt utbyte av befintlig ventilation	15
11900	Fastighetsägaransvar och planerat underhåll	75
11300	Energibesparingsåtgärder (Uppförande av solceller)	5
11950	Utbyte av lysrör och armaturer till LED	10
Hamnverksamhet		
12848	Utveckling Visby gästhamn	1,2
12874	Renovering spont Holmen	3,6
12850	Förbättringsåtgärder övriga hamnar	2
Summa		6,8
SUMMA INVESTERINGAR I SKATTEFINANSIERAD VERKSAMHET		193,3

Tilldelad investeringsram för investeringspotten är 3,9 miljoner kronor lägre än äskade medel i mål- och budgetskrivelse för 2025. Det äskade beloppet för investeringar i mark- och stadsmiljö, gator och vägar är 8,5 miljoner kronor högre än den beviljade budgeten.

Medel för att åtgärda gatubelysningen i Visby innerstad har beviljats för halva det äskade beloppet för projektets inledande år. För fastighetsägaransvar/planerat underhåll äskades 90 miljoner kronor för 2025 vilket är 15 miljoner kronor högre än beviljad budget. Av äskandet för utbyte av lysrör och armaturer till LED om 20 miljoner kronor beviljades 10 miljoner kronor. Hamnverksamheten äskade om 8 miljoner kronor för 2024 och har tilldelats 6 miljoner kronor.

Investeringar i avgiftsfinansierad verksamhet

Projektnummer	Beskrivning	Belopp (mnkr)
VA-verksamhet		
12400	Ledningsutbyggnad	5
12401	Nya anslutningar (verksamhetsområden enl. plan)	5

12465	Ledning Alva-Stånga	20
12525	Vattenskydd VA-plan	2
12593	Ledning Västergarn-Tofta	33
12661	Dagvatten och klimatanpassning	1,5
12663	Visby ARV förstärkning	5
12664	Spillvattenledning Klintehamns avloppsreningsverk	10
13000	Reinvestering i befintlig VA-anläggning	7
15000	Ombyggnad vattenverk	4
15062	Färdigställande bräckvattenverket södra Gotland	15
16000	Förnyelse avloppsreningsverk	3
17000	Förnyelse VA-ledningsnät	33
22010	Digitalisering VA-nätet	4
22601	Maskiner & fordon VA	2,5
Summa		150
12584	Visby vattenförsörjning	50
Avfallsverksamhet		
12709	Containers, ÅVC	0,5
12738	Containers, ÅVS	1
22602	Maskiner & fordon avfall	5
Summa		6,5
Linjehamnen		
12803	Förbättringsåtgärder Visby hamn	4
12840	Renovering spont Holmen	4,8
Summa		8,8
SUMMA INVESTERINGAR I AVGIFTSFINANSIERAD VERKSAMHET		215,3

För VA-verksamhet exklusive Visby vattenförsörjning äskades 172 miljoner kronor vilket är 22 miljoner högre än tilldelad budget. Några projekt har förskjutits i tiden medan andra har fått en något lägre budget för 2025. Äskade medel för att påbörja projektet för ombyggnad av hamnterminalen i Visby hamn äskades med 14 miljoner kronor men medel har inte tilldelats. För avfallsverksamheten äskades 11,5 miljoner kronor och projektet ombyggnad av Visby återvinningscentral har skjutits upp.

Bedömning

Teknikförvaltningens bedömning är att investeringsbudgeten för 2025 per projekt är ändamålsenligt upprättad och ger tydliga förutsättningar för verksamhetens bedrivande.

Barn- och genusperspektiv –Beslutet får positiva konsekvenser för barnperspektivet då ett flertal investeringar berör barn och ungas livsmiljö.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet får positiva konsekvenser för landsbygdsperspektivet då förvaltningens investeringsverksamhet berör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beslutad investeringsbudget innebär goda förutsättningar för förvaltningen att genomföra nödvändiga investeringar inom ramen för tillgängliga resurser.

Ärendets behandling under mötet

Ärendets föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Tomas Rådkvist (MP) avstår från att delta i beslutet.

Tomas Rådkvist (MP) medges följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet menar att de neddragningar som gjorts avseende nämndens investeringsbudget i flera avseenden är skadliga ur hållbarhetssynpunkt, särskilt vad gäller neddragningarna för planerat underhåll och reinvesteringar."

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar om investeringsbudget per projekt för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-14

Presentation på sammanträde

Skickas till

Teknikförvaltningen, samtliga avdelningar

TN § 220 Teknikförvaltningens internbudget drift 2025

Ärendenummer: TN 2024/3104
Paragraf föregående instans: TN AU § 194

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna internbudget drift för 2025.

Tomas Rådkvist (MP) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Regionfullmäktige fastställer årsbudgeten vad avser nettoanslag för respektive nämnd. Nämnden ska göra en fördelning av tilldelade medel och upprätta en internbudget för kommande budgetår. Fördelningen innebär att anvisad budgetram bryts ner på ekonomiskt ansvariga inom förvaltningen. Tekniska nämndens internbudget för 2025 ska vara upprättad i Region Gotlands beslutsstödsystem senast 29 november 2024.

Tekniska nämndens ekonomiska ram fastställs av regionfullmäktige i november och föreslås uppgå till totalt 257 miljoner kronor för 2025. Teknikförvaltningen har tagit fram ett förslag till fördelning av den totala ramen på förvaltningens skattefinansierade verksamheter. I tabellen nedan redovisas hur olika poster påverkar ramarna för respektive verksamhet. Regionstyrelsen har fattat beslut om ramtillskott, tillägg för löneökningar, tillägg för höjda interna priser och hyror och tillägg för indexuppräknade avtal. Därtill kommer uppräknade av anslagsmedel till följd av höjd internränta samt ramtillskott. Nettoeffekten av beslutad budgetram innebär att den totala budgetramen utökas med totalt 8,5 miljoner kronor.

I tabellen nedan redovisas hur budgetramarna för anslagsenheterna inom teknikförvaltningen förändras från 2024 till 2025.

Tekniska nämnden, skattefinansierad verksamhet (tkr)	Budget 2024	Just. enl. plan	Tillägg Index	Höjda interna priser & hyra	Personal-kostnads-kompensation	Ram-tillskott	Höjd intern-ränta	Budget-ram 2025
Teknisk nämnd	2 140				71			2 211
Projektavdelningen	8 296			199	218			8 713
Park- & trafikavdelning	91 210		260	857	2 073	2 600	1 411	98 411
Kollektivtrafiken	130 551		4 130	202	363		27	135 273

Fastighetsförvaltning	8 716	-5 000		18			22	3 756
Hamnavdelningen	7 670			100	191		729	8 690
Summa	248 582	-5 000	4 390	1 376	2 916	2 600	2 189	257 053

Följande beslutade förändringar har påverkat ramen:

- Indragning har gjorts av tillfällig ramförstärkning för evakueringslokalerna vid Södervärnsskolan i Visby om 5 miljoner kronor. De tillfälliga lokalerna har avvecklats och marken återställts under hösten 2024. Det indragna beloppet avser det årliga anslag som anvisats för ändamålet.

Kompensation utgår för prisökningar till följd av indexklausul i externa avtal som medför kostnadsökningar. 260 000 kronor tilldelas park- och trafikavdelningen för avtal avseende vinterväghållning samt maskiner och fordon. Kollektivtrafikenheten tilldelas 2,9 miljoner kronor för uppräkningsavtal för den allmänna kollektivtrafiken och 1,3 miljoner kronor för samhällsbetalda resor.

0,7 miljoner kronor tillförs som kompensation för höjda internpriser för försörjningstjänster såsom städ, vaktmästeri och transporter.

Internhyran höjs med 4,8 procent och kompensation utgår med 0,7 miljoner kronor.

Personalkostnadskompensation utgår för lönehöjning under 2025 med totalt 2,9 miljoner kronor vilket motsvarar en ökning om cirka 3,1 procent. Medel för särskilda satsningar har inte fördelats till nämnderna utan har tills vidare behållits centralt hos regionstyrelseförvaltningen för senare fördelning.

Ramtillskott om totalt 2,6 miljoner kronor har beviljats. 1 miljon kronor avser fortsatta åtgärder för att förbättra luftkvaliteten och få ner halten av PM10. 1,6 miljoner kronor är en ettårig förstärkning och avser resurser för att bistå exploateringsprojekt med kompetens inom park- och trafikområdet. Ramtillskotten fördelas till park- och trafikavdelningen.

Internräntan för anläggningstillgångar höjs från 2 till 2,5 procent till 2025. Kompensation utgår med 2,2 miljoner kronor till anslagsfinansierad verksamhet som har beräknats utifrån den fastställda kapitalkostnadsramen för teknikförvaltningen.

Regionfullmäktiges budgetbeslut omfattar även effektivisering om totalt 70 miljoner kronor men som inte ännu fördelats på nämnderna. När fördelning meddelats kommer ramarna att revideras.

Bedömning

Teknikförvaltningens bedömning är att de ekonomiska ramarna per verksamhet är ändamålsenligt upprättade och ger tydliga förutsättningar för verksamhetens bedrivande.

Barn- och genusperspektiv – Beslutet får positiva konsekvenser för barn- och genusperspektivet då ett flertal insatser inom teknikförvaltningen har påverkan på perspektivet.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet får positiva konsekvenser för landsbygdsperspektivet. Ett flertal insatser inom teknikförvaltningen riktar sig om landsbygden.

Ekonomisk konsekvensanalys – Höjningen av anslagsramen inför 2025 innebär inte full kompensation för de tillkommande kostnader som investeringar inom park- och trafikområdet för med sig i form av kapital- och driftkostnader. Finansiering saknas också för de kostnader som sanering av mark i samband med investeringsverksamhet för med sig. Utebliven kostnadstäckning för planerade åtgärder för att förbättra luftkvaliteten i Visby (PM10) kommer påverka vad och när åtgärder kan genomföras. Därutöver kommer med största sannolikhet fördelning av effektiviseringskravet om totalt 70 miljoner kronor få stor inverkan på förvaltningens förutsättningar att genomföra sitt uppdrag.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Tomas Rådkvist (MP) avstår från att delta i beslutet.

Miljöpartiet medges följande protokollsanteckning:

”Hade Miljöpartiets budget antagits så hade nämnden fått mer resurser att disponera vilket bland annat hade inneburit att Tekniska nämnden kunna satsa på mätning av PM10 i Slite samt fått resursförstärkning för utbyggnad av nya stadsbusslinjenätet. Nämnden hade, med Miljöpartiets budgetförslag, inte heller behövt skära ner på den särskilda kollektivtrafiken/färdtjänsten så drastiskt som nu blir fallet med budgeten från Socialdemokrater och Moderater.

Dessutom vill vi invända mot den positiva bedömningen under barn-, och landsbygdsperspektivet. Detta är ingen positiv budget för förvaltningen ur dessa perspektiv.”

Tekniska nämnden påtalar vikten av att bedömningen gällande perspektiven stämmer med tjänsteskrivelsen i övrigt.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna internbudget drift för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Presentation på sammanträde

Skickas till

Teknikförvaltningen, samtliga avdelningar

TN § 221 Indexuppräkning av taxor inom teknikförvaltningen 2025

Ärendenummer: TN 2024/3105

Paragraf föregående instans: TN AU § 195

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att räkna upp följande taxor med 1,6 procent i enlighet med konsumentprisindex:
 - Kollektivtrafik avseende färdtjänst och sjukresor
 - Dispenser för transporttillstånd
 - Nyttoparkeringstillstånd
 - Grävstillstånd
 - Hamntaxa
2. Uppräkningsbeslutet gäller från 1 januari 2025.

Sammanfattning

Ett antal taxor inom teknikförvaltningens verksamhet kan årligen räknas upp med utgångspunkt i förändrat konsumentprisindex. Perioden som ligger till grund för uppräkningsbeslutet är oktober 2023 till oktober 2024.

Konsumentprisindex uppgick i oktober 2023 till 409,7 och i oktober 2024 till 415,5 vilket innebär en förändring om 1,6 procent.

Tekniska nämnden har bemyndigande att indexuppräkningsbeslutet gäller för konsumentprisindex årligen vilket omfattar följande taxor:

- taxa för dispenser för transporttillstånd,
- taxa för nyttoparkeringstillstånd,
- hamntaxa,
- taxa för offentlig platsmark,
- prislista för slutlig återställning vid grävarbeten i gator,
- kollektivtrafik avseende färdtjänst och sjukresor,
- bruks- och anläggningsavgifter för VA-verksamheten.

Anläggnings- och bruksavgifterna i VA-taxan indexuppräknas inte i detta beslut då taxan höjdes per 1 november 2024 vilket avsåg höjning även för 2025. Taxan för offentlig platsmark är under revidering och ny taxa kommer vara i 2025 års prisnivå och omfattas därför inte av detta beslut.

Enligt Region Gotlands avfallstaxa får justering av taxans avgifter ske en gång per år upp till förändringen av avfallsindex A12:1MD för hämtning av hushållsavfall och A12:3MD för slam. Avfallsverksamhetens prognostiserade resultat för 2024 gör att taxan inte behöver indexuppräknas inför 2025.

Bedömning

Teknikförvaltningen bedömer att taxa för dispenser för transporttillstånd, taxa för nyttoparkeringstillstånd, prislista för slutlig återställning vid grävarbeten i gator, taxa för kollektivtrafik avseende färdtjänst och sjukresor samt hamntaxa ska räknas upp med förändrat konsumentprisindex om 1,6 procent. Taxeuppräkningsarna ger verksamheterna förutsättning för bibehållen kostnadstäckning i budget för 2025.

Barn- och genusperspektiv – Beslutet får inga konsekvenser för barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet innebär lika stor höjning av taxan för såväl stad som landsbygd.

Ekonomisk konsekvensanalys – Indexhöjning av avgifterna enligt detta beslut är nödvändig för att säkra en ekonomi i balans för de berörda verksamheterna.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-15
Presentation på sammanträde

Skickas till

Park- och trafikavdelningen
VA-avdelningen
Avfallsavdelningen

TN § 222 Information om fastighetsutvecklingsplan för Skarphäll förrådet 3

Ärendenummer: TN 2024/3276
Paragraf föregående instans: TN AU § 196

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner informationen om fastighetsutvecklingsplan gällande Visby Förrådet 3, Skarphäll.

Sammanfattning

På Skarphäll finns fastigheten Förrådet 3, där verksamhet bedrivits sedan 1970-talet. Nybyggnadsår för flertalet byggnader på fastigheten är 1970. Sen har det tillkommit byggnader under årens lopp. I verksamheterna som bedrivs på Förrådet 3 idag finns både administrativa kontorsplatser men även, och till största del av fastigheten, verksamheter för teknikförvaltningens drift, som till exempel verkstäder, garage med mera.

Utveckling och förändringar av verksamheterna har skett under åren som gått. Teknikförvaltningen ser ett behov av att göra en större inventering och en långsiktig planering av Skarphällsområdet, Visby Förrådet 3, för att kunna möta verksamheterna i teknikförvaltningens framtida behov på lång och kort sikt till att ha ändamålsenliga lokaler. Teknikförvaltningen har under 2024 arbetat med att tagit fram en fastighetsutvecklingsplan (FUP) för fastigheten Visby Förrådet 3, med syftet att skapa ett planeringsunderlag som visar områdets möjligheter till utveckling och behov av lokaler med en framtid på en tidshorisont på 1-20 år.

En fastighetsutvecklingsplan är ett viktigt strategiskt styrdokument, som är tänkt som ett hjälpmedel och beslutsunderlag för planering av den fysiska miljön. I det här specifika fallet vill teknikförvaltningen skapa förutsättningar för att utveckla området Skarphäll, på kort och lång sikt, samt staka ut en riktning för den framtida utvecklingen av fastigheten Förrådet 3 som ligger inom Skarphällsområdet.

Fastighetsplanen är framtagen av Gravity Architecture på uppdrag av teknikförvaltningen. Det är avdelningarna Fastighet, Park och Trafik, Avfall, Vatten- och Avlopp samt Kultur och fritid, och deras fastighetsorganisation som är de huvudsakliga intressenterna i den här planen.

Bedömning

Förvaltningens bedömning av fastighetsutvecklingsplanen är att den ger en bra inriktning på hur Förrådet 3 kan utvecklas för att framtidssäkra våra verksamheter på området.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Björn Sandqvist.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner informationen om fastighetsutvecklingsplan gällande Visby Förrådet 3, Skarphäll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01

Bilaga Fastighetsutvecklingsplan Förrådet 3 2024-10-04

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 223 Teknikförvaltningens lokalbehov 2026-2035

Ärendenummer: TN 2024/2817

Paragraf föregående instans: TN AU § 197

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer lokalbehov för år 2026-2035.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beskriver och analyserar nuläget samt redovisar en behovsbedömning av nämndens behov av lokaler för de kommande tio åren. Nämndens lokalbehov är ett underlag till den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen där gemensamma prioriteringar av investeringar i lokaler sammanställs. Lokalförsörjningsplanen är sedan en del av underlaget till budgetberedning.

Bedömning

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till att lokalförsörjningen planeras i samverkan och att koncernnyttan maximeras. Vid nyanskaffning ska ett effektivt lokalnyttjande vara utgångspunkten och samnyttjande mellan verksamheter ska prövas.

För att säkra en resurseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning arbetar Region Gotland enligt en gemensam och samverkande process för alla förvaltningars lokalförsörjning. Processen ska säkra ett gemensamt strategiskt ansvarstagande och tydliggöra lokalstyrningen i regionen. I lokalförsörjningsprocessen tillämpas fyrstegsprincipen, där samlokalisering och omdisponering av verksamhet ska prövas innan anpassning av lokaler utförs.

Fyrstegsprincipen:

1. Samlokalisering av lokaler
2. Omdisponering av verksamhet
3. Anpassning av befintliga lokaler
4. Anskaffning av nya lokaler eller avveckling

Lokalförsörjningsprocessen har tre faser och följer ett årshjul.

1. Lokalplanering, nämndbeslut lokalbehov i november
2. Lokalförsörjningsplan, beslut i regionfullmäktige i mars.
3. Genomförande, de lokalprojekt som får investeringsmedel ska genomföras.

Lokalbehov redovisas per nämnd och innehåller nulägesbeskrivning av nämndens lokaler och redogör för beslutade lokalprojekt samt lokalbehov för

den kommande 10-årsperioden. Lokalbehov analyseras utifrån befolkningsprognos, trender, teknisk utveckling, förändring av verksamhetens inriktning och lokalernas aktuella status och funktionalitet. Nämndens lokalbehov revideras en gång per år.

Nämndernas lokalbehov är underlag till den gemensamma Lokalförsörjningsplanen. Behoven prioriteras utifrån de styrande principerna, lagkrav, omfattning och när i tid det behöver tillgodoses. Även befintliga lokalers underhållsbehov sammanställs och prioriteras. Arbetet sker i lokalberedningsgruppen med direktiv och styrning från lokalstyrgruppen. De prioriterade lokalbehoven över 10 år sammanställs sedan i den gemensamma Lokalförsörjningsplanen som godkänns av lokalstyrgruppen och sedan fastställs i Regionfullmäktige.

Sammanfattning av förvaltningens lokalbehov:

Lokalbehov	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
Utifrån FUP Skarphäll						
VA-avd. Skarphäll Verkstad 6,3 mnkr	X					
Kontor/omklädning Totalt 32,5 mnkr Kan delas i två eller flera etapper. Viktigast är att få plats till enheterna vatten, avlopp och underhåll. Senare kan påbyggnad ske till PUL, PUV och AE		X			X	
Garage 7,5 mnkr		X	X			
Skärmtak 7,6 mnkr				X	X	
Park och trafikavd. Skarphäll Omklädningsrum, matsal, tvätthall, skärmtak, platta för snöförvar med	X	X	X	X		

avrinning och rening.						
Avfallsavd. Skarphäll Ny byggnad kontor på Förrådet 3. 9 kontor.	X					
Hamnavd. Ombyggnad av hamnterminal m.a.a. nytt hamnavtal 2027-2036. 38,5 Mkr		X	X	X		

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Björn Sandqvist.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden fastställer lokalbehov för år 2026-2035.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-11-14

Lokalbehov 2026-2035 Tekniska nämnden 2024-10-31

Processbeskrivning lokalförsörjningsprocessen

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen

TN § 224

Lågspänningsställverk Abborren 9

TN § 225

**Tilläggsanslag för
lågspänningsställverket Abborren 9**

TN § 226 Åtterrapporering av synpunkter gällande färdtjänsten

Ärendenummer: TN 2024/847
Paragraf föregående instans: TN AU § 203

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden mottar informationen.

Sammanfattning

Teknikförvaltningen rapporterar, enligt pågående uppdrag från tekniska nämnden, inkomna synpunkter gällande färdtjänsten. Rapporteringen avser synpunkter inkomna under perioden juli - september 2024.

Rapporten innefattar en tabell där synpunkterna presenteras uppdelad per kategori enligt DRT solutions bokningssystem, i tabellen ingår även en beskrivning av vad synpunkterna handlar om, månaden synpunkterna kom in, samt förklaring, svar eller åtgärder som vidtagits.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att antalet inlämnade synpunkter är ungefär detsamma som för varje period, bortsett från att det under augusti har inkommit lite fler synpunkter då det var ett systemskifte som gjorde att uppstod en del felaktigheter. I övrigt är de inkomna synpunkterna av liknande slag som tidigare.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv - påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys - påverkas inte.

Miljö- och klimatperspektiv- påverkas inte.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden mottar informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-11-04
Sammanställning av kundsynpunkter för juli- september 2024

TN § 227 Arrendeavtal Follingbo

Ärendenummer: TN 2024/3205
Paragraf föregående instans: TN AU § 204

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna arrendeavtal som avser upplåtelse av område inom Follingbo Rosendal 1:23 till Svaide Roma SOK.

Sammanfattning

Förslag på nytt arrendeavtal har upprättats gällande upplåtelse för Svaidestugan med markområde i Follingbo. Avtalet ska ersätta gällande arrendeavtal som tecknades 1993 med arrendatorn Roma Svaide SOK. Skäl för nytt avtal finns i att föreningen har utökat sin verksamhet och tagit mer mark, byggnader och anläggningar i anspråk sedan 1993. Från föreningens sida finns även ett önskemål om att förlänga avtalstiden till 10-årsperioder för längre tidshorisont, underlag för investeringar och möjlighet att erhålla bidrag till verksamheten.

I upplåtelsen ingår även markerade motionsspår och vandringsled runt Svajde vä. Arrendeavgiften höjs stegvis under tre år från nuvarande 1 900 kr till 8 500 kr. Avgiften är beräknad på upplåten yta förutom motionsspår och vandringsled. Nivån är jämförbar med upplåtelser som är genomförda i närtid för idrottsändamål och ger därmed en likabehandling. Med hänsyn till pågående utredning gällande arrendeavgifter för dessa ändamål får föreningen rätt att begära justering av arrendeavgiften i det fall att beräkningsgrunden för arrendeavgift skulle ändras till föreningens fördel.

Föreningen driver sedan 1966 en välbesökt och uppskattad verksamhet i området med föreningsgård, motionsspår och anläggningar för friluftsliv, parasport och andra aktiviteter. Samtliga byggnader tillhör föreningen som även investerat i bland annat konstsnöanläggning för skidspår, avloppsanläggning och tillgänglighetsanpassning av vissa spår.

Förslag på arrendeavtal innebär att nuvarande avtal sägs upp och ersättes av nytt avtal som kommer att gälla 10 år från 2025-01-01. Förlängning av avtalet gäller därefter för fem år i taget.

Arrendeområdet ligger inom primärt vattenskyddsområde och omfattas av strandskydd vilket kräver särskild hänsyn och tillstånd. Ansvar för vederbörliga tillstånd ligger hos föreningen som arrendator.

Föreningen har godkänt och signerat upprättat förslag till arrendeavtal.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att nytt avtal träffas för att upplåtelsen ska överensstämja med pågående verksamhet och likabehandlas med liknande upplåtelse. Med hänvisning till föreningens långvariga och uppskattade engagemang i området kan regionen även medverka till föreningens önskemål om en längre avtalsperiod på 10 år. För närvarande finns inga andra kända planer ur regionens synpunkt att nyttja marken för annat ändamål.

Barn- och genusperspektiv – föreningens verksamhet är mycket inriktad på rörliga aktiviteter för barn, unga och funktionshindrade.

Landsbygdsperspektiv – området ligger utanför tätbebyggt område och kan nås med allmänna kommunikationer.

Ekonomisk konsekvensanalys – nytt avtal ger en arrendeavgift som överensstämmer med liknande upplåtelse och regionens nuvarande riktlinjer.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av biträdande avdelningschef Alexander Sorby Haddad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna arrendeavtal som avser upplåtelse av område inom Follingbo Rosendal 1:23 till Svaide Roma SOK.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-01
Arrendeavtal signerat av arrendatorn
Presentation på sammanträde

Skickas till

Roma Svaide SOK

TN § 228 Uppsägning av avsiktsförklaring gällande mark i Sproge

Ärendenummer: TN 2020/4062
Paragraf föregående instans: TN AU § 205

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att säga upp samarbete enligt avsiktsförklaring, tecknat 2021-03-12, gällande del av Sproge Snoder 1:78. Avsiktsförklaringen upphör att gälla den dag tekniska nämndens beslut vinner laga kraft.

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2021-02-17 §49 avsiktsförklaring att tecknas mellan Region Gotland och intressent gällande del av Sproge Snoder 1:78. Avsiktsförklaringen syftar till att klarlägga förutsättningar och fördela ansvar för att genom direktförsäljning överlåta ca 16 000 kvm från fastigheten. Avsikten med förvärvet skulle vara för köparen att etablera professionell verksamhet inom film, ljud och bild.

Enligt avsiktsförklaringen ligger det på intressenten att bland annat utreda förutsättningar för hantering av vatten- och avlopp samt att ansöka om bygglov inför etablering av verksamheten. I dialog har intressenten nu meddelat att det planerade projektet inte kommer att genomföras på den aktuella platsen. Intressentens önskemål är därför att avsiktsförklaringen upphör.

Enligt avsiktsförklaringen upphör densamma att gälla en månad efter att någon part informerat den andre om att samarbetet ska upphöra. Lämpligt datum är den dag tekniska nämndens beslut vinner laga kraft.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att samarbetet enligt avsiktsförklaringen ska upphöra eftersom den avsedda exploateringen sannolikt inte kommer att genomföras på den aktuella platsen. Ärendet belastar övrig handläggning inom avdelningen med uppföljning, bevakning och enstaka kontakter. Intressenten har ingen invändning till att samarbetet upphör.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv – aktuellt markområde ligger i anslutning till fritidshusområde och kan nu ingå i kommande planläggning.

Ekonomisk konsekvensanalys – avbrytande av avsiktsförklaringen medför ingen kostnad för regionen. Nedlagda kostnader finns dock i handläggning och marknadsvärdering.

Miljö- och klimatperspektiv – påverkas inte.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av biträdande avdelningschef Alexander Sorby Haddad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att säga upp samarbete enligt avsiktsförklaring, tecknat 2021-03-12, gällande del av Sproge Snoder 1:78. Avsiktsförklaringen upphör att gälla den dag tekniska nämndens beslut vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-11-05

Avsiktsförklaring daterad 2021-03-12

Tekniska nämnden 2021-02-17 (2021-02-17 TN §49)

Tekniska nämnden 2021-01-28 (2021-01-28 TN §17)

Presentation på sammanträde

Skickas till

Avtalspart

TN § 229

Överenskommelse om fastighetsreglering gällande del av Visby Hällarna 1:7 och Visby Järnvägen 8

Ärendenummer: TN 2024/2859

Paragraf föregående instans: TN AU § 206

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering rörande del av fastigheten Visby Hällarna 1:7 och Visby Järnvägen 8.

Sammanfattning

En detaljplan antogs år 2024 för fastigheterna Visby Järnvägen 5, 8 och del av Visby Hällarna 1:7, lantmäteriakt 09-P-309. Planen möjliggör byggande av bostäder i tre till fyra plan med inslag av kontor och annan centrumverksamhet. Tidigare detaljplan reglerade befintliga byggnader inom planområdet som småindustri och hantverk. De används idag som arbetsplatser.

Den nya detaljplanen är ett av delprojekten i exploateringsprojektet samordning kvarteret Järnvägen som syftar till att möjliggöra nya bostäder inom kvarteret Järnvägen i Visby. Detaljplanen omfattar fastigheterna Visby Järnvägen 5 och 8 som ägs av Stationen i Visby AB respektive Centralen Fastighetsförvaltning AB, och del av den regionägda fastigheten Visby Hällarna 1:7.

I samband med detaljplanens antagande tecknades ett exploateringsavtal med exploitören för att uppnå ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen, samt för att reglera exploitörens och Region Gotlands åtaganden och kostnadsansvar. Avtalet reglerar också fullföljandet av åtaganden som gjorts enligt det markanvisningsavtal som tidigare tecknats och som exploateringsavtalet ersatte i sin helhet. Exploateringsavtalet reglerar även vilka markområden som ska överföras från regionen till exploitören och överenskommen ersättning för dessa. Avtalet tecknades med stöd av gällande riktlinje för markanvisnings- och exploateringsavtal och godkändes av Regionstyrelsen 2024-03-05 (RS § 69).

Del av Visby Hällarna 1:7 ska enligt detaljplanen utgöra kvartersmark. En överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats vilken ska läggas till grund för en lantmåteriförrättning. Området som omfattar cirka 1214 kvadratmeter (kvm) ska överföras till Visby Järnvägen 8 och är markerat med röd begränsningslinje på kartskissen nedan. I samband med lantmåteriförrättningen kommer också Visby Järnvägen 5 att överföras till Visby

Järnvägen 8. I överenskommelsen regleras bland annat ersättning och tillträde till berört markområde. Exploatören bekostar fastighetsregleringen.

Bygglov har sökts av exploatören under sommaren 2024. I bygglovsprocessen har det dock konstaterats att detaljplanen har en bestämmelse som medför att all kvartersmark behöver tillhöra en och samma fastighet. Syftet med bestämmelsen var att undvika framtida behov av t.ex. ytterligare VA-anslutningar till nya fastigheter. Bestämmelsen medför dock också att all mark behöver tillhöra en och samma fastighet innan bygglov kan lämnas för att fastigheten ska ha planenligt utgångsläge. Exploatören behöver ha bygglovet för att kunna påbörja försäljningen av lägenheter, vilken i sin tur påverkar när i tiden som lägenheterna kan börja byggas. Sammantaget innebär detta att fastighetsregleringen behöver vara genomförd innan bygglov kan lämnas och exploatören komma vidare i byggprocessen.

Enligt exploateringsavtalet ska överenskommelsen om fastighetsreglering undertecknas av Tekniska nämnden när bygglov har sökts och flytt har skett av den dagvattenledning som korsar området som överförs. Därutöver ska föreningar som finns inom överfört område ha åtgärdats innan tillträde sker.

Som redogjorts för ovan har bygglov sökts. Saneringen kommer att utföras innan årsskiftet. Dagvattenledningen bedöms dock inte kunna flyttas förrän till sommaren 2025. Utförandet av dagvattenledningen är uppdelat i två delar: dels anläggande av den nya ledningen utanför området som överförs, och dels omkoppling av rännstensbrunnar i Solbergagatan från den gamla ledningen till den nya. Först efter omkopplingen kan den gamla ledningen raseras. Omkopplingen kommer att kräva grävning i Solbergagatan vilket i sin tur kräver avstängning av minst ett körfält. Avstängning kan inte göras innan nu pågående arbeten på Söderväg är avslutade, och inte heller medan högsäsongen för turism pågår under sommaren.

För att lösa exploatörens behov av att kunna få bygglov samtidigt som regionen får tid att utföra de åtgärder som behövs på marken har tillträdesdatum i upprättad överenskommelse satts flera månader efter att lantmäteriförrättningen bedöms vara genomförd. Med anledning av behovet av omkoppling var planen att sätta tillträdesdatum i slutet av sommaren 2025. Exploatören har dock önskat att tillträde sker 2025-06-30 för att möjliggöra en tidigarelagd schaktning för parkeringsgaraget under den nya byggnaden. Eftersom omkoppling då ännu inte kommer att ha hunnit ske får schaktningen i så fall ske runt omkring dagvattenledningen under förutsättning att ledningen samtidigt fysiskt skyddas av exploatören och säkerställs genom upphängning eller liknande. Exploatören har informerats om att regionen inte lämnar några garantier för att förseningar inte kommer inträffa i de projekt som omkopplingen är beroende av. Regionen kan således inte hållas ansvarig för eventuella merkostnader eller stilleståndskostnader för åtgärder som påbörjats innan omkoppling har skett.

För att säkerställa rätten för den befintliga dagvattenledningen att vara kvar tills omkoppling skett har ett servitutsavtal upprättats. Avtalet sägs upp av regionen när omkoppling har skett.

Sammanfattningsvis innebär detta att för att exploatören ska kunna komma vidare i byggprocessen behöver ett avsteg göras från exploateringsavtalet, på så sätt att TN godkänner överenskommelsen om fastighetsreglering innan alla villkor enligt exploateringsavtalet är uppfyllda.

Ersättningen för marken som överförs från regionens fastighet är 2400 kr/kvm BTA. Uppräkning ska ske med entreprenadindex från 2018-09-30 t.o.m. dag för ersättningsbeslut i lantmäteriförrättningen. Ersättningen för överförd areal (1214 kvm) ska beräknas utifrån ett genomsnittsvärde som beräknas på värdet av den totala byggrätten inom detaljplanen (5800 kvm BTA) i förhållande till kvartersmarkens totala areal (4217 kvm). Del av exploatörens detaljplane-kostnader ska också avräknas från ersättningen. Utifrån den index-nivå som rådde i september 2024 beräknas ersättningen till Region Gotland bli ca 5 800 000 kr.

Enligt överenskommelsen ska ersättningen betalas senast på tillträdesdagen 2025-06-30. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att överenskommelsen om fastighetsreglering är upprättad i enlighet med exploateringsavtalet som godkänts av Regionstyrelsen 2024-03-05 (RS § 69), med undantag av att villkoret om genomförd flytt av dagvattenledning inte är uppfyllt. Undantaget kan dock motiveras med att det är nödvändigt för att inte försena exploatörens byggprocess, vilken är nödvändig för att tillskapa fler bostäder i centrala Visby. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att Tekniska nämnden beslutar att godkänna överenskommelsen.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund

Bedömningen är att överenskommelsen följer gällande lagstiftning för fastighetsbildning och är upprättad i enlighet med det exploateringsavtal som finns för detaljplanen för Järnvägen 5 och 8, med undantag av ett villkor som ännu inte är uppfyllt. Vidare följer överenskommelsen regionens gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter och har i övrigt stöd i aktuell lagstiftning.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att ersättningen som ska betalas för marken är marknadsmässig. Kostnaderna som regionen har för att kunna överföra marken, dels för

sanering av överförd mark och dels för flytt av dagvattenledning, täcks av ersättningen.

3. Barnperspektiv

Bedömningen är att marköverföringen möjliggör en fortsättning av byggprocessen vilket medför fler bostäder i Visby vilket i sin tur är positivt för barn och unga, liksom för övriga åldersgrupper i samhället.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Marköverföringen är ett steg i genomförandet av detaljplanen vilken medför förtätning av Visby stad. Förtätning är positivt ur klimat- och miljöperspektiv eftersom det gör att befintlig infrastruktur kan utnyttjas på ett effektivare sätt.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av biträdande avdelningschef Alexander Sorby Haddad.

Tekniska nämnden överenskommer att korrigera beslutsmeningen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering berörande del av fastigheten Visby Hällarna 1:7 och Visby Järnvägen 8. Överenskommen ersättning beräknas bli ca 5 800 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-01

Överenskommelse om fastighetsreglering 2024-10-30

Servitut dagvattenledning 2024-10-31

Presentation på sammanträde

TN § 230 Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2024-11-27

Ärendenummer: TN 2024/1750

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegeringsbeslut redovisas.

Arbetsutskottets beslut 2024-11-13

Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

TN 2024/909 Upphandling av – Brandsläckarservice

TN 2024/1373 Upphandling av - Teknikområde styr- och reglerteknik

TN 2024/408 Upphandling - Avfallshämtning

Tjänstepersoners beslut

Ansökan om offentlig plats: 14 ärenden

Beviljat gemensam hämtning avfall: 1 ärenden

Beviljat uppehåll i sophämtning: 42 ärenden

Beviljat uppehåll i slamtömning: 6 ärenden

Delegationsbeslut avdelningschef: 1 ärende

Fastighetsdeklaration: 2 ärenden

Färdtjänst: 90 bifall, 3 avslag

Förseningsersättning kollektivtrafik: 2 ärenden

Försäljning av fordon och maskiner: 3 ärenden

Försäljning fastighet: 5 ärenden

Försäljning leasingfordon: 14 ärenden

Grävtillstånd: 21 bifall, 3 avslag

HR beslut angående personal: 13 ärenden

Hysesavtal: 32 ärenden

Lokala trafikföreskrifter: 54 ärenden

Markägarmedgivande: 1 ärende

Nyttoparkeringskort: 5 bifall

Parkeringstillstånd handikapp förare: 7 bifall, 6 avslag

Parkeringstillstånd handikapp passagerare: 8 bifall

Riksfärdtjänst: 1 avslag

Sjukresor med egen bil: 2 bifall

Tilldelningsbeslut: 2 ärende

Trafikanordningsplan: 31 bifall
Servitut, avtal dagvattenledning: 1 ärende
Spärning busskort: 2 ärenden
Uppsättning av vägvisningsskylt: 1 ärende
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende avfall: 17 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende VA: 19 ärenden
Yttrande remiss från mark- och exploateringsavdelning avseende VA: 2 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannbrev: 8 ärenden
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 2 ärenden
Yttrande angående bärighetsföreskrift: 1 ärende
Yttrande angående lokala trafikföreskrifter: 1 ärenden
Ändring av linjeturer: 4 ärenden
Överenskommelse påverkan på träd: 1 ärende

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-18
Bilaga Delegationsbeslut kollektivtrafiken
Bilaga Hyresavtal
Bilaga Lokala trafikföreskrifter – beslut fattade 9-31 okt 2024
Bilaga Delegationsbeslut okt färdtjänst
Bilaga HR, gräv tillstånd, TA-planer och nytttoparkering okt 2024
Bilaga Lista från handläggningssystemet okt 2024
Bilaga Ansökan uppehåll slam okt 2024
Bilaga Ansökan uppehåll avfall okt 2024
Bilaga Ansökan gemensam okt 2024

TN § 231 Medborgarförslag - Avskaffa aviserade slamtömningar

Ärendenummer: TN 2024/623
Paragraf föregående instans: TN AU § 207

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att ta bort aviserade tömningar för 3-kammarbrunnar och 2-kammarbrunnar.

Låt fastighetsägare själv beställa tömning efter behov, det är ju ändå fastighetsägarens ansvar att se till att brunn/tank blir tömd enligt avfallsföreskrifterna. Om vi tar bort aviserade slamtömningar kan vi undvika onödiga utgifter i form av bomkörningar och onödiga körningar vilket är positivt ur hållbarhetsperspektiv.

Det kan vara bra att skicka ut information om att tömning behöver ske men att det är upp till fastighetsägaren att se till att det blir tömt. Om aviseringar tas bort kommer det att bli en enklare taxa där kund endast kan välja mellan en brådslande tömning eller inom 5 arbetsdagar.

För att underlätta för slamchaufförerna kan beställningen "inom 5 arbetsdagar" ändras till en längre period, tex inom 28 dagar (som det var förr.) Denna lösning skulle även resultera i att förseningar försvinner, mindre arbetsbelastning för slamenheten och underlättar för fastighetsägare som kan säkerställa tillfartsvägen.

Bedömning

Teknikförvaltningen anser inte att det miljömässigt hållbart att avskaffa aviseringstömningarna. Region Gotland är enligt 15 kap i miljöbalken ansvariga för att transportera bort allt avfall under kommunalt ansvar så att god funktion upprätthålls i slamavskiljaren. Slamtömningen riskerar även att bli dyrare om vi avskaffar aviseringen.

Region Gotland måste på ett effektivt och miljömässigt sätt utföra tömningarna av slambrunnarna. Det görs idag genom planerade rutter, till exempel att varje socken har en och samma tömningsmånad. Det är bland annat för att minska körsträckorna, samt anpassa och planera tömning vid reningsverken.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-23

Medborgarförslag daterat 2024-02-02

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 232 Medborgarförslag - Parkering vid buss i Burgsvik

Ärendenummer: TN 2024/1462
Paragraf föregående instans: TN AU § 208

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att en pendlarparkering skapas i Burgsvik. Syftet med pendlarparkeringen ska vara att underlätta för resor med bil till hållplatsen i Burgsvik, där resan sedan fortsätter med buss norrut.

Bedömning

Förvaltningen delar förslagsställarens bild att pendlarparkeringar är ett bra sätt att underlätta för fler att resa hållbart. Förvaltningen håller för närvarande på att utreda platser för nya pendlarparkeringar tillsammans med regionstyrelseförvaltningen. Burgsvik är en ort med många goda förutsättningar för en pendlarparkering, men det måste också finnas en lämplig yta som Region Gotland kan använda som pendlarparkering, antingen genom att anlägga en ny parkering eller genom att avtala om att få disponera en befintlig parkering. Detta ska utredas i utredningen om regiontrafiken.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Medborgarförslag daterat 2024-03-22

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 233 Medborgarförslag - Anlägg y-bommar i kommunala hamnar

Ärendenummer: TN 2024/1466
Paragraf föregående instans: TN AU § 209

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att utöka antalet båtplatser försedda med y-bommar i de kommunala fritidsbåtshamnarna. Y-bommar medför enklare och säkrare förtöjning av båtar jämfört med traditionell förtöjning vid boj. Förslagsställaren påpekar även att y-bommar medför mer attraktiva båtplatser och kan öka efterfrågan på plats i regionens hamnar.

Bedömning

Hamnavdelningen arbetar ständigt med att utveckla och förbättra förutsättningarna för våra båtplatstkunder i samtliga hamnar. Vi har under en längre period utökat antalet y-bommar, vilket är ett pågående arbete. Närmast i tiden ligger ett planerat arbete i Klintehamn där småbåtshamnen skall kompletteras med ytterligare 25-30 y-bommar. Arbetet beräknas vara klart under våren år 2025 och innebär en dubbling av antalet båtplatser försedda med y-bommar i Klintehamn.

Kostnaderna för inköp och montage beräknas uppgå till ca 18 000 kr/y-bom. Åtgärden bedöms inte medföra ökade driftkostnader. Kostnaderna bedöms efter prioritering rymmas inom tilldelade ekonomiska medel.

Hamnavdelningen fortsätter löpande att utreda var det är lämpligt och var efterfrågan finns för att utöka antalet båtplatser försedda med y-bommar.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Medborgarförslag daterad 2024-04-09

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 234 Medborgarförslag - Parkeringsplats utanför Kalk Hotel

Ärendenummer: TN 2023/4032
Paragraf föregående instans: TN AU § 210

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att ta bort en gammal markering i gatan vid Packhusplan för att undvika att besökare får parkeringsböter.

Bedömning

Anvisade parkeringsplatser börjar där märket E19 (parkering) är uppsatt och inte vid eventuella markeringar i gatan. Teknikförvaltningen ska dock utreda vilka möjligheter som finns för att skapa en bättre parkeringsupplevelse för besökare vid Packhusplan eftersom utformningen i dagsläget kan bidra till missförstånd om var det är tillåtet att parkera.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Medborgarförslag daterad 2023-11-12

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 235 Medborgarförslag - Bussförbindelse till Arenahallen

Ärendenummer: TN 2023/3765
Paragraf föregående instans: TN AU § 211

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att linje 1 förlängs till ICA Maxi arena, för att ge bättre tillgänglighet till vaccinationer och annan verksamhet vid arenan.

Förvaltningen rekommenderar att förslaget avslås då det inte är möjligt att förlänga linje 1 till arenan utan att kraftigt försämra för de som idag reser med linje 1 och eftersom det skulle leda till ökade kostnader för tekniska nämnden, kostnader som tekniska nämnden inte kan styra. Dessutom har det funnits andra vaccinationsmottagningar med hållplats i direkt anslutning till mottagningen, vilket dock inte har kommunicerats tydligt.

Bedömning

Det går inte att dra linje 1 via ICA Maxi arena utan att antingen förkorta linjen eller förlänga körtiden. Om linje 1 ska hinna fram och tillbaka till arenan inom sin körtid (30 minuter) måste någon annan del av linjen tas bort.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Medborgarförslag daterad 2023-10-18

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 236 Medborgarförslag - Belysning vid busshållplats i Hangvar

Ärendenummer: TN 2024/1463
Paragraf föregående instans: TN AU § 212

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att Region Gotland ordnar någon form av gatubelysning till hållplatsen Hangvar.

Förvaltningen rekommenderar att avslå förslaget eftersom belysning inte är lämpligt på platsen. Däremot anser förvaltningen att hållplatsen bör utrustas med reflexsnurra. Reflexsnurran är ett effektivt sätt för resenärer att visa sin närvaro för busschauffören.

Bedömning

Hållplats Hangvar har färre än fem påstigande om dagen.

Hållplatsen ligger vid statlig väg och det är därför Trafikverket som ansvarar för bedömningen om gatubelysning ska ordnas längs vägen.

Det finns två sätt som Region Gotland kan använda för att synliggöra resenärer vid hållplats Hangvar. Det första är att installera solcellsbelysning på hållplatsen, men det är en kostsam åtgärd som inte heller är särskilt effektiv ur säkerhets- eller trygghetssynpunkt, på en plats som Hangvar. Med punktbelysning står resenären mitt i ljuskägglan och kan inte se vad som finns utanför ljuskägglan, varken ankommande bilar eller andra personer.

Det andra sättet att skapa uppsikt är genom att använda reflexsnurra. I ett mörklagt område som Hangvar ger en reflexsnurra bättre möjligheter än punktbelysning för resenärer att signalera till chauffören att de står vid hållplatsen. Reflexsnurran är en reflex som resenärer kan snurra på vid hållplatsen, för att på så sätt påkalla bussförarens uppmärksamhet. Till skillnad från punktbelysning har resenären ändå uppsikt över sin omgivning. Enligt hållplatshandboken ska en hållplats som Hangvar ha reflexsnurra, men inte solcellsbelysning.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Medborgarförslag daterad 2024-03-22

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 237 Medborgarförslag - Lekplatsen i Slite Hotellpark

Ärendenummer: TN 2024/621
Paragraf föregående instans: TN AU § 213

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att den planerade lekplatsen i Slite hotellpark bör få en annan placering.

Förslagsställaren anser att den tänkta platsen är en direkt olämplig plats för ett lekområde för barn. Det finns flera negativa aspekter och en är närheten till hamnen och den drunkningsrisk som föreligger då kajen endast blir på ca 40-50 meter från lekplatsen och den andra är den tunga trafiken som går på Kronbrunnsgärd till och från Slite Stenhuggeri som ligger i hamnen. Det kommer att bli svårt för föräldrar och lärare till de förskoleklasser som kommer att gå dit att kunna ha uppsikt både mot vattnet och backen upp till Lillungsrev. Förslag på en alternativ placering är den så kallade badhusparken, en plats vid Slite badstrand, betydligt mera trevligt område och långt från både trafik och djup hamnbassäng.

Bedömning

I ”Riktlinjer för lekplatser och utegym”, fastställd 2022-04-20, står det att målet är att det ska finnas en större, tillgänglig lekplats i serviceorterna. Den ska vara centralt placerad och ha ett högt lekvärde som uppmuntrar till att nyttja lekplatsen som ett utflyktsmål.

Placeringen i hotellparken uppfyller målet om en central placering då parken ligger nära Slite torg och centrumverksamheter. Parken har en karaktär av ”stadspark” men saknar idag lekplats. Badhusparken ligger nära Slite strand som redan i sig fungerar som en god naturlig lekmiljö. Lekplatsen i hotellparken är, på ritning, placerad innanför masthuset och trädrader mot hamnen och gatorna. Mellan parken och hamnbassängen finns en gata/bredare kajplats. Dessa tillsammans utgör en tydlig gräns för lekområdet och skapar ett avstånd till vattnet.

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-04
Medborgarförslag daterad 2024-01-22

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 238 Medborgarförslag - Längre öppethållande på offentliga toaletter

Ärendenummer: TN 2024/998
Paragraf föregående instans: TN AU § 214

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att de offentliga toaletterna ska ha längre öppettider under året, från den 1 april till och med den 30 oktober. Förslagsställaren menar att hälsoeffekterna är positiva och att det inte bara är turister som använder toaletterna.

Parkförvaltningens svar är att den största delen av de offentliga toaletterna är öppna hela året, och att det bara är ett fåtal som är stängda under vinterperioden. De stängs när det börjar bli kallare och risk för minusgrader. Det beror på att de saknar värmesystem och att risk finns för frysskador och att rör och annat fryser sönder. Ett exempel är Galgbergets toaletter som har el för belysning men saknar värme.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att förslaget anses besvarat eftersom de offentliga toaletterna redan hålls öppna i den mån det går.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Medborgarförslag daterad 2024-03-05

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 239 Medborgarförslag - Bänkar i lasaretsbacken

Ärendenummer: TN 2024/2142
Paragraf föregående instans: TN AU § 215

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att utöka antalet bänkar på lasaretsbacken.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att förslaget är gott, och fem bänkar kommer att placeras ut längs den branta delen av Lasarettsgatan, S:t Göransgatan och Norderväg. Ytterligare tre bänkar ställs mot Kung Magnus väg på gångvägen fram till Östercentrum.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01
Medborgarförslag daterad 2024-04-25

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 240 Motion. Nytt kallbadhus i Visby

Ärendenummer: TN 2023/3307

Paragraf föregående instans: TN AU § 216

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna yttrandet på motionen och sända det vidare till regionstyrelseförvaltningen för vidare handläggning i regionstyrelsen.

Sammanfattning

Yttrande:

Liberalerna har inkommit med en motion där de menar att det redan nu bör undersökas vilka förutsättningar är att bygga ett kallbadhus och bryggor som bättre tar till vara den potential som kallbad (och sommarbad) har i Visby. I motionen yrkar liberalerna:

- att förutsättningarna för att planlägga för ett nytt kallbadhus i Visby undersöks med avseende på:
- detaljplan (ändrad eller ny)
- finansieringsmöjligheter
- kontraktsituation med befintlig hyresgäst

Tekniska nämnden har via en remiss fått möjlighet att yttra sig på motionen innan regionstyrelseförvaltningen handlägger ärendet till regionstyrelsen. Teknikförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt arbetat fram ett förslag till yttrande på motionen.

Ett start-PM för utvecklingen av inre hamnen godkänns av Regionstyrelsen 2020-10-22 §288. Start-PM utgår från ett koncept för utveckling av inre hamnen som togs fram under 2019. Konceptet pekar ut ett läge i inre hamnen som bedöms vara lämpligt för ett kallbadhus. Att starta ett projekt i inre hamnen har inte prioriterats bland regionens detaljplaner och exploateringsprojekt.

Sammanfattningsvis bedöms det inte vara lämpligt att gå vidare med ett kallbadhus innan en ny detaljplan för området har antagits och en bredare markanvisningsprocess har genomförts. I samband med detta behöver dialog även föras med befintlig hyresgäst till "Kallis".

Ett stadsbyggnadsprojekt för inre hamnen behöver startas och en etappindelning kan därefter göras. När ett stadsbyggnadsprojekt startar kommer detaljplanearbete, förprojekteringar mm. att inledas. I start-PM för inre hamnen föreslås en etappindelning eventuellt kan denna ses över så att arbetet med den del som omfattar kallbadhus kan inleda processen.

I dagsläget prioriteras detaljplaner och exploateringsprojekt för bostäder före ett projekt för inre hamnen. Det saknas även i dagsläget personella resurser för att driva ett stort stadsutvecklingsprojekt.

Bedömning

Sammanfattningsvis bedöms det inte vara lämpligt att gå vidare med ett kallbadhus innan en ny detaljplan för området har antagits och en bredare markanvisningsprocess har genomförts. I samband med detta behöver dialog även föras med befintlig hyresgäst till "Kallis".

Ett stadsbyggnadsprojekt för inre hamnen behöver startas och en etappindelning kan därefter göras. När ett stadsbyggnadsprojekt startar kommer detaljplanearbete, förprojekteringar mm. att inledas. I start-PM för inre hamnen föreslås en etappindelning eventuellt kan denna ses över så att arbetet med den del som omfattar kallbadhus kan inleda processen.

I dagsläget prioriteras detaljplaner och exploateringsprojekt för bostäder före ett projekt för inre hamnen. Det saknas även i dagsläget personella resurser för att driva ett stort stadsutvecklingsprojekt.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av mark- och exploateringsingenjör Susanna Collin.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna yttrandet på motionen och sända det vidare till regionstyrelseförvaltningen för vidare handläggning i regionstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-05

Motion daterad 2022-11-20

Start-PM för utveckling av Inre hamnen, Regionstyrelsen 2020-10-22 §288

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen, Kultur och fritidsavdelningen

TN § 241 **Information Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar 2024**

Ärendenummer: TN 2024/13

Tekniska nämndens beslut

Informationen mottas.

Beslutsunderlag

Minnesanteckning från beredningen 2024-11-13

TN § 242 Ärenden avgjorda i arbetsutskottet

Paragraf föregående instans: TN AU § 192

TN AU § 198

TN AU § 199

TN AU § 201

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning

TN AU § 192 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

Arbetsutskottets beslut

Informationen mottas.

TN AU § 198 Upphandling av – Brandsläckarservice

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag: Presto AB med organisationsnummer 556112-0584.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

TN AU § 199 Upphandling av - Teknikområde styr- och reglerteknik

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag:
Schneider:
Rangordning 1 – Klimatek Gotland AB med organisationsnummer 559304-3697
Rangordning 2 – Bravida Sverige AB med organisationsnummer 556197-4188

Siemens:

Rangordning 1 – Bravida Sverige AB med organisationsnummer 556197-4188

Rangordning 2 – InControls Building Automation AB med organisationsnummer 556768-3684

Saia:

Rangordning 1 – InControls Building Automation AB med organisationsnummer 556768-3684

Rangordning 2 – B.EE Automation AB med organisationsnummer 559242-2520

Citect:

Rangordning 1 – InControls Building Automation AB med
organisationsnummer 556768-3684

Rangordning 2 – OSG AB med organisationsnummer 556295-6309

Rangordning 3 – B.EE Automation AB med
organisationsnummer 559242-2520

2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

TN AU § 201 Upphandling av – Avfallshämtning

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag: Verdis
AB med organisationsnummer 556749-8026.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

TN § 243

Övriga ärenden

Sammanfattning

Förvaltningschef Patric Ramberg föreslår en politisk referensgrupp avseende förstudie Primärvården Korpen. Nämnden överenskommer om att Ronny Öström (S) och Eva Gustafsson (C) ska ingå däri.

Ulf Gandborg (SD) undrar om kostnader för pensionärer inom kollektivtrafiken. Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) svarar att biljetten är kostnadsfri för personer över 80 år samt att reducerat pris utgår från 65 års ålder.

Niklas Olsson (C) frågar hur medel för belysning fördelas mellan stad och landsbygd. Förvaltningschef Patric Ramberg berättar att belysningen i Stånga är vid statlig väg som Trafikverket ansvarar för.

Tomas Rådkvist (MP) föreslår att nämnden kan få en föredragning om ungas mobilitet, detta utifrån ett pågående projekt inom regionen.

TN § 244 **Nytt uppdrag: Översyn och revidering av gällande parkeringsstrategi och norm**

Ärendenummer: TN 2024/2957

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden överlämnar uppdraget: Översyn och revidering av gällande parkeringsstrategi och norm till teknikförvaltningen.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) och förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Uppdraget från politiken till förvaltningen angående Översyn och revidering av gällande parkeringsstrategi och norm 2024-09-25

TN § 245 Inrättande av avfallsberedning

Ärendenummer: TN 2024/3525

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att inrätta avfallsberedning.
- Följande ledamöter nomineras av tekniska nämnden:
 - Bobo Writler (M)
 - Marina Berg (S)
 - Eva Gahnström (C)
 - Lilo Lindgren (V)
 - Tomas Rådkvist (MP)
 - Peter Oliveskog (SD)

Sammanfattning

Regionens avfallsverksamhet är en mycket viktig del av samhällsstrukturen som alla boende på Gotland är beroende av och de flesta har synpunkter på.

Trycket på vår avfallsavdelning har på grund av ny lagstiftning och ett ekonomiskt pressat läge ökat samtidigt som mängden ärenden att hantera blir fler och allt mer komplexa.

Eftersom mycket skall göras på relativt kort tid som får betydande inverkan på våra medborgares vardag är det av särskilt stor vikt att förvaltningen och politiken går i takt i dessa känsliga frågor. För att skapa bästa möjliga förutsättning för en nära och aktiv dialog om dagens och morgondagens verksamhet föreslås att en avfallsberedning etableras.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att ett inrättande av en avfallsberedning är positivt och både lämpligt och behövligt med tanke på dagens situation och den framtida utvecklingen av avfallsverksamheten på Gotland. För att säkerställa ett kontinuerligt och långsiktigt hållbart utvecklingsarbete bedöms en bred politisk delaktighet utgöra en framgångsfaktor.

Avfallsberedningen förväntas sammanträda regelbundet enligt överenskommen plan samt vid enstaka påkallade tillfällen. Avfallsberedningen kommer att vara operativ så länge behovet kvarstår. En utvärdering av detta genomförs årligen.

Avfallsberedningen har inget beslutsmandat utan bereder alla avfallsfrågor inför beslut i tekniska nämnden.

Barn- och genusperspektiv samt landsbygdsperspektiv - inrättandet av en avfallsberedning ger större utrymme för diskussion om avfallshanteringens betydelse ur olika samhällsperspektiv.

Ekonomisk konsekvensanalys – inrättandet av en avfallsberedning bör kunna stärka den ekonomiska hållbarheten för avfallsavdelningen eftersom det skapar mer utrymme för diskussion av avdelningens utveckling. En bred politisk förankring är en förutsättning för långsiktiga beslut om avfallshanteringen.

Miljö- och klimatperspektiv – inrättandet av en avfallsberedning kommer att vara positivt för arbetet med miljö-och klimatfrågor inom regionen, eftersom avfallsavdelningen har en mycket stor möjlighet att påverka hela regionens arbete för att nå klimatmålen och påverka samhällsutvecklingen åt rätt håll gällande dessa frågor.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-25

Skickas till

Regionstyrelsen