
Protokoll

Tekniska nämnden

18 september 2024

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Bornholm, 18 september 2024, klockan 09.00–16.00
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S) Mårten Silvé (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare
Ersättare	Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Linda Berggren, nämndsekreterare Mats Eriksson, avdelningschef Karin Svensson, markingenjör Lisa Tunegård, verksamhetsutvecklare Ulf Ingmansson, projektledare Johan Persson, förvaltare Birger Björkman, avdelningschef Håkan Gahnström, avfallsutvecklare Jyrki Vainio, enhetschef Therese Bendelin, avdelningschef Åsa Persson, kollektivtrafikutvecklare Johan Arvidsson, landskapsingenjör Isabella Cederholm, tf arkivansvarig Jenny Iversjö, avdelningschef Anton Frick, mark- och exploateringsingenjör Per Seigerlund, markingenjör

Christoffer Bosson, markingenjör
Anders Fagerberg, projektledare
Johan Palmgren, projektledare
Jenny Carlsson, HR-chef
Jeanette Högfeldt, kvalitets- och verksamhetsutvecklare
Ellinor Daniels, upphandlare

Datum för justering

2024-09-18

Paragrafer

§ 158, 161 och 163–165 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Linda Berggren

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Eva Gahnström

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2024-09-18
Protokollet anslås	2024-09-19
Anslaget tas ned	2024-10-11
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 158	Överlåtelse Lickershamns hamn mm	6
TN § 161	TKF Delårsrapport 2 2024	9
TN § 163	Upphandling av ramavtal - Konsulter projektering gata/mark	11
TN § 164	Upphandling av hyresavtal för lokal till varuförsörjningen	13
TN § 165	Upphandling av ramavtal -Matavfallspåsar och behållare för avfallshantering	15

TN § 158 Överlåtelse Lickershamns hamn mm

Ärendenummer: TN 2022/4116

Paragraf föregående instans: TN AU § 161

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendekontrakt som avser Stenkyrka Ringvide 1:41 m fl med Lickershamns fiskareförening upa som arrendator.
2. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna överlåtelse av fastigheterna Stenkyrka Ringvide 1:41, Stenkyrka Grausne 1:81, Stenkyrka Sudergårds 1:51 och Stenkyrka Sudergårds 1:52 genom gåva till Lickershamns fiskareförening upa.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade (2016-02-17 TN § 32 punkt 8) att olönsamma hamnar i regions ägo ska säljas i besparingssyfte. Överlåtelse ska i första hand ske som direktförsäljning till arrendator till ett marknadspris. Ett antal hamnar har till dags dato överlåtits men några återstår, bland andra Lickershamns hamn.

Förutsättningarna för Lickershamns hamn är dock unika då regionen 1983 blev ägare till hamnanläggningen och fyra fastigheter genom gåva från nuvarande arrendator, Lickershamns fiskareförening upa, LFF. LFF hade varit ägare till området sedan 1938 efter en vattendom gällande byggande av hamnanläggning. Arrendekontrakt tecknades med LFF som arrendator av hamnen samtidigt med gåvobrevet 1983. Enligt villkor i gåvobrev och avtalspunkter i arrendekontraktet ska fastigheterna återlämnas till LFF om arrendeavtalet upphör. LFF ska vid återlämning ersätta regionens utförda investeringar i hamnanläggningen.

LFF har visat intresse för att åter bli ägare till fastigheterna och hamnanläggningen för att i fortsättningen förvalta fastigheterna i egen regi. Det innebär att även badstranden och den offentliga toaletten kommer att ägas av LFF. Uppsägning av arrendekontraktet och nytt gåvobrev har upprättats att gälla från 1 januari 2025. Beslut om godkännande finns från LFF:s medlemmar. Skötselavtal tecknas för fem år för att kompensera kostnader för badstrand och toaletter.

Regionens investeringar har sammanställts och utgör efter avdrag av betalda arrendeavgifter ca 1,9 miljoner. Summan ska betalas av LFF och får enligt arrendekontraktet avbetalas på 20 år med ca 95 tkr.

Bedömning

Tekniska nämnden har 2016 beslutat att olönsamma hamnar ska överlåtas. Gotlands kommun godtog 1983 villkor i gåvobrevet om att fastigheterna ska återlämnas utan ersättning om pågående arrendekontrakt upphör. Utan annan frivillig överenskommelse kan ägandet av fastigheterna inte överlåtas på annat sätt eller till annan köpare. LFF har avvisat annan lösning än det som föreslås. Det som sker är en verkställighet av regionens tidigare åtaganden under förutsättning att arrendekontraktet upphör.

Teknikförvaltningen föreslår att regionens ägande och ansvar för Lickerhamns hamn och badplats avvecklas med uppsägning av arrendekontrakt och överlåtelse av fastigheterna. Regionens ägande och ansvar för Lickershamns hamn övergår enligt förslaget från 1 januari 2025 till LFF. Åtgärderna kan genomföras med stöd av tekniska nämndens tidigare beslut gällande olönsamma hamnar.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte

Landsbygdsperspektiv – den lokala förvaltningen kan ske mer effektivt och anpassas till den utveckling och behov som ägaren, besökare och båtgäster har önskemål om. Strandskydd och naturreservatsbestämmelser tryggar allmänhetens tillträde till badstrand och annan allemansrättslig mark.

Ekonomisk konsekvensanalys – ansvaret för investeringar och större underhållsåtgärder övergår från regionen till ny fastighetsägare, LFF. Under en övergångsperiod på fem år har regionen kvar kostnaden för skötsel av badstrand och offentlig toalett, ca 60 000 kr/år. Inkomster från fastigheterna har hittills varit arrendeavgiften på 15 000 kr. Ersättning för nedlagda investeringar återbetalas under 20 år med 95 000 kr/år.

Miljö- och klimatperspektiv- föreningen driver en miljöinriktad inriktning och har med egna medel tidigare till exempel installerat solfångare och laddare för elbilar.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson och markingenjör Karin Svensson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendekontrakt som avser Stenkyrka Ringvide 1:41 m fl med Lickershamns fiskareförening upa som arrendator.
2. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna överlåtelse av fastigheterna Stenkyrka Ringvide 1:41, Stenkyrka Grausne 1:81, Stenkyrka Sudergårds 1:51 och

Stenkyrka Sudergårds 1:52 genom gåva till Lickershamns fiskareförening
upa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-09-11

Gåvobrev daterat 1983-06-14

Arrendekontrakt daterat 1983-06-14

Nytt gåvobrev 2024

Uppsägning arrendekontrakt 2024

Sammanställning över investeringar av LFF under åren 1984-2023

Investeringar gjorda av Region Gotland under åren 1982-2024

Presentation på sammanträde

TN § 161 TKF Delårsrapport 2 2024

Ärendenummer: TN 2024/2551
Paragraf föregående instans: TN AU § 144

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner delårsrapport 2 2024.
 2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
-

Sammanfattning

Delårsrapport 2 har upprättats av teknikförvaltningen. Rapporten omfattar rapportering mot målen i årets verksamhetsplan, ekonomiskt utfall för perioden januari till augusti samt helårsprognos för såväl drift som investeringar. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med regionens anvisningar.

Bedömning

Teknikförvaltningens bedömning är att delårsrapporten ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat gentemot upprättad verksamhetsplan samt ekonomiska läge och förväntade utfall för 2024.

Fullständig delårsrapport kommer att redovisas först till mötet i tekniska nämnden den 18 september då den ekonomiska prognosen färdigställs först när bokföring för augustiperioden är slutförd.

Konsekvensanalyser;

Barn- och genusperspektiv – berörs inte av beslutet.

Landsbygdsperspektiv – berörs inte av beslutet.

Ekonomisk konsekvensanalys – delårsrapporten redovisar förvaltningens ekonomiska läge och förväntade utfall för 2024.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg, ekonomichef Ylva Svangren, utvecklingsstrateg Lisa Tunegård, HR-chef Jenny Carlsson, och kvalitetsutvecklare Jeanette Högfeldt.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner delårsrapport 2 2024.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-09-11
Delårsrapport 2

Bilaga Uppföljning av teknikförvaltningens aktivitetsplan
Presentation på sammanträde

TN § 163 Upphandling av ramavtal - Konsulter projektering gata/mark

Ärendenummer: TN 2024/303
Paragraf föregående instans: TN AU § 149

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela
 - WSP Sverige AB med organisationsnummer 556057-4880 som rangordnad nr 1
 - Nora Consulting Engineers AB med organisationsnummer 556982-1746 som rangordnad nr 2
 - Lektus Sweden AB med organisationsnummer 559201-8195 som rangordnad nr 3
 2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
-

Sammanfattning

Region Gotland har fortlöpande behov av konsultstöd vid renovering, ny-, om- och tillbyggnad av gator, vägar och parkmark.

Eftersom volymen och omfattningen av enskilda uppdrag inte är helt specificerad har en upphandling med avsikt att teckna ramavtal genomförts.

Tjänsten avser exempelvis förstudier, utredningar, gestaltning, förprojektering och detaljprojektering i anslutning till gator, vägar, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser samt grönytor i gatumiljö. Tjänsten kan också omfatta åtgärder inom trafikplanering, gatubelysning samt mindre landskapsplanering.

I konsultens uppdrag kan komma att ingå upprättande av handlingar som

- Förstudier med utredningar och förslagshandlingar
- System- och arbetshandlingar
- Framtagande av relationsritningar

Uppdrag kan även innefatta utredningar, analyser, bedömningar, granskningar med mera kopplat till normal förvaltning.

De upphandlade avtalen kan användas av hela förvaltningen.

Upphandlingen genomförs för att ett nytt avtal ska finnas på plats när det nu gällande avtalet löper ut 2024-09-30. Nuvarande avtal har dock inte förlängts maximalt.

Upphandlingens värde är beräknad till 6 miljoner och takvolymen är satt till 7,2 miljoner kronor. Enskilt avrop får ej överstiga 34 prisbasbelopp.

Avsikten är att teckna ramavtal med tre leverantörer i rangordning om tillräckligt antal kvalificerade anbud kommer in. Principen för rangordningen är att beställning av uppdrag i första hand görs hos leverantör i rangordning 1 och frågan går enbart vidare till nästa leverantör i rangordningen om leverantör högre upp i rangordningen avböjer uppdraget. För uppdrag över bedömt 200 000 kronor kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas.

Avtalsperioden är fyra år med möjlighet för beställaren att säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid när 18 månader passerat.

Bedömning

Utvärdering har skett utifrån bäst pris samtidigt som kvalitetskrav ställts genom uppvisande av godtagbara referensprojekt samt kompetenskrav på offererade konsulter. Avtalet ägs av Projektavdelningen men kan nyttjas av hela Region Gotland.

Teknikförvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut är att Region Gotlands totala inköp inom detta område överstiger beloppsgränsen för direktupphandling samt att förhandla fram villkor och priser för en längre period kan organisationer ofta få bättre priser och villkor än vid enskilda inköp. Ramavtal minskar behovet av att genomföra separata upphandlingar för varje enskild beställning.

Barn- och genusperspektiv – Vid genomgång av uppdrag med konsult ska barn- och genusperspektivet alltid belysa så att allas lika värde beaktas

Landsbygdsperspektiv – Ramavtalet kan nyttjas i Region Gotlands bygg- och anläggningsprojekt på hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys – Att förhandla fram villkor och priser för en längre period innebär bättre priser och villkor än vid enskilda inköp.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av projektledare Ulf Ingmansson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela
NN med organisationsnummer xxxxxx-xxxx som rangordnad nr 1
NN med organisationsnummer xxxxxx-xxxx som rangordnad nr 2
NN med organisationsnummer xxxxxx-xxxx som rangordnad nr 3
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-09-09
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 164 Upphandling av hyresavtal för lokal till varuförsörjningen

Ärendenummer: TN 2024/950

Paragraf föregående instans: TN AU § 154

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela avtal med Videungs Fastighets AB med organisationsnummer 556956-1599.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Varuförsörjningsavdelningen har växt ur sina nuvarande lokaler till följd av såväl ökade materialflöden som ökade lagernivåer. Verksamhetens omsättning har under perioden 2018-2022 ökat med över 60 % och idag råder platsbrist vilket direkt påverkar arbetsmiljön.

Varuförsörjningen har innan pandemi och krig i närområdet bedrivits som en så kallad ”just-in-time”-verksamhet. Det arbetssättet har ekonomiska fördelar, men ger inte regionens förvaltningar de förutsättningar som krävs för att bygga upp lagernivåer anpassade för att hantera kriser eller skapa den beredskap som önskas.

Anledningen till att lokalen ska hyras in via ett upphandlingsförfarande är att teknikförvaltningen anser att de ombyggnationer som kommer ske inför tillträde, både i omfattning och kostnad, gör att teknikförvaltningen riskerar att inte falla in under hyresundantaget inom lagen om offentlig upphandling. Därför har förvaltningen valt att göra en så kallad hyresvärdsupphandling.

Avtalsperioden är ett löpande 5-årigt hyresavtal för lokalen med förlängning på ytterligare 5 år per period om förvaltningen inte väljer att säga upp avtalet. Upphandlingens värde är baserat på att förvaltningen enbart är bundna till den första 5-årsperioden.

Upphandlingens värde är beräknad till 18 750 000 kr plus årligt indextillägg baserat på konsumentprisindex.

Då upphandlingen gäller hyra av lokal så kan avtal enbart tecknas med en leverantör och ingen rangordning av ytterligare leverantörer kan ske.

Upphandlingen har skett genom ett öppet förfarande.

Upphandlingen har skett i samarbete med upphandlad konsult.

Utvärdering har skett på ekonomiskt med fördelaktigt med hänsyn till bästa förhållandet mellan pris/kvalitet.

Bedömning

Tre anbud har inkommit av vilka ett uppfyllde ställda krav på lokalen och tjänsten.

Efter genomförd värdering bedömer teknikförvaltningen att inlämnade anbud från följande företag är det för beställaren ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris och kvalitet.

Barn- och genusperspektiv – Att varuförsörjningen i och med denna nya lokal kommer kunna förbättra och öka sin lagerhållning och därigenom service är något som kommer alla på Gotland till gagn.

Landsbygdsperspektiv – Ett av kraven i upphandlingen var att lokalen skulle ligga inom Visby-området. Detta för att det logistiskt är ett behov för att på ett effektivt sätt hantera de transporter till och från lokalen som kommer utföras.

Ekonomisk konsekvensanalys – En årshyra på 3 750 000 innebär en total ökad hyreskostnad på 18 750 000 kr plus indextillägg under en 5-årsperiod.

Miljö- och klimatperspektiv- Den större lokalen och lagerytan möjliggör en ökad lagerhållning vilket kommer kunna leda till färre transporter med material då större mängd kan beställas och lagerhållas.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltare Johan Persson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela avtal med följande hyresvärd – NN med organisationsnummer xx
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-08-20
Presentation på sammanträde

TN § 165 Upphandling av ramavtal - Matavfallspåsar och behållare för avfallshantering

Ärendenummer: TN 2024/294

Paragraf föregående instans: TN AU § 152

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela till San Sac AB med organisationsnummer 556201-1227.
 2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
-

Sammanfattning

Tidigare avtal för matavfallspåsar och behållare har löpt ut 2023-12-31. En direktupphandling utfördes under våren 2024 för att täcka upp det mest akuta behovet av påsar och behållare fram tills det nya avtalet är på plats.

Region Gotlands avfallsavdelning har behov av att upphandla följande

1. Matavfallspåsar i papper
3. Matavfallssäck i papper
4. Insatssäck för matavfall i papper
5. Matavfallskorg för matavfallspåsar i papper
6. Trådställning/korg för matavfallspåsar i papper
7. Säckhållare/rullstativ på hjul för matavfallssäckar i papper
8. Övriga tillbehör från standarsortiment

Det nya ramavtalet löper över 4 år utan möjlighet till förlängning. Efter att avtalet har löpt i 18 månader har Region Gotland rätt att säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid. Region Gotlands målsättning är att avtalet ska löpa hela avtalsperioden och eventuella förändringar kommuniceras i så god tid som möjligt.

Upphandlingens värde för angiven avtalsperiod inklusive optioner och eventuella förlängningar beräknas till 11 000 000 kronor, exklusive mervärdesskatt.

Värdet grundar sig på behovsanalys inför upphandlingen samt statistik från tidigare år. Region Gotland garanterar dock inga volymer.

Det upphandlade avtalet kan användas av hela teknikförvaltningen.

Avsikten är att teckna ramavtal med en leverantör.

Bedömning

2 stycken anbud har inkommit vilka samtliga uppfyllde ställda krav på företaget och på tjänsten.

Efter genomförd utvärdering bedömer teknikförvaltningen att inlämnade anbud från följande företag är de för beställaren ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden vad gäller pris.

Barn- och genusperspektiv - Avfall skall tas hand om på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt för en hållbar framtid för kommande generationer.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Kostnaden för det nya avtalet kommer vara likvärdig med föregående utgångna avtal.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Birger Björkman, avfallsutvecklare Håkan Gahnström och upphandlare Ellinor Daniels.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-21
Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen