

---

# Protokoll

Tekniska nämnden

---

25 oktober 2023

## Tekniska nämndens protokoll

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset lokal Rügen, 25 oktober 2023, klockan 09.00–14.00
<b>Beslutande</b>	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S) Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Tony Johansson (S) Mårten Silvén (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Peter Oliveskog (SD) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare Robin Grähs (S), tjug ersättare
<b>Ersättare</b>	Maud Steen (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Niklas Olsson (C) Eva Gustafsson (C) Lilo Lindgren (V) Sofie Knutas (MP) Ulf Peter Gandborg (SD)
<b>Övriga</b>	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Marianne Ardin, nämndsekreterare Mats Eriksson, avdelningschef Torbjörn Ihse, avdelningschef Ulf Ingmansson, projektledare Viktor Sjöberg, projektledare Kristofer Stenström, praktikant Lovisa Stern, kommunikatör

<b>Datum för justering</b>	2023-10-25
<b>Paragrafer</b>	§ 207–208 justerades omedelbart
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Marianne Ardin Ordförande Mariette Nicander Justerare Eva Gahnström

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdag</b>	2023-10-25
<b>Protokollet anslås</b>	2023-10-25
<b>Anslaget tas ned</b>	2023-11-16
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Teknikförvaltningen

## Register

TN § 207	Upphandling VA-ledning Västergarn – Tofta	6
TN § 208	Upphandling av SÄBO i Klintehamn	8

## TN § 207                      Upphandling VA-ledning Västergarn – Tofta

Ärendenummer: TN 2022/3806

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbud från Nybergs Entreprenad AB (org.nr 556222-1845) anbudssumma 44 964 514 kronor.
  2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.
  3. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
- 

### Sammanfattning

Projektet omfattar VA-ledningar från Västergarn till Tofta och är den sista etappen av det paket som omfattar VA-ledningar från Klintehamn till Tofta.

En förstudie togs fram i början på 2020 där det föreslogs att den dåvarande sista etappen i paketet skulle med fördel delas upp i två mindre etapper som ska bedrivas i två olika projekt. Detta projekt omfattar alltså den sista etappen som har kortats ner till sträckan Västergarn – Tofta och är en fortsättning på etappen Sanda Stenhuse – Västergarn.

Huvudsyftet med projektet är att överföra vatten från Södra Gotlandsbräckvattenverk till Tofta via Klintehamn och därmed avlasta Visby. Visby vattenförsörjning behöver inte pumpa lika stor mängd dricksvatten, som tidigare, söderut mot Tofta-Klintehamn. Under förstudien kunde man också identifiera ett antal arbeten som behöver göras på spillvattennätet som löper mellan Tofta och Klintehamn och därav utökades omfattningen med att även omfatta spillvatten. Genom att inkludera spillvattnet så uppstår kostnadsbesparingar i samförläggning och minskad påverkan för boende.

Rubricerad upphandling är den sista etappen och omfattar, grovt beskrivet, tre nya spillvattenstationer samt en 10,7 km lång sträcka med VA-ledningar och fiber.

Resultatet från förstudierapport (*Förstudierapport, nya VA-ledningar Sanda Stenhuse-Tofta vattenverk, Projekt:12585, Datum: 2020-04-30*) ligger som grund för detta projekt.

### Bedömning

Entreprenaden omfattar ett arbete som är nödvändigt för att avlasta Visby vattenverk och därmed minska riskerna vid vattenbrist. Arbetet kommer också att möjliggöra nybyggnation med anslutning till kommunalt vatten och avlopp på flera ytor där det finns pågående detaljplanarbeten samt anslutningar av befintliga fastigheter.

Två anbud har inkommit varav båda är godkända.

### **Barn- och genusperspektiv**

En säkrare vattenförsörjning stärker levnadsstandarden och utvecklingsmöjligheterna för såväl barn som vuxna i det berörda området.

### **Landsbygdsperspektiv**

Med nya överföringsledningar och abonnentledningar kan byggstopp på grund av underkapacitet i nätet att hävas. Nybyggnation och anslutningar av befintliga fastigheter kommer därmed vara möjligt längs med hela sträckan.

Arbetet har projekterats för att minimera långsiktig påverkan i landskapet och i dialog med markägare för att placera anläggningar på lämpliga platser.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

På grund av såväl Covid19, kriget i Ukraina som globala marknadsfunktioner så är det dyrare än normalt att anlägga VA-nät i dagsläget. Bara materialpriset på VA-ledningar har gått upp med över 40 % inom loppet av tre år. Det är dock osannolikt att det kommer ske någon nämnvärd nedgång i priserna på överskådlig tid. Att avvakta med investeringen på grund av underliggande kostnader är därmed en osäker strategi. Om projektet skulle visa sig behöva en utökad budget kommer det främst att ske via omfördelning av VA-kollektivets investeringsmedel.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Torbjörn Ihse och upphandlare Ulf Ingmansson.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Informationen godkänns.

### **Beslutsunderlag**

TKF Tjänsteskrivelse 2023-09-15  
Presentation på sammanträde.

Blankett finansiellt igångsättningsstillstånd.

### **Skickas till**

Regionstyrelsen

## TN § 208 Upphandling av SÄBO i Klintehamn

Ärendenummer: TN 2022/2961

Paragraf föregående instans: TN AU § 173

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbud från Wisab Bygg AB (org nr: 556453-6737) med anbudssumma 151 798 000 kronor och begär samtidigt finansiellt igångsättningstillstånd från Regionstyrelseförvaltningen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Socialförvaltningen har utifrån behov i sin bostadsförsörjningsplan beställt ett uppförande av ett nytt särskilt boende för äldre, beläget i Klintehamn. Beslutet fattades utifrån en förstudie upprättad och överlämnad av teknikförvaltningen 2022-06-07.

Förstudien gav förslag om nybyggnad av totalt 60 platser särskilt boende för äldre på fastigheten Odvalds 1:47. Förstudiens förslag antogs och projektet beställdes genom ett projektdirektiv daterat 2022-08-11. Totalbudget är 165 mkr, samtidigt kommer Socialnämnden att tillskjuta medel från deras årliga investeringspott för att finansiera den totala prognostiserade kostnaden om 177,7 mkr.

Under våren 2023 projekterades ett förfrågningsunderlag (FFU) för en totalentreprenad. FFU lades ut på den offentliga upphandlingsportal Tendsign 2023-06-12 med slutligt datum för anbudsinlämning 2023-10-08. Grunden för antagande av anbud är det för Region Gotland ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris. Entreprenören upphandlas som generalentreprenör i en totalentreprenad med fast pris med rätt till indexreglering.

Förutsatt att förslag om upphandling i denna tjänsteskrivelse antas, så förväntas boendet vara färdigställt till oktober 2025.

Utöver att säkerställa verksamhetens och fastighetsförvaltningens krav för ett nytt SÄBO, har projektavdelningen arbetat med att skapa ett attraktivt FFU som medför ökad chans till fler och bättre anbud.

### Bedömning

Utvärderingen av anbud har skett i två steg. Först måste anbudsgivaren uppnå de erfarenhetskrav som ställs på entreprenörens offererade organisation. De anbudsgivare som uppnår dessa krav utvärderas därefter utifrån lägst pris.

Vid anbudstidens utgång 2023-10-08 hade fem anbud inkommit varav samtliga uppfyllde ställda krav.



### **Konsekvens för genomförandet:**

Projektet bedöms inte påverka logistiken i området nämnvärt då tomten medger möjlighet för god logistik. Tomten har få intilliggande grannar som kan komma att störas av buller vid t.ex. spettning av berg.

### **Barn- och genusperspektiv**

Lokalerna och lägenheterna är utformade för att inkludera alla. För personal finns möjlighet till ombyte för ickebinära medarbetare. Även privat ombyte erbjuds. Den stora tomten bjuder in till besök för familj och vänner där exempelvis barn kan nyttja de bouleplaner som upprättas. Intilliggande cykelbana samt takförsedd cykelparkering ger ökad möjlighet för barn att besöka mor- och farföräldrar.

### **Landsbygdsperspektiv**

Det nya boendet ger upphov till arbete utanför Visbyområdet samt möjlighet för äldre att bli krav på landsbygden. Byggnadens läge ger goda möjligheter för kommunikation med buss men även med den fristående cykelbanan som är anlagd bredvid tomten.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Tilldelad budget för hela projektet är 165 miljoner kronor samt tillskjutande av medel från Socialnämndens årliga investeringspott.

Denna budget ska, utöver ovan angivna anbud, finansiera ca 11 miljoner kronor i byggherrekostnader samt oförutsedda kostnader om ca 10 miljoner kronor. Samt klara en index på 2 % per år fram till oktober 2025. Prognostiserad kostnad för projektet i sin helhet är 177,7 mkr.

I projektet ingår en solcellsanläggning som förväntas generera 180 000 kWh/år.

Driftkostnadskonsekvenser av investeringen finansieras inom socialförvaltningens driftbudget. Uppskattad hyra baserad på ovan prognos är ca 13 mkr/år, men är beroende på slutligt utfall och internränta.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av upphandlare Ulf Ingmansson och Viktor Sjöberg.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Informationen godkänns.

### **Beslutsunderlag**

TKF Tjänsteskrivelse datum 2023-10-17  
Presentation på sammanträde

Blankett finansiellt igångsättningstillstånd.

**Skickas till**  
Regionstyrelsen