
Protokoll

Tekniska nämnden

25 oktober 2023

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Rügen, 25 oktober 2023, klockan 09.00–14.00
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S) Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Tony Johansson (S) Mårten Silvén (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) §199, 205-208, 210, 212-216. Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Peter Oliveskog (SD) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare Robin Gråhs (S), tjug ersättare Niklas Olsson (C), tjug ersättare § 200-204, 209, 211, 217-233.
Ersättare	Maud Steen (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Eva Gustafsson (C) Lilo Lindgren (V) Sofie Knutas (MP) Ulf Peter Gandborg (SD)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Marianne Ardin, nämndsekreterare Birger Björkman, avdelningschef Björn Rabenius, avdelningschef Conny Johansson, ekonom Fredrik Wallerström, hamningenjör Henrik Jörgensen, kollektivtrafikstrateg, regionstyrelseförvaltningen Jonathan Berenyi, trafikingenjör Jyrki Vainio, enhetschef Karin Svensson, markingenjör Karolin Johannesson, enhetschef Mats Eriksson, avdelningschef Torbjörn Ihse, avdelningschef Ulf Ingmansson, projektledare Peter Daun, kommunikatör Christoffer Bosson, markingenjör

Viktor Sjöberg, projektledare
Kristofer Stenström, praktikant
Lovisa Stern, kommunikatör

Datum för justering

2023-10-27

Paragrafer

§ 199–233, varav § 207–208 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Marianne Ardin

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Eva Gahnström

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2023-10-25
Protokollet anslås	2023-10-27
Anslaget tas ned	2023-11-20
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 199	Förvaltningschefens information	7
TN § 200	Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2023	9
TN § 201	Ordförandeskap TN och MBNs samrådsgrupp för personer med funktionsnedsättning	11
TN § 202	Val av representanter till kollektivtrafikberedning	12
TN § 203	Val av politisk referensgrupp för avfall	13
TN § 204	Val av politisk referensgrupp för nytt badhus Visby	14
TN § 205	Justering av hamntaxa	15
TN § 206	Kollektivtrafik Nytt taxesystem, taxa och biljettprodukter	17
TN § 207	Upphandling VA-ledning Västergarn – Tofta	20
TN § 208	Upphandling av SÄBO i Klintehamn	22
TN § 209	Utökning av verksamhetsområdet för VA i Västergarn	25
TN § 210	Förbättringsåtgärder Gutevägen	26
TN § 211	Hysesavtal för Infanteristen 3	27
TN § 212	Friköp tomträtt Skarphäll	28
TN § 213	Försäljning Hall Hallshuk	30
TN § 214	Arrende Visborg	32
TN § 215	Uppföljning av nybyggnadsskyldighet inom kvarteret Brodösen	36
TN § 216	MBN Remiss Mark/VA - MBN 2019/1742 - Samråd för detaljplan	39
TN § 217	Förfrågan om huvudmannaskap Källungesågen	48
TN § 218	Information val av insamlingssystem för fastighetsnära insamling av förpackningsavfall 2026	54
TN § 219	Information om kommande upphandling av beställningscentral	57
TN § 220	Sammanträdesdatum TN och AU 2024	58
TN § 221	Motion. Minska effekterna av priskrisen för barn och unga - återinför "bussiga kortet" i Visby	60
TN § 222	Motion. Trädplanteringsinitiativ för ungdomar	61
TN § 223	Medborgarförslag - Ansvar för medborgares sopor	63
TN § 224	Medborgarförslag - Ett nytt noll avfallsabonnemang eller/respektive undantag från obligatorisk avfallshantering för hushåll som inte producerar avfall	65
TN § 225	Medborgarförslag - Båthamn i Almedalen	67

TN § 226	Medborgarförslag - Ombyggnation av hamnområde för gångtrafikanter	68
TN § 227	Medborgarförslag - Fri parkering året om för folkbokförda Gotland	69
TN § 228	Medborgarförslag - Önskar en levande Bingebypark	71
TN § 229	Medborgarförslag - Kollektivtrafiken med övergång från landsbygdstrafik till stadstrafik	73
TN § 230	Information Minnesanteckningar från TN MBNs samrådsgrupp 2023-09-07	74
TN § 231	Information Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar oktober	75
TN § 232	Ärenden avgjorda i arbetsutskottet	76
TN § 233	Övriga ärenden	77

TN § 199 **Förvaltningschefens information**

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning

Ekonomi:

Teknikförvaltningens ekonomi är i balans.

Verksamhet:

Medarbetardialog har genomförts.

HR:

TKF Pepp: uppmuntrar till fysisk aktivitet.

Kompetensförsörjningsplan

Chefscafé

Medarbetarundersökning återkommer på tekniska nämnden i november.

Analys av personalkostnadsökningar.

Sjukfrånvaron lägre än 2022.

Samverkan har genomförts.

Projekt:

Alléskolan

Akuten

Högby skolans Kök

Terra Novaskolans Kök

Ny idrottshall Roma

VA-ledningar Västergarn-Tofta

LSS boende Terra Nova

Nytt kallelsesystem lasarettet

Nytt badhus Visby Solberga

Badhus Hemse

Väskinde förskola

Klintehamn Säbo

Ny cykelbana till flygplatsen

Lasarettsparkeringen

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde

TN § 200 Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2023

Ärendenummer: TN 2023/9

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning

Följande beslut har tagits av förvaltningen med delegation under september 2023:

Beviljat gemensam avfallsbehållare: 4 bifall, 1 avslag.

Beviljat uppehåll i sophämtning: 69 bifall.

Beviljat uppehåll i slamtömning: 7 bifall.

Dispensansökan om insamlingssystem för matavfall: 1 ärende.

Begagnande av offentlig plats byggställning: 4 ärenden.

Begagnande av offentlig plats foodtruck: 1 ärende.

Begagnande av offentlig plats övrigt: 10 ärenden.

Ansökan om torgplats: 20 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende vatten: 21 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende avfall: 15 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende trafik: 8 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende grannbrev: 8 ärenden.

Yttrande över remiss från miljö- och byggnämnden avseende mark: 3 ärenden.

Övriga markärenden: 7 ärenden.

Lokala trafikföreskrifter: 8 ärenden.

Nyttoparkeringskort: 5 bifall, 5 avslag.

Avrop SKR Adda fordon 2022 transport el: 1 tilldelningsbeslut.

Grävstillstånd: 14 bifall, 9 avslag.

Trafikanordningsplan: 22 bifall, 1 avslag.

Färdtjänst: 66 bifall, 4 avslag.

Ledsagare färdtjänst: 3 bifall.

PRH Förare: 21 bifall, 4 avslag.

PRH passagerare: 2 bifall, 2 avslag.

Resekostnadsersättning vid sjukresor: 1 bifall.

Fastighetsförvaltningen hyreskontrakt: 13 ärenden.

HR beslut angående personal: 18 ärenden.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Beslutsunderlag

Samtliga beslut fanns att tillgå i pärm på mötet.

TN § 201 **Ordförandeskap TN och MBNs
samrådsgrupp för personer med
funktionsnedsättning**

Ärendenummer: TN 2023/188

Tekniska nämndens beslut

Greger Eneqvist (S) utses till ordförande för miljö- och byggnämnden och tekniska nämndens samrådsgrupp för personer med funktionsnedsättning.

TN § 202 **Val av representanter till
kollektivtrafikberedning**

Ärendenummer: TN 2023/2905

Tekniska nämndens beslut

Greger Eneqvist (S) utses till ledamot i kollektivtrafikberedningen.

TN § 203 **Val av politisk referensgrupp för avfall**

Ärendenummer: TN 2023/167

Tekniska nämndens beslut

Marina Berg (S) utses till ledamot i politisk referensgrupp för avfall.

TN § 204 **Val av politisk referensgrupp för nytt badhus Visby**

Ärendenummer: TN 2023/168

Tekniska nämndens beslut

Tony Johansson (S) utses till ledamot i politisk referensgrupp för nytt badhus i Visby.

TN § 205 Justering av hamntaxa

Ärendenummer: TN 2023/3160

Paragraf föregående instans: TN AU § 167

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta förslag till ny hamntaxa 2024 och överlämnar den till Regionstyrelsen för beslut i Regionfullmäktige.

Sammanfattning

Senast hamntaxan reviderades var den 18 september 2023, då eltaxan sänktes till 1,72 kr/kWh från 2,55 kr/kWh.

En revidering av strukturen för gästbåtstaxan har gjorts för att taxan ska kunna tillämpas i digitala system, som ett led i digitaliseringsstrategin. Det kommer att ha en positiv påverkan i gästhamnsupphandling som ska genomföras inför nästa säsong.

En ny punkt, Avfallsavgifter har lagts till, vilket bygger på avfallslagstiftningen, Transportstyrelsens författningssamling (TSFS 2023:15).

Den tredje ändringen avser Liggetidsavgiften, där det krävs en stor procentuell höjning. Förklaring till höjningen är ett nytt fenomen med betydligt längre liggetider vid kaj som medför ett ökat slitage och genererar avfallskostnader.

Övriga priser som ej är nytillkomna revideras enligt KPI för oktober.

Barn- och genusperspektiv – Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv – Påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys – För gästbåtstaxan innebär förändringen inga ekonomiska konsekvenser.

Avfallsavgifterna innebär en högre avgift av våra kunder än tidigare, ca 300 tkr kommer tas ut i avfallsavgifter som tidigare ingått i våra fartygsavgifter. Det införs dock rabatter, Transportstyrelsens författningssamling (TSFS 2023:15), om fartygen går insjöfart och om fartyget kan uppvisa att de genererar mindre mängder avfall och hanterar sitt avfall på ett hållbart och miljövänligt sätt. Vilket innebär rabatter på mellan 190 tkr och 380 tkr. Totalt sett innebär förändringen inga ekonomiska konsekvenser för hamnverksamheten utan endast anpassning till gällande regelverk.

Liggetidsavgift, om fartygen har lika många liggetidsdygn som överstiger två dygn som år 2022 innebär det 18 tkr i merintäkt.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av hamnchef Mats Eriksson, hamningenjör Fredrik Wallerström och ekonom Conny Johansson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att anta förslag till ny hamntaxa 2024 och överlämnar den till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige.

Beslutsunderlag

Förslag till ny hamntaxa 2024 gällande Region Gotlands hamnar.
Tjänsteskrivelse 2023-10-13

Presentation på sammanträde

Skickas till

TKF Hamnavdelningen
RSF

TN § 206 Kollektivtrafik Nytt taxesystem, taxa och biljettprodukter

Ärendenummer: TN 2023/2124
Paragraf föregående instans: TN AU § 168

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till teknikförvaltningen att beslutspunkterna behöver förtydligas och vara förenliga med varandra. Bussiga korten kan brytas ut ur förslaget om nytt taxesystem och behandlas i särskild ordning, enligt ordförande Mariette Nicanders (M) yrkande.

Sammanfattning

En förutsättning för att få fler att välja kollektivtrafiken för sina resor är att det ska vara enkelt att hitta, köpa och resa med sin biljett. Gotlands kollektivtrafik har fram till pandemin haft kilometertaxa som taxesystem för sin försäljning av biljetter i kollektivtrafiken. Under pandemin sattes en enhetstaxa. Denna var tänkt som en tillfällig taxa, dock gäller den fortfarande. Förslag på olika typer av taxesystem presenterades för Kollektivtrafikberedningen 2023-04-05 (bilaga 2 och TN 2023/440) och kollektivtrafikenheten uppdrogs att utreda vilket av två taxesystem som anses passa Gotland bäst. Kollektivtrafikenheten har kommit fram till ett system bestående av två zoner, där Visby med en radie på ca 8 km utgående från Visby busstation, utgör zon A och övriga Gotland zon B, (bilaga 3a och 3b). En produkt kan ges giltighet inom en zon eller hela ön. I och med ett nytt taxesystem behöver även produktutbudet ses över. Kollektivtrafikenhetens förslag reducerar produktutbudet från nuvarande 90 stycken till 20 (bilaga 4).

Den nya taxan innebär förutom en stor förenkling av produktutbudet, en kraftig minskning av antalet gratisresor (då gratisresor med Bussiga kortet begränsas samt gratisresor för ukrainaresenärer upphör) även att den är mer anpassad till nuvarande konsumentprisindex, KPI.

Bedömning

Ekonomisk konsekvensanalys

Vid jämförelse med kilometertaxan kan utläsas att det nya taxaförslaget innebär att samtliga resor med landsbygdstrafiken på ett avstånd längre än 15 km från Visby får samma eller lägre pris för resa med enkelbiljett. Det nya taxaförslaget innebär också exempelvis att boende i Vibble och Västerhejde, (som kommer att ingå i zon A) kommer att få både resor med enkelbiljetter och periodkort billigare än med kilometertaxan (bilaga 4). (Enligt Statistiska centralbyrån 2020-12-31 var folkmängden i Vibble 1810 stycken och i Västerhejde 546 stycken.)

Kollektivtrafikenhetens förslag innebär att av det totala antalet resor kommer 82 % av resorna innebära en prishöjning och 18 % en prissänkning, relativt pandemitaxan (bilaga 4). Prishöjningen kommer att ske för resor inom stadstrafiken eller för resor i båda zonerna. Prissänkning kommer att ske för landsbygdstrafik inom zon A och för resor inom zon B (bilaga 4).

Förslagen ger prognosen att biljettintäkterna kommer att öka (baserat på faktiska biljettintäkter kvartal 1 2023 omräknat till nya biljettpriser) med minst 27 % (bilaga 6) och under förutsättning att trenden i hela landet, att resorna med kollektivtrafik ökar, gäller även på Gotland. Höjda priser är en effekt av att biljettpriserna inte reglerats sedan 2017. För att minska kollektivtrafikens årliga budgetunderskott är en reglering enligt gällande KPI absolut nödvändig.

Ytterligare en viktig del i att minska budgetunderskottet är att minska antalet gratisresor som utgör ca 49 % av det totala antalet resor med kollektivtrafik (bilaga 7 sid 14) varav ca 82 % av antalet gratisresor är resor i landsbygdstrafik med Bussiga kortet.

Barnperspektiv

Det nya produktutbudet innebär bland annat att Bussiga kortet nu ska gälla för samtliga barn- och ungdomar (skrivna på Gotland) men laddat med två enkelbiljetter per skoldag, i såväl stadstrafik som landsbygdstrafik. Det gör att förutsättningarna för barn- och ungdomar att resa med kollektivtrafiken blir jämlika. Oavsett var du bor på Gotland kan du resa med kollektivtrafiken två gånger per dag, utan kostnad. Förslaget innebär en begränsning till skoldagar och antalet kostnadsfria resor samtidigt som Bussiga kortet även blir användbart i stadstrafiken.

Genusperspektiv

Förvaltningen bedömer att förslagen inte har någon betydande effekt ur ett genusperspektiv.

Landsbygdsperspektiv

Övergången till nytt taxesystem kommer att påverka alla invånare på Gotland. Personer på landsbygden som bor i Visbys närområde kommer nu att få samma taxa som Visbyborna. Med förslaget kan man lösa en biljett som är giltig för övergång mellan stads- och landsbygdstrafik.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av kollektivtrafikchef Jyrki Vainio och kollektivtrafikstrateg Henrik Jörgensen.

Kollektivtrafikenheten uppmanas att förtydliga taxan angående ökande lagstadgad pensionsålder.

Yrkanden:

Ordförande Mariette Nicander (M) yrkar på återremiss med uppdrag till förvaltningen att förtydliga underlaget. Beslutspunkterna behöver förtydligas och vara förenliga med varandra. Bussiga korten kan brytas ut ur förslaget om nytt taxesystem och behandlas i särskild ordning.

Tomas Rådkvist (MP) yrkar på att:

1. Att bussiga kortet behålls som tidigare för landsbygden och utökas med fritidsresor för Visbyungdomar.
2. Att de föreslagna höjningar av månadskorten delas upp på två år så att resenärerna får större möjlighet att anpassa sin ekonomi gradvis.

Per Edman (V) instämmer i Tomas Rådkvists (MP) yrkande.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på det egna yrkandet och Tomas Rådkvists (MP) yrkande och finner att det egna yrkandet vinner bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott lämnar ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Förslag Sty-14530-v.7.1 Taxa all kollektivtrafik

Bilaga 2. Nytt taxesystem – presentation för Kollektivtrafikberedningen 2023-04-05.

Bilaga 3a. Förslag zonstruktur Gotlands kollektivtrafik.

Bilaga 3b. Förslag zonstruktur Zon A närbild.

Bilaga 4. Resande kvartal 1 2023 samt taxa- och taxesystem

Bilaga 5. Olika typer av taxa- och taxesystem.

Bilaga 6. Intäkter kvartal 1 2023 inklusive nypris.

Bilaga 7. Taxesystem Kollektivtrafikberedningen 16 maj.

Tjänsteskrivelse 2023/2124 teknikförvaltningen 2023-10-16

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 207 Upphandling VA-ledning Västergarn – Tofta

Ärendenummer: TN 2022/3806

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbud från Nybergs Entreprenad AB (org.nr 556222-1845) anbudssumma 44 964 514 kronor.
 2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
 3. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningsstillstånd.
-

Sammanfattning

Projektet omfattar VA-ledningar från Västergarn till Tofta och är den sista etappen av det paket som omfattar VA-ledningar från Klintehamn till Tofta.

En förstudie togs fram i början på 2020 där det föreslogs att den dåvarande sista etappen i paketet skulle med fördel delas upp i två mindre etapper som ska bedrivas i två olika projekt. Detta projekt omfattar alltså den sista etappen som har kortats ner till sträckan Västergarn – Tofta och är en fortsättning på etappen Sanda Stenhuse – Västergarn.

Huvudsyftet med projektet är att överföra vatten från Södra Gotlandsbräckvattenverk till Tofta via Klintehamn och därmed avlasta Visby. Visby vattenförsörjning behöver inte pumpa lika stor mängd dricksvatten, som tidigare, söderut mot Tofta-Klintehamn. Under förstudien kunde man också identifiera ett antal arbeten som behöver göras på spillvattennätet som löper mellan Tofta och Klintehamn och därav utökades omfattningen med att även omfatta spillvatten. Genom att inkludera spillvattnet så uppstår kostnadsbesparingar i samförläggning och minskad påverkan för boende.

Rubricerad upphandling är den sista etappen och omfattar, grovt beskrivet, tre nya spillvattenstationer samt en 10,7 km lång sträcka med VA-ledningar och fiber.

Resultatet från förstudierapport (*Förstudierapport, nya VA-ledningar Sanda Stenhuse-Tofta vattenverk, Projekt:12585, Datum: 2020-04-30*) ligger som grund för detta projekt.

Bedömning

Entreprenaden omfattar ett arbete som är nödvändigt för att avlasta Visby vattenverk och därmed minska riskerna vid vattenbrist. Arbetet kommer också att möjliggöra nybyggnation med anslutning till kommunalt vatten och avlopp på flera ytor där det finns pågående detaljplanarbeten samt anslutningar av befintliga fastigheter.

Två anbud har inkommit varav båda är godkända.

Barn- och genusperspektiv

En säkrare vattenförsörjning stärker levnadsstandarden och utvecklingsmöjligheterna för såväl barn som vuxna i det berörda området.

Landsbygdsperspektiv

Med nya överföringsledningar och abonnentledningar kan byggstopp på grund av underkapacitet i nätet att hävas. Nybyggnation och anslutningar av befintliga fastigheter kommer därmed vara möjligt längs med hela sträckan.

Arbetet har projekterats för att minimera långsiktig påverkan i landskapet och i dialog med markägare för att placera anläggningar på lämpliga platser.

Ekonomisk konsekvensanalys

På grund av såväl Covid19, kriget i Ukraina som globala marknadsfunktioner så är det dyrare än normalt att anlägga VA-nät i dagsläget. Bara materialpriset på VA-ledningar har gått upp med över 40 % inom loppet av tre år. Det är dock osannolikt att det kommer ske någon nämnvärd nedgång i priserna på överskådlig tid. Att avvakta med investeringen på grund av underliggande kostnader är därmed en osäker strategi. Om projektet skulle visa sig behöva en utökad budget kommer det främst att ske via omfördelning av VA-kollektivets investeringsmedel.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Torbjörn Ihse och upphandlare Ulf Ingmansson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Informationen godkänns.

Beslutsunderlag

TKF Tjänsteskrivelse 2023-09-15
Presentation på sammanträde

Blankett finansiellt igångsättningsstillstånd.

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 208 Upphandling av SÄBO i Klintehamn

Ärendenummer: TN 2022/2961

Paragraf föregående instans: TN AU § 173

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbud från Wisab Bygg AB (org nr: 556453-6737) med anbudssumma 151 798 000 kronor och begär samtidigt finansiellt igångsättningstillstånd från Regionstyrelseförvaltningen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Socialförvaltningen har utifrån behov i sin bostadsförsörjningsplan beställt ett uppförande av ett nytt särskilt boende för äldre, beläget i Klintehamn. Beslutet fattades utifrån en förstudie upprättad och överlämnad av teknikförvaltningen 2022-06-07.

Förstudien gav förslag om nybyggnad av totalt 60 platser särskilt boende för äldre på fastigheten Odvalds 1:47. Förstudiens förslag antogs och projektet beställdes genom ett projektdirektiv daterat 2022-08-11. Totalbudget är 165 mkr, samtidigt kommer Socialnämnden att tillskjuta medel från deras årliga investeringspott för att finansiera den totala prognostiserade kostnaden om 177,7 mkr.

Under våren 2023 projekterades ett förfrågningsunderlag (FFU) för en totalentreprenad. FFU lades ut på den offentliga upphandlingsportal Tendsign 2023-06-12 med slutligt datum för anbudsinlämning 2023-10-08. Grunden för antagande av anbud är det för Region Gotland ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris. Entreprenören upphandlas som generalentreprenör i en totalentreprenad med fast pris med rätt till indexreglering.

Förutsatt att förslag om upphandling i denna tjänsteskrivelse antas, så förväntas boendet vara färdigställt till oktober 2025.

Utöver att säkerställa verksamhetens och fastighetsförvaltningens krav för ett nytt SÄBO, har projektavdelningen arbetat med att skapa ett attraktivt FFU som medför ökad chans till fler och bättre anbud.

Bedömning

Utvärderingen av anbud har skett i två steg. Först måste anbudsgivaren uppnå de erfarenhetskrav som ställs på entreprenörens offererade organisation. De anbudsgivare som uppnår dessa krav utvärderas därefter utifrån lägst pris.

Vid anbudstidens utgång 2023-10-08 hade fem anbud inkommit varav samtliga uppfyllde ställda krav.

Konsekvens för genomförandet:

Projektet bedöms inte påverka logistiken i området nämnvärt då tomten medger möjlighet för god logistik. Tomten har få intilliggande grannar som kan komma att störas av buller vid t.ex. spettning av berg.

Barn- och genusperspektiv

Lokalerna och lägenheterna är utformade för att inkludera alla. För personal finns möjlighet till ombyte för ickebinära medarbetare. Även privat ombyte erbjuds. Den stora tomten bjuder in till besök för familj och vänner där exempelvis barn kan nyttja de bouleplaner som upprättas. Intilliggande cykelbana samt takförsedd cykelparkering ger ökad möjlighet för barn att besöka mor- och farföräldrar.

Landsbygdsperspektiv

Det nya boendet ger upphov till arbete utanför Visbyområdet samt möjlighet för äldre att bli krav på landsbygden. Byggnadens läge ger goda möjligheter för kommunikation med buss men även med den fristående cykelbanan som är anlagd bredvid tomten.

Ekonomisk konsekvensanalys

Tilldelad budget för hela projektet är 165 miljoner kronor samt tillskjutande av medel från Socialnämndens årliga investeringspott.

Denna budget ska, utöver ovan angivna anbud, finansiera ca 11 miljoner kronor i byggherrekostnader samt oförutsedda kostnader om ca 10 miljoner kronor. Samt klara en index på 2 % per år fram till oktober 2025. Prognostiserad kostnad för projektet i sin helhet är 177,7 mkr.

I projektet ingår en solcellsanläggning som förväntas generera 180 000 kWh/år.

Driftkostnadskonsekvenser av investeringen finansieras inom socialförvaltningens driftbudget. Uppskattad hyra baserad på ovan prognos är ca 13 mkr/år, men är beroende på slutligt utfall och internränta.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av upphandlare Ulf Ingmansson och Viktor Sjöberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Informationen godkänns.

Beslutsunderlag

TKF Tjänsteskrivelse datum 2023-10-17
Presentation på sammanträde

Blankett finansiellt igångsättningstillstånd.

Skickas till
Regionstyrelsen

TN § 209 **Utökning av verksamhetsområdet för VA i Västergarn**

Ärendenummer: TN 2023/2957

Paragraf föregående instans: TN AU § 174

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar förslag om utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för ca. 17 fastigheter enligt bilagd karta och förteckning och överlämnar den till Regionstyrelsen för beslut i Regionfullmäktige.

Sammanfattning

Utökningen omfattar nya fastigheter som ska ansluta till VA och ligger inom samlad bebyggelse, varför de bör tas in i verksamhetsområde.

Bedömning

De nya fastigheterna innebär intäkter i form av anläggningsavgifter och framtida brukningsavgifter till vatten och spillvatten enligt gällande VA-taxa.

Barn- och genusperspektiv – Påverkas inte av detta.

Landsbygdsperspektiv – Positivt för landsbygden att kunna få ingå i ett verksamhetsområde för VA.

Ekonomisk konsekvensanalys – Positivt för VA-kollektivet som får möjlighet till nyanslutningar och därmed intäkter till täckning av kostnader.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden antar förslag om utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för ca. 17 fastigheter enligt bilagd karta och förteckning och överlämnar den till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bilaga Fastigheter inom verksamhetsområde Västergarn Ammor 1:42.
TKF Tjänsteskrivelse 2023-09-21

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 210 Förbättringsåtgärder Gutevägen

Ärendenummer: TN 2023/3112
Paragraf föregående instans: TN AU § 175

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att informationen godkänns.

Sammanfattning

På tekniska nämndens sammanträde 2023-09-13 beslutades (TN § 198) att bjuda in medarbetare från park och trafikavdelningen till tekniska nämndens sammanträde i oktober för att redogöra för trafiksituationen i Visby samt för att inhämta den politiska uppfattningen i nämnden.

Bedömning

Park-och trafikavdelningen kommer att redogöra för pågående utredning av trafik på Visbys gator med planerade åtgärder.

Barn- och genusperspektiv – Trafiksäkerheten ska säkerställas för samtliga trafikanter.

Landsbygdsperspektiv – Informationen gäller endast de vägar i Visby som Region Gotland ansvarar för. Trafiksituationen påverkar att trafikanter som använder korsningen.

Ekonomisk konsekvensanalys – Föreslagna åtgärder kommer att behöva finansieras i kommande budgetar.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Björn Rabenius och trafikplanerare Jonathan Berenyi.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att informationen godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-21
Presentation på sammanträde

TN § 211 Hyresavtal för Infanteristen 3

Ärendenummer: TN 2023/3184

Paragraf föregående instans: TN AU § 176

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna hyreskontrakt avseende följande adress: Visborgsallén 39 - 41, Visby, Kasern Havde.

Sammanfattning

På Söderväg har Region Gotland Socialförvaltningen, SOF, verksamhet sedan 2016 för Hemsjukvård och Hemtjänst. Då ändrade förhållanden har skett för möjlighet av parkeringar för tjänstebilar samt behov av utökad verksamhet, så kommer del av SOF's verksamhet behöva nya lokaler.

SOF har tillsammans med TKF haft en dialog med fastighetsägaren Stenvalvet om hyra in plan 3 i hus Havde på Visborg. TKF hyr direkt av fastighetsägaren och hyr ut internt till SOF. Innan lokalen kan tas i bruk behöver viss anpassning göras för SOF's verksamhet.

Hyrestiden är 2024-06-01-2039-05-31 med en uppsägningstid med 9 månader och en förlängning på 3 år. Årshyran uppgår till 2 068 300 kr inklusive VA, Varmvatten och Ventilation. Värme, kyla och el tillkommer.

Bedömning

Teknikförvaltningen kommer upprätta internhyresavtal med förvaltningen på samma villkor gällande hyresperiod samt uppsägningstid som huvudavtalet.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna hyreskontrakt avseende följande adress: Visborgsallén 39 - 41, Visby, Kasern Havde.

Beslutsunderlag

Hyresavtal 2413-1002 med tillhörande bilagor från Stenvalvet.

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-10-16

TN § 212 Friköp tomträtt Skarphäll

Ärendenummer: TN 2023/2020
Paragraf föregående instans: TN AU § 177

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att köpekontrakt med Skanska Sverige AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 2 godkänns.

Sammanfattning

Skanska i Sverige AB önskar friköpa tomträtten till Visby Förrådet 2. Teknikförvaltningen har inget att erinra mot att låta tomträttshavaren friköpa tomträtten till Visby Förrådet 2 och förslag på köpekontrakt har därför upprättats.

Skanska har genom närstående bolag varit ägare av tomträtten sedan 1980, årlig avgäld är för närvarande 324 620 kronor.

Fastigheten är detaljplanelagd för industri- och upplagsverksamhet med en bygg rätt på 50% av tomtarean. Köpeskillingen, 450 kr/kvm tomtyta är beräknad med ledning av prislistan för industrimark i Visby och pågående marköverlåtelser i inom kvarteret Hyveln. Fastigheten Förrådet 2 är 30 917 kvm vilket ger en köpeskillning på 13 912 650 kr.

Inom Förrådet 2 finns regionens va-ledningar med delvis säkerställd rättighet i form av ledningsrätt. Enligt överenskommelse med köparen i köpekontraktet ska övriga ledningssträckor upplåtas med servitutsrätt i samband med denna överlåtelse i särskilt avtal.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys - vid försäljning av tomträtten Förrådet 2 förlorar samhällsbyggnadsförvaltningen en årlig intäkt på 324 620 kr. Denna avgäld gäller fram till 2029-12-31 och därefter ska ny avgäld ha avtalats utifrån gällande marknadsvärde på marken.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av markingenjör Karin Svensson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att köpekontrakt med Skanska Sverige AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 2 godkänns.

Beslutsunderlag

Ansökan om friköp 2023-06-02

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-09-18

Köpekontrakt

Skickas till

Regionstyrelsen.

TN § 213 Försäljning Hall Hallshuk

Ärendenummer: TN 2021/3760
Paragraf föregående instans: TN AU § 178

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tillägg till köpekontrakt gällande Hall Hallshuk 1:30.

Sammanfattning

Köpekontrakt gällande del av Hall Hallshuk 1:8 för överlåtelse av hamnanläggning med tillhörande markområde godkändes av Tekniska nämnden 2022-06-22 och blev därmed bindande för köpare och säljare. Tillträdet till marken var beroende av avstyckning och avtalades att ske två veckor efter att avstyckningen vunnit laga kraft. Efter avstyckning 2023-07-20 registrerades försält område som Hall Hallshuk 1:30.

Under våren 2023 har piren skadats av storm och motsvarar inte längre det skick som gällde när köpekontraktet tecknades. Enligt Jordabalken kap 4 ansvarar säljaren för skador som uppstår av våda så länge fastigheten är i säljarens besittning. För att utföra nödvändiga underhållsåtgärder är parterna överens om att flytta fram tillträdesdagen. Arbeta med att lägga tillbaka, och förankra pirens stenar har påbörjats av regionen och kommer att slutföras vid lämplig väderlek september – oktober.

Tillträdesdagen flyttas därför fram till 2024-01-01 genom att tilläggsavtal tecknas till köpekontraktet. Tillägget avser endast ny tillträdesdag, i övriga delar ska köpekontraktet gälla oförändrat.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att regionen ska kvarstå som ägare till hamnanläggningen under den tid nödvändiga arbeten utförs för att återställa anläggningen i avtalat skick. Hallshuks fiskelägesförening har godkänt tillägget.

Barn- och genusperspektiv –inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys – Köpeskillingen för fastigheten avtalades efter marknadsvärdering till 170 000 kronor. Regionens kostnader för aktuella åtgärder uppskattas till ca 200 000 – 300 000 kr och består huvudsakligen av driftkostnader, till mindre del investeringskostnader. Det primära syftet att avveckla olönsamma hamnar är fortfarande uppfyllt då framtida underhållsansvar övergår till köparen.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av markingenjör Karin Svensson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tillägg till köpekontrakt gällande Hall Hallshuk 1:30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-09-25
Köpekontrakt

Tillägg till köpekontrakt

Skickas till

Hallshuks fiskelägesförening

TN § 214 Arrende Visborg

Ärendenummer: TN 2023/307

Paragraf föregående instans: TN AU § 179

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna en ändring i befintligt arrendeavtal. Ändringen består i att körtider på tisdagar under lovveckor på Gotland (sportlov, påsklov, höstlov och jullov) ändras från kl. 17:00-21:00 till kl. 10:00-14:00.
2. Tekniska nämnden beslutar att verksamhetsutövaren ska ta fram en nedtecknad plan på hur sanering av markförorening ska utföras.

Sammanfattning

Gotland Enduro Cross Motorsällskap, nedan kallad klubben, arrenderar mark av Region Gotland på Visby Visborg 1:9. Klubben har inkommit med en förfrågan om andra tider under lovveckor än vad som tillåts idag i arrendeavtalet. Klubben hoppas att ändringen ska göra det möjligt för fler ungdomar att delta i verksamheten. Klubben bedriver sin verksamhet inom sekundärt vattenskyddsområde och ett utlåtande om verksamheten har inkommit från miljö och hälsoskydd på Region Gotland. Utlåtandet redovisas i bilaga 1 och beskriver att verksamhetsutövaren ska ta fram en nedtecknad plan på hur sanering av markförorening ska utföras om en förorening av marken skulle uppstå.

En fastighetsägare i området har inkommit med synpunkter till Region Gotland gällande höga bullernivåer samt att körning bedrivs utanför de tider som anges i gällande avtal. En Bullermätning har utförts och mätvärdena redovisas i bilaga 2. Enligt miljö- och hälsoskydd stämmer mätvärdena väl överens med klubbens egna mätningar. Andra källor till buller finns i området, bl.a. genom trafik på Stenkumlaväg, vilket kan inverka på mätresultatet. Enligt vad Region Gotland erfar följer klubben idag gällande avtal och inkommer med en skriftlig förfrågan till mark och exploateringsavdelningen samt miljö- och hälsoskydd i de fall klubben önskar köra på andra tider än de avtalade. För fastigheten Visborg 1:9 gäller en detaljplan 09-P-230 antagen 2012-10-15 och för arrendestället gäller planbestämmelse Y, idrottsverksamhet.

I planbeskrivningen konstateras att inom planen bedrivs motorcrossverksamhet och att det finns rödlistade bin i området. Vidare beskrivs att möjligheterna till utveckling av verksamheten är begränsade p.g.a. buller från verksamheten för närboende och framtida camping. Planen beskriver att en utveckling av verksamheten inte är möjlig och att verksamheten på sikt ska avvecklas. Syfte med detaljplanen är att tillskapa ett idrott- och rekreationsområde där olika idrotter samlas och utvecklas långsiktigt.

Det är oklart vad ändringen får för konsekvenser för verksamheten. Verksamheten strider inte mot gällande detaljplan. Klubben följer gällande avtal och vidtar åtgärder för att avhjälpa eventuella problem bl.a. genom egna mätningar av buller.

Ändring i gällande avtal anses vid en samlad bedömning medföra en liten påverkan utifrån dagens förhållanden och kommer inte påverka regionens rådighet över marken.

År 2021 gjordes en översyn av det ursprungliga avtal som Region Gotland slöt med FMCK år 2008, vilket resulterade i nuvarande avtal se bilaga 3.

Ändringen som föreslås handlar om att klubben, då skolorna på Gotland har sportlov, påsklov, höstlov och jullov, får tillåtelse av Region Gotland som markägare att på tisdagar köra klockan 10:00-14:00 istället för tisdagar klockan 17:00-21:00 som gäller idag.

Idag tillåts klubben enligt gällande avtal att köra tisdagar 17:00-21:00 och lördagar 11:30-17:30. Utöver detta tillåts klubben att vid arrangemang av tävlingar och ungdomsskolor börja kl. 08:00 på lördagar. Nuvarande avtal gäller i 3 år fr.o.m. 2021-01-01 och arrendet förlängas med 1 år i taget om arrendet inte sägs upp.

Klubben är enligt avtalet skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendestället. Arrendestället ligger inom sekundärt vattenskyddsområde och ett utlåtande om verksamheten har inhämtats från Miljö- och hälsoskydd, enligt bilaga 1. Enligt utlåtandet ska verksamhetsutövaren ta fram en nedtecknad plan på hur sanering av markförorening ska utföras om en förorening av marken skulle uppstå. Den största utsläppsriskerna inom verksamheten är de maskiner som underhåller anläggningen. Motorcyklarna i sig är en liten källa till utsläpp.

Ett klagomål har inkommit från en fastighetsägare i området gällande buller. En dialog har förts mellan Region Gotland och klubben. Klubben menar att de det rör sig om obehöriga som kör utanför verksamheten s.k. buskörning. Resultatet från den bullermätning som miljö och hälsoskydd har utfört överensstämmer väl med klubbens egna mätningar. Det konstateras vid mätningarna att det finns andra bullerkällor i området t ex genom trafik på Stenkumlaväg, vilket medför att det är svårt att helt fastställa om allt buller härrör till verksamheten eller inte. Mätningar har skett vid bullerstörd fastighet och mätvärdena överstiger inte riktvärdet för buller, 40dba, se närmare i bilaga 2.

Om föreslagen ändring medges skulle antalet förfrågningar från klubben om andra körtider än de som avtalats minska vilket frigör tid från den handläggning det kräver idag.

Klubben har framfört att de är medveten om att vid framtida exploatering för bostäder i närområdet kommer avtalet inte förlängas.

Bedömning

Verksamheten var befintlig innan detaljplanen antogs och förslag till ändring anses inte medföra en ökad belastning på marken med hänsyn till att antal körtimmar inte utökas. Det är ovisst om ändringen medför fler utövare och därmed ett ökat buller.

Att tidigarelägga tiderna på tisdagar under lovveckorna kan medföra en mindre risk att naturvårdverkets riktlinjer överskrids, då toleransnivån för buller i riktvärdena är högre 07:00-19:00 vardag (60 dBA) mot 19:00-22:00 vardag (55 dbA).

Med hänsyn till att verksamheten ligger inom sekundärt vattenskyddsområde ska verksamhetsutövaren ta fram en nedtecknad plan på hur sanering av markförorening ska utföras om en förorening av marken skulle uppstå. Detta enligt miljö- och hälsoskydds utlåtande i bilaga 1.

Ett klagomål om buller bedöms är inte utgöra skäl nog för att neka klubbens önskemål då klubben följer gällande arrendeavtal och vidtar åtgärder för att avhjälpa de eventuella problemen. Region Gotland har påvisat intentionen för området och att verksamhetens möjligheter till utveckling är begränsade, både i aktuell detaljplan och i gällande arrendeavtal.

Arrendeavtalet förblir genom förslag till beslut oförändrat med undantag av tillåtna körtider under lovveckor på Gotland.

Den samlande bedömningen är att ändringen i avtalet inte medför några större ändringar utifrån befintliga förhållanden och därmed förslår mark- och exploateringsenheten att ändringen kan godkännas av tekniska nämnden.

Barn- och genusperspektiv – Ett godkännande av ändringen i arrendeavtalet kan bidra till att fler barn och ungdomar kan delta i motorsport.

Landsbygdsperspektiv – ej aktuellt.

Ekonomisk konsekvensanalys – Ett godkännande av ändringen i arrendeavtalet kommer inte medföra några ökade kostnader för Region Gotland.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av markingenjör Christoffer Bosson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna en ändring av tillåtna körtider enligt befintligt arrendeavtal under lovveckor på Gotland (sportlov, påsklov, höstlov och jullov).

2. Tekniska nämnden beslutar att verksamhetsutövaren ska ta fram en nedtecknad plan på hur sanering av markförorening ska utföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällbyggnadsförvaltningen daterad 2023-09-26, reviderad 2023-10-10.

Bilaga 1. Utlåtande MBNV-2023-82

Bilaga 2. Karta Utlåtande UÅ

Bilaga 3. 0170800-007 (Gotland Enduro Cross Motorsällskap, lägenhetsarrende)

Presentation på sammanträde

Skickas till

Miljö- och hälsoskydds enheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen

TN § 215 **Uppföljning av nybyggnadsskyldighet inom kvarteret Brodösen**

Ärendenummer: TN 2023/489
Paragraf föregående instans: TN AU § 180

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge fastighetsägaren uppskov från viteskravet för fastigheten Visby Brodösen 11 med totalt 18 månader, från 2023-09-01 till och med 2025-03-01. Om villkoren inte är uppfyllda till 2025-03-01 kommer vite falla ut enligt gällande köpekontrakt.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2021-03-01, TN 2021/494 §73, att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheter inom kvarteret Brodösen. I köpekontrakten finns en paragraf om nybyggnadsskyldighet och krav på anslutning till fjärrvärmenätet. Villkoren ska vara uppfyllda två år efter tillträdesdagen annars har Region Gotland i egenskap av säljare rätt att ta ut ett vite om 300 000 kronor.

En uppföljning av nybyggnadsskyldigheten inom kvarteret Brodösen 11 har genomförts av Region Gotland, dels genom ett besök på plats och dels genom att information har inhämtats från GEAB om vilka fastigheter som har tecknat avtal med GEAB.

Snart två år efter tillträde har fastighetsägaren för Brodösen inte uppfyllt villkoren i köpekontraktet. Fastighetsägaren har inkommit med önskemål om att få uppskov för viteskravet och redogjort för sina hinder att fullfölja köpekontraktets villkor. Fastighetsägaren har 2023-09-25 lämna in handlingar som styrker att påtalat hinder uppkommit. Fastighetsägaren har tagit fram en plan för genomförande och beslutat att fullfölja de ursprungliga åtagandena om ett uppskov medges.

Fastighetsägaren har innan hindret uppkom inkommit med en beställning av en nybyggnadskarta till Region Gotland. Kartan har färdigställts och ärendet avslutades 2022-04-19.

Fastighetsägaren har för närvarande kontakt med två husleverantörer, huset ska byggas med en totalentreprenad och ritningar och bygglovshandlingar kommer att lämnas in hösten 2023, om uppskov medges. Inflyttning är planerad till vinter/våren 2025. Fastighetsägaren har även kontaktat GEAB angående fjärrvärmeanslutning.

Region Gotland har inga särskilda riktlinjer om på vilka grunder ett uppskov för viteskrav ska meddelas utan förfrågan om uppskov ska prövas av tekniska nämnden i varje enskilt fall.

Bedömning

Syftet att sälja fastigheter inom kvarteret Brodösen med villkor om byggnadsskyldighet och krav på anslutning till fjärrvärme var att säkerställa att fastigheterna skulle bli bebyggda och ansluta till fjärrvärmenätet inom rimlig tid efter att fastigheterna sålts.

Handlingar som inkommit sedan förvärvet 2021-09-01 visar att processen har varit påbörjad av fastighetsägaren och att intentionen har varit att fullfölja sina åtaganden i köpekontraktet. Fastighetsägaren har inkommit med en skriftlig redogörelse för planerad byggnation, meddelat att GEAB kontaktas samt till regionen inlämnat önskemål om uppskov och en skriftlig dokumentation som bekräftar att hinder uppkommit.

Genom att fastighetsägaren har redovisat en relevant projektplanering och tidsplan visar fastighetsägaren att avsikten är att slutföra sina åtaganden.

Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen i det här fallet att det finns ett större värde för Region Gotland att Visby Brodösen 11 bebyggs än att vite utfaller och fastigheten inte bebyggs. I den samlade bedömningen som görs tas också hänsyn till hindrets art och att hindret måste ses som en försvårande omständighet som ej kunnat förutses.

Om fastigheten inte är bebyggs enligt angiven plan inom 18 månader fr.o.m. 2023-09-01 äger Regionen rätt att ta ut vite så som gällde innan uppskov medgavs.

Mark- och exploateringsenheten föreslår att fastighetsägaren beviljas uppskov för viteskravet enligt fastighetsägarens önskemål.

Barn- och genusperspektiv – ej aktuellt

Landsbygdsperspektiv – ej aktuellt.

Ekonomisk konsekvensanalys – Om villkoren i köpekontraktet inte uppfylls betalas vite in till regionen efter 2025-03-01.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av markingenjör Christoffer Bosson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ge fastighetsägaren uppskov från viteskravet för fastigheten Visby Brodösen 11 med totalt 18 månader, från 2023-09-01 till och med 2025-03-01. Om villkoren inte är uppfyllda till 2025-03-01 kommer vite falla ut enligt gällande köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023/489 Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-26
Bilaga 1. Villkor med vite enligt köpekontrakt

Presentation på sammanträde

TN § 216 MBN Remiss Mark/VA - MBN 2019/1742 - Samråd för detaljplan

Ärendenummer: TN 2023/1917
Paragraf föregående instans: TN AU § 181

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna yttrande enligt tjänsteskrivelsen och överlämnar det till Miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Visby Gråbo 1:3 m.fl. har överlämnats för samråd med ett utökat planförfarande eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen anser att:

- Förslaget står i strid med översiktsplanen.
- Förslaget är i övrigt av stor betydelse då den medför större ekonomiska eller andra åtaganden för Region Gotland.
- Förslaget är av visst intresse för allmänheten.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse där det idag är allmän plats (PARK) och binda samman bebyggelse och infrastruktur mellan Gråbo och Yttre Furulund. I förslaget är planområdet indelat i tre bebyggelseområden med hus som har två, fem eller sju våningar. Planförslaget beräknas generera 23 200 m² BTA (bruttoarea) byggrätt och 300 stycken lägenheter i form av flerbostadshus.

Planområdet uppgår till 4,4 hektar. Förslaget område omfattas av fyra gällande detaljplaner och samtliga planers genomförandetid har löpt ut.

Planförslaget utgör en av två detaljplaner inom stadsbyggnadsprojektet för Gråbo *”Stadsbyggnadsprojekt inom delar av områdena Gråbo och Yttre Furulund i Visby”*

Planområdet omfattas av en lokalgata (GATA) med tillhörande gång- och cykelväg samt två parkområden vilka ska utgöra allmän plats i detaljplanen, se plankarta ovan. Huvudmannskapet är kommunalt vilket innebär att regionen efter utbyggnad behöver avsätta medel för drift och underhåll av allmänna platser. Region Gotland ansvarar för all utbyggnad av lokalgator , vatten- och

avlopp och upprätta förbindelsepunkter samt bygger ut dagvattenhantering inom allmän plats.

Syftet med lokalgatan är att få en vägkoppling mellan Gråbo och Yttre Furulund från Jungmansgatan till Trädgårdsgatan. Detta för att möjliggöra genomfart för trafik och kollektivtrafik genom området.

En gång- och cykelväg löper längs med lokalgatan och ska förena de befintliga gång- och cykelvägarna runt planområdet. Från lokalgatan förgrenar sig kvartersgator ut för att anknyta till bebyggelsen.

På allmän plats (PARK) ska svackdiken samt en reningsdamm förläggas för att fördröja dagvattnet innan det rinner ned i det kommunala vatten- och avloppsledningarna.

På kvartersmark reserveras mark för gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna avser innefatta kvartersgata, gemensam parkering, hantering av dagvattens samt vistelseytor. Fastighetsägarna som har del i anläggningarna ansvarar för inrättande, utbyggnad och förvaltning.

Parkering till bebyggelsen anläggs på kvartersmark enligt gällande parkeringsnorm samt genom den gemensamma parkeringen som ska försörja hela planområdets bostäder. Parkering för rörelsehindrade och cykelparkeringar placeras intill varje huskropp. Nuvarande parkeringsplats som ligger i västra delen av planområdet, ligger idag på mark som planeras bli allmän plats i planförslaget. Parkeringen flyttas i samband med genomförandet av detaljplanen och flytten bekostas av Region Gotland.

Inom området för planförslaget finns en förskola idag där nuvarande bygggrätt ska fördubblas till två plan. Angränsande område till förskolan som idag är allmän plats (PARK) föreslås bli kvartersmark med användningsbestämmelse B1. Planbestämmelsen ger möjlighet både för förskolan att utöka sin verksamhet eller att annan en verksamhet för boende inom området utvecklas, exempelvis genom en samlingslokal.

En utredning har gjorts enligt miljöbalkens 6 kap 6 § som konstaterar att detaljplanen inte anses ha betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning kommer därmed inte att tas fram.

Planförslaget delar planområdet i tre områden;

Området 1 - Söder om lokalgatan

I område 1 föreslås fyra stycken punkthus med en bygggrätt om sju våningar.

Område 2 - Norr om lokalgatan

I den västra delen planeras hus i två våningar. Det är fyra huskroppar som möjliggör radhus eller flerbostadshus.

Område 3 - Norr om lokalgatan

I den nordöstra delen av planområdet planeras tre till fyra huskroppar med en byggrätt om fem våningar. Gemensam bostadsgård delas med område 2.

Planförslagets genomförande

Regionstyrelsen beslutade 2019-10-23, RS 2018/544 (§ 290), om att direktanvisa mark för byggnation av bostäder till AB Gotlandshem och ett ramavtal har ingåtts för att reglera samverkan mellan Region Gotland och AB Gotlandshem. Ett markanvisningsavtal som ersätter tidigare tecknat ramavtal avses ingås innan detaljplanen antas. Vid behov av att reglera genomförandet av exploateringen utöver vad som är överenskommet i markanvisningsavtalet så tecknas ett markgenomförandeavtal.

Planförslaget berör del av fastigheterna Visby Gråbo 1:3 och Visby Furulund 1:1 som ägs av regionen samt del av Fastigheterna Visby Bogen 1 och Visby Bogen 2 som ägs av AB Klarabo respektive AB Gotlandshem. Som huvudman i detaljplanen så har kommunen skyldighet att lösa in mark som ska utgöra allmän plats i detaljplanen. All överföring av mark som ska utgöra allmän plats ska överföras till regionens fastighet Visby Gråbo 1:3.

För att detaljplanen ska kunna genomföras behöver följande överenskommelser tecknas innan detaljplan antas, se bild nedan.

Överenskommelse om överföring av kvartersmark från Bogen 1 till Gråbo 1:3.

- Marköverföring för bostadsändamål mellan Visby Bogen 1 och Visby Bogen 2 .
- Överenskommelse med Gotlandshem om överföring av mark till Region Gotland för att utökad förskoleverksamhet.

Överenskommelse ska slutas mellan Region Gotland och AB Gotlandshem om utbyggnad av reningsdamm och kompensationsåtgärd på allmän plats för omhändertagande av dagvatten från kvartersmark.

Bedömning

Mark- och exploateringsenheten och teknikförvaltningens yttranden och bedömningar redovisas för respektive verksamhet nedan.

Mark och Exploateringsenheten

Fastighetsgränserna bör tydligare framgå i plankartan.

Planen ger möjlighet till utbyggnad av förskola inom fastigheten Visby Bogen 1:2. Om det har utretts att planen ökar behovet av fler förskoleplatser så kan det vara bättre med planbestämmelse S. Detta för att behovet av skola/förskola inom planen ska kunna säkerställas. Den utökade byggrätten inom B1 tillåter att marken bebyggs med bostäder. Om mark bebyggs med

bostäder kommer det eventuella framtida behovet av förskoleplatser inte kunna tillgodoses inom planen.

Under organisatoriska frågor förslår vi ett tillägg till stycket som beskriver att byggherren ansvar för att ansöka om inrättandet av en gemensamhetsanläggning.

Området är idag allmän plats och en öppen yta med fritt tillträde för allmänheten. I planförslaget är det viktigt att säkerställa att bebyggelsen inom planområdet inte skapar för stora barriärer. Fler passager kan med fördel tillskapas genom området för att bidra till en ökad tillgänglighet för allmänheten.

VA-avdelningen

Dricksvatten och spillvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA (vatten, spillvatten och dagvatten) och anslutning medges. Dricksvatten och spillvattenkapacitet för 300 bostäder, motsvarande 1050 PE (personekvivalenter) har reserverats i dricksvattentillgång samt i avloppsreningsverk. Kontroll av ledningsnätetskapacitet har utförts och befintligt ledningsnät bedöms kunna hantera den ökade belastningen som exploateringsområdet medför.

Varje fastighet ska ha en egen upprättad förbindelsepunkt och ansökan om VA-anslutning ska ske av respektive fastighet. Fakturering av anslutningsavgift i enlighet med gällande VA-taxa, kommer att ske när respektive förbindelsepunkt har upprättats.

Utbyggnad av ledningsnät ska beställas i god tid hos VA-avdelningen, minst 12 månader krävs för detaljprojektering och utbyggnad.

VA-huvudmannen levererar ett standardiserat vattentryck till förbindelsepunkt och det ligger sedan på fastighetsägarens ansvar att säkra tryckflödet inom fastigheten. Det kan kräva extra åtgärder i en byggnad på sju våningar som föreslås i samrådshandlingen.

Vattentillgången på Gotland är begränsad, särskilt på sommaren när åtgången är som störst. VA-avdelningen anser att installation av vattenbesparande teknik bör vara ett krav vid nybyggnation.

Dagvatten

Planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde för en av Visbys grundvattentäkter. En dagvattenutredning har utförts av Norconsult, daterad 2023-04-04. VA-avdelningen anser att de föreslagna åtgärderna uppfyller kraven i Region Gotlands dagvattenhandbok.

Det är viktigt att vi återinfiltrerar det ”rena dagvattnet” inom kvartersmark från exempelvis takytor, för att säkra grundvattentäktens kvantitet. Det ”förorenade dagvattnet” från parkeringar och vägar renas i en tät dagvattendamm innan det släpps ut till dagvattennätet och vidare till recipient, för att säkra grundvattentäktens kvalitet men också miljökvalitetsnormerna i recipienten. VA-avdelningen ställer sig också positiva till den föreslagna kompensationsåtgärden att rena dagvatten från kvartersmark i befintligt bostadsområde Lien, för att förbättra miljökvalitetsnormerna. Kostnad och utbyggnad av föreslagen kompensationsåtgärd ska inte belasta VA-kollektivet.

VA-avdelningen anser att de föreslagna dagvattendammarna ska bekostas, projekteras och bebyggas av byggherren eller på uppdrag av exploateringsprojektet. Funktionen av dagvattendammarna ska utformas i dialog med VA-avdelningen samt Park och trafikavdelningen.

Drift och underhåll ska sedan fördelas mellan VA-avdelningen och Park och trafikavdelningen då dammarna föreslås placeras inom allmän platsmark. VA kommer att finansiera sin del av drift och underhållskostnaderna genom bruksavgift för dagvatten gata och dagvatten fastighet.

Park och trafikavdelningen

Parkenheten

I planbeskrivningen skrivs det om marklov på exempelvis sidan 16 och 19. Trädens stamdiameter borde mätas i brösthöjd 130 cm istället för 100 cm för att stämma överens med annan praxis, exempelvis miljöbalken. Texten om att marklov endast beviljas om trädet utgör en risk bör justeras eftersom träd i princip aldrig utgör en risk. Omformulera det istället till att marklov endast beviljas om särskilda skäl föreligger, det kan till exempel handla om almsjuka, friställning av ek eller annan gallring osv.

Punkthusen mot Visbyleden får en utsikt i söderläge mot en stor parkering och Visbyleden. Området där borde förtätas med mer grönska. Träd och grönska som planeras mot Visbyleden kan bidra till en mer attraktiv och tryggare plats samt bidra till att minska buller och en förbättrad luftkvalitet.

I projektet behövs det gestaltningskrav, beskrivning av ansvar för drift samt kostnad för att både skötsel och anläggande utvecklas.

Parkverksamheten anser att rening av dagvatten i första hand ska ske på kvartersmark. Om det inte är möjligt kan parkmark vara ett alternativ. Möjligheterna på kvartersmark behöver dock alltid utredas först. En utförlig analys gällande säkerhet behöver göras i relation till gestaltning och utformning av en dagvattendamm. Dagvattendammen behöver vara tillgänglig, estetiskt tilltalande och bidragande till parkens kvalitet. Detta behöver även klargöras för regnbäddar och svackdiken.

I planbeskrivningen hänvisas det till dagvattenstrategin. Dagvattenstrategin är under bearbetning just nu och kanske kan en reviderad version vara klar innan detaljplanen har vunnit laga kraft. Det är bra om man tydliggör vilken version av dagvattenstrategin som man hänvisar till i planbeskrivningen.

På sidan 16 i planbeskrivningen vid planbestämmelse b4 så behöver det förtydligas att rotsystem inte får skadas och att ingen schakt får ske under skyddszonen för schakt eller dropplinjen. Förtydliga även i kartan vilka träd som avses.

Parkenheten funderar på om Gotlandshem kommer att använda sig av TR2-trapphus eller kommer husen att utrymmas med stegbil. Alternativen ger olika förutsättningar för hur stor yta som krävs för branduppställning och i förlängningen påverkar det hur stora ytorna blir för vistelse för de boende. Det finns risk att grönytor runt husen kommer att bestå av armerat gräs istället för buskar och träd. Parkenheten önskar se en utredning gällande utrymning, uppställningsplatser etc. Enheten ser en stor risk för att bostadsgårdarna inte kommer rymma de behov en bostadsgård bör uppfylla för att skapa en god bebyggd miljö.

Parkenheten vill att det finns en framtagen plan för var snö från snöröjning ska läggas.

Parkenheten önskar att man nämner de ekologiska sambanden i planbeskrivningen då de är viktiga för området. Parkenheten ställer sig motstridig till att förtätning sker på parkmark.

Trafik och gatuenheten

Baserat på att den nya lokalgatan i detaljplanen för Gråbo ängar kommer att generera ett ökat trafikflöde, är en förutsättning att kopplingen från Trädgårdsgatan till Visbyleden stängs i samband med att den nya lokalgatan "Lundmalmsgatan" anläggs. Bakgrunden till det är att det tidigare finns en överenskommelse med Trafikverket om stängning när handelsområdet Stenhuggaren utvecklades.

Om föreslagen lokalgata anläggs kommer detta innebära en ökning av trafikflöde från Trädgårdsgatan till Visbyleden vilket kan innebära en utökad trafiksäkerhetsrisk för trafikanterna. Utifrån detta rekommenderar trafik och gatuenheten att detaljplanen för Gråbo Ängar även inkluderar att kopplingen ska tas bort inom detaljplanen Gråbo Ängar, samt att det även står med i planbeskrivningen att avstängningen ska bekostas av projektet.

Trafik och gatuenheten ställer sig frågande till behovet av att namnge lokalgatan "Lundmalmsgatan". Detta genom att gatans utformning i relation till Trädgårdsgatan kan ses som ett heldraget gatustråk. Det hade kanske underlättat att lokalgatan blir en förlängning av den nuvarande Trädgårdsgatan.

Anslutningen av lokalgata mot Trädgårdsgatan bör utformas på ett trafiksäkert sätt med erforderligt avstånd till befintlig parkeringsutfart. Dagens utformning anses inte som helt optimal ur framkomlighetssynpunkt med tanke på området Liens parkeringsutfart. Det borde undersökas om det finns möjligheter att flytta lokalgatans östra koppling en aning i nordlig riktning.

Baserat på kartunderlag så finns det inte några tydliga kopplingar i västlig eller i östlig riktning av gång- och cykelvägen längs med lokalgatan. I de båda kopplingarna leds gång- och cykelvägen ut i parkmark. Trafik och gatuenheten anser att det hade varit bättre om kopplingarna skrevs in i detaljplanen som gatemark. Detta medför att markansvarsfrågan förtydligas. Vidare saknas att tydliga mått för gång- och cykelvägen beskrivs och illustreras i planbeskrivningen. Bredden på gång- och cykelvägen ska enligt beslutad "Cykelplan Visby 2015-2025" vara 3 meter. Sektionsritningar som inkluderar gång- och cykelvägen och dess mått bör utredas i planarbetet.

Kraven på anläggningarna på kvartersmark skulle behöva förtydligas enligt följande punkter:

- Sektionsritningar
- Mått som ska gälla
- Beskrivning av kvartersgatans utformning och dess materialval
- Utformningen av parkeringsplatser för rörelsehindrade
- Trottoarens utformning och bredd
- Beskriva om gatan skall utformas som en lågfatsgata

Baserat på kartunderlagen är parkeringsplatserna för rörelsehindrade i olika former inom kvartersmarken. Här behöver det förtydligas att godkänt mått för en parkeringsplats för rörelsehindrade är 4,6 * 4,6 meter, måtten baseras på VGU, vägar och gators utformning. Enligt VGU ska tvärställda parkeringar för rörelsehindrade vara minst 4,6 meter breda om inte angränsande ytor kan användas för i- och urstigning. Det är också viktigt att kantstenen har en generös avfasning (gärna ramp) så att det inte blir några höga kanter att ta sig över.

Den gemensamma parkeringsytan som ligger i detaljplanens södra del bör ha en koppling från gång- och cykelvägen som löper från Jungmansgatan vid Bogens förskola till gång- och cykelvägen Gråbo grönområde, intill gång- och cykeltunneln. Den bör finnas i plankartan och beskrivas i planbeskrivningen. Kopplingen bör utgöras genom mindre grusade eller asfalterade stigar.

Sikttrianglar i korsningar och utfarter bör säkerhetsställas för att främja trafikanters siktlinjer. Måtten för fri sikt som regionen hänvisar till är följande:

- En sikttriangel för utfart/ infart från gata 2,5 meter.
- En sikttriangel i korsning 10 meter.
- Inom sikttriangeln ska inga genomsiktliga hinder över 80 cm förekomma.

Dessa riktlinjer bör följas för att skapa bättre förutsättningar för trafiksäkerheten i området.

Avfallsavdelningen

Hänsyn till insamling av kommunalt avfall bör tas med tidigt i planeringen av bostäder. Det är kommunalt ansvar för att hushållsavfallet hanteras på ett tillfredställande sätt. Se boverkets remiss, förslag om föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö (<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/boverkets-remisser/remiss-boverkets-forslag-till-foreskrifter-om-hygien-halsa-och-miljo/>).

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av markingenjör Christoffer Bosson.

Yrkanden:

Tomas Rådkvist (MP) yrkar på följande tilläggsyrkande:

Tekniska nämnden förordar att detaljplanen för Visby Gråbo 1:3 omdisponeras tydligt så att bebyggda ytor minskar och grönytorna ökar i området i linje med parkenhetens önskemål.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på Tomas Rådkvists (MP) tilläggsyrkande och finner att det avslås.

Votering:

Votering begärs och genomförs.

JA röst för bifall till Tomas Rådkvists (MP) tilläggsyrkande och NEJ röst för avslag till Tomas Rådkvists (MP) tilläggsyrkande.

JA röster:

Per Edman (V)

Tomas Rådkvist (MP)

NEJ röster:

Greger Eneqvist (S)

Ulf Gahne (C)

Christer Wetterlund (S)

Tony Johansson (S)

Robin Gråhs (S)

Mårten Silvé (M)

Bobo Writler (M)

Stefan Nypelius (C)

Eva Gahnström (C)

Peter Oliveskog (SD)

Mariette Nicander (M)

Med 11 NEJ röster mot 2 JA röster avslås Tomas Rådkvists (MP)
tilläggsyrkande.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till Miljö-och byggnämnden för beslut.
2. Detaljplanen ska även omfatta del av Trädgårdsgatan för att möjliggöra avstängning av utfart mot Visbyleden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-09-27

Remiss. Miljö och byggnadsnämnden inkom 2023-05-26

Presentation på sammanträde

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen ref MBN 2019/1742

TN § 217 Förfrågan om huvudmannaskap Källungesågen

Ärendenummer: TN 2022/2775
Paragraf föregående instans: TN AU § 182

Tekniska nämndens beslut

Region Gotland, tekniska nämnden åtar sig huvudmannaskap för avhjälpandeåtgärder vid objektet Källungesågen i Källunge (Källunge Larsarve 1:30). Förfrågan avser huvudmannaskap för arbetet med saneringsåtgärder vid objektet. Detta förutsatt att huvudmannaskapet och det fortsatta arbetet till fullo finansieras med hjälp av statliga bidrag från Länsstyrelsen/Naturvårdsverket.

Sammanfattning

I Sverige pågår en omfattande utredning och sanering av förorenade markområden. Ansvaret för att åtgärda föroreningarna ligger i första hand hos den som orsakade dem, eller i vissa fall hos fastighetsägaren. I äldre nedlagda verksamheter där ingen ansvarig finns kvar, kan bidrag sökas från Naturvårdsverket för undersökningar och åtgärder. Kommunerna spelar en viktig roll genom att agera som huvudman för dessa åtgärder.

Källungesågen, belägen på Gotland, var en plats där impregnering och doppning av virke ägde rum mellan 1938 och 1975. Dessa processer involverade ämnen som koppar, krom, arsenik och dioxin. Föroreningarna har spridit sig i marken, ytvattnet och sedimenten, och det finns en påtaglig risk för miljön och människors hälsa.

Länsstyrelsen har preliminärt bedömt att både verksamhetsutövaren och fastighetsägaren delar ansvaret för kostnaderna för saneringen. För de kostnader som inte kan kopplas till något specifikt ansvar, kan man söka bidrag och stöd från Naturvårdsverket. Det finns ett behov av att åtgärda föroreningen enligt föreslagna åtgärder för att minimera risken för spridning till ytvatten och grundvatten samt skydda hälsa och miljö. Höga halter av arsenik har uppmätts i mark, ytvatten, sediment och grundvatten.

Länsstyrelsen har vänt sig till Region Gotland med en förfrågan om att agera som huvudman för saneringen. Saneringsarbetet följer Naturvårdsverkets kvalitetsmanual och kommer att innefatta flera faser, inklusive ställningstagande, planering, ansökan om åtgärdsmedel och genomförande av åtgärderna.

Bakgrund

I Sverige pågår det ett omfattande arbete med att utreda och sanera förorenade markområden. Ansvaret för att åtgärda föroreningarna ligger i första hand hos den som orsakade dem, men det kan även vara fastighetsägarens ansvar i vissa fall. För äldre nedlagda verksamheter där ingen ansvarig längre finns kan man få ekonomiskt stöd från Naturvårdsverket för undersökningar och åtgärder.

Stödsystemet för detta arbete involverar i stor utsträckning kommunerna, som fungerar som huvudmän och hjälper till med undersökningar och åtgärder. Ansökningar om stöd görs hos Länsstyrelsen, som sedan ansöker om bidrag från Naturvårdsverket. De exakta reglerna för vilka bidrag som kan ges och hur stora de kan vara finns i förordningarna (2004:100) om statsbidrag för avhjälpande av föroreningsskador och (2022:98) om statligt stöd till åtgärder för efterbehandling av föroreningsskador.

Det finns även ett historiskt exempel där Gotlands kommun (nu Region Gotland) tidigare har accepterat att agera som huvudman för sanering av förorenade områden, men detta måste prövas och finansieras individuellt i varje enskilt fall enligt ett protokoll från 2002.

Historik

Källungesågen ligger 20 km nordost om Visby vid länsväg 147 mot Slite. Fastigheten Källunge Larsarve 1:30 är cirka 10 hektar stor, sträcker sig norr och söder om vägen, och omges av skog. Söder om vägen finns även fastigheten Lillbäls 1:13 med ett bostadshus.

Sågverksamheten på platsen pågick mellan 1938 och 1975, totalt 37 år. Under denna tid användes CCA-medel (innehållande koppar, krom och arsenik) för tryckimpregnering av trävirke. Koppar skyddade träet mot rötsvampar, och krom fixerade impregneringen. Impregneringen skedde i en byggnad, och virket torkades sedan utomhus, vilket ledde till att impregneringsvätska droppade på marken. Under de sista 3–4 åren användes också klorfenol för blånadsskydd, innehållande dioxin.

Det impregnerades cirka 1 200 m³ virke per år enligt uppgifter från Mälarskog (1994), vilket skulle innebära 36 000 m³ virke under verksamhetstiden. Impregneringsvätskan var Bolidensalt K33, och det användes cirka 200 liter per kubikmeter impregnerat virke. Totalt kan det ha använts cirka 7 200 m³ vätska under hela verksamhetstiden, eller cirka 240 m³ per år. Norr om vägen användes området främst för upplag av sågat virke, inklusive äldre impregnerat virke.

Tidigare undersökningar och åtgärder

Området har genomgått flera undersökningar och åtgärder på grund av miljöproblem och föroreningar. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste punkterna och händelserna som beskrivs:

1. Platsen: Fastigheten Källunge Larsarve 1:30 på Gotland var en plats för tidigare sågverksverksamhet känd som Källungesågen.
2. Undersökningar: Flera miljötekniska markundersökningar och provtagningar har genomförts på platsen under olika tidsperioder:
 - AB PentaCon utförde en förstudie av miljötekniska markundersökningar i maj 2009.
 - Senare, i februari 2014, genomförde AB PentaCon en uppföljande miljöteknisk markundersökning.
 - Åtgärder för att hantera förorenad jord i diket söder om det gamla verksamhetsområdet utfördes och kontrollprovtagning genomfördes i oktober 2015.
 - Ytterligare provtagning och tätning av dräneringsledningar genomfördes i februari 2016.
 - Torv lades ut i diket för att filtrera metaller i februari 2016.
 - En sammanställning av grundvattenprovtagning genomfördes i maj 2018.
 - Wescon Miljökonsult AB genomförde en fördjupad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering i november 2021.
3. Akuta åtgärder: Akuta åtgärder har vidtagits för att stoppa spridning av föroreningar via ytvatten, särskilt i diket söder om det gamla verksamhetsområdet.
4. Behov av riskreduktion: Resultaten från undersökningarna har visat att det finns ett behov av att minska riskerna i området i jämförelse med Naturvårdsverkets generella riktvärden. Detta indikerar att föroreningarna är allvarliga och kräver ytterligare åtgärder och riskhantering.

Det är uppenbart att området har varit föremål för omfattande miljöutredningar och insatser för att hantera föroreningar och minimera risker. Wescon Miljökonsult AB:s arbete med en fördjupad riskbedömning och åtgärdsutredning i november 2021 är särskilt relevant för att identifiera de specifika åtgärder som kan krävas för att hantera föroreningarna och skydda miljön i området.

Sammanfattning av föroreningssituationen

Undersökningar visar på att jorden är förorenad av arsenik, krom, koppar och oljeprodukter, det är dock arsenik som är den styrande föroreningen. Det har uppmätts höga halter av främst arsenik i mark, ytvatten, sediment och grundvatten. Undersökningar visar att arsenik enbart har påträffats i halter över

riktvärde för dricksvatten lokalt i industribrunn intill impregneringsbyggnad. Det beror på spridning av CCA-medel och förorenat markvatten längst brunnen till det djupa grundvattnet. Brunn på grannfastigheten och bergborrhade brunnar söder om fastigheten i förmodad strömningsriktning har inte påvisat några förhöjda arsenikhalter. Risk för spridning av förorening till grundvatten bedöms vara försumbar p.g.a. den mäktiga lermoränen som fungerar som ett skydd. För att minska spridning till och i ytvatten har en delåtgärd genomförts under 2015/2016 med schakt i dike och banvall samt tätning av dräneringsledning och installation av torvfilter i diket. Åtgärden gav en begränsad effekt och nya undersökningar påvisar förhöjda halter av arsenik i sediment. Det finns behov av åtgärder inom det f.d. verksamhetsområdet. Arsenikhalter i jord och sediment över 50 mg/kg TS behöver åtgärdas för att föroreningen inte ska utgöra oacceptabla risker för människor och miljö.

Totalt beräknas cirka 9 000 m³ jord omfattas varav 30 ton sediment och 320 ton oljeförorenade massor. Objektet har riskklass 1 enligt MIFO-modellen.

Ansvar

Inom fastigheten Källunge Larsarve 1:30, Gotlands kommun, bedrevs impregnering och dopkning av virke under totalt 37 år. Länsstyrelsen har gjort en preliminär bedömning av ansvaret för bärande av kostnader vid efterbehandling av området. Bedömningens slutsatser är att verksamhetsutövaren har ett begränsat ansvar och att ansvaret delas med fastighetsägaren. För resterande del av kostnader som det saknas ansvar för får det sökas bidrag/stöd från Naturvårdsverket. En uppdaterad ansvarsutredning kommer bifogas huvudmannens ansökan om åtgärdsmedel när en sådan blir aktuell.

Det fortsatta arbetet

Länsstyrelsen ser ett behov av att åtgärda föroreningen enligt åtgärdsförslag för att undanröja risken för spridning till yt- och grundvattnet samt undanröja risken för hälsa och miljö. Föroreningarnas farlighet bedöms som mycket hög.

Länsstyrelsen vänder sig nu till Region Gotland med en förfrågan om man kan agera huvudman.

Arbetet med undersökning och sanering av förorenade områden följer

Naturvårdsverkets kvalitetsmanual. Manualen delar in arbetet i olika faser. Det fortsatta arbetet sker lämpligen i följande ordning:

1. Ärendet lämnas till Region Gotland för ställningstagande om kommunalt huvudmannaskap.

2. Vid positivt besked från Region Gotland planeras kommande åtgärder inledningsvis gemensamt mellan länsstyrelsen och Region Gotland.
3. En ansökan för åtgärdsmedel skickas in till Naturvårdsverket.
4. Om åtgärdsmedel erhålls genomförs samt rapporteras åtgärderna.

Om ytterligare medel behöver sökas hos Naturvårdsverket görs detta enligt gällande praxis.

Ovanstående punkter sker i nära samråd mellan länsstyrelsen och Region Gotland.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att åtgärda föroreningen för att undanröja risken för spridning till markmiljö, grundvatten och ytvatten. Samt undanröja risken för hälsa och miljö. Det har uppmätts höga halter av främst arsenik i mark, ytvatten, sediment och grundvatten. Undersökningar visar att arsenik enbart har påträffats i halter över riktvärde för dricksvatten lokalt i industribrunn intill impregneringsbyggnad.

Länsstyrelsen har gjort en preliminär bedömning av ansvaret för bärande av kostnader vid efterbehandling av området. Bedömningens slutsatser är att verksamhetsutövaren har ett begränsat ansvar och att ansvaret delas med fastighetsägaren. För resterande del av kostnader som det saknas ansvar för får det sökas bidrag/stöd från Naturvårdsverket

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att huvudmannskap bör antas för objektet Källungesågen i Källunge (Källunge Larsarve 1:30) Relevanta konsekvensanalyser för sammanhanget;

Barn- och genusperspektiv – Objektet kan på sikt påverka de exponerade grupperna som bedöms vara barn och vuxna som bor i närområdet. Även barn och vuxna som besöker området tillfälligt för exempelvis lek, rekreation eller svamp och bärplockning, bedöms också vara djur som vistas i området och dricker av ytvattnet i diket. En sanering av området kan på sikt vara positivt för alla.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet rör mark, ytvatten, sediment och grundvatten i jord och berg inom närbeläget område och bör skyddas. Risk för spridning av förorening till grundvatten bedöms vara försumbar p.g.a. den mäktiga lermoränen som fungerar som ett skydd.

Ekonomisk konsekvensanalys - Projektet finansieras till fullo med hjälp av statliga bidrag från Länsstyrelsen/Naturvårdsverket och kommer inte medföra kostnader för Region Gotland.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Region Gotland, tekniska nämnden åtar sig huvudmannaskap för avhjälpandeåtgärder vid objektet Källungesågen i Källunge (Källunge Larsarve 1:30). Förfrågan avser huvudmannaskap för arbetet med saneringsåtgärder vid objektet. Detta förutsatt att huvudmannaskapet och det fortsatta arbetet till fullo finansieras med hjälp av statliga bidrag från Länsstyrelsen/Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TN 2022/2775 Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-09-19

Förfrågningsunderlag, Länsstyrelsen, Ärende nr: 577-3360-2022 daterad 2022-07-05

Skickas till

Länsstyrelsen ref 577-3360-2022

TN § 218 Information val av insamlingssystem för fastighetsnära insamling av förpackningsavfall 2026

Ärendenummer: TN 2023/3205

Paragraf föregående instans: TN AU § 183

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden är informerad om de insamlingssystem för fastighetsnära insamling och vilka som kan vara aktuella för Gotland.
2. Tekniska nämnden ska beredas möjlighet att ta beslut om insamlingssystem för fastighetsnära insamling vid nästa ordinarie nämndtillfälle.
3. Teknikförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en fokusgrupp innan beslutet ska behandlas av tekniska nämnden enligt Tomas Rådkvists (MP) yrkande.

Sammanfattning

Teknik förvaltningen har låtit genomföra en utredning om vilka system som kan vara aktuella för Gotland och fastighetsnära insamling av förpackningsavfall. I rapporten finns det beskrivet för- och nackdelar för respektive insamlingssystem. Antalet kombinationer av insamlingssystem kan vara många och vid utvärdering av samtliga är det svårt att få en klar bild över resultatet. Därför avgränsades antalet i till följande tre system:

- Ett fyrfackskärl och befintliga enfackskärl för mat- och restavfall samt en sidolösning för förpackningar
- Ett fyrfackskärl och ett tvåfackskärl samt en sidolösning för metallförpackningar
- Två stycken fyrfackskärl

Jämförelsen av de olika insamlingssystemen har gjorts utifrån mätbara aspekter som kostnad och körsträckor samt erfarenhetsuppsamling från avfallsbranschen.

Utvärderingen visar att det mest kostnadseffektiva och cirkulära insamlingssystemet är att behålla befintliga enfackskärl för mat- och restavfall, vilka kompletteras med ett fyrfackskärl för förpackningar och en sidoinsamling av förpackningsavfall till exempel metall.

Förvaltningen förordar därmed att:

- Behålla nuvarande miljöstyrande taxa för mat- respektive restavfall.

- Befintliga avfallskärl för rest- och matavfall ska behållas och dessa kompletteras med ett fyrfackskärl med påhängbart eller separat kärl för förpackningar.
- En effektiv omlastningsstation anläggs på Roma anläggningen, där komprimering av förpackningsavfall hanteras direkt vid omlastningen och i slutna containrar.
- Att under oktober/november informera och visa föreslagna insamlingssystem för entreprenörer samt för allmänheten vid tre tillfällen vid Slite, Visby och Hemse.

Bedömning

De befintliga avfallskärlen för mat- och restavfall har funnits på ön sedan 2008. Kärlen har bytts ut under tiden, men många är fortfarande fullt fungerande. Att byta ut befintliga kärl till två stycken fyrfackskärl anser förvaltningen är en för dyr investering och där befintliga kärl ska återvinnas både till material men även till energi. Därför föreslår förvaltningen att befintliga kärl behålls och kompletteras med fyrfackskärl med påhängd korg eller separat mindre avfallskärl för förpackningar.

Allt insamlat avfall kommer att köras till Roma anläggningen för omlastning. Förvaltningen föreslår att anlägga en omlastningsstation som kan komprimera och samla in avfallet utan att det sprids till omgivningen och minskar olägenheter från stank och skadedjur.

I den långsiktiga investeringsplanen som fastställts sedan tidigare finns investeringarna medtagna från och med 2025 till och med 2026.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Birger Björkman, enhetschef Karolin Johannesson och kommunikatör Peter Daun.

Yrkanden:

Tomas Rådkvist (MP) yrkar på att teknikförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en fokusgrupp innan beslutet ska behandlas av tekniska nämnden.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på Tomas Rådkvist (MP) yrkande och finner att det vinner bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden är informerad om de insamlingssystem för fastighetsnära insamling och vilka som kan vara aktuella för Gotland.
2. Tekniska nämnden ska beredas möjlighet att ta beslut om insamlingssystem för fastighetsnära insamling.

Beslutsunderlag

Rapport ”Utredning FNI Gotland Slutrapport” SWECO, daterad 2023-09-01

Beslutsordning för införandet av insamling av förpackningsavfall och fastighetsnära insamling.

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-27

Presentation på sammanträde.

TN § 219 Information om kommande upphandling av beställningscentral

Ärendenummer: TN 2023/3386

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Region Gotland arbetar för närvarande med framtagandet av ett förfrågningsunderlag avseende en upphandling i syfte att ersätta Region Gotlands nuvarande ramavtal med Beställningscentral. I inköpsrådet finns representanter för TKF, BUN, HSF och SOF. Regionstyrelsen är ansvarig för upphandlingen då den är förvaltningsövergripande.

Nuvarande avtal av beställningscentral utgår 30 september 2024, ingen möjlighet till förlängning finns.

Syftet med ramavtalet är anskaffa tillgång till beställningscentral för samhällsbetalda transporter inom ramen för färdtjänst, sjukresor, förvaltningsresor samt skolskjuts för växelvis boende och barn med särskilda behov dock inte särskolan. Beställningscentralen ska tillhandahålla planering av körningar, schemaläggning, anvisningar och bokningar. I upphandlingen innefattas inte de tjänster som tillhandahålls genom transportöresavtalet d v s fordon med plats för åtta (8) eller färre passagerare inklusive förare.

Flertalet av de krav som ställdes i tidigare upphandling är alltjämt relevanta i denna upphandling också. Men det pågår emellertid ett arbete med att analysera, justera och introducera behövliga och önskade förändringar i kravställning där detta är möjligt.

Information om upphandlingen har gått ut till Tillgänglighetsrådet, Funkisam och Pensionärsrådet.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-10-17

TN § 220 Sammanträdesdatum TN och AU 2024

Ärendenummer: TN 2023/2416

Paragraf föregående instans: TN AU § 184

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner sammanträdesplanen för 2024.

Sammanfattning

Teknikförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdatum för tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott för 2024. Alla möten är på onsdagar om inget annat anges.

Månad	Arbetsutskott	Nämnd	Kommentar
Januari	10/1	18/1 TORS	Investeringsplan
Februari	30/1 TIS	7/2	Verksamhets- Berättelse, kompletterings- Budget, resultat
Mars	14/3	26/3 TIS	Mål och budgetskrivelse
April	4/4 gem MBNau TORS	17/4	Delår 1
Maj	15/5	29/5	April rapport, beslut i AU
Juni	5/6	17/6 MÅN	
September	4/9 gem MBNau	18/9	Delår 2
Oktober	9/10	23/10	
November	13/11	27/11	
December	4/12	18/12	Verksamhets- Plan, intern- kontroll

Bedömning

Hänsyn har tagits till regionstyrelsens sammanträdesplan och tidplan för inlämning av ekonomiska rapporter. Dessa framgår i kolumn ”kommentar”.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv - påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys – Tekniska nämnden har en tilldelad budget för sammanträden.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av nämndsekreterare Marianne Ardin.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner sammanträdesplanen för 2024.
2. Tekniska nämndens sammanträde flyttas i juni flyttas till måndagen 17/6 på grund av RS/RF flyttade möten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-10-10

Skickas till

Regionstyrelsen, ulrica.widange@gotland.se

TN § 221

**Motion. Minska effekterna av priskrisen
för barn och unga - återinför "bussiga
kortet" i Visby**

Ärendenummer: TN 2023/1310

Paragraf föregående instans: TN AU § 185

Tekniska nämndens beslut

Ärendet utgår.

TN § 222 Motion. Trädplanteringsinitiativ för ungdomar

Ärendenummer: TN 2022/4588
Paragraf föregående instans: TN AU § 186

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att motionen återremitteras till teknikförvaltningen med uppdrag att se över om delar av förslaget kan genomföras enligt yrkanden.

Sammanfattning

I en motion inkommen från Centerpartiet föreslås att en kommitté skall bildas för att ansvara för och initiera ett projekt i syfte att låta alla gymnasieungdomar plantera ett träd. Teknikförvaltningens bedömning är att syftet med motionen är gott och kan inte nog understryka vikten av fler träd på allmänna platser. Dock menar Teknikförvaltningen att träd skall hanteras fackmannamässigt av utbildad personal både när det gäller plantering, etablering och fortsatt skötsel. Teknikförvaltningen gör även bedömningen att motionen inte är realistiskt genomförbar med hänvisning till de stora investeringskostnader det skulle medföra och med hänvisning till den utökade driftskostnaden.

Bedömning

Teknikförvaltningens bedömning är att syftet med motionen är gott och kan inte nog understryka vikten av att plantera fler träd på allmänna platser. Dock menar Teknikförvaltningen att träd skall hanteras fackmannamässigt av utbildad personal både när det gäller plantering, etablering och fortsatt skötsel. När träd planteras skall även medel och resurser finnas till etableringsskötsel. Investeringskostnaden för ett nytt träd är cirka 11000 per träd. Det krävs en viss plantskolestorlek för att plantera och etablera träd i offentlig miljö. Etableringskostnaden för ett nytt träd är cirka 1200 kr per år och träd under år 1-3 och därefter cirka 600 kr/år och träd för år 4-5. Wisbygymnasiet har under kommande 5 år cirka 600 avgångselever per år. Förslaget skulle innebära en årlig investeringskostnad på cirka 6,6 miljoner kronor samt en utökad årlig driftskostnad på cirka 2,9 miljoner kronor. Förvaltningen bedömer att förslaget inte är realistiskt genomförbart med nuvarande medel och resurser och att motionen därför bör avslås.

Ur ett **barnperspektiv** är det positivt med fler träd i staden och förvaltningen arbetar aktivt i denna riktning i enlighet med en trädvårdsplan för Visby antagen av Tekniska nämnden 2022-03-30 § 41.

Ur ett **landsbygdsperspektiv** innebär det ingen avgörande skillnad om motionen avslås jämfört med nuläget. Det framgår inte av motionen om den avser hela Gotland eller endast Visby

Om motionen avslås innebär det inga **ekonomiska konsekvenser** utöver administrativa arbetet. Kostnader för att bifalla motionen har redovisats ovan och bedömts som orealistiska.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har föreslagit regionfullmäktige att motionen skall avslås med hänvisning till att det saknas stöd i aktuella styrdokument för denna typ av aktivitet (GVN § 20).

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Yrkanden:

Eva Gahnström (C) yrkar på att tekniska nämnden beslutar att motionen anses besvarad.

Per Edman (V) yrkar på att motionen ska bifallas med uppdrag till teknikförvaltningen att involvera skolungdomar när Region Gotland planerar att plantera träd.

Greger Eneqvist (S) yrkar på att ärendet ska återremitteras till teknikförvaltningen för att utreda förslaget vidare.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition yrkandena och finner att Greger Eneqvist (S) yrkande vinner bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår regionfullmäktige att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Teknikförvaltningen daterad 2023-08-28
Motion Trädplanteringsinitiativ för ungdomar 2022-12-12

Skickas till

Regionstyrelsen ref RS 2022/2050

TN § 223 Medborgarförslag - Ansvar för medborgares sopor

Ärendenummer: TN 2023/1722

Paragraf föregående instans: TN AU § 187

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att Region Gotland löser medborgares hämtning av sopor (plast, papper, glas, metall, kartong, kläder m.m.) vid tomtgränsen.

- Gotland är bebott av alla typer av människor i alla typer av åldrar och med vitt skilda behov och förutsättningar. Endel bor i våra tätorter men många bor mer lantligt. Men oavsett vem man är eller hur man bor behöver man ta hand om sina sopor på någon anvisad plats. För de medborgare utan körkort, utan ork kvar i kroppen eller med funktionsnedsättningar är det omöjligt att i dagsläget självständigt klara sin sophantering. Vårt system bygger på en grundförmåga och vissa grundförutsättningar (så som körkort och bil) för att ta hand om sin sophantering. Det är varken värdigt eller rimligt. Jag föreslår att Region Gotland (eventuellt efter behovsprövning) löser detta problem genom hämtning av sopor (plast, papper, glas, metall, kartong, kläder m.m.) vid tomtgränsen.*

Regeringen beslutade sommaren 2022 om förändringar i förordningen om producentansvar för förpackningar. Det är en stor reform som innebär att kommunerna står inför ett omfattande förändringsarbete med många viktiga beslut att fatta. I Regeringens beslut finns bland annat tre ansvarsområden och utbyggnadskrav, med krav när dessa skall vara införda. Senast den 1:e januari 2027 ska kommunerna ordna för separat insamling av förpackningar som är fastighetsnära. Kommuner ska också ordna med insamling av förpackningar vid lättillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar. Arbete pågår för att se på lämpliga metoder för fastighetsnära insamling.

Bedömning

Enligt lag är kommunerna skyldiga att anordna fastighetsnära insamling senast 1 januari 2027. Lagen följer det som förslaget efterfrågar. Ytterligare information till allmänheten i om förpackningsinsamlingen kommer efterhand.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-19
Medborgarförslag daterad 2023-04-04

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 224 Medborgarförslag - Ett nytt noll avfallsabonnemang eller/respektive undantag från obligatorisk avfallshantering för hushåll som inte producerar avfall

Ärendenummer: TN 2023/1714
Paragraf föregående instans: TN AU § 188

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att ett nytt abonnemang ska tas fram då man inte har något avfall att lämna.

Förslaget är att det ska finnas ett nollabonnemang för hushåll som inte producerar avfall. Medborgaren anser bland annat att det inte är skäligt att betala för andras avfall med nuvarande ersättningsmodell, hade den varit värd på med en stor andel rörlig kostnad hade den varit skälig.

Bedömning

Region Gotland har abonnemang gällande en- och tvåbostadshus för permanentboende och fritidsboende, samt gemensam avfallsbehållare.

Möjlighet finns att ansöka om befrielse från skyldighet att överlämna hushållsavfall enligt 44 § i avfallsföreskrifterna. Det hanteras och handläggs av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Avgifterna enligt avfallstaxan är uppdelad i tre delar:

1. Grundavgift som finansierar information, administration, anläggande och drift av återvinningscentraler, transport och behandling av farligt avfall samt kundtjänst.

Hämtningsavgift som finansierar hämtning av hushållsavfall inklusive kärl, matavfallsbehållare och påsar.

Viktbaserad behandlingsavgift som betalar behandlingen av de insamlade avfallet.

Att utöka med fler abonnemangsformer bedöms inte vara behövligt då det går att ansöka om befrielse från skyldighet att överlämna hushållsavfall.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-29

Medborgarförslag TN 2023/1714 daterad 2023-03-31

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 225 Medborgarförslag - Båthamn i Almedalen

Ärendenummer: TN 2023/2346
Paragraf föregående instans: TN AU § 189

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att Almedalen återställs till den hamn det en gång var, eftersom det råder bristande kunskaper om hur strandpromenaden ska repareras. Med en överfull gästhamn varje sommar kunde detta säkert vara uppskattat. Förslaget är helt enkelt en småbåtshamn mellan Wisby strand, kruttornet och ringmuren.

Bedömning

Att bygga eller återskapa en hamn i Almedalen ligger inte inom Regionens planer för framtiden.

Teknikförvaltningen bedömer även att gästhamnen av idag är tillräcklig, även om det är trång vissa perioder, och motiverar ingen utbyggnad i Almedalen.

Det har inletts en projektering för reparationerna av Strandpromenaden så att den kan stå emot havets påverkan.

Teknikförvaltnings sammanvägda bedömning att medborgarförslaget ska avslås.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterad 2022-08-04
TKF tjänsteskrivelse 2023-08-25

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 226 Medborgarförslag - Ombyggnation av hamnområde för gångtrafikanter

Ärendenummer: TN 2022/2510
Paragraf föregående instans: TN AU § 190

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren skriver:

Varför bygger man inte en gångväg med spaljé/allé eller en mur med rabattfåra så att det blir mer inbjudande att gå där man ska. Det skulle skydda mot kalla vindar och gassande sol. Det skulle också dölja det tråkiga gods- och industriområdet som man möts av. Det skulle skapa en känsla av distans från trafiken. Sätt upp tydliga skyltar så att det är lätt att hitta rätt och bra placerade övergångsställen med eventuella trafikljus så att det inte blir trafikchaos. Bygger man rätt så behövs ingen bro. Det skadar ju inte att ha lite extra växter som suger åt sig koldioxid och som mjukar upp den industriella utsikten i hamnen. Väljer man vintergröna växter så är det ju fint året runt.

Bedömning

Teknikförvaltningen arbetar för närvarande med ett projekt med syfte att oskyddade trafikanter ska kunna ta sig till/från kryssningskajen på ett trafiksäkert sätt. Trafikanternas väg till/från kryssningskajen får ej påverka linjetrafikens flöden till och från Gotland negativt. Den lösning som föreslås ska utgöra ett miljöskapande inslag i stadsbilden genom bästa förhållande mellan gestaltning, ekonomi och miljöpåverkan.

Teknikförvaltningen har tagit fram en trädvårdsplan som fastställts av Tekniska nämnden (TN § 41 2022-03-30). Trädvårdsplanen innehåller bland annat förslag om nyplantering av träd i anslutning till Visby hamn längs med Färjeleden.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-22
Medborgarförslag daterad 2022-07-05

Skickas till

Regionstyrelsen, Förslagsställaren

TN § 227 Medborgarförslag - Fri parkering året om för folkbokförda Gotland

Ärendenummer: TN 2023/2405
Paragraf föregående instans: TN AU § 191

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att det ska utfärdas parkeringstillstånd för folkbokförda på Gotland med körkort. Tillståndet ska gälla överallt på hela ön.

Bedömning

Plan- och bygglagen säger att det är fastighetsägarens ansvar att ordna parkering för det behovet som finns på den egna fastigheten. Det betyder i praktiken att oavsett om man äger en privatbostad eller ett hyreshus så har man ansvar att lösa parkeringsfrågan för alla hyresgäster och har man en verksamhetslokal gäller detsamma. Sen finns det inga hinder för att man kan hyra in sig på exempelvis grannens fastighet för att täcka det behovet man har om man själv inte har yta för det på den egna fastigheten. Tvärtom är det ganska vanligt.

En av anledningarna till att parkering kostar pengar är för att man vill skapa omsättning på de parkeringsplatser som finns. Det är viktigt att veta att parkeringsplatser oftast är s.k. allmän platsmark vilket innebär att den är till för alla. Och parkeringsplatser är ju något begränsande i sin användning eftersom de inte är skapade för alla utan för bilister. Då är det logiskt att bilister ska betala för parkering. Dessutom finns en miljöaspekt som också vägs in- och det är att parkeringsplatser i stadsmiljö oftast är hårdgjorda (asfalt) vilket bidrar till högre temperaturer i stadsmiljön. En annan anledning till att en parkering är avgiftsbelagd kan vara att man vill att folk ska välja andra transportsätt som exempelvis cykel eller gång.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-08-31
Medborgarförslag daterad 2023-04-19

Skickas till
Regionstyrelsen, Förslagsställaren

TN § 228 Medborgarförslag - Önskar en levande Bingebypark

Ärendenummer: TN 2022/3590
Paragraf föregående instans: TN AU § 192

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår förändrad användning av den gamla växthustomten Visby Melonen 4 i Bingebyområdet. Enligt förslagsställaren saknas det grönområde för de boende i Bingeby och då tomten står orörd och förfaller föreslås det att den hårdgjorda ytan avlägsnas och att fastigheten omvandlas till en park med följande förslag på innehåll: gräsmatta, blommor, buskar, parkbänkar, picknickbord grillplatser, lekplatser, skateboardramp, bikupor, insektshotell, fågelholkar, komposthörna, damm, papperskorgar och toaletter.

Området föreslås skötas av dagligverksamheten.

Bedömning

Fastigheten Visby Melonen 4 ägs av Region Gotland och är detaljplanelagd som kvartersmark för odling. Där har tidigare funnits växthusodlingar men efter en brand 2002 står fastigheten oanvänd med undantag för ca 200 kvm som utarrenderas till Gotlandshem för att användas som en del av Melonenbadet.

Området ligger inom försvarsmaktens riksintresse och är utsatt för flygbuller vilket bedömts omöjliggöra en planändring för bostäder. Fastigheten har därför pekats ut i samrådsförslaget till Översiktsplan 2040 som grönområde. Med detta får det anses att regionen antagit en viljeinriktning för fastigheten i linje med förslagsställarens önskemål.

Beträffande genomförandet av föreslagen markanvändning så är det inte utrett om fastigheten ska upplåtas till annan part för odling (t.ex. kolonilottsverksamhet) eller om markanvändningen i detaljplanen ska ändras till allmän platsmark. Oavsett vilket spår regionen väljer kommer en miljöteknisk markundersökning att behöva genomföras då marken sedan tiden med växthusodlingar kan innehålla markföroreningar.

Under arbetet med att ta fram en Grönplan för Gotland genomfördes sociotopskarteringar där det framfördes önskemål om att utveckla Bingebyparken, vilken därefter har pekats ut i både Översiktsplan 20240 och Grönplan för Gotland. Eftersom det finns en befintlig park i området planeras

det för den i första hand och om och när det finns resurser så satsas det på den befintliga innan det utvecklas andra parker i området.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-14

Medborgarförslag daterad 2022-08-27

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 229

Medborgarförslag - Kollektivtrafiken med övergång från landsbygdstrafik till stadstrafik

Ärendenummer: TN 2023/1308

Paragraf föregående instans: TN AU § 193

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att enkelbiljetter i Gotlands kollektivtrafik ska omfatta både stadstrafiken och landsbygdstrafiken.

Teknikförvaltningen arbetar tillsammans med Kollektivtrafikberedningen (där politiker från Tekniska nämnden sitter) med att göra om taxesytemet och produktutbudet i Gotlands kollektivtrafik. I detta arbete ingår att se över för- och nackdelar med olika taxesytem och produkttyper, inklusive de som gäller i Gotlands kollektivtrafik just nu. Eftersom en översyn görs anser Tekniska nämnden medborgarförslaget besvarat.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-12

Medborgarförslag daterad 2023-02-27

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 230 **Information Minnesanteckningar från
TN MBNs samrådsgrupp 2023-09-07**

Ärendenummer: TN 2023/2862

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar från TN MBNs samrådsgrupp 2023-09-07

TN § 231 **Information Kollektivtrafikberedningens
mötesanteckningar oktober**

Ärendenummer: TN 2023/440

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Beslutsunderlag

Kollektivtrafikberedningens mötesanteckningar oktober

TN § 232 **Ärenden avgjorda i arbetsutskottet**

Paragraf föregående instans: TN AU § 166 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

TN AU § 169

TN AU § 170

TN AU § 171

TN AU § 194

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning

TN AU § 166 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

TN AU § 169 Upphandling Transport slam obehandlat

TN AU § 170 Upphandling Insamling förpackningsavfall Gotland

TN AU § 171 Upphandling av Transport och behandling av farligt avfall

TN AU § 194 Övriga ärenden

TN § 233 **Övriga ärenden**

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Ärendets behandling under mötet

Tony Johansson (S) frågade om parkeringsböter i Slite. Förvaltningschef Patric Ramberg svarade att Region Gotlands parkeringsvakter har i uppdrag att bötfälla fordon som är felparkerade och att några fel inte begåtts. Det är förarens ansvar att parkera enligt gällande skyltning.

Försvarsmakten har frågat om de får köpa den tillfälliga bron till kryssningskajen. Avdelningschef Mats Eriksson har svarat Försvarsmakten att Region Gotland inte kan avyttra bron enligt gällande lagstiftning. När den permanenta bron har byggts kommer den tillfälliga bron att säljas.

Eva Gahnström (C) frågade om någon ledamot kan ersätta henne på kommande Skogligt råd 31/10 heldag i Fröjel. Tomas Rådkvist (MP) väljs att ersätta Eva.