
Protokoll

Miljö- och byggnämnden

16 september 2026

Miljö- och byggnämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset, mötesrum Ljugården, 16 september 2026, klockan 09.00–10.30
Beslutande	Ragnar Gustavii (M), Ordförande Thomas Karlström (S), 1:e vice ordförande Lars Thomsson (C), 2:e vice ordförande Jenny Larsson (S) Inger Werkelin Carlsson (S) Mikael Nilsson (S) Ingemar Lundqvist (M) Jimmy Larsson (M), tjänstgörande ersättare för Lassä Bröms (M) Kerstin Löfgren Dahlström (C) Karl-Johan Boberg (C) Tore Tillander (V) Karl-Allan Nordblom (MP) Lars Engelbrektsson (SD)
Ersättare	Torsten Andersson (S) Matilda Selahn (S) Mira Nilsson (S) Märta Fohlin (S) Niklas Carlberg (M) Niklas Gahne (C) Stellan Sigsarve (C) Hanna Wijkström (MP) Hans Larsson (SD)
Övriga	Lise Langseth, samhällsbyggnadsdirektör Sara Hultsten, nämndsekreterare Ylva Svangren, ekonomichef Richard Löwenborg, avdelningschef Mattias Edsbagge, avdelningschef Jenny Iversjö, avdelningschef Carolina Sinander, avdelningschef Annette Vidlund, Hr-chef Sara Swartling, verksamhetsutvecklare Christina Højland Nielsen, verksamhetsutvecklare Lotta Lutteman, ledningsstöd Ruben Evensen, sakkunnig handläggare Martin Beijer, miljöingenjör Max Sundberg Wallman, översiktsplanerare Emil Persson, översiktsplanerare Elliot Sundlin, bygglovarkitekt

Alexander Sorby Haddad, enhetschef
Johan Eriksson, kommunikatör

Datum för justering

2026-09-16

Paragrafer

§ 137–140 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Sara Hultsten

Ordförande Ragnar Gustavii

Justerare Jenny Larsson

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdag	2026-09-16
Protokollet anslås	2026-09-17
Anslaget tas ned	2026-10-09
Protokollets förvaringsplats	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

MBN § 137	Miljö- och byggnämndens delårsrapport 2 2026	6
MBN § 138	Remiss. Beredskapsplan Stor fartygsolycka Gotland	8
MBN § 139	Remiss. Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, Svk-anslutning, land-delen	10
MBN § 140	Information om uppdaterade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del	12

MBN § 137

Miljö- och byggnämndens delårsrapport 2 2026

Ärendenummer: MBN 2026/136

Paragraf föregående instans: MBN AU § 110

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delårsrapport 2 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt miljö- och byggnämndens delårsrapport 2 som omfattar perioden 1 januari – 31 augusti 2026.

Delårsrapporten omfattar beskrivning av händelser av väsentlig betydelse, förväntad utveckling, uppföljning av mål och kvalitet, väsentliga personalförhållanden och det ekonomiska utfallet för perioden 1 januari till 31 augusti 2026 samt helårsprognos för såväl drift som investeringar.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har föreslagit miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta att ta emot informationen om hantering av delårsrapport 2. Arbetsutskottet har 2026-08-31 beslutat att ta emot informationen.

Inför miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-09-16 har delårsrapport 2 färdigställts. Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att fastställa delårsrapport 2 2026.

Ekonomichef Ylva Svangren, hr-chef Annette Vidlund och verksamhetsutvecklare Christina Højland Nielsen föredrar ärendet.

Ordförande Ragnar Gustavii (M) yrkar att förvaltningens förslag om att fastställa delårsrapport 2 ska följas med tillägg att ändring av taxemodellen för detaljplan ska tas bort då det inte påverkar år 2026.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag med tillägget att ta bort ändringen av taxemodell för detaljplan och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-10

Delårsrapport 2 2026
Bilaga: Uppföljning av aktivitetsplan

Skickas till

ekonomistyrning@gotland.se, ärendenummer RS 2026/11.
registrator-rs@gotland.se, ärendenummer RS 2026/11

MBN § 138

Remiss. Beredskapsplan Stor fartygsolycka Gotland

Ärendenummer: MBN 2026/268

Paragraf föregående instans: MBN AU § 111

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta yttrandet och lämnar det som svar på remissen till Länsstyrelsen, Gotlands län.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Gotlands län remitterade 2026-04-30 Region Gotland ett utkast till Beredskapsplan Stor Fartygsolycka Gotland. Remissen är ställd till regionstyrelsen, som i sin tur remitterade tekniska nämnden, miljö- och byggnämnden och hälso- och sjukvårdsförvaltningen 2026-05-11.

Enligt missivet skulle svar ha inkommit senast 2026-10-15, men efter begäran om anstånd meddelande Länsstyrelsen i Gotlands län att remissvar ska inkomma senast 2026-10-27.

Syftet med beredskapsplanen är att säkerställa att alla aktörer på Gotland är förberedda för att kunna agera vid en stor fartygsolycka, att det finns en god samverkan mellan de olika aktörerna samt att varje aktör vet hur de ska agera vid och efter en stor fartygsolycka. Men även att tillsammans med övriga myndigheter i förhand prioritera vilka områden som ska saneras (via Miljöatlas).

Beredskapsplanen innehåller lagstadgade avgränsningar för de olika aktörernas geografiska ansvarsområden. Region Gotland har huvudsakligen ansvaret för de åtgärder som görs på land, i detta ingår även att omhänderta evakuerade människor från olyckan, färdigställande av nödhamn, sanering av stränder och mottagning samt hantering av farligt avfall från sanering till havs.

Enligt lag är regionen skyldig att agera enligt ovan och har därför inget att invända över beredskapsplanen, men gör ett medskick kring vad som anses saknas i planen.

I handlingen, Komplettering till remiss – Beredskapsplan för stor fartygsolycka Gotland, framgår även att det är flera ansvarsområden som ej generellt omfattas av lagstadgat ansvar där Region Gotland pekas ut som ansvarig för vissa åtgärder.

Bedömning

Planen tydliggör det omfattande ansvar Region Gotland har vid en händelse. Majoriteteten av det ansvaret faller under tekniska nämnden, men en möjlig

förväntan om deltagande i det strategiska och förberedande arbetet finns även på miljö- och byggnämnden utöver myndighetsansvaret avseende kontroller inom livsmedels- och miljölagstiftning.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta yttrandet och lämna det som svar på remissen till Länsstyrelsen, Gotlands län.

Arbetsutskottet har 2026-08-31 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge och miljöingenjör Martin Beijer föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2026-08-21

Remiss av Beredskapsplan – Stor fartygsolycka Gotland, Länsstyrelsen Gotlands län, inkom till regionstyrelsen 2026-04-30

RSF Tjänsteskrivelse komplettering till remiss 20260507, inkom till miljö- och byggnämnden 2026-05-11

Skickas till

Länsstyrelsen Gotlands län
Regionstyrelsen för kännedom

MBN § 139

Remiss. Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, Svk- anslutning, land-delen

Ärendenummer: MBN 2026/348

Paragraf föregående instans: MBN AU § 119

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna förvaltningens yttrande som framgår under ”Bedömning” till Energimarknadsinspektionen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Svenska kraftnät planerar att bygga ut stamnätet från fastlandet till Gotland med två 220 kV mark- och sjökablar. Under hösten 2024 hölls ett samråd om den planerade Gotlandsförbindelsen uppdelat i tre delunderlag; Markkabel Gotland, Sjøkabel Östersjön och Markkabel fastlandet.

Det har sedan samrådet tillkommit två kompletterande samråd för mindre justeringar av sträckning. Region Gotland hade ingen erinran mot förslagen i de kompletterande samråden.

Den föreslagna sträckningen påverkar inte några gällande detaljplaner eller pågående detaljplaneuppdrag. I övrigt ska påverkan inte skilja sig från tidigare bedömning från Region Gotland vid samrådet och kompletterande samråd.

Miljö- och byggnämnden lämnar synpunkter som berör planeringsförutsättningar på Gotland och tar hänsyn till pågående och kommande planering utifrån bland annat detaljplaner och översiktsplanen. Nämnden bevakar den kommande ledningens påverkan på bebyggelse och boendemiljö. Nämnden ser även på andra markförhållanden som berör nämndens verksamhet, det gäller t.ex. naturvärden, kulturvärden, skydd mot buller eller markföroreningar, påverkan på vattenskyddsområden etc.

Synpunkter ska lämnas senast den 29 september 2026.

Bedömning

Region Gotland har sedan tidigare fått möjlighet att komma med synpunkter vid samråd och kompletterande samråd. Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det som förvaltningen ska bevaka inte motiverar någon invändning mot förslaget.

Utifrån detta har Region Gotland ingen erinran mot ansökan om nätkoncession.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att överlämna förvaltningens yttrande som framgår under ”Bedömning” till Energimarknadsinspektionen.

Arbetsutskottet har 2026-08-31 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-07-14

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession,
Energimarknadsinspektionen, daterad 2026-07-06

MBN § 140

Information om uppdaterade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del

Ärendenummer: MBN 2026/331

Paragraf föregående instans: MBN AU § 116

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden tar emot informationen.
2. Miljö- och byggnämnden godkänner förvaltningens förslag till skrivelse och skickar den till regionstyrelsen.
3. Skrivelsen ska undertecknas av respektive ordförande i miljö- och byggnämnden, tekniska nämnden och regionstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Försvarmakten inkom till enhet strategisk planering den 29 maj 2026 med ett underlag gällande en kommande uppdatering av fem riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del, påverkansområde övrigt inom Gotlands län. Försvarmaktens process innebär att ingen formell remittering genomförs och myndigheten har aviserat att ett beslut kring uppdateringen av riksintresseanspråken kommer ske efter sommaren 2026. Ett uppföljande möte med Försvarmakten kommer hållas hösten 2026 med representanter från bland annat enhet strategisk planering. Uppdateringen innebär i samtliga fall att riksintresseanspråken utökas. Nedan anges riksintresseanspråken med Försvarmaktens beteckning:

TM0516 (Sudret), TM0517 (Östergarnslandet), TM0597 (Buttle/Vänge), TM0580 (Södra Fårö) och TM0520 (Norra Fårö).

Hantering av ärendet

Försvarmakten efterfrågade en skriftlig sammanställning över de planer och projekt som den kommande uppdateringen omfattar. Försvarmakten begärde att förvaltningen skulle inkomma med sammanställningen innan semesterperioden 2026. Enhet strategisk planering har gjort en övergripande sammanställning av de planer och projekt som kan komma att påverkas av den kommande uppdateringen av riksintresseanspråken. Synpunkter har inhämtats från enhet mark- och exploatering, enhet detaljplan och VA-avdelningen. Förvaltningens redogörelse utgör inte ett ställningstagande till, eller bedömning av Försvarmaktens kommande revidering, utan ska enbart ses som en sammanställning av planer och projekt som omfattas av den kommande utökningen av riksintresseanspråken och som därmed kan komma att påverkas.

Förvaltningen översände sammanställningen till Försvarsmakten 2026-07-01. I samband med detta informerade förvaltningen skriftligen Försvarsmakten om att myndigheten bör genomföra en formell remittering så att Region Gotland ges möjlighet att ta ställning till kommande uppdatering av riksintresseanspråken och inkomma med eventuella synpunkter innan beslut fattas.

Information om Försvarsmaktens kommande uppdatering av riksintresseanspråken kommer även lyftas till tekniska nämnden, 2026-09-17 och till regionstyrelsen 2026-09-29.

Konsekvenser av Försvarsmaktens kommande uppdatering av riksintresseanspråken

Utökningen av de fem riksintresseanspråken kommer innebära att de krav som i dagsläget ställs inom de rådande riksintresseanspråkens avgränsning utökas till de områden som kommer ingå i den nya avgränsningen. Detta innebär bland annat:

- Ett antal ärenden och åtgärder ska remitteras till Försvarsmakten
- Utökad lovplikt
- Krav på underrättelse till-, och medgivande från Försvarsmakten

Utökningen innebär att flertalet planer och projekt, samt planerad markanvändning som i dagsläget ligger utanför rådande avgränsning för riksintresseanspråken, kommer omfattas av den nya avgränsningen och kan därmed komma att påverkas. Flertalet utvecklingsområden utpekade i Översiktsplan Vårt Gotland 2040 för bland annat bostadsbebyggelse, verksamheter samt områden med kompletteringsmöjligheter. Ett antal pågående och kommande detaljplaner samt pågående och kommande mark- och exploateringsprojekt. Föreslagen fast förbindelse mellan Fårösund och Fårö, Sträckor utpekade i Regional Cykelplan Gotland 2025–2035. Flertalet områden i Vänge samt på Fårö som är utpekade i Region Gotlands Vattentjänstplan.-

Under föredragningen av ärendet på miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-08-31 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram en skrivelse om uppdaterade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del och en begäran om att Region Gotland ska involveras i utredningen kring möjligheter till ökat bostadsbyggande i anslutning till riksintresse för totalförsvarets militära del (Dir. 2026:74) samt utreda hur skrivelsen ska hanteras inom Region Gotland. Förvaltningen har upprättat ett förslag till skrivelse.

Regionstyrelsen kommer besluta om den slutliga versionen av skrivelsen, efter att ärendet har beretts i miljö- och byggnämnden samt tekniska nämnden 2026-09-17.

Bedömning

Förvaltningen anser att Försvarsmakten bör genomföra en formell remittering så att Region Gotland ges möjlighet att ta ställning till kommande uppdatering av riksintresseanspråken och inkomma med eventuella synpunkter till länsstyrelsen innan beslut fattas. Förvaltningen har skriftligen informerat Försvarsmakten om denna ståndpunkt. Förvaltningen bedömer att nuvarande process inte kan anses överensstämma med Hushållningsförordningen eller Boverkets vägledning.

Vidare konstaterar förvaltningen att om Försvarsmakten har genomfört ett formellt samråd med Boverket och Länsstyrelsen i Gotlands län, så har myndigheten inte säkerställt att samrådet var så pass tilltaget i tid att det medgav att länsstyrelsen hade möjlighet att inhämta synpunkter från Region Gotland.

Konsekvenser av Försvarsmaktens kommande utökning av riksintresseanspråk

Utökningen av de fem riksintresseanspråken innebär att de krav som i dagsläget ställs inom rådande riksintresseanspråk utökas till de områden som kommer ingå i den nya avgränsningen. Detta innebär bland annat att ett antal ärenden och åtgärder måste remitteras till Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresset. Vilka åtgärder som riskerar att skada riksintresset, eller området av betydelse, kan inte anges på förhand med hänsyn till den sekretess som råder för dessa intressen. Försvarsmakten gör således enskilda bedömningar beroende på ärendets förutsättningar.

Från och med den 1 december 2025 gäller ett nytt regelverk för bygglov genom ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detta innebär att det inom och i anslutning till vissa områden som är av riksintresse för totalförsvarets militära del gäller utökad lovplikt för vissa åtgärder enligt 9 kap. 36 § PBL. Detta innebär att vissa åtgärder kräver bygglov enbart på grund av att åtgärder ska uppföras eller genomföras inom eller i anslutning till riksintresse för totalförsvaret, den militära delen.

Vidare ska byggnadsnämnden enligt 9 kap. 97 § underrätta och enligt 9 kap. 80 § erhålla medgivande från Försvarsmakten eller Myndigheten för civilt försvar i vissa ärenden rörande bygglov, marklov eller förhandsbesked inom eller i anslutning till riksintresse för totalförsvaret. Konsekvenserna av ovan blir att förutsättningarna för planering och lovgivning blir osäkra för både kommun och sökande.

Uppdateringen innebär i samtliga fall att riksintresseanspråken utökas. Nedan anges riksintresseanspråken med Försvarsmaktens beteckning:

TM0516 (Sudret), TM0517 (Östergarnslandet), TM0597 (Buttle/Vänge), TM0580 (Södra Fårö) och TM0520 (Norra Fårö).

- Utökningen innebär att flertalet planer och projekt, samt planerad markanvändning som i dagsläget ligger utanför rådande avgränsning för riksintresseanspråken, kommer omfattas av den nya avgränsningen och kan därmed komma att påverkas. Flertalet utvecklingsområden utpekade i Översiktsplan Vårt Gotland 2040 för bland annat bostadsbebyggelse, verksamheter samt områden med kompletteringsmöjligheter.
- Ett antal pågående och kommande detaljplaner samt pågående och kommande mark- och exploateringsprojekt.
- Föreslagen fast förbindelse mellan Fårösund och Fårö.
- Sträckor utpekade i Regional Cykelplan Gotland 2025–2035.
- Flertalet områden i Vänge samt på Fårö som är utpekade i Region Gotlands Vattentjänstplan.

I tillhörande, Utredning med kartunderlag, daterad 2026-07-14 presenteras en utförlig redogörelse med tillhörande kartunderlag.

Under föredragningen av ärendet på miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2026-08-31 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram en skrivelse om uppdaterade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del och en begäran om att Region Gotland ska involveras i utredningen kring möjligheter till ökat bostadsbyggande i anslutning till riksintresse för totalförsvarets militära del (Dir. 2026:74) samt utreda hur skrivelsen ska hanteras inom Region Gotland. Förvaltningen har upprättat ett förslag till skrivelse.

Regionstyrelsen kommer besluta om den slutliga versionen av skrivelsen, efter att ärendet har beretts i miljö- och byggnämnden samt tekniska nämnden 2026-09-17.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har föreslagit miljö- och byggnämnden besluta att ta emot informationen.

Arbetsutskottet beslutade 2026-08-31 att:

1. Ta emot informationen om uppdaterade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en skrivelse om uppdaterade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del med begäran om att Region Gotland ska involveras i utredningen kring möjligheter till ökat bostadsbyggande i anslutning till riksintresse för totalförsvarets militära del samt utreda hur skrivelsen ska hanteras inom Region Gotland.

Inför miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-09-16 har nya handlingar i ärendet skickats ut till nämnden. Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att:

1. Ta emot informationen.
2. Godkänna förvaltningens förslag till skrivelse och skicka den till regionstyrelsen.

Översiktsplanerare Max Sundberg Wallman och Emil Persson föredrar ärendet.

Ordförande Ragnar Gustavii (M) yrkar att förvaltningens förslag punkt 1 och 2 ska följas med tillägg att skrivelsen ska undertecknas av respektive ordförande i miljö- och byggnämnden, tekniska nämnden och regionstyrelsen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag med eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen – uppdaterad efter MBNAU, daterad 2026-09-10

Utredning med kartunderlag, daterad 2026-07-14

Utredning med större kartor, daterad 2026-09-01

Försvarsmakten, presentation Gotlands län – information om uppdaterade riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del, inkom 2026-05-29

Förslag till skrivelse MBN 2026-09-16

Beslut om riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del (FM2026-14949.1), daterad 2026-08-26

Samlad redovisning av alla gällande riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del, daterad 2026-08-27

Skickas till

Regionstyrelsen, RS 2026/1450