

---

# Protokoll

Tekniska nämnden

---

26 mars 2024

## Tekniska nämndens protokoll

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset lokal Rügen, 26 mars 2024, klockan 09.00–16.00
<b>Beslutande</b>	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Christer Wetterlund (S) Mårten Silvén (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Lilo Lindgren (V) Tomas Rådkvist (MP), frånvarande TN §48-49, § 59-61 Sofie Knutas (MP), beslutande TN §48-49, § 59-61 Ulf Peter Gandborg (SD)
<b>Ersättare</b>	Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Cecilia Wiggsäter (M) Eva Gustafsson (C)
<b>Övriga</b>	Patric Ramberg, teknisk direktör, TKF Ylva Svangren, ekonomichef, TKF Linda Berggren, nämndsekreterare, TKF Jenny Iversjö, avdelningschef, SBF, § 50-53 Pierre Niklasson, mark-och exploateringsingenjör, SBF, § 50-53 Per Seigerlund, markingenjör, SBF, § 50-53 Jenny Carlsson, HR-chef, TKF, § 54-55 Nathalie Ahlstedt Mantel, verksamhetsutvecklare, TKF, § 56, § 58 Simon Hoffman, enhetschef, TKF, § 56
<b>Datum för justering</b>	2024-03-28
<b>Paragrafer</b>	§ 43–68
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer.  Sekreterare Linda Berggren  Ordförande Mariette Nicander

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdag</b>	2024-03-26
<b>Protokollet anslås</b>	2024-03-28
<b>Anslaget tas ned</b>	2024-04-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Teknikförvaltningen

## Register

TN § 43	Förvaltningschefens information	5
TN § 44	Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2024	7
TN § 45	Tekniska nämndens mål- och budgetskrivelse 2025-2027	9
TN § 46	Särredovisningar/bokslut 2023 för VA, avfall och linjehamnen	11
TN § 47	Åtterrapporering av uppdrag om process för resurssäkring av investeringsbudget	12
TN § 48	Information: Dispensansökan om insamlingssystem för matavfall	15
TN § 49	Försäljning fastighet Strandgården	17
TN § 50	Byggnadsskyldighet Västerhejde Vibble	19
TN § 51	MBN Remiss Mark/VA - MBN 2019/1757 - Granskning av detaljplan	21
TN § 52	Fiberledning Fole	24
TN § 53	Överlåtelse Othem	26
TN § 54	Yttrande om granskning av hur regionen arbetar för att säkerställa kompetensförsörjningen	28
TN § 55	Statusrapport för arbetet med lönesatsningar på jämställdhet och brist	30
TN § 56	Åtterrapporering till nämnden gällande PM10	31
TN § 57	Revidering av verksamhetsområden VA	32
TN § 58	Uppdaterat Co2 pris för 2024	34
TN § 59	Medborgarförslag - Utegyrn i Tallunden	36
TN § 60	Medborgarförslag - Rullstolsgröna vid Tallundens lekplats	37
TN § 61	Medborgarförslag - Busslinje där ruten går mellan Gråbo Skarphäll i Visby	39
TN § 62	Medborgarförslag - Stadsbussar mellan Skarphäll och Stenhuggaren, samt stadsbussar till ishallen och arenaområdet	40
TN § 63	Information om svar på synpunkt - Luften i Visby	41
TN § 64	Information Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar 2024	42
TN § 65	Uppdrag till förvaltningen angående Uppdatering av allmänna lokala ordningsregler	43
TN § 66	Uppdrag till förvaltningen angående Särtaxa VA	44
TN § 67	Ärenden avgjorda i arbetsutskottet	45
TN § 68	Övriga ärenden	46

## TN § 43 Förvaltningschefens information

### Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

---

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde

### Ekonomi

### Verksamhet

- Bevattningsförbud inleds i mitten av april, alternativt början på maj 2024. Förbudet kommer ha samma omfattning som förra året. Långs hage nyttjas för närvarande ej.
- Cykelplan Visby 2015-2025 föreslås förlängas till 2028 eftersom en regional cykelplan ska arbetas fram. Eva Gahnström (C) påminner om cykelstigar enligt trafikverkets riktlinjer och Tomas Rådkvist framför att det är viktigt att vi arbetar med den nuvarande cykelplanen under tiden.

### HR

- Chefscafé har genomförts.
- Det är svårt att få skyddsombud i verksamheterna

### Projekt

Akuten

Nytt kallelsesystem lasarettet

Ställverksbyte lasarettet

Högbyskolan kök

VA-ledningar Västergarn- Tofta inklusive pumpstationer

Terra Novaskolan kök

LSS-boende Terra Nova

Klintehamn Säbo

Kopparsviksbron

Väskinde förskola

Alléskolan

VA-ledningar Västergarn-Tofta

Ombyggnad Visby södra vattenverk

VA-ledningar Alva –Stånga

VA-ledningar Sanda, Stenhuse-Västergarn

Kallbadhuset i Visby ny brygga

Utbyggnad Fårösund AVR

Anslutning flygplatsen  
Nytt badhus Visby - Solberga  
Ny idrottshall Roma

## TN § 44                      Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2024

Ärendenummer: TN 2024/9

### Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

---

#### Sammanfattning

Följande beslut har tagits av förvaltningen med delegation under januari 2024:

Beviljat gemensam avfallsbehållare: 5 bifall.

Beviljat uppehåll i sophämtning: 29 bifall.

Beviljat uppehåll i slamtömning: 2 ärenden.

Begagnande av offentlig plats byggställning: 2 ärende.

Begagnande av offentlig plats övrigt: 5 ärenden.

Begagnande av offentlig plats uteservering: 4 ärenden.

Begagnande av offentlig plats Almedalsveckan: 6 ärenden.

Ansökan om tillstånd allmän sammankomst: 1 ärende

Ansökan om torgplats: 1 ärende.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende vatten: 22 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende avfall: 24 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannbrev: 13 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 2 ärenden.

Övriga markärenden: 6 ärenden.

Lokala trafikföreskrifter: 2 ärenden.

Nyttoparkeringskort: 2 bifall, 2 avslag.

Försäljning av leasingfordon: 9 ärenden.

Service, reparation och underhåll av fordon: 1 ärende.

Anmodan flytt av fordon: 9

Grävtillstånd: 7 bifall, 1 avslag.

Trafikanordningsplan: 8 bifall 1 avslag.

Färdtjänst: 40 bifall, 2 avslag.

Sjukresor: 5 bifall, 2 avslag.

Parkeringstillstånd handikapp förare: 17 bifall, 1 avslag.

Parkeringstillstånd handikapp passagerare: 2 bifall, 1 avslag.

HR beslut angående personal: 17 ärenden.

Tillståndsprövning av vattenverksamhet: 1 ärende.

Överlåtelse med nöjdhetsförklaring Fortifikationsverket: 2 ärenden.

Hysesavtal: 8 ärenden.

Följande beslut har tagits av förvaltningen med delegation under februari 2024:

Ansökan energideklaration: 1 ärende.  
Avrop fordon: 2 ärenden.  
Beviljat gemensam avfallsbehållare: 4 bifall.  
Beviljat uppehåll i sophämtning: 18 bifall.  
Beviljat uppehåll i slamtömning: 4 ärenden.  
Begagnande av offentlig plats: 38 ärenden.  
Beslut om att avbryta avtal: 1 ärende.  
Beslut vägvisningsskylt: 1 ärende  
Ansökan om tillstånd allmän sammankomst: 1 ärende  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende vatten: 24 ärenden.  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende avfall: 18 ärenden.  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannbrev: 10 ärenden.  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 3 ärenden.  
Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende trafik: 1 ärende.  
VA-anslutning: 1 ärende  
Yttrande till Länsstyrelsen avseende skyltning eller hastighet: 2 ärenden  
Nyttjanderättsavtal: 1 ärende.  
Lokala trafikföreskrifter: 4 ärenden.  
Nyttoparkeringskort: 19 bifall.  
Försäljning av leasingfordon: 24 ärenden.  
Ansökan transportdispens: 1 ärende  
Grävtillstånd: 13 bifall, 1 avslag.  
Trafikanordningsplan: 10 bifall, 1 avslag.  
Färdtjänst: 38 bifall, 5 avslag.  
Riksfärdtjänst bifall: 1 ärende.  
Sjukresor: 2 bifall, 3 avslag.  
Parkeringstillstånd handikapp förare: 9 bifall, 6 avslag.  
Parkeringstillstånd handikapp passagerare: 2 bifall, 2 avslag.  
HR beslut angående personal: 8 ärenden.  
Överlåtelse med nöjdhetsförklaring Fortifikationsverket: 1 ärende.  
Hysesavtal: 7 ärenden.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

**Beslutsunderlag**

Samtliga beslut fanns att tillgå i pärm på mötet.



## TN § 45 Tekniska nämndens mål- och budgetskrivelse 2025-2027

Ärendenummer: TN 2024/433

Paragraf föregående instans: TN AU § 47

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna mål- och budgetskrivelse 2025-2027 för teknikförvaltningen.
- Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens information angående prioritering.

---

### Sammanfattning

Region Gotlands planeringsprocess omfattar en rad aktiviteter som leder fram till att det finns beslutade mål, en drift-, investerings- och exploateringsbudget samt verksamhetsplaner för respektive nämnd. Nämnderna ska ta fram en mål- och budgetskrivelse som ska skickas vidare till regionstyrelsen och regionfullmäktige. Dokument ska innehålla nämndens förslag till budget, motiv till äskanden, eventuella förslag till nya mål samt nämndens nulägeskarta.

### Bedömning

Framtaget budgetförslag speglar väl teknikförvaltningens behov av resurser de kommande åren.

Barn- och genusperspektiv – Perspektiven har beaktats vid planering av exempelvis investeringar.

Landsbygdsperspektiv - Perspektivet har beaktats vid planering av verksamhet och investeringar.

Ekonomisk konsekvensanalys - I skrivelsen redovisas ekonomiska konsekvenser för investeringsförslagen samt behov av ramförstärkning, prisförändring och hyreshöjning de kommande åren för förvaltningens uppdrag.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna mål- och budgetskrivelse 2025-2027 för teknikförvaltningen.

### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott ger förvaltningen i uppdrag att till tekniska nämndens sammanträde den 26 mars ta fram ett förslag på prioritering.

Tomas Rådkvist (MP) avstod från att delta i arbetsutskottets beslut.

#### **Protokollsanteckning**

Tomas Rådkvist (MP) och Sofie Knutas (MP) medges protokollsanteckning:

”I tjänsteskrivelsen står att landsbygdsperspektivet har beaktats vid planering av verksamhet och investeringar men det är svårt att se några spår av detta i budgetskrivelsen, såvida inte ”beaktats” betyder bortprioriterats.

Såväl inom driftsbudget som investeringsbudgeten så finns förtvivlat få orter utanför Visby nämnda vad gäller nya satsningar för 2025, detta trots att 50% av gotlands befolkning bor utanför Visby med omnejd. De sk serviceorterna blir återigen utan satsningar för att göra dessa mer attraktiva, endast några mindre reinvesteringar för gata och park nämns i budgeten. De satsningar som finns på landsbygden inom exempelvis VA och särskild kollektivtrafik är i huvudsak lagstyrda och måste göras, dessa får inte bli alibin för att inte göra andra satsningar på landsbygden.

Vi har samtidigt sett under året att obudgeterade besparingar eller kostnadsökningar har föreslagits för återvinningscentraler på landsbygden, och för bussresande på landsbygden, utan motsvarande besparingar i Visby.

För oss som politiker i Tekniska nämnden är denna stora obalans orimlig. Visst kommer huvuddelen av regionens satsningar att hamna i Visby av olika skäl men nämndens budgetdokument måste på ett mycket bättre sätt redovisa vilka satsningar som görs på landsbygden så att vi som ledamöter kan påverka de prioriteringar som görs, något som är omöjligt med den budgetskrivelse som nu har beslutats.

Vi ser fram emot att nästa budgetskrivelse får en tydligare redovisning av vilka satsningar som görs på landsbygden, så att man verkligen kan se att ”landsbygdsperspektivet har beaktats”.”

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-14

Mål- och budgetskrivelse 2025-2027

Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Regionstyrelseförvaltningen, senast 2024-04-04 med ärendenummer

RS 2024/7

ekonomiostyrning@gotland.se

registrator-rs@gotland.se

## TN § 46 Särredovisningar/bokslut 2023 för VA, avfall och linjehamnen

Ärendenummer: TN 2024/432  
Paragraf föregående instans: TN AU § 48

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna särredovisningar 2023 för VA-verksamheten, avfallsverksamheten och linjehamnsverksamheten.

---

### Sammanfattning

Teknikförvaltningen har upprättat särredovisningar för de affärsdrivande verksamheterna. De affärsdrivande verksamheterna omfattar VA-verksamheten, avfallsverksamheten och linjehamnsverksamheten. Dessa verksamheter finansieras via externa taxor.

### Bedömning

Teknikförvaltningen har upprättat särredovisningar för de affärsdrivande verksamheterna i enlighet med god redovisningssed.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av ekonomichef Ylva Svangren.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna särredovisningar 2023 för VA-verksamheten, avfallsverksamheten och linjehamnsverksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-14  
Särredovisning VA-verksamheten 2023  
Särredovisning avfallsverksamheten 2023  
Särredovisning linjehamnverksamheten 2023  
Presentation på sammanträde

### Skickas till

VA-avdelningen, TKF  
Avfallsavdelningen, TKF  
Hamnavdelningen, TKF  
Regionfullmäktige

## TN § 47                      Återrapportering av uppdrag om process för resurssäkring av investeringsbudget

Ärendenummer: TN 2024/589  
Paragraf föregående instans: TN AU § 49

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har mottagit information om återrapporteringen till regionstyrelsen av uppdrag om process för resurssäkring av investeringsbudget.

---

### Sammanfattning

Enligt regionfullmäktiges beslut RF § 104 från 2023-06-19 framgår att: Samtliga nämnder får i uppdrag att ta fram en process för att säkerställa att det finns resurser för att genomföra de investeringar som äskas i investeringsbudgeten. Uppdraget ska återrapporteras till regionstyrelsen i mars 2024.

Därutöver finns regionstyrelsens beslut enligt RS § 152 (2023-05-30): Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med teknikförvaltningen se över processen för investeringsbudgetering i syfte att åstadkomma en robust process där både prioriterat behov, tillgång till driftmedel och tillgänglig kapacitet formar en realistisk budget. Uppdraget skall också innefatta bedömning om vilka fördelar en regiongemensam projekthantering skulle kunna innebära avseende organisation, systemstöd och principer för styrning, prioritering och uppföljning.

För uppdraget från regionstyrelsen har en arbetsgrupp skapats som leds av regionstyrelseförvaltningen. Teknikförvaltningens ekonomichef ingår i gruppen och förvaltningschefen ingår i den direktörsgrupp som motsvarar styrgrupp för projektet. Ett helhetsgrepp tas kring Region Gotlands investeringsprocess. Arbetsgruppen strävar efter att presentera förändrad investeringsprocess under hösten 2024.

Redan nu har ett arbete inletts på förvaltningen för att säkra att den investeringsbudget som beslutas också kan genomföras under den period då budgeten tilldelas. Målsättningen att ha en resurssäkrad investeringsbudget som är möjlig att genomföra har kommunicerats till ansvariga chefer inom förvaltningen. Kravet att budgeten ska resurssäkras innan äskanden görs i mål- och budgetskrivelse har tydliggjorts. I processen ingår nu att samtliga avdelningschefer träffar förvaltningschef och ekonomichef för att redovisa förslag till investeringsbudget, och hur den resurssäkras såväl inom avdelningen som hos projektavdelningen i de fall de ska driva projekten. Om budgeten ser ut att vara större än vad som är realistiskt att genomföra skjuts vissa projekt på

framtiden och i de fall där det inte bedöms som möjligt åskas om erforderlig resursförstärkning.

Med dagens budgetmodell, då nämnderna tilldelas investeringsramar istället för budget per projekt, ges förvaltningen större möjlighet att omdisponera budgetmedel mellan olika projekt. Istället för att utöka den totala investeringsbudgeten kan istället medel omfördelas från projekt som av olika skäl försenats.

Budgetmedel som vid årsskifte är oförbrukade kan föras över till kommande året genom kompletteringsbudgeten. Idag görs en mer noggrann genomgång av de förslag till kompletteringsbudget som avdelningarna tar fram. Tydliga skäl ska anges för de budgetmedel som flyttas över och regelverket att det bara ska avse resurssäkrade projekt som är pågående eller som startas nästkommande budgetår tillämpas mer strikt än tidigare. Oförbrukade medel för investeringsprojekt 2023 uppgick till 477 miljoner kronor. 371 miljoner kronor har förvaltningen begärt ska kompletteringsbudgeteras och föras över till 2024 års investeringsbudget vilket innebär att 106 miljoner kronor inte förs över. Det här innebär en väsentlig förändring jämfört med hur kompletteringsbudgeten har använts tidigare. Värt att notera är att av begärd kompletteringsbudget avser 130 miljoner kronor projekt där budgetmedel förts över till teknikförvaltningen från andra förvaltningar.

Region Gotland har under 2023 sjösatt en ny lokalförsörjningsprocess. Processen innebär att lokalanskaffning ska utgå från de behov som uttrycks i regionens lokalförsörjningsplan och som ska ingå i en regiongemensam process inför beslut. En viktig del av processen är framförhållning och systematiskt genomförda behovsanalyser. Det här kommer leda till högre kvalitet för de budgetäskanden som görs framöver.

Inom ramen för exploateringsverksamheten byggs infrastruktur såsom VA, gator, vägar och parker. Det är mark- och exploateringsavdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen som ansvarar för planering och ledning av exploateringsprojekten. Planeringen av dessa projekt utvecklas och nu förs en mer aktiv dialog om hur de kan säkras resursmässigt då genomförandet inbegriper resurser hos teknikförvaltningen.

### **Bedömning**

Teknikförvaltningen bedömer att återrapportering av uppdrag har fullgjorts.

### **Konsekvensanalyser**

Barn- och genusperspektiv – rapporteringen har ingen påverkan på perspektivet.

Landsbygdsperspektiv - rapporteringen har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – en investeringsbudget ska förmedla information om vad som ska genomföras under budgetåret. Det är också viktigt att projekt som försenas av olika skäl inte låser upp medel som istället kan användas för andra behov.

Miljö- och klimatperspektiv- rapporteringen har ingen påverkan på perspektivet.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden har mottagit information om återrapporteringen till regionstyrelsen av uppdrag om process för resurssäkring av investeringsbudget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-03-01  
Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 48 Information: Dispensansökan om insamlingssystem för matavfall

Ärendenummer: TN 2023/438  
Paragraf föregående instans: TN AU § 52

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av information om Naturvårdsverkets beslut om dispens för undantag av obligatorisk matavfallsinsamling för några fastigheter innanför Visby ringmur och vars byggnader har världsarvsstatus.

---

### Sammanfattning

Region Gotland, Tekniska nämnden har sökt dispens från den obligatoriska matavfallsinsamlingen som ska gälla från den 1 januari 2024. Dispensen avser ett par fastigheter inom ringmuren vars konstruktion inte tillåter att de boende kan ombesörja en för Gotland normal matavfallsinsamling. Gotland har i övrigt en mycket hög utbyggd matavfallsinsamling. Avfallsavdelningen med flera inom teknikförvaltningen arbetar med att få till en lämplig insamling av förpackningsavfall inom världsarvet Visby och även för matavfall till de berörda fastigheterna

### Bedömning

Barn- och genusperspektiv: Insamling av matavfall är en generationsfråga för en ekologiskt hållbar framtid.

Landsbygdsperspektiv – Ärendet påverkar inte landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Kostnader för utbyggnaden/anpassningen för de enstaka fastigheterna kommer kräva för fastigheterna separata lösningar. Beroende på lösning kan kostnaderna belasta avfallskollektivet.

Miljö- och klimatperspektiv- Matavfall bidrar globalt till nästan tre gånger mer klimatpåverkan än alla flygresor globalt. Att samla in matavfall och utvinna biogas och biogödsel anses vara den lämpligaste lösningen. Det är metangaser från nedbrytningen av matavfall som bidrar till de klimatnegativa utsläppen. Metangas har ca 30 gånger högre klimatpåverkan än en del koldioxid.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden har tagit del av information om Naturvårdsverkets beslut om dispens för undantag av obligatorisk matavfallsinsamling för några fastigheter innanför Visby ringmur och vars byggnader har världsarvsstatus.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-29

Beslut gällande dispens från Naturvårdsverket 2024-02-12

Presentation på sammanträde



## TN § 49 Försäljning fastighet Strandgården

Ärendenummer: TN 2023/3494

Paragraf föregående instans: TN AU § 53

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Bunge Stucks 1:66/67.
- Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen, mark och exploatering, i uppdrag att påbörja arbetet med att försälja fastigheten Bunge Stucks 1:66/67, samt att tekniska nämnden rekommenderar samhällsbyggnadsförvaltningen, mark och exploatering, att påbörja försäljning i första hand till GotlandsHem, och i andra hand på öppna marknaden.

---

### Sammanfattning

Förslaget att sälja fastigheten Bunge Stucks 1:66/67, var som ärende uppe i tekniska nämnden 2023-12-14, då beslutades det att ärendet skulle utgå då det fanns en önskan från socialnämndens sammanträde 2023-12-06, § 184, att tekniska nämnden skulle avvakta med försäljning av fastigheten, Bunge Stucks 1:66/67, "Strandgården" i Fårösund, då socialnämnden har gett socialförvaltningen i uppdrag att diskutera med teknikförvaltningen att utreda möjligheten att utveckla Strandgården i Fårösund för sin verksamhet. Detta inom ramen för tidigare givet uppdrag att se över markytor på Gotland lämpliga för särskilt boende. Fastighetsförvaltningsavdelningen har tittat på möjligheterna enligt ovan och tagit fram ett underlag som levererats till socialförvaltningen som ett beslutsunderlag till socialnämnden. Socialnämnden beslutade 2024-02-08, SON 2024/46, att inte utveckla fastigheten Strandgården, Bunge Stucks 1:66 och 1:67, till ett särskilt boende.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut att den föreslagna fastigheten kan försäljas vilket medför en kostnadsminskning. Samtidigt kan Region Gotland vara kvar som hyresgäst med sin verksamhet, tillagningskök samtidigt som en köpare kan utveckla byggnaden. Denna bedömning att inte utveckla fastigheten förstärks efter beslut i socialnämnden.

**Barn- och genusperspektiv** – Att försälja den föreslagna fastigheten påverkar varken barn eller genus.

**Landsbygdsperspektiv** - Att försälja den föreslagna fastigheten påverkar inte någon av Region Gotlands verksamheter på landsbygden, men ger möjlighet till en privat verksamhet.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - Att försälja den föreslagna fastigheten innebär sänkta nettokostnader.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

#### Yrkande:

Stefan Nypelius (C) yrkade på att tekniska nämnden rekommenderar samhällsbyggnadsförvaltningen, mark och exploatering, att påbörja försäljning i första hand till GotlandsHem, och i andra hand på öppna marknaden.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) ställde proposition på Stefan Nypelius (C) yrkande och fann att Stefan Nypelius (C) yrkande vinner bifall.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Bunge Stucks 1:66/67.
- Tekniska nämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mark och Exploatering, i uppdrag att påbörja arbetet med att försälja fastigheten Bunge Stucks 1:66/67.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-29

SOF Tjänsteskrivelse Uppdrag från SON om Strandgården Bunge 2024-01-08

Presentation på sammanträde

### **Skickas till**

SBF Mark o Exploatering

Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF

## TN § 50 Byggnadsskyldighet Västerhejde Vibble

Ärendenummer: TN 2024/94  
Paragraf föregående instans: TN AU § 54

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att ge köparen uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på Västerhejde Vibble 1:569 till 2025-10-07.
2. Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd till datum ovan ska vite utfalla enligt köpekontraktet upprättat 2022-06-18 mellan Region Gotland och köparen.

---

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2022-09-14, TN §151, att godkänna köpekontrakt avseende överlåtelse av den obebyggda tomten Västerhejde Vibble 1:569. I köpekontrakten finns en paragraf om nybyggnadsskyldighet inom två år från tillträdesdagen 2022-10-07 med vite om 300 000 kronor.

Enligt regionens riktlinjer ska tomtmark för småhusbebyggelse säljas med villkor om byggnation inom två år mot vite. Villkoret anses uppfyllt när fastigheten är bebyggd med en byggnad till ett värde av minst 1 000 kronor/tomtyta.

Region Gotland har inga särskilda riktlinjer för vilka grunder som krävs för att bevilja uppskov för viteskrav. Prövning har hittills skett av tekniska nämnden i varje enskilt fall.

Fastighetsägaren har inkommit med begäran om uppskov då det finns risk för att villkoret om byggnadsskyldighet förmodligen inte kommer att uppfyllas till utsatt datum, 2024-10-07.

Köparen har i sin ansökan redogjort för vad som hänt hittills. Nybyggnadskarta har levererats, avtal är tecknat med husleverantör och ansökan om bygglov skickades in 2023-09-14. Ansökan har kompletterats och sökanden har i dagarna fått en ny tidsfrist för bygglovshantering av ärendet fram till april 2024. Köparen uppskattar tidsåtgång för färdigt hus är ca 1,5 år från avrop som kan ske först när bygglov är beviljat.

### Bedömning

Köparen har genom avtal med husleverantör och pågående bygglovsansökan visat sin avsikt att genomföra byggnation på fastigheten. Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att uttag av vite i detta läge drastiskt ändrar de ekonomiska förutsättningarna och skulle försvåra genomförandet med risk för att fastigheten inte kommer att bebyggas inom en snar framtid.

Villkoret om byggnadsskyldighet kommer genom detta beslut att flyttas fram till angivet datum. Möjligheten att därefter utkräva vite kvarstår om villkoret då inte är uppfyllt. Ansvarig för att betala vitet är den ursprunglige köparen, eventuell ny fastighetsägare övertar inte den skyldigheten.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att uppskov beviljas till nytt datum för att uppfylla byggnadsskyldigheten enligt köparen önskemål.

*Barn- och genusperspektivet* – uppförande av nya bostäder ger ökat underlag för offentlig service i närsamhället.

*Landsbygdsperspektiv* – möjlighet att förvärva bostad utanför Visby tätort gynnar landsbygden med fler bosatta och underlag för ökad service på andra orter.

*Ekonomisk konsekvensanalys* – fastigheten är överlåten via mäklare till marknadspris med avtalat villkor om att den ska bebyggas med bostadshus. Avsikten är att vitet ska motivera att byggnationen kommer till stånd inom rimlig tid. Uttag av vite i detta läge kommer att påverka köparens ekonomiska förutsättningar negativt. Möjligheten att kräva vite kvarstår om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld vid senarelagt datum.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden beslutar att ge köparen uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på Västerhejde Vibble 1:569 till 2025-10-07.
- Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd till datum ovan ska vite utfalla enligt köpekontraktet upprättat 2022-06-18 mellan Region Gotland och köparen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-21

Ansökan inkom 2024-01-09

Köpekontrakt daterat 2022-06-18

Presentation på sammanträde

#### **Skickas till**

Fastighetsägare

## TN § 51 MBN Remiss Mark/VA - MBN 2019/1757 - Granskning av detaljplan

Ärendenummer: TN 2023/3849  
Paragraf föregående instans: TN AU § 55

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på granskningsförslag av detaljplan Östergarn Gutenviks 2:33.

---

### Sammanfattning

Ifrågasvarande detaljplaneförslag har tidigare varit på samråd och har nu överlämnats för granskning med utökat förfarande.

Detaljplanområdet, kallat Haralds hage, är beläget längs Grogarnsvägen i Katthammarsvik och utgörs av ca 2,3 ha av fastigheten Östergarn Gutenviks 2:33. Planförslaget syftar till att möjliggöra bildandet av sex småhustomter. Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen där området föreslås som bebyggelseområde för bostäder. I gällande detaljplan är området reglerat som parkmark.

Under planarbetet har hydrologisk utredning, dagvattenutredning, geotekniskt PM, naturvärdesinventering, skötselplan för naturområdet och en kulturvärdesinventering genomförts.

Planområdet ska anslutas till Nyhagens Vatten och Avlopp AB. Exploatören bygger ut ledningsnätet inom området, från anvisad förbindelsepunkt, i enlighet med Teknisk handbok VA; Region Gotlands projekterings- och anläggningsanvisningar för VA-system.

En dagvattenutredning har genomförts vilken föreslår att dagvattnet ska tas om hand lokalt inom planområdet. För att fastigheterna nedströms inte ska påverkas ska dagvattnet ledas i ett svackdike med ett dräneringslager av makadam till en infiltrationsdamm. Vidare får marken inom fastigheterna inte hårdgöras och gatan ska beläggas med genomsläppligt material.

Vägområdet regleras till 5 meters bredd med en körbana på 3,6 – 4,0 meters bredd.

Regionen är inte huvudman för allmän platsmark. För förvaltning av gata och naturmark liksom för va-ledningsnätet och dagvatten ska det bildas en eller flera gemensamhetsanläggningar vilken ska förvaltas av en eller flera samfällighetsföreningar. De angränsande bostadsfastigheterna direkt söder om planområdet ska erbjudas andel i gemensamhetsanläggning för naturmarken och dagvatten.

Sophämtning sker genom regionens försorg. Sophantering och återvinning löses på egen tomtplats.

Exploateringsavtal ska upprättas mellan regionen och exploatören.

### **Bedömning**

Sedan detaljplanen var på samråd har hydrologisk utredning, dagvattenutredning, PM-geoteknik och en kulturvärdesinventering genomförts. Detta har bl.a. lett till att marken inte får hårdgöras och att marklov krävs för fällning av ”vuxna” träd. Vidare har en plats i östra delen lokaliserats för LOD-damm och det föreslagna svackdiket som leder till dammen har delvis givits en annan sträckning. Ett mindre område har lagts ut för tekniska anläggningar i området västra del. I övrigt har det inte gjorts några större förändringar.

Tekniska nämnden hade tre synpunkter på samrådsförslaget (TN 2022-09-14 § 149):

1. Se över möjligheten att flytta tomterna västerut på fastigheten mot torrare område med mindre vegetation.
2. Komplettera svackdiket med ett dike söder om de befintliga fastigheterna söder om planområdet.
3. Ange i planbeskrivningen var förbindelsepunkt ska upprättas och redogör för vilka fastigheter som blir berörda av ledningsdragningen fram till förbindelsepunkten.

Planförfattarens kommentar på punkt 1 är att en flytt påtagligt kommer att skada landskapsbilden, och på punkt 2 att då detta dike föreslås anläggas utanför planområdet ska det inte behandlas inom ramen för denna planprocess. Den sedan samrådet genomförda dagvattenutredningen har föreslagit en koncentrerad plats för infiltration, så att fastigheterna nedströms inte ska påverkas. Eftersom teknikförvaltningen deltagit i den dagvattenutredning som utförts och planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde har förvaltningen inga ytterligare synpunkter rörande detta.

Angående punkt tre har placering av förbindelsepunkten förtydligats i planbeskrivningen.

Barn- och genusperspektiv –inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv – arbetstillfällen under byggtiden och ett ökat underlag för den lokala servicen.

Ekonomisk konsekvensanalys – inga konsekvenser för Region Gotland.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Per Seigerlund.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden har inga synpunkter på granskningsförslag av detaljplan Östergarn Gutenviks 2:33.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-18  
Förslag till detaljplan för Östergarn Gutenviks 2:33, skifte 1,  
granskningshandling (MBN 2019/1757) 2023-11-08  
Beslut TN 2022-09-14 § 149  
Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden

## TN § 52 Fiberledning Fole

Ärendenummer: TN 2024/502  
Paragraf föregående instans: TN AU § 56

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att genom nyttjanderätt upplåta mark för kommunikationsledningar på fastigheterna Fole Stora Ryftes 1:19 och 1:20.

---

### Sammanfattning

Den 6 december 2023 inkom Fole Lokrume Fiber ekonomisk förening till Mark- och exploateringsavdelningen med en förfrågan om att nyttja Regionens mark för fiberledningar inom fastigheterna Fole Stora Ryftes 1:19 och 1:20. Ledningarnas sträckning framgår av röd linje i kartbild nedan och ligger utanför detaljplanerat område.

Ledningarna kommer bland annat tjäna den kommunala skolan i Fole. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har skickats in till Mark- och exploateringsavdelningen och nyttjanderätten skall enligt detta förslag upplåtas utan vederlag och för all framtid. Innebörden av att upplåta en nyttjanderätt för all framtid är enligt 7 kap. 5 § Jordabalken att den upplåts för 50 år när upplåtelsen sker utanför detaljplan. Efter 50 år är upplåtelsen inte bindande för någon av parterna, men nyttjanderättshavaren kan begära förlängning av avtalet. För att upplåta regionägd mark för längre tid än 5 år krävs beslut av tekniska nämnden.

### Bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att den belastning som förslaget innebär är försumbar jämfört med de vinster för allmänheten som uppkommer genom att bland andra Fole skola får tillgång till fiberledningar.

**Rättslig grund** – Regionen har tidigare upplåtit mark för samma ändamål på väsentligen samma premisser, varför det ur likställighetssynpunkt (se 2 kap. 3 § Kommunallagen) är lämpligt att upplåta även denna mark för ändamålet eftersom inga uppenbara hinder eller problem föreligger för upplåtelsen. Upplåtelsen tillgodoser även ett allmänt intresse genom att förse Fole skola med kommunikationsledning, vilket utgör skäl för att upplåta marken utan vederlag.

**Barn- och genusperspektiv** – Upplåtelsen medför positiva effekter ur barnperspektiv eftersom skolverksamheter i dagsläget i större utsträckning nyttjar kommunikationstjänster såsom internet och andra fibertjänster.

**Landsbygdsperspektiv** – Upplåtelsen främjar landsbygdens utveckling genom förbättrad kommunikation för Skolverksamheten i Fole socken. En



mindre belastning skapas på den mark som upplåts, men de verksamheter som i dagsläget finns på marken påverkas inte.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Regionens ekonomi påverkas inte nämnvärt av upplåtelsen eftersom nyttjanderätten är förlagd under mark och inte påverkar pågående verksamheter. Inga kapital- eller driftskostnader uppkommer för Regionen genom upplåtelsen. Kostnaderna för att administrera upplåtelsen bedöms vägas upp av den nytta som fiberledningarna tillför allmänheten.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsingenjör Pierre Niklasson.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att genom nyttjanderätt upplåta mark för kommunikationsledningar på fastigheterna Fole Stora Ryftes 1:19 och 1:20.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-26  
Förslag till avtal inkom 2023-12-06  
Presentation på sammanträde

## TN § 53 Överlåtelse Othem

Ärendenummer: TN 2023/3635  
Paragraf föregående instans: TN AU § 57

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att annonsera ut fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 till försäljning.

---

### Sammanfattning

Fastigheten som är mål för försäljning är Gotland Othem Närs 1:297. Fastigheten är belägen i Othem, 2 kilometer nordväst om Slite centrum och styckades av från Gotland Othem Närs 1:22 i början av 2023. Den nybildade fastigheten har en area på 2 893 kvadratmeter, på fastigheten finns ett äldre bostadshus samt en ladugård. Byggnaderna är idag vakanta och outnyttjade. Området som utgör Gotland Othem Närs 1:297 har i samband med upplåtelsen varit uthyrt till mc-klubben MK Grauten, som har använt bostadshuset och ladugården på fastigheten som klubblokaler. Användningen för det tidigare bostadshuset har ändrats till föreningslokal genom en bygglovsprövning från år 2000. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att fastigheten försäljs i befintligt skick och att en eventuell framtida köpare får ombesörja med att söka lov för ändrad användning om avsikten föreligger att använda fastigheten för annat ändamål än för föreningsverksamhet.

Frågan har varit ställd till lokalförsörjningsstrateg om fastigheten skulle vara aktuell för Region Gotlands interna lokalbehov, något sådant intresse för fastigheten föreligger inte. Byggnaderna på fastigheten har renoveringsbehov, varpå en försäljning bedöms vara mest kostnadseffektivt för Region Gotland.

### Bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen gör bedömningen att byggnaderna på Gotland Othem Närs 1:297 är i dåligt skick vilket medför att den kostnad som medförs av en försäljning är lägre än kostnaderna för att iordningsställa byggnaderna till brukligt skick samt annan löpande förvaltning. Vidare har det inte visats något intresse för fastigheten för Region Gotlands interna lokalbehov.

Sammanfattningsvis föreslår Mark och exploateringsavdelningen att Gotland Othem Närs 1:297 ska annonseras för försäljning via upphandlad mäklare.

**Rättslig grund/rättsligt perspektiv** – Bedömningen är att försäljningen har stöd i aktuell lagstiftning, följer gällande riktlinjer om försäljningar samt den regionala utvecklingsstrategin.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Att sälja den föreslagna fastigheten innebär sänkta kostnader och genererar en intäkt för Region Gotland.

**Barn- och Genusperspektiv** – Ej aktuell.

**Landsbygdsperspektiv** – Förslaget till beslut bedöms främja utvecklingen av landsbygden genom att fastigheten och byggnaden kommer till användning jämte att byggnaderna står outnyttjade och att Region Gotland inte kommer att bedriva någon verksamhet i dem.

**Klimat och miljöperspektiv** – Ej aktuell.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsingenjör Pierre Niklasson.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att ge Mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att annonsera ut fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 till försäljning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-28  
Presentation på sammanträde

## TN § 54                      Yttrande om granskning av hur regionen arbetar för att säkerställa kompetensförsörjningen

Ärendenummer: TN 2024/151  
Paragraf föregående instans: TN AU § 58

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden överlämnar yttrandet avseende revisorernas iakttagelser och rekommendationer kring förvaltningens arbete med att säkerställa kompetensförsörjningen.

---

### Sammanfattning

KPMG har på uppdrag av Region Gotlands revisorer granskat hur regionen arbetar för att säkerställa kompetensförsörjningen .

Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2023. Granskningen har syftat till att bedöma om regionstyrelsen och nämnderna har ett ändamålsenligt arbetssätt avseende personal- och kompetensförsörjningen.

I revisionsrapporten framgår iakttagelser, där revisorerna utifrån sin bedömning och slutsats, rekommenderar regionstyrelsen och i tillämpliga delar nämnderna att åtgärda ett antal områden. Den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte är att tekniska nämnden i allt väsentligt har ett ändamålsenligt arbetssätt avseende personal- och kompetensförsörjning.

Rekommendationerna som ges av revisorerna beaktas i pågående arbete med kompetensförsörjning inom teknikförvaltningen, och förvaltningen följer även fortsättningsvis regionstyrelseförvaltningens styrning och mallar.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att kompetensförsörjningsplanen följer de regiongemensamma mallarna, att aktiviteterna bidrar till det regiongemensamma målet om att fler ska rekommendera sin arbetsplats, och att planering och uppföljning av aktiviteterna i kompetensförsörjningsplanen även fortsättningsvis bör planeras och följas upp i ordinarie verksamhetsplanering och -uppföljning.

Barn- och genusperspektiv – ingen direkt påverkan

Landsbygdsperspektiv – ingen direkt påverkan.

Ekonomisk konsekvensanalys – ingen direkt påverkan.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av HR-chef Jenny Carlsson.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden överlämnar yttrandet avseende revisorernas iakttagelser och rekommendationer kring förvaltningens arbete med att säkerställa kompetensförsörjningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-09

Rapport granskning av hur regionen arbetar för att säkerställa kompetensförsörjningen 2023-12-05

Presentation på sammanträde

**Skickas till**

Region Gotlands revisorer

## TN § 55                      Statusrapport för arbetet med lönesatsningar på jämställdhet och brist

Ärendenummer: TN 2024/348  
Paragraf föregående instans: TN AU § 59

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens information om status på lönesatsningar jämställdhet och brist.

---

### Sammanfattning

Samtliga nämnder har fått i uppdrag att till budgetberedningen 2024 återkomma med statusrapport rörande arbete kopplat till lönesatsning på jämställdhet och briststyrken. (RF 2023-06-19, §113) RS 2022/93.

Det långsiktiga målet för lönebildningen på teknikförvaltningen är att ha marknadsmässiga löner så det är möjligt att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare. Förvaltningen konkurrerar inom flera områden med privata näringslivet gällande svårrekryterad kompetens. Förvaltningen har under flera år genomfört lönesatsningar framför allt utifrån brist, men även en satsning avseende jämställdhet.

### Bedömning

Förvaltningens satsningar på svårrekryterade grupper har gett god effekt och bidragit till möjligheten att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare med bristkompetens, men satsningar på svårrekryterade grupper görs överallt, och fler och fler yrkesgrupper är svåra att rekrytera, vilket sannolikt innebär att lönesatsningar kommer att vara nödvändigt även fortsättningsvis.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av HR-chef Jenny Carlsson.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens information om status på lönesatsningar jämställdhet och brist.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-19  
Presentation på sammanträde

### Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen i samband med budgetberedning 2025-2027

## **TN § 56**

## **Återrapportering till nämnden gällande PM10**

Ärendenummer: TN 2024/782

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av enhetschef Simon Hoffman och verksamhetsutvecklare Nathalie Ahlstedt Mantel.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträde

## TN § 57 Revidering av verksamhetsområden VA

Ärendenummer: TN 2024/150  
Paragraf föregående instans: TN AU § 60

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar förslag om revidering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för 14 områden enligt bifogade kartor och förteckningar och skickar det vidare till Regionfullmäktige för beslut.

---

### Sammanfattning

Revidering omfattar nya fastigheter och fastigheter som är anslutna efter senast fastställda verksamhetsområde har skett och ligger inom samlad bebyggelse, varför de bör tas med i verksamhetsområde.

### Bedömning

Revidering av verksamhetsområde innebär intäkter i form av anläggningsavgifter och framtida brukningsavgifter till vatten, spillvatten och dagvatten enligt gällande VA-taxa.

**Barn- och genusperspektiv** – påverkas inte av detta.

**Landsbygdsperspektiv** – positivt för landsbygden att kunna få ingå i ett verksamhetsområde för VA.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – positivt för VA-kollektivet som får möjlighet till nyanslutningar och därmed intäkter för täckning av kostnader.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden antar förslag om revidering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för 14 områden enligt bifogade kartor och förteckningar och skickar det vidare till Regionfullmäktige för beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-21  
Detaljritning 1,2 Havdhem VA 3122-39 daterad 2024-01-09  
Översikt Havdhem VA 3122-39 daterad 2024-01-09  
Förteckning Havdhem VA 3122-39 daterad 2024-01-09  
Detaljritning 1,2 Hemse, Alva VA 3122-40 daterad 2024-02-21  
Översikt Hemse, Alva VA 3122-40 daterad 2024-02-21  
Förteckning Hemse och Alva VA 3122-40 daterad 2024-01-09  
Ritning Linde VA 3122-41 daterad 2024-01-09  
Förteckning Linde VA 3122-41 daterad 2024-01-09



Detaljritning 1,2,3 Eksta, Sproge VA 3122-42 daterad 2024-01-09  
Översikt Eksta, Sproge VA 3122-42 daterad 2024-01-09  
Förteckning Eksta och Sproge VA 3122-42 daterad 2024-01-09  
Detaljritning 1,2,3,4,5,6 Visby VA 3122-45 daterad 2024-01-09  
Översikt Visby VA 3122-45 daterad 2024-01-09  
Förteckning Visby VA 3122-45 daterad 2024-01-09  
Ritning Silte, Sproge VA 3122-47 daterad 2024-01-09  
Förteckning Silte och Sproge VA 3122-47 daterad 2024-01-09  
Detaljritning 1,2 Väskinde Själso Brissund VA 3122-48 daterad 2024-01-09  
Översikt Väskinde Själso Brissund VA 3122-48 daterad 2024-01-09  
Förteckning Väskinde Själso Brissund VA 3122-48 daterad 2024-01-09  
Ritning Hamra VA 3122-49 daterad 2024-01-09  
Förteckning Hamra VA 3122-49 daterad 2024-01-09  
Ritning Hangvar Kyrkby VA 3122-50 daterad 2024-01-09  
Förteckning Hangvar Kyrkby VA 3122-50 daterad 2024-01-09  
Ritning Eksta, Fröjel VA 3122-51 daterad 2024-01-09  
Förteckning Eksta och Fröjel VA 3122-51 daterad 2024-01-09  
Ritning Näs Nisseviken VA 3122-52 daterad 2024-01-09  
Förteckning Näs Nisseviken VA 3122-52 daterad 2024-01-09  
Ritning Hangvar Ire VA 3122-53 daterad 2024-01-09  
Förteckning Hangvar Ire VA 3122-53 daterad 2024-01-09  
Ritning Stenkyrka Lickershamn VA 3122-55 daterad 2024-01-09  
Förteckning Stenkyrka Lickershamn VA 3122-55 daterad 2024-01-09  
Ritning Fardhem VA 3122-58 daterad 2024-01-09  
Förteckning Fardhem VA 3122-58 daterad 2024-01-09

**Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 58 Uppdaterat Co2 pris för 2024

Ärendenummer: TN 2024/472  
Paragraf föregående instans: TN AU § 61

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar uppdatera det interna koldioxidpriset till 963 kronor/ton för 2024.

---

### Sammanfattning

Under 2023 beslutade tekniska nämnden införa ett internt pris på koldioxid för teknikförvaltningen. Syftet var att kunna ge politiken mer rättvisande ekonomiska underlag som tydligare förmedlar den långsiktiga ekonomiska påverkan av miljömässiga och icke- miljömässiga beslut, och på så vis bidra till en mer hållbar ekonomistyrning, snabbare klimatomställning och de politiskt beslutade miljömål som förvaltningen arbetar mot. Priset baserades på ett medel av priset på koldioxid per ton på EU:s utsläppsmarknad under föregående år. För 2023 bestämdes priset till 902 kronor/ton.

Under 2023 användes det interna koldioxidpriset bland annat för att bedöma inköp av drivmedel, energieffektiviseringsinsatser på fastighetsförvaltningsavdelningen och inom VA-systemet, samt inom beslut om byggmaterial i badhusbygge. Det testas också inom fordonsorganisationen i de livscykelanalyser som görs inom val av fordon. Teknikförvaltningens koldioxidpris har nominerats till Region Gotlands förnyelsepris då förvaltningen till vår kännedom är den första i Sverige som infört ett pris på koldioxid.

I beredningen av införandet av priset under våren 2023 bedömde förvaltningen att priset på koldioxid förväntades öka under kommande år, något som också skett. Baserar på samma beräkningsmetod som tidigare år (ett medel av priset för koldioxid per ton på EU:s utsläppsmarknad den första varje månad) hamnar teknikförvaltningens koldioxidpris på 963 kronor/ton för 2024.

Under kommande år planeras koldioxidpriset implementeras ytterligare i förvaltningen, bland annat kommer det inkluderas i den mall för tjänsteskrivelser som går till tekniska nämnden från förvaltningen.

### Bedömning

Teknikförvaltningen har under det gångna året arbetat med att testa och implementera koldioxidpriset i olika projekt och initiativ. Ett arbete som förvaltningen ser goda möjligheter att utveckla vidare och fördjupa också under kommande år. Det uppdaterade priset som föreslås för 2024 följer den beräkningsmetod som tekniska nämnden beslutade under 2023.

Genom att teknikförvaltningen ledde framtagandet av Region Gotlands första klimatanpassningsplan har också kunskapen fördjupats kring den stora påverkan som klimatförändringarna har, och kommer ha, på verksamheterna som tekniska nämnden ansvarar för. Fortsatt arbete med koldioxidpris inom teknikförvaltningen är därför ett viktigt verktyg för både klimatomställning och klimatanpassning inom förvaltningen.

**Barn- och genusperspektiv:** Klimatomställningen görs för framtida generationers möjlighet att tryggt och hållbart leva på och av planeten. Utan snabb klimatomställning är deras framtid, hälsa och möjligheter allvarligt hotade. Att snabbt sänka utsläpp är en oerhört viktig fråga för barn och unga, idag och imorgon.

**Landsbygdsperspektiv:** Många av öns geografiskt spridda företagare, utvecklingsbolag och lokala organisationer har ett mycket utvecklat miljötank, och har aktivt ställt om sina verksamheter för att släppa ut mindre. Klimatsmarta val och lösningar är en viktig fråga för en långsiktigt hållbar och attraktiv landsbygd, och externa aktörer runt om på ön som verkar inom landsbygdsfrågor efterfrågar en mer ambitiös hållbarhetsagenda från Region Gotland. Införandet av ett internt koldioxidpris påverkar inte teknikförvaltningens möjlighet och skyldighet att verka över hela Gotland.

**Ekonomisk konsekvensanalys:** Genom att förstå kostnaden för utsläpp som kommer belasta samhället och teknikförvaltningens verksamhet har vi möjligheten att genom ett internt koldioxidpris agera långsiktigt ekonomiskt rationellt genom att välja kortsiktigt dyrare lösningar.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av verksamhetsutvecklare Nathalie Ahlstedt Mantel.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar uppdatera det interna koldioxidpriset till 963 kronor/ton för 2024.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-20

Presentation på sammanträde

## TN § 59 Medborgarförslag - Utegyms i Tallunden

Ärendenummer: TN 2023/1723  
Paragraf föregående instans: TN AU § 62

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår ”Hej, det vore trevligt om ni kunde se över och förbättra utegyms i Tallunden. Ev t o m bygga ut/komplettera som liknande Nordestrands utegym. Detta för att fler ska ha möjlighet att hitta ut och träna på olika nivåer, samt mindre underhåll. Bra för gotlänningarnas fysiska och psykiska hälsa.”

### Bedömning

Enligt Handlingsplan för investeringar av lekplatser och utegym för 2024 planeras det att se över Tallundens utegym. De träningsmaskiner som finns där idag är fortfarande i ett bra skick, men planen är att komplettera utegyms med ett antal ytterligare träningsredskap av trä. Samtidigt planeras det att byta underlaget av bark till flis eftersom det är i behov av att bytas ut.

Tanken är att det ska finnas olika varianter av utegym på olika platser för att kunna möta många olika behov. Teknikförvaltningen anlägger därav inte i dagsläget fler likadana utegym som på Norderstrand och P18 utan väljer andra varianter.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-01-24  
Medborgarförslag 2023-04-09

### Skickas till

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

## TN § 60                      Medborgarförslag - Rullstolsgunga vid Tallundens lekplats

Ärendenummer: TN 2023/3569  
Paragraf föregående instans: TN AU § 63

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

---

### Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslår personen följande: ”Jag anser att Region Gotland bör möjliggöra för alla barn att ta del av lek på lika villkor. För ett barn som är beroende av en rullstol är det idag en omöjlighet, i Region Gotlands alla lekparker, att göra en så enkel och självklar sak som att gunga. För många av Region Gotlands medborgare med flerfunktionshinder, barn som vuxna, skulle möjligheten att få tillgång till upplevelsen att gunga vara mycket betydelsefull. Önskemålet om plats för en sådan gunga är i detta medborgarförslag lagt till Tallunden. Detta för att 1) det är en mycket tillgänglig park att ta sig till och vistas i 2) parken nyttjas och ligger geografiskt nära anpassad skola och anpassad gymnasieskola vid Wisby gymnasiet samt anpassad förskolegrupp vid Humlegårdsskolan.”

Teknikförvaltningen har under flera år när lekplatser har planerats, haft med tanken om en rullstolsgunga. Av budget- och platskäl har det hittills inte planerats in någon handikappgunga. Valet blir oftast en så kallad ”kompisgunga” eftersom den möter många olika/ fler behov och även ur ett tillgänglighetsperspektiv. Den kan även användas av flera personer samtidigt som gungar tillsammans till exempel för funktionshindrade som behöver eller vill ha med någon att gunga tillsammans med, mindre barn, bebisar med mera.

Planen är att enligt Handlingsplan för lekplatser och utegym, renovera Gutelundens lekplats under 2024. I den renoveringen är planen att utöka lekplatsen och att tillgänglighetsanpassa den som den enda fullgott tillgänglighetsanpassade lekplatsen på allmän platsmark (förutom toalett). Valet av plats för fullgod tillgänglig lekplats är närheten till Desideriaskolan, att det är en lugn och fin plats, att den redan idag är mestadels tillgänglig och att det är lätt att parkera i närområdet. Tillgängliga redskap för rullstol är inplanerade, bland annat en rullstolsgunga och en studsatta med mera.

### Bedömning

Medborgarförslaget bemöts, men inte vid Tallundens lekplats. Det bedöms att det inte finns någon naturlig plats på Tallundens lekplats och teknikförvaltningen bedömer att Gutelunden är en bättre placering som en tillgänglig lekplats.

Barn- och genusperspektiv – här möter vi barnen genom att renovera lekplatsen till att bli mer attraktiv.

Landsbygdsperspektiv – lekplatsen ligger i Visby, men är en besöksplats för alla besökare.

Ekonomisk konsekvensanalys – renoveras enligt 2024 års investering med tillhörande kapitalkostnadsplan. Lekplatsen finns redan idag med en befintlig driftsbudget.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-01-24

Medborgarförslag 2023-09-03

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

## **TN § 61**                      **Medborgarförslag - Buslinje där rutten går mellan Gråbo - Skarphäll i Visby**

Ärendenummer: TN 2022/4118  
Paragraf föregående instans: TN AU § 64

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår en ny direktbuslinje mellan Gråbo och Skarphäll som skulle gå en gång i timmen. Bakgrunden till förslaget är att omvärldsläget har skapat prishöjningar på dagligvaror. Enligt förslagsställaren är butikerna billigare på Skarphäll än på Gråbo.

### **Bedömning**

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget då kollektivtrafiken inte är ett effektivt verktyg för att motverka konjunktursvängningar och andra krisers påverkan för privatpersoner. Tekniska nämnden hänvisar istället till de åtgärder och översyner som Regionstyrelsen beslutade om 23 november 2022 för att mildra effekterna av stora kostnadsökningar i samhället.

Förvaltningen planerar för ett nytt stadslinjenät, där en linje kommer att trafikera sträckan Terra Nova – Skarphäll en gång per timme. Det kommer att förbättra tillgängligheten till Skarphällsområdet även för resenärer från Gråbo.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-01-30  
Medborgarförslag 2022-09-23

### **Skickas till**

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

## TN § 62

## Medborgarförslag - Stadsbussar mellan Skarphäll och Stenhuggaren, samt stadsbussar till ishallen och arenaområdet

Ärendenummer: TN 2022/4573

Paragraf föregående instans: TN AU § 65

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att det ska finnas möjlighet att åka buss mellan kvarteret Stenhuggaren och Skarphäll och att det går åt två biljetter för att ta sig däremellan. En biljett i stadstrafiken är giltig i en timme och det går att byta mellan olika stadslinjer på samma biljett inom giltighetstiden. Vidare menar förslagsställaren att det saknas möjlighet att ta sig till och från ishallen/arenaområdet.

Ishallen/arenaområdet har hållplatsen Ica Maxi ca 550 m därifrån och den trafikeras av linje 11 både vardagar och helger.

Kollektivtrafikenheten arbetar just nu med ett nytt stadslinjenät där kvarteret Stenhuggaren och Skarphäll kommer att få en busslinje en gång per timme.

### Bedömning

Det är förvaltningens bedömning att medborgarförslaget anses besvarat då det dels finns busstrafik till Visby ishall samt att det nya stadslinjenätet kommer att ge kvarteret Stenhuggaren och Skarphäll trafik en gång per timme, vardagar och helgdagar.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-02-23

Medborgarförslag 2022-11-17

### Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren



## **TN § 63**                      **Information om svar på synpunkt - Luften i Visby**

Ärendenummer: TN 2024/473  
Paragraf föregående instans: TN AU § 67

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.

---

### **Sammanfattning**

E-post med synpunkter har inkommit till teknikförvaltningen och tekniska nämnden.

### **Bedömning**

Teknikförvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut finns i bifogat svar från förvaltningen.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2022-02-21  
Svar från teknikförvaltningen via e-post 2024-02-20

## **TN § 64**                      **Information Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar 2024**

Ärendenummer: TN 2024/13

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar den 10 januari 2024, den 30 januari 2024, och den 14 mars 2024.

## **TN § 65**

### **Uppdrag till förvaltningen angående Uppdatering av allmänna lokala ordningsregler**

Ärendenummer: TN 2024/785

#### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

#### **Beslutsunderlag**

Uppdrag från majoriteten till förvaltningen angående Uppdatering av allmänna lokala ordningsregler.

**TN § 66**                      **Uppdrag till förvaltningen angående  
Särtaxa VA**

Ärendenummer: TN 2024/784

**Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

**Beslutsunderlag**

Uppdrag från majoriteten till förvaltningen angående Möjlighet att införa särtaxa VA 2024-03-15

## **TN § 67**                      **Ärenden avgjorda i arbetsutskottet**

Paragraf föregående instans:

TN AU § 46

TN AU § 47

TN AU § 50

TN AU § 51

TN AU § 66

TN AU § 68

TN AU § 69

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

### **Sammanfattning**

TN AU § 46 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

TN AU § 47 Tekniska nämndens mål- och budgetskrivelse 2025-2027

TN AU § 50 Upphandling Kallbadhuset ny brygga

TN AU § 51 Upphandling drift av återvinningscentraler

TN AU § 66 Medborgarförslag - Kollektivtrafik på Fårö under Fårönattas helg

TN AU § 68 Information: Brev till nämnden - Region Gotland reglerar sönder Visby

TN AU § 69 Övriga ärenden

## TN § 68

## Övriga ärenden

---

Christer Wetterlund (S) efterfrågar ett bättre samarbete gällande informationsöverlämning mellan förvaltningen och Tingsbrogårdens referensgrupp. Förvaltningschef Patric Ramberg tar med sig frågan.

Sammanträdet enas om att yrkanden och protokollsanteckningar ska göras enhetligt.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) undrar när stopplinjen i Gutebacken ska flyttas. Förvaltningschef Patric Ramberg tar med sig frågan.

---