
Protokoll

Tekniska nämnden

29 maj 2024

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Rügen, 29 maj 2024, klockan 09.00–16.00
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S) Mårten Silvé (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP), frånvaro § 96, frånvaro § 106 anmält jäv Peter Oliveskog (SD) Sofie Knutas (MP), tjug ersättare § 96.
Ersättare	Jan Källström (S) Christer Wetterlund (S) Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Lars-Erik Benneck (M) Niklas Olsson (C) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V) Ulf Peter Gandborg (SD)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Linda Berggren, nämndsekreterare Jyrki Vainio, enhetschef Lisa Tunegård, verksamhetsutvecklare Sabrina Medrano, trafikadministratör Jonas Sundgren, projektledare Jonas Carlsson, VA-ingenjör Nathalie Ahlstedt Mantel, verksamhetsutvecklare Therese Bendelin, personalchef William Forslund, enhetschef gata

Björn Sandqvist, avdelningschef
Roger Möller, markingenjör
Jenny Iversjö, avdelningschef
Per Seigerlund, markingenjör
Alexander Sorby Haddad, mark och exploateringsingenjör
Jenny Carlsson, HR-chef
Susanne Pettersson, avdelningschef
Niclas Olander, controller
Anna Rieem, markingenjör

Datum för justering

2024-05-29

Paragrafer

§ 104 och 108–110 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Linda Berggren

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Bobo Writler

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2024-05-29
Protokollet anslås	2024-05-30
Anslaget tas ned	2024-06-21
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 104	Visby framtida vattenförsörjning	6
TN § 108	Upphandling av konsultavtal	9
TN § 109	Tillståndsprövning av vattentäkt vid Mjölhatteträsk	11
TN § 110	Granskningsperiod inledd för översiktsplan Gotland 2040	13

TN § 104 Visby framtida vattenförsörjning

Ärendenummer: TN 2023/3552

Paragraf föregående instans: TN AU § 99

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att genomföra projektet Ombyggnad Visby södra vattenverk. Investeringskostnaden för genomförandet är 325 miljoner kronor vilket ryms inom beslutad Mål- och budgetskrivelse 2025-2027.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Som en del i Visby framtida vattenförsörjning är ombyggnationen av Visby södra vattenverk ett steg i att trygga befintlig vattenproduktion och möjliggöra framtida dricksvattenproduktion till Visby med omnejd. Ombyggnationen ligger i linje med de inriktningsbeslut som togs i nämnd 2023-01-31 (TN2022/4327).

Detta är första steget av flera för att säkra Visbys framtida dricksvattenförsörjning. För att uppnå detta har VA-avdelningen gjort ett omfattande arbete att titta på Visbys dricksvattenproduktion i sin helhet, så att rätt funktion hamnar på mest lämpad plats utifrån dagens förutsättningar och framtida scenarion.

Att fortsätta utveckla platsen på Visby södra vattenverk ger bäst förutsättningar ur ett sammantaget perspektiv avseende primärt tid, kostnad, driftsäkerhet och möjlighet trygga dricksvattenproduktion från befintliga vattentillgångar. Platsen möjliggör att nyttja befintlig infrastruktur mot distributionsnät och befintliga reservoarer, utveckla infrastrukturen mellan tillkommande befintliga vattentillgångar och uppnå redundans mellan de anläggningar som knyter samman och utgör Visby dricksvattenproduktion.

I projekt ”Ombyggnation Visby södra vattenverk” avses att riva och renovera befintliga reservoarer och bygga en ny dricksvattenreservoar. Nybyggnad av process- och distributionsanläggning inklusive nytt ställ- och reservkraftverk och utbyte av yttre VA inom vattenverksområdet Visby södra vattenverk. Projektet kommer att påbörjas under Q2 2024 och färdigställs under 2028. De tillfälliga vattenverken kan då avvecklas när ombyggnationen står klar.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Säkerställer framtida dricksvattenkvaliteten förekommande generationer så att våra barn och ungdomar kan få god tillgång till ett säkert dricksvatten. I projektet kommer vi se över möjligheterna att

kunna ha utställning i området för att sprida kunskap om vattnets väg till kranen.

Landsbygdsperspektiv - Besökare är en stor inkomstkälla för hela Gotland, skapar många arbetstillfällen och möjliggör egenföretagande och verksamheter över hela ön under ett gemensamt starkt varumärke. VA-avdelningen skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling och möjliggörande av nybyggnation samt täcka behovet för besöksnäringen över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys - Investeringarna av ombyggnation Visby södra vattenverk i sin helhet kommer att skapa ett behov av att öka taxan med ca 5-10%. Kapitalkostnaden för respektive fas kommer att presenteras inför beslut

Kostnaderna kommer att finansieras genom justering av VA-taxan. Ombyggnationen av Visby södra vattenverk ryms inom investeringsramen. Denna har beslutats i MoBS i TN 29 mars 2024 (TN 2024/433).

Miljö- och klimatperspektiv- Effektivisera användning av ytor som redan tagits i anspråk för att minska avtryck på grön- och rekreationsområden samt primärt vattenskyddsområde. Befintliga byggnader av värde renoveras, vilket leder till minskat behov av nyproducerat material. Uttjänta byggnader ersätts av nya energieffektiva byggnader vilket på sikt minimerar energiförbrukning till fastigheterna. Vid nybyggnation kommer VA-avdelningen installera solceller på byggnaderna samt återanvända två av tre befintliga reservoarer där beklädnad av reservoarerna sker med växtlighet för att minska klimatavtrycket. Större reservoarkapacitet minskar belastningen på vattentäkterna och medför att VA-avdelningen kan ha ett hållbart och kontrollerat vattenuttag.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Susanne Pettersson, VA-utvecklare Jonas Carlsson och projektledare Jonas Sundgren.

Tomas Rådkvist (MP) tillåts följande protokollsanteckning:

"Ärendet handlar om ett viktigt och komplext beslut med stora investeringsbelopp involverade. Av det skälet begärde arbetsutskottet att stora delar av den tydliga presentationen på TNAU skulle med i handlingarna till nämnden för att ledamöterna skulle kunna läsa in sig och bli trygga i det stora beslutet. Detta togs till protokollet. Tyvärr fullföljde inte förvaltningen detta och inget av presentationen togs med i handlingarna till nämnden vilket medförde att det blev svårt att komma väl förberedd till mötet. Förvaltningen informerade inte heller om att man bortsett från AU's önskemål. Detta förfarande är inte enligt min mening acceptabelt och kan tyda på en brist på förståelse eller okunskap kring politikernas möjlighet att fatta välgrundade beslut i så komplexa ärenden. En dialog kring detta behöver äga rum i TNAU."

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att genomföra projektet Ombyggnad Visby södra vattenverk. Investeringskostnaden för genomförandet är 325 miljoner kronor vilket ryms inom beslutad Mål- och budgetskrivelse 2025-2027.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Arbetsutskottet efterfrågar fylligare information inför tekniska nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-05-22

Tekniska nämnden 2023-01-31 (2023-01-31 TN §19)

Presentation på sammanträde

TN § 108 Upphandling av konsultavtal

Ärendenummer: TN 2023/2191

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbud från Iterio AB organisationsnummer 556832-9451 och avser att tilldela kontrakt för ramavtal.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Visborg är ett av Gotlands viktigaste utvecklingsområden och är Visbys och Gotlands hittills största exploateringsprojekt. Målet är att skapa en hållbar och attraktiv stadsdel med sociala, arkitektoniska och miljömässiga kvaliteter.

Utgångspunkterna för utvecklingen av Visborg fastlades i "Hela Visby - fördjupad översiktsplan för Visbyområdet 2025" (beslut KF § 172, 2009-12-14). I den fördjupade översiktsplanen redovisas inom hela Visborgsområdet en sammanlagd utbyggnadsvolym om ca 4 000 bostäder och ca

40 000 kvm verksamheter av olika slag. Visborgsområdet är ca 500 hektar stort och disponerades till övervägande del av försvarsverksamhet fram till 2004.

2019-09-19 beslutade tekniska nämnden (TN § 189) om en upphandling av konsulter för Visborgsområdet. Avtalet gäller 2019-10-22--2024-09-30 och kan inte förlängas efter det.

Region Gotland upphandlar därför konsulter för utredningar och förprojektering av infrastruktur för den nya stadsdelen Visborg. Ramavtalet omfattar all erforderlig utredning och projektering knutna till att ta fram förfrågningsunderlag för den etappvisa utbyggnaden av den regionala/kommunala infrastrukturen så som gator, torg, parkmark, dagvattensystem, va-ledningsnät med mera i hela den tilltänkta nya stadsdelen Visborg.

Bedömning

Då nuvarande avtal löper ut 2024-09-30 ser projektet fortsatt behov av konsulter.

Sju anbud har inkommit varav alla är godkända.

Beskrivning av upphandling: öppet förfarande, utvärderingsgrunden baseras på det mest fördelaktiga anbudet vad gäller bästa förhållandet mellan pris och kvalité, typ av avtal: ramavtal.

Ramavtalet beräknas starta 2024-10-01 och gäller i två år med möjlighet till två års förlängning (2+1+1), förlängning kan delas upp. Förlängning påkallas av Beställaren senast 3 månader innan ramavtalets upphörande.

Barn- och genusperspektiv – Visborgsområdet kommer att se till Barn- och genusperspektiv i detaljplan och projektering.

Landsbygdsperspektiv - Visborgsområdet kommer att knyta ihop Vibble med Visby.

Ekonomisk konsekvensanalys - Upphandlingen ryms inom befintlig budget. Beslutet innebär inte ökade driftskostnader.

Ramavtalets uppskattade volym är ca 40 000 000 kronor/4 år men får maximalt uppgå till 60 000 000 kronor under den totala avtalstiden.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av projektledare Anna Ricem, och controller Niclas Olander.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse 2024-04-30

Presentation på sammanträde

TN § 109 Tillståndsprövning av vattentäkt vid Mjölhatteträsk

Ärendenummer: TN 2022/4378

Paragraf föregående instans: TN AU § 117

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att avtal om rådighet och leverans av råvatten godkänns, och att avtal därmed kan ingås med berörda parter enligt bifogade avtalsförslag.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Gotland och IVL Svenska Miljöinstitutet har tillsammans med andra partners erhållit medel för ”Testbädd Storsudret”. Testbädden består av flera olika delar. En av delarna består av vattenverksamhet för dämning, vattenreglering och bortledning av vatten från Mjölhatteträsk. Tillstånd för verksamheten har just meddelats av Mark- och miljödomstolen. För att kunna bedriva testverksamheten krävs rådighet över mark under en tioårsperiod. Därutöver behöver leverans av råvatten för bevattning avtalas med lantbrukare för samma tidsperiod som en del av testverksamheten.

Bedömning

För att kunna påbörja och bedriva testverksamheten vid Mjölhatteträsk i enlighet med meddelad vattendom krävs att ovan angivna avtal tecknas med berörda parter. Projektet bedömer att man genom testbädden skapar förutsättningar för att utreda och påvisa potentiella och nya möjligheter till vattenförsörjning för ett område på Gotland inom vilket det råder vattenbrist. Förvaltningen förslår därför att tekniska nämnden godkänner upprättade avtalsförslag.

Testverksamheten finansieras via bidrag enligt ovan, VA-verksamheten, samt av inkomster från vattenförsäljning enligt avtal.

Bedömning av konsekvenser i ett tvärperspektiv:

Rättsligt perspektiv - I och med att avtalen är framtagna av Region Gotland anlita jurist är bedömningen att avtalen är juridiskt säkerställda och därmed följer Jordabalkens regler för motsvarande avtal.

Barn- och genusperspektiv - Bedöms inte vara aktuellt.

Ekonomiskt perspektiv - Projektet finansieras genom bidrag, VA-verksamheten och driftsinkomster. Projektets mål är att stimulera innovativa, småskaliga och lokala system för resurs- och konstadseffektiva lösningar på vattenbristen. Metoden kan bli användbar likväl för regionen som för lokala

fastighetsägare och verksamheter. Beroende på hur utfallet blir kan det även komma att finnas möjligheter för utveckling av verksamheter som i sin tur medför andra positiva effekter för närområdet.

Medarbetarperspektiv - För medarbetarna innebär projektet en möjlighet till kompetenshöjning och utökad kunskap och insikt i att kunna lösa vattenbristen på Gotland. VA-avdelningens personal får en servicepunkt att ta hand om i 10 år.

Samhälls- och landsbygdsperspektiv - Projektet syftar till att utveckla teknik och metoder för att bättre kunna hushålla med färskvatten inom Storsudret så att detta kan komma till användning. Verksamheten syftar också till att utveckla en energieffektiv teknik för produktion av dricksvatten från relativt komplexa ytvattentäkter. Erfarenheter från verksamheten ska kunna återföras på andra projekt både nationellt, internationellt och även lokalt vilket kan bidra till utveckling av landsbygden.

Klimat- och miljöperspektiv - Bedömningen är att projektet inte innebär några förändringar av klimat. Projektet bidrar till klimatanpassning genom utveckling av hållbara system för vattenförsörjning i ett föränderligt klimat. Projektet är även positivt för den lokala miljön för växter och djur vid Mjölhatteträsk då vatten hålls kvar under längre perioder.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av markingenjör Roger Möller.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att avtal om rådighet och leverans av råvatten godkänns, och att avtal därmed kan ingås med berörda parter enligt bifogade avtalsförslag.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-05-02

Kommunicerat förslag till avtal för Öja Strands 1:31, 2023-10-17

Kommunicerat förslag till avtal för Öja Botarve 1:28, 2023-10-17

Kommunicerat förslag till avtal för Öja S:46, 2023-10-17

Förslag till avtal för leverans av råvatten för bevattning

Dom från Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen mål nr M 8225-23, 2024-04-18

Skickas till

SBF, Mark- och exploateringsavdelningen

TKF, VA-avdelningen

TN § 110 Granskningsperiod inledd för översiktsplan Gotland 2040

Ärendenummer: TN 2024/929

Paragraf föregående instans: TN AU § 102

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna granskningsyttrande för Översiktsplan för Gotland 2024 enligt bilaga 1 och överlämna det till regionstyrelsen för beslut.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Gotland har upprättat förslag till ny översiktsplan. Regionstyrelsen har 2024-01-31 §12 gett uppdrag åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut Översiktsplan Gotland 2040 för granskning. Tekniska nämnden har fått möjlighet att yttra sig. Sista dag för att inkomma med synpunkter är den 22 maj 2024 men tekniska nämnden har beviljats förlängd svarstid till den 29 maj för att ärendet skall hinna hanteras av tekniska nämnden.

Teknikförvaltningens verksamheter och mark- och exploateringsverksamheten på samhällsbyggnadsförvaltningen har synpunkter på granskningsförslaget för Översiktsplan Gotland 2024 vilka redovisas separat i bilaga 1.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsstrateg Alexander Sorby Haddad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna granskningsyttrande för Översiktsplan för Gotland 2024 enligt bilaga 1 och överlämna det till regionstyrelsen för beslut.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Arbetsutskottet önskar förtydligande av ett antal formuleringar.

Tomas Rådkvist (MP) deltar inte i förslaget till beslut till nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-05-02

Bilaga 1 Slutligt reviderat under sammanträde; sammanställning av synpunkter från TKF och MEX 240529

Remiss Regionstyrelsen 2024-03-13

Granskningshandling Översiktsplan Gotland 2040

Skickas till

Regionstyrelsen