

---

# Protokoll

Tekniska nämnden

---

21 juni 2023

## Tekniska nämndens protokoll

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset lokal Ljussgården, 21 juni 2023, klockan 09.00–12.30
<b>Beslutande</b>	Mariette Nicander (M), Ordförande Tommy Gardell (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Susanne Davidsson (S) Mårten Silvé (M) Bobo Writler (M) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Peter Oliveskog (SD) Niklas Olsson (C), tjug ersättare
<b>Ersättare</b>	Alexandra Dahlberg (S) Christer Wetterlund (S) Robin Grähs (S) Maud Steen (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Eva Gustafsson (C)  Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V) Wolfgang Brunner (MP)
<b>Övriga</b>	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Marianne Ardin, nämndsekreterare Therese Kallas, projektledare Ulf Ingmansson, projektledare Måns Johnsson, projektledare Birger Björkman, avdelningschef Lisa Tunegård, verksamhetsutvecklare Max Sundberg Wallman, trainee Nathalie Ahlstedt Mantel, verksamhetsutvecklare Magnus Isaksson, projektledare Peter Daun, kommunikatör Lovisa Stern, kommunikatör

<b>Datum för justering</b>	2023-06-26
<b>Paragrafer</b>	§ 142–166, varav § 145 justerades omedelbart
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Marianne Ardin Ordförande Mariette Nicander Justerare Ulf Gahne

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdag</b>	2023-06-21
<b>Protokollet anslås</b>	2023-06-27
<b>Anslaget tas ned</b>	2023-07-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Teknikförvaltningen

## Register

TN § 142	Förvaltningschefens information	6
TN § 143	Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2023	8
TN § 144	Internkontroll 2023	9
TN § 145	Upphandling av Ombyggnad av Terra Novaskolans kök	11
TN § 146	Upphandling Ombyggnad Akutmottagningen Visby Lasarett	13
TN § 147	Upphandling Kallbadhuset ny brygga	14
TN § 148	Slutrapport Korpen lokalanpassning	17
TN § 149	Förslag på effektivare och anpassad ÅVC-verksamhet på Gotland	19
TN § 150	Rapport om allmän trafikplikt för 2022	22
TN § 151	Skötsel och arrendeavtal för Snäckviken	24
TN § 152	Bostadsarrende i Klintehamn	26
TN § 153	Överlåtelse av lokalhyresavtal Gustavsvik	29
TN § 154	Ansökan om bidrag för renovering av Närs fiskehamn	31
TN § 155	Medborgarförslag - Skapa förutsättningar för en hållbar vattenhantering inom regionen	32
TN § 156	Medborgarförslag - Uppsägning av hyreskontraktet för "Kallis" (kallbadhuset i Visby)	34
TN § 157	Medborgarförslag - Hundrastgård på landet	36
TN § 158	Medborgarförslag - Hundlekplats	37
TN § 159	Medborgarförslag - Sänkt hastighet i Visby stad	38
TN § 160	Uppdrag. Policy för delaktighet och medborgardialog	40
TN § 161	Nämndinitiativ från Vänsterpartiet till Tekniska nämnden - Förbättra ekonomin för dem som har det allra tuffast	42
TN § 162	Information klimatanpassningsplan	44
TN § 163	Information Kollektivtrafikutskottets mötesanteckningar 2023	45
TN § 164	Ärenden avgjorda i arbetsutskottet	46
TN § 165	Övriga ärenden	47
TN § 166	Upplåtelse av mark till tvätthall	48

## TN § 142 Förvaltningschefens information

### Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

---

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Ekonomi: Positivt resultat men sommarperioden kan påverka resultatet.

### Verksamhet:

Vattenläget: Bevattningsförbud är infört på delar av ön. Grundvattennivåerna ligger nu under det normala för årstiden. Vattenförbrukningen är för närvarande hållbar.

En rutin för hantering av regnvatten har tagits fram som rör de som önskar använda regnvatten för spolning av toaletter. Intressenter ska ta kontakt med VA avdelningen. Rutinen kommer att kommuniceras.

Investeringsprocessen ses över.

### HR:

Medarbetardialogen har påbörjats.

Sjukfrånvaron är lägre än 2022.

Samverkan har genomförts i juni.

### Projekt:

Alléskolan

Högbyskolans kök

Terranovaskolans kök

Ny idrottshall i Roma

VA-ledningar Sanda Stenhuse-Västergarn

VA-ledningar Västergarn-Tofta

LSS boende Terra Nova

Utbyte av ställverk Visby Lasarett

Tillfälliga lokaler Visby Lasarett

Akuten

Nytt kallelsesystem Visby Lasarett

Nytt badhus Visby Solberga

Väskinde förskola

Klintehamn SÄBO

Fotbollsplan Visborg

Lasarettsparkeringen

Tillfälliga lokaler för VA verksamheten

Gångbro kryssningskaj

**Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträde.

## **TN § 143**                      **Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2023**

Ärendenummer: TN 2023/9

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### **Beslutsunderlag**

Rapport Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen  
maj 2023



## TN § 144 Internkontroll 2023

Ärendenummer: TN 2023/1532

Paragraf föregående instans: TN AU § 117

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna internkontrollplan för 2023.

---

### Sammanfattning

Enligt Region Gotlands riktlinjer för intern kontroll är syftet att upprätthålla en tillfredsställande intern kontroll så att följande kan uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, avtal, föreskrifter, regler, riktlinjer, rutiner och liknande styrdokument.

En årlig internkontrollplan upprättas och resultatet rapporteras till nämnden och ska biläggas verksamhetsberättelsen.

Teknikförvaltningen ansvarar för tillståndshandläggning enligt delegation från tekniska nämnden. Ett förslag är att något av dessa handläggningsområden alltid ska ingå i internkontrollplanen. I övrigt utgår förslaget till internkontrollplan för 2023 från resultatet av granskningen 2022 samt områden där risk för brister påtalats eller befaras.

### Interna kontroller 2023

Process (rutin/system)	Kontrollmål	Kontrollmetod	Kontrollansvar
Upphandling, inköp	Att inköp sker i enlighet med avtal	Stickprov	Upphandlings-samordnare
Upphandling, inköp	Att ramavtals-leverantörer fakturerar i enlighet med gällande ramavtal	Stickprov	Upphandlings-samordnare
Betalning av leverantörsfakturor	Att attest görs av förordnad tjänsteperson	Stickprov	Ekonomichef
Investering	Att korrekt klassificering av kostnad som investering görs	Stickprov	Ekonomichef
Rekrytering	Att urval, referenstagning och avslut görs enligt fastställd rutin	Stickprov	HR-chef

<b>Process (rutin/system)</b>	<b>Kontrollmål</b>	<b>Kontrollmetod</b>	<b>Kontrollansvar</b>
Parkeringsbevakning	Att utdömda felparkeringsavgifter gjorts i enlighet med regelverket för felparkeringsavgifter	Stickprov	Chef park- och trafikavdelningen

Internkontrollerna ska utföras under sommar och höst 2023. Resultatet av genomförda internkontroller kommer ställas samman i en internkontrollrapport och redovisas för nämnden innan utgången av året.

### **Bedömning**

Teknikförvaltningen bedömer att föreslagna internkontroller för 2023 är ändamålsenliga för att uppnå hög regel efterlevnad inom angivna processer. Förvaltningen föreslår att internkontrollplanen för 2023 godkänns.

Konsekvensanalyser:

Barn- och genusperspektiv – beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Landsbygds perspektivet – beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomiperspektivet – en god intern kontroll säkerställer en god och korrekt hushållning med teknikförvaltningens ekonomiska resurser.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg och ekonomichef Ylva Svangren.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna internkontrollplan för 2023.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-05-24

Riktlinjer för internkontroll, fastställd av RS 2022-02-21

Presentation på sammanträde.

## TN § 145                      Upphandling av Ombyggnad av Terra Novaskolans kök

Ärendenummer: TN 2017/1300  
Paragraf föregående instans: TN AU § 121

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska Nämnden beslutar att anta anbud från Arriba Byggnads AB (org nr 556527-3637) till en summa av 18 938 000 kronor.
2. Tekniska Nämnden begär samtidigt finansiellt igångsättningstillstånd från regionstyrelseförvaltningen.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### Sammanfattning

Terra Novaskolans kök har nått sin ålder och är i stort behov av att byta ut ytskikt golv, vägg och tak. Köket behöver ett större diskrum med diskinlämning. Kökets utrustning har nått sin tekniska livslängd. Matsalen är underdimensionerad och är i behov av att byta alla ytskikt på golv, väggar och tak. Ventilationen fungerar inte för dagens verksamhet och behöver förnyas för att möta dagens krav. Det behövs nya köksutrustningar som kräver nya ventilationskåpor och ett nytt luftbehandlingsaggregat. Detta för med sig ett nytt aggregatrum samt att en höjning av yttertaket behöver göras för att komma fram med nya ventilationskanaler.

Befintlig köksbyggnad rivs i helhet och en ny byggnad uppförs med ett högre tak. Den nya byggnaden innebär ett större kök, ett miljörum, ett fläktrum samt ny entré med diskinlämning. Alla köksutrustning byts ut och köket ska kompletteras separat del för tillagning av specialkost samt med kyl och frysrum med dagens krav. Flödena ses över så att varumottagning har enkel väg för avställning av inkommande varor. Ytan i matsalen ses över så att man får ett bra flöde in i köket. Skolköket dimensioneras för 300 måltider vilket innebär en utökning från dagen kapacitet om 200 måltider enligt beslut från regionstyrelseförvaltningen.

Även ny el-central samt ny el-matning behövs för att klara ny utrustning och utformning av köket.

Upphandling har gjorts under mars 2023 och inkomna anbud öppnades i början av april. Investeringen kommer att genomföras år 2023-2024.

### Bedömning

Ett anbud har inkommit och godkänts.

**Barn- och genusperspektiv** : Ombyggnad av köket i Terranovaskolan ger medarbetarna och eleverna en bättre arbetsmiljö som kommer att påverka barnens matupplevelse positivt.

**Landsbygdsperspektiv** - påverkas inte.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - Investeringen innebär ökade kapitalkostnader som finansieras genom ökad internhyra för regionsstyrelseförvaltningens måltidsavdelning.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av projektledare Therese Kallas.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Informationen godkänns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-05-26

Presentation på sammanträde

Blankett finansiellt igångsättningstillstånd.

**Skickas till**

Regionstyrelsen

**TN § 146**

**Upphandling Ombyggnad  
Akutmottagningen Visby Lasarett**

Ärendenummer: TN 2022/4285

Paragraf föregående instans: TN AU § 122

**Tekniska nämndens beslut**

Ärendet utgår.

## TN § 147 Upphandling Kallbadhuset ny brygga

Ärendenummer: TN 2023/1872

Paragraf föregående instans: TN AU § 136

### Tekniska nämndens beslut

1. Upphandlingen avbryts.
2. Informationen godkänns.

---

### Sammanfattning

Bryggan vid Kallis i Visby är centralt belägen och används ofta och av många. Bryggan är låg och översköljs ofta av vågor varvid den blir hal och osäker. Dagens utformning begränsar dessutom användningen då bryggan är smal och saknar handledare/räcken. Bryggan är inte tillgänglig för funktionshindrade. Sittplatser och belysning saknas.

Genom att bygga om bryggan vid Kallis vill regionen skapa en attraktiv miljö med förbättrade möjligheter för alla att bada på Gotlands mest centrala badplats i Visby innerstad.

Bryggan blir bredare och placeras på en högre nivå, mer skyddad för översköljande vågor.

Bryggan förses med nya breda badtrappor, badstegar, ramper och en personlift för att säkerställa en mer tillgänglig strand- och badmiljö för alla.

De nya ramperna med räcke/ ledstång underlättar för äldre och rörelsehindrade att lättare kunna ta sig ner till vattnet. På bryggan monteras även en personlift som underlättar för rörelsehindrade personer att kunna bada. Liften som kräver en medhjälpare och är mekanisk utan el vilket gör den lätt att använda.

I anslutning mot bryggan byggs ett trädäck med sitt och liggbänkar och två fasta solparasoller i stål, detta för att möjliggöra en plats att sola och vila på samt möjlighet att sitta ner och byta om.

Vägen ner mot trädäcket byggs om till en slingrande flack gångväg som förses med belysning. Sandyta på ena sidan av gångvägen utökas och en mindre plantering anläggs.

Region Gotland, projektavdelningen har gjort en förstudie som resulterat i ett färdigt förfrågningsunderlag.

I stora drag består förslaget av att den befintliga bryggans överbyggnad rivs. Befintliga fundament behålls och byggs på uppåt. En ny bryggöverbyggnad läggs på de förhöjda fundamenten. Nya ramper med räcken grundläggs med

nya bottenförankrade fundament. Räcken, badtrappor, badstegar och en personlift monteras på bryggan.

Därutöver byggs ett trädäck med sitt och liggbänkar i samma höjd som bryggan. Trädäcket som byggs med tåligt trallvirke av Kebony Carachter blir beläget på land och ansluter direkt mot bryggan.

Befintliga vägen ner mot bryggan byggs om till en flack slingrande gångväg av betong med en halkskyddad yta som ansluter till trädäcket och bryggan.

Montage av ny belysning samt utökad sandyta längsmed gångvägen.

Den stora befintliga livräddningsbåten bytts ut mot en räddningsstation med bla. livboj och en mindre lättare livräddningsbåt för att snabbt kunna undsätta personer i nöd.

### **Bedömning**

Inga anbud inkom under upphandlingen.

### **Barn- och genusperspektiv**

Syftet med ombyggnationen är att göra badmiljön säkrare och tillgänglighetsanpassad för alla åldersgrupper samt rörelsehindrade personer.

Miljön kring strand och badbryggan har utformat på ett genusneutralt sätt genom att inte bygga lekytor eller redskap som kan uppfattas som könsrelaterad.

Tillgängligheten uppnås genom att montera gångramper med räcken och ledstänger med lutningar som uppfyller dagens krav samt att lutningen på gångvägen ner mot bryggan också uppfyller kraven så tillgängligheten blir bra även för mindre barn.

Med den nya personliften kan även rörelsehindrade barn och vuxna ges möjlighet att bada.

Nya breda badtrappor gör det enklare att gå ner i vattnet för exempelvis vuxna med mindre barn.

Den utökade sandytan möjliggör för barn att kunna leka i sand i närheten av bryggan och trädäcket.

Bryggan och ramper gjuts med en lite grövre halksäkrare yta för att undvika halkolyckor, framför allt för springande lekande barn.

En räddningsstation med livboj och en lättare livräddningsbåt monteras i anslutning till bryggan för att snabbt kunna undsätta personer i nöd.

**Landsbygdsperspektiv** -Inte tillämbart.

**Ekonomisk konsekvensanalys-** Budgeten är satt till 4,4mkr. Inväntar anbud.

Ytan som entreprenaden ianspråktar driftas redan av Region Gotland. Utökad driftkostnad är under utredning.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av projektledarna Magnus Isaksson och Ulf Ingmansson.

Då inga anbud har inkommit kan inte upphandlingen genomföras utan kommer att göras om.

Upphandlingen avbryts och tas om under hösten 2023.

Arbetet utförs efter den 31 augusti 2024 med följande motivering:

1. Vädermässiga risker att utföra arbetet under vinterhalvåret.
2. Ej tillåtet med sk ”grumlande arbeten” under tiden 1 mars – 31 augusti (Länsstyrelsens villkor)
3. Bättre förutsättningar för anbudsräkning.
4. Bättre förutsättningar för entreprenörens egen projektering och planering.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Informationen godkänns.

**Beslutsunderlag**

TKF Tjänsteskrivelse datum 2023-05-30

Presentation på sammanträde



## TN § 148 Slutrapport Korpen lokalanpassning

Ärendenummer: TN 2023/756  
Paragraf föregående instans: TN AU § 123

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna slutredovisningen och överlämna den till Regionfullmäktige för slutligt godkännande.

---

### Sammanfattning

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen beställde verksamhetsanpassning av lokalerna på Korpen hus 01 under 2020. I samband med verksamhetsanpassningen utfördes underhåll som finansierades av Teknikförvaltningen. Projektet finansierades av fastighetsavdelningens underhållsbudget TKF samt verksamhetspott HSF med total projektbudget 11 067 tkr. Utfall 10 909 tkr, avvikelse +158 tkr. Projektet omfattade projektering av förfrågningsunderlag för utförandeentreprenad samt utförande av generalentreprenad inklusive slutbesiktning.

### Bedömning

Lokalerna är anpassade för tilltänkt verksamhet och uppfyller dagens lagkrav.

#### Barnperspektiv:

Nya och fräscha lokaler för barnvårdscentral (BVC) och barnhälsovård (BHV) på Korpen Visby. BVC/BHV arbetar för att upptäcka och förebygga fysisk och psykisk ohälsa hos barn samt uppmärksamma och förebygga risker för barn i närmiljö och samhälle.

#### Landsbygdsperspektiv:

Projektet berör endast Korpenområdet i Visby. BVC/BHV har även verksamhet utanför Visby, då är man välkommen till Hemse eller Slite.

#### Ekonomiskt perspektiv:

Projektet är avslutat och höll beslutad budget. BVC/BHV flyttade in enligt plan under juni 2021. Lokalanpassningen har gjort verksamhetens dagliga drift effektivare genom optimerad planlösning. Tas bort: Ny effektiv LED-belysning har installerats vilket ger lägre elkostnader.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av projektledare Måns Johnsson.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna slutredovisningen och överlämna den till Regionfullmäktige för slutligt godkännande.

### Beslutsunderlag

Slutrapport Korpen lokalanpassning etapp 1, daterad 2023-05-22

TKF Tjänsteskrivelse 2023-05-22  
Presentation på sammanträde

**Skickas till**  
Regionstyrelsen

## TN § 149                      Förslag på effektivare och anpassad ÅVC-verksamhet på Gotland

Ärendenummer: TN 2023/1391

Paragraf föregående instans: TN AU § 124

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar enligt alternativ 2. Anpassade öppettider för ÅVC utifrån besöksantalet, avfallstaxan höjs med 7 %, enligt ordförande Mariette Nicanders (M) yrkande.
2. Tekniska nämnden beslutar att återvinningsstationer för förpackningsavfall ska finnas tillgängliga vid ÅVC, för allmänheten dygnet runt året runt.
3. Tekniska nämnden beslutar att den sista delen av förslaget återremitteras med uppdrag till förvaltningen att utreda alternativet att ta en avgift per besök på ÅVC för sådant avfall som inte är avgiftsfritt, enligt ordförande Mariette Nicanders (M) yrkande.

---

### Sammanfattning

Dagens återvinningscentraler (ÅVC) är underfinansierade med 3 miljoner kronor per år. Det krävs åtgärder för att hantera denna underfinansiering. Åtgärderna sträcker sig från att höja grundavgiften i taxa till att ha kvar tre ÅVC. Syftet har också varit att försöka studera effektiviteten av ÅVC ställt mot antal besök, arbetsmiljön och tjänsteutbud. I utredningen finns även förslag på att hantera den stora säsongvariationen på Gotland med säsongöppna ÅVC men förslaget innebär dock en höjning av grundavgiften.

I samband med att Region Gotland ska ta över all insamling av förpackningsavfall beaktas detta i utredningen. Förslaget bland annat att tillgängliggöra mottagning av förpackningsavfall utanför öppettider på ÅVC och även att göra om ÅVC till återvinningsstationer för enbart förpackningsavfall. Under mars 2026 ska det dessutom finnas möjlighet att slänga sitt förpackningsavfall i närheten av sitt boende, detta kommer även att påverka antal besök på ÅVC.

Alternativ till dagens betalningssystem på ÅVC har studerats och det finns tre förslag för att komma ersätta dagens system, samtliga har sina för och nackdelar. Ett alternativ är att göra alla besök gratis till ÅVC, detta förslag innebär att grundavgiften måste höjas med ytterligare 10%. Det andra alternativet är att varje besök kostar 10 kr, men detta kan missgynna de som slänger mindre avfallsmängder. Det sista alternativet är att införa begränsat antal besök per år. Detta alternativ används av flera kommuner runt om i Sverige.

### **Bedömning**

Förvaltningen bedömer att åtgärder måste göras för att erhålla en effektiv ÅVC-verksamhet på Gotland. Verksamheten ska vara anpassad utifrån likhetsprincipen och landsbygdsperspektivet samt ur ett ekonomiskt perspektiv.

Enligt likställighetsprincipen ska det finnas samma möjligheter oavsett om man är fastboende eller sommarbesökande att lämna sitt avfall på ÅVC. Detta innebär att om de mindre ÅVC enbart är öppna under sommarsäsongen kan detta missgynna de fastboende. Därför finns detta inte medtaget i utredningen. Att anpassa öppettiderna efter säsongen och ha öppet i mindre omfattning under vintertid kommer att innebära att grundavgiften måste höjas. Gotland har sju ÅVC, medan en normalkommun har tre ÅVC. Förvaltningen föreslår att enbart bibehålla tre ÅVC (Hemse, Visby och Slite) samt att göra om Vamlingbo, Ljugarn och Fårösund till återvinningsstationer för förpackningsavfall.

Landsbygdsperspektivet utgår från att personer som är bosatta på landsbygden fortsatt ska ha möjlighet att lämna avfall på ÅVC inom rimliga avstånd. Att bibehålla de mindre ÅVC men med anpassade öppettider är ett bra alternativ för att bibehålla denna lösning, men det innebär att grundavgiften måste höjas. Om taxan inte ska höjas kvarstår ÅVC Visby, Hemse och Slite som ÅVC och de som bor på landsbygden kommer behöva köra cirka 3 mil till närmaste ÅVC. För att kompensera förlusten av dessa ÅVC kommer ÅVC Vamlingbo, ÅVC Ljugarn och ÅVC Fårösund göras om till återvinningsstationer där man gratis lämnar sitt förpackningsavfall och dessa har öppet året runt, dygnet runt.

Barn- och Genusperspektivet beaktas genom att bidra till en effektiv och hållbar avfallshantering som kommer bidra till minskad nedskräpning genom att utöka tjänsteutbudet på kvarvarande ÅVC.

Ekonomisk konsekvensanalys har genomförts i undersökningen. Att bibehålla nuvarande ÅVC-verksamhet kommer innebära att grundavgiften i avfallstaxan måste höjas med 13 %. Om alternativet med anpassad ÅVC verksamhet införs måste grundavgiften höjas med 7 %. Förvaltningen förordar att enbart ha kvar ÅVC i Slite, Hemse och Visby, vilket innebär att grundavgiften i avfallstaxan höjs med 0,5 %. Med det sista alternativet görs ÅVC Vamlingbo, Ljugarn och Fårösund om till Återvinningsstationer för förpackningsavfall. Denna verksamhet ska vara finansierad av materialindustrierna genom förordning NFS 2023:1.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av avdelningschef Birger Björkman.

Yrkanden:

I den första delen, följande alternativ för att erhålla full finansiering av ÅVC-verksamheten på Gotland:

Ordförande Mariette Nicander (M) yrkar på alternativ 2. *Anpassade öppettider för ÅVC utifrån besöksantalet, avfallstaxan höjs med 7 %.*

Bobo Writler (M), Tommy Gardell (S) och Eva Gahnström (C) instämmer i ordförande Mariette Nicanders (M) yrkande.

Tomas Rådkvist (MP) yrkar på alternativ 1. *Bibehålla nuvarande ÅVC verksamhet och höjer grundavgiften i taxan med 13 %.*

Peter Oliveskog (SD) och Per Edman (V) instämmer i Tomas Rådkvists (MP) yrkande.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och Tomas Rådkvists (MP) yrkande och finner att det egna yrkandet vinner bifall.

#### Reservationer:

Tomas Rådkvist (MP), Peter Oliveskog (SD) och Per Edman (V) reserverar sig mot den första delen av beslutet.

#### Yrkanden:

I den andra delen av beslutet:

Per Edman (V) yrkar på att införa gratis lämning av avfall på ÅVC för de kunder som omfattas av det kommunala ansvaret för avfall. Grundavgiften måste höjas med ytterligare 10% för att finansiera gratis besök.

Tomas Rådkvist (MP) instämmer i Per Edmans (V) yrkande.

Ordförande Mariette Nicander (M) yrkar på att del två av förslaget återremitteras med uppdrag till förvaltningen att utreda alternativet att ta en avgift per besök på ÅVC för sådant avfall som inte är avgiftsfritt.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på Per Edmans (V) yrkande och finner att det egna yrkandet vinner bifall.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämndens arbetsutskott lämnar ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Rapport om ÅVC på Gotland – en effektivare och anpassad verksamhet. 2023-05-26

TKF Tjänsteskrivelse 2023-05-26

Presentation på sammanträde

## TN § 150 Rapport om allmän trafikplikt för 2022

Ärendenummer: TN 2023/1866

Paragraf föregående instans: TN AU § 125

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten om allmän trafikplikt 2022 för publikation.

---

### Sammanfattning

Sedan den 14 juni 2020 gäller beslutet om allmän trafikplikt för den allmänna kollektivtrafiken på Gotland. Beslutet fattades i enlighet med lagen (2010:1065) om kollektivtrafik, som i sin tur baseras på EU:s kollektivtrafikförordning 1370/2007. Förordningen kräver att den regionala kollektivtrafikmyndigheten en gång om året publicerar en rapport om den allmänna trafikplikten. Rapporten för Gotlands kollektivtrafik för år 2022 finns som bilaga. Kollektivtrafikmyndigheten föreslår att tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten för publikation.

### Bedömning

I det regionala trafikförsörjningsprogrammet för Gotland 2019–2030 har mål formulerats om utvecklingen av den allmänna kollektivtrafiken på Gotland. Bedömningen var att det inte fanns någon operatör som ämnade bedriva denna verksamhet på kommersiell basis. Därför hade tekniska nämnden, i egenskap som regional kollektivtrafikmyndighet (RKM) enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik, fattat ett beslut om allmän trafikplikt, § 79 i protokollet till sammanträdet den 27 mars 2019. Trafikplikten började gälla den 14 juni 2020, när nuvarande trafikavtal trädde i kraft. Lagen om kollektivtrafik är baserad på EU:s kollektivtrafikförordning 1370/2007. Förordningen kräver att varje RKM en gång om året publicerar en rapport om allmän trafikplikt. Syftet med rapporten är att ge en överblick över kollektivtrafikens effektivitet och kvalitet. Region Gotland behöver nu rapportera för tredje gången och rapporten avseende år 2022 finns som bilaga till denna tjänsteskrivelse. Kollektivtrafikmyndigheten föreslår att Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten för publikation. Rapporten kommer efter godkännandet att publiceras på Region Gotlands hemsida.

### Barn- och genusperspektiv

Rapporten är en övergripande beskrivning av kollektivtrafikens situation under året 2022. Perspektivet anses därför inte vara relevant i sammanhanget.

### Landsbygdsperspektiv

Rapporten är en övergripande beskrivning av kollektivtrafikens situation under året 2022. Perspektivet anses därför inte vara relevant i sammanhanget.

Ekonomisk konsekvensanalys

Uteblivandet av rapportens publikation kan resultera i att Transportstyrelsen ålägger Region Gotland att betala ett vite.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten om allmän trafikplikt 2022 för publikation efter en rättelse görs i rapporten gällande subventionsgrad 2022, enligt ordförande Mariette Nicanders (M) yrkande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-05-24

Rapport om allmän trafikplikt 2021 (bilaga till tjänsteskrivelse 2023-05-24)

## TN § 151 Skötsel och arrendeavtal för Snäckviken

Ärendenummer: TN 2023/982  
Paragraf föregående instans: TN AU § 126

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat avtalsförslag gällande skötsel och arrende inom del av Visby Snäckgärdet 1:28.

---

### Sammanfattning

Efter förfrågan från Novature AB, nedan kallad bolaget, har ett förslag till avtal om skötsel och arrende upprättats för badstrand, strandområde, parkeringsplats och upplåtelse av område till ny byggnad. Samtliga åtgärder berör del av Visby Snäckgärdet 1:28 som ägs av Region Gotland.

Bolaget är ägare till angränsande Snäckgärdet 1:70, campingplats med servicebyggnader och restaurang. 2020 tecknades skötselavtal för samma område som nu är aktuellt, skötselavtalet är gällande med förlängning ett år i sänder.

Inom skötselområdet finns en äldre byggnad som nyttjats som servicebyggnad för den då befintliga vattenrutschbanan. Bolaget har önskemål om att riva byggnaden och uppföra en ny med samma yta. Byggnaden ska nyttjas för kiosk och caféserving. Ansökan om bygglov ligger hos MBN för behandling och bolaget har önskemål om markupplåtelse för samma yta som nuvarande byggnad. För att motivera investeringen vill bolaget att upplåtelsen ska gälla för längre tid än fem år.

Förslag till avtal är upprättat och signerat av bolaget. Avtalet gäller 10 år och förlängs därefter med 5 år i sänder. Markupplåtelsen ger arrendatorn rätt att uppföra en byggnad efter beviljat bygglov och nödvändiga tillstånd. Byggnaden blir därmed så kallad lös egendom och tillhör bolaget. När arrendet upphör ska bolaget ta bort byggnaden och återställa marken om inte annan överenskommelse träffas. Arrendeavgiften utgår från taxan för upplåtelse av offentlig plats och ska indexuppräknas årligen.

Tillsammans med arrendeupplåtelsen ingår ett skötselåtagande som huvudsakligen omfattar samma åtgärder som i nu gällande skötselavtal. Bolaget åtager sig tillsyn, skötsel och städning inom skötselområdet. Eventuella skador ska anmälas till regionen som ansvarar för anläggningar och utrustning. Bolagets skötselansvar hänger samman med markupplåtelsen för byggnaden och gäller för samma tid. Årlig ersättning ska betalas till bolaget med indexuppräkning.

### Bedömning

Avtalet ger en långsiktighet som efterfrågas av såväl bolaget som regionen. Bolaget driver verksamhet med camping och restaurang samt har utvecklat



angränsande stugby. Det finns ett stort intresse från bolagets sida att hålla hög standard och tillgänglighet, inte bara för sina ”egna” besökare till området utan även allmänheten. Badstranden är en offentlig plats och regionen är markägare vilket säkerställer allmänhetens tillträde. Genom bolagets försorg tillförs en kiosk och caféservering till området. Regionen har fortsatt inflytande och tillsyn över områdets status och kan tillsammans med bolaget genomföra förbättringar och utveckling.

**Barn- och genusperspektiv** – Badet i Snäck är en populär och välbesökt badstrand av såväl boende som turister. Det är viktigt med en organiserad tillsyn och övervakning, genom avtalet formaliseras ansvaret mellan markägaren och bolaget som arrendator och skötselansvarig.

**Landsbygdsperspektiv** – Påverkas inte .

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Avtalet ger en intäkt till regionen som understiger ersättningen för skötseln. Badstranden är offentlig plats och ett viktigt besöksmål vilket ger regionen ett ansvar att sörja för att området är attraktivt och ändamålsenligt. Den ekonomiska insatsen för regionens del gällande skötsel blir, totalt sett, något mindre jämfört med andra badstränder som tillhör regionen.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat avtalsförslag gällande skötsel och arrende inom del av Visby Snäckgården 1:28.
2. Förvaltningen får i uppdrag att inför tekniska nämnden 21/6 redogöra för företagets ekonomiska förutsättningar enligt Tomas Rådkvists (MP) yrkande.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-05-22  
Skötsel- och arrendeavtal daterat 2023-05-22  
PM och kartbilaga.

#### **Skickas till**

Novature AB

## TN § 152 Bostadsarrende i Klintehamn

Ärendenummer: TN 2021/1773

Paragraf föregående instans: TN AU § 127

### Tekniska nämndens beslut

1. att godkänna upprättat arrendeavtal som avser upplåtelse av tomt för fritidsbostadsändamål inom Klinte Stora Snögrinde 4:1.
2. att uppdra till mark-och exploateringsenheten att senast inom en månad, efter att nämndens beslut vunnit laga kraft, hos arrendenämnden ansöka om godkännande av villkor om förlängning av avtalet på tre år i taget efter första perioden om fem år.

---

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2022-06-22, §TN 116, att godkänna avsiktsförklaring och avtal om bostadsarrende gällande del av Klinte Stora Snögrinde 4:1. Ärendet gällde avstyckning och överlåtelse av tomt till ett befintligt fritidshus på ofri grund belägen på regionens fastighet. Genom avsiktsförklaringen avtalade regionen och den blivande köparen om hur överlåtelsen skulle gå till. Området är enligt gällande detaljplan (byggnadsplan med enskilt huvudmannaskap) utlagt för allmänt ändamål varför avstyckning och överlåtelse är beroende av planändring/upphävande för att kunna genomföras. I avsiktsförklaringen framgick att ägaren till bostadshuset skulle ansöka om planbesked och att arrendeavtalet skulle gälla från positivt besked fram till överlåtelsen.

Miljö- och byggnämnden meddelade 2022-11-22, §MBN 267, att nämnden inte är beredd att ändra eller upphäva detaljplanen. Beslutet innebär att avstyckning och överlåtelse inte är möjlig. Med stor sannolikhet finns ändå en rätt för ägaren till bostadshuset att ha kvar sina byggnader trots att skriftligt avtal aldrig upprättats mellan regionen och husägaren. Enligt tidigare lagstiftning tilläts muntliga upplåtelser, en ny ägare till marken är skyldig att teckna avtal med befintliga bostadsarrendatorer. En bostadsarrendator har dessutom ett starkt besittningsskydd och det är därför angeläget för båda parter att befintliga förhållanden formaliseras med ett skriftligt arrendeavtal. Det ger såväl fastighetsägaren som arrendatorn tydliga riktlinjer om vad som gäller för dagen samt hur och när upplåtelsen kan upphöra om någon part så önskar.

Nytt förslag till arrendeavtal har upprättats och godkänts av nuvarande ägare till byggnaden. Arrendator är de två syskon som nu har övertagit ägandet av byggnaden efter sin far. Arrendeavgiften är beräknad med hjälp av ett bedömt marknadsvärde och ska regleras med index. Första arrendeperioden föreslås till jordabalkens kortaste tid, fem år, med efterföljande förlängningar om tre år i taget. En kortare period än fem år förutsätter godkännande av arrendenämnden eftersom minimiperioden om fem år underskrides.

### Bedömning

Mark- och exploateringsenheten bedömer att det idag föreligger någon form av avtal för upplåtelsen. Förekomst av avtal och villkor ska, om överenskommelse saknas, bestämmas av arrendenämnden. Gällande detaljplan är inaktuell och kommer sannolikt att ersättas med ny plan. Ägarna till byggnaden har ett intresse att fortsätta nyttja tomtmarken och har godkänt förslaget till arrendeavtal. Avtalet ger regionen och ägarna rådrum och en gemensam utgångspunkt för vad som gäller framöver. Korta avtalsperioder om fem eller tre år ger båda parter rätt att inför ny period säga upp avtalet.

Troligen beslutar regionen att utarbeta ny detaljplan för hamnen med omgivningarna efter den precisering av riksintresset som skett våren 2023. Tidshorisonten för ny detaljplan bedömer Mark och exploateringsenheten till 5 – 10 år. Visar den nya detaljplanen att tomtmarken ska användas till annat ändamål än boende får arrendeavtalet sägas upp. För regionens del kan uppsägning ske endast i samband med att detaljplanen ska genomföras. Arrendatorn behöver inget skäl för att säga upp avtalet. Byggnaderna kan erbjudas regionen för inlösen vilket inte behöver accepteras, i så fall ska arrendatorn avflytta genom rivning eller flytt.

Genom arrendeavtalet sker en avvägning mellan enskilt och allmänt intresse. Byggnaderna har funnits på platsen 160 år och är byggnadshistoriskt intressanta. Regionens möjligheter att efter detaljplaneläggning återta marken följer gällande lagstiftning. I den händelse att ny detaljplan tillåter bostadsändamål kan arrendeavtalet löpa vidare eller tomtmarken styckas av och överlåtas till arrendatorn.

**Barn- och genusperspektiv** – Påverkas inte.

**Landsbygdsperspektiv** – Befintliga förhållanden formaliseras och får kända förutsättningar.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Markupplåtelsen kommer genom arrendeavtalet att ge en avkastning på markens värde.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. att godkänna upprättat arrendeavtal som avser upplåtelse av tomt för fritidsbostadsändamål inom Klinte Stora Snögrinde 4:1.
2. att uppdra till mark- och exploateringsenheten att senast inom en månad, efter att nämndens beslut vunnit laga kraft, hos arrendenämnden ansöka om godkännande av villkor om förlängning av avtalet på tre år i taget efter första perioden om fem år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-05-22  
Arrendeavtal daterat 2023-05-14  
Miljö- och byggnämnden 2022-11-22, § 267

Beslut Tekniska nämnden 2022-06-22, § 116

**Skickas till**

Malin Käll och Michael Andersson

## TN § 153                      Överlåtelse av lokalhyresavtal Gustavsvik

Ärendenummer: TN 2022/3610  
Paragraf föregående instans: TN AU § 128

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna överlåtelse av hyresavtal från BRF Resort Visby AB till ny hyresgäst Novi Resort AB.

---

### Sammanfattning

byggnad) på badstranden Norderstrand. Region Gotland är ägare till mark och byggnader på fastigheten Visby Gustavsvik 1:1. Föreningen har i skrivelse 2022-09-22 bett om medgivande till överlåtelse av hyresavtalet till Novi Resort AB. Brf Resort och Novi Resort AB träffade 2022-07-08 ett överlåtelseavtal med innebörden att överföra hyresavtalet till Novi Resort AB. Överlåtelsen är för sin giltighet beroende av Region Gotlands medgivande.

Tekniska nämnden beslutade 2015-06-24, TN §152, att godkänna aktuellt hyreskontrakt som gäller till och med 2029-12-31. Hyra utgår i form av åtaganden gällande skötsel och drift av byggnaderna, toaletter för allmänheten, underhåll av badbryggan, tillsyn och städning av badstranden och tillsyn av utegym.

Brf Resort Visby är ägare till fastigheten Visby Norderstrand 1:21 som är bebyggd med radhus och hotellbyggnad. Novi Resort AB hyr sedan 2016 lokaler i hotellbyggnaden av brf Resort Visby och bedriver hotell och konferensverksamhet. Syftet med överlåtelsen av hyresavtalet är att Novi Resort AB ska överta även restaurangverksamheten i de förhyrda byggnaderna. Ansvaret för åtagandena kommer därmed att övergå till Novi Resort AB.

### Bedömning

För regionen är det väsentligt att skötsel och tillsyn av stranden med anordningarna och wc sköts på ett ansvarsfullt vis och att allmänheten känner sig välkommen. Novi Resort AB verkar sedan flera år tillbaka i angränsande fastighet och bör för egen, och för sina gästers räkning, ha stort intresse av en välskött strand och byggnader. Hyresavtalet reglerar noggrant hyresgästens ansvar och åtaganden. Ambitionen från regionens sida är att ha årlig avstämning av skötsel och underhåll.

**Barn- och genusperspektiv** – Allmänhetens tillträde och nyttjande av stranden regleras av hyresavtalet och bestämmelser om offentlig plats.

**Landsbygdsperspektiv** – påverkas inte.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – hyran betalas genom skötsel och underhåll av badstrand och byggnader som tillhör regionen. En överlåtelse innebär att den nya hyresgästen träder in i befintligt avtal.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna överlåtelse av hyresavtal från BRF Resort Visby AB till ny hyresgäst Novi Resort AB.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-05-22

Begäran om överlåtelse av hyresavtal inkom 2022-09-22

Överlåtelseavtal daterat 2022-07-08

Hyresavtal godkänt av tekniska nämnden 2015-06-24

**Skickas till**

klashbergstrom@gmail.com, pia.roos@hotmail.com, shervin.razani@jurek.se

## TN § 154                      Ansökan om bidrag för renovering av Närs fiskehamn

Ärendenummer: TN 2023/1854  
Paragraf föregående instans: TN AU § 129

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan.

---

### Sammanfattning

Närshamns Fiskehamnsförening har inkommit till teknikförvaltningen med en ansökan om finansiering av Närshamn. Teknikförvaltningen har svarat på skrivelsen men Närshamns Fiskehamnsförening vill att ärendet även behandlas av tekniska nämnden.

### Bedömning

Närshamn ägs inte av Region Gotland och inga budgeterade medel finns för ekonomiskt stöd till hamnar som inte ägs av regionen. När det gäller bidrag till underhåll och utveckling av ”privata hamnar” så finns det ofta olika bidrag att söka beroende på vad som skall göras. Vanligtvis har det funnits bidrag från exempelvis Länsstyrelsen, Tillväxtverket, Hav- och vattenmyndigheten, Naturvårdverket exempelvis har Burgsviks hamn fått bidrag till upprustning, flytbryggor mm, Lickershamns hamn har fått bidrag till ett servicehus., Djupviks hamn har fått bidrag till bl.a. en toalettbyggnad det finns säker många fler exempel runt ön.

Förvaltningens bedömning är att det inte finns förutsättningar för att lämna ekonomiskt stöd till ”privata hamnar”. Förvaltning vill tipsa Närshamns Fiskehamnsförening om att undersöka de möjligheter till bidrag som eventuell kan finnas från andra myndigheter och organisationer.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Reservationer:

Peter Oliveskog (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-05-23  
Ansökan inkom 2023-05-16

### Skickas till

Närshamns Fiskehamnsförening [rune.e.lundgren@gmail.com](mailto:rune.e.lundgren@gmail.com)

## TN § 155                      Medborgarförslag - Skapa förutsättningar för en hållbar vattenhantering inom regionen

Ärendenummer: TN 2022/2513  
Paragraf föregående instans: TN AU § 130

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att:

Det har kommit till vår kännedom och även bekräftas från reningsverket att allt kommunalt vatten som används och renas i Visby dumpas renat ut i Östersjön. Jag misstänker att metoden används även på de övriga reningsverken på Gotland. Att på detta sätt plocka ut tusentals kubik ur det naturliga kretsloppet måste ses som ett gigantiskt systemfel som bidrar till att åderlåta vår ö på vatten och dränerar grundvattennivån. Det kan inte heller vara hälsosamt för Östersjön med så stora onaturliga tillflöden av sötvatten. Det är enligt min lekmanamässiga åsikt en av de största orsakerna till den vattenbrist vi befinner oss i. Det renade vattnet skall enligt all rimlig logik ledas tillbaka till dammar eller andra lämpliga lösningar, infiltrationen, diken med mera så att det fortsätter att vara en del av det naturliga kretsloppet där det hör hemma. Om det inte går att lösa bör det skyndsamt byggas ett avsaltningsverk som försörjer Visby med avsaltat vatten för att på detta sätt uppnå ett naturligt kretslopp. Att införa bevattningsförbud förvärrar bara situationen ännu mer. Detta är en akut fråga som berör samtliga gotlänningar så jag förväntar mig en snar handläggning. Som tur är kan detta lösas ganska fort med ekonomiska medel och samarbetsvilja mellan berörda myndigheter och tjänstemän och det lokala näringslivet samt intresseföreningar

Vi yrkar därför på att det genast

1. Avsätts de ekonomiska resurser som krävs för att lösa detta.
2. Frigörs personal på de instanser som behövs för att skapa en grupp som beslutar om lämpliga åtgärder
3. Bevattningsförbudet hävs då det bidrar till att ytterligare torka ut marken.

### Bedömning

Att reningsverk längs kusterna släpper det renade spillvattnet till havet är så som de flesta reningsverk i hela världen byggdes vid den tiden som reningsverken på Gotland byggdes.



Att återföra det renade spillvattnet till marken är en bra lösning men det kommer krävas stora ytor som inte finns tillgängliga i detaljplaner (för Visby del uppskattas till minst 1 000 000 m<sup>2</sup>). Kostnaderna skulle också bli betydande uppskattat till minst 40 000 kkr beroende på placering av infiltrationen/dammen. Vid användning av dammar kommer det även behövas några verksamheter som vill ha vattnet annars måste ändå vattnet rinna ut i havet.

Under 2023 planeras att starta en förstudie av olika reningstekniker för det framtida reningsverket i Visby och en av de delar som finns med och ska utredas är återvinning/återanvändning av vattnet. Beslut om genomförande fattas av politikerna i Tekniska Nämnden med förstudien som grund.

Ett bevattningsförbud syftar till att spara på våra grund och ytvattentäkter. Regn och bevattning på sommaren det ger växtligheten vatten och det dunstar mycket samt att inget eller mycket lite vatten kommer att nå grund- eller ytvattentäkter så det är aldrig bra att använda dricksvatten till bevattning på sommaren.

**Barn- och genusperspektiv** – Om lösningen blir damm-/våtmarksområde så kan det utnyttjas för lärande kring vattenlevande djur och växter.

**Landsbygdsperspektiv** – Om det blir infiltration eller damm-/våtmarksområde så måste mycket stora ytor utanför tätbebyggt område tas i anspråk.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Att köpa in mark, lägga ledningar och bygga infiltration eller damm medför ganska höga kostnader minst 40 000 kkr. Innan slutgiltigt beslut om hur det renade vattnet från Visby reningsverk kan tas behövs en utredning kring vad det skulle kosta att ytterligare rena vattnet vid reningsverket så att det går att återanvända direkt till exempelvis bevattning eller tillverkning av dricksvatten. Utredning kring Visby reningsverks framtid är redan planerad att startas under hösten 2023.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2022-05-26

Tjänsteskrivelse 2023-05-10

#### **Skickas till**

Regionstyrelsen och förslagsställaren

## TN § 156                      Medborgarförslag - Uppsägning av hyreskontraktet för "Kallis" (kallbadhuset i Visby)

Ärendenummer: TN 2023/1307  
Paragraf föregående instans: TN AU § 131

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att "Senast sista mars behöver kontraktet med bolaget som hyr Kallis sägas upp, annars väntar minst tre år till av "byggarbetsplats" känsla och ödetomt.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut är Fastighetsförvaltningsavdelningen har ett hyresavtal med NT Management AB. Hyresavtalet endast omfattar uthyrning av lokaler för restaurang, café, afterbeach, bar och bastu men inte uthyrning av stranden. Avtalet reglerar villkoren för nyttjandet av stranden, i detta fall rätten att uppföra ett volleybollnät samt solstolar på platsen. Hyresgästen får hyra ut solstolar till allmänheten som besöker evenemangsplats och badstrand. Solstolarna får dock inte stadigvarande stå utplacerade på sådant sätt att den badande allmänheten som ej vill hyra solstol inte får plats.

Villkor för uppsägning av hyreskontrakt är reglerat i Jordabalken 12 Kap, då hyresgästens inte brutit mot gällande hyresvillkor enligt hyresavtalet finns inte skäl för uppsägning.

Under hyrestiden kan hyresvärd enbart säga upp avtal på tydliga grunder, exempel enligt Jordabalken 12§:

- Lokalen är totalförstörd enligt ett myndighetsbeslut.
- Väsentliga brister i de skyldigheter hyresgästen åtagit sig i avtalet.
- Förverkandegrunder, såsom utebliven betalning av hyra, vanvård av lokal eller att hyresavtalets ändamål inte efterföljs m.fl.

Om en hyresvärd enbart vill att hyresgästen skall frånträda lokalen för sakens skull, är det en förhandlingsfråga mellan parterna då hyresgästen oftast har rätt till ersättningar för förlorade inkomster, flyttkostnader och så vidare. Någon sådan förhandling har inte inletts och det finns inga planer på att det skall påbörjas.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2023-02-12

Tjänsteskrivelse 2023-05-23

**Skickas till**

Regionstyrelsen och förslagsställaren

## TN § 157                      Medborgarförslag - Hundrastgård på landet

Ärendenummer: TN 2023/807  
Paragraf föregående instans: TN AU § 132

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag angående hundrastgårdar på landet har inkommit och riktar sig till tekniska nämnden. Medborgarförslaget önskar att en hundrastgård anläggs i Tingstade med hänvisning till att det finns ett stort behov av det då många hundägare saknar ett ställe att släppa hunden. Förslagsställaren menar att det finns två i Visby men inget på landet.

### Bedömning

I dagsläget har inte Region Gotland några hundrastgårdar. De två som hänvisas till ägs och sköts inte av Region Gotland.

Markupplåtelseavtal för hundrastgård på regionens mark är möjligt, dock som regel inte på allmän eller offentlig plats. Markupplåtelse för en verksamhet på allmän och offentlig plats blir en form av privatisering vilket motverkar syftet med en allmän plats. En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet. Den får därför till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. Upprättande av en hundrastgård skulle bidra till att privatisera marken för att möta ett särintresse. Gäller upplåtelsen på kvartersmark är privatisering inget hinder förutsatt att markanvändningen inte avviker för mycket från bestämmelserna i detaljplanen.

Teknikförvaltningen bedömer att det inte finns möjligheter för förvaltningen att anlägga eller driva hundrastgårdar i egen regi till följd av begränsade ekonomi- och personalresurser.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2023-01-04  
Tjänsteskrivelse 2023-05-16

### Skickas till

Regionstyrelsen och förslagsställaren

## TN § 158 Medborgarförslag - Hundlekplats

Ärendenummer: TN 2023/810  
Paragraf föregående instans: TN AU § 133

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag angående hundrastgårdar på Gotland har inkommit och riktar sig till tekniska nämnden. Förslagsställaren önskar att Region Gotland anlägger en hundlekplats i Visbyområdet. Medborgarförslaget grundar sig i att förslagslämnaren ser flera möjliga platser för Region Gotland att upplåta delar av grönområden specifikt för syftet hundlekplats och att förslaget understödjs av Kultur och Fritidsförvaltningens remissrevision genom att bidra till bättre hälsa.

### Bedömning

I dagsläget har inte Region Gotland några hundrastgårdar.

Markupplåtelseavtal för hundrastgård på regionens mark är möjligt, dock som regel inte på allmän eller offentlig plats. Markupplåtelse för en verksamhet på allmän och offentlig plats blir en form av privatisering vilket motverkar syftet. En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet. Den får därför till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. Upprättande av en hundrastgård skulle bidra till att privatisera marken för att möta ett särintresse. Gäller upplåtelsen på kvartersmark är privatisering inget hinder förutsatt att markanvändningen inte avviker för mycket från bestämmelserna i detaljplanen.

Teknikförvaltningen bedömer att det inte finns möjligheter för förvaltningen att anlägga eller driva hundrastgårdar i egen regi till följd av begränsade ekonomi- och personalresurser.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2023-01-28  
Tjänsteskrivelse 2023-05-16

### Skickas till

Regionstyrelsen och förslagsställaren

## TN § 159                      Medborgarförslag - Sänkt hastighet i Visby stad

Ärendenummer: TN 2022/2514

Paragraf föregående instans: TN AU § 134

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren skriver:

*”Gotland - en kreativ ö med plats för hela livet’ är som bekant Gotlands vision med tre övergripande målsättningar, i kortbet; Tryggt och inkluderande med livs kvalitet för alla, förebild i energi- och klimatomställning, nytänkande och med utvecklingskraft. Det är mot den bakgrunden som förslaget att sänka maximalt tillåten hastighet i Visby stad ska läsas; Det ska vara tryggt att färdas i bil, på cykel och till fots. Ett minskat buller skapar ytterligare livskvalitet i vardagen. Sänkningen innebär minskade utsläpp och minskat slitage och åtföljande damm från vägarna. En sänkning vittnar om vårt nytänkande och vår kraft att utvecklas. Hastighetssänkningen föreslås ske med stöd av den naturliga ram som havet, Färjeleden, väg 148 (österut och norrut) och Broväg skapar. På nämnda vägar föreslås maxgräns 60km/h och innanför denna ram 40km/h som bashastighet. Där så krävs självklart som tidigare 30km/h.*

*Förslaget är ett exempel på nytänkande men vi är inte först. Malmö har sedan många år motsvarande hastighetsgränser med 40km/h inom stadens gränser. Paris är ett annat exempel och de inför nu mätning och begränsning av tillåtet buller. Jag bor på Gotland sedan 20 år men har regelbundet besökt Malmö både före och efter deras skifte. Förändringen har gjort enorm skillnad. Staden känns pånyttfödd. Som bilist upplever jag att trafiken fått ett bättre flyt, att de olika trafikslagen fungerar bättre tillsammans och att restiden i princip är densamma som förr. Jag älskar bilar sedan barnsben. Jag gillar verkligen att köra bil. Men låt oss med genomförandet av detta förslag göra Gotland till en plats för hela livet som trots allt består av ett och annat utan fyra hjul.”*

### Bedömning

Teknikförvaltningen arbetar med att genomföra hastighetsöversyner i tätorter på Gotland. En hastighetsöversyn ska genomföras i Visby under 2023 med syfte att ersätta nuvarande bashastighet 50 kilometer/timme med ny hastighet 30/40/60 kilometer/timme där det är lämpligt. Ett samlat grepp är nödvändigt då samtliga länkar i vägnätet påverkar systemet som helhet. Översynen kommer att utgå från handboken ”Rätt fart i staden” framtagen av dåvarande Vägverket och SKL. Översynen syftar främst till att öka trafiksäkerheten men även till att minska trafikbuller och miljöpåverkan.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2022-07-05

Tjänsteskrivelse 2023-05-23

**Skickas till**

Regionstyrelsen och förslagsställaren

## TN § 160 Uppdrag. Policy för delaktighet och medborgardialog

Ärendenummer: TN 2022/2497  
Paragraf föregående instans: TN AU § 135

### Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

---

#### Sammanfattning

I tjänsteskrivelsen beskrivs bakgrunden till uppdraget att ta fram *Policy för medborgardialog* på Gotland, genomförandet av arbetet och information samt statistik kring medborgarförslag på Gotland sedan införandet av medborgarförslag 2002.

Framtagandet av policyn har skett genom omvärldsbevakning från kommuner och regioner i Sverige, medverkan i ”Professionsnätverk för tjänstepersoner som har ett särskilt ansvar för att hantera och utveckla system för medborgardialog” via Sveriges kommuner och regioner, SKR. Förtroendevalda från samtliga representerade partier från regionfullmäktige har ingått i en referensgrupp som regelbundet har arbetat med att samskapa den föreslagna policyn. Tjänstepersoner med relevanta erfarenheter och kompetenser inom Region Gotland har också varit delaktiga under framtagandet av förslaget till policy.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att den föreslagna policyn är ett första steg i riktning till ett systematiskt arbetssätt där medborgardialog utgör verktyg i en beslutsprocess med ökad medvetenhet samt insyn hos medborgare på Gotland när beslut fattas i särskilt komplexa frågor.

Policyn lägger grund för det kommande arbetet med medborgardialoger. Dessutom bedömer regionstyrelseförvaltningen ytterligare behov av ett vidare arbete med framtagande av regiongemensamma rutiner och riktlinjer för att kunna genomföra medborgardialoger på Gotland.

Regionsstyrelseförvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett förslag på regiongemensamma riktlinjer och rutiner i samband med genomförandet av medborgardialoger på Gotland.

#### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att den föreslagna policyn är ett första steg i riktning till ett systematiskt arbetssätt där medborgardialog utgör verktyg i en beslutsprocess med ökad medvetenhet samt insyn hos medborgare på Gotland när beslut fattas i särskilt komplexa frågor.

Policyn lägger grund för det kommande arbetet med medborgardialoger. Dessutom bedömer regionstyrelseförvaltningen ytterligare behov av ett vidare



arbete med framtagande av regiongemensamma rutiner och riktlinjer för att kunna genomföra medborgardialoger på Gotland.

I den föreslagna policyn har samtliga tvärperspektiv nedan beaktats:

Rättslig grund/ rättsligt perspektiv  
Ekonomiskt perspektiv  
Barnperspektiv  
Jämställdhetsperspektiv  
Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv  
Klimat och miljöperspektiv

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av kvalitets- och verksamhetsutvecklare Lisa Tunegård.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Informationen godkänns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse regionstyrelseförvaltningen 2022-04-28

Policy för medborgardialog 2022-04-29

Presentation på sammanträde.

## TN § 161 Nämndinitiativ från Vänsterpartiet till Tekniska nämnden - Förbättra ekonomin för dem som har det allra tuffast

Ärendenummer: TN 2023/1770

Paragraf föregående instans: TN AU § 115

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet enligt ordförande Mariette Nicanders (M) yrkande.

---

### Sammanfattning

Vänsterpartiet har genom Per Edman lämnat in ett nämndinitiativ enligt följande:

*Dagens ekonomiska läge med inflation och därmed höjda levnadsomkostnader har drabbat många, inte minst människor som lever med sjuk eller aktivitetsersättning. Socialstyrelsens årliga lägesrapport visade redan 2020, alltså innan den ekonomiska krisen var ett faktum, att långvarigt ekonomiskt bistånd blivit vanligare bland personer med funktionsnedsättning. Det handlar till stor del om människor som ofta vill men inte kan arbeta. Människor med samma behov som alla andra, som i ett välfärdsland som Sverige inte borde behöva vara dömda till livslång fattigdom.*

***Ett grundproblem är att garantinivån inom sjuk- och aktivitetsersättningen följer prisbasbeloppet och inte indexerats mot löneutvecklingen. Trots dessa fakta valde regeringen strax innan jul 2022 att den utredning som skulle se över de ekonomiska villkoren för denna grupp skulle läggas på is. Anledningen är enligt socialförsäkringsminister Anna Tenje att arbetslinjen ska gälla i Sverige. Som socialförsäkringsminister borde hon veta att den som fått sjuk eller aktivitetsersättning beviljad också bedöms ha ingen eller väldigt nedsatt arbetsförmåga. Regeringens synsätt kan bara ses som ett medvetet sätt att förstärka de socioekonomiska klyftorna i samhället och döma vissa människor till livslång fattigdom.***

*Gotland ska enligt regionfullmäktiges enhälligt antagna regionala utvecklingsstrategi vara ett tryggt och inkluderande samhälle med livsqualitet för alla. Detta betyder enligt oss, att alla också ska ha rimliga ekonomiska förutsättningar att leva här. När sittande regering inte tar sitt ansvar, blir det än mer upp till oss som lokalpolitiker att göra det. I det här fallet handlar det om att förbättra de ekonomiska levnadsvillkoren för en av de grupper som har det ekonomiskt allra tuffast. Det kan till exempel handla om att se över angifter på LSS-boenden, att säkerställa att de som har rätt till färdtjänst också har råd att nyttja den, att erbjuda tillgängliga och kostnadsfria fritidsaktiviteter och stärka föreningslivet.*

*Vi hoppas också att regionfullmäktige vill bifalla den motion Vänsterpartiet nyligen lagt om att förbättra för de som idag genom sitt deltagande arbetar inom daglig verksamhet. Något mycket konkret regionen kan göra är att höja den mycket låga habiliteringsersättningen som*

*per dag är 0,1 procent av gällande prisbasbelopp, cirka 53 kronor per dag. Summan har förvisso stigit från 44 kr år 2012 till 53 kr 2023, men vad räcker 53 kr till egentligen?*

*Vänsterpartiet uppmanar alla berörda nämnder att:*

*Utreda hur den ekonomiska situationen för personer med aktivitets eller sjukersättning kan förbättras inom respektive nämnds område.*

#### **Ärendets behandling under mötet**

##### Yrkanden:

Per Edman (V) yrkar på att förvaltningen får i uppdrag att utreda om det finns några möjligheter att förbättra ekonomin för dem som har det allra tuffast.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Per Edmans (V) yrkande och finner att arbetsutskottets förslag vinner bifall.

##### Reservationer:

Per Edman (V) reserverar sig mot beslutet.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet enligt ordförande Mariette Nicanders (M) yrkande.

#### **Beslutsunderlag**

Nämndinitiativ från V

## **TN § 162**                      **Information klimatanpassningsplan**

Ärendenummer: TN 2023/2157

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av verksamhetsutvecklare Nathalie Ahlstedt Mantel och planarkitekt Max Sundberg Wallman.

Klimatanpassningsplanen kommer till tekniska nämnden under andra hälften av 2023.

Ärendet beslutas av Regionfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på sammanträdet.

**TN § 163**                      **Information Kollektivtrafikutskottets  
mötesanteckningar 2023**

Ärendenummer: TN 2023/440

**Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

**Beslutsunderlag**

Information Kollektivtrafikutskottets mötesanteckningar maj 2023

## **TN § 164**                      **Ärenden avgjorda i arbetsutskottet**

Paragraf föregående instans: TN AU § 116

TN AU § 118

TN AU § 119

TN AU § 120

TN AU § 137

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

### **Sammanfattning**

*TN AU § 116 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen*

*TN AU § 118 Upphandling Fordon kontrollbesiktning egna och leasade fordon*

*TN AU § 119 Upphandling Besiktning – hissar, lyftar och tryckkärl*

*TN AU § 120 Upphandling av systemstöd för tidtabellplanering*

*TN AU § 137 Övriga ärenden*

## **TN § 165**                      **Övriga ärenden**

### **Tekniska nämndens beslut**

Informationen godkänns.

---

#### **Ärendets behandling under mötet**

Tony Johansson (S) undrade om Region Gotland äger parkeringsplatsen vid GEABs kontor i Visby. Frågeställaren ombeds att kontakta förvaltningschefen.

Lars-Erik Benneck (M) och Peter Oliveskog (SD) frågade om ansvarsfrågan i korsningen Gutevägen/Söderväg. Förvaltningschef Patric Ramberg tar med sig frågan.

Eva Gahnström (C) frågade om skolskjutsar vid Södervärnsskolan när Kolonigatan är avstängd när skolan börjar efter sommarlovet. Förvaltningschef Patric Ramberg tar med sig frågan.

Wolfgang Brunner (MP) meddelar att detta blir hans sista nämndssammanträde. Tomas Rådkvist inträder i kollektivtrafikberedningen.

Eva Gustavsson (C) har fått många synpunkter om slamtömningen. Synpunktsställarna uppmanas kontakta teknikförvaltningen.

## **TN § 166**                      **Upplåtelse av mark till tvätthall**

Ärendenummer: TN 2023/2076

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner avtalet.

---

### **Beslutsunderlag**

Nyttjandeavtal 0136300-001