

---

# Protokoll

Tekniska nämnden

---

18 september 2024

## Tekniska nämndens protokoll

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset lokal Bornholm, 18 september 2024, klockan 09.00–16.00
<b>Beslutande</b>	Mariette Nicander (M), Ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S) Mårten Silvé (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C), frånvarande § 156 Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare Eva Gustafsson (C), tjug ersättare § 156 Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare
<b>Ersättare</b>	Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V)
<b>Övriga</b>	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Linda Berggren, nämndsekreterare Mats Eriksson, avdelningschef Karin Svensson, markingenjör Lisa Tunegård, verksamhetsutvecklare Ulf Ingmansson, projektledare Johan Persson, förvaltare Birger Björkman, avdelningschef Håkan Gahnström, avfallsutvecklare Jyrki Vainio, enhetschef Therese Bendelin, avdelningschef Åsa Persson, kollektivtrafikutvecklare Johan Arvidsson, landskapsingenjör Isabella Cederholm, tf arkivansvarig Jenny Iversjö, avdelningschef Anton Frick, mark- och exploateringsingenjör Per Seigerlund, markingenjör

Christoffer Bosson, markingenjör  
Anders Fagerberg, projektledare  
Johan Palmgren, projektledare  
Jenny Carlsson, HR-chef  
Jeanette Högfeldt, kvalitets- och verksamhetsutvecklare  
Ellinor Daniels, upphandlare

**Datum för justering**

2024-09-23

**Paragrafer**

§ 156–186, varav § 158, 161 och 163–165 justerades omedelbart

**Underskrifter**

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer.

Sekreterare Linda Berggren

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Eva Gahnström

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdag</b>	2024-09-18
<b>Protokollet anslås</b>	2024-09-24
<b>Anslaget tas ned</b>	2024-10-16
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Teknikförvaltningen

## Register

TN § 156	Förvaltningschefens information	7
TN § 157	Information om åtgärder efter arbetsplatsolyckan	8
TN § 158	Överlåtelse Lickershamns hamn mm	9
TN § 159	Information om ändring av sjöfarts- och hamnskyddet i Ronehamns hamn	12
TN § 160	Komplettering av TKF Mål- och budgetskrivelse 2025-2027 avseende kompensation externa avtal	14
TN § 161	TKF Delårsrapport 2 2024	16
TN § 162	Roma idrottshall – begäran om tilläggsanslag	18
TN § 163	Upphandling av ramavtal - Konsulter projektering gata/mark	20
TN § 164	Upphandling av hyresavtal för lokal till varuförsörjningen	22
TN § 165	Upphandling av ramavtal -Matavfallspåsar och behållare för avfallshantering	24
TN § 166	Maxtaxa för insamling av förpackningsavfall flerbostadshus	26
TN § 167	Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2024-09-18	28
TN § 168	Nytt taxesystem, taxa och biljettprodukter	30
TN § 169	Högekostnadskort, sjukresor	34
TN § 170	Omvägstid för sjukresor	36
TN § 171	Förbeställningstid för serviceresor	38
TN § 172	Rapport om allmän trafikplikt 2023	40
TN § 173	Förlängning av hyresavtal	42
TN § 174	Riktlinjer och Handlingsplan för Region Gotlands bad- och besöksplatser	44
TN § 175	Informationshanteringsplan för Region Gotland – gallringsbeslut för tekniska nämnden	47
TN § 176	Rapport fastighetsförsäljningar	49
TN § 177	Omförhandling av arrenden	51
TN § 178	Friköp av tomträtt Visby Kantarellen	53
TN § 179	Friköp av tomträtt Visby Förrådet 5	54
TN § 180	Medborgarförslag - Landsbygdsbuss; inte ta bort bussen 12an	56
TN § 181	Medborgarförslag - Sänkt tillåten hastighet samt förbättrad infrastruktur och trafikmiljö för cyklister och gående	57
TN § 182	Medborgarförslag - Buss till Norra Kyrkogården	59

TN § 183	Information minnesanteckning den 11 april 2024 från nämndernas samrådsgrupp för personer med funktionsnedsättning	60
TN § 184	Information. Byggprojekt Klinte	61
TN § 185	Ärenden avgjorda i arbetsutskottet	62
TN § 186	Övriga ärenden	64

## **TN § 156**                      **Förvaltningschefens information**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

### **Sammanfattning**

#### Verksamhet:

Förvaltningschefen informerar om att Almedalsveckan avslöpte väl.  
Ställplatser i Klintehamn har blivit permanenta.  
Förvaltningschefen informerar om det aktuella vattenläget på ön.

#### HR:

Förvaltningschefen informerar om sjuktalen under sommaren.  
En extrainsatt samverkan har skett i augusti på grund av arbetsplatsolyckan,  
och ordinarie samverkan har ägt rum i september.

#### Projekt:

Akuten  
Nytt kallelsesystem lasarettet  
Ställverksbyte lasarettet  
Terra Nova Kök  
Klintehamn Säbo  
Kopparviksbron  
Väskinde förskola  
VA- ledningar Västergarn- Tofta  
Ombyggnad Visby VSVV  
VA- ledningar Alva- Stånga  
Kallbadhuset i Visby ny brygga  
Anslutning flygplatsen  
Nytt badhus Visby- Solberga  
Ny idrottshall Roma

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet fördrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträde

## TN § 157 Information om åtgärder efter arbetsplatsolyckan

Ärendenummer: TN 2024/2809

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.
2. Tekniska nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att återkomma med en information till nämnden om säkerhetskultur, och sedan årligen återkomma med rapportering om hur förvaltningen arbetar med säkerhetskultur.

---

### Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om omständigheterna kring arbetsplatsolyckan sommaren 2024.

### Bedömning

Förvaltningen informerar tekniska nämnden om omständigheterna, samt planerade åtgärder framåt.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Tekniska nämnden överenskommer om att överlämna ett uppdrag till förvaltningschefen avseende att återkomma med en information till nämnden om säkerhetskultur, och sedan årligen återkomma med rapportering om hur förvaltningen arbetar med säkerhetskultur.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-09-10  
Internutredning av arbetsplatsolycka



## TN § 158 Överlåtelse Lickershamns hamn mm

Ärendenummer: TN 2022/4116

Paragraf föregående instans: TN AU § 161

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendekontrakt som avser Stenkyrka Ringvide 1:41 m fl med Lickershamns fiskareförening upa som arrendator.
2. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna överlåtelse av fastigheterna Stenkyrka Ringvide 1:41, Stenkyrka Grausne 1:81, Stenkyrka Sudergårds 1:51 och Stenkyrka Sudergårds 1:52 genom gåva till Lickershamns fiskareförening upa.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade (2016-02-17 TN § 32 punkt 8) att olönsamma hamnar i regions ägo ska säljas i besparingssyfte. Överlåtelse ska i första hand ske som direktförsäljning till arrendator till ett marknadspris. Ett antal hamnar har till dags dato överlåtits men några återstår, bland andra Lickershamns hamn.

Förutsättningarna för Lickershamns hamn är dock unika då regionen 1983 blev ägare till hamnanläggningen och fyra fastigheter genom gåva från nuvarande arrendator, Lickershamns fiskareförening upa, LFF. LFF hade varit ägare till området sedan 1938 efter en vattendom gällande byggande av hamnanläggning. Arrendekontrakt tecknades med LFF som arrendator av hamnen samtidigt med gåvobrevet 1983. Enligt villkor i gåvobrev och avtalspunkter i arrendekontraktet ska fastigheterna återlämnas till LFF om arrendeavtalet upphör. LFF ska vid återlämning ersätta regionens utförda investeringar i hamnanläggningen.

LFF har visat intresse för att åter bli ägare till fastigheterna och hamnanläggningen för att i fortsättningen förvalta fastigheterna i egen regi. Det innebär att även badstranden och den offentliga toaletten kommer att ägas av LFF. Uppsägning av arrendekontraktet och nytt gåvobrev har upprättats att gälla från 1 januari 2025. Beslut om godkännande finns från LFF:s medlemmar. Skötselavtal tecknas för fem år för att kompensera kostnader för badstrand och toaletter.

Regionens investeringar har sammanställts och utgör efter avdrag av betalda arrendeavgifter ca 1,9 miljoner. Summan ska betalas av LFF och får enligt arrendekontraktet avbetalas på 20 år med ca 95 tkr.

### **Bedömning**

Tekniska nämnden har 2016 beslutat att olönsamma hamnar ska överlåtas. Gotlands kommun godtog 1983 villkor i gåvobrevet om att fastigheterna ska återlämnas utan ersättning om pågående arrendekontrakt upphör. Utan annan frivillig överenskommelse kan ägandet av fastigheterna inte överlåtas på annat sätt eller till annan köpare. LFF har avvisat annan lösning än det som föreslås. Det som sker är en verkställighet av regionens tidigare åtaganden under förutsättning att arrendekontraktet upphör.

Teknikförvaltningen föreslår att regionens ägande och ansvar för Lickerhamns hamn och badplats avvecklas med uppsägning av arrendekontrakt och överlåtelse av fastigheterna. Regionens ägande och ansvar för Lickershamns hamn övergår enligt förslaget från 1 januari 2025 till LFF. Åtgärderna kan genomföras med stöd av tekniska nämndens tidigare beslut gällande olönsamma hamnar.

**Barn- och genusperspektiv** – påverkas inte

**Landsbygdsperspektiv** – den lokala förvaltningen kan ske mer effektivt och anpassas till den utveckling och behov som ägaren, besökare och båtgäster har önskemål om. Strandskydd och naturreservatsbestämmelser tryggar allmänhetens tillträde till badstrand och annan allemansrättslig mark.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – ansvaret för investeringar och större underhållsåtgärder övergår från regionen till ny fastighetsägare, LFF. Under en övergångsperiod på fem år har regionen kvar kostnaden för skötsel av badstrand och offentlig toalett, ca 60 000 kr/år. Inkomster från fastigheterna har hittills varit arrendeavgiften på 15 000 kr. Ersättning för nedlagda investeringar återbetalas under 20 år med 95 000 kr/år.

**Miljö- och klimatperspektiv**- föreningen driver en miljöinriktad inriktning och har med egna medel tidigare till exempel installerat solfångare och laddare för elbilar.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson och markingenjör Karin Svensson.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendekontrakt som avser Stenkyrka Ringvide 1:41 m fl med Lickershamns fiskareförening upa som arrendator.
2. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna överlåtelse av fastigheterna Stenkyrka Ringvide 1:41, Stenkyrka Grausne 1:81, Stenkyrka Sudergårds 1:51 och

Stenkyrka Sudergårds 1:52 genom gåva till Lickershamns fiskareförening  
upa.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-09-11

Gåvobrev daterat 1983-06-14

Arrendekontrakt daterat 1983-06-14

Nytt gåvobrev 2024

Uppsägning arrendekontrakt 2024

Sammanställning över investeringar av LFF under åren 1984-2023

Investeringar gjorda av Region Gotland under åren 1982-2024

Presentation på sammanträde

## TN § 159 Information om ändring av sjöfarts- och hamnskyddet i Ronehamns hamn

Ärendenummer: TN 2024/2575

Paragraf föregående instans: TN AU § 165

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.

---

### Sammanfattning

Ronehamns hamn har under många år ingått som en av Region Gotlands handelshamnar. Under senare år har det dock ej funnits någon sådan fartygstrafik där och 2007-10-18 lade sjöfartsverket ner lotsleden in till hamnen. Till följd av detta underhålls inte farleden in till hamnen vilket har lett till att handelsfartyg, som har den storlek som krävs, nu ej kan gå in till hamnen.

De typer av laster som skeppades till/från hamnen går sedan flera år med lastbil (fisk) eller tas in i Klintehamn med större kapacitet, (gödning).

Hamnen har, i egenskap av handelshamn, berörts av det internationella hamn- och sjöfartsskyddet, förkortat ISPS-koden, (internationella koden för sjöfartsskydd på fartyg och i hamnanläggningar). Transportstyrelsen, som är statens myndighet för kontrollen av sjöfartsskyddet, har ifrågasatt varför det finns kvar ISPS i hamnanläggningen när det inte förekommer någon trafik som berörs av regelverket. Vid senaste genomgången av hamnanläggningen tillsammans med Transportstyrelsen stod det också klart att det kommer att krävas större (ekonomiska) insatser för att hamnanläggningen ska kunna förlänga sitt tillstånd, enligt ISPS-koden.

ISPS-certifieringen medför i dag administration för hamnavdelningen och årliga kostnader, årsavgiften för Transportstyrelsens tillsyn är för Ronehamns hamn är nu 13 000 kronor.

Hamnavdelningen bedömer att någon verksamhet som berörs av ISPS-koden inte kommer att vara möjlig utan stora insatser i farleden av Trafikverket, Sjöfartsverket och Transportstyrelsen. Hamnavdelningen avser därför att inte förnya ISPS-certifieringen.

Inget av det som sagts ovan påverkar den verksamhet som nu pågår i hamnen, fiskefartygen och lossning av fisk. Slipen tar inte heller så stora fartyg att dessa berörs av ISPS. ISPS-staketet kommer finnas kvar och kan med fördel istället användas av arbetsmiljöskalet om verksamheten i hamnen så kräver.

### **Bedömning**

Teknikförvaltningen bedömer att det inte längre är relevant eller ekonomiskt försvarbart att ha Ronehamns hamnanläggning certifierad enligt ISPS-koden främst ur ett investerings-, administrations- och underhållsperspektiv.

Skulle förutsättningarna av någon anledning ändras i framtiden och hamnen skulle bli föremål för sådan trafik som omfattas av ISPS-koden finns det alltid möjlighet att efter beslut återuppta certifieringen.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-15

### **Skickas till**

Teknikförvaltningen, hamnavdelningen

## **TN § 160**                      **Komplettering av TKF Mål- och budgetskrivelse 2025-2027 avseende kompensation externa avtal**

Ärendenummer: TN 2024/1890

Paragraf föregående instans: TN AU § 145

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att komplettera TKF mål- och budgetskrivelse 2025-2027 avseende kompensation externa avtal med 1 miljon kronor inför beredning vid budgetavstämning.

---

### **Sammanfattning**

I mål- och budgetskrivelsen har förvaltningen möjlighet att äska om kompensation för årlig prisuppräknings i externa avtal i anslagsfinansierad verksamhet. Den här skrivelsen utgör komplettering till höstens budgetavstämning.

Park- och trafikavdelningen ansvarar för underhåll och skötsel av enskilda vägar med statsbidrag. Statsbidragen, som kommer från Trafikverket, finansierar inte fullt ut kostnaden för de enskilda vägarna. 2023 uppgick statsbidragen till totalt 13,3 miljoner kronor och kostnaderna till 18,1 miljoner kronor. Bidragens årliga uppräknings är inte tillräckligt stor för att kompensera för de ökade kostnaderna.

För beläggningsarbete används extern entreprenör och avtalet medger kompensation enligt ökning av index. Kostnaderna för så kallade bituminösa beläggningar varierar i volym mellan åren då vägarna påverkas i olika omfattning beroende på hur vintern varit. Indexuppräknings, om sammantaget 39 procent under avtalsperioden, innebär en kostnadsökning om 1 miljoner kronor för skötseln av enskilda vägar med statsbidrag enligt en beräknad medelvolyms av beläggningsarbeten. För att kunna uppfylla villkoren för statsbidragen till enskilda vägar behöver kompensation för indexökningen beviljas.

### **Bedömning**

Teknikförvaltningens bedömning är att kostnadsökning till följd av höjt index för beläggningsarbeten på enskilda vägar med statsbidrag behöver kompenseras med 1 miljoner kronor.

Konsekvensanalyser,

Barn- och genusperspektiv –Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Landsbygdsperspektiv – Underhåll och skötsel av enskilda vägar med statsbidrag är viktig ur ett landsbygdsperspektiv och är av vikt för flertalet näringsgrenar bland annat för jordbruket.

Ekonomisk konsekvensanalys – Utebliven kompensation påverkar förmågan att bibehålla önskvärd nivå avseende drift och underhåll av enskilda vägar med statsbidrag. För att vara berättigad till statsbidragen behöver underhållsåtgärder årligen utföras.

Miljö- och klimatperspektiv- Väl underhållna vägar ger ökad framkomlighet för andra trafikslag än bil.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att komplettera TKF mål- och budgetskrivelse 2025-2027 avseende kompensation externa avtal med en miljon kronor inför beredning vid budgetavstämning.

Arbetsutskottet enas om att beslutsmeningen ska kompletteras för ökad tydlighet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-09-10

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 161 TKF Delårsrapport 2 2024

Ärendenummer: TN 2024/2551  
Paragraf föregående instans: TN AU § 144

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner delårsrapport 2 2024.
  2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
- 

### Sammanfattning

Delårsrapport 2 har upprättats av teknikförvaltningen. Rapporten omfattar rapportering mot målen i årets verksamhetsplan, ekonomiskt utfall för perioden januari till augusti samt helårsprognos för såväl drift som investeringar. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med regionens anvisningar.

### Bedömning

Teknikförvaltningens bedömning är att delårsrapporten ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat gentemot upprättad verksamhetsplan samt ekonomiska läge och förväntade utfall för 2024.

Fullständig delårsrapport kommer att redovisas först till mötet i tekniska nämnden den 18 september då den ekonomiska prognosen färdigställs först när bokföring för augustiperioden är slutförd.

Konsekvensanalyser;

Barn- och genusperspektiv – berörs inte av beslutet.

Landsbygdsperspektiv – berörs inte av beslutet.

Ekonomisk konsekvensanalys – delårsrapporten redovisar förvaltningens ekonomiska läge och förväntade utfall för 2024.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg, ekonomichef Ylva Svangren, utvecklingsstrateg Lisa Tunegård, HR-chef Jenny Carlsson, och kvalitetsutvecklare Jeanette Högfeldt.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner delårsrapport 2 2024.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-09-11  
Delårsrapport 2



Bilaga Uppföljning av teknikförvaltningens aktivitetsplan  
Presentation på sammanträde

## TN § 162 Roma idrottshall – begäran om tilläggsanslag

Ärendenummer: TN 2024/2698  
Paragraf föregående instans: TN AU § 167

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om tilläggsanslag om 12 miljoner kronor för utökad investeringsbudget för nybyggnation av idrottshall i Roma.

---

### Sammanfattning

Teknikförvaltningen har av utbildnings- och arbetslivsförvaltningen fått i uppdrag att uppföra en ny idrottshall i anslutning till Romaskolan. Beslutad investeringsbudget uppgår till 50 miljoner kronor. En förstudie har genomförts som påbörjades 2021 och slutfördes i februari 2022. Förstudien omfattar schematiska skisser på en idrottshall som främst ska tillgodose skolans, men även föreningslivets, behov. Förstudien omfattar även en kostnadsuppskattning som indikerade en kostnad om cirka 45-50 miljoner kronor.

Efter att teknikförvaltningen tillsammans med utbildnings- och arbetslivsförvaltningen och regionstyrelseförvaltningen (kultur- och fritidsavdelningen) under våren 2024 tagit fram förfrågningsunderlag inför upphandling av entreprenad har en ny kostnadsuppskattning gjorts. Kostnadsuppskattningen visar på en högre kostnad om cirka 62 miljoner kronor.

Den ökade kostnaden bedöms bero på några samverkande faktorer:

- Fortsatta kostnadsökningar inom byggsektorn. Under perioden februari 2022 till juni 2024 har byggkostnadsindex ökat med cirka 21 procent. Bedömd kostnadsökning uppgår till cirka 10 miljoner kronor.
- Byggnadens anpassning till kulturmiljön där ett gestaltungsprogram har tagits fram i samverkan med bygglovsavdelningen. Detta var en punkt som lyftes även i förstudierapporten som en risk. Bedömd kostnadsökning cirka 1 miljon kronor.
- Utökade parkeringsytor för att tillgodose föreningslivets behov. Bedömd kostnadsökning cirka 1 miljon kronor. Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen har i projektets styrgrupp fått frågan om möjligheterna att omprioritera medel inom sin investeringspott.

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen har meddelat att de inte ser någon möjlighet till omprioritering.

Mot bakgrund av detta äskas nu om tilläggsanslag om 12 miljoner kronor.

### **Bedömning**

Förvaltningens bedömning är att nu framtagna lösningar uppfyller de fastställda behoven och att det inte är möjligt att minska projektets omfattning om effektmålen ska uppnås.

Barn- och genusperspektiv – Den nya idrottshallen ger förutsättningar för skolan att uppfylla läroplanen i idrott och hälsa. Den nya idrottshallen ökar möjligheterna för barn och ungdomar att utöva sina idrotter året om.

Landsbygdsperspektiv - Den nya idrottshallen ger bra förutsättningar för landsbygdens föreningsliv att bedriva och utveckla sin verksamhet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Den bedömda internhyran ökar från cirka 3,8 miljoner kronor till cirka 4,4 miljoner kronor per år. Den ökade internhyran finansieras inom utbildnings- och arbetslivsförvaltningens budget. Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen är informerade och accepterar den ökade internhyran.

Miljö och klimatperspektiv – Projektet drivs med teknikförvaltningens riktlinjer ”miljökrav vid upphandling av entreprenad” samt ”byggnadsnorm vid byggproduktion” som stöd.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om tilläggsanslag om 12 miljoner kronor för ökad investeringsbudget för nybyggnation av idrottshall i Roma.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-27

### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 163                      Upphandling av ramavtal - Konsulter projektering gata/mark

Ärendenummer: TN 2024/303  
Paragraf föregående instans: TN AU § 149

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela
  - WSP Sverige AB med organisationsnummer 556057-4880 som rangordnad nr 1
  - Nora Consulting Engineers AB med organisationsnummer 556982-1746 som rangordnad nr 2
  - Lektus Sweden AB med organisationsnummer 559201-8195 som rangordnad nr 3
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Region Gotland har fortlöpande behov av konsultstöd vid renovering, ny-, om- och tillbyggnad av gator, vägar och parkmark.

Eftersom volymen och omfattningen av enskilda uppdrag inte är helt specificerad har en upphandling med avsikt att teckna ramavtal genomförts.

Tjänsten avser exempelvis förstudier, utredningar, gestaltning, förprojektering och detaljprojektering i anslutning till gator, vägar, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser samt grönytor i gatumiljö. Tjänsten kan också omfatta åtgärder inom trafikplanering, gatubelysning samt mindre landskapsplanering.

I konsultens uppdrag kan komma att ingå upprättande av handlingar som

- Förstudier med utredningar och förslagshandlingar
- System- och arbetshandlingar
- Framtagande av relationsritningar

Uppdrag kan även innefatta utredningar, analyser, bedömningar, granskningar med mera kopplat till normal förvaltning.

De upphandlade avtalen kan användas av hela förvaltningen.

Upphandlingen genomförs för att ett nytt avtal ska finnas på plats när det nu gällande avtalet löper ut 2024-09-30. Nuvarande avtal har dock inte förlängts maximalt.

Upphandlingens värde är beräknad till 6 miljoner och takvolymen är satt till 7,2 miljoner kronor. Enskilt avrop får ej överstiga 34 prisbasbelopp.

Avsikten är att teckna ramavtal med tre leverantörer i rangordning om tillräckligt antal kvalificerade anbud kommer in. Principen för rangordningen är att beställning av uppdrag i första hand görs hos leverantör i rangordning 1 och frågan går enbart vidare till nästa leverantör i rangordningen om leverantör högre upp i rangordningen avböjer uppdraget. För uppdrag över bedömt 200 000 kronor kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas.

Avtalsperioden är fyra år med möjlighet för beställaren att säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid när 18 månader passerat.

### **Bedömning**

Utvärdering har skett utifrån bäst pris samtidigt som kvalitetskrav ställts genom uppvisande av godtagbara referensprojekt samt kompetenskrav på offererade konsulter. Avtalet ägs av Projektavdelningen men kan nyttjas av hela Region Gotland.

Teknikförvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut är att Region Gotlands totala inköp inom detta område överstiger beloppsgränsen för direktupphandling samt att förhandla fram villkor och priser för en längre period kan organisationer ofta få bättre priser och villkor än vid enskilda inköp. Ramavtal minskar behovet av att genomföra separata upphandlingar för varje enskild beställning.

**Barn- och genusperspektiv** – Vid genomgång av uppdrag med konsult ska barn- och genusperspektivet alltid belysa så att allas lika värde beaktas

**Landsbygdsperspektiv** – Ramavtalet kan nyttjas i Region Gotlands bygg- och anläggningsprojekt på hela ön.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Att förhandla fram villkor och priser för en längre period innebär bättre priser och villkor än vid enskilda inköp.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av projektledare Ulf Ingmansson.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela  
NN med organisationsnummer xxxxxx-xxxx som rangordnad nr 1  
NN med organisationsnummer xxxxxx-xxxx som rangordnad nr 2  
NN med organisationsnummer xxxxxx-xxxx som rangordnad nr 3
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-09-09  
Presentation på sammanträde

### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 164 Upphandling av hyresavtal för lokal till varuförsörjningen

Ärendenummer: TN 2024/950

Paragraf föregående instans: TN AU § 154

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela avtal med Videungs Fastighets AB med organisationsnummer 556956-1599.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Varuförsörjningsavdelningen har växt ur sina nuvarande lokaler till följd av såväl ökade materialflöden som ökade lagernivåer. Verksamhetens omsättning har under perioden 2018-2022 ökat med över 60 % och idag råder platsbrist vilket direkt påverkar arbetsmiljön.

Varuförsörjningen har innan pandemi och krig i närområdet bedrivits som en så kallad ”just-in-time”-verksamhet. Det arbetssättet har ekonomiska fördelar, men ger inte regionens förvaltningar de förutsättningar som krävs för att bygga upp lagernivåer anpassade för att hantera kriser eller skapa den beredskap som önskas.

Anledningen till att lokalen ska hyras in via ett upphandlingsförfarande är att teknikförvaltningen anser att de ombyggnationer som kommer ske inför tillträde, både i omfattning och kostnad, gör att teknikförvaltningen riskerar att inte falla in under hyresundantaget inom lagen om offentlig upphandling. Därför har förvaltningen valt att göra en så kallad hyresvärdsupphandling.

Avtalsperioden är ett löpande 5-årigt hyresavtal för lokalen med förlängning på ytterligare 5 år per period om förvaltningen inte väljer att säga upp avtalet. Upphandlingens värde är baserat på att förvaltningen enbart är bundna till den första 5-årsperioden.

Upphandlingens värde är beräknad till 18 750 000 kr plus årligt indextillägg baserat på konsumentprisindex.

Då upphandlingen gäller hyra av lokal så kan avtal enbart tecknas med en leverantör och ingen rangordning av ytterligare leverantörer kan ske.

Upphandlingen har skett genom ett öppet förfarande.

Upphandlingen har skett i samarbete med upphandlad konsult.

Utvärdering har skett på ekonomiskt med fördelaktigt med hänsyn till bästa förhållandet mellan pris/kvalitet.

#### **Bedömning**

Tre anbud har inkommit av vilka ett uppfyllde ställda krav på lokalen och tjänsten.

Efter genomförd värdering bedömer teknikförvaltningen att inlämnade anbud från följande företag är det för beställaren ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris och kvalitet.

**Barn- och genusperspektiv** – Att varuförsörjningen i och med denna nya lokal kommer kunna förbättra och öka sin lagerhållning och därigenom service är något som kommer alla på Gotland till gagn.

**Landsbygdsperspektiv** – Ett av kraven i upphandlingen var att lokalen skulle ligga inom Visby-området. Detta för att det logistiskt är ett behov för att på ett effektivt sätt hantera de transporter till och från lokalen som kommer utföras.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – En årshyra på 3 750 000 innebär en total ökad hyreskostnad på 18 750 000 kr plus indextillägg under en 5-årsperiod.

**Miljö- och klimatperspektiv**- Den större lokalen och lagerytan möjliggör en ökad lagerhållning vilket kommer kunna leda till färre transporter med material då större mängd kan beställas och lagerhållas.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltare Johan Persson.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela avtal med följande hyresvärd – NN med organisationsnummer xx
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-08-20  
Presentation på sammanträde

## **TN § 165**                      **Upphandling av ramavtal - Matavfallspåsar och behållare för avfallshantering**

Ärendenummer: TN 2024/294

Paragraf föregående instans: TN AU § 152

### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela till San Sac AB med organisationsnummer 556201-1227.
  2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
- 

### **Sammanfattning**

Tidigare avtal för matavfallspåsar och behållare har löpt ut 2023-12-31. En direktupphandling utfördes under våren 2024 för att täcka upp det mest akuta behovet av påsar och behållare fram tills det nya avtalet är på plats.

Region Gotlands avfallsavdelning har behov av att upphandla följande

1. Matavfallspåsar i papper
3. Matavfallssäck i papper
4. Insatssäck för matavfall i papper
5. Matavfallskorg för matavfallspåsar i papper
6. Trådställning/korg för matavfallspåsar i papper
7. Säckhållare/rullstativ på hjul för matavfallssäckar i papper
8. Övriga tillbehör från standarsortiment

Det nya ramavtalet löper över 4 år utan möjlighet till förlängning. Efter att avtalet har löpt i 18 månader har Region Gotland rätt att säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid. Region Gotlands målsättning är att avtalet ska löpa hela avtalsperioden och eventuella förändringar kommuniceras i så god tid som möjligt.

Upphandlingens värde för angiven avtalsperiod inklusive optioner och eventuella förlängningar beräknas till 11 000 000 kronor, exklusive mervärdesskatt.

Värdet grundar sig på behovsanalys inför upphandlingen samt statistik från tidigare år. Region Gotland garanterar dock inga volymer.

Det upphandlade avtalet kan användas av hela teknikförvaltningen.

Avsikten är att teckna ramavtal med en leverantör.

### **Bedömning**

2 stycken anbud har inkommit vilka samtliga uppfyllde ställda krav på företaget och på tjänsten.



Efter genomförd utvärdering bedömer teknikförvaltningen att inlämnade anbud från följande företag är de för beställaren ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden vad gäller pris.

**Barn- och genusperspektiv** - Avfall skall tas hand om på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt för en hållbar framtid för kommande generationer.

**Landsbygdsperspektiv** - Beslutet rör hela Gotland.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Kostnaden för det nya avtalet kommer vara likvärdig med föregående utgångna avtal.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Birger Björkman, avfallsutvecklare Håkan Gahnström och upphandlare Ellinor Daniels.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-21  
Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 166                      Maxtaxa för insamling av förpackningsavfall flerbostadshus

Ärendenummer: TN 2024/1031  
Paragraf föregående instans: TN AU § 155

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämndens förslag för slutligt beslut i regionfullmäktige är att fastställa maxtaxa om 250 kronor exklusive moms, med möjlighet till årlig indexreglering vid behov, per kärلتömning.

---

### Sammanfattning

Utifrån det nya regeringsbeslutet att kommunerna från och med 2024 tar över ansvaret för insamling av avfall bestående av förpackningsmaterial från hushåll som tidigare hanterades av FTI AB föreslår nu teknikförvaltningen beslut om en maxtaxa för insamling av förpackningar i flerfamiljshus. Det vill säga fastställa om en maxtaxa om 250 kronor exklusive moms per kärلتömning.

### Bedömning

Barn- och genusperspektiv – En hållbar avfallshantering där källsorteringen ökar bidrar till en mer hållbar framtid för kommande generationer.

Landsbygdsperspektiv – Gäller samtliga flerfamiljshus på Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – De intäkter som regionen mottar i form av ersättning från PRO (producentansvarsorganisation) skall täcka den beräknade kostnaden för hantering av förpackningsavfall och den beräknade maxtaxan som entreprenörerna kan ta ut till kunderna.

Miljö- och klimatperspektiv- Genom att öka mängden utsorterad förpackningsavfall minskas mängden restavfall vilket minskar koldioxidutsläppet.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Birger Björkman.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till tekniska nämnden för slutligt beslut i regionfullmäktige är att fastställa maxtaxa om 250 kronor exklusive moms, plus indexreglering, per kärلتömning.

Arbetsutskottet enas om en komplettering i beslutsmeningen gällande att index behöver stå med.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-09-11

Bilaga Maxtaxa för insamling  
Bilaga Utbetalningsflöde

**Skickas till**  
Regionfullmäktige



Tilldelningsbeslut: 1 ärende  
Trafikanordningsplan: 50 bifall, 9 avslag  
Servitut, avtal: 1 ärende  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende trafik: 3 ärenden  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende avfall: 57 ärenden  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende VA: 59 ärenden  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannbrev: 40 ärenden  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 10 ärenden  
Yttrande angående lokala trafikföreskrifter: 11 ärenden

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-09-09  
Bilaga Lista från handläggningssystemet  
Bilaga Uppehåll avfall juni 2024  
Bilaga Uppehåll avfall juli 2024  
Bilaga Uppehåll avfall augusti 2024  
Bilaga Uppehåll slam juli 2024  
Bilaga Uppehåll slam augusti 2024  
Bilaga Gemensam avfall juni 2024  
Bilaga Gemensam avfall juli 2024  
Bilaga Gemensam avfall augusti 2024  
Bilaga HR, grävstillstånd, TA-planer, sjukresor mm  
Bilaga Lokala trafikföreskrifter

## TN § 168                      Nytt taxesystem, taxa och biljettprodukter

Ärendenummer: TN 2023/2124

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag om nytt taxesystem, dithörande biljettprodukter och taxa för beslut i regionfullmäktige, och att taxan ska gälla från den 1 mars 2025.
2. Tekniska nämnden föreslår årlig reglering av taxan enligt KPI.
3. Tekniska nämnden föreslår en höjning av tilläggsavgiften till 1 000 kronor.

---

### Sammanfattning

En förutsättning för att få fler att välja kollektivtrafiken för sina resor är att det ska vara enkelt att hitta, köpa och resa med sin biljett. Gotlands kollektivtrafik har fram till pandemin haft kilometertaxa som taxesystem för sin försäljning av biljetter i kollektivtrafiken. Under pandemin sattes en enhetstaxa. Denna var tänkt som en tillfällig taxa, dock gäller den fortfarande. Förslag på olika typer av taxesystem presenterades för Kollektivtrafikberedningen 2023-04-05 (TN 2023/440) och kollektivtrafikenheten uppdrogs att utreda vilket av två taxesystem som anses passa Gotland bäst. Förvaltningen föreslår ett system bestående av två zoner, där Visby med en radie på ca 8 km utgående från Visby busstation, utgör zon A och övriga Gotland zon B, (se bilagor samt figur 1).

2024-03-25 RF § 28 återremitterade regionfullmäktige förvaltningens förslag om ny taxa och biljettprodukter för kollektivtrafiken för ytterligare ekonomiska konsekvensanalyser på de förslag som lyftes fram under fullmäktige sammanträdet.

En produkt kan ges giltighet inom en zon eller hela ön, två zoner. I och med ett nytt taxesystem behöver även produktutbudet ses över. Förvaltningen föreslår en reduktion av produktutbudet från nuvarande 90 stycken till 20.

Den nya taxan skulle innebära förutom en stor förenkling av produktutbudet även en bättre anpassning till nuvarande konsumentprisindex, KPI.

För fullständiga biljettvillkor, se bilagor.

Förvaltningen har under utredningen om nya taxa- och taxesystem för den allmänna kollektivtrafiken analyserat olika varianter.

Förslagen innebär att vi går från kilometertaxa (innan pandemin), via en enhetstaxa under pandemin (men uppdelat per trafikslag) till att bli två zoner i den allmänna kollektivtrafiken.

En viktig tanke bakom förslagets zonindelning är det beslutade nya stadslinjenätets utsträckning, där även Vibble ingår.

Resultatet av de ekonomiska konsekvensanalyser som genomförts efter återremissen är redovisade i bilaga.

### **Bedömning**

Alla förändringar i taxesystem, produktutbud och priser behöver kommuniceras väl till resenärerna och allmänheten. Kommunikationen bör börja flera månader innan förändringarna träder i kraft och fortsätta flera månader efter förändringarna börjat gälla.

Förvaltningen föreslår också att tilläggsavgiften för resenärer som saknar giltigt färdbevis (giltig biljett eller giltigt intyg som visar att man får resa gratis) höjs till 1 000 kronor för att stämma bättre överens med motsvarande tilläggsavgifter i övriga Sverige.

Det är förvaltningens bedömning att den 1 mars 2025 är ett realistiskt datum då det föreslagna taxe- och taxasystemet kan tas i drift om regionfullmäktige beslutar enligt förvaltningens förslag den 16 december 2024.

Detta ärendes frågeställningar har under en tid vridits och vänts i kollektivtrafikberedningen som stödjer förslaget.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Vid jämförelse med kilometertaxan kan utläsas att det nya taxaförslaget innebär att samtliga resor med landsbygdstrafiken på ett avstånd längre än 15 km från Visby får samma eller lägre pris för resa med enkelbiljett. Det nya taxaförslaget innebär också exempelvis att boende i Vibble och Västerhejde, (som kommer att ingå i zon A) kommer att få både resor med enkelbiljetter och periodkort billigare än med kilometertaxan. Förslaget blir också en prissänkning för alla enkelbiljetter på de resor som idag innefattar både stadstrafiken och landsbygdstrafiken (till exempel resor från Visby hamnterminal till destination på landsbygden).

Höjda priser är en effekt av att biljettpriserna inte reglerats sedan 2017. För att minska kollektivtrafikens årliga budgetunderskott är en reglering enligt gällande KPI absolut nödvändig.

Förslagen ger prognosen att biljettintäkterna kommer att öka (baserat på faktiska biljettintäkter första kvartalet 2023 omräknat till nya biljettpriser) med 4-5 Mkr/år. Denna prognos baseras även på en initial resandeminskning vid en prishöjning. Resandeminskningen tros däremot bromsas genom att även kostnader för egen bil har ökat kraftigt på senare tid.

Extra resurser behöver också troligen sättas in i kundtjänst under ett par månader för att möta allmänhetens frågor och synpunkter om förändringen.

Det är också troligt att det behövs extra resurser för kommunikationsinsatser, exempelvis kampanjer, i samband med förändringarna i taxesystem, produkter och taxa. Förvaltningen gör en grov uppskattning att dessa kan uppgå till omkring 250 000-500 000 kronor.

Förvaltningen kan konstatera att förslaget om en enhetstaxa skulle innebära ett biljettpris som troligtvis skulle motverka syftet att locka till sig fler resenärer till kollektivtrafiken.

De andra förslagen skulle innebära en ökad ekonomisk belastning på kollektivtrafikens budget och mer ekonomiska medel skulle behöva tillföras till den allmänna kollektivtrafiken.

### **Barnperspektiv**

Villkoren för Bussiga kortet ingår inte i förändringen i taxesystemet. Det innebär att Bussiga kortet kommer att ”ligga kvar” i tidigare taxesystem där trafikslag styr Bussiga kortets giltighet. För barn och ungdomar innebär det nya taxe- och taxasystemet i praktiken ingen skillnad mot idag. Bussiga kortet ger tillgång till obegränsat gratis resande i landsbygdstrafiken. I stadstrafiken kommer däremot barn även fortsättningsvis behöva köpa biljett och det är biljetterna för Zon A (en zon) till reducerat pris som blir aktuella.

### **Genusperspektiv**

Förvaltningen bedömer att förslagen inte har någon betydande effekt ur ett genusperspektiv.

### **Landsbygdsperspektiv**

Övergången till nytt taxesystem kommer att påverka alla invånare på Gotland. Personer på landsbygden som bor i Visbys närområde kommer nu att få samma taxa som visbyborna. Med förslaget kan man lösa en biljett som är giltig för övergång mellan stads- och landsbygdstrafik. Se bilagor för mer detaljerad information om hur produkter och priser förändras för olika reserelationer.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet fördrogs av enhetschef Jyrki Vainio.

Tekniska nämnden överenskommer om en justering i skrivningen i underlaget gällande uttrycket "pensionär".

Vänsterpartiet medges följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet stödjer det liggande förslaget men kommer att driva frågan om lägre taxa i samband med budgetuppföljningen.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-09-10

Bilaga Förslag Reviderat taxadokument Sty-14530-v.7.1 2024-07-19

Bilaga Förslag zonindelning 8 km Gotlands kollektivtrafik

Bilaga Förslag zonindelning 8 km Zon A närbild

Bilaga Förtydliganden angående nytt taxesystem, taxa och biljettprodukter

Bilaga Överväganden angående nytt taxesystem, taxa och biljettprodukter

Bilaga Beräkning av ekonomiska konsekvenser med inlämnade förslag till ny kollektivtrafiktaxa

Tekniska nämnden 2023-11-23 (2023-11-23 TN §242)

RF § 28 Beslut 2024-03-25

Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 169 Högkostnadskort, sjukresor

Ärendenummer: TN 2024/2087

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ändra beloppsgränsen för högkostnadskort gällande sjukresor. Gränsen ändras från 1 900 kr till 2 000 kr, därefter en årlig indexreglering enligt konsumentprisindex (KPI).

---

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att beloppsgränsen för högkostnadskort gällande sjukresor ska ändras från 1 900 kr till 2 000 kr, därefter en årlig indexreglering enligt konsumentprisindex (KPI).

Kollektivtrafikenheten har gjort en jämförelse med ett 20-tal kommuner/läns sjukresoreglementen. Region Gotlands beloppsgräns för högkostnadskort på sjukresor är idag 1 900 kr. Övriga kommuner/län i jämförelsen har en beloppsgräns på mellan 1 600 kr - 2 400 kr.

Region Gotlands beloppsgräns gällande högkostnadskort för sjukresor har inte ändrats sedan maj 2016 (TN 2016/51), då gränsen höjdes från 1 800 kr till 1 900 kr.

Förvaltningens förslag om höjning av högkostnadskortet för sjukresor togs upp i kollektivtrafikberedningen den 4 april och den 15 maj 2024.

### Inkomna synpunkter från Funkisam:

- Slår hårt mot våra grupper.
- Bör kopplas till KPI.
- De som utnyttjar sjukresor är de som är svagast i vårt samhälle.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att en höjning av beloppsgränsen gällande högkostnadskortet för sjukresor behöver ändras för att följa kostnadsutvecklingen, det vill säga, kostnaderna har ökat och egenavgifterna bör följa med.

Förslag enligt följande, beloppsgränsen för högkostnadskortet höjs från 1 900 kr till 2 000 kr samt en årlig indexreglering enligt KPI. När kunden har kommit upp i 2 000 kr åker de kostnadsfritt resterande tid av perioden (det vill säga inom ett år från första resdagen). Övriga egenavgifter inom den särskilda kollektivtrafiken har idag en årlig indexreglering enligt KPI.

Förslaget har även tagits upp på ett dialogmöte med representanter från HSF som var positiva till förslaget.

Den föreslagna höjningen kan tidigast träda i kraft efter årsskiftet då förslaget först ska tas upp på tekniska nämnden och därefter på regionfullmäktige via regionstyrelsen.

**Barn- och genusperspektiv** – barn betalar samma avgift för sjukresor, konsekvensen blir en höjning av gränsen för högkostnadskortet med 100 kr samt en årlig indexreglering enligt konsumentprisindex. Genusperspektiv, ingen konsekvens.

**Landsbygdsperspektiv** – ingen konsekvens då alla på Gotland betalar samma avgift.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – idag betalar kunden 200 kr i en enhetstaxa för varje enkelresa. Om gränsen för högkostnadskort höjs till 2 000 kr ökar intäkterna med 100 kr per kund. Under 2023 var det 203 stycken kunder som kom upp i högkostnadskort. Om man applicerar antalet personer som kom upp i högkostnadskort under 2023 på den nya gränsen för högkostnadskort skulle intäkterna öka med cirka 20 300 kr per år.

**Miljö- och klimatperspektiv**- ingen konsekvens.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Therese Bendelin och enhetschef Jyrki Vainio.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-09-09

## TN § 170 Omvägstid för sjukresor

Ärendenummer: TN 2024/2151

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att införa omvägstid för sjukresor och ändrar i sjukresebestämmelserna enligt detta beslut.

---

### Sammanfattning

I färdtjänstbestämmelserna i region Gotland finns en omvägstid med som reglerar hur lång maxtid resenären ska behöva sitta i bilen under sin resa med färdtjänst. Omvägstiden är 1,5 gånger jämfört med en direktresa, det vill säga tar direktresan 1 timme så ska inte resenären behöva resa i bilen mer än 1 timme och 30 minuter. Detta gäller de längre resorna. När det gäller de korta resorna så räknar man direktresetiden x 0,3 + 15 minuter enligt beslut i TN 2021-12-16 § 257.

Reglering av omvägstid finns inte med i sjukresebestämmelserna. Det innebär att patienters resa till och från vårdinrättning inte regleras med någon tid utan patienten kan få åka runt i bilen i flera timmar innan de är framme vid sin slutdestination. Förslaget är nu att införa omvägstid även på sjukresor så att bestämmelserna för färdtjänst och sjukresor harmoniserar bättre med varandra.

En omvärldsanalys har gjorts på ett 20 tal län/kommuner i Sverige och det är endast en av dem som har omvägstid på sjukresor.

Ärendet har varit uppe på Kollektivtrafikberedningen för diskussion. Beredningen ställer sig positiva till förslaget.

Funkisam har inkommit med följande synpunkter:

”Detta är ett i allra högsta grad prioriterat ändringsönskemål! Bra förslag.”

Dialogmöte med Hälso- och sjukvårdsförvaltningen i juni 2024, där deltagarna ställer sig positiva till förslaget om att omvägstid införs på sjukresor. De menar att sjukresorna kan bli väldigt långa i dag då det inte finns någon tidsbegränsning för dessa resor.

### Bedömning

Att införa en omvägstid på sjukresor på Gotland innebär att patienten inte behöver resa mer än 1,5 gånger direktresans tid. En risk som kan finnas är att det blir svårare att samplanera resor eftersom man måste ta hänsyn till omvägstiden. Däremot på kortare resor går det att samplanera bra eftersom man då räknar med direktresetiden x 0,3 + 15 minuter.

I dag är det svårt för den som åker sjukresa att förstå att man kan få sitta flera timmar i bilen medans personer som har färdtjänst har en tidsbegränsad resa. Det innebär att två personer kan sitta i samma bil men har helt olika förutsättningar för sin resa.

Kollektivtrafikenheten förslag är att införa en omvägstid på sjukresor så att patienterna som åker till och från sjukhuset inte ska ha längre omvägstid än 1,5 gånger resans tid och vid kortare resor, direktresetiden x 0,3 + 15 minuter. Det innebär också att bestämmelserna för färdtjänst och sjukresor blir lika när det gäller omvägstiden.

Barn- och genusperspektiv – förslaget gynnar alla som nyttjar sjukresa på Gotland.

Landsbygdsperspektiv – samma bestämmelser på hela Gotland oavsett var du bor.

Ekonomisk konsekvensanalys – möjligen en något dyrare kostnad för sjukresor p g a att samplaneringen inte kan genomföras på samma sätt som i dag. Men i stället får de patienter som åker sjukresa en tidsbegränsad resa och det gynnar troligtvis deras medicinska tillstånd.

Miljö- och klimatperspektiv – transporterna fokuseras på resenärernas tid per resa och det kan innebära att fler transporter behöver schemaläggas i peakperioder. Men bedömningen är dock att vi ska klara det på de resurser vi har att tillgå i dag.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Therese Bendelin och enhetschef Jyrki Vainio.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-23

## TN § 171 Förbeställningstid för serviceresa

Ärendenummer: TN 2024/2152

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ändra serviceresa (sjukresa) av medicinska skäl inom 1 timme i sjukresebestämmelserna till 1 timme och 30 minuter.

---

### Sammanfattning

Enligt sjukresebestämmelserna ska det finnas medicinska skäl för att man ska få en sjukresa med servicefordon. Transporten ska infinna sig för hämtning av patienten senast 1 timme efter beställning. Vi har i dag svårt att tillmötesgå denna bestämmelse under perioder med högt tryck, framförallt morgon och eftermiddag. För att komma till rätta med problematiken med långa väntetider för sjukresor planeras det för att införa så kallade sjukreselinjer. Sjukresorna kommer att läggas på tidtabell med samma klockslag varje dag måndag – fredag. För att vi ska kunna tillmötesgå detta behöver vi ändra sjukresebestämmelserna för sjukresor av medicinska skäl till 1 timme och 30 minuter. Detta innebär att vi kan samplanera bättre, vissa patienter kommer få kortare väntetid och vissa kan få vänta lite längre, dock ej längre än 1 timme och 30 minuter.

I dialogmöte med Hälso- och sjukvårdsförvaltningen den 14 juni 2024 framkom det att en del av deltagarna ansåg att det inte är bra, men när deltagarna fick en förklaring till varför väntetiden bör ändras så fanns en förståelse för ändringen.

### Bedömning

Att ändra förutsättningarna för sjukresa av medicinska skäl från 1 timme till 1 timme och 30 minuter gör att samplaneringen av resorna från sjukhuset blir bättre. Införs sjukreselinjer med en fastställd tidtabell innebär det att både patienter och sjukvårdspersonal vet när nästa transport går från sjukhuset. Detta kan innebära att en del får vänta över en timme och andra får kortare väntetid, det kommer att bero på när patienten är klar under ”timmen”.

För de patienter som inte kan samåka utan måste ha en egen transport innebär det troligtvis att de kommer att få en transport den tid de efterfrågar och slipper långa väntetider eftersom vi frigör transporter för specialuppdrag, det vill säga ensamåkning.

Teknikförvaltningens förslag är att sjukresa av medicinska skäl, höjs från 1 timme till 1 timme och 30 minuter.

Barn- och genusperspektiv – Alla behandlas lika och samplaneras i den mån det går och beroende på vilken legitimering som finns på den enskilde individen.

Landsbygdsperspektiv – Ingen skillnad eftersom alla passagerare behandlas lika.

Ekonomisk konsekvensanalys – Detta innebär bättre samplanering av fordon och frigörande av resurser.

Miljö- och klimatperspektiv- Bättre samplanering gör att färre transporter behöver köra, vilket bedöms innebära en minskad miljö- och klimatpåverkan.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Therese Bendelin och enhetschef Jyrki Vainio.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-23

**Skickas till**

Regionfullmäktige

## TN § 172 Rapport om allmän trafikplikt 2023

Ärendenummer: TN 2024/1870  
Paragraf föregående instans: TN AU § 147

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten om allmän trafikplikt 2023 för publikation.

---

### Sammanfattning

Sedan den 14 juni 2020 gäller beslutet om allmän trafikplikt för den allmänna kollektivtrafiken på Gotland. Beslutet fattades i enlighet med lagen (2010:1065) om kollektivtrafik, som i sin tur baseras på EU:s kollektivtrafikförordning 1370/2007. Förordningen kräver att den regionala kollektivtrafikmyndigheten en gång om året publicerar en rapport om den allmänna trafikplikten. Rapporten för Gotlands kollektivtrafik för år 2023 finns som bilaga. Kollektivtrafikmyndigheten föreslår att tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten för publikation.

### Bedömning

I det regionala trafikförsörjningsprogrammet för Gotland 2019–2030 har mål formulerats om utvecklingen av den allmänna kollektivtrafiken på Gotland. Bedömningen var att det inte fanns någon operatör som ämnade bedriva denna verksamhet på kommersiell basis. Därför hade Tekniska nämnden, i egenskap som regional kollektivtrafikmyndighet (RKM) enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik, fattat ett beslut om allmän trafikplikt, § 79 i protokollet till sammanträdet den 27 mars 2019. Trafikplikten började gälla den 14 juni 2020. Lagen om kollektivtrafik är baserad på EU:s kollektivtrafikförordning 1370/2007. Förordningen kräver att varje RKM en gång om året publicerar en rapport om allmän trafikplikt. Syftet med rapporten är att ge en överblick över kollektivtrafikens effektivitet och kvalitet. Region Gotland rapporterar denna gång avseende år 2023 och rapporten finns som bilaga till denna tjänsteskrivelse. Kollektivtrafikmyndigheten föreslår att tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten för publikation. Rapporten kommer efter godkännandet att publiceras på Region Gotlands hemsida.

Barn- och genusperspektiv – Rapporten är en övergripande beskrivning av kollektivtrafikens situation under året 2023. Perspektivet anses därför inte vara relevant i sammanhanget.

Landsbygdsperspektiv - Rapporten är en övergripande beskrivning av kollektivtrafikens situation under året 2023. Perspektivet anses därför inte vara relevant i sammanhanget.



Ekonomisk konsekvensanalys - Uteblivandet av rapportens publikation kan resultera i att Transportstyrelsen ålägger Region Gotland att betala vite.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av kollektivtrafikutvecklare Åsa Persson.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten om allmän trafikplikt 2023 för publikation.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-09

Rapport om allmän trafikplikt 2023

## TN § 173 Förlängning av hyresavtal

Ärendenummer: TN 2024/1880  
Paragraf föregående instans: TN AU § 153

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till nytt hyresavtal för lokal i Visby Väduren 2.

---

### Sammanfattning

Regionen har sedan den 1 juli 2000 hyrt lokal av Siltbergs Maskin AB i fastigheten Visby Väduren 2 med adress Herkulesvägen 3. Regionen äger grannfastigheten Visby Väduren 4. I dessa två lokaler driver Wisbygymnasiet utbildning inom bygg el och VVS (värme, ventilation och sanitet). Gällande hyresavtal skrevs med en hyrestid om tio år, därefter förlängs avtalet med ett år i sänder. Enligt gällande hyresavtal ansvarar regionen för det inre underhållet. Nu börjar lokalerna bli väldigt slitna och underhåll behöver göras. Beräknad kostnad för underhållet är ca 1,7 mkr vilket finns med i årets investeringsbudget. Underhåll räknas som investering. Utgiften för underhåll skrivs av på minst 10 år. I en inhyrd lokal skall avskrivningstiden inte sättas längre än den återstående hyrestiden. Med nuvarande hyresavtal måste därför utgiften för underhåll skrivas av på ett år. För att kunna skriva av underhållet på flera år så behöver hyrestiden förlängas. Därför har hyresvärden upprättat ett förslag på nytt avtal där regionen hyr lokalen fram till 2033-12-31 som därefter förlängs med 1 år i sänder. Övriga hyresvillkor och hyran är i huvudsak detsamma som i nu gällande avtal.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det är ekonomiskt fördelaktigt att fördela underhållskostnaderna på flera år. Förslaget på det nya hyresavtalet gör detta möjligt.

UAF har genom deras förvaltningschef sagt att deras behov av lokalen är långsiktigt, längre än 10 år för både gymnasiet och vuxenutbildningen.

Det nya avtalet påverkar inte direkt UAF:s internhyra för lokalen, då kostnaden för underhåll fördelas på alla internhyresavtal.

Barn- och genusperspektiv - väl underhållna skollokaler gynnar utbildningsmiljön.

Landsbygdsperspektiv – byggföretag på över hela ön har nytta av denna utbildning.

Ekonomisk konsekvensanalys – utgiften för underhållskostnaden fördelas på flera år.

Miljö- och klimatperspektiv- påverkas ej.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till nytt hyresavtal för lokal i Visby Väduren 2.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-08-27

Förslag till nytt avtal om hyra

Karta väduren 2

Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Fastighetsförvaltningsavdelningen

## TN § 174 Riktlinjer och Handlingsplan för Region Gotlands bad- och besöksplatser

Ärendenummer: TN 2024/1856

Paragraf föregående instans: TN AU § 146

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta de framtagna Riktlinjerna för Region Gotlands service på bad- och besöksplatser samt en parallellt framtagna Handlingsplan för bad och besöksplatser.

---

### Sammanfattning

År 2023 fick Park- och trafikavdelningen ett uppdrag från förvaltningsledningen att uppdatera badplatsstrategin och analysera de behov som finns, exempelvis toaletters tillgänglighet, städning och sophantering men även parkeringsituationen. Syftet är att servicen som tillhandahålls skall skapa en positiv upplevelse vid de besöksmål som teknikförvaltningen har något slags ansvar för. Det kan vara egenägda badplatser, eller sådana där Region Gotland traditionellt tagit på sig ett skötselansvar. De nu framtagna riktlinjerna är ett dokument som skall åskådliggöra hur teknikförvaltningen övergripande arbetar för att förvalta, underhålla och utveckla sina bad- och besöksplatser. Parallellt med detta dokument har det tagits fram en separat handlingsplan som konkret men övergripande beskriver vilka åtgärder som ska vidtas, när det planeras att ske och till vilken kostnad.

I riktlinjerna har följande målbilder tagits fram i arbetet med att utveckla och förvalta bad och besöksplatserna:

- Region Gotland skall erbjuda bad- och besöksplatser med god service på mark som ägs av Region Gotland.
- Region Gotlands bad- och besöksplatser skall vara tydligt skyltade och lätta att ta sig till på framkomliga vägar.
- Region Gotland skall erbjuda tillgänglighetsanpassade bad- och besöksplatser med geografisk spridning över ön.
- Region Gotland skall främja hållbara transporter till och från bad- och besöksplatserna.
- Region Gotland skall verka för en minskad parkeringsproblematik vid bad- och besöksplatserna och en förbättrad tillgänglighet för blåljusverksamhet.
- Region Gotland skall fortsättningsvis utföra viss enklare service såsom sophämtning och toalettstädning på de icke egenägda bad- och besöksplatser som i nuläget omfattas av denna service och som finns beskrivna i Handlingsplanen.
- Region Gotland skall sträva efter att teckna avtal med de privata markägarna där Region Gotland utför service.

Region Gotland skall fortsätta att mot kostnad erbjuda service på uppdrag av Länsstyrelsen vid de besöksplatser som de ansvarar för.

Riktlinjerna har även tagit fram en kategorisering och prioriteringsordning över bad- och besöksplatser beroende på exempelvis ägarförhållanden och besöksantal. Egenägda badplatser prioriteras framför privatägda, och EU-bad med högt besökstryck prioriteras framför badplatser med lägre besökstryck.

### **Bedömning**

Det finns ett stort och ökande tryck på att vi arbetar aktivt med våra bad- och besöksplatser. Dessa utgör en viktig del i många besökares helhetsupplevelse och bidrar till att skapa förutsättningar för besöksnäringen.

Förvaltningens bedömning är att de badplatser som i nuläget ägs eller omfattas av någon form av service i stort sett skall fortgå i samma omfattning som tidigare. Investeringar prioriteras på de egenägda badplatserna.

Bad- och besöksplatserna är viktiga inte bara ur ett besöksperspektiv men även ur ett barnperspektiv. Att det finns en service, såsom toaletter, är även viktigt ur ett barn- och ett genusperspektiv. Dialog har genomförts med paraplyorganisationen Funkisam och tillgänglighetsfrågan för exempelvis personer med olika typer av funktionshinder skall alltid beaktas.

Dokumentet har betydelse ur ett landsbygdsperspektiv då badplatser och besöksmål, som oftast ligger utanför tätorterna, bättre tillgängliggörs.

Ur ett ekonomiskt perspektiv kan det innebära ökade driftkostnader om exempelvis skötselavtal med externa parter tecknas eller om vissa bidrag uteblir såsom LOVA-bidrag för släkesrensning. De föreslagna investeringarna skall kunna genomföras inom befintlig investeringsram.

Ur ett miljö- och klimatperspektiv har det beaktats, inte minst i handlingsplanen, möjligheter att åka kollektivt till bad- och besöksplatserna. Även i riktlinjerna är främjandet av hållbara transporter en av målbilderna.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av landskapsingenjör Johan Arvidsson.

Miljöpartiet medges följande protokollsanteckning:

En av de viktigaste trivsselfaktorerna för bad är frånvaron av släke. Eftersom Länsstyrelsen har dragit ner på bidragen för släkesrensning behöver Teknikförvaltningen öka sin budget för detta om baden skall vara attraktiva. Jag efterfrågar därför en sådan diskussionspunkt inför kommande budgetbeslut.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att anta de framtagna Riktlinjerna för Region Gotlands service på bad- och besöksplatser samt en parallellt framtagna Handlingsplan för bad och besöksplatser.

Arbetsutskottet enas om att formuleringen ska ändras till "ska" gällande toaletter på samtliga egenägda bad- och besöksplatser.

Arbetsutskottet enas om att det är viktigt att riktlinjer och handlingsplan kommuniceras till allmänheten i samband med beslut i nämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-20  
Riktlinjer för Region Gotlands service på bad och besöksplatser  
Handlingsplan för bad och besöksplatser  
Presentation på sammanträde

## TN § 175                      Informationshanteringsplan för Region Gotland – gallringsbeslut för tekniska nämnden

Ärendenummer: TN 2024/2006

Paragraf föregående instans: TN AU § 156

### Tekniska nämndens beslut

Gallringsfrister för tekniska nämndens allmänna handlingar i Informationshanteringsplan för Region Gotland fastställs. Gallringsfristerna gäller retroaktivt fr.o.m. 1 januari 2019.

---

### Sammanfattning

Region Gotlands myndigheter har en gemensam klassificeringsstruktur som redovisar samtliga regionens processer, samt en gemensam informationshanteringsplan som redovisar de allmänna handlingar som ingår i processerna. Respektive nämnd beslutar om gallring av sina handlingar genom informationshanteringsplanen.

I enlighet med Riktlinjer och föreskrifter för arkiv- och informationshantering inom Region Gotland har tekniska nämnden upprättat en klassificeringsstruktur som ingår i det regiongemensamma dokumentet Klassificeringsstruktur för Region Gotland.

Regionstyrelsen har genom sitt samordningsansvar gett tekniska nämnden i uppdrag att besluta om sina gallringsfrister i informationshanteringsplanen per samma datum som regionstyrelsens beslutsdatum. De processer där tekniska nämnden har allmänna handlingar är uppmärskta med TN.

### Bedömning

#### Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv- Bedömningen är att aktuell lagstiftning och Region Gotlands regelverk följs för hantering och arkivering av allmänna handlingar.
2. Ekonomiskt perspektiv- Bedömningen är att med en god styrning av tekniska nämndens informationshantering så sparas tid och resurser för verksamheterna.
3. Barnperspektiv- Ej aktuellt.
4. Jämställdhetsperspektiv- Ej aktuellt.
5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv- Ej aktuellt.
6. Klimat och miljöperspektiv- Ej aktuellt.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av arkivansvarig Isabella Cederholm.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Gallringsfrister för tekniska nämndens allmänna handlingar i Informationshanteringsplan för Region Gotland fastställs. Gallringsfristerna gäller retroaktivt fr.o.m. 1 januari 2019.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-08-21  
Informationshanteringsplan för Region Gotland  
Klassificeringsstruktur för Region Gotland

**Skickas till**

Regionstyrelsen



## TN § 176 Rapport fastighetsförsäljningar

Ärendenummer: TN 2024/2545  
Paragraf föregående instans: TN AU § 157

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten.

---

### Sammanfattning

Tekniska nämnden gav 2020-09-16 teknikförvaltningen i uppdrag att påbörja försäljning av 12 fastighetsobjekt. Beslutet grundade sig på en inventering av vilka fastigheter/byggnader som saknar behov för regionens egna verksamheter och förvaltningar. Teknikförvaltningens bedömning inför nämndens beslut var att försäljning skulle medföra en kostnadsminskning för regionen. Några av fastigheterna var säljbara direkt medan andra krävde åtgärder som exempelvis ändrad detaljplan och fastighetsbildning.

Med tiden har tekniska nämnden återtagit försäljningsbeslutet för två fastigheter på grund av att byggnaderna inte kunde på avstyckas med tomt som skulle vara lämplig för en köpare.

Tekniska nämnden har även 2024 fattat beslut om försäljning av ytterligare två fastighetsobjekt och en bostadsrättslägenhet.

Teknikförvaltning, och senare Mark- och exploateringsenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen, har fram till idag genom mäklare överlåtit fem av fastigheterna på listan. Eftersom fritidsgården i Vibble var möjlig att dela tillkom tre tomter till försäljningslistan utöver den befintliga byggnaden med tomt. Växthuset i Klinte Sicklings såldes genom direktförsäljning 2022 till hyresgästen Suderviljan. Sammanlagt har således nio försäljningar genomförts.

Nu kvarstår sex fastighetsobjekt och en bostadsrättslägenhet på försäljningslistan. För Strandridaregården i Slite inväntas överklagan av ändrad detaljplan. Övriga fastigheter är på väg att överlämnas till mäklare. Återstår gör dokumentation av kända skador och i vissa fall kontakt med grannar.

Lista över samtliga fastighetsobjekt med närmare information bifogas i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att återstående fastigheter kan försälas med hjälp av upphandlad mäklare.

**Barn- och genusperspektiv** – fortsatt försäljning påverkar varken barn eller genusperspektivet.

**Landsbygdsperspektiv** – fortsatt försäljning påverkar inte regionens verksamheter på landsbygden.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – fortsatt försäljning innebär sänkta nettokostnader.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Karin Svensson.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-19  
Bilaga 1 ”Fastigheter med TN:s beslut om försäljning”  
Presentation på sammanträde

## TN § 177 Omförhandling av arrenden

Ärendenummer: TN 2024/1077

Paragraf föregående instans: TN AU § 158

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inventera och åiterrapportera samtliga arrenden som finns för idrottsändamål, att lämna en beskrivning av arrendatorn och hur det utarrenderade området/byggnaden används, samt övriga eventuella bidrag.

---

### Sammanfattning

Region Gotland upplåter mark genom arrende. Arrende är en form av nyttjanderätt där en markägare upplåter mark till en arrendedator mot ersättning. Region Gotland arrenderar ut mark för olika ändamål till både enskilda personer och till företag. Vid markupplåtelse tecknas skriftliga avtal som reglerar villkoren för den specifika upplåtelsen. Nyttjanderätt kan upplåtas i maximalt 50 år, eller 25 år om marken är inom detaljplanerat område. Det finns fyra olika typer av arrenden; jordbruksarrende, bostadsarrende, anläggningsarrende och lägenhetsarrende.

I samband med en genomgång av befintliga arrendeavtal för idrottsändamål har flertalet äldre, gällande avtal identifierats där avtalen inte är i enlighet med dagens riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende. Det finns flertalet arrendeavtal där avgifterna skiljer sig åt och det beror främst på att avtalen är skrivna för många år sedan och med tiden har förlängts. Det har också varierat vilken förvaltning inom regionen som har upprättat avtalen historiskt.

Vid nya arrendeavtal fastställs avgifter utifrån gällande avgäldsrenta plus en procentenhet som sedan multipliceras med fastighetens marknadsvärde. Vid omförhandlingar som innebär stora justeringar av avgiften kan upp- eller nedtrappning användas. Förvaltningen använder en fast minsta avgift på 3000 kr per år som syftar till att ge täckning för regionens administrativa kostnader för markinnehavet i samband med upplåtelsen.

För att säkerställa att alla arrendatorer behandlas enligt dagens riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende föreslår Mark- och exploateringsavdelningen att samtliga arrenden för idrottsändamål inventeras och i förlängningen omförhandlas så att avgifterna sätts på ett likartat sätt.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tekniska nämnden bör ge förvaltningen i uppdrag att inventera samtliga arrenden för idrottsändamål för att kunna avgöra hur de ska hanteras framgent.

### **Konsekvensanalyser:**

Rättsperspektiv – Förslag till beslut skapar förutsättningar för att alla arrenden för idrottsändamål behandlas på samma sätt.

Genusperspektiv - Påverkas ej.

Barnperspektiv – Påverkas ej.

Landbygdsperspektiv – Påverkas ej.

Ekonomi – Påverkas ej.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsingenjör Anton Frick.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inventera och återrapportera samtliga arrenden som finns för idrottsändamål, att lämna en beskrivning av arrendatorn, hur det utarrenderade området/byggnaden används, samt övriga eventuella bidrag.

Arbetsutskottet enas om en korrigerigering i beslutstexten.

Arbetsutskottet enas om en korrigerigering av texten i Landsbygdsperspektivet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-09

### **Skickas till**

Kultur och fritidsavdelningen, regionstyrelseförvaltningen  
Fastighetsförvaltningsavdelningen, teknikförvaltningen  
Presentation på sammanträde

## TN § 178 Friköp av tomträtt Visby Kantarellen

Ärendenummer: TN 2024/1648  
Paragraf föregående instans: TN AU § 159

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat köpeavtal för Visby Kantarellen 8.

---

### Sammanfattning

Innehavarna till tomträten Visby Kantarellen 8 har ansökt om att få friköpa fastigheten. Enligt Region Gotlands riktlinjer för "Försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende" ska tomträtsinnehavare efter ansökan och regionens medgivande få friköpa tomträten till ett pris motsvarande gällande taxeringsvärde på marken. Teknikförvaltningen har därför upprättat ett förslag på köpekontrakt med köpeskillingen 752 000 kronor, vilket motsvarar gällande marktaxeringsvärde, och med tillträdesdagen 2024-10-10, se bilaga.

### Bedömning

**Barn- och genusperspektiv** –inga konsekvenser

**Landsbygdsperspektiv** – inga konsekvenser

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Gällande avgäld för Kantarellen 8 är 12 490 kronor/år. Vid försäljning av fastigheter som upplåts med tomträtt förlorar teknikförvaltningen en årligen återkommande intäkt. Nästa avgäldsperiod börjar 2025-07-01 och löper t.o.m. 2035-06-30 med en årlig avgäld på 30 005 kronor enligt dagens taxeringsvärden och regionala riktlinjer.

### Ärendets behandling under mötet

Ärende föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Per Seigerlund.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat köpeavtal för Visby Kantarellen 8.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-08-21  
Ansökan om friköp 2024-05-23  
Presentation på sammanträde

### Skickas till

Köparen

## TN § 179 Friköp av tomträtt Visby Förrådet 5

Ärendenummer: TN 2024/1791  
Paragraf föregående instans: TN AU § 160

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att köpekontrakt med TEG förvaltning och fastigheter AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 5 godkänns.

---

### Sammanfattning

TEG förvaltning och fastigheter AB önskar friköpa tomträtten till Visby Förrådet 5. Teknikförvaltningen har inget att erinra mot att låta tomträttshavaren friköpa tomträtten till Visby Förrådet 5 och förslag på köpekontrakt har därför upprättats.

TEG förvaltning och fastigheter AB har genom närstående bolag varit ägare av tomträtten sedan 2016, årlig avgäld är för närvarande 214 606 kronor.

Fastigheten är detaljplanelagd för industri- och upplagsverksamhet med en byggrätt på 50% av tomtarean. Köpeskillingen, 487 kr/kvm tomtyta är beräknad utifrån bedömt marknadsvärde. Fastigheten Förrådet 5 är 37377 kvm vilket ger en köpeskillning på 18 375 971 kr.

Inom fastigheten finns kommunala va-ledningar med säkerställd rättighet i form av servitut.

### Bedömning

Barn- och genusperspektiv – inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys - vid försäljning av tomträtten Förrådet 5 förlorar samhällsbyggnadsförvaltningen en årlig intäkt på 214 606 kronor fram till 2025-12-31. Därefter en årlig intäkt om 551 279 kronor från och med 2026-01-01.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Christoffer Bosson.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att köpekontrakt med TEG förvaltning och fastigheter AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 5 godkänns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-21  
Begäran om friköp 2024-06-05  
Köpekontrakt 2024-07-04  
Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Regionstyrelsen

## **TN § 180**                      **Medborgarförslag - Landsbygdsbuss; inte ta bort bussen 12a**

Ärendenummer: TN 2023/1715  
Paragraf föregående instans: TN AU § 162

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

---

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att linje 12 ska vara kvar då större delen av dem som reser med linje 12 är skolungdomar som ska till eller från skolan. Om den linjen skulle försvinna så menar förslagsställaren att ungdomarna antingen måste få skjuts av föräldrar in till Visby eller så kommer många att ansöka och vara berättigade till inackorderingstillägg. Förslagsställaren menar att det är bättre för miljön och ekonomin att linje 12 finns kvar.

### **Bedömning**

Förvaltningen planerar inte att linje 12 ska tas bort och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-22  
Medborgarförslag daterad 2023-04-10

### **Skickas till**

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren



## TN § 181                      Medborgarförslag - Sänkt tillåten hastighet samt förbättrad infrastruktur och trafikmiljö för cyklister och gående

Ärendenummer: TN 2023/3766

Paragraf föregående instans: TN AU § 163

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren skriver att ”jag har under några månader cyklat i Visby och det är dessvärre fullkomligt livsfarligt då de cykelvägar som finns är dåligt utformade och inte lämnar tillräckligt utrymme för de cyklister och gående som färdas på dem.

Jag föreslår därför att högsta tillåtna hastighet innanför färjeleden i Visby sänks till 30 km/h. Vidare så föreslår jag att samtliga övergångsställen kombineras med cykelöverfarter för en säkrare trafikmiljö. I förlängningen bör tillfarter som Endreväg, Follingboväg et c kunna enkelriktas för motorfordon och senast 2030 borde man kunna förbjuda motorfordon i tätorten Visby då de egentligen inte fyller något syfte.”

### Bedömning

Teknikförvaltningen vill påpeka att det alltid finns förbättringspotential när det gäller trafiksäkerhet på det kommunala gatunätet. Nollvisionen, att ingen ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken, är styrande och inom åtgärdsområdena trafiksäkerhet och säkra skolvägar arbetar förvaltningen bland annat med beteendepåverkan, anpassning av hastighetsgränser (hastighetsöversyner), korsningsåtgärder, säkra passager för oskyddade trafikanter (vägkuddar, plåtåggupp, upphöjda korsningar et c.) samt åtgärder för ökad och säker cykling. På grund av begränsade ekonomiska och personella resurser är det inte möjligt att bygga bort alla brister och det är därför viktigt att planerade åtgärder utgår från ett helhetsperspektiv och prioriteras där de gör störst nytta.

Teknikförvaltningen arbetar aktivt med att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för alla trafikanter på det kommunala gatunätet på Gotland. Detta gäller även infrastrukturåtgärder kopplade mot fotgängare och cyklister, för att på så vis främja en mer hållbar mobilitet i Visby.

Det sker bland annat genom separering mellan gång-, cykeltrafik och biltrafik där det finns utrymme att göra det, tyvärr är det inte alltid möjligt utifrån markförhållanden. Vidare utgår teknikförvaltningens cykelplanering efter den åtgärdsplan som är beslutad i det styrdokumentet "Visby cykelplan 2015-2025".

Teknikförvaltningen arbetar i nuläget med att ta fram en hastighetsöversyn över Visby, med syftet att kartlägga förutsättningar för att sänka hastighetsgränsen i stora delar av Visby. Arbetet kräver en planering utifrån helheten, då implementeringen av en lägre hastighetsbegränsning på en gata ofta påverkar framkomligheten på omkringliggande gatunät.

Angående förslaget att enkelrikta gatorna Endreväg och Follingboväg till år 2030 är detta inte heller lämpligt utifrån dagens planering för framkomlighet då dessa två gator utgör vitala stråk inom Visbys trafikinfrastruktur. En sådan åtgärd kräver omfattande helhetsplanering för hela Visbys trafikinfrastruktur, där dagens vision för framkomlighet i Visby inte ligger i linje med föreslagen åtgärd.

Baserat på ovanstående motivering föreslår teknikförvaltningen att förslaget avslås.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-08-22

Medborgarförslag daterat 2023-10-29

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

## TN § 182                      Medborgarförslag - Buss till Norra Kyrkogården

Ärendenummer: TN 2023/1306  
Paragraf föregående instans: TN AU § 164

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att det blir tätare mellan turerna på linje 4 så att denne inte behöver vänta på Norra Kyrkogården i två timmar innan returresa kan göras.

Förvaltningen avslår medborgarförslaget dels med hänvisning till lågt resande på linjen i sin helhet men också med hänvisning till att förändringar kommer att ske på sträckan då det nya stadslinjenätet införs.

### Bedömning

Det är förvaltningens bedömning att resandet i sin helhet på linje 4 under 2023 varit så lågt, färre än 2 i genomsnitt per tur, att det inte finns tillräckligt resandeunderlag för att skapa fler turer på linje 4. Redan idag körs vissa turer tomma. I och med införandet av ett nytt stadslinjenät kan utbud och linjesträckning delvis ändras i enlighet med det förslagsställaren önskar, så med avvaktan på ett nytt stadslinjenät anser förvaltningen att medborgarförslaget avslås.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-06-07  
Medborgarförslag 2023-02-07

### Skickas till

Regionstyrelsen och förslagsställaren

**TN § 183**                      **Information minnesanteckning den 11 april 2024 från nämndernas samrådsgrupp för personer med funktionsnedsättning**

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

---

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

**Beslutsunderlag**

Minnesanteckning den 11 april 2024 från nämndernas samrådsgrupp för personer med funktionsnedsättning

## **TN § 184**                      **Information. Byggprojekt Klinte**

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

---

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av projektledare Anders Fagerberg och projektledare Johan Palmgren.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträde

## TN § 185 Ärenden avgjorda i arbetsutskottet

Paragraf föregående instans: TN AU § 143

TN AU § 148

TN AU § 150

TN AU § 151

### Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

---

#### Sammanfattning

#### TN AU § 143 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

Arbetsutskottets beslut

Informationen godtas.

#### TN AU § 148 Upphandling ramavtal - Hållplatsutrustning

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag, till Weland Aluminium AB, organisationsnummer 556097-3272.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

#### TN AU § 150 Upphandling av ramavtal- Landskapsarkitekt

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag
  - Tengbomgruppen Aktiebolag med organisationsnummer 556329-9113 som rangordnad nr 1
  - Norconsult AB med organisationsnummer 556405-3964 som rangordnad nr 2
  - Ekologigruppen Ekoplan Aktiebolag med organisationsnummer 556342-2285 som rangordnad nr 3
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

#### TN AU § 151 Upphandling av ramavtal- Teknikområde

##### Ventilationsarbeten

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela ramavtal i följande rangordning
  - Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag, organisationsnummer 556436-2597 i rangordning 1
  - Aktiebolaget Gardells Plåtslageri, organisationsnummer 556089-0138 i rangordning 2
  - Eklunds Vent & Plåt AB, organisationsnummer 556093-8374 i rangordning 3

2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

## TN § 186

## Övriga ärenden

---

### **Sammanfattning**

Ulf Gandborg berättar att det vid ett flertal tillfällen har varit skadegörelse i Öja skola.

Eva Gahnström (C) efterfrågar ersättare för det kommande Skogliga rådet.  
Christer Wetterlund (S) ersätter.

Tony Johansson (S) påtalar att vi behöver se över hur vi kan få till möten med färre ärenden. Förvaltningschefen Patric Ramberg och tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) tar med sig frågan.