

---

# Protokoll

Tekniska nämnden

---

17 juni 2024

## Tekniska nämndens protokoll

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset lokal Dagö, 17 juni 2024, klockan 09.00–16.30
<b>Beslutande</b>	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S), anmäلت jäv § 132 Alexandra Dahlberg (S), frånvarande §§ 128, 129, 146, 148 Mårten Silvén (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Peter Oliveskog (SD) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare §§ 128, 129, 132, 146, 148 Sofie Knutas (MP), tjug ersättare
<b>Ersättare</b>	Jan Källström (S) Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Lars-Erik Benneck (M), anmäلت jäv § 142 Cecilia Wiggsäter (M), anmäلت jäv § 142 Niklas Olsson (C) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V) Ulf Peter Gandborg (SD)
<b>Övriga</b>	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Linda Berggren, nämndsekreterare Martin Jonsson, projektledare Magnus Berg, projektledare Susanne Pettersson, avdelningschef Jyrki Vainio, enhetschef Ewa Svedare Riddaregard, handläggare Björn Sandqvist, avdelningschef Jenny Iversjö, avdelningschef Bo Hultemar, verksamhetskoordinator Per Seigerlund, markingenjör Anton Frick, mark- och exploateringsingenjör Pierre Niklasson, mark-och exploateringsingenjör

Nathalie Ahlstedt Mantel, verksamhetsutvecklare  
Max Sundberg Wallman, planarkitekt  
Conny Johansson, ekonom  
Therese Bendelin, avdelningschef  
Jessica Kruse, processledare  
Linn Johansson, handläggare  
Simon Hoffman, enhetschef  
William Forslund, enhetschef  
Evelina Egdahl, mark- och exploateringsingenjör  
Elinor Granqvist, koordinatör  
Mattias Helleberg, enhetschef  
Boel Cedergren, gis-ingenjör  
Anna Rieem, projektledare

**Datum för justering**

2024-06-20

**Paragrafer**

§ 124–152, varav § 127–129 justerades omedelbart

**Underskrifter**

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför  
signaturer.

Sekreterare Linda Berggren

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Ulf Gahne

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdag</b>	2024-06-17
<b>Protokollet anslås</b>	2024-06-20
<b>Anslaget tas ned</b>	2024-07-12
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Teknikförvaltningen

## Register

TN § 124	Förvaltningschefens information	6
TN § 125	Information om vattenläget	7
TN § 126	Delegationsbeslut redovisade till tekniska nämnden 2024-06-17	8
TN § 127	Upphandling av Kopparsviksbron	10
TN § 128	Nordkalk planerad utvidgning täktverksamhet	12
TN § 129	SGU:s förslag till reviderad detaljavgränsning för riksintresset Filehajdar	18
TN § 130	Färdtjänst annan kommun/län	22
TN § 131	Ersättning för resor med egen bil, sjukresor	24
TN § 132	Ändring av tillämpningsreglerna för arbetsresekortet i färdtjänsten	25
TN § 133	Kostnadsfria resor på allmän kollektivtrafik för färdtjänstresenärer samt ett färdtjänstkort	28
TN § 134	Färdtjänst på samma tider som den allmänna kollektivtrafiken	30
TN § 135	SSIK – Sjukvårdens säkerhet i kris och krig	34
TN § 136	GIS-analys av klimatförändringarnas påverkan på verksamheten	37
TN § 137	Remiss. Motion. Utreda dricksvattendammar nedströms Tingstäde träsk	39
TN § 138	Förslag till reviderad hamntaxa 2025 gällande Region Gotlands hamnar	43
TN § 139	Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats	45
TN § 140	Revidering av tekniska nämndens delegationsordning 2024	47
TN § 141	Utökad vägrätt för gång- och cykelväg i Visby	54
TN § 142	MBN Remiss Mark -MBN 2019/1742 - granskning av detaljplan	56
TN § 143	Godkännande av fastighetsreglering i Visby	61
TN § 144	Byggnadsskyldighet Klinte	63
TN § 145	Byggnadsskyldighet Havdhem	65
TN § 146	Tomträttsavtal Visborg	67
TN § 147	Försäljning av Visby Senapen 25	70
TN § 148	Återrapporering till nämnden gällande PM10	72
TN § 149	Medborgarförslag - Buss till från Visby till Kappelshamn på vardagar	73
TN § 150	Information Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar 2024	74
TN § 151	Ärenden avgjorda i arbetsutskottet	75
TN § 152	Övriga ärenden	76

## TN § 124 Förvaltningschefens information

### Tekniska nämndens beslut

Informationen mottas.

---

### Sammanfattning

#### Ekonomi

Förvaltningschefen informerade om ekonomin.

#### Verksamhet

- Förvaltningschefen informerade om regionens yttrande rörande Heidelberg Materials.
- Förvaltningschefen informerade om remiss från statens offentliga utredningar avseende en enklare hantering av vattenfrågor vid planläggande och byggande.

#### HR

Förvaltningschefen informerade om det planerade chefscafét med föreläsning om Suntarbetslivs friskfaktorer.

#### Projekt

Akuten

Nytt kallelsesystem lasarettet

Ställverksbyte lasarettet

Terra Nova Kök

Klinthamn Säbo

Kopparviksbron

Väskinde förskola

VA ledningar Västergarn-Tofta

Ombyggnad Visby VSVV

VA ledningar Alva-Stånga

VA ledningar Sanda, Stenhuse-Västergarn

Kallbadhuset i Visby ny brygga

Utbyggnad Fårösund AVR

Anslutning flygplatsen

Nytt badhus Visby-Solberga

Ny idrottshall Roma

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde.

## **TN § 125**                    **Information om vattenläget**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen mottas.

---

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerade om öns vattenstatus.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträde.

## TN § 126                      Delegationsbeslut redovisade till    tekniska nämnden 2024-06-17

Ärendenummer: TN 2024/1747

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

---

#### Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas 2024-06-17:

Ansökan om dispens från lokala föreskrifter: 1 ärende

Ansökan om torgplats: 7 ärenden

Ansökan om uppehåll slamtömning: 1 ärende

Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall: 46 ärenden

Ansökan VA-anlutning: 5 ärenden

Arrendeavtal: 3 ärenden

Avrop fordon: 2 ärenden

Avtal tomträtt: 1 ärende

Begagnande av offentlig plats: 39 ärenden

Begagnande av offentlig plats Almedalsveckan: 16 ärenden

Färdtjänst: 48 bifall, 3 avslag

Förfrågan om rättighetshavare: 1 ärende

Försäljning av leasingfordon: 2 ärenden

Grävtillstånd: 17 bifall

HR- beslut angående personal: 24 ärenden

Lokala trafikföreskrifter: 27 ärenden

Nyttoparkeringskort: 11 ärenden

Parkeringstillstånd handikapp förare: 23 bifall, 2 avslag

Parkeringstillstånd handikapp passagerare: 4 bifall, 1 avslag

Riksfärdtjänst: 1 ärende

Sjukresor med egen bil: 4 bifall, 1 avslag

Trafikanordningsplan: 23 bifall, 1 avslag

Tomträtt, avtal: 1 ärende

Underrättelse inför beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter: 3 ärenden

Underrättelse inför beslut, ansökan om att uppföra byggnad vid allmän väg: 1 ärende

Upphandling, kontrollbesiktning: 1 ärende

Upphandling, system, fordon, fleetmanagement: 1 ärende

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende VA: 24 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende avfall: 16 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannbrev: 10 ärenden

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 2 ärenden

Överenskommelse om kostnadsfördelning: 1 ärende



Överlåtelse: 1 ärende

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-06-04

Bilaga Lista Uppehåll slam maj 2024

Bilaga Uppehåll avfall maj 2024

Bilaga Lokala trafikföreskrifter

Bilaga Delegationsbeslut, lista

## TN § 127 Upphandling av Kopparsviksbron

Ärendenummer: TN 2024/354

Paragraf föregående instans: TN AU § 122

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbud från Eiffage Infra-Nordic AB med organisationsnummer 556753-8094.
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Sedan 2017 har Gotland tagit emot kryssningsresenärer via kryssningskajen i Visby hamn. År 2022 gjordes 169 stycken anlop med totalt 180 000 gäster. Detta kraftigt ökande av gång- och cykeltrafikanter har inte tillgodosetts med någon permanent lösning som uppfyller behovet utan en provisorisk, icke tillgänglighetsanpassad bro har varit lösningen där dispens söks årsvis och kostnad både för montering och demontering betalas årsvis.

Trafikverket har hela tiden kravställt en planskild lösning för att inte försena reguljärfärjorna som annars riskeras. Då Trafikverket nu även ska bygga en ny gång- och cykelväg på Färjeledens östra sida är lösningen som här presenteras framtagen för att få över gång- och cykeltrafikanterna till den nya gång- och cykelvägen.

Platsen där denna anläggning planeras är idag oanvänd och otillgänglig. Genom att öppna upp en utsiktsplats nere vid vattnet uppfyller vi inte bara ett, utan två syften och Kopparsviksbron är därigenom till för såväl de tillresta kryssningsresenärerna som Gotlands medborgare och har ett allmännyttigt ändamål. En tillgänglighetsanpassad bro utan hisstorn som tar ett litet avtryck i anspråk på såväl den fysiska platsen som i stadsrummet.

Flera fördyrande punkter har upptäckts under projektets gång, där främst en utökad pålning kommer att krävas. Även flytt av markledningar har fördyrat projektet.

Entreprenaden upphandlas i enlighet med Lagen om offentlig upphandling, LOU, och avser en utförandeentreprenad med ersättningsform fast pris.

### Bedömning

Entreprenaden omfattar ett arbete som är nödvändigt för att säkra trafiksituationen för såväl gång- och cykeltrafikanter som för bilister i Visby hamn.

Tre antal anbud har inkommit varav alla är godkända.

Barn- och genusperspektiv - Med denna presenterade lösning kommer en ny plats öppnas för alla där de tidigare isolerade kryssningsbåtarna kan bevitnas på ett nära men säkert sätt.

Landsbygdsperspektiv- Ej aktuellt.

Ekonomisk konsekvensanalys - Den tillfälliga bron är i sig en ekonomisk belastning, med såväl interna som externa kostnader, och heller inte uppfyller kraven för tillgänglighet eller går att cykla över. Som marknaden ser ut idag är intresset stort för projektet och ihop med det tvååriga bygglovet kommer en senareläggning av projektet inte vara ekonomiskt gynnsamt.

Miljö- och klimatperspektiv - Kopparsviksbron är projekterad med väderbeständigt stål. Detta minimerar behovet av underhåll och korrosionsförebyggande behandling vilket bidrar till kraftigt sänkta underhållskostnader under produktens hela livscykel. Det gör materialvalet till det miljövänliga alternativet. För att klara kommande klimatförändringar har livstiden beräknats till 80 år med klimatdata hämtad från region Gotlands klimatanpassningsplan.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av projektledare Martin Jonsson och projektledare Magnus Berg.

Nämnden påtalar att kommunikation till allmänheten är fortsatt viktig.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar i enlighet med teknikförvaltningens förslag att anta anbud från XXXX AB, org.nr xxxxxx-xxxx om xx kr
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Arbetsutskottet påtalar att kommunikation till allmänheten är viktig.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-17  
Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 128 Nordkalk planerad utvidgning täktverksamhet

Ärendenummer: TN 2023/3378

Paragraf föregående instans: TN AU § 124

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna följande synpunkter på Nordkalk AB:s handlingar gällande planerad utvidgning av täktverksamhet i Klinthagen:
  - Tekniska nämnden lämnar synpunkter i täktansökningar enbart såsom sakägare för VA-huvudmannens intressen.
  - Nordkalk behöver tydliggöra att Nordkalks avledning av täktvatten till Region Gotlands VA-system ska kunna fortgå under hela brytnings- och efterbehandlingstiden.
  - Nordkalk behöver tydliggöra att avledning av täktvatten kan ske över hela året med en ökad avledning under sommarperioden när dricksvattenförbrukningen är som störst.
  - De kommande tekniska anläggningar och ledningar som Region Gotland råder över kan inte nyttjas för andra ändamål än för produktion av kommunalt dricksvatten.
  - En lösning för hur eventuellt förorenat grundvatten från deponier kan omhändertas separat bör ingå i ansökan.
  - Tekniska nämnden vill understryka att det är nödvändigt att det ytvatten som tas emot inte är belastat med föroreningar från Nordkalks verksamhet i sådan omfattning att särskild rening krävs. Det innebär att gränsvärden/ riktvärden för dricksvattenkvalitet ska innehållas för de förorenande ämnen som kan komma från Nordkalks verksamhet.
  - Bolaget behöver genom övergripande kontrollprogram ha god kontroll över farliga ämnen som kan spridas genom verksamheten för att tillse att dessa inte ökar i täktvattnet i sådan omfattning att det försvårar produktion av dricksvatten. Särskilt bör halt av PFAS och salthalt följas.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Det behöver framgå av lämnat tillstånd att avledning av täktvatten för dricksvattenproduktion ska kunna fortgå under hela brytnings- och efterbehandlingstiden. Regionens övertagande av ansvar för drift kan ske efter det att eget eventuellt tillstånd för avledning av vatten har erhållits. Det uppstår då inte heller oklarheter om ansvar för efterhandling av täktverksamheten.

Vidare behöver avledning kunna ske över hela året med en ökad avledning under sommarperioden när dricksvattenförbrukningen är som störst.

Uttag av magasinerat vatten för dricksvattenproduktion skulle vara ett viktigt steg mot hushållning av vattenresursen. Det är dock nödvändigt att det ytvatten som tas emot från pall 2-sjön för dricksvattenproduktion inte är belastat med föroreningar från Nordkalks verksamhet i sådan omfattning att särskild rening krävs. Det innebär att gränsvärden/ riktvärden för dricksvattenkvalitet ska innehållas för de förorenande ämnen som kan komma från Nordkalks verksamhet. Vidare kan Regionens tekniska anläggningar och ledningar inte nyttjas för andra ändamål än för produktion av dricksvatten.

Bolaget behöver genom övergripande kontrollprogram ha god kontroll över farliga ämnen som kan spridas genom verksamheten för att tillse att dessa inte ökar i täktvattnet i sådan omfattning att det försvårar produktion av dricksvatten. Särskilt bör halt av PFAS följas.

### **Bedömning**

#### Tillgång till maximal mängd vatten

Av tillstånd behöver framgå att avledning av maximalt 300 000 m<sup>3</sup> täktvatten per år från Pall 2-sjön (eller motsvarande) till Region Gotlands VA-system ska kunna fortgå under hela brytnings- och efterbehandlingstiden. I god tid innan efterbehandlingen avslutas kan Region Gotland därmed planera för att söka ett eget tillstånd för vidare avledning av ytvatten.

För att kunna nyttja täktvatten fullt ut för dricksvattenproduktion har Region Gotland behov av att avledning sker över hela året med en ökad avledning under sommarperioden när dricksvattenförbrukningen är som störst. Detta behöver tydliggöras i tillståndet.

#### Hushållning med grund- och ytvatten

Tekniska nämnden delar uppfattningen att det är viktigt att hushålla med grund- och ytvatten. Uttag av magasinerat vatten för dricksvattenproduktion skulle vara ett viktigt steg mot hushållning av vattenresursen. Tekniska nämnden vill dock påtala att Regionens tekniska anläggningar och ledningar inte kan nyttjas för andra ändamål än för produktion av dricksvatten. Begränsning av täktvattenbildningen bör inte genomföras om det inte finns miljöskäl för detta.

#### Ansvar för efterbehandling vid avledning av vatten från Pall 2-sjön

Tekniska nämnden har noterat länsstyrelsens synpunkt att det kan uppstå oklarheter avseende ansvar för efterbehandling av bergtäkten vid fortsatt avledning av vatten för dricksvattenproduktion efter att täktverksamheten har upphört. Genom ett tydliggörande om att avledning av täktvatten ska kunna fortgå under hela brytnings- och efterbehandlingstiden inom ramen för tillståndet uppstår inga oklarheter om ansvar för efterbehandlingen. Regionens

övertagande av ansvar för drift kan därmed ske efter det att eget eventuellt tillstånd har erhållits för vattenavledning.

#### Risk för förorenings-spridning från deponier

Tekniska nämnden noterar att ett särskilt kontrollprogram kommer att finnas för att följa eventuell spridning av föroreningar i grundvattnet från befintliga deponier. En lösning för hur eventuellt förorenat grundvatten från deponier kan omhändertas separat bör ingå i ansökan.

Tekniska nämnden vill understryka att det är nödvändigt att det ytvatten som tas emot från pall 2-sjön för dricksvattenproduktion inte är belastat med föroreningar från Nordkalks verksamhet i sådan omfattning att särskild rening krävs. Det innebär att gränsvärden/ riktvärden för dricksvattenkvalitet ska innehållas för de förorenande ämnen som kan komma från Nordkalks verksamhet, så som exempelvis petroleumämnen, PAH:er, kväve, metaller salthalt och PFAS. Regionen kan därmed producera dricksvatten med gängse teknik som hanterar borttagande av organiskt material och rening från skadliga mikroorganismer. Rening av den här typen av vatten är redan dyrare än rening av grundvatten (även utan rening av eventuella verksamhetsspecifika föroreningar) eftersom det krävs flera reningssteg och därmed en dyrare investering och högre driftkostnad.

Bolaget behöver genom övergripande kontrollprogram ha god kontroll över farliga ämnen som kan spridas genom verksamheten för att tillse att dessa inte ökar i täktvattnet i sådan omfattning att det försvårar produktion av dricksvatten. Särskilt bör halt av PFAS och salthalt följas som detekterats i nu redovisad vattenprovtagning.

Barn- och genusperspektiv- Behov av dricksvatten är likvärdigt för alla boende och besökare på Gotland.

Landsbygdsperspektiv- Föreslagen användning av täktvatten har ingen påverkan på lantbruk.

Ekonomisk konsekvensanalys- Ekonomisk konsekvensanalys för produktion av täktvatten kan inte göras förrän undersökning av vattenkvalité samt projektering av reningssteg är klar (ca år 2025).

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Susanne Pettersson.

#### Yrkanden

Miljöpartiet yrkar genom Tomas Rådkvist och Sofie Knutas på följande:

- Att tekniska nämnden i första hand rekommenderar Mark- och Miljödomstolen att avslå Nordkalks ansökan om utökad täktverksamhet i Klinthagen.

- Att tekniska nämnden i andra hand återremitterar ärendet för att kompletteras med en skrivelse om hur regionen skall hantera riskerna med att ha en vattentäkt utan vattenskyddsområde.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition mellan Miljöpartiets båda yrkanden och finner att ärendet ska avgöras idag och att återremiss inte är aktuell.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) ställer sedan proposition på förvaltningens förslag och Miljöpartiets yrkande om att avslå ansökan, och finner att förvaltningens förslag vinner bifall.

#### Votering

Votering begärs. I omröstningen gäller ja-röst för förvaltningens förslag och nej-röst för Tomas Rådkvist (MP) och Sofie Knutas (MP) yrkande.

Omröstningen ger 11 ja-röster: Greger Eneqvist (S), Ulf Gahne (C), Marina Berg (S), Tony Johansson (S), Christer Wetterlund (S), Märten Silvé (M), Bobo Writler (M), Stefan Nypelius (C), Eva Gahnström, Peter Oliveskog (SD), Mariette Nicander (M), 2 nej-röster: (C Per Edman (V), Sofie Knutas (MP).

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Reservationer

Per Edman (V) och Sofie Knutas (MP) reserverar sig mot beslutet.

#### Protokollsanteckning

Tomas Rådkvist (MP) och Sofie Knutas (MP) medges följande protokollsanteckning:

"Redan i höstas när regionen skulle svara på samrådet för Nordkalks ansökan yrkade Miljöpartiet på att Tekniska nämnden skulle rekommendera avslag på Nordkalks ansökan.

Våra skäl för detta var bland annat den stora ökning/fördjupning av schakten som är planerade och som synes medföra flera risker i närområdet, främst vad gäller grundvattenfrågan för enskilda hushåll, men också för naturlivet. Att bryta ner till +1 metersnivån, när vi i andra frågor tar höjd för att Östersjön kan stiga med 2-3 meter, framstår inte som särskilt klokt och drivs förstas endast av snöda vinstbegär från Nordkalk.

Vi invände särskilt mot skrivningarna i förvaltningens tjänsteskrivelse som sade att "avledande av täktvatten till region Gotland är viktig för resurshållningen av vattnet" samt att "det är en mycket viktig aspekt att huvudmannen får tillgång till den framtida föreslagna vattenresursen". Det gjorde vi dels för att förvaltningen är högst osäker på om vattenkvaliteten kan bli bra nog med rimliga ekonomiska insatser, dels för att Nordkalk inte vill att ett vattenskyddsområde skall upprättas.

I dagens ärende, som gäller synpunkter på Nordkalks svar till Mark- och Miljödomstolen i täktärendet, kvarstår våra synpunkter på ansökan enligt ovan. Förvaltningens tjänsteskrivelse är, trots vissa förändringar, fortfarande i grunden orimligt positiv till Nordkalks utökade brytning med motiveringen att regionen eventuellt kan få tillgång till dricksvatten.

Vi menar att det faktum att Nordkalk vägrar att låta ett vattenskyddsområde inrättas runt täkten är skäl nog att inte räkna med att vattnet i täkten kommer gå att använda till rimliga kostnader. Risker för läckage från deponier och läckage från olyckshändelser gör också att regionen borde vara mer skeptisk till möjligheterna att utnyttja vattnet som dricksvatten.

Miljöpartiet begärde på arbetsutskottet en skrivelse från förvaltningen om hur regionen tänker hantera att ha en vattentäkt utan vattenskyddsområde med avseende på riskerna kring säkerhet, vattenkvalitet och ekonomi. Förvaltningen har nu som underlag i frågan redovisat några powerpointbilder som beskriver frågan i generella termer, utan någon riskanalys avseende de parametrar som nämnts ovan, bara två risker avseende den fortsatta tillståndsprocessen. Förvaltningen menar i bilderna att regionen kan avtala fram en säker råvattenkvalitet vilket vi ställer oss frågande till. Vi menar att detta är ett otillräckligt underlag att fatta beslut utifrån, en ordentlig dokumenterad riskanalys behöver tas fram av förvaltningen.

Dessutom kvarstår problemen med att en utökad täkt riskerar kringliggande grundvatten, enskilda brunnar och naturvärden."

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna följande synpunkter på Nordkalk AB:s handlingar gällande planerad utvidgning av täktverksamhet i Klinthagen:

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter i täktansökningar enbart såsom sakägare för VA-huvudmannens intressen.
- Nuvarande förslag till avgränsning av täktansökan bör gälla.
- Nordkalk behöver tydliggöra att Nordkalks avledning av täktvatten till Region Gotlands VA-system ska kunna fortgå under hela brytnings- och efterbehandlingstiden.
- Nordkalk behöver tydliggöra att avledning av täktvatten kan ske över hela året med en ökad avledning under sommarperioden när dricksvattenförbrukningen är som störst.
- De kommande tekniska anläggningar och ledningar som Region Gotland råder över kan inte nyttjas för andra ändamål än för produktion av kommunalt dricksvatten.
- Tekniska nämndens övertagande av ansvar för drift planeras ske efter Nordkalks avslutade efterbehandling och efter det att Region Gotland sökt och erhållit eget tillstånd för vattenavledning. Därmed uppstår inga oklarheter om ansvar för efterbehandling av täkt.
- En lösning för hur eventuellt förorenat grundvatten från deponier kan



omhändertas separat bör ingå i ansökan.

- Tekniska nämnden vill understryka att det är nödvändigt att det ytvatten som tas emot inte är belastat med föroreningar från Nordkalks verksamhet i sådan omfattning att särskild rening krävs. Det innebär att gränsvärden/ riktvärden för dricksvattenkvalitet ska innehållas för de förorenande ämnen som kan komma från Nordkalks verksamhet.
- Bolaget behöver genom övergripande kontrollprogram ha god kontroll över farliga ämnen som kan spridas genom verksamheten för att tillse att dessa inte ökar i täktvattnet i sådan omfattning att det försvårar produktion av dricksvatten. Särskilt bör halt av PFAS följas.

2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Tomas Rådkvist (MP) påtalar att nämnden behöver få mer information om täkt som saknar vattenskyddsområde.

Tomas Rådkvist (MP) deltar inte i förslag till beslut till nämnden.

Arbetsutskottet anser att det ska stå ”ska” istället för ”bör” avseende kontroll av PFAS.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-06-10

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2023-11-13 (tidigare tjänsteskrivelse där ansökan beskrivs)

Utkast på Region Gotlands yttrande via Advokatfirman Åberg

Länk: <https://nordkalk.se/samrad-om-tillstand-till-taktverksamhet-i-kinthagentakten/>

Länk: <https://nordkalk.se/nordkalk-forbereder-for-fortsatt-kalkstensforsorjning-till-svensk-industri-fran-gotland/>

Underrättelse Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen 2024-04-26 med aktbilaga 67 m. fl.

Mål nr M 4550-23 Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad täktverksamhet inom Lärbro Stora Vikers 1:94 Gotland

Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 129                      SGU:s förslag till reviderad detaljavgrensning för riksintresset Filehajdar

Ärendenummer: TN 2024/1638

Paragraf föregående instans: TN AU § 125

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden rekommenderar regionstyrelsen, i egenskap av VA-huvudman, att avstyrka föreslagen utvidgning av riksintresset för Filehajdar i de delar som kommer i konflikt med vattenskyddet för området Tingstäde träsk och i det utpekade riksintresset för Visby dricksvattenanläggningar.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat och skickas till Regionstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Sveriges geologiska undersökning (SGU) arbetar med en översyn och revidering av detaljavgrensningen för riksintresseanspråket Filehajdar vid Slite. Region Gotland har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget, ursprungligen senast 3 juni men efter begäran om anstånd, senast 20 juni. Regionstyrelseförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen har tillsammans arbetat fram ett yttrande (bilaga 1) som föreslås inges till SGU som Region Gotlands synpunkter i ärendet. Yttrandet behandlas i tekniska nämnden 17 juni och i regionstyrelsen 18 juni, varefter det expedieras till SGU.

Kalkstensfyndigheten i Slite (kalkstenstäckerna Filehajdar och Västra brottet) pekades 1994 ut som riksintresse. Idag finns ny geologisk information tillgänglig för ett nytt område lokaliserat i anslutning till kalkstensbrottet Filehajdar och en ny tillståndsansökan för en långsiktig försörjning av kalksten och mörgel för cement har lämnats in till domstol. Denna kombination har gjort att SGU har beslutat att prioritera översynen av detaljavgrensningarna av kalkstensbrotten i Slite.

De kriterier, på vilka SGU grundar ett beslut att utpeka och detaljavgrensa ett område med en fyndighet av ett ämne eller material som riksintresse, är:

1. Ämnet eller materialet har stor betydelse för samhällets behov.
2. Ämnet eller materialet har särskilt värdefulla egenskaper.
3. Området innehållande fyndigheten av det värdefulla ämnet eller materialet är väl avgränsat, undersökt och dokumenterat.

Alla ovanstående kriterier ska vara uppfyllda för ett riksintresseanspråk enligt 3 kap. 7 § Miljöbalken. I ljuset av dagens geopolitiska läge är det också viktigt att påminna om att det första kriteriet även omfattar samhällets försörjningsberedskap. SGU:s bedömning är att kalkstensfyndigheten i Slite fortsatt uppfyller uppsatta kriterier för ett riksintresseanspråk genom att:

1. Kalksten och mörgelsten för tillverkning av cement är en viktig råvara för hela byggsektorn i Sverige.
2. Idag finns inga möjligheter att helt ersätta cement som bindemedel i betong. För överskådlig tid framöver är byggsektorn beroende av cement från Slite.
3. Berggrunden runt Slite och på Gotland är mycket väl undersökt vid ett flertal tillfällen, både i form av prospekteringsinsatser av verksamhetsutövare och av SGU via geologiska och geofysiska undersökningar.

Befintligt riksintresseanspråk omfattar ca 650 ha och föreslagen utökning innebär att en yta om ytterligare cirka 50% läggs till, totalt därmed cirka 1 000 ha. Det föreslagna riksintresseområdet inkluderar förutom den befintliga kalkstenstakten Filehajdar, även ett område utanför befintlig täkt där prospekteringsborrning och geofysiska undersökningar genomförts som en del i den tillståndsansökan för utökad kalkbrytning som Heidelberg Materials Cement Sverige AB lämnat in.

SGU påpekar att det vid arbetet med en ny detaljavgränsning endast tas hänsyn till geologisk information och att en avvägning mot andra riksintressen görs av domstol vid förändrad markanvändning.

### **Bedömning**

Ett reviderat större riksintresseanspråk för kalksten innebär inte automatiskt att hela området kommer att tas i anspråk för utvinning, detta avgörs vid en tillståndsprövning i domstol där en avvägning mot andra riksintressen sker. Däremot finns det anledning att tro att ett beslut om ett mer omfattande riksintresseanspråk för kalksten, stärker möjligheten för en aktör att erhålla tillstånd för utökad brytning av fyndigheten.

Mot föreslaget utökade riksintresse för kalksten står Gotlands behov av att fortsatt kunna producera tillräcklig mängd dricksvatten av god kvalitet och att en dessa möjligheter inte försämras över tid. Med anledning av detta avgränsar Region Gotland sitt remissyttrande till att behandla frågan utifrån de allmänna intressena dricksvatten och grundvatten. Särskilt viktigt blir detta mot bakgrund av att den närliggande kommunala vattentakten Dyhagen i Sliteområdet riskerar att påverkas negativt som ett resultat av fortsatt täktverksamhet.

Västra delen av befintligt riksintresseanspråk ligger inom sekundärt vattenskyddsområde för Tingstädeträsk ytvattentäkt och östra delen ligger

inom primärt vattenskyddsområde för Slite grundvattentäkt (se bilagd karta). Föreslagen utökning av riksintresset innebär att ytterligare anspråk görs i västra delen inom Tingstäde träsk vattenskyddsområde, både inom sekundärt och primärt vattenskyddsområde. Enligt beslutade föreskrifter för Tingstäde vattentäkt gäller inom primär/inre zon att täktverksamhet inte får etableras. Befintlig täktverksamhet får inte ske till lägre nivå än tre meter över högsta naturliga grundvattennivån. Inom sekundär/ytte skyddszon gäller att täktverksamhet får ske enligt tillstånd, men på sådant sätt att grundvatten inte bortledes om det kan tillgodogöras för vattenförsörjningsändamål. Föreskrifterna för vattenskyddsområdet kan således innebära en begränsning i möjligheten att nyttja riksintresseanspråket för kalkstensbrytning.

Vattenskyddsområdet omfattar i princip hela avrinningsområdet för Tingstäde träsk. En brytning inom vattenskyddsområdet skulle därmed innebära att tillrinningen till Tingstäde träsk riskerar att minska. Risk finns även att brytning närmare ytvattentäkten med tillhörande avvattning kan påverka de lokala grundvattenförhållandena.

Visby dricksvattenanläggningar har av Havs- och vattenmyndigheten pekats ut som område av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning (2016-09-16). Anläggningar som ingår är bland annat Tingstäde vattenverk, intagsområde i Tingstäde träsk och överföringsledning till Visby. Även om vattentäkten Tingstäde träsk inte är belägen i nämnda område, så skriver Havs- och vattenmyndigheten att en förutsättning för att riksintresset ska kunna nyttjas långsiktigt är att Tingstäde träsk som förser anläggningen (vattenverk, intagsområde och överföringsledningar) med råvatten, har god kvalitet och tillräckligt stor kapacitet. För att inte skada riksintresset för Visby dricksvattenanläggningar bör därför riksintresse för kalkstensbrytning inte ytterligare utökas inom Tingstäde vattenskyddsområde. Ur ett vattenskyddsperspektiv bör istället riksintresseanspråket snarare minska inom vattenskyddsområdet. I granskningsversionen av ny översiktsplan för Gotland görs därför ställningstagandet att befintligt riksintresseanspråk för kalkstensbrytning bör justeras (läs: minskas) för att minska risk för negativ påverkan av grundvattnet.

Sammanfattningsvis så bör Region Gotland avstyrka föreslagen utvidgning av riksintresset för Filehajdar i de delar som kommer i konflikt med vattenskyddet för området Tingstäde träsk. Ställningstagandet bottnar i ansvaret för och omsorgen om en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning för Gotland. De sakliga argumenten har utgångspunkt i både vattenskyddsområdet med föreskrifter för Tingstäde träsk och i det utpekade riksintresset för Visby dricksvattenanläggningar.

Barn- och genusperspektiv – behov av dricksvatten är likvärdigt för alla boende och besökare på Gotland.

Landsbygdsperspektiv – föreslagen användning av området kan påverka lantbruket och landsbygden.

Ekonomisk konsekvensanalys – påverkan av Visby dricksvattenförsörjning kan få mycket stora konsekvenser för Region Gotlands abonnenter.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Susanne Pettersson.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden rekommenderar regionstyrelsen, i egenskap av VA-huvudman, att avstyrka föreslagen utvidgning av riksintresset för Filehajdar i de delar som kommer i konflikt med vattenskyddet för området Tingstäde träsk och i det utpekade riksintresset för Visby dricksvattenanläggningar.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat och skickas till Regionstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-05-23

Region Gotlands yttrande till SGU daterat 2024-05-23

Karta Filehajdar

SGU Missiv Filehajdar 2024-04-29

SGU Förslag till revidering av detaljavgränsningen för riksintresset Filehajdar 2024-04-29

SGU Detaljavgränsning och koordinatförteckning Filehajdar

SGU Markanspråk

SGU Utkast beslut om detaljavgränsning

Havs- och vattenmyndigheten beslut om utpekande av områden av riksintresse 2016-09-16

Länk Vattenskyddsområden | Region Gotland Föreskrifter för aktuellt vattenskyddsområde: <https://gotland.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/dricksvatten/vattenskyddsomraden>

Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 130 Färdtjänst annan kommun/län

Ärendenummer: TN 2017/1041

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ändra bestämmelserna gällande färdtjänst i annan kommun/län. Gränsen för resans längd ändras från 9 mil till 5 mil, enkel resa.

---

### Sammanfattning

Personers rätt till färdtjänst regleras i lag om färdtjänst (1997:736). Region Gotland har, utöver vad som regleras i lagen, lokala bestämmelser om färdtjänst (Bestämmelser för färdtjänst, STY-06226-v.7).

Färdtjänst i annan kommun/län är inte något som Region Gotland är skyldiga att tillhandahålla enligt lag. Många kommuner/län har valt att erbjuda det med varierande bestämmelser om hur långt man får resa. De flesta har en gräns på 3 mil några kommuner/län har 5 mil, enkel resa. Region Gotland är, med sin gräns på 9 mil per enkel resa, den mest generösa regionen av de 20 kommuner/län som kollektivtrafikenheten har jämfört med.

Region Gotlands kostnad för färdtjänst i annan kommun/län under 2023 uppgick till 96 475 kr exklusive egenavgift. Antalet färdtjänstresenärer som har åkt under 2023 är 35 stycken.

De som är färdtjänstberättigade har enligt lag rätt att ansöka om riksfärdtjänst (Lagen om Riksfärdtjänst 1997:735) vid längre resor. Handläggningstiden för ansökan kan uppgå till fyra veckor.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att Region Gotland inte ska vara mer generös i sina bestämmelser om färdtjänst än övriga landet. En begränsning i antalet mil för enkel resa från 9 mil till 5 mil, kommer göra att Region Gotland blir mer lik andra kommuner/regioner i sina bestämmelser.

**Barn- och genusperspektiv** – konsekvens, även barn som använder sig av färdtjänstresor i annan kommun/län kommer att ha samma gräns på 5 mil per enkel resa. Det är inte vanligt att barn använder sig av färdtjänst i annan kommun/län, under 2023 var det endast ett barn.

**Landsbygdsperspektiv** – ingen konsekvens, samma bestämmelser oavsett om man bor i Visby eller på landsbygden.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - den särskilda kollektivtrafiken (färdtjänst och sjukresor med taxi) beräknar få ett underskott på cirka 8 miljoner kronor år 2024. Kollektivtrafikenheten ser därför på olika förändringar som kan ge

besparingar samt även alternativ för att öka intäkterna för att få en budget i balans.

**Miljö- och klimatperspektiv-** resorna med bil blir kortare, en besparing på miljön.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Jyrki Vainio och koordinator Elinor Granqvist.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-14

## TN § 131                      Ersättning för resor med egen bil, sjukresor

Ärendenummer: TN 2024/1410

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ändra ersättningsnivån för resor med egen bil gällande sjukresor. Ersättningen ändras från 1,85 kr per kilometer till 2,50 kr per kilometer vilken är samma ersättningsnivå som skatteverket använder.

---

### Sammanfattning

En justering av ersättningsnivån för sjukresor med egen bil från 1,85 per kilometer till 2,50 kr per kilometer är en anpassning till skatteverkets ersättningsnivå. Höjningen är rimlig med de bränslepriser som är i dag samt har Region Gotland inte höjt denna ersättning på cirka 10 år.

### Inkomna synpunkter från Funkisam

”En rimlig anpassning till samhället i övrigt. Bra förslag.”

### Inkomna synpunkter från syncentralen

”Inget att invända mot detta.”

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att ersättningsnivån bör höjas från 1,85 kr per kilometer till 2,50 kr per kilometer då det är rimligt utifrån dagens bränslepriser samt hamnar ersättningen på samma nivå som skatteverket använder.

**Barn- och genusperspektiv** – en högre ersättning betalas ut till kunden.

**Landsbygdsperspektiv** – gynnar de som åker långa sträckor.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – en marginell ökning av kostnaden för Region Gotland.

**Miljö- och klimatperspektiv** – kollektivtrafikenheten tror inte att det kommer att få fler att köra med egen bil på grund av höjningen av kilometer ersättningen.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av enhetschef Jyrki Vainio och och koordinator Elinor Granqvist.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-14



## TN § 132                      **Ändring av tillämpningsreglerna för arbetsresekortet i färdtjänsten**

Ärendenummer: TN 2020/865

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner förslaget att ta bort de 10 gratisresorna på tillämpningsreglerna för arbetsresor inom den särskilda kollektivtrafiken och skickar ärendet vidare till Regionfullmäktige för beslut.

### JÄV

Tony Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

---

### **Sammanfattning**

Regionfullmäktige 2020-02-17 § 10 beslutade att införa ett arbetsresekort för färdtjänstresenärer som har behov att kunna ta sig till sina arbetsplatser inom Gotlands län.

Vidare beslutade Regionfullmäktige att arbetsresekortet skall omfatta 10 ytterligare fria enkelresor inom Gotlands län för innehavaren under månaden. Någon utredning eller tjänsteskrivelse gällande de 10 st fria enkelresorna finns inte utan beslut togs vid sittande bord av Regionfullmäktige.

Färdtjänstlagen är en speciallagstiftning som ger vissa kommunmedlemmar en förmån, färdtjänst, som inte alla har tillgång till. Andra exempel på speciallagstiftning är socialtjänstlagen och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Teknikförvaltningen får inte utifrån gällande lagstiftning, subventionera kostnaden för resor till grupper (daglig verksamhet enligt LSS) eller enskilda som anses ha en lägre betalningsförmåga än andra. Enligt objektivitetsprincipen (1 kap. 9 § RF) i grundlagen ska förvaltningsmyndigheter beakta allas likhet inför lagen och inte ta hänsyn till sådant som inte är relevant för lagen som till exempel att en viss grupp människor skulle vara mindre bemedlade än andra.

Det finns dock en möjlighet för region Gotland att omfördela medel för resor till och från daglig verksamhet, till ansvarig myndighet, socialnämnden. Detta skulle medföra en möjlighet att prissätta dessa resor utifrån denna grups betalningsförmåga utifrån inkomst.

Att teknikförvaltningen skulle ge en extra förmån, i det här fallet 10 st gratisresor på färdtjänste, till de som får köpa ett redan subventionerat månadskort strider mot grundlagen och objektivitetsprincipen (1 kap. 9 § RF). Alla som är berättigad till färdtjänst ska behandlas lika när det gäller egenavgift för resor med färdtjänst.

### Bedömning

Utredningen i frågan om arbetsresekortets 10 gratis färdtjänstresor, har skickats för påseende till region juristen som hänvisar till den så kallade Objektivitetsprincipen (1 kap. 9 § RF) i grundlagen som kommer i spel om individer med samma färdtjänstbehov behandlas olika.

”Regeringsformen i 1 kap. 9 § innehåller den grundläggande bestämmelsen om normmässighets- och objektivitetskravet vid myndighetsutövning. Detta innebär att anställda och i övrigt verksamma inom den offentliga förvaltningen i sitt arbete ska förhålla sig opartiska och sakliga och inte låta sig påverkas av ovidkommande hänsyn. Myndigheterna ska alltså inte låta sig påverkas av subjektiva faktorer som ”kändisskap”, förmögenhet, samhällsposition, utbildning etc. hos den som är part i ett ärende utan ”allas likhet inför lagen” ska beaktas.

Objektivitetsprincipen medför ett förbud för myndigheterna att låta sig styras eller ens vägledas av andra intressen än dem de är satta att tillgodose eller att grunda sina avgöranden på hänsyn till andra omständigheter än sådana som enligt tillämpliga författningar får beaktas vid verksamhetens utövande. De får alltså inte låta sig påverkas av en önskan att gynna eller missgynna vissa enskilda personer eller intressen, och de får inte ta hänsyn till ovidkommande omständigheter som t.ex. en sökandes etniska bakgrund eller politiska åsikter, eller i övrigt påverkas av personligt tyckande. Naturligtvis innefattar diskriminering liksom alla former av obefogad särbehandling ett brott mot objektivitetsprincipen”.

Då objektivitetsprincipen (1 kap. 9 § RF) i grundlagen är tydlig, får Region Gotland inte ta hänsyn till sådant som inte är relevant för lagen, att ge en viss grupp människor förmåner för att de anses vara mindre bemedlade än andra.

I det här fallet ger regionen en förmån till de personer som har rätt att köpa ett subventionerat arbetsresekort genom att de får 10 st gratisresor på färdtjänsten. De personer som inte uppfyller kravet för att få köpa ett subventionerat arbetsresekort har ingen rätt till gratis resor på färdtjänsten utan måste betala egenavgift för alla sina resor.

Personer med funktionshinder som medför att de måste resa på ett särskilt kostsamt sätt har möjlighet att söka ersättning enligt 50 kap. Socialförsäkringsbalken Lag 2010:110 Merkostnadsersättning med ändringar enligt Lag 2018:1265.

### Förslag:

Att de 10 gratisresorna som ingår i arbetsresekortet ska tas bort från tillämpningsreglerna.

Kostnaden för gratisresorna uppgick under år 2023 till 1 668 955 kr, kostnaden i sig kommer troligtvis inte ändras i framtiden. Men vi kommer dock att få in

egenavgift för resorna, antalet resor uppgick till 4 310 st under år 2023. Regionen har från det att de 10 gratis färdtjänstresorna infördes 2020 fram tills mars 2024 förlorat ca 21 000 kr i intäkter på egenavgiften för medresenär.

För regionen bedöms förslaget att ge en positiv ekonomisk effekt i form av att dessa resor blir föremål för egenavgift vilket ger en intäkt till regionen.

Barn- och genusperspektiv – barn påverkas ej då detta gäller arbetsresor för personer över 20 år.

Landsbygdsperspektiv – alla behandlas lika oavsett var du bor på Gotland när du åker färdtjänst eller nyttjar arbetsresekortet.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Jyrki Vainio och trafikhandläggare Ewa Svedare Riddaregård.

#### JÄV

Tony Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 24-05-14

#### **Skickas till**

Regionfullmäktige

## TN § 133                      **Kostnadsfria resor på allmän kollektivtrafik för färdtjänstresenärer samt ett färdtjänstkort**

Ärendenummer: TN 2024/1383

### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att alla som är berättigade till färdtjänst åker kostnadsfritt på allmänna kommunikationer.
2. Tekniska nämnden beslutar att införa en färdtjänstlegitimation som ska uppvisas på resor med allmänna kommunikationer samt på färdtjänstresor med upphandlade fordon.

---

### **Sammanfattning**

I dag reser alla som är över 80 år eller som förflyttar sig med hjälp av rollator kostnadsfritt inom den allmänna kollektivtrafiken. I färdtjänstbestämmelserna får den som är färdtjänstberättigad i dag ha med sig en ledsagare kostnadsfritt vid resor inom den allmänna kollektivtrafiken.

Alla bussar inom den allmänna kollektivtrafiken är handikappanpassade med lågt insteg och hållplatsutrop för att så många som möjligt oavsett funktionsnedsättning ska kunna nyttja trafiken. Däremot är inte alla hållplatser tillgänglighetsanpassade, men det arbetet fortskrider. I de större orterna är hållplatserna anpassade för alla resenärstyper.

Att införa gratis allmän kollektivtrafik till färdtjänstresenärer innebär ett alternativ till färdtjänstresorna där resenären även kan ta med en ledsagare kostnadsfritt.

Om den färdtjänstberättigade ska åka gratis buss i den allmänna kollektivtrafiken bör det finnas ett färdtjänstkort som legitimation för dessa resor. Färdtjänstkortet kan också användas som legitimation i de upphandlade fordonen som kör färdtjänst.

### **Bedömning**

Ett bra alternativ för den färdtjänstberättigade om de klarar resa med allmänna kommunikationer tillsammans med en ledsagare. Detta innebär också en trolig resursbesparing av färdtjänstfordon om fler kan nyttja allmän kollektivtrafik.

Färdtjänstkortet behövs för att den färdtjänstberättigade ska kunna legitimera sig så att chaufförerna på allmän kollektivtrafik samt de som kör färdtjänstfordon ska veta att det är rätt person som åker i fordonet. På bussen behövs också färdtjänstkortet för att ta med sig en ledsagare gratis på bussen.

Ekonomisk konsekvens - Intäktsbortfall för resorna på den allmänna kollektivtrafiken, hur mycket det rör sig om är svårt att säga men troligtvis en mindre summa.

Kostnad för införandet av färdtjänstkort, både upphandling och tillverkning av korten kommer att tillföras Kollektivtrafikenheten. Enligt de undersökningar som gjorts behövs endast en direktupphandling d v s summan överstigen inte 700 000 kr. Hur mycket arbetstid det kommer att ta med tillverkningen et c är svårt att bedöma i dagsläget. Det beror dels på utseendet på kortet och hur stor del av tjänsten vi köper in. I dag har regionen ca 2200 färdtjänstillstånd som berörs av detta färdtjänstkort. Efter att alla har fått sitt kort så kommer det röra sig om ca 5-10 st tillverkade kort i veckan.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Jyrki Vainio och trafikhandläggare Ewa Svedare Riddaregård.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-14

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 134 Färdtjänst på samma tider som den allmänna kollektivtrafiken

Ärendenummer: TN 2024/741

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att resor med färdtjänst begränsas på så sätt att kunden endast kan åka färdtjänst under samma tider på dygnet som den allmänna kollektivtrafikens vinter- respektive sommartidtabell.

---

### Sammanfattning

Rätten till färdtjänst regleras i lag om färdtjänst (1997:736). Region Gotland har, utöver vad som regleras i lagen, lokala bestämmelser om färdtjänst. Varken i lagen eller i de lokala bestämmelserna finns någon uttalad begränsning av vilka tider på dygnet man kan nyttja färdtjänst. I de lokala bestämmelserna om färdtjänst anges att "Färdtjänst, det vill säga den särskilda kollektivtrafiken, jämföras med den allmänna kollektivtrafiken" (STY-06226-v.7).

Då färdtjänst är en del av den allmänna kollektivtrafiken föreslås att resor med färdtjänst ska begränsas att endast gälla under samma tid som den allmänna kollektivtrafikens tidtabell. Förslaget innebär att man använder den tidigaste turen respektive den senaste turen på dygnet som riktlinje, det vill säga - går den tidigaste turen enligt tidtabell 05:00 på morgonen, oavsett linje är det den tiden som alla färdtjänstresenärer kan åka oavsett var man bor. Samma sak gäller för den senaste turen på kvällen med allmän kollektivtrafik.

Om resor behöver göras på annan tid än när färdtjänsten kan nyttjas, finns möjlighet att boka "vanlig" taxi genom annat taxibolag, detta gäller även för den som är i behov av rullstolsbil.

Utifrån ett likabehandlingsperspektiv skulle förslaget om att begränsa resor med färdtjänst att bara gälla under samma tider på dygnet som den allmänna kollektivtrafiken, göra att medborgare behandlas lika. Förutsättningarna skulle då vara samma oavsett om man åker med den allmänna kollektivtrafiken eller färdtjänst.

År 2023 var det 334 stycken resor som utfördes mellan klockan 23:00 -05:55. Kostnaden för dessa resor år 2023 uppgick till 291 088 kr.

Region Gotland skulle få en resursbesparing i form av en omfördelning av några bilar från natten till dagen då efterfrågan är som störst, även bilar kan frigöras på natten till förmån för sjukresor som idag kan ha lång väntetid.

Inkomna synpunkter från Funkisam:

”Att ta bort färdtjänsten nattetid skulle leda till ökad isolering för våra målgrupper. Ta fasta på att färdtjänsten enligt lagen- inte bara kan jämföras med kollektivtrafiken utan även andra möjligheter att förflytta sig- som i praktiken betyder gå till fots, cykla eller köra bil. Det kommer ju i praktiken betyda att man får hålla sig hemma på kvällarna och låta bli att ta kvällsbåten.

Minskad tillgänglighet:- Personer som behöver resa under sena timmar på grund av arbete, medicinska behov eller andra förpliktelser kan uppleva minskad tillgänglighet till transportalternativ.

Begränsad rörlighet:- För personer med funktionsnedsättningar kan det vara svårt eller omöjligt att använda andra alternativ än färdtjänst under nattliga timmar, vilket kan leda till begränsad rörlighet och oberoende.

Social isolering:- Minskad tillgång till nattlig transport kan leda till social isolering för personer som inte kan delta i kvällsaktiviteter eller träffa vänner och familj på grund av begränsningar i resurser.

Ökad sårbarhet:- Personer med funktionsnedsättningar som inte har tillgång till nattlig transport kan känna sig mer sårbara och osäkra, särskilt om de behöver resa ensamma under sena timmar.

Sammanfattningsvis kan borttagandet av möjligheten att åka färdtjänstresor på natten ha en betydande negativ påverkan på personer med funktionsnedsättningar och deras förmåga att delta fullt ut i samhället.

Svårt att delta i sociala livet då det ej är tidstyrt. T.ex. båt avgångar och ankomst. Sociala tillställningar där det finns flera med hjälpmedel som deltar. Vi är rädda att det kommer att skapa ett större utanförskap om detta går igenom. Vi kan ej nog påpeka att det är viktigt att färdtjänst ej skall likställas allmän kollektivtrafik då särskilda behov oftast föreligger då man beviljats färdtjänst. Rullstolar och elrullstolar fungerar ej på allmänna kollektivtrafiken på grund av tillgång till lämpliga hållplatser och oftast långa vägar att ta sig till lämplig hållplats. Inga lämpliga platser i allmänna kollektivtrafiken inom Visby då det ej finns möjlighet att spänna fast sig.

Svårare att delta i kvällsaktiviteter och träffa kompisar och familjer då man ej kan använda andra alternativ på grund av sitt handikapp.

Att använda kollektivtrafikens tidtabeller är något som säkerligen skulle komma att betraktas som omständligt och förvillande för alla inblandade. Förslaget är inte verklighetsanpassat. Kan vara OK om jag kan sitta i en vanlig taxi och där det vid behov av rullstol eller rollator finns möjlighet att chauffören lyfter in mitt hjälpmedel i bilen. Att då kunna utnyttja min färdtjänst i vanlig taxibil.

Vid behov av bussen måste jag kunna beställa resa på natten. Hem från fest eller utekväll, tidigt eller sent från och till båt och flyg. Sen båt gör annars att jag blir kvar på terminalen.

Hur gör man när man kan åka vanlig bil men behöver trapphjälp? Idag är du hänvisad till färdtjänsten.

Om jag åker vanlig taxi, hjälper taxichauffören mig in då? Kan man inte komma upp för en trappa eller annan oframkomlighet måste man ha möjlighet till rullstolstaxi.

Vilken ska vara första och sista tid jag kan beställa färdtjänst?"

### **Bedömning**

Region Gotland har utifrån kommunallagen skyldighet att behandla alla medborgare lika. Utifrån ett likabehandlingsperspektiv skulle förslaget om att begränsa resor med färdtjänst att bara gälla under samma tider på dygnet som den allmänna kollektivtrafikens tidtabell, göra att medborgare behandlas lika. Förutsättningarna skulle då vara samma oavsett om man åker med den allmänna kollektivtrafiken eller färdtjänst. Region Gotland skulle få en ekonomisk besparing, samt en resursbesparing och frigörande av resurser i den särskilda kollektivtrafiken. Dock förloras en del intäkter i form av egenavgiften för dessa resor.

### **Konsekvensanalys**

Begränsningen av resor med färdtjänst att endast gälla samma tider som den allmänna kollektivtrafikens tidtabell, skulle göra att Region Gotlands bestämmelser om färdtjänst skulle vara mer lik flertalet av de 20 kommuner/regioner som har jämförts. Medborgarna behandlas lika, ingen särbehandling.

Barn- och genusperspektiv - för barn på Gotland, som beviljats färdtjänst, blir konsekvensen att de inte kan åka färdtjänst på natten, ur ett likabehandlingsperspektiv kan inte barn åka med den allmänna kollektivtrafiken senare än dess tidtabell sträcker sig. En förändring av bestämmelserna ses inte ha någon påverkan ur ett genusperspektiv.

Landsbygdsperspektiv - ur ett landsbygdsperspektiv blir det jämlikt, den allmänna kollektivtrafikens tidtabell styr när kunden kan åka.

Ekonomisk konsekvensanalys - Region Gotland skulle få en ekonomisk besparing på ca 300 000 kr, samt en resursbesparing och frigörande av resurser i den särskilda kollektivtrafiken. Dock förloras intäkterna för egenavgiften för dessa resor.

Miljö- och klimatperspektiv- år 2023 uppgick färdtjänstresor på natten, mellan kl. 23:00 – 05:55, till 334 stycken. Om resor med färdtjänsten tas bort på



natten, försvinner även utsläppen från de resorna vilket är positivt ur ett miljö- och klimatperspektiv.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Jyrki Vainio och koordinator Elinor Granqvist.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-14

## TN § 135                      SSIK – Sjukvårdens säkerhet i kris och krig

Ärendenummer: TN 2024/1268

Paragraf föregående instans: TN AU § 123

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden tar emot informationen
2. Tekniska nämnden lämnar förslag till Regionstyrelsen att Region Gotland ska fortsätta medverka i SSIK-programmet

---

### Sammanfattning

Regeringen har gett Socialstyrelsen i uppdrag att förvalta investeringsprogrammet Sjukvårdens säkerhet i kris och krig (SSIK). Inom ramen för regeringsuppdraget fördelar socialstyrelsen bidrag till regioner för åtgärder i syfte att höja driftsäkerheten på hälso- och sjukvårdsfastigheter. För Region Gotland berörs endast Visby Lasarett av investeringsprogrammet då bidrag lämnas för fastighet där det bedrivs slutenvård.

Investeringsprogrammet är uppdelat i 4 steg:

Steg 1 - Kartläggning och nulägesanalys. Regionerna genomför en kartläggning och nulägesanalys av vilken vård som bedrivs i sjukhusfastigheterna idag. Därefter görs en kartläggning och nulägesanalys av sjukhusfastigheten enligt de nivåer som finns beskrivna i vägledningen Den robusta sjukhusbyggnaden: bas, brons, silver och guld.

Steg 2 - Målbild. Regionerna beskriver den hälso- och sjukvårdsverksamhet som ska upprätthållas under höjd beredskap, samt med vilken kapacitet, under hur lång tid, samt vilken robusthetsnivå detta kräver.

Steg 3 - GAP-analys. Genom att jämföra nuläge (steg 1) och målbild (steg 2) identifieras ”gapet” mellan nuvarande och önskat läge. Utifrån gapanalysen beslutar regionerna om vilka driftsäkerhetshöjande åtgärder man vill genomföra. De åtgärder som kan finansieras genom statsbidraget ska rymmas inom villkoren för statsbidrags-förordningen och Socialstyrelsens anvisningar.

Steg 4 – Genomförande. Regionerna genomför driftsäkerhetshöjande åtgärder. Efter genomförd åtgärd ska besiktning ske, och besiktningsprotokollet ska bifogas ansökan om statsbidrag

Region Gotland har genomfört Steg 1 - kartläggning och nulägesanalys. Kartläggningen påvisar att verksamhetens förmåga att bedriva robust hälso- och sjukvård i befintliga lokaler kan beskrivas som kraftigt begränsad och sårbar för yttre påverkan.

Statsbidraget utgår från Socialstyrelsen och söks i efterhand, efter att åtgärderna enligt ovan har genomförts. Detta avser steg 2 och steg 3. För steg 4 finns i dagsläget inget beslut gällande finansiering. Det finns således ingen garanti för att kostnadstäckning erhålls via statsbidraget. Region Gotland sökte i efterhand kostnadstäckning hos Socialstyrelsen för arbetet med steg 1, vilket beviljades i sin helhet. Framtida kostnadstäckning för arbetet i steg 2 och 3 är inte garanterad och kan utebli helt eller delvis.

Förslag till beslut är att Tekniska nämnden lägger rapporten ”Steg 1 - kartläggning och nulägesanalys” till handlingarna och dessutom föreslår till Regionstyrelsen att besluta om att Region Gotland ska medverka i investeringsprogrammet ”Sjukvårdens säkerhet i kris och krig”. Detta trots att det finns en risk att den statliga kostnadstäckningen helt eller delvis kan utebli. Bedömningen är att projektet är bäst lämpat att drivas av Regionstyrelsen, i samverkan med Tekniska nämnden, Hälso- och sjukvårdsnämnden och andra berörda nämnder.

#### **Bedömning**

Bedömningen är att Region Gotland bör fortsätta medverka i SSIK eftersom verksamheten är i behov av robusta sjukhuslokaler. Det är av yttersta vikt att Region Gotland tar fram en målbild för sjukvårdsverksamhet som motsvarar de behov och förväntningar som ställs utifrån ett totalförsvarsperspektiv.

Det finns en risk att nämnden inte får kostnadstäckning för sin medverkan, dock har Region Gotland haft tät dialog med Socialstyrelsen för att säkerställa leverans mot uppdraget vilket resulterat i full kostnadstäckning hittills. Denna arbetsmetod kommer fortsätta tillämpas i framtida steg för att minimera risken för avslag. Det är därför ur kostnadsperspektiv motiverat att fortsätta medverka i SSIK.

De resultat som kommer fram i projektet kan mycket väl ligga till grund för andra utredningar som genomförs, exempelvis ombyggnationer av lasarettet. Det är också troligt att detta kan ge ytterligare argument i dialogen kring kostnadsersättning för ö-läget. Självklart kan även fortsatt medverkan i SSIK i slutändan resultera till faktiska fastighetsåtgärder som finansieras av staten. Vår medverkan ökar förutsättningarna för en robust hälso- och sjukvård i kris och krig.

Den sammantagna bedömningen är att fortsatt medverkan i SSIK är motiverad.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Björn Sandqvist.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden tar emot informationen.

2. Tekniska nämnden lämnar förslag till Regionstyrelsen att Region Gotland ska fortsätta medverka i SSIK-programmet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-20  
Socialstyrelsens anvisningar om statsbidrag 2023-05-31  
Den robusta sjukhusbyggnaden - vägledning  
Slutrapport v2 SSIK 2023-10-26  
Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 136 GIS-analys av klimatförändringarnas påverkan på verksamheten

Ärendenummer: TN 2024/1288

Paragraf föregående instans: TN AU § 137

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden mottar informationen.

---

### Sammanfattning

Region Gotland antog under 2023 sin allra första klimatanpassningsplan. Denna togs fram som en del av översiktsplanen för att möta lagkraven i PBL, och med stöd av SMHI. I planens åtgärdslista beslutades att fler mer specifika analyser behöver tas fram för att skapa djupare förståelse av hur Region Gotlands verksamheter kommer påverkas av klimatförändringarna havsnivåhöjning, skyfall, erosion och värmebölja. Analyserna ska ligga till grund för framtida åtgärder.

Under våren 2024 har därför teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans arbetat fram GIS-analyser som beskriver hur de väntade klimatförändringarna kommer påverka Region Gotlands fastigheter, Gotlands rekreatiomsområden, vägar, naturreservat och förorenade områden. Analyser har påbörjats för att skapa förståelse om hur VA-systemet kommer påverkas. Analyserna har tagits fram internt på samhällsbyggnadsförvaltningens GIS-enhet, med stöd av de kartunderlag som finns tillgängliga hos Region Gotland, MSB och Länsstyrelsen. För klimatriskerna erosion finns otillräckliga kartunderlag, därför kommer SGU under sommaren kartlägga Gotlands västra kust, och presentera resultaten under vintern 2024. Arbetet är externt finansierat.

Resultaten från GIS-analyserna visar att klimatförändringarna kommer ha stor påverkan på Region Gotlands verksamheter både på kort och på lång sikt. Alla de områden som analyserats i detta första steg (fastigheter, vägar, rekreatiomsområden, naturreservat, förorenade områden och VA-systemet) kommer att påverkas av klimatförändringarna om än i olika grad, och anpassningsåtgärder kommer att krävas.

Resultatet av de genomförda GIS-analyserna kommer ligga till grund för prioritering och val av vilka anpassningsåtgärder som ska genomföras först. Klimatanpassningsåtgärder är ofta kostsamma, och de åtgärder som GIS-analyserna pekat på kommer kräva både personella resurser och investeringsmedel inom Region Gotland. Förvaltningarna inom samhällsbyggnadsprocessen på Region Gotland samarbetar och söker intensivt extern finansiering för att kunna genomföra klimatanpassningsåtgärder, bland annat genom möjlig EU-finansiering. Samtidigt kommer utökad finansiering

från Region Gotland behövas under lång tid framöver för att säkerställa ett robust samhälle där infrastrukturen står stadig även i ett förändrat klimat.

Resultatet av analyserna används också för kunskapshöjande insatser för olika verksamheter inom Region Gotland, näringsliv och ideell sektor på ön. Region Gotland har en viktig roll att spela i kunskapshöjning om vilka roller olika aktörer på ön har i klimatanpassningsarbetet, att göra sig tillgängliga för samarbeten med externa aktörer och även att bidra med goda exempel. Under våren 2024 har därför teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit i forum arrangerade av bland annat Tillväxt Gotland och Gotlands förenade besöksnäring för att diskutera och utforska samverkansmöjligheter för klimatanpassningen av Gotland.

#### **Bedömning**

**Barn- och genusperspektiv:** Klimatfrågan är en ödesfråga för barn och unga. Forskning visar att det i ett globalt perspektiv främst är kvinnor som påverkas av konsekvenserna som följer ett förändrat klimat. I GIS-analyserna har platser där barn ofta vistas analyserats.

**Landsbygdsperspektiv:** Analyserna har gjorts på objekt över hela Gotland, och klimatanpassning kommer krävas av infrastruktur och samhällsviktig verksamhet över hela ön.

**Ekonomisk konsekvensanalys:** Klimatanpassningsåtgärder är kostnadsdrivande, om än betydligt billigare än att ta konsekvenserna av ett förändrat klimat utan att ha arbetat proaktivt. För Region Gotland kommer både ytterligare personella resurser och investeringsmedel krävas för att genomföra åtgärderna i klimatanpassningsplanen.

**Miljö- och klimatperspektiv:** Att mycket skyndsamt minska de klimatpåverkande utsläppen är avgörande för att minska klimatförändringarna. De klimatanpassningsåtgärder som ska genomföras ska göras på ett så klimatsmart och långsiktigt hållbart sätt som möjligt. Enligt översiktsplanen föreslås naturbaserad klimatanpassning vara norm på Gotland, något som både agerar kolsänkor, men också skapar mer attraktiva och hållbara livsmiljöer.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av verksamhetsutvecklare Nathalie Ahlstedt Mantel, planarkitekt Max Sundberg Wallman och GIS-ingenjör Boel Cedergren.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden mottar informationen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-17  
Presentation på sammanträde

## TN § 137                      Remiss. Motion. Utreda dricksvattendammar nedströms Tingstäde träsk

Ärendenummer: TN 2023/4059  
Paragraf föregående instans: TN AU § 126

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att motionen anses besvarad.

---

### Sammanfattning

En motion har inkommit där Centerpartiet Gotland yrkar:

”Att en oberoende teknikutredning belyser möjligheterna att komplettera Region Gotlands dricksvattenförsörjning med en ny vattenförsörjningsmetod.

Att Tekniska förvaltningen skyndsamt redovisar dessa tekniska och ekonomiska bedömningar och fördelar för att tas med i det vidare arbetet med Region Gotlands VA-plan.

Att Region Gotland ombesörjer att i konstruktiv och öppen anda föra en tidig dialog med potentiellt berörda markägare och informera dem om varför denna utredning görs.”

### Bedömning

Vattenfrågan har de senaste åren kommit allt högre upp på agendan när det rör samhällsfrågor, detta i kombination med klimat- och miljöfrågor. Det är positivt att det skapar ett stort engagemang i samhället. Det behövs verkligen då vatten är vårt viktigaste livsmedel.

Gotland har en speciell geologi med kalksten och tunna jordlager som har svårt att bibehålla vattnet och ger att grundvattentillgången är mer begränsad än i övriga landet. Det finns tillräckligt med vatten, precis som motionen anger, problemet är att tillgången är högst när efterfrågan är lägst och omvänt. En lösning kan vara att fördröja vatten från att rinna ut direkt i Östersjön och lagra det i till exempel dammar.

### Regionens pågående arbete

För att arbeta med en hållbar vattenanvändning genomförs flera projekt på VA-avdelningen vid Region Gotland. Några exempel på utredningar som berör förstärkning av tillgång till råvatten för dricksvattenproduktion är:

- Stadsutveckling Visborg där spillvattnet ska delas och bad-, disk- och tvättvatten ska renas till dricksvatten.

- Testbädden på Storsudret, där vi har ett avslutat projekt där spillvatten (alla fraktioner) renas till dricksvatten. Nästa projekt inom Testbädden är att sätta en dammlucka vid Mjölhatteträsk för att reglera sjön så att den kan magasinera delar av höstens och vårens avrinning. Om avtal med fastighetsägarna blir godkänt monteras dammlucka under tidig höst.

Bästräsk, mätdata för tillrinning, avringning och vattennivå har samlats in under längre period. Datamodell, likt den för Tingstäde träsk tas fram för att se möjlig mängd ytvatten som kan användas till dricksvattenproduktion.

Nordkalk, magasinering regnvatten/länshållningsvatten i bergtäkt.

Regionens VA-avdelning arbetar på bred front för att hitta alternativ till framtida dricksvattenförsörjning och tittar på flera olika alternativ. För att på ett strukturerat sätt arbeta med denna komplexa fråga har VA-avdelningen i början av 2023 påbörjat en upphandling av konsult som ska genomföra en Multikriterieanalys (MKA) för Visbys framtida vattenförsörjning. Denna kommer bland annat att adressera den frågeställning som motionen lyfter.

Nedan är projektbeskrivningen:

”I multikriterieanalysen ska flera möjliga alternativ för Visbys framtida dricksvattenförsörjning utvärderas. Systemgränserna omfattar vattentäkt, distributionsledning och eventuella reservoarer/tryckstegringar samt vattenverk. Alternativen kan och bör inkludera befintliga anläggningar och vattenresurser med möjlighet till samordningsvinster och ska vara realistiskt genomförbara. Vid behov ska även nya anläggningar och vattenresurser föreslås. Vissa skall-krav ska formuleras inom projektet och alternativen ska leva upp till dessa för att vara intressanta att utvärderas. Alternativen ska bedömas på en betygsskala från 1 till 10 utifrån uppsatta kriterier. Bland dessa kriterier ingår t.ex. ekonomi, driftsäkerhet, redundans, social acceptans och hållbarhet (exempelvis koldioxidutsläpp). Kriterierna tas fram inom ramen för projektet.

Betygen ska sättas gemensamt av en grupp med olika bakgrund i organisationen vid en eller flera workshoppar. Varje kriterium innehåller ett antal underkriterier som vart och ett utvärderas. Underkriterier och kriterier viktas gemensamt. För varje underkriterium ska en kort motivering förklara det valda betyget. Genom betygssättning och viktning erhålls en rangordning av de olika alternativen.

Alternativen utvärderas också med avseende på om det finns viktiga knäckfrågor som kan vara avgörande för möjligheten att genomföra alternativet. Detta kan exempelvis handla om tillstånd eller försvårande aspekter kring driften. Utvärderingen ger en vägledning för hur man på det mest effektiva sätt ska investera i ökad vattenproduktion för Visby med omnejd”.



Några exempel på alternativ som ska vara med i MKA är:

Avsaltningsverk, ytvattendammar och möjliga grundvattentäkter.

För att få en bred kunskapsbas och neutral bedömning av alternativen kommer personer från Miljö & Hälsa, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Projektavdelningen och Park- och trafikavdelningen medverka.

På grund av höstens utmaningar med kontaminerad vattentäkt som krävde förändrad prioritering av resurser, har projektet försenats till hösten 2024.

#### Slutsats

Teknikförvaltningens bedömning är att den planerade Multikriterieanalysen inkluderar Centerpartiet Gotlands efterfrågade utredning.

Flera alternativa vattenförsörjningsmetoder utreds och skattas av en bred expertis. Resultatet av projektet kommer kunna visa resurseffektiv väg fram för Visbyområdets framtids vattenförsörjningsmetoder. Utredningen bör även kunna användas som underlag vid framtida vägval på andra delar av Gotland.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Mattias Helleberg.

#### Yrkanden

Eva Gahnström (C) yrkar på att motionen ska bifallas.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) yrkar på förvaltningens förslag till beslut; att motionen anses besvarad.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på Eva Gahnströms (C) yrkande och sitt eget yrkande och finner att det egna yrkandet vinner bifall.

#### Votering

Votering begärs. I omröstningen gäller ja-röst för förvaltningens förslag och nej-röst för Eva Gahnström (C) yrkande. Omröstningen ger 10 ja-röster: Greger Eneqvist (S), Marina Berg (S), Tony Johansson (S), Alexandra Dahlberg (S), Mårten Silvé (M), Bobo Writler (M), Per Edman (V), Sofie Knutas (MP), Peter Oliveskog (SD), Mariette Nicander (M), 3 nej-röster: Ulf Gahne (C), Stefan Nypelius (C), Eva Gahnström (C).

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att motionen anses besvarad.

Ulf Gahne (C) deltar inte i förslaget till beslut till nämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-24

Motion 2023-12-07

Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Regionstyrelsen

Centerpartiet Gotland

## TN § 138                      Förslag till reviderad hamntaxa 2025 gällande Region Gotlands hamnar

Ärendenummer: TN 2024/1562  
Paragraf föregående instans: TN AU § 127

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta förslag till reviderad hamntaxa 2025, och överlämnar ärendet till regionfullmäktige för beslut.

---

### Sammanfattning

Senast hamntaxan reviderades var den 21 februari 2024.

Förtydliganden och borttagande av text har gjorts för att minimera risken att taxan feltolkas

Ett tillägg till pkt. 1.3 Linjetariff där fartyg får rabatt för att bedriva linjetrafik är att ytterligare rabatter utöver dessa inte medges

I punkt 1.7 Avfallsavgifter kan rabatter mottas vid lämnade av avfall. Rabatten ges genom en sänkning av fartygsavgiften, det står felaktigt hamnavgiften vilket inte är samma sak som fartygsavgiften.

I punkt 6 Servicetaxa har tillkommit pris för bil när detta behövs för uppdraget, 4 kr/km, dock lägst 100 kr per uppdrag. Vid uppdrag till exempel i Slite utanför arbetstid har teknikförvaltningen idag inget pris för bil. Under arbetstid debiteras inte kunden för bilkostnaden eftersom kunden inte ska drabbas av att vi just då inte befinner oss i Slite. Som jämförelse tar Gotlands Stuveri ca 6 kr/mil. I övrigt är det svårigheter med att få fram jämförelsepriser. Här kan man dock nämna att som ersättning för bil i tjänsten har arbetstagaren rätt att få 18,50 kr per körd tjänstemil utifrån Skatteverkets schablonbelopp, och fackförbundet Unionen rekommenderar att arbetsgivaren betalar minst 19,50 kronor per körd tjänstemil utöver den skattefria delen.

I punkt 6.1 Taxa arbetsbåt avser taxan arbetsbåt + förare. Ur säkerhetssynpunkt är det alltid två besättningsmän på båten, varför vi behöver ta betalt för ytterligare en man.

**Barn- och genusperspektiv** – Påverkas inte.

**Landsbygdsperspektiv** – Påverkas inte.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Påverkas inte.

**Miljö- och klimatperspektiv**- Påverkas inte.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av ekonom Conny Johansson.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att anta förslag till reviderad hamntaxa 2025, och överlämnar ärendet till regionfullmäktige för beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-06-07

Förslag till reviderad hamntaxa 2025 gällande Region Gotlands hamnar

**Skickas till**

Teknikförvaltningen Hamnavdelningen  
Regionstyrelsen

## TN § 139                      Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Ärendenummer: TN 2024/1563

Paragraf föregående instans: TN AU § 128

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att besluta om nya taxor för markupplåtelser på offentlig plats.
2. Tekniska nämnden återremitterar till förvaltningen att fortsatt utreda den differentierade taxan för serveringar med /utan alkoholservice.

---

### Sammanfattning

Taxa för upplåtelse av offentlig plats har inte reviderats på flera år. Nu gällande taxa antogs 2016. Sedan dess har mycket hänt och behov av nya avgiftskategorier har uppstått. I vissa delar av taxan är prisnivåerna orimligt höga i jämförelse med andra kommuners taxor och i förhållande till yta och syfte för upplåtelse. Nya beslut har tagits kring upplåtelser men taxan har förblivit oförändrad vilket har gett upphov till svårigheter att tillämpa taxan i dessa ärenden.

Ambitionen har varit att skapa en mer lättillgänglig taxa som bättre motsvarar inkommande förfrågningar. Taxan ska vara prismässigt rimlig, motsvara en prisnivå som överensstämmer med andra kommuner och/eller är anpassad för gotländska förutsättningar och förhållanden. Taxan behöver även vara mer flexibel med säsong/månad/vecka/dag där behovet är motiverat. Taxan behöver bättre motsvara näringslivets behov och utmaningar.

### Bedömning

**Barn- och genusperspektiv** – Påverkas inte.

**Landsbygdsperspektiv** – I de flesta kategorierna har differentiering gjorts av Visby och Gotland i övrigt. Detta ligger i linje med hur befintlig taxa är uppbyggd. Landsbygden och övriga Gotland debiteras med en lägre avgift i de flesta kategorier.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – En jämförelse har gjorts med 2023 års upplåtelser som bas. Vi har tillämpat den föreslagna taxan och jämfört med utfallet från den befintliga taxan och funnit marginella intäktskillnader i sin helhet. Ett exempel på större förändringar är evenemangstaxan. Då den dyra befintliga avgiften mycket sällan tillämpats ser vi inte att intäktsbortfallet påverkar den totala intäktsbasen. Mer troligt är att den nya lägre evenemangstaxan kommer leda till en intäktsökning då det nu finns en transparent och rimlig prissättning.

Differentieringen av perioder i kategorierna kan leda till ökade intäkter snarare än intäktsbortfall.

**Miljö- och klimatperspektiv-** Påverkas inte.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Therese Bendelin, processledare Jessica Kruse och handläggare Linn Johansson.

Nämnden för en diskussion om differentierad taxa.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att besluta om nya taxor för markupplåtelser på offentlig plats.

Arbetsutskottet önskar att förvaltningen sammanställer statistik till nämndsammanträdet, samt en ytterligare beslutsmotivering.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-06-06

Förslag Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Sammanställning jämförelse avgift uteservering 2024-06-07

Sammanställning jämförelse befintlig taxa och reviderad taxa

Nuvarande taxa 2023 gäller från 1 januari 2023

**Skickas till**

Regionstyrelsen och TKF markhandläggare

## TN § 140 Revidering av tekniska nämndens delegationsordning 2024

Ärendenummer: TN 2024/729  
Paragraf föregående instans: TN AU § 129

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till komplettering av teknikförvaltningens delegationsordning.

---

### Sammanfattning

Utgångspunkten för delegationsordningen är att kunna bedriva verksamheten effektivt och kundanpassat. Förändringar i delegationsordningen sker löpande genom avstämningar med förvaltningens enheter, och syftet är att hålla delegationsordningen aktuell för den verksamhet som bedrivs. Beslut som innebär avsteg från delegationsordningen skall tas av tekniska nämnden.

Förslaget om revidering av delegationsordningen innebär ändringar för kollektivtrafikenheten, mark- och exploateringsavdelningen, samt VA-avdelningen.

### Bedömning

Tekniska nämnden återremitterade ärendet om revidering 2022 (Tekniska nämnden 2022-02-09 (2022-02-09 TN §11) med uppdrag till teknikförvaltningen att förtydliga vad kollektivtrafikenhetens delegation innebär. Efter förändringar i organisationen har förvaltningen tagit fram ett förslag till förtydligad delegation som innebär att verksamheten får en effektivare process.

Kollektivtrafiken skall kunna fatta beslut löpande inom det uppdrag och de ekonomiska ramar som tekniska nämnden och trafikförsörjningsprogrammet anger. I förändringarna som föreslås är utgångspunkten att besluten inte ska ha någon större påverkan, ska rymmas inom budget, samt rymmas inom befintliga avtal. Det är det som ytterst sätter ramen för delegationsutrymmet. Större linjeförändringar som nedläggning av hel linjesträckning eller beslut där markant grundläggande förändring sker skall alltid lyftas till nämnden för beslut.

För närvarande har förvaltningens övriga verksamheter sedan tidigare delegation för remissförfrågningar rörande den löpande verksamheten.

Förvaltningen föreslår att kollektivtrafikverksamheten ges motsvarande delegation.

Några tillägg behöver göras i delegationen för mark- och exploateringsavdelningen. Det berör uppskov med byggnadsskyldighet,

yttranden i detaljplane- och bygglovsärenden samt fastighetsrättsliga åtgärder i samband med lantmäteriförrättningar.

För VA-avdelningen omfattar utökningen i delegationsordningen ett tillägg angående påkoppling av vatten hos abonnent efter två godkända prov.

Teknikförvaltningen har i framtagandet av förslaget haft ett nära samarbete med berörda enheter, för att säkerställa att delegationsordningen blir ett effektivt verktyg och täcker de behov som finns i verksamheterna.

Ett förslag till utökning av delegationsordningen är följande:

Ärende/Lagrum	Delegat	Kommentar
<b>1) Administrativa ärenden</b>		
1.3 Yttrande med anledning av <del>remiss som bedöms vara av mindre vikt</del> remisser, samråd, och liknande programhandlingar samt förfrågningar angående den löpande verksamheten.	Avdelningschef Ersättare: Förvaltningschef  Mark-och exploateringschef SBF* Ersättare: Förvaltningschef SBF	<i>*Mark- och exploateringschef beslutar endast i ärenden rörande mark-och exploatering. Se reglemente.</i>
1.4 a) Yttrande enligt Plan- och bygglagen, avseende standardförfarande.	Avdelningschef Ersättare: Förvaltningschef  Mark-och exploateringschef SBF Ersättare: Förvaltningschef SBF	
1.4.b) Yttrande enligt Plan- och bygglagen avseende utökat förfarande vid enskilt huvudmannaskap för allmän plats.	Avdelningschef Ersättare: Förvaltningschef  Mark-och exploateringschef SBF Ersättare: Förvaltningschef SBF	
1.5 Yttrande i bygglov, planbesked och förhandsbesked, enligt Plan- och bygglagen.	Handläggare –VA Trafikingenjör Trafikplanerare Kollektivtrafikutvecklare Markingenjör	Yttranden av särskild betydelse eller av känslig karaktär ska kontrasigneras av avdelnings-chef.



	<p>Markingenjör SBF Mark- och exploaterings ingenjör SBF Mark- och exploaterings strateg SBF Förvaltare Hamnchef Stadsträdgårdsmästare Landskapsingenjör Landskapsarkitekt Handläggare avfall Avfallstekniker Avfallsadministratör</p> <p>Ersättare: Avdelningschef</p> <p>Ersättare: Mark-och exploateringschef SBF</p>	
<b>5) Färdtjänst, Riksfärdtjänst, Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, Allmän kollektivtrafik och Sjukresor</b>		
5.15 Beslut i löpande frågor, mindre förändringar och justeringar som ryms inom budget och befintliga avtal.	<p>Kollektivtrafikutvecklare Trafikplanerare Ersättare: Enhetschef</p>	<p>Exempel: Avser mindre anpassningar inom ramen för uppdrag, avtal och budget. Nedläggning/indragning av ex.vis linjesträckning, hållplats, större tidtabellsförändring eller beslut där markant förändring sker ska alltid lyftas till nämnden för beslut.</p>
5.16 Beslut om spärrning av busskort vid missbruk, beslut om att återkalla spärrning	<p>Kollektivtrafikutvecklare Ersättare: Enhetschef</p>	<p>Exempel: Vuxen som använder Bussiga kortet.  Person som använder stulet kort. Person som reser med rabatt eller</p>

		utan avgift utan att kunna visa giltiga intyg på att hen är berättigad till rabatten eller avgiftsfriheten.  Skolklasskort utanför skoltid.
5.17 Beslut om tecknande, ändring, förlängning och uppsägning av avtal med ombud angående biljettförsäljning	Kollektivtrafikutvecklare Avtalscontroller Ersättare: Enhetschef	
5.18 Beslut i ärenden om förseningsersättning där Region Gotland har orsakat försening	Kollektivtrafikutvecklare  Ersättare: Enhetschef	Exempel: Utbetalningar för att kompensera resenär vid försenad eller inställd resa vid felaktig tidtabells-information.
<b>6) Vatten, avlopp</b>		
6.6 Dricksvatten: Beslut om att släppa på dricksvatten till abonnent efter två godkända prov.	Enhetschef  Ersättare: Avdelningschef	
<b>9) Fastigheter: Försäljning, köp, markupplåtelser, beredning och verkställelse av genomförandeavtal samt fastighetsbildnings- åtgärder</b>		
9.1 a besluta i ärenden om köp, försäljning, byte och avtal om fastighetsreglering avseende regionens fasta egendom upp till tio prisbasbelopp, allt inom av fullmäktige fastställd kostnadsram, andra	Mark- och exploateringschef SBF	

riktlinjer och villkor i övrigt		
9.1.b besluta i ärenden om avtal om fastighetsreglering avseende regionens fasta egendom upp till ett pbb.	Markingenjör SBF Mark- och exploateringsingenjör SBF Mark- och exploateringsstrateg SBF Mark- och exploateringschef SBF	
9.1 c medge ändring i köpeavtal rörande uppskov för byggnadsskyldigheten i högst 2 år för småhustomter, om den samlade bedömningen kan motivera att uppskov ges som kan säkerställa ett genomförande av byggnadsskyldigheten inom 2 år.	Mark- och exploateringschef SBF	
9.6 besluta i ärenden om att nyttja annans fasta egendom genom servitut, ledningsrätt eller deltagande i gemensamhetsanläggning	Markingenjör SBF Mark- och exploateringsingenjör SBF Mark- och exploateringsstrateg SBF Mark- och exploateringschef SBF	
9.8 Bereda och verkställa regionstyrelsens beslut i fråga om exploatering, om tidsbegränsade markoptioner s.k. markanvisningsavtal och om exploateringsavtal, med den begränsningen att detaljplan i förekommande fall ska beslutas av regionfullmäktige.	Markingenjör SBF Mark- och exploateringsingenjör SBF Mark- och exploateringsstrateg SBF  Ersättare: Mark- och exploateringschef SBF	
9.10 upprättande av fastighetsdeklarationer, överklagande av	Markingenjör SBF	

taxeringsvärden, yttrande på förslag till fastighetstaxering och överklagande av fastighetstaxeringsbeslut	Mark- och exploateringsingenjör SBF Mark- och exploateringsstrateg SBF Mark- och exploateringschef SBF	
9.11 besluta om utsträckning, nedsättning, dödning, relaxation av in-teckning, utbyte och uttag av pantbrev samt därmed jämförliga åtgärder	Markingenjör SBF Mark- och exploateringsingenjör SBF Mark- och exploateringsstrateg SBF Mark- och exploateringschef SBF	Kommunen får inte belåna fast egendom
9.12 i arrende-/hyrestvist föra talan i domstol och andra myndigheter i Sverige	Markingenjör SBF Mark- och exploateringsingenjör SBF Mark- och exploateringsstrateg SBF Mark- och exploateringschef SBF	I samråd med regionjurist

Barn- och genusperspektiv –aj aktuellt

Landsbygdsperspektiv – ej aktuellt

Ekonomisk konsekvensanalys – ej aktuellt

Miljö- och klimatperspektiv- ej aktuellt

#### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg, avdelningschef Jenny Iversjö och verksamhetskoordinator Bo Hultemar.

#### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till komplettering av teknikförvaltningens delegationsordning.

Arbetsutskottet önskar förtydligande exempel avseende punkt 5.15 till nämndsammanträdet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-06-07

Delegationsordning för tekniska nämnden  
Tekniska nämnden 2022-02-09 (2022-02-09 TN §11)  
Presentation på sammanträde

**Skickas till**

TKF VA-avdelningen  
TKF kollektivtrafikenheten  
SBF Mark- och exploatering

## TN § 141 Utökad vägrätt för gång- och cykelväg i Visby

Ärendenummer: TN 2024/1154  
Paragraf föregående instans: TN AU § 130

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till avtal om upplåtelse och ersättning av vägrätt.

---

### Sammanfattning

Trafikverket har för avsikt att anlägga gång- och cykelväg längs landsidan av väg 142, Färjeleden. Vägområde med vägrätt kommer därför att behöva utökas med ca 1 400 kvm av regionens mark.

De regionala fastigheter som berörs av det utökade vägområdet är:

- Gotland Visby Innerstaden 1:2 (ca 500 kvm)
- Gotland Visborg 1:9 (ca 866 kvm)

Planmässigt rör det sig främst om parkmark och en mindre del gatumark, d.v.s. uteslutande allmän platsmark. Enligt väglagens §10 kan en åtgärd undantas från att genomgå en planprocess och vägplan om markupplåtelsen kan ske frivilligt. Trafikverket gör bedömningen att en planändring inte är nödvändig.

Trafikverket har därför upprättat ett förslag till avtal om upplåtelse och ersättning av vägrätt, bilaga 1. Intrångsersättningen bedöms efter expropriationslagens regler, d.v.s. den värdeminskning som åtgärden/intrånget förorsakar på fastigheten. I detta fall blir värdeminskningen på regionens fastigheter knappt mätbar och ersättningen uppgår därför endast till mininivån på 1 000 kr + 25% per fastighet.

### Bedömning

Merparten av den nya gång- och cykelvägen kommer att anläggas inom befintligt vägområde som Trafikverket redan råder över. På fyra ställen kommer vägområdet att behöva utökas med totalt ca 1 400 kvm.

Både Hamnavdelningen och Trafik- och gatuenheten ställer sig positiva till åtgärden. Parkenheten påpekar att alléträden vid Bilcity är biotopskyddade och inte får skadas men är i övrigt positiva. VA-avdelningen har påvisat ett antal brunnar och avsättningar som inte får asfalteras över. Innan anläggningsarbetet påbörjas ska Trafikverket därför samråda med regionens VA-avdelning.

Då den föreslagna gång- och cykelvägen medför att situationen för gående och cyklister längsmed Färjeleden avsevärt kommer att förbättras ser Mark- och exploateringsavdelningen positivt på åtgärden och föreslår att tekniska

nämnden godkänner avtalsförslaget med tillägget att samråd ska ske med regionens VA-avdelning innan anläggningsarbetena påbörjas samt att de biotopskyddade träden inte får skadas.

Barn- och genusperspektiv – positivt med en gång- och cykelbana som är separerad från vägen.

Landsbygdsperspektiv - inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys – inga konsekvenser för regionen.

Miljö- och klimatperspektiv- positivt med en gång- och cykelbana.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Per Seigerlund.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till avtal om upplåtelse och ersättning av vägrätt.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2024-05-17

Bilaga 1: Förslag till avtal om upplåtelse och ersättning av vägrätt

Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Trafikverket

## TN § 142 MBN Remiss Mark -MBN 2019/1742 - granskning av detaljplan

Ärendenummer: TN 2024/1342

Paragraf föregående instans: TN AU § 131

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att besvara Miljö- och byggnämndens remiss med följande synpunkter:

1. Bestämmelsen B1 kan medföra risk för att inte medge den byggrätt som planförslaget avser.
2. Planbeskrivningen bör tydligare beskriva prövningen av de fastighetsindelningsbestämmelser som finns i planförslaget.
3. Ställning bör tas till om det är önskvärt med loftgångar inom områdena med bestämmelserna b1 och p1.
4. Avsnittet om fornlämningar bör revideras för att bli tydligare.
5. De krav som ställs på dagvattenanläggningar bör antingen framgå av plankartan, eller inte framställas som krav enligt detaljplanen.
6. Det är av vikt att genomförandet av dagvattendammarna utanför planområdet säkerställs innan antagande.

JÄV:

Cecilia Wiggsäter (M) och Lars-Erik Benneck (M) anmäler jäv, och deltar inte i handläggningen av ärendet.

---

### Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Visby Gråbo 1:3 m.fl. har överlämnats för granskning med ett utökat planförfarande eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen anser att:

- förslaget står i strid med översiktsplanen.
- förslaget är i övrigt av stor betydelse då den medför större ekonomiska eller andra åtaganden för Region Gotland.
- förslaget är av visst intresse för allmänheten.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse där det idag är allmän plats (PARK) och binda samman bebyggelse och infrastruktur mellan Gråbo och Yttre Furulund. Planområdet omfattar del av fastigheterna Gråbo 1:3, Furulund 1:1, Bogen 1 och Bogen 2, samtliga belägna i Visby, Gotlands kommun.

I förslaget är planområdet indelat i tre bebyggelseområden med flerbostadshus som har två, fem eller sju våningar. Planförslaget beräknas generera 23 200 kvadratmeter BTA (bruttoarea) byggrätt för bostäder, vilket motsvarar cirka 300 lägenheter. I bottenplan för bostadshuset möjliggör planförslaget för ca



600 kvadratmeter centrumverksamheter. Inom fastigheten Visby Bogen 2 finns en befintlig förskola vars bygggrätt fördubblas genom att förslaget medger uppförande av ytterligare en våning. Total areal för förskola eller samlingslokal för bostäder uppgår till 1 800 kvadratmeter.

Huvudmannaskapet är kommunalt vilket innebär att regionen efter utbyggnad behöver avsätta medel för drift och underhåll av allmänna platser. Region Gotland ansvarar för all utbyggnad av lokalgator, vatten- och avlopp och för att upprätta förbindelsepunkter, samt bygger ut dagvattenhantering inom allmän plats. De kostnader som uppstår för regionen för planläggning, inlösen av mark, fastighetsbildning och utbyggnad av infrastruktur, samt reinvestering i Gråboparken ska täckas av försäljning av mark inom planområdet.

Kostnader för utbyggnad av vatten och avlopp finansieras av vatten- och avloppskollektivet via taxor.

Teknikförvaltningen föreslår efter granskning att besvara Miljö- och byggnämndens remiss med vissa synpunkter.

#### **Bedömning**

**Mark- och exploateringsavdelningen** konstaterar att bestämmelsen b1 i plankartan är oförändrad sedan samrådet. Förskolan som är belägen inom användningsbestämmelsen omfattas av gällande stadsplan (09-VIS-251) där samma ordalydelse används som användningsbestämmelse. Motiveringen som gavs efter samrådet till att samma ordalydelse används i det aktuella planförslaget är att användningen inte ska förändras. Mark- och exploateringsavdelningen poängterar att detaljplaner ska tolkas i enlighet med den lagstiftning som gällde då planen antogs, vilket medför risk för att en bestämmelse med samma ordalydelse inte tolkas på samma sätt enligt nu gällande lagstiftning. Således finns risk att planen inte ger den bygggrätt som önskas i sin nuvarande utformning.

På sidan 44 i planbeskrivningen behandlas de fastighetsindelingsbestämmelser som planförslaget innehåller. För att använda sådana bestämmelser i en detaljplan måste kommunen visa att kraven som ställs upp i 3 kap. 1 § och 5 kap. 4 § FBL, Fastighetsbildningslagen, är uppfyllda (se 4 kap. 18 § 3 st. PBL, Plan- och bygglagen). Mark- och exploateringsavdelningen anser att planförslaget uppfyller de nämnda kraven, men planbeskrivningen bör utförligt behandla och pröva samtliga rekvisit som krävs för att båda paragraferna ska vara uppfyllda för att visa att planen är genomförbar. Planbeskrivningen bör därför tydligare behandla att fastigheten som bildas får en lämplig utformning, har tillgång till behövliga vägar och att den har godtagbara anordningar för vatten och avlopp enligt 3 kap. 1 § FBL. Förslagsvis kan detta göras genom hänvisningar till de avsnitt i planbeskrivningen som visar att kraven uppfylls. Vidare bör planbeskrivningen också visa att 5 kap. 4 § 2 st. FBL har prövats.

De områden som är betecknade med bestämmelserna b1 och p1 kan eventuellt möjliggöra för att byggnader uppförs med så kallad loftgång. Om det är nödvändigt bör ställning tas till om det är önskvärt eller inte och eventuellt justera bestämmelserna

På sidan 18 i planbeskrivningen skrivs om krav som planförslaget ställer på funktion och reningskrav för de dagvattenanläggningar som ska inrättas vid genomförandet. Om planförslaget ställer krav på hur planen ska genomföras bör detta regleras i plankartan direkt med stöd av PBL och inte hänvisas till i en extern utredning. I annat fall bör texten reflektera att utredningen kommit fram till lämpliga utformningar och nivåer snarare än att planen ställer upp krav.

Avsnittet om fornlämningar på sidorna 40-41 bör ses över då det är otydligt formulerat i många avseenden. Det förekommer ofullständiga meningar och data ställs upp utan vidare förklaring som i vissa fall förefaller vara anteckningar från undersökningen.

**VA-avdelningen** framhåller att utlåtande om lämpligheten för att ha källare i Gråbo lämnas i samband med att mätningsserie slutförts och bedömning gjorts av utredande hydrogeologer. Vid anläggande av källare så ska normala ledningsdjup eftersträvas, vilket kan innebära pumpning av avloppsvatten.

I planbeskrivningen framgår ej ansvar och kostnadsfördelning för de dagvattendammar på allmän platsmark som ska anläggas utanför planområdet, utan reglering av dessa ska framgå i ett särskilt avtal mellan AB GotlandsHem och Region Gotland, som upprättas efter att projekteringen är slutförd. Muntlig överenskommelse med Region Gotland och AB Gotlandshem är följande; Damm 1 ( Gråbo Ängar) ska rena dagvatten från lokalgata (allmän plats) och parkering (kvartersmark). Dammen bekostas av regionen och Gotlandshem i proportion till beräknad tillförd mängd dagvatten. Det är fortfarande inte beslutat om finansiering av investeringen ska ske genom exploateringsbudgeten eller av VA-kollektivet. Damm 2 (Lien) ska rena dagvatten från kvarteret Lien som idag släpps ut i dagvattennätet utan rening. Gotlandshem bekostar bygget av dammen. Det är av vikt att genomförandet av dagvattendammarna säkerställs innan antagande av planförslaget.

**Trafik- och gatuenheten** bedömer att planförslaget har tagit hänsyn till styrande dokument inom trafikområdet, såsom Cykelplan Visby 2015-2025, dagvattenhandbok samt gällande parkerings- och tillgänglighetsstrategi.

Det är positivt att befintlig gång- och cykelväg längs Jungmansgatan föreslås utformas som upphöjd och genomgående i korsningspunkten med den nya lokalgatan då det rör sig om ett stråk som är utpekad i Cykelplanen. Det är även positivt att den avsmalning som föreslås där befintlig gång- och cykelväg

passerar lokalgatan öster om den nya bebyggelsen har kortats ned. Genom att utföra passagen upphöjd bör en god avvägning kunna erhållas mellan framkomlighet och trafiksäkerhet.

Att Trädgårdsgatans anslutning till Visbyleden slopas ligger i linje med tidigare utredningar och beslut i samband med exploateringen av Artilleriet och tillskapandet av Stora Törnekvior samt tillhörande cirkulationsplats mot Visbyleden. Genom att upprätthålla en god framkomlighet på Visbyleden skapas långsiktiga förutsättningar för att styra genomfartstrafik bort från det finmaskiga kommunala gatunätet.

Plankarta och planbeskrivning saknar utpekat område samt resonemang om hantering av snöupplag. Om inget område pekas ut för ändamålet i plankartan bör ett resonemang föras om hantering av snö i planbeskrivningen.

Givet den nya lokalgatans utformning och förväntade trafikflöde bör korsningspunkter för oskyddade trafikanter tvärs lokalgatan utföras som passager. Detaljutformning och eventuell hastighetssäkring tas med fördel fram i samband med detaljprojektering.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att fasta hinder så som träd, belysningsstolpar, bullerplank et c. placeras på ett trafiksäkert sätt så att erforderliga siktlinjer upprätthålls i alla korsningspunkter samt vid fastighets- och parkeringsutfarter.

**Parkenheten** har inga invändningar mot förslaget.

**Kollektivtrafikenheten** framhåller att förslaget till detaljplan är positivt för kollektivtrafiken eftersom det handlar om att bygga fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Det gynnar kollektivtrafikens utveckling att fler bostäder byggs vid befintliga busslinjer och nära befintliga hållplatser.

Den nya lokalgatans utformning gör det möjligt att trafikera gatan och inrätta hållplats intill bostäderna vid ett eventuellt framtida behov, vilket är bra ur ett långsiktigt perspektiv då stadens och kollektivtrafikens förutsättningar kan förändras över tid.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på planförslaget.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsingenjör Anton Frick.

JÄV:

Cecilia Wiggsäter (M) och Lars-Erik Benneck (M) anmäler jäv, och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att besvara Miljö- och byggnämndens remiss med följande synpunkter:

1. Bestämmelsen B1 kan medföra risk för att inte medge den byggrätt som planförslaget avser.
2. Planbeskrivningen bör tydligare beskriva prövningen av de fastighetsindelningsbestämmelser som finns i planförslaget.
3. Ställning bör tas till om det är önskvärt med loftgångar inom områdena med bestämmelserna b1 och p1.
4. Avsnittet om fornlämningar bör revideras för att bli tydligare.
5. De krav som ställs på dagvattenanläggningar bör antingen framgå av plankartan, eller inte framställas som krav enligt detaljplanen.
6. Det är av vikt att genomförandet av dagvattendammarna utanför planområdet säkerställs innan antagande.

Arbetsutskottet önskar få även parkenhetens synpunkter i underlaget till nämndsammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-06-05  
Presentation på sammanträde

### **Skickas till**

Miljö- och byggnämnden

## TN § 143 Godkännande av fastighetsreglering i Visby

Ärendenummer: TN 2022/2192  
Paragraf föregående instans: TN AU § 132

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna överföring av mark från fastigheten Gotland Visby Skarphäll 1:1 till fastigheterna Gotland Visby Hyveln 6,7 och 10 i enlighet med genomförd Lantmäteriförrättning.

---

### Sammanfattning

Den 15/6 2022 inkom en förfrågan till mark –och exploateringsavdelningen om att utöka området för en befintlig tomträtt belägen på Gotland Visby Hyveln 10. Gällande detaljplan medger att fastigheten kan utökas genom fastighetsreglering från fastigheten Gotland Visby Skarphäll 1:1, som ägs av Region Gotland, vilket också skulle medföra en ökad årlig tomträttsavgäld och intäkt till Region Gotland.

Vid handläggningen av ärendet uppmärksammades det att marken som önskades av frågeställaren redan tagits i anspråk av densamme (område 3 nedan). Även annan mark tillhörande regionen hade ianspråktagits och nyttjats för motpartens verksamheter i anslutning till fastigheten Visby Hyveln 7. I anslutning till fastigheten Visby Hyveln 6 fanns mark som inte tagits i anspråk, men som kunde överföras till Hyveln 6 i enlighet med gällande detaljplan (områdena 1 och 2 nedan).

Marken som fastighetsregleringen avser kan med anledning av gällande detaljplan och områdenas lokalisering endast överföras till berörda fastigheter och är inte aktuell att försälja på öppen marknad eller att upplåta till annan part. Därför kom parterna överens om att den ianspråktagna marken intill fastigheterna Visby Hyveln 6 och 7 skulle försäljas till motparten för ett pris om 700 kronor per kvadratmeter parallellt med utökningen av tomträtten. Ersättningen är beräknad enligt gällande riktlinjer och baseras på ortsprisdata från liknande försäljningar av mark med samma användningsområde i Visby. Total areal som överfördes var 2788 kvadratmeter. Marken i anslutning till Visby Hyveln 10 som utökade tomträtten (1185 kvadratmeter) överfördes utan ersättning eftersom detta regleras genom höjning av tomträttsavgälden vid utökningen av tomträtten. Motparten förpliktigades att stå för alla förrättningskostnader hos Lantmäteriet.

Ansökan om fastighetsreglering är undertecknad som ett delegationsbeslut och efter genomförd förrättning uppmärksammades att det gjorts en missberäkning om vilket pris överföringen skulle resultera i. Beslutet behöver därför godkännas av tekniska nämnden för att vara gällande. Den totala ersättningen

för marken fastslogs under lantmäteriförrättningen till 1 951 600 kronor och överstiger därmed förvaltningens delegation för försäljningar.

Uppskattad utökad tomträttsavgäld avseende Hyveln 10 är 25 000 kronor per år.

### **Bedömning**

Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att marköverföringen är lämplig eftersom marken i fråga är detaljplanelagd för det ändamål som den redan nyttjas för och bör ses som ett led i att genomföra detaljplanen.

Barn- och genusperspektiv – påverkas ej.

Landsbygdsperspektiv – påverkas ej då regleringen sker inom Visby.

Ekonomisk konsekvensanalys – regleringen medför ett positivt netto för Region Gotland genom den ersättning som erhålls för marken, samt den ökning av tomträttsavgälden som utökningen medför. Inga kapital- eller driftskostnader uppstår genom regleringen.

Miljö- och klimatperspektiv – påverkas ej då möjliggörandet för industri och handel på den mark som överförts redan prövats i detaljplanearbetet för gällande detaljplan.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsingenjör Anton Frick.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna överföring av mark från fastigheten Gotland Visby Skarphäll 1:1 till fastigheterna Gotland Visby Hyveln 6,7 och 10 i enlighet med genomförd Lantmäteriförrättning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-06-05

Överenskommelse om fastighetsreglering 2023-12-01

Lantmäteriets beslutsprotokoll daterat 2024-04-26

Presentation på sammanträde

### **Skickas till**

Haga Invest AB

## TN § 144 Byggnadsskyldighet Klinte

Ärendenummer: TN 2024/1358

Paragraf föregående instans: TN AU § 133

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att ge köparen uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på Klinte Odvalds 1:33 till 2025-09-14.
2. Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd till datum ovan ska vite utfalla enligt köpekontraktet upprättat 2021-10-29 mellan Region Gotland och köparen.

---

### Sammanfattning

Köpekontrakt avseende överlåtelse av den obebyggda tomten Klinte Odvalds 1:33 tecknades 2021-10-29 av avdelningschef enligt tekniska nämndens delegationsordning. I köpekontrakten finns en paragraf om nybyggnadsskyldighet inom två år från tillträdesdagen 2022-03-04 med vite om 200 000 kronor.

Enligt regionens riktlinjer ska tomtmark för småhusbebyggelse säljas med villkor om byggnation inom två år mot vite. Villkoret anses uppfyllt när fastigheten är bebyggd med en byggnad till ett värde av minst 1 000 kronor/tomtyta.

Region Gotland har inga särskilda riktlinjer för vilka grunder som krävs för att bevilja uppskov för viteskrav. Prövning har hittills skett av tekniska nämnden i varje enskilt fall.

Byggnad har inte uppförts inom avtalad tid varför köparen har inkommit med ansökan om att flytta dagen för byggnadsskyldighet 2 år till 2026-03-14.

Bygglov har beviljats, anslutning av va och el är verkställd. Inför byggstarten fick köparen vetskap om att den kontrakterade husleverantören gått i konkurs. Det innebär att det hus som bygglov avser inte kan uppföras och att ansökan om bygglov behöver revideras. Köparen söker för närvarande ny byggentreprenör för att tillsammans med denne lämna underlag för ändrat bygglov för att kunna påbörja byggnationen snarast möjligt.

### Bedömning

Köparen har informerats om att för uppskov bör köparen kunna visa kontrakt med husleverantör och tidplan för färdigställd byggnation tillsammans beviljat bygglov. Köparen har i sin ansökan om uppskov uttryckt sin ambition och vilja att uppföra bostadshus på tomten. Investeringar med bygglov, markberedning och anslutningar av va och el är utförda. Köparen råder inte över den situation som uppstått i och med husleverantörens konkurs och behöver rådrum för att finna ny entreprenör och förnya bygglovsansökan.



Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att uttag av vite i detta läge drastiskt ändrar de ekonomiska förutsättningarna för köparen och skulle försvåra genomförandet med risk för att fastigheten inte kommer att bebyggas av köparen.

Villkoret om byggnadsskyldighet flyttas genom detta beslut fram till angivet datum. Möjligheten att därefter utkräva vite kvarstår om villkoret då inte är uppfyllt. Ansvarig för att betala vitet är den ursprunglige köparen, eventuell ny fastighetsägare övertar inte den skyldigheten.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att uppskov beviljas till nytt datum för att uppfylla byggnadsskyldigheten enligt köparen önskemål.

Barn- och genusperspektivet – uppförande av nya bostäder ger ökat underlag för offentlig service i närsamhället.

Landsbygdsperspektiv – nybyggnation av bostad i andra tätorter än Visby gynnar ortens närområde med underlag för bibehållen eller ökad service.

Ekonomisk konsekvensanalys – fastigheten är överlåten via mäklare till marknadspris med avtalat villkor om att den ska bebyggas med bostadshus. Avsikten är att vitet ska motivera att byggnationen kommer till stånd inom rimlig tid. Uttag av vite i detta läge kommer att påverka köparens ekonomiska förutsättningar negativt. Möjligheten att kräva vite kvarstår om byggnadsskyldigheten inte är uppfyllt vid senarelagt datum. Säkerhet för vitesbeloppet har inte begärts av regionen när avtalet tecknades.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att ge köparen uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på Klinte Odvalds 1:33 till 2025-09-14.
2. Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd till datum ovan ska vite utfalla enligt köpekontraktet upprättat 2021-10-29 mellan Region Gotland och köparen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-05-20

Ansökan om uppskov daterad 2024-05-13

Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Fastighetsägaren (köparen)



## TN § 145 Byggnadsskyldighet Havdhem

Ärendenummer: TN 2024/1271

Paragraf föregående instans: TN AU § 134

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att ge uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på försålda tomter enligt följande:
  - för Havdhem Prästgården 1:67 till 2026-07-08.
  - för Havdhem Prästgården 1:68 till 2026-07-08
  - för Havdhem Prästgården 1:69 till 2026-07-08
2. Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd till datum ovan ska vite utfalla enligt köpekontrakten upprättat 2022-05-09 mellan Region Gotland och köparen.

### Sammanfattning

Tre angränsande tomter i Havdhem förvärvades av en och samme köpare 2022-05-09. Köparen avser att själv bebygga tomterna för att därefter sälja två av dem och använda det tredje för uthyrning.

I köpekontrakten finns en paragraf om nybyggnadsskyldighet inom två år från tillträdesdagen 2022-07-08 med vite om 200 000 kronor per tomt. Enligt regionens riktlinjer ska tomtmark för småhusbebyggelse säljas med villkor om byggnation inom två år mot vite. Villkoret anses uppfyllt när fastigheten är bebyggd med en byggnad till ett värde av minst 1 000 kronor/tomtyta.

Region Gotland har inga särskilda riktlinjer för vilka grunder som krävs för att bevilja uppskov för viteskrav. Prövning har hittills skett av tekniska nämnden i varje enskilt fall.

Ingen av tomterna kommer att vara bebyggd inom avtalad tid. Köparen har nu inkommit med ansökan om att flytta dagen för byggnadsskyldighet 2 år till 2026-07-08. Köparen anger som skäl till förseningen en utdragen hantering av bygglovsansökan, försening av leverans av byggnadsmateriel och ett sämre marknadsläge.

### Bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att uttag av vite i detta läge drastiskt ändrar de ekonomiska förutsättningarna för köparen och skulle försvåra genomförandet med risk för att köparens planerade byggnation inte kommer att genomföras.

Villkoret om byggnadsskyldighet flyttas genom detta beslut fram till angivet datum. Möjligheten att därefter utkräva vite kvarstår om villkoret då inte är uppfyllt. Ansvarig för att betala vitet är den ursprunglige köparen, eventuell ny fastighetsägare övertar inte den skyldigheten.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att uppskov beviljas till nytt datum för att uppfylla byggnadsskyldigheten enligt köparen önskemål.

Barn- och genusperspektivet – uppförande av nya bostäder ger ökat underlag för offentlig service i närsamhället.

Landsbygdsperspektiv – nybyggnation av bostad i andra tätorter än Visby gynnar ortens närområde med underlag för bibehållen eller ökad service.

Ekonomisk konsekvensanalys – fastigheten är överläten via mäklare till marknadspris med avtalat villkor om att den ska bebyggas med bostadshus. Avsikten är att vitet ska motivera att byggnationen kommer till stånd inom rimlig tid. Uttag av vite i detta läge kommer att påverka köparens ekonomiska förutsättningar negativt. Möjligheten att kräva vite kvarstår om byggnadsskyldigheten inte är uppfyllt vid senarelagt datum. Säkerhet för vitesbeloppet har inte begärts av regionen när avtalet tecknades.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att ge uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på försålda tomter enligt följande:
  - för Havdhem Prästgården 1:67 till 2026-07-08.
  - för Havdhem Prästgården 1:68 till 2026-07-08
  - för Havdhem Prästgården 1:69 till 2026-07-08
2. Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd till datum ovan ska vite utfalla enligt köpekontrakten upprättat 2022-05-09 mellan Region Gotland och köparen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-22

Ansökan inkom 2024-05-20

## TN § 146 Tomträttsavtal Visborg

Ärendenummer: TN 2024/1575  
Paragraf föregående instans: TN AU § 135

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att inte godkänna upprättat tomträttsavtal avseende Visby Visborg 1:23 med Visby Padel Fastighet AB.

---

### Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2020-09-30 (RS § 252) att markanvisningsavtal ska tecknas med Visby Padel Fastighet AB avseende upplåtelse av mark med tomträtt inom idrotts- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av gymnastik- och idrottsanläggning. Regionstyrelsen godkände markanvisningsavtalet med Visby Padel Fastighet AB 2020-12-16 (RS §387). Förlängning av markanvisningsavtalet har sedan skett två gånger, fram till 2023-12-31 enligt beslut RS § 413 fattat 2022-12-14 samt fram till 2024-07-31 enligt beslut RS § 431 fattat 2023-12-13.

Ett markgenomförandeavtal för att säkerställa genomförandet av detaljplanen och reglera exploatörens respektive Region Gotlands åtaganden och kostnadsansvar är beslutat i Regionstyrelsen 2022-04-27 (RS § 114).

Bygglov har beviljats 2022-09-05 i miljö och byggnadsnämnden i ärende MBN 2021/2700.

Med anledning av att exploatören inte på egen hand kunnat finansiera projektet meddelade exploatören 2023-11-12 att bolaget istället förbereds för ett utökat och breddat ägande. Då exploatering ska genomföras av ett nystartat företag utan Region Gotland kända ekonomiska tillgångar, ska exploatören före tecknande av tomträttsavtal lämna skriftligt underlag som visar hur finansiering av projektet ser ut. Det har inte lämnats in något underlag som redogör för ägandet och finansiering av projektet.

Exploatören har meddelat att de aktörer som är intresserade av att investera i projektet ställt krav att uthyrningen av samtliga ytor i hallen är klar innan dessa skjuter till kapital. Visby Padel AB har, i enlighet med villkor i tidigare markanvisningsavtal, ingått ett hyresavtal med Visbygymnasterna. Detta avtal har inlämnats.

Krav på säkerhet har ställts i undertecknat markgenomförandeavtal för vitet i form av en bankgaranti on-demand. Bankgarantin ska ställas på ett belopp om 529 375 kr och överlämnas till Region Gotland före beslut om godkännande av tomträttsavtalet. Bankgarantin återlämnas när byggnadsskyldigheten är fullgjord. Exploatören har inte överlämnat efterfrågad bankgaranti.

### Bedömning

Markanvisningen för idrottshallen är en del av utvecklingen inom den nya stadsdelen Visborg och en idrottshall med utrymme för gymnastikverksamhet är viktig för att denna idrottsgren ska kunna fortsätta att växa och utvecklas.

Tomträttsavtalet innebär att en årlig avgäld om 63 525 kronor ska betalas till Region Gotland.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tomträttsavtalet är upprättat enligt intentionerna i tidigare beslutade markanvisningstävling, markanvisningsavtal samt markgenomförandeavtal.

Tecknande av tomträttsavtal har ej kunnat ske tidigare då exploatören inte haft finansiering klar av projektet. Då finansiering ännu inte redovisats av exploatören har ingen bedömning av denna kunnat göras. Bankgaranti har inte lämnats in vilket enligt det undertecknade markgenomförandeavtalet är kravställt att inkomma före beslut om godkännande av tomträttsavtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför tekniska nämnden att avslå upprättat tomträttsavtal med Visby Padel Fastighets AB. Detta beslut innebär att pågående markanvisning förfaller 2024-07-31. Detta eftersom godkänt tomträttsavtal är en förutsättning för markanvisningens giltighet.

### Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

Rättslig grund/ rättsligt perspektiv - Markanvisningen har föregåtts av en markanvisningstävling där exploatörens förslag vunnit gehör och beslutats i regionstyrelsen 2020-12-16 RS § 387. Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande lagstiftning och följer Region Gotlands eget regelverk vad avser markanvisningar.

Ekonomiskt perspektiv - Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande regelverk och ger Region Gotland ersättning för utförande av överenskomna anläggningar.

Barnperspektiv- En ny gymnastikhall på Visborg är viktig för att Gotlands gymnastikverksamhet ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar utövar gymnastiksport och får med denna etablering bättre förutsättningar för en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden att bygga en ny gymnastikhall är att anse som positiv ur ett barnperspektiv. I och med ett nekande av tomträttsavtal förfaller pågående markanvisning med undertecknad exploatör 2024-07-31 och byggnation av gymnastikhall skjuts på framtiden.

Jämställdhetsperspektiv- Gymnastik utövas av en stor andel flickor och en etablering ger positiva effekter när det gäller tillgången till en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden att bygga en ny gymnastikhall kan ses som positiv ur ett jämställdhetsperspektiv. I och med ett nekande av

tomträttsavtal förfaller pågående markanvisning med undertecknad exploatör 2024-07-31 och byggnation av gymnastikhall skjuts på framtiden.

Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv - Ej aktuellt

Klimat och miljöperspektiv- Ej aktuellt

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av mark- och exploateringsingenjör Evelina Egdahl och projektledare Anna Rieem.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att inte godkänna upprättat tomträttsavtal avseende Visby Visborg 1:23 med Visby Padel Fastighet AB.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-23

Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Fastighetsförvaltningsavdelningen

Kultur- och fritidsavdelningen

## TN § 147                      Försäljning av Visby Senapen 25

Ärendenummer: TN 2023/971  
Paragraf föregående instans: TN AU § 136

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Gotland Visby Senapen 25 enligt det köpekontrakt som finns bifogat ärendet.

---

### Sammanfattning

Mellan åren 1962 och 1980 bedrevs Reno Kemomat kemtvätt på fastigheten Visby Senapen 25. Kemikalier från nämnd kemtvätt har förorenat marken vilket har medfört att fastigheten har behövt saneras.

I Sverige pågår ett omfattande utrednings- och saneringsarbete för att komma tillrätta med förorenade markområden. I de fall där den som orsakat föroreningen finns kvar är det i första hand denne som ska åtgärda problemen. I vissa fall kan det vara fastighetsägaren som är ansvarig. För äldre nedlagda verksamheter där ingen ansvarig finns kvar kan man få bidrag till undersökningar och åtgärder från Naturvårdsverket. Bidragssystemet bygger till stor del på att kommunerna hjälper till med undersökningar och åtgärder genom att agera som huvudman. Bidrag söks hos Länsstyrelsen som i sin tur söker bidragen hos Naturvårdsverket. Region Gotland förvärvade fastigheten Visby Senapen 25 under 2013 och sanering av densamma genomfördes under åren 2015 och 2016. Inom fastigheten borrades ett antal hål där metallstavar installerades vilka värmden upp jorden till cirka 100 grader för att föroreningarna skulle förångas. Efterkontroller har genomförts på fastigheten under åren 2017-2022. Handlingar kopplade till saneringen återfinns i tekniska nämndens ärende TN2012/2513.

Avyttrandet av fastigheten är det sista steget av regionens ansvar för fastigheten. Försäljningen har genomförts via ramupphandlad fastighetsmäklare, budgivning är genomförd och en köpare har skrivit på köpekontraktet. Försäljningssumman ska föras över till länsstyrelsen, och återgå till staten. Handlingar kopplade till bidrag för förvärv av fastigheten återfinns i länsstyrelsens beslut 577-3181-12

Efter den första budgivningen upptäcktes mögel i lokalerna, varvid den högstbjudande tog tillbaka sitt anbud. Fastigheten var ute för budgivning igen och då upptäcktes en vattenläcka. Vattnet stängdes av men läckan är inte reparerad. Vinnande budgivare framförde i förhandling att denne ville ha fukten i byggnaden efter läckan åtgärdad så att inte stommen skulle skadas. Avfuktare och fläktar installerades och även en dräneringspump. Åtgärden och installationen av detta har medfört att försäljningen har dragit ut på tiden. Högstbjudande och försäljningspriset är satt till 3 100 000 kr. Att fastigheten

skulle förvärfvas, saneras och avyttras beslutades i regionfullmäktige 2013-03-25, § 23.

#### **Bedömning**

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att Visby Senapen 25 försäljs till högst budande enligt bifogat köpekontrakt. Detta för att fullgöra Region Gotlands ansvar gentemot staten via Länsstyrelsen.

**Rättslig grund/rättsligt perspektiv** – Bedömningen är att försäljningen har stöd i aktuell lagstiftning och följer gällande riktlinjer om försäljningar.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Ej aktuell, då köpeskillingen ska föras tillbaka till staten via Länsstyrelsen.

**Barn- och Genusperspektiv** – Ej aktuell.

**Landsbygdsperspektiv** – Ej aktuell.

**Klimat och miljöperspektiv** – Ej aktuell.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsingenjör Pierre Niklasson.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Gotland Visby Senapen 25 enligt det köpekontrakt som finns bifogat till tjänsteskrivelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-05-16

Köpekontrakt signerat av köpare daterat 2024-05-12

RF 2013-03-25 § 23

Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Köparen

## **TN § 148**                      **Åtterrapporering till nämnden gällande PM10**

Ärendenummer: TN 2024/782  
Paragraf föregående instans: TN § 56  
TNAU § 105

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen mottas.

---

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Therese Bendelin, enhetschef William Forslund och enhetschef Simon Hoffman.

Tekniska nämnden emotser ytterligare rapportering under hösten 2024, främst gällande nya åtgärder.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Informationen godkänns.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) påtalar vikten av kommunikation med allmänheten.

### **Beslutsunderlag**

Rapport PM10, Rapportering till tekniska nämnden daterad 2024-06-17  
Presentation på sammanträde.



## TN § 149                      Medborgarförslag - Buss till från Visby till Kappelshamn på vardagar

Ärendenummer: TN 2023/799  
Paragraf föregående instans: TN AU § 138

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår följande: ”att en buss till Kappelshamn med avgångstid kl. 14.50 införs för att barnen ska komma tryggt och säkert hem efter skolan istället för att drälla omkring i Visby i väntan på bussen. Barnen beskriver det som att bussen klockan 15.50 är full och för att ge fler barn möjligheten att åka hem när de slutat skolan skulle de vara bra med en buss till”.

### Bedömning

Vilka avgångstider turer bör ha till Kappelshamn från Visby busstation är något förvaltningen ser över årligen och tiderna grundar sig dels på statistik över antal resande men också på synpunkter som inkommer under året. Linje 61 avgår från Visby busstation kl. 13:50 samt 15:50 på vardagar, med en förstärkningstur till Stenkyrka som avgår klockan 15:45 på vardagar skoldagar. Förstärkningsturen infördes till ordinarie tidtabell 2023/2024. I och med denna så är det inte längre trängsel på avgången klockan 15:50.

Förvaltningen anser att medborgarförslaget är åtgärdat och besvarat.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-05-16  
Medborgarförslag daterad 2022-11-29

### Skickas till

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

**TN § 150**                      **Information Kollektivtrafikberedningens  
mötesanteckningar 2024**

Ärendenummer: TN 2024/13

**Tekniska nämndens beslut**

Informationen mottas.

---

**Beslutsunderlag**

Minnesanteckningar från Kollektivtrafikberedningens möte den 5 juni 2024.

## TN § 151 Ärenden avgjorda i arbetsutskottet

Paragraf föregående instans: TN AU § 118

TN AU § 119

TN AU § 120

TN AU § 121

### Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

---

### Sammanfattning

TN AU § 118 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

Arbetsutskottets beslut

Informationen godkänns

TN AU § 119 Upphandling Ramavtal larm och passersystem

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela enligt förslag
  - JBT Security AB med organisationsnummer 556611-9151 som rangordnad nr 1 för delområde Brandlarm
  - Bravida Sverige AB med organisationsnummer 556097-4188 som rangordnad nr 2 för delområde Brandlarm
  - Gotlands El & Teleteknik AB med organisationsnummer 556601-3750 som rangordnad nr 1 för delområde Passersystem
  - Bravida Sverige AB med organisationsnummer 556097-4188 som rangordnad nr 2 för delområde Passersystem
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

TN AU § 120 Upphandling Teknikområde Värme och sanitet, VS

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela
  - Värme och Sanitet i Visby AB med organisationsnummer 556090-0754 som rangordnad nr 1
  - Sandbäckens rör i Visby AB med organisationsnummer 509025-2671 som rangordnad nr 2
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

TN AU § 121 Upphandling Obligatorisk ventilationskontroll, besiktning

Arbetsutskottets beslut

1. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tilldela
  - Energibyran Q AB med organisationsnummer 556736-3139 som rangordnad nr 1
  - Gotlands Energikonsult AB med organisationsnummer 556292-8019 som rangordnad nr 2

- VVS Byrån i Visby AB med organisationsnummer 556782-9071 som rangordnad nr 3
- 2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

## **TN § 152**                      **Övriga ärenden**

---

### **Sammanfattning**

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) frågar bryggan i Kvarnåkershamn. Förvaltningschef Patric Ramberg svarar att ärendet är under handläggning.

Cecilia Wiggsäter (M) frågar om intäkter från insamling av bilbatterier vid Regionens ÅVC:er. Förvaltningschef Patric Ramberg tar med sig frågan.