

---

# Protokoll

Regionfullmäktige

---

21 september 2026

## Regionfullmäktiges protokoll

**Plats och tid**

Ljusgården, Rådhuset Visborg, 21 september 2026,  
klockan 13.00–18.00

**Beslutande**

Håkan Onsjö (M), Ordförande  
Christer Engelhardt (S), 1:e vice ordförande  
Gunnel Lindby (C), 2:e vice ordförande  
Johan Malmros (C)  
Eva Ahlin (C), §§ 138-150, 152-178  
Ulf Hammarlund (C), för Eva Ahlin (C) § 151  
Peter Jankert (V), för Jörgen Benzler (V)  
Saga Carlgren (V)  
Meit Fohlin (S)  
Filip Reinhag (S)  
Jesper Skalberg Karlsson (M)  
Ingemar Lundqvist (M), för Andreas Unger (M)  
Eva Nypelius (C), §§ 138- 141, 145-153  
Ulf Hammarlund (C), för Eva Nypelius (C) §§ 142-144,  
154-178  
Fredrik Gradelius (C)  
Victoria Öjefors-Quinn (V)  
Per Edman (V)  
Jenny Larsson (S)  
Oscar Lindster (S), §§ 138-165  
Bertil Virgin (S), för Oscar Lindster (S) §§ 166-178  
Kristiina Hansson (S)  
Thomas Karlström (S)  
Sara Unger (M), §§ 138-139, 141, 145-178  
Roger Wärn (M), för Sara Unger (M) §§ 140, 142-144  
Mariette Nicander (M)  
Lars Thomsson (C)  
Gabriella Hammarskjöld (C), §§ 138-172  
Kjell Genitz (C), för Gabriella Hammarskjöld (C) §§ 173-178  
Pieter Barnard (V)  
Linda Wagenius (V)  
Maria Alstäde (S), för Aino Friberg Hansson (S)  
Tommy Gardell (S)  
Hanna Westerén (S), §§ 138-142, 144-178  
Bertil Virgin (S), för Hanna Westerén (S) § 143  
Håkan Ericsson (S)  
Inger Harlevi (M), §§ 138-145  
Roger Wärn (M), för Inger Harlevi (M) §§ 146-178  
Lina Runander (M), §§ 138-141, 145-178  
Bobo Writler (M), för Lina Runander (M) §§ 142-144

Stefan Nypelius (C)  
Bibbi Olsson (C)  
Jennifer Medin (MP)  
Micke Seid (MP)  
Greger Eneqvist (S)  
Tony Johansson (S)  
Helena Bogsjö (S)  
Linus Gränsmark (S)  
Niklas Carlberg (M)  
Rolf Öström (M)  
Karl-Johan Boberg (C)  
Anna Andersson (C)  
Maya Arfvidson (MP)  
Lena Lind (MP), för Martin Nilsson (MP) §§ 138-140,  
146-178  
Ola Matthing (MP), för Martin Nilsson (MP) §§ 141-145  
Helen Coughlin Ribb (S)  
Mikael Nilsson (S)  
Magnus Ekström (S), för Katrina Ansarfwe (S)  
Bo Björkman (S)  
Michaela Challnius (M)  
Mikael Blad (M)  
Björn Dahlström (C)  
Eva Gahnström (C), för Abdulalim Alkatea (C)  
Sara Lidqvist (KD), §§ 138-141, 145-178  
Sara Westberger (KD), för Johan Asplund (--)  
Charlotte Andersson (S)  
Bertil Virgin (S), för Kjell Wahlström (S), §§ 138-140  
Carin Rosell (S), för Kjell Wahlström (S) §§ 141-178  
Patrik Gardelin (S)  
Jessica Palmgren (S)  
Elisabet Herlitz (M), för Kjell Broander (M)  
Berit Cedergren Onsjö (M)  
Frans Brozén (L), §§ 138-141, 145-178  
Gisela Wood (L), 138-153, 155-178  
Lars Engelbrektsson (SD)  
Per Arne Vretling (SD), för Björn Hansson (SD)  
Wolge Ståhl (SD)  
Inga-Lill Silvergren (SD), för Cecilia Lange Rosén (SD)  
Peter Oliveskog (SD)  
Michael Stenberg (--)  
  
**Ersättare**  
Jimmy Larsson (M)  
Niklas Gahne (C)  
Ann-Christin Wallin (C), §§ 138-159  
Marina Berg (S)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | Conny Kristensen Gahnström (S)<br>Mikael Bogsjö (S)<br>Magnus Kull (S)<br>Filippa Maurin (V)<br>Björn Ahlsén (V)                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Frånvarande</b>         | Jimmy Nilsson (SD)<br>Kim Palm Modig (--)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Övriga</b>              | Stefan Hollmark, regiondirektör, RSF<br>Helena Hagstedt, stadssekreterare, RSF<br>Klas Nilsson, stadssekreterare, RSF<br>Cajsa Örndén, stadssekreterare, RSF<br>Linda Jacobsson, kanslisekreterare, RSF<br>Rosita Siggelin, kanslisekreterare, RSF<br>Anna Malm, kanslichef, RSF<br>Ragnar Gustavii, ordförande, MBN § 175 |
| <b>Datum för justering</b> | 22 september 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Paragrafer</b>          | § 143 och 166–167 justerades omedelbart                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Underskrifter</b>       | Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför<br>signaturer.<br><br>Sekreterare Helena Hagstedt<br><br>Ordförande Håkan Onsjö<br><br>Justerare Rolf Öström<br><br>Justerare Maya Arfvidson                                                                                                                      |

|                                     |                                                                        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>ANSLAG/BEVIS</b>                 | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |
| <b>Organ</b>                        | Regionfullmäktige                                                      |
| <b>Sammanträdesdag</b>              | 2026-09-21                                                             |
| <b>Protokollet anslås</b>           | 2026-09-23                                                             |
| <b>Anslaget tas ned</b>             | 2026-10-15                                                             |
| <b>Protokollets förvaringsplats</b> | Regionstyrelseförvaltningen                                            |

## Register

|              |                                                                                           |    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| RF § 143     | Bildandet av projektbolag inom Gotlandshem samt information om Byggmästarsmitta           | 7  |
| RF § 166     | Avsägelse till regionfullmäktige                                                          | 11 |
| RF § 167     | Avsägelse och fyllnadsval                                                                 | 12 |
| Bilaga § 143 | Votering. Bildandet av projektbolag inom Gotlandshem samt information om Byggmästarsmitta | 14 |

## RF § 143

## Bildandet av projektbolag inom Gotlandshem samt information om Byggmästarsmitta

Ärendenummer: RS 2026/1154

### Regionfullmäktiges beslut

Med bifall till Gotlandshem AB:s hemställan beslutas följande:

1. Gotlandshem AB ska bilda ett helägt dotterbolag med namnet Gotlandshem Projekt 2 AB med föremål att äga och förvalta bolag.
2. Gotlandshem Projekt 2 AB ska i sin tur bilda tre helägda dotterbolag:
  - Gotlandshem Gläntan AB
  - Gotlandshem Kalkporten 3 AB
  - Gotlandshem Kalkporten 4 AB
3. Bolagsordning fastställs enligt regionstyrelsens förslag för respektive:
  - Gotlandshem Projekt 2 AB
  - Gotlandshem Gläntan AB
  - Gotlandshem Kalkporten 3 AB
  - Gotlandshem Kalkporten 4 AB
4. Regionfullmäktige utser Joakim Martell som ordförande, Kristina Olsson som vice ordförande och Patrik Dahlsten som styrelseledamot i styrelserna för:
  - Gotlandshem Projekt 2 AB
  - Gotlandshem Gläntan AB
  - Gotlandshem Kalkporten 3 AB
  - Gotlandshem Kalkporten 4 AB
5. Som lekmannarevisor utses N.N. i:
  - Gotlandshem Projekt 2 AB
  - Gotlandshem Gläntan AB
  - Gotlandshem Kalkporten 3 AB
  - Gotlandshem Kalkporten 4 AB
6. Som stämmoombud för Gotlandshem Projekt 2 AB, Gotlandshem Gläntan AB, Gotlandshem Kalkporten 3 AB och Gotlandshem Kalkporten 4 AB utses Mats Ägren.
7. Regionfullmäktige uppdrar åt Gotlandshem AB att snarast kalla till bolagstämma för att fastställa ovanstående bolagsordningar och registrera dem samt i övrigt vidta nödvändiga verkställighetsåtgärder.

*Jäv*

Sara Unger (M), Lina Runander (M), Sara Lidqvist (KD) och Eva Nypelius (C), Frans Brozén (L), Hanna Westerén (S) och Sara Lidqvist (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

*Reservation*

Saga Carlgren (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

*Paragrafen justeras omedelbart.*

---

**Sammanfattning**

Som en del i arbetet med Gotlandshems bolagsstruktur avser Gotlandshem att bilda ett antal projektbolag. Syftet med att förlägga verksamheten i olika bolag är att det finns behov av att särskilja projektens ekonomiska, juridiska och operativa risker från Gotlandshems befintliga fastighetsbestånd.

Projektbolagen har till syfte att äga, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill tillhörande kollektiva anordningar såsom garage, lekparker, värmecentraler etc. Förslaget på bolagsstruktur kommer som en rekommendation från konsultbolaget PwC.

Projektbolagen föreslås organisatorisk ligga som dotterbolag till Gotlandshem Projekt 2 AB som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Gotlandshem AB. Även bildandet av Gotlandshem Projekt 2 AB omfattas av detta ärende.

Inget av bolagen kommer att ha anställd personal.

Ett centralt motiv för denna organisatoriska struktur är att undvika så kallad byggmästarsmitta. Byggmästarsmitta uppstår när ett bolag som både långsiktigt förvaltar fastigheter och bedriver bygg- eller projektutveckling riskerar att skattemässigt klassificeras som byggmästare (bedriva byggnadsrörelse). Detta kan innebära att fastigheter som annars skulle utgöra kapitaltillgångar i stället behandlas som lager, vilket medför förändrad beskattning, bland annat genom att värdeförändringar beskattas löpande och att möjligheten till skattefri paketering begränsas. Risker är särskilt relevant för fastighetsägare med återkommande utvecklingsprojekt. Om Gotlandshem AB skattemässigt skulle klassificeras som byggmästare skulle merkostnaderna skattemässigt vara omfattande.

Genom att bedriva projektverksamhet i separata dotterbolag kan denna risk i viss mån avgränsas, vilket bidrar till att skydda den långsiktiga förvaltningsverksamheten och dess skattemässiga behandling.

Den föreslagna bolagsstrukturen bedöms vara förenlig med ägardirektiv, god bolagsstyrning och Region Gotlands intresse av långsiktig stabilitet och riskkontroll.

I den föreslagna bolagsordningen för Gotlandshem Projekt 2 AB, och för de tre projektbolagen, framgår att styrelsen ska bestå av minst två och högst tre ledamöter samt högst en suppleant, dock minst tre personer totalt. Styrelsen ska beslutas av regionfullmäktige Gotland som även beslutar om ordförande och vice ordförande. Motsvarande paragraf återfinns i den redan antagna bolagsordningen för systerbolaget Gotlandshem Projekt AB.

Gotlandshems styrelse föreslår att Kristina Olsson, Joakim Martell och Patrik Dahlsten skulle utgöra styrelse för samtliga av de föreslagna nybildade bolagen samt att Mats Ågren skulle bli ägarens ombud. Kristina Olsson är idag vice ordförande för Gotlandshems styrelse och samtliga dittillhörande dotterbolag undantaget Gotland Energi AB där hon är suppleant. Joakim Martell är idag vd för Gotlandshem AB samt styrelseordförande för samtliga dittillhörande dotterbolag. Patrik Dahlsten är idag ekonomichef för samtliga bolag inom Gotlandshemskoncernen samt styrelseledamot för samtliga dithörande dotterbolag undantaget Gotlandshem Energi AB där han är suppleant.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Sara Unger (M), Lina Runander (M), Sara Lidqvist (KD) och Eva Nypelius (C), Frans Brozén (L), Hanna Westerén (S) och Sara Lidqvist (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Anförande hålls av Saga Carlgren (V) och Meit Fohlin (S).

Meit Fohlin (S) tillstyrker regionstyrelsens förslag.

Saga Carlgren (V) yrkar avslag till regionstyrelsens förslag.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelsens förslag och Saga Carlgrens (V) yrkande om avslag finner att regionstyrelsens förslag vinner bifall. Votering begärs. Som propositionsordning i omröstningen gäller ja-röst för att bifalla regionstyrelsens förslag och nej-röst för Saga Carlgrens avslagsyrkande. Omröstningen ger 60 ja-röster och 7 nej-röster. Fyra ledamöter är frånvarande. Av bilaga till protokollet framgår hur var och en röstat. Ordförande finner att regionstyrelsens förslag vinner bifall.

#### **Reservation**

Saga Carlgren (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### **Protokollsanteckning**

Saga Carlgren (V) anmäler protokollsanteckning:

Vänsterpartiet yrkar avslag på Gotlandshems hemställan med motiveringen att bolagsbildningarna som här föreslås i första hand syftar till att underlätta försäljningar av hyresfastigheter. I detta fall gällande kommande nyproduktion. Vänsterpartiet motsätter sig att allmännyttan säljer sina bostadsfastigheter i någon betydande omfattning. Försäljningar ska endast ske i undantagsfall. Att då redan innan fastigheterna är byggda förbereda för framtida försäljning ligger inte i gotlänningarnas intresse.

**Beslutsunderlag**

Styrelsen i Gotlandshem AB:s beslut 2026-05-13, § 60  
Gotlandshem AB:s hemställan gällande bildande av dotterbolag Gotlandshem  
Projekt 2 AB med dotterbolag  
Organisationsskiss  
Föreslagna bolagsordningar för Gotlandshem Projekt 2 AB, Gotlandshem  
Gläntan AB, Gotlandshem Kalkporten 3 AB, Gotlandshem Kalkporten 4 AB  
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-11  
Regionstyrelsen 2026-06-10, § 255

**Skickas till**

Gotlandshem AB

## **RF § 166                      Avsägelse till regionfullmäktige**

### **Regionfullmäktiges beslut**

- Leiph Berggren (L) befrias från uppdraget som ersättare i regionfullmäktige.

*Paragrafen justeras omedelbart.*

---

### **Sammanfattning**

Leiph Berggren (L) har avsagt sig uppdraget som ersättare i regionfullmäktige.  
Inkom 2026-06-17, RS 2026/1432.

### **Skickas till**

Den berörda  
Partiet  
politikerarvoden@gotland.se  
Länsstyrelsen

## RF § 167                      Avsägelse och fyllnadsval

### Regionfullmäktiges beslut

De ledamöter som avsagt sig sina uppdrag entledigas och nya ledamöter utses enligt nedan:

- Som ny ledamot i gymnasie- och vuxenutbildningen efter Hilda Glansholm (C) utses John Unosson (C). Inkom 2026-09-21, RS 2026/1779.
- Som ny ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningen efter John Unosson (C) utses Gunnel Lindby (C). Inkom 2026-09-21, RS 2026/1782.
- Som ny ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningen efter Anette Sjöberg (S) utses Claudien Tuyisabe (S). Inkom 2026-06-21, RS 2026/1442.
- Bobo Writler (M) har avsagt sig uppdraget som nämndeman i Förvaltningsrätten i Stockholm. Inkom 2026-07-03, RS 2026/1498.
- Som ny nämndeman i Förvaltningsrätten i Stockholm efter Bobo Writler (M) utses Pehr Bolin (M). Inkom 2026-09-21, RS 2026/1781.
- Lena Simonson (M) har avsagt sig uppdraget som lekmannarevisor i Almi Småland och öarna AB. Inkom 2026-08-13, RS 2026/1570.
- Som ny lekmannarevisor i Almi Småland och öarna AB efter Lena Simonson (M) utses nuvarande ersättaren Thomas Gustafson (V). Inkom 2026-08-20, RS 2026/1594.
- Som ny ersättare för lekmannarevisorn i Almi Småland och öarna AB efter Thomas Gustafson (V) utses VAKANT.
- Catharina Siedberg (MP) har avsagt sig uppdraget som nämndeman i Svea Hovrätt. Inkom 2026-09-16, RS 2026/1760.
- Som ny nämndeman i Svea Hovrätt efter Catharina Siedberg (MP) utses VAKANT (MP).
- Catharina Siedberg (MP) har avsagt sig uppdraget som nämndeman i Svea Hovrätt. Inkom 2026-09-16, RS 2026/1760.
- Som ny nämndeman i Svea Hovrätt efter Catharina Siedberg (MP) föreslås VAKANT (MP).

- Thomas Gustafson (V) utses som lekmannarevisor i Gotlandshem Projekt 2 AB:  
Gotlandshem Gläntan AB  
Gotlandshem Kalkporten 3 AB  
Gotlandshem Kalkporten 4 AB  
Inkom 2026-09-17, RS 2026/1768.
- Lena Simonson (M) utses som ersättare lekmannarevisor i  
Gotlandshem Projekt 2 AB  
Gotlandshem Gläntan AB  
Gotlandshem Kalkporten 3 AB  
Gotlandshem Kalkporten 4 AB  
Inkom 2026-09-18, RS 2026/1772.

*Att inträda enligt gällande turordning.*

*Paragrafen justeras omedelbart.*

---

**Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att de bifalls.

**Skickas till**

Berörda nämnder

Berörda Partiexpeditioner

[politikerarvoden@gotland.se](mailto:politikerarvoden@gotland.se)

**Bilaga § 143****Votering. Bildandet av projektbolag inom Gotlandshem samt information om Byggmästarsmitta**


---

Rösta 'Ja' för att bifalla regionstyrelsens förslag. 'Nej' för att avslå.

**Resultat**

Ja: 60

Nej: 7

Frånvarande: 4

| #  | Namn och parti               | Röst |
|----|------------------------------|------|
| 1  | Jesper Skalberg Karlsson (M) | Ja   |
| 4  | Mariette Nicander (M)        | Ja   |
| 5  | Håkan Onsjö (M)              | Ja   |
| 6  | Inger Harlevi (M)            | Ja   |
| 8  | Niklas Carlberg (M)          | Ja   |
| 9  | Rolf Öström (M)              | Ja   |
| 10 | Michaela Challnius (M)       | Ja   |
| 11 | Mikael Blad (M)              | Ja   |
| 13 | Berit Cedergren-Onsjö (M)    | Ja   |
| 15 | Lars Thomsson (C)            | Ja   |
| 16 | Fredrik Gradelius (C)        | Ja   |
| 17 | Eva Ahlin (C)                | Ja   |
| 18 | Gabriella Hammarskjöld (C)   | Ja   |
| 19 | Stefan Nypelius (C)          | Ja   |
| 20 | Bibbi Olsson (C)             | Ja   |
| 21 | Karl-Johan Boberg (C)        | Ja   |
| 22 | Gunnel Lindby (C)            | Ja   |
| 23 | Johan Malmros (C)            | Ja   |
| 24 | Anna Andersson (C)           | Ja   |
| 25 | Björn Dahlström (C)          | Ja   |
| 28 | Gisela Wood (L)              | Ja   |
| 31 | Meit Fohlin (S)              | Ja   |
| 32 | Filip Reinhag (S)            | Ja   |
| 33 | Jenny Larsson (S)            | Ja   |
| 34 | Oscar Lindster (S)           | Ja   |
| 35 | Kristiina Hansson (S)        | Ja   |
| 36 | Thomas Karlström (S)         | Ja   |
| 38 | Tommy Gardell (S)            | Ja   |
| 40 | Håkan Ericsson (S)           | Ja   |
| 41 | Greger Eneqvist (S)          | Ja   |
| 42 | Tony Johansson (S)           | Ja   |

---

|     |                            |     |
|-----|----------------------------|-----|
| 43  | Helena Bogsjö (S)          | Ja  |
| 44  | Linus Gränsmark (S)        | Ja  |
| 45  | Helen Coughlin Ribb (S)    | Ja  |
| 46  | Mikael Nilsson (S)         | Ja  |
| 48  | Christer Engelhardt (S)    | Ja  |
| 49  | Bo Björkman (S)            | Ja  |
| 50  | Charlotte Andersson (S)    | Ja  |
| 52  | Patrik Gardelin (S)        | Ja  |
| 53  | Jessica Palmgren (S)       | Ja  |
| 54  | Saga Carlgren (V)          | Nej |
| 56  | Victoria Öjefors Quinn (V) | Nej |
| 57  | Per Edman (V)              | Nej |
| 58  | Pieter Barnard (V)         | Nej |
| 59  | Linda Wagenius (V)         | Nej |
| 60  | Jennifer Medin (MP)        | Ja  |
| 61  | Micke Seid (MP)            | Ja  |
| 62  | Maya Arfvidson (MP)        | Ja  |
| 64  | Lars Engelnbrektsson (SD)  | Ja  |
| 66  | Wolge Ståhl (SD)           | Ja  |
| 68  | Peter Oliveskog (SD)       | Ja  |
| 70  | Michael Stenberg (O)       | Ja  |
| 100 | Ingemar Lundqvist (M)      | Ja  |
| 101 | Elisabet Herlitz (M)       | Ja  |
| 102 | Roger Wärn (M)             | Ja  |
| 104 | Bobo Writler (M)           | Ja  |
| 107 | Eva Gahnström (C)          | Ja  |
| 108 | Ulf Hammarlund (C)         | Ja  |
| 116 | Sara Westberger (KD)       | Ja  |
| 119 | Maria Alstäde (S)          | Ja  |
| 120 | Magnus Ekström (S)         | Ja  |
| 121 | Carin Rosell (S)           | Ja  |
| 122 | Bertil Virgin (S)          | Ja  |
| 130 | Peter Jankert (V)          | Nej |
| 134 | Ola Matthing (MP)          | Ja  |
| 135 | Per Arne Vretling (SD)     | Nej |
| 138 | Inga-Lill Silvergren (SD)  | Ja  |

---