
Protokoll

Miljö- och byggnämnden

20 november 2024

Miljö- och byggnämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset, mötesrum Bornholm, 20 november 2024, klockan 09.00–12:10.
Beslutande	Andreas Unger (M), ordförande, § 188, jäv § 189, §§ 190-194 och §§ 196-208 Thomas Karlström (S), 1:e vice ordförande, ordförande § 189 Lars Thomsson (C), 2:e vice ordförande, jäv § 188, §§ 189-194 och §§ 196-208 Kjell Wahlström (S), §§ 188-194, §§ 196-200, jäv § 201, §§ 202-208 Jenny Larsson (S), §§ 188-192 och §§ 202-208 Inger Werkelin Carlsson (S) Torsten Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Jenny Larsson §§ 193-194 och §§ 196-201. Ingemar Lundqvist (M) Lassä Bröms (M) Niklas Carlberg (M), tjänstgörande ersättare för Kjell Wahlström § 201 Kerstin Löfgren Dahlström (C) Karl-Johan Boberg (C) Niklas Gahne (C), tjänstgörande ersättare för Lars Thomsson § 188 Tore Tillander (V) Karl-Allan Nordblom (MP) Lars Engelbrektsson (SD)
Ersättare	Jimmy Larsson (M) Stellan Sigsarve (C) Leif Nellmer (KD) Peter Lassander (V)
Övriga	Lise Langseth, samhällsbyggnadsdirektör Sara Hultsten, nämndsekreterare Sara Swartling, verksamhetsutvecklare Lena Larsen, ekonomichef Richard Löwenborg, avdelningschef Anna Malkan Nelson, avdelningschef Carl-Magnus Jonsson, Hr-chef Carolina Sinander, enhetschef Johan Eriksson, kommunikatör Jessica Svännel, regionarkitekt Ruben Evensen, sakkunnig handläggare Christina Højland Nielsen, verksamhetsutvecklare

Felicia Klasson, planarkitekt
Per Lindgren, miljöskyddsinspektör
Ellen Tilesjö, bygglovhandläggare
Sigrid Klingström Runbert, bygglovhandläggare
Åsa-Rind Strand Hollmer, bygglovhandläggare
Linda Schönström, bygglovhandläggare
Anna Hallin, bygglovhandläggare
Christian Hegardt, projektledare

Datum för justering

2024-11-27

Paragrafer

§ 188–208, varav § 188–189 justerades omedelbart

Ärendena hanterades i följande ordning på sammanträdet:
§§ 188-192, §§ 202-208, § 201, §§193-194 och §§ 196-200

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Sara Hultsten

Ordförande Andreas Unger

Justerare Lassä Bröms

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdag	2024-11-20
Protokollet anslås	2024-11-29
Anslaget tas ned	2024-12-21
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

MBN § 188	Remiss. Gotlandsförbindelsen - Planerad stamnätsförbindelse mellan Oskarshamns och Gotlands kommun	6
MBN § 189	Remiss. Samråd om ny 145 kV kraftledning i Gotlands kommun och län	9
MBN § 190	Verksamhetsplan 2025 - 2029	13
MBN § 191	Internkontrollplan 2025	14
MBN § 192	Information om ekonomisk rapport januari-oktober 2024	16
MBN § 193	VISBY BLÅKLINTEN 4-7 m fl (Kilen) - Upprättande av planprogram	19
MBN § 194	NORRLANDA BJÖRKE 1:13 - Tillsyn av lantbruk	23
MBN § 195	FÅRÖ SUDERGARDA 1:3 (skifte 3) - Ansökan om reningsverk	26
MBN § 196	FIDE ODVALDS 1:60 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus	27
MBN § 197	VÄSKINDE PRÄSTGÅRDEN 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av 4 stycken bostadshus	31
MBN § 198	VÄSKINDE LILLA KLINTEGÅRDE 1:45 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 st bostadshus	35
MBN § 199	VISBY STENHUGGAREN 14 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	39
MBN § 200	TOFTA SMÅGÅRDE 1:132 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	43
MBN § 201	Remiss. Förslag till område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar	48
MBN § 202	Medborgarförslag om myggskydd	50
MBN § 203	Medborgarförslag om rondellnamn	53
MBN § 204	Information GDPR - Dataskyddsombud	55
MBN § 205	Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-11-20	56
MBN § 206	Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2024-11-20	60
MBN § 207	Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2024-11-20	62
MBN § 208	Samhällsbyggnadsdirektörens information till miljö- och byggnämnden 2024-11-20	63

MBN § 188

Remiss. Gotlandsförbindelsen - Planerad stamnätsförbindelse mellan Oskarshamns och Gotlands kommun

Ärendenummer: MBN 2024/2241

Paragraf föregående instans: MBN AU § 166

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna förvaltningens yttrande som framgår under ”Bedömning” till Svenska kraftnät.

Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Thomsson (C) i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Svenska kraftnät har inbjudit till samråd för en ny växelströmsförbindelse med två mark- och sjökablar mellan Gotlands och Oskarshamns kommun. Under hösten och vintern 2023-2024 genomfördes en myndighetsdialog där Region Gotland lämnade synpunkter i ett gemensamt yttrande.

I processen mellan myndighetsdialogen och nuvarande samråd har val skett av utredningskorridor samt att mer specifika förslag framtagits för ledningssträckningar.

För markkabel på Gotland finns i samrådet en föreslagen korridor som för vissa delar innehåller stråkalternativ att ta ställning till.

- Ett västligt stråkalternativ till elnätsstationen (A)
- Ett östligt stråkalternativ till elnätsstationen (B)
- Ett västligt stråkalternativ mot Gnisvärd (C)
- Ett östligt stråkalternativ mot Gnisvärd (D)

Miljö- och byggnämnden lämnar synpunkter som berör planeringsförutsättningar på Gotland och tar hänsyn till pågående och kommande planering utifrån bland annat detaljplaner och översiktsplanen. Nämnden bevakar den kommande ledningens påverkan på bebyggelse och boendemiljö. Nämnden ser även på andra markförhållanden som berör nämndens verksamhet, det gäller t.ex. naturvärden, kulturvärden, skydd mot buller eller markföroreningar, påverkan på vattenskyddsområden etc.

Kommande process innehåller att en samrådsredogörelse tas fram, det sker ett val av sträckning, tillståndsansökan lämnas in och Energimarknadsinspektionen fattar sedan beslut om tillstånd (koncession).

Svenska Kraftnät har tagit fram en preliminär tidplan där koncessionsansökan planeras att skickas in under 2025, koncessionsbeslut väntas tas av Energimarknadsinspektionen under 2027, byggstart kan ske under 2028 för att kunna driftsättas under 2030.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följande synpunkter:

Val av stråkalternativ inom utredningskorridoren

- Vid valet mellan stråkalternativen C och D bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det är en fördel att undvika att beröra ett vattenskyddsområde, vilket medför att nämnden ser en fördel med alternativ D.

I övrigt vill samhällsbyggnadsförvaltningen göra följande medskick:

- För valet av stråkalternativ A eller B så är det viktigt att föreslagna dragningar anpassas efter de värden som finns gällande natur, kulturmiljö och att det ligger inom ett vattenskyddsområde.
- Om det blir aktuellt att korsa Region Gotlands VA-ledningsnät så ska Region Gotlands VA-avdelning meddelas i god tid innan grävningsarbete påbörjas.
- Om kabelutbyggnad berör ett vattenskyddsområde ska vattenföreskrifter följas. Anmälningsskyldighet gäller vid större schaktningsarbeten och tillståndsskyldighet vid miljöfarlig verksamhet.
- Där möjlighet finns för samexistens mellan luftburen ledning och markkabel bör en sådan lösning vägas in då det kan påverka det totala markanspråket och intrånget för fastighetsägare.
- Hänsynstagande behöver ske kring att det inom området finns höga värden för friluftsliv och rekreation.
- Det är väldigt viktigt med en trygg, tillräcklig, redundant och säker energiförsörjning till och på Gotland. Alternativ D är även ur ett beredskap- och säkerhetsskyddsperspektiv att föredra, samt användning av markkabel för att skydda och upprätthålla elförsörjningen och dess kritiska infrastruktur.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att överlämna förvaltningens yttrande som framgår under ”Bedömning” till Svenska kraftnät.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 tagit emot information om remissen. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar fanns tillgängligt inför utskick till miljö- och byggnämndens sammanträde den 20 november 2024.

Lars Thomsson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Niklas Gahne (C) går in som ledamot under ärendets behandling i nämnden.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet och föreslår att lägga till en punkt i protokollet under avsnitt bedömning med följande lydelse;

- Det är väldigt viktigt med en trygg, tillräcklig, redundant och säker energiförsörjning till och på Gotland. Alternativ D är även ur ett beredskap- och säkerhetskyddsperspektiv att föredra, samt användning av markkabel för att skydda och upprätthålla elförsörjningen och dess kritiska infrastruktur.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag med tillägg av punkt under avsnitt bedömning i protokollet under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-07
Gotlandsförbindelsen – Inbjudan till samråd om planerad stamnätsförbindelse mellan Oskarshamns och Gotlands kommun (huvuddokument avgränsningssamråd och bilaga 4, 5 samt 6), 2024-10-31
Bilaga utredning - Gotlandsförbindelsen daterad 2024-11-07

Skickas till

Svenska kraftnät, registrator@svk.se, märkning Svk 2023/3712

Sökande

Svenska Kraftnät, [REDACTED] Sturegatan 1, 17224 SUNDBYBERG

MBN § 189 **Remiss. Samråd om ny 145 kV kraftledning i Gotlands kommun och län**

Ärendenummer: MBN 2024/2311

Paragraf föregående instans: MBN AU § 167

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna förvaltningens yttrande som framgår under ”Bedömning” till Gotlands Elnät AB.

Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Unger (M) i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Gotlands Elnät AB (GEAB) har inbjudit till avgränsningssamråd för en ny planerad luftburen högspänningsledning från kommande ny elnätsstation i Stenkumla ut till regionnätet.

I samrådshandlingarna redogörs för olika stråkalternativ benämnda som A-D samt A2. Region Gotland har således att ta ställning till och ge synpunkter på dessa stråkalternativ.

Miljö- och byggnämnden lämnar synpunkter som berör planeringsförutsättningar på Gotland och tar hänsyn till pågående och kommande planering utifrån bl.a. detaljplaner och översiktsplanen. Nämnden bevakar den kommande ledningens påverkan på bebyggelse och boendemiljö. Nämnden ser även på andra markförhållanden som berör nämndens verksamhet, det gäller t.ex. naturvärden, kulturmiljövärden, skydd mot buller eller markföroreningar, påverkan på vattenskyddsområden etc.

Bedömning

Val av stråk A-D samt A2

GEAB redogör i samrådshandlingarna för huvudsakligen fyra olika stråk, alternativ A-D, för en ny ledningsdragnings motsvarande 1,4 - 3,6 km.

Det finns även framtaget ett förbindelsestråk A2 som gör det möjligt att kombinera stråken A och B.

Stråkalternativ A:

Detta alternativ redovisar en längd på ca 1,4 km. Alternativet ligger längst västerut av alternativen och innehåller en hel del värden framförallt gällande kulturmiljö som en ny ledningsdragnings behöver ta hänsyn till. Den mest påtagliga påverkan en ny luftburen kraftledning skulle medföra är det visuella

intrycket inom det utpekade kulturlandskapet där ledningen tydligt kommer att synas från länsväg 140.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den visuella påverkan blir för stor och vill därför att alternativet avfärdas.

Stråkalternativ B:

Detta alternativ redovisar en längd på ca 2 km. Inom detta alternativ finns en kombination av värden inom natur och kulturmiljö att ta hänsyn till. Föreslagen ny ledningsdragning passerar även inventerade områden för våtmark och äng- och betesmark.

Stråkalternativ C:

Detta alternativ redovisar en längd på ca 2,3 km. Inom detta alternativ finns en kombination av värden inom natur och kulturmiljö att ta hänsyn till. Föreslagen ny ledningsdragning passerar även inventerade områden för våtmark och äng- och betesmark.

Stråkalternativ D:

Detta alternativ redovisar en längd på ca 3,6 km. Alternativet ligger längst österut av alternativen. Inom detta alternativ finns en kombination av värden inom natur och kulturmiljö att ta hänsyn till. Detta stråkalternativ ligger till stor del utanför påverkansområdet för Tofta skjutfält och kan således eventuellt bli aktuellt för kommande bostadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill inte riskera att ytterligare påverka framtida bebyggelseutveckling och avfärdar därför detta stråkalternativ.

Stråkalternativ A2:

Detta alternativ har framtagits för att möjliggöra en kombination av alternativen A och B. Alternativ redovisar en längd på ca 530 m och skulle ge en total längd på ca 1,5 km från elnätsstationen ut till regionnätet. Påtagligt få värden att ta hänsyn till finns inom alternativet.

Alla föreslagna stråkalternativ ligger helt eller delvis inom vattenskyddsområde samt påverkansområdet för Tofta skjutfält. Det blir störst intrång på vattenskyddsområdet om något av alternativen C eller D väljs.

Val av stråk

Samhällsbyggnadsförvaltningen avfärdar alternativen A och D enligt beskrivning ovan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett att en kombination av stråken B, A2 och A skulle medföra en mer intressant ny ledningsdragning än de föreslagna

alternativen A-D. Med utgång från elnätsstationen används i förslaget först stråk A för att övergå i stråk A2 för att sedan genom stråk B ansluta till regionnätet.

Denna föreslagna kombination skulle på så sett undvika:

- Onödigt lång ledningsdragning
- Påverkan på möjlighet till framtida bebyggelseutveckling
- Onödigt synlig luftburen ledning inom utpekade kulturlandskap som riskerar att kunna störa upplevelsen från den vältrafikerade länsväg 140.
- Våtmarksinventerat område
- Alvarmark
- Äng- och betesmarksinventerat område
- Övriga höga naturvärden

Samhällsbyggnadsförvaltningen förespråkar att kombinationen av stråken B, A2 och A väljs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill utöver detta framföra:

Befintliga ledningsgator:

Det är viktigt att så långt som möjligt använda sig av befintliga ledningsgator för att minimera risken för ny påverkan och för att få till en bättre process för markåtkomst och därmed minska riskerna för en större påverkan även på tidplanen.

Stolpval:

Synintrycket i det gotländska landskapet är viktigt för upplevelsen av Gotland som attraktionskraft. Så låga stolpar som möjligt är därför att föredra. Det blir väldigt viktigt att anpassa val av stolpar efter platsen så att rätt hänsynstagande sker för att minimera påverkan.

I övrigt vill samhällsbyggnadsförvaltningen göra följande medskick:

- Det råder stor konkurrens om markanvändningen på Gotland och det är därför väldigt vanligt att planprocesser, bygglovsprövningar eller andra tillståndsprövningar överklagas och fördröjs vilket medför en stor risk för tidplanen.
- Vid anläggning av ledning som berör ett vattenskyddsområde ska vattenföreskrifter följas. Anmälningsskyldighet gäller vid större schaktningsarbeten och tillståndsskyldighet vid miljöfarlig verksamhet.
- Där möjlighet finns för samexistens mellan luftburen ledning och markkabel bör en sådan lösning vägas in då det kan påverka det totala markanspråket och intrånget för fastighetsägare.
- Hänsynstagande behöver ske kring att det inom området finns höga värden för friluftsliv och rekreation.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att överlämna förvaltningens yttrande som framgår under ”Bedömning” till Gotlands Elnät AB.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 tagit emot information om remissen. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar fanns tillgängligt inför utskick till miljö- och byggnämndens sammanträde den 20 november 2024.

Ordförande Andreas Unger (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning. Thomas Karlström (S) går in som ordförande i hans ställe.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-08
Samrådshandling (underlag för avgränsningssamråd, samrådsrets för avgränsningssamråd och följebrev), 2024-10-23

Bilaga utredning - Ny 145 kV ledning, 2024-11-08

Skickas till

Gotlands Elnät AB, samrad@afry.com

Sökande

ÅF-Industry AB, [REDACTED] Box 585, 20125 Malmö

MBN § 190 Verksamhetsplan 2025 - 2029

Ärendenummer: MBN 2024/1295
Paragraf föregående instans: MBN AU § 155

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2025-2029.

Sammanfattning

Förvaltningens verksamhetsplan tas fram utifrån Region Gotlands mål och budget som bland annat innehåller regionfullmäktiges prioriteringar, regionfullmäktiges mål, ekonomiska förutsättningar samt nämndspecifika uppdrag. Syftet med verksamhetsplanen är att synliggöra den styrning som sker från regionfullmäktige och nämnder till samhällsbyggnadsförvaltningen så att den blir känd och omhändertagen av verksamheterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan ger ledning och stöd i planering för att efterfölja och verkställa de beslut som är tagna i regionfullmäktige och förvaltningens nämnder. Verksamhetsplanen har ett femårsperspektiv och revideras årligen. Verksamhetsplanen fastställs av miljö- och byggnämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att fastställa samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2025-2029.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Ekonomichef Lena Larsen föredrar ärendet.

Lars Thomsson (C) meddelar att centerpartiet stödjer förslaget.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse verksamhetsplan 2025-2029 daterad 2024-10-25
Verksamhetsplan 2025-2029

Skickas till

registrator-rs@gotland.se
ekonomistyrning@gotland.se

MBN § 191 Internkontrollplan 2025

Ärendenummer: MBN 2024/2296
Paragraf föregående instans: MBN AU § 156

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan för 2025.

Sammanfattning

Kommunallagens 6 kap 6 § reglerar nämndernas ansvar för internkontrollen.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för att en god internkontroll skapas och att uppföljning sker inom respektive verksamhetsområde. Internkontrollen ska vara en naturlig del i alla processer och rutiner. Nämnden ska se till att övergripande policys och riktlinjer iakttas och att vid behov ytterligare tillämpningsanvisningar utformas. Enligt regionens riktlinjer för internkontroll ska nämnderna varje år anta en särskild plan för uppföljning av internkontrollen. Planen för uppföljningen av internkontrollen ska beslutas årligen av respektive nämnd.

Miljö- och byggnämndens internkontrollplan tar utgångspunkt i de processer som förekommer i verksamheten. Vilka processer som ska kontrolleras och vilka kontrollmoment som ska genomföras har valts ut utifrån en risk- och konsekvensanalys som har genomförts tillsammans med förvaltningens chefer.

Internkontrollen kommer att genomföras och redovisas i samband med årsredovisningen för 2025. De ärenden som eventuellt överprövas under 2025 kommer vid årets slut 2025 vara under handläggning och därmed finns inga beslut. Detta innebär att internkontrollen innefattar överprövade beslut 2024.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna internkontrollplanen på ett tillfredsställande sätt säkerställer att målen för verksamheten uppnås samtidigt som lagar och andra regleringar följs.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna internkontrollplan för 2025.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Ekonomichef Lena Larsen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse internkontrollplan 2025 MBN, 2024-11-08
Miljö- och byggnämndens riskanalys och internkontrollplan 2025
Bilaga förändringar mellan 2024 och 2025

Skickas till

Avdelningschefer, samhällsbyggnadsförvaltningen
HR-chef, samhällsbyggnadsförvaltningen

MBN § 192 Information om ekonomisk rapport januari-oktober 2024

Ärendenummer: MBN 2024/712

Paragraf föregående instans: MBN AU § 157

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar emot informationen gällande den ekonomiska rapporten för perioden januari-oktober 2024.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 5 mars 2024 att utifrån sin uppsiktsplikt ge regiondirektören i uppdrag att på varje regionstyrelsesammanträde i särskild ordning återkomma med ekonomisk rapport för hälso- och sjukvårdsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och miljö- och byggnämnden. Den 18 juni utökades uppdrag till att även omfatta socialnämnden och tekniska nämnden.

Eftersom det är regiondirektören som fått uppdraget behöver inte nämnderna ha extra sammanträden för att hantera rapporteringen. Förvaltningarna ska rapportera direkt till regiondirektören men bör sprida informationen till den egna nämnden i samband med inlämnandet.

Den ekonomiska rapporten för januari-oktober ska skickas till regionstyrelseförvaltningen den 12 november.

Förvaltningen har valt att inte förändra årsprognosen då detta arbete gjordes grundligt till delårsrapport 2, januari-augusti. Senaste prognosen som genomfördes i systemet var 31 augusti visade ett negativt resultat med 10,8 mnkr. Det ekonomiska utfallet för perioden jan-okt kommenteras i denna skrivelse.

Underlaget för utfallet kommer från rapport 05 i ekonomisystemet.

Kontostruktur	Budget Jan - Okt 2024	Utfall Jan - Okt 2024	Avvikelse Jan - Okt 2024	Utfall Jan- Okt 2023	Förändring	Förändring %	Budget 2024	Senaste prognos 2024	Avvikelse
Resultat	-56 486	-65 864	-9 379	-56 918	-8 946	16%	-66 841	-77 628	-10 787
INTÄKTER	70 682	56 442	-14 241	57 833	-1 391	-2%	85 412	71 294	-14 118
Taxor och Avgifter	46 566	30 908	-15 657	30 888	20	0%	54 371	39 740	-14 631
Bidrag	2 718	585	-2 133	1 865	-1 280	-69%	3 262	3 474	212
Försäljning vara/tjän	336	2 925	2 589	307	2 618	852%	2 503	2 718	215
Intern resursfördeln	14 391	14 322	-69	17 162	-2 840	-17%	17 270	17 356	86
Övriga intäkter	6 671	7 702	1 030	7 610	92	1%	8 006	8 006	0
KOSTNADER	-127 168	-122 306	4 862	-114 750	-7 555	7%	-152 253	-148 922	3 331
Personal	-88 039	-81 512	6 527	-75 159	-6 352	8%	-105 616	-99 319	6 298
Köp av tjänst	-13 795	-15 709	-1 915	-13 223	-2 486	19%	-16 234	-19 380	-3 146
Förbrukn. mtrl	-237	-219	18	-357	138	-39%	-285	-208	77
Lokaler	-8 577	-8 287	290	-6 713	-1 574	23%	-10 293	-10 337	-44
Avskrivn. internränt	-2 308	-2 328	-21	-1 546	-782	51%	-2 769	-2 798	-28
Intern resursfördeln	-11 845	-11 917	-72	-14 583	2 666	-18%	-14 214	-14 300	-86
Övriga kostnader	-2 368	-2 334	34	-3 169	835	-26%	-2 841	-2 581	260

Resultatet jan-okt visar ett underskott med 9 379 vilket är en förbättring med 1 870 kr mot september men en försämring mot delår 2 med 262 tkr.

Intäkterna är -14 241 tkr under budget. Lägre intäkter i förhållande till budget under första kvartalet uppgick det till -8 210 tkr, första halvåret uppgick de till -11 183 tkr och delår 2 uppgick det till -13 949 tkr.

Posten Försäljning vara/tjänst är över budget med 2 589 tkr då faktureringen var planerad och budgeterad att ske i november. Detta påverkar periodens resultat positivt.

Taxor och avgifter är -15 657 tkr under budget för perioden jan-okt under perioden jan-sep var posten taxor och avgifter -15 555 tkr under budget. Förvaltningens fokus är att öka intäkterna på alla avdelningar. Arbetsuppgifter som genererar intäkter är högst prioriterade vilket också syns i resultatet samtidigt som den nya taxan ger positiv effekt på intäktsnivån. Den analys av taxorna som genomfördes under våren 2024 visade att kostnaderna inte har täcks av intäkterna i enlighet med självkostnadsprincipen. Den nya taxan trädde i kraft 1 juli och gäller endast ärenden som inkommer efter den 1 juli.

Arbetet med att ansöka om externa medel pågår, exempelvis för förorenad mark, medel till världsarvsarbete och medel för reskostnader från Organization of World Heritage Cities (OWHC). Resekostnader och boendekostnader till Canada har blivit beviljade.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med teknikförvaltningen ansökt om externa medel från Vinnova för projekt Slite som har beviljats nu i november.

Kostnaderna är under budgeterad nivå med 4 862 tkr (maj: 3 978 tkr, april: 3 068 tkr och delår 2: 4 832 tkr) vilket påverkar resultatet positivt.

Lägre kostnader beror framför allt på lägre personalkostnader.

Underskotten till och med oktober månad finns på avdelning bygglov, planering och geografisk information samt miljö och livsmedel. Underskotten beror på lägre intäkter än vad som budgeterats.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att ta emot informationen gällande den ekonomiska rapporten för perioden januari-oktober 2024.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Ekonomichef Lena Larsen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse - Miljö- och byggnämndens ekonomiska rapport januari-oktober 2024, 2024-11-11

Skickas till

Regionstyrelsen RS 2024/1877
ekonomistyrning@gotland.se

MBN § 193 **VISBY BLÅKLINTEN 4-7 m fl (Kilen) - Upprättande av planprogram**

Ärendenummer: MBN 2022/131

Paragraf föregående instans: MBN AU § 158

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslag till planprogram, daterat 2024-11-20, för vidare beslut om godkännande i regionstyrelsen.

Sammanfattning

Programområdet ligger 400 meter söder om ringmuren och är cirka 4,5 hektar stort. Området kallas Kilen eftersom kvarteren har en kilform som sträcker sig mellan Söderrondellen och parken Tallunden. Kilen har i den fördjupade översiktsplanen för Visby 2025, "Hela Visby", pekats ut som omvandlingsområde.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-02-09 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett program för området. Regionstyrelsen beslutade 2023-10-31 att samhällsbyggnadsförvaltningen skulle samråda med framtaget planförslag. Regionstyrelsen beslutade samtidigt att en förstudie för Kilen ska påbörjas i form av ett start-PM och redovisas i RS innan ett arbete med detaljplan påbörjas, att regiondirektören får i uppdrag att öka exploateringsgraden genom att utöka tillåtna höjder och våningsantal inom planprogrammet Kilen där så är möjligt samt att regiondirektören får i uppdrag att skapa förutsättningar för tydlig framdrift i projektet.

Planförslaget har samråtts november 2023 – januari 2024. Totalt har 11 yttranden och 6 utlåtanden inkommit. Med anledning av inkomna synpunkter har planförslaget reviderats i vissa avseenden inför godkännande av programmet. De största ändringarna gäller bedömningen om att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram samt en mindre ökning av byggnadshöjd på tillkommande bebyggelse för att möjliggöra för en ökad täthet i bebyggelsen. Samtliga ändringar framgår tydligt i samrådsredogörelsen.

Visionen och de strategier som beskrevs i samrådshandlingen kvarstår. När platsen utvecklas ska den växa ihop med sin omgivning och bli en levande småstadsmiljö som utvecklas ur en stark befintlig karaktär. Inom kvarteren balanseras bevarande av kulturmiljökvatiteter med en nybyggnation i en tät och låg småstadsstruktur. En förändring föreslås även för omgivande gaturum för att nå den fördjupade översiktsplanens strävan efter stadsmässighet. Programområdet byggs samman med övriga staden i en finmaskig väv av tydliga offentliga gaturum där gående och cyklister prioriteras i högre grad än idag.

Omvandlingen blir komplex och kräver ett gott och långsiktigt samarbete såväl mellan enskilda exploatörer som mellan exploatörer och regionen. Att nå samsyn mellan markägare, genomföra förstudie, fortsatt utreda frågor i en detaljplaneprocess, sanera marken och sedan bebygga den är en lång process. Kommande arbetsprocess behöver hanteras som ett exploateringsprojekt för att på bästa sätt säkra programmets visioner och hantering av allmänna ytor.

Utifrån samtal med och yttranden från markägare verkar inte en omvandling enligt programmet bli aktuellt inom en snar framtid. Två markägare, de som bland annat har bensinstationer på sina fastigheter, vill och kan inte flytta utifrån nuvarande förutsättningar. Detta innebär att en utveckling i närtid förutsätter att man i fortsatt arbete behöver se vidare på om en etappindelning är möjlig, och hur den i så fall kan se ut.



De största risker/knäckfrågor som identifierats för kommande planarbete:

- Det finns en oenighet bland markägare om önskad markanvändning inom programområdet.
- Det finns ett beroendeförhållande mellan markägare för en utveckling som innefattar bostadsbyggande. Det är oklart hur stort säkerhetsavstånd till befintliga bensinstationer som behövs och hur det påverkar den möjliga utvecklingen av fastigheterna runtomkring. Marksanering för fastigheterna Visby Blåklinten 5 och Visby Blåklinten 6 bedöms behöva samordnas och utföras samtidigt.

- Markföreningar finns i större delen av programområdet. Saneringens påverkan på MKN för på grundvattnet bedöms som en viktig fråga som måste klargöras.
- Möjlig utveckling av den norra delen av planområdet, om Länsstyrelsen inte ger dispens för nedtagning/flytt av träd enligt programförslaget.
- Finansieringen av föreslagna förändringar på allmän plats när inte alla markägare vill förändra markanvändning och om man detaljplanelägger i etapper.

Önskan har kommit från en markägare inom området att Region Gotland driver platsutvecklingen genom att köpa fastigheterna med bensinstationer för att möjliggöra utveckling av området.

Kostnader för framtagandet av planprogrammet ska regleras i kommande plankostnadsavtal, i samband med detaljplanarbetet. Kostnadsfördelning för planprogrammet behöver utredas vidare då området omfattar fler fastigheter.

Bedömning

Programförslaget bedöms överensstämma med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Visby och kunna innebära övervägande positiva sociala, ekonomiska och miljömässiga konsekvenser. Programmet bedöms även överensstämma med intentionerna i den översiktsplan som är under framtagande.

Att en detaljplan tas fram samtidigt för hela området är finansieringsmässigt och processmässigt den rekommenderade vägen. I dagsläget är det dock inte aktuellt då de markägare som har bensinstationer på sina fastigheter fortsatt vill driva befintlig verksamhet. Genomförbarheten för en förändrad markanvändning inom programområdet är alltså utmanande och samtidigt svår för regionen att påverka, då planområdet främst består av privat markäggande.

I och med ett godkännande av planprogrammet ger regionen en samlad vision och förutsättningar för markägare inom området att driva frågan om en ändrad markanvändning vidare. Nästa steg bedöms lämpligen vara att samtliga markägare i området som helhet, alternativt samtliga markägare inom en av de tre etapperna som beskrivs i programhandlingen, arbetar vidare för en möjlig väg framåt. Först då bedöms projektet kunna få en tydlig framdrift som motiverar att regionen lägger ner resurser på en förstudie.

Förvaltningen föreslår att mark- och exploateringsavdelningen ges i uppdrag att utföra en studie rörande framtida lokalisering av drivmedelsförsäljning och markåtkomst för denna inom Visby. Denna studie kan ligga till grund för ställningstagande om eventuell omlokalisering av befintliga bensinstationer inom området.

De frågor som utifrån nuvarande information bedöms som mest avgörande för om området är möjligt att utveckla enligt programförslaget, förutom

markägandet, är frågor gällande marksanering och bensinstationernas behov av skyddsavstånd till bostäder. Finansieringen av marksaneringen, som är tänkt att ske med flera olika parter, försvårar frågan.

I programmet anges inget exploateringsantal utan en strävan efter relativt hög täthet. Möjligt våningsantal har höjts en våning där så bedömts möjligt i linje med Regionstyrelsens beslut 2023-10-31.

Det nordligaste kvarteret pekas i programmet ut som en eventuell lämplig etapp. Förvaltningen har efter samrådet bedömt att grönytan direkt öster om programområdet och Söderrondellen, som är utpekad i gällande ÖP för omvandling, kan vara lämplig att inkludera i denna etapp för att ta ett helhetsgrepp när ombyggnad av Söderrondellen ska studeras. Denna mark ägs av kommunen. Förvaltningen föreslår att frågan studeras vidare parallellt med förstudien. Förstudien bedöms ta cirka 1 år från att den är fullt resursatt.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna förslag till planprogram, daterat 2024-11-20, för vidare beslut om godkännande i regionstyrelsen.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Felicia Klasson föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-28

Program för området Kilen och omgivande gaturum, Miljö- och byggnämnden 2024-11-20

Samrådsredogörelse, Miljö- och byggnämnden 2024-11-20

Beslut om betydande miljöpåverkan, Region Gotland, 2024-02-12 (bilaga 1)

Utredningar till programmet, bilagor 2-8

Beslut om samråd i Regionstyrelsen 2023-10-31, RS § 348

Beslut om uppdrag, Miljö- och byggnämnden 2021-02-09 § 11

Överklagandehänvisning

När ett arbete med ett program är klart tas det upp för godkännande i ansvarig nämnd. Programmet blir ett visionsdokument, men antas eller fastställs inte, och är därmed ingen bindande handling som kan överklagas.

Skickas till

Sändlista

MBN § 194 NORRLANDA BJÖRKE 1:13 - Tillsyn av lantbruk

Ärendenummer: MBN 2024/2286

Paragraf föregående instans: MBN AU § 159

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden förelägger verksamhetsutövaren, [REDACTED] (organisationsnummer [REDACTED]), med vite om 150 000 kr att vidta följande åtgärder vid fastigheten Norrlanda Björke 1:13;

1. Se till att avrinning eller läckage från ströbäddarna inte sker till omgivningen genom att anlägga en hårdgjord tät yta.
2. Upprätta någon av form av avledning från nederbörd, exempelvis genom att anordna ett tak över ströbäddarna utomhus alternativt ordna med tät uppsamling av lakvatten.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 juni 2025. Från och med den 1 juli 2025 förbjuds [REDACTED] att hålla djur på ytan om inte punkterna 1 och 2 har åtgärdats.

Avgift

Avgift för handläggning av ärendet är 7030 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Under 2018 genomfördes en inspektion på den aktuella fastigheten. Då konstaterades det att fåren vistas och utfordras utomhus under stallperioden, på en bädd uppbyggd med halm och spån. För att säkerställa att eventuellt förorenat lakvatten inte förorenar yt- och grundvatten ställde tillsynsmyndigheten ett krav; om fårens vistelseplats utomhus under stallperioden ska användas, ska platsen förses med tät botten senast den 22 oktober 2020.

Den 2023-09-18 genomfördes en uppföljande inspektion. Vid besöket påvisades det att ingen lämplig lösning har genomförts. Som förslag gav tillsynsmyndigheten två lämpliga alternativ; gjuta en platta och bygga till ett tak för att undvika ansamlingar från nederbörd, alternativt gjuta en platta med avrinning till exempelvis en brunn. Tillsynsmyndigheten efterfrågade att verksamhetsutövaren senast den 2023-11-01 skulle återkomma med en lösning. Verksamhetsutövaren återkom inte med en redogörelse och gick inte heller att nå trots upprepade försök.

Den 4 januari 2024 fattades ett delegationsbeslut om att förelägga verksamhetsutövaren att senast den 31 juli 2024 ordnat att avrinning och läckage från ströbäddarna inte sker till omgivningen genom att anlägga en hårdgjord tät yta, samt att upprätta någon form av avledning från nederbörd, exempelvis genom att anordna ett tak över ströbäddarna utomhus alternativt ordna med tät uppsamling av lakvatten.

2024-09-11 genomfördes ett uppföljande platsbesök där det konstaterades att ingen åtgärd var genomförd eller påbörjad. Därefter togs beslutet att gå vidare med föreläggande med vite.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att verksamheten idag inte lever upp till kravet om hur lagringsutrymmen för stallgödsel ska vara utformade, det vill säga att de skall vara utformade så att avrinning och läckage av förorenat lakvatten inte kan ske till mark och vatten.

Förutsättningarna på Gotland med en sprickig kalkberggrund och tunna jordlager gör att grundvattnet är extra sårbart och skydd mot föroreningar är dåligt överlag. Omkring 200 meter från platsen finns mark som enligt sårbarhetskarta anges som hög risk för genomsläpplighet, detta eftersom jordlagret mot berggrunden är mindre än en meter tjockt.

Verksamhetens återkommande lagring av ströbäddar direkt på mark, som uppstår vid uppställning av fåren utanför stallbyggnaden, innebär risk för läckage av smittämnen och näringsämnen. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det finns risk för negativ påverkan på omgivande mark, yt- och grundvatten och människors hälsa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en gjuten platta eller liknande samt tak eller möjlighet till uppsamling av lakvatten, behöver anläggas för att lagra verksamhetens gödsel. Plattan/lagringsutrymmet skall kunna lagra verksamhetens gödselproduktion under minst åtta månader.

En gjuten platta för lagring av stallgödsel tillsammans med tak alternativt platta med uppsamling av lakvatten minskar avsevärt risken för läckage och avrinning till omgivande mark och vatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att föreläggandet ska förenas med vite på 150 000 kr då avvikelserna inte åtgärdats trots tidigare uppmaning i form av inspektionsrapporter, platsbesök och föreläggande samt att de konstaterade bristerna är allvarliga då det riskerar att kontaminera grundvattnet. Vitesbeloppet är satt som en påtryckning att genomföra åtgärder som behöver vidtas, men beloppet anses inte oskäligt i förhållande till vad det kostar att ordna med säker förvaring av verksamhets gödsel.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att förelägga verksamhetsutövaren, [REDACTED] (organisationsnummer [REDACTED]), med vite om 150 000 kr att vidta följande åtgärder vid fastigheten Norrlanda Björke 1:13: se till att avrinning eller läckage från ströbäddarna inte sker till omgivningen genom att anlägga en hårdgjord tät yta och upprätta någon av form av avledning från nederbörd, exempelvis genom att anordna ett tak över ströbäddarna utomhus alternativt ordna med tät uppsamling av lakvatten. Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 juni 2025. Från och med den 1 juli 2025 förbjuds [REDACTED] att hålla djur på ytan om inte punkterna 1 och 2 har åtgärdats.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Miljöskyddsinspektör Per Lindgren föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-10-28

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. För mer information, se bilaga.

Skickas till

[REDACTED]

MBN § 195 **FÅRÖ SUDERGARDA 1:3 (skifte 3) -
Ansökan om reningsverk**

Ärendenummer: MBN 2024/2248

Paragraf föregående instans: MBN AU § 160

Sammanfattning

Ärendet utgår från miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-11-20.

MBN § 196 FIDE ODVALDS 1:60 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus

Ärendenummer: MBN 2023/750

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Avgift

Avgift för avslag: 14 634 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med bygglovstaxa för 2023 fastställd av regionfullmäktige 2022-12-12, tabell L (L1). Då ansökan inte är komplett avseende vattenredovisning har tidsfristen på 10 veckor inte påbörjats, och reduktion av avgiften är därför inte aktuellt med hänvisning till 9 kap. 27 § PBL. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Inga upplysningar

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Fide Odvalds 1:60. Det tillkommande fritidshuset är tänkt att uppföras i fastighetens västra del som avses styckas av till en fastighetsstorlek om cirka 3000 kvm. Marken utgörs av en hävdad gräsyta. Öster om fastigheten går länsväg 504 som cirka 200 meter norr om fastigheten går förbi Fide kyrka.

Fastigheten är i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) belägen inom kompletteringsområde. Fritidshuset är förenligt med FÖP:en intentioner för platsen. Vidare utgör fritidshuset en sådan komplettering som avses i 4 kap 4 § miljöbalken och medför inte skada på områdets natur- och kulturvärden.

Med anledning av att det utifrån platsbesök finns tydliga indikationer på att vatten blir stående under perioder och då det av kartunderlag framgår att marken har begränsade förutsättningar att klara skyfall och översvämningar, bedömer förvaltningen att platsen inte är lämplig som tomtplats för ett fritidshus. Med anledning av de tidvis höga vattennivåerna på tomtplatsen bedöms markförutsättningarna även göra platsen olämplig för att lösa avlopp. Ett negativt utlåtande avseende mark- och avloppsförutsättningarna har lämnats av VA-handläggare.

Sökande har inkommit med förslag på åtgärder i syfte att återställa de flöden som gällde innan anläggning av infiltrationen, som de menar på är orsaken till dagens blöta markförhållanden. Bedömningen är, med stöd av VA-

handläggarens utlåtande, att även om föreslagna åtgärder vidtas bedöms markavvattning trots allt vara nödvändigt för att göra marken lämplig.

Flera grannar har bland annat framfört att marken på den tänkta tomten är blöt och uttryckt oro för VA-situationen.

Vattenredovisning har inte inväntats då markförhållandena på fastigheten bedömts göra platsen olämplig för byggnation och avlopp. Vattenförutsättningarna är därmed inte utredda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås med hänvisning till 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömning

Enligt regionens kartunderlag för översvämningsytor vid ett 100-årsregn riskerar delar av den tänkta tomtplatsen att översvämmas vid en sådan händelse. I februari 2024 genomfördes platsbesök på fastigheten och det kunde då konstateras att delar av den planerade tomtplatsen stod under vatten. Inkomna granneyttranden vittnar om att marken är sank och tidvis har höga vattennivåer.

Bedömningen är att det med hänvisning till markförhållandena kommer krävas markavvattning för att göra platsen lämplig för byggnation. Markavvattning är förbjudet på Gotland.

Platsbesöket genomfördes vid den tid på året då mark är som blötast. Samtidigt ska ett hus och tomtplats vara lämplig året om, även under de blötaste månaderna. Vid platsbesöket fanns det delar av fastigheten som var mindre blöt och översvämningskartan berör den nordöstra delen av tomtplatsen. Vid lokaliseringsprövningen av en marks lämplighet ska det även tas i beaktning att det går att ordna en tomtplats som inte riskerar översvämmas eller stå under vatten. Det är därför inte endast marken vid huset som ska vara lämplig att bebygga.

Med anledning av att det utifrån platsbesök finns tydliga indikationer på att vatten blir stående under perioder och då det av kartunderlag framgår att marken har begränsade förutsättningar att klara skyfall och översvämningsar, bedömer förvaltningen att platsen inte är lämplig som tomtplats för ett fritidshus. På grund av de tidvis höga vattennivåerna på tomtplatsen bedöms markförutsättningarna även göra platsen olämplig för att lösa avlopp.

Sökande har inkommit med förslag på åtgärder i syfte att återställa de flöden som gällde innan anläggning av infiltrationen, som de menar på är orsaken till dagens blöta markförhållanden. Bedömningen är, med stöd av VA-handläggarens utlåtande, att även om föreslagna åtgärder vidtas bedöms markavvattning trots allt vara nödvändigt för att göra marken lämplig, vilket som nämnts tidigare är en otillåten åtgärd. Vidare är bedömningen att om alltför omfattande åtgärder behöver tas till för att få marken torr bedöms

marken inte ha naturliga förutsättningar. Enligt förarbetena till plan- och bygglagen (PBL) ska extraordinära åtgärder inte behöva vidtas för att göra en plats lämplig för bebyggelse.

Sökande hänvisar även i en skrivelse till samtal som han haft med Länsstyrelsen. Utifrån sökandens beskrivning av situationen gjorde Länsstyrelsen bedömningen att det inte är fråga om avvattning utan snarare återställande av tidigare förhållanden. VA-handläggare har tagit del av detta men det ändrar inte bedömningen.

Förvaltningen anser att det inte går att utesluta att de åtgärder som behöver vidtas för att göra platsen tillräckligt torr för byggnation kan påverka kringliggande fastigheter på ett sätt som utgör olägenhet. Det finns därför risk för att betydande olägenhet uppstår. Eftersom marken inte bedöms lämplig för byggnation utan att marken avvattnas på ett otillåtet sätt går det dock inte att med säkerhet fastslå att olägenhet kan uppstå.

Möjligheten att ordna vattenförsörjning har inte utretts då mark- och avloppsförutsättningarna är begränsande. Övriga förutsättningar gällande lokaliseringen är utredda och platsen är utifrån det lämplig för ett fritidshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är, med hänsyn till de blöta markförhållandena, att ansökan ska avslås med hänvisning till 9 kap. 17 § PBL.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bygglöshandläggare Sigrid Klingström Runbert föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-05
Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-05
Nämndbilaga MBN 2023/750

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Sökande



MBN § 197 **VÄSKINDE PRÄSTGÅRDEN 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av 4 stycken bostadshus**

Ärendenummer: MBN 2024/2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet återremitteras för utredning av vatten- och avloppslösning samt övriga lämplighetskrav.

Reservation

Tore Tillander (V) och Karl-Allan Nordblom (MP) och reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

Avgift

Avgiften kommer att beräknas utifrån taxa fastställd av regionfullmäktige avseende år 2024.

Uppllysning

Inga upplysningar.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för 4 bostadshus på fastigheten Väskinde Prästgården 1:1, skifte 1. Tomtplatserna är lokaliserade längsmed Väskinde Kyrkbacksvägen, 220 meter söder om Väskinde kyrka. De aktuella tomtplatserna är placerade på obebyggd skogsmark öster om vägen. Längs vägens västra sida finns 8 bebyggda fastigheter.

Fastigheten ligger i nära anslutning till Väskinde samhälle och 60 meter från detaljplanerat område. I gällande översiktsplan Bygg Gotland anges att ny bebyggelse ska i första hand tillkomma som förtätning eller komplettering till befintlig bebyggelse. I den kommande översiktsplanen Gotland 2040, är aktuellt område utpekad som utvecklingsområde i servicenära landsbygd.

Berörda grannar har underrättats. Synpunkter har inkommit från flertalet fastighetsägare och boende. Av yttrandena gemensamt framgår en oro kring att åtgärden kommer att påverka vattenkvaliteten och kapaciteten negativt för de befintliga hushållen, samt att en exploatering av området försämrar utsikt mot och tillgång till den orörda skogsmarken.

Sökande har inkommit med ett svaryttrande efter förvaltningens granskningsyttrande. Av yttrandet framgår att det råder brist på tillgängliga tomter i områden där invånarna på Gotland föredrar att bo, främst i skolorterna nära Visby. Vidare framgår att det är orimligt att lägga ett plankrav på det tänkta området med endast fyra tomter. Den långa handläggningstiden

det tar för Region Gotland att utreda och upprätta detaljplaner gör det också ohållbart rent tidsmässigt.

Efter dialog med sökande prövas lokaliseringen utan att utreda VA-frågan. Ifall åtgärden beviljas ska den återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Bedömning

Av 9 kap 31 § plan- och bygglagen framgår att en bygglovspliktig åtgärd utanför ett område med detaljplan kan tillåtas endast om den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen. En situation där det råder krav på detaljplan är vid uppförande av bygglovspliktiga byggnadsverk i områden med stor efterfrågan på mark för bebyggande.

Fastigheten Väskinde Prästgården 1:1 ligger 60 meter från detaljplanerat område och inom utpekat utvecklingsområde i den kommande översiktsplanen. Fastigheten är belägen inom ett attraktivt område med högt bebyggelsestryck, vilket framgår dels av inkomna bygglovsansökningar samt närheten till lokal service och Visby.

I den kommande översiktsplanen Gotland 2040 ligger aktuell fastighet inom utpekat område för servicenära landsbygd i Visby med omnejd. Där framgår att inom utpekade utvecklingsområden i Visby med omnejd bör en utveckling ske genom att områdets exploatering prövas i en detaljplaneprocess i första hand. I den kommande översiktsplanen ser man inom utvecklingsområdet i huvudsak radhus, parhus och liknande bebyggelse då det redan finns en relativt tätbebyggd struktur i Väskinde.

På grund av det attraktiva läget och att området är utpekat i Region Gotlands långsiktiga planering bedömer förvaltningen att vidare exploatering av området bör utredas i en detaljplan. Om detta område ska exploateras bör det ske i en detaljplaneprocess där alla intressen kan samordnas så som exploateringsgrad, utformning och grönytor etcetera. Om förhandsbesked beviljas riskerar det att hindra en samordnad utveckling av detta område. Om området detaljplanläggs möjliggörs byggandet av fler bostäder och ger ett mer resurseffektivt nyttjande av marken.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter har inkommit från flertalet fastighetsägare och boende på angränsande fastigheter.

Förvaltningens bedömning blir att åtgärden inte utgör en betydande olägenhet i lagens mening. Detta då man som fastighetsägare i tätbyggda attraktiva områden får räkna med att viss utbyggnad av området kan komma att ske. Dock kan en eventuell detaljplaneprocess tillgodose att olika faktorer utreds, bland annat omgivningspåverkan.

Gällande påverkan på vattenkvaliteten och kapaciteten så kommer en eventuell VA-prövning att visa om åtgärden påverkar dessa negativt. Sökande har valt att pröva ansökan utan att utreda VA vilket gör att ärendet ska återremitteras vid ett eventuellt beviljande. Om åtgärden innebär en betydande olägenhet avseende försämrade vattenkvalitet och kapacitet kan därför inte utredas i nuläget.

Sökande har inkommit med en svarsskrivelse efter lämnat granskningsyttrande. Förvaltningen har tagit yttrandet i beaktning. Den aktuella platsen är attraktiv för nya bostäder. Bedömningen är dock att om området ska utökas här bör det ske genom en detaljplanerprocess där markytan används resurseffektivt och i förlängningen eventuellt kan tillskapa fler bostäder.

Förvaltningens samlade bedömning blir att den föreslagna exploateringen genererar ett detaljplanekrav. Detta genom sin placering i ett attraktivt område med ett högt bebyggelsetryck i nära anslutning till detaljpanelagd mark, samt att området är utpekade som framtida utvecklingsområde i den kommande översiktsplanen.

Utifrån ovan nämnda förutsättningar är samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att åtgärden inte kan tillåtas enligt de krav som ställs i plan- och bygglagen. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus bör därmed avslås med hänvisning till 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om förhandsbesked för 4 stycken bostadshus med hänvisning till 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen.

Bygglöshandläggare Åsa-Rind Strand Hollmer.

Thomas Karlström (S) yrkar att ärendet återremitteras för utredning av vatten- och avloppslösning. Lars Thomsson (C) instämmer med Thomas Karlströms yrkande.

Tore Tillander (V) yrkar att ansökan om förhandsbesked ska avslås enligt förvaltningens förslag. Karl-Allan Nordblom (MP) ställer sig bakom Tore Tillanders yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer Thomas Karlströms och Lars Thomssons yrkande och förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Thomas Karlströms och Lars Thomssons yrkande.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

- den som röstar ja, bifaller Thomas Karlströms och Lars Thomssons yrkande
- den som röstar nej, bifaller förvaltningens förslag

Ja-röster: Thomas Karlström (S), Kjell Wahlström (S), Inger Werkelin Carlsson (S), Torsten Andersson (S), Andreas Unger (M), Ingemar Lundqvist (M), Lassä Bröms (M), Lars Thomsson (C), Kerstin Löfgren-Dahlström (C), Karl-Johan Boberg (C) och Lars Engelbretsson (SD)

Nej-röster: Tore Tillander (V) och Karl-Allan Nordblom (MP)

Efter genomförd omröstning, konstaterar ordföranden att 11 ja-röster och 2 nej-röster har avgivits. Miljö- och byggnämnden beslutar därmed bifalla Thomas Karlströms och Lars Thomssons yrkande.

Miljö- och byggnämndens bedömning

Miljö- och byggnämnden anser att plankravet inte utlöses. Ärendet återremitteras för utredning av vatten- och avloppslösning samt övriga lämplighetskrav.

Reservation

Tore Tillander och Karl-Allan Nordblom och reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-06

Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-06

Nämndbilaga MBN 2024/2026

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande

Ombud

Kända sakägare

Fastighetsägare

MBN § 198 **VÄSKINDE LILLA KLINTEGÅRDE 1:45 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 st bostadshus**

Ärendenummer: MBN 2024/2176

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan och bygglagen, PBL, (2010:900).

Reservation

Lars Thomsson (C) , Kerstin Löfgren-Dahlström (C) , Karl-Johan Boberg (C) och Lars Engelbrektsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars Thomssons yrkande.

Avgift

Avgift för avslag 17 337 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med bygglovstaxa för 2024, tabell I2 (beslutad av miljö- och byggnämnden 2024-03-26 och fastställd av regionfullmäktige den 2024-06-18). Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, redovisas i bilaga ”Information om beräkning av avgift samt eventuell reduktion” tillhörande detta beslut. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Inga upplysningar

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 1 st bostadshus på fastigheten Väskinde Lilla Klintegårde 1:45, skifte 2, utanför detaljplanlagt område. Den nya tomtplatsen planeras längs med länsväg 149 (Lummelundsväg).

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att en bygglovspliktig åtgärd utanför ett område med detaljplan kan tillåtas endast om den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Plankravet utlöses bl.a. vid uppförande av bygglovspliktiga byggnadsverk i områden där det är stor efterfrågan på mark för bebyggande.

Ett flertal ansökningar om planbesked och förhandsbesked har gjorts i området, bl.a. en ansökan om förhandsbesked för 5 st bostadshus ca 50 meter nordost om aktuell plats samt två separata ansökningar om planbesked alldeles i närheten. Ansökan om förhandsbeskedet återkallades efter att samhällsbyggnadsförvaltningen kommunicerat sin bedömning att ansökan

utlöste plankrav. Förvaltningens bedömning kvarstår även i aktuellt ärende, att det stora bebyggelsestrycket för området medför att plankravet utlöses.

Utöver flertalet ansökningar om bygglov, förhandsbesked och planbesked i området styrks denna bedömning av vad som anges angående Väskinde i den kommande översiktsplanen Gotland 2040:

- Väskinde har en levande kyrkby med en skola som har cirka 250 elever. Flera bygglovsansökningar och planuppdrag visar på att Väskinde är en populär plats att bo på. Det finns kollektivtrafik och möjlighet att cykla inom Väskinde och till Visby.

För hela Gotland gäller översiktsplan Bygg Gotland. I översiktsplanen framgår att vid lokalisering av nya bostäder och övrig bebyggelse ska en mer samlad bebyggelsestruktur eftersträvas. Ny bebyggelse ska i första hand tillkomma som en komplettering eller förtätning till befintlig bebyggelse och utgå från platsens befintliga bebyggelsemönster. Det är inte god hushållning att ianspråkta nya oexploaterade områden för bebyggelse utom i enskilda fall när det är nödvändigt för det allmännas bästa.

Den föreslagna platsen för bebyggelse gränsar inte till någon av den befintliga bebyggelsen i området utan planeras inom ett orört skogsområde, med ett avstånd om cirka 100 meter från närmsta bebyggelse. Ansökan bedöms inte förenlig med översiktsplanens intentioner då det planerade bostadshuset inte varken innebär en komplettering eller förtätning till befintlig bebyggelse. Ansökan bedöms snarare innebära att tidigare oexploaterad mark tas i anspråk och att detta öppnar upp för ytterligare bebyggelse.

Sökande har inkommit med en svarsskrivelse på förvaltningens granskningsyttrande. Förvaltningen har tagit yttrandet i beaktning, men bedömningen om plankrav kvarstår. Detaljplanekravet är inte knutet till antalet byggnader, se exempel MÖD 2014:40, 2014-11-25, samt MÖD doms i mål nr P 4421-13.

Med anledning av att aktuellt område omfattas av högt bebyggelsestryck, att fastigheten bedöms ha en större byggbar yta med möjlighet att anordna ett flertal tomtplatser, att planerad tomtplats inte utgör en lucktomt samt att redovisad avstyckning skiljer sig från bebyggelsemönstret i området, är bedömningen att ansökan bör föregås av detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

Inga remisser har skickats och inget grannhörande har gjorts eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen anser det uppenbart att ansökan om förhandsbesked inte kan beviljas. VA är inte heller utrett. Om miljö- och byggnämnden inte ansluter sig till förvaltningens bedömning ska ärendet därför återförvisas för vidare handläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus ska avslås med hänvisning till 9 kap. 17 § PBL.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det stora bebyggelsestrycket för området medför att plankravet utlöses. Ansökan bör därför föregås av detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

Den sammantagna bedömningen är att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus ska avslås med hänvisning till 9 kap. 17 § PBL.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan och bygglagen, PBL, (2010:900).

Bygglovhandläggare Ellen Tilesjö.

Lars Thomsson (C) yrkar att ärendet ska återremitteras. Sökanden har inkommit med två alternativ för placering och alternativ nummer två utlöser inte detaljplanekravet. Yrkar att ärendet ska återremitteras för att kunna ge ett positivt besked för alternativ två.

Thomas Karlström (S) instämmer i Lars Thomssons yrkande.

Förvaltningen informerar miljö- och byggnämnden att sökanden har önskat ta upp alternativ ett för beslut i nämnden och det är detta alternativ som ska prövas.

Mötet ajourneras kl. 11:17 och återupptas kl. 11:21.

Ingemar Lundqvist (M) yrkar att ansökan ska avslås enligt förvaltningens förslag.

Lars Thomsson står fast vid sitt tidigare yrkande att ärendet ska återremitteras.

Proposition

Ordföranden ställer Lars Thomssons yrkande och förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förvaltningens förslag.

Votering begärs och följande voteringsproposition godkänns:

- den som röstar ja, bifaller förvaltningens förslag
- den som röstar nej, bifaller Lars Thomssons yrkande

Ja-röster: Thomas Karlström (S), Kjell Wahlström (S), Inger Werkelin Carlsson (S), Torsten Andersson (S), Andreas Unger (M), Ingemar Lundqvist (M), Lassa Bröms (M), Tore Tillander (V) och Karl-Allan Nordblom (MP).

Nej-röster: Lars Thomsson (C), Kerstin Löfgren-Dahlström (C), Karl-Johan

Boberg (C) och Lars Engelbrettsson (SD).

Efter genomförd omröstning, konstaterar ordföranden att 9 ja-röster och 4 nej-röster har avgivits. Miljö- och byggnämnden beslutar därmed bifalla förvaltningens förslag.

Reservation

Lars Thomsson, Kerstin Löfgren-Dahlström, Karl-Johan Boberg och Lars Engelbrettsson reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars Thomssons yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-11

Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-11

Nämndbilaga MBN 2024-2176

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Sökande

[Redacted]

MBN § 199 VISBY STENHUGGAREN 14 - Ifrågasatt olovlig åtgärd

Ärendenummer: MBN 2019/1360

Paragraf föregående instans: MBN AU § 163

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför Propulus Real Estate III AB orgnr. 559395-7953 (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr för kundvagnsgarage som uppförts på fastigheten.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera den del av ärendet som gäller byggsaktionsavgift för mur och ärendet tas upp för beslut i miljö- och byggnämnden 2024-12-17.

Avgift

Byggsanktionsavgift avseende kundvagnsgarage 14 325 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Detta beslut delges med förenklad delgivning. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Ärendet avser en mur och ett kundvagnsgarage som uppförts på fastigheten utan erforderligt bygglov och startbesked. Den mur som uppförts är i sin helhet placerad på prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas, x-område där mark ska vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik samt u-område där mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Kundvagnsgaraget är placerat cirka två meter från den östra fastighetsgränsen och intill parkeringsplatser för bilar. Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst sex meter från fastighetsgräns.

Muren och kundvagnsgaraget har prövats vid tre olika tillfällen i lovärendena MBN 2019/5592, MBN 2019/6531 samt MBN 2022/1336. Vid alla dessa tillfällen har lovansökan avslagits då det bedömts att åtgärderna strider mot gällande detaljplan och inte kan utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Muren försvårar på ett betydande sätt möjligheten att ta sig genom området med framförallt cykel. Den försvårar också tillgången till underjordiska ledningar och placeras i sin helhet på den prickade marken.

Vid samtliga ovanstående lovprövningar har förvaltningen bedömt att lov kan beviljas enskilt för kundvagnsgaraget, men sammantaget med muren bedömdes att lov inte var möjligt att beviljas.

Fastighetsägaren inkom med enskild lovansökan för kundvagnsgaraget 2024-01-18 och lov beviljades för åtgärden 2024-04-11.

Muren och kundvagnsgaraget uppfördes under tiden Fastina Fastigheter Hus 5 AB ägde fastigheten. Vid försäljning av fastigheten ingick även bolaget och genom fusion ägs nu fastigheten av Propulus Real Estate III AB.

Då muren och kundvagnsgaraget uppförts utan erforderligt bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 81 079 kronor. Då det fastslagits att det inte är möjligt att bevilja lov för muren ska denna tas bort i sin helhet. Om rättelse inte vidtas ska en ny avgift tas ut om dubbla det belopp som togs ut senast.

Bedömning

Förvaltningen har kunnat konstatera att fastighetsägaren uppfört en mur och ett kundvagnsgarage under våren/försommaren 2017 (se handling SBF utredning 2024-04-16).

Enligt 6 kap. 1 § 7 pt PBF krävs bygglov för att uppföra en mur.

Enligt 9 kap. 2 § 1 pt. PBL, krävs bygglov för nybyggnad.

Bygglov beviljades i efterhand för kundvagnsgaraget 2024-04-11. Muren har prövats vid flera tillfällen och vid samtliga tillfällen har det beslutats om avslag.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Då fastighetsägaren påbörjat lovpliktiga åtgärder innan dess att miljö- och byggnämnden gett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Avgiften för kundvagnsgaraget har beräknats utifrån en bruttoarea på 12 kvm där arean bestämts med stöd av ritningar avseende den aktuella åtgärden (se handling Ritningar kundvagnsgarage från beviljat lov 2024). Avgiften för muren har beräknats utifrån den uppmätning av muren som genomfördes 2021-10-28 där muren mättes upp till 114 löpmeter (se handling Protokoll tillsynsbesök 2021-10-28). Avgifterna grundas på 2024 års prisbasbelopp, dvs 57 300 kronor, och är beräknad till 14 325 kronor för kundvagnsgaraget och 66 754 kronor för muren.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Förvaltningen bedömer att det saknas förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall då fastighetsägaren varit medveten om att lov krävs. Fastighetsägaren har meddelats genom ett granskningsyttrande att åtgärden inte kan beviljas men trots detta uppfört muren och kundvagnsgaraget (se handling Granskningsyttrande i ärende MBN 2019/5592). Överträdelsen har därmed skett uppsåtligt och med avseende på den trafiksituation som uppstått på grund av murens utformning bedömer förvaltningen att överträdelsen inte kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande efter att ha tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning samt förslag till beslut i detta ärende. De motsätter sig inte beslutet men önskar nedsättning av sanktionsavgiften. De har även för avsikt att demontera muren under hösten 2024. (Se handling Yttrande över byggsanktionsavgift och tid för genomförande av rivning av mur).

Förvaltningen står fast vid att en byggsanktionsavgift om sammanlagt 81 079 kronor ska tas ut och att det saknas förutsättningar för nedsatt avgift. Då det inte är möjligt att bevilja lov för muren ska rättelse vidtas, detta innebär att muren måste avlägsnas helt från fastigheten. Fastighetsägaren har till och med 2024-11-19 på sig att vidta rättelse för att undvika sanktionsavgift. Om rättelse inte vidtas inom denna tid kommer en första sanktionsavgift om 66 754 kronor tas ut 2024-11-20 och därefter kommer en ny sanktionsavgift tas ut med dubblerat belopp till dess att rättelse vidtagits. Innan miljö- och byggnämnden fattar beslut om dubblerad sanktionsavgift kommer fastighetsägaren ges rimlig tid att vidta rättelse.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens besluta att påföra Propulus Real Estate III AB orgnr. 559395-7953 (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 81 079 kr. Om rättelse inte vidtas avseende muren efter att byggsanktionsavgift har beslutats ska en ny avgift tas ut om dubbla det belopp som togs ut senast. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår även nämnden besluta att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Bygglovhandläggare Anna Hallin föredrar ärendet och informerar nämnden om att hon har besökt fastigheten på morgonen och den del av muren som fungerar som stödmur finns fortfarande kvar. Då delar av muren finns kvar har ny beräkning gjorts avseende byggsanktionsavgift. Förvaltningen föreslår att byggsanktionsavgift för kvarvarande mur ska tas ut om 33 978 kronor.

Mötet ajourneras kl. 11:43 och återupptas kl. 11:49.

Ordförande Andreas Unger (M) yrkar att den del av ärendet som gäller byggsanktionsavgift för kundvagnsgarage beslutas enligt förvaltningens förslag och den del av ärendet som gäller byggsanktionsavgift för mur återremitteras till förvaltningen för fortsatt utredning och tas upp för beslut i miljö- och byggnämnden den 17 december 2024.

Proposition

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-09
SBF utredning 2024-04-16, upprättad 2024-04-24
Anmälan, inkommen 2017-05-15
Bilder från platsbesök 2017-10-11, upprättad 2017-10-12
Tjänsteanteckning avseende åtgärder för att säkra trafiksituationen, upprättad 2018-03-07
Protokoll besiktning 2017-12-08, upprättad 2018-03-07
Protokoll tillsynsbesök 2021-10-28, 2021-11-17
Ritning entréplan från beviljat lov 2016, upprättad 2024-04-17
Granskningsyttrande i ärende MBN 2019/5592, upprättad 2024-04-17
Ritning på mur från lovansökan 2022, upprättad 2024-04-17
Ritningar kundvagnsgarage från beviljat lov 2024, upprättad 2024-04-17
Fastighetsrapport, upprättad 2024-04-18
Beräkningsunderlag BSA kundvagnsgarage, upprättad 2024-04-19
Beräkningsunderlag BSA mur, upprättad 2024-04-19
Yttrande över byggsanktionsavgift och tid för genomförande av rivning av mur, inkommen 2024-08-12
Senareläggning av beslut i ärende MBN 2019/1360, skickad 2024-08-19
Anteckningar från möte angående muren vid Jula, skickat 2024-09-04

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)
Propulus Real Estate III AB, c/o Prisma Properties AB, 111 57 Stockholm

MBN § 200 TOFTA SMÅGÅRDE 1:132 - Ifrågasatt olovlig åtgärd

Ärendenummer: MBN 2021/1586

Paragraf föregående instans: MBN AU § 164

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Gnisvärd Smågårde 1:132 orgnr. 769632-7019 (fastighetsägaren) med stöd av 11 kap. 20 § (2010:900) plan- och bygglagen, PBL, att senast åtta månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande rättelser

i. Upphöra med den otillåtna användningen av byggnad för varaktigt boende

ii. Återgå till lovgiven användning i enlighet med gällande detaljplan som avser tillfällig vistelse för yrkesmässig uthyrningsverksamhet i form av hotell- och pensionatsrörelse

2. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena föreläggandet med vite om 500 000 kronor om föreläggandet inte följs och därefter med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje period om tre månader medan någon av de angivna åtgärderna kvarstår att utföra.

3. Miljö- och byggnämnden beslutar förbjuda Bostadsrättsföreningen Gnisvärd Smågårde 1:132 orgnr. 769632-7019 med stöd av 11 kap. 32a § PBL att på nytt använda byggnaderna på fastigheten Tofta Smågårde 1:132 som bostäder utan erforderligt bygglov och startbesked. Förbudet börjar gälla från det att rättelseföreläggandet enligt ovan uppfyllts.

4. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena förbudet enligt punkt 3 med ett vite på 500 000 kronor.

Uppllysning

När tiden för rättelse har gått ut kommer representanter från miljö- och byggnämnden att besöka fastigheten för att kontrollera om föreläggandet följs.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan miljö- och byggnämnden ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av de åtgärder som följer av detta föreläggande i enlighet med 11 kap. 39 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer skicka en kopia på föreläggandet till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Detta beslut delges med förenklad delgivning. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Byggnaderna på fastigheten Tofta Smågårde 1:132 uppfördes i tre etapper under 2017 och enligt beviljat bygglov var de avsedda för stugby/hotell (se ärende MBN 2019/5574). Inför uppförandet av stugorna bildades en bostadsrättsförening och stugorna såldes enligt utsago från köparna som bostäder. Stugorna har således använts som bostäder sedan de togs i bruk efter uppförandet.

Enligt detaljplan gäller bestämmelsen K2 – Hotell för fastigheten. Att använda byggnader som är avsedda för hotell som bostäder innebär att de används för ett väsentligen annat ändamål och för det krävs bygglov och i det här fallet även en planändring. En planansökan avseende denna ändring har prövats (se ärende MBN 2021/1152) där miljö- och byggnämnden beslutade om avslag. Då det inte är möjligt med en planändring samt att det inte kan anses som en liten avvikelse att ändra användning från stugby/hotell till bostäder är det inte möjligt att bevilja bygglov i efterhand. Därmed måste rättelse vidtas vilket innebär att stugorna inte får användas som bostäder utan de ska återgå till att användas för tillfällig vistelse i enlighet med beviljat bygglov och gällande detaljplan.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att ändra användning från stugby/hotell till bostäder är för ett sådant väsentligt annat ändamål där lov krävs. Av utredningen i ärendet framgår att det inte är möjligt med en planändring eller att bevilja bygglov i efterhand (se SBF utredning 2024-09-11).

För att avgöra när i tid användningen av stugorna går från tillfällig vistelse till bostad kan paralleller dras till när i tid en ”lätt flyttbar konstruktion”, så som en husvagn, anses varaktigt placerad och därmed klassas som en byggnad. I prop. 2009/10:107 sid 144 står ”[...] En användning för bostadsändamål på samma ställe under en längre tid än en normal campingsemester har oftast medfört en klassificering som byggnad.” Förvaltningen har utifrån ovanstående bedömt att byggnaderna på aktuell fastighet endast kan användas av en och samma person/sällskap under en normal semesterperiod innan användningen övergår från tillfällig vistelse till bostad. Med en normal semesterperiod får sex veckor anses som tidsgräns. (Se handling SBF utredning 2024-09-11).

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket om att rättelse ska vidtas inom en viss tid.

Förvaltningen bedömer att följande rättelser måste vidtas:

- Upphöra med den otillåtna användningen av byggnad för varaktigt boende.

- Återgå till lovgiven användning i enlighet med gällande detaljplan som avser tillfällig vistelse för yrkesmässig uthyrningsverksamhet i form av hotell- och pensionatsrörelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får detta föreläggande förenas med vite. När vite föreläggs, skall det enligt 3 § Lag (1985:206) om viten fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Utifrån utredningen bedömer förvaltningen att ett vitesbelopp om 500 000 kronor följt av ett löpande vite om 100 000 kronor för varje period om tre månader medan någon av de angivna åtgärderna kvarstår att utföra, är lämpligt i detta fall.

Förvaltningen bedömer att fastighetsägaren hinner utföra de åtgärder som följer av detta föreläggande inom åtta månader från det att beslutet vunnit laga kraft med tanke på åtgärdernas omfattning.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande efter att ha tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning samt förslag till beslut i detta ärende. Fastighetsägaren motsätter sig förvaltningens förslag på rättseföreläggande då de anser att regionen i hög grad medverkat till den uppkomna situationen och därmed ska ta sitt ansvar. Fastighetsägaren yrkar på att miljö- och byggnämnden ska bevilja fastighetsägaren dispens från att följa detaljplanen (se handling Fastighetsägarens yttrande).

Förvaltningen har uppmärksammat att flera felaktigheter begåtts under hanteringen av bygglovet, men anser att en ändring av lovet skulle vara till stor nackdel för fastighetsägaren då det kan resultera i att fem av de fjorton stugorna måste rivas. Bygglovsbeslutet avser stugby/hotell och det är därmed den användning som byggnaderna får användas för. Fastighetsägarens yttrande med bifogade handlingar föranleder inte till en annan bedömning än tidigare. Det finns heller ingen laglig möjlighet att bevilja dispens från att följa detaljplanen. För mer utförligt svar från förvaltningen se handling Förvaltningens svar på fastighetsägarens yttrande.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens besluta att förelägga Bostadsrättsföreningen Gnivärd Smågårde 1:132 orgnr. 769632-7019 (fastighetsägaren) med stöd av 11 kap. 20 § (2010:900) plan- och bygglagen, PBL, att senast åtta månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande rättelser: Upphöra med den otillåtna användningen av byggnad för varaktigt boende och återgå till lovgiven användning i enlighet med gällande detaljplan som avser tillfällig vistelse för yrkesmässig uthyrningsverksamhet i form av hotell- och pensionatsrörelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår även miljö- och byggnämnden att:

1. besluta med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena föreläggandet med vite om 500 000 kronor om föreläggandet inte följs och därefter med ett löpande vite om 100 000 kronor för varje period om tre månader medan någon av de angivna åtgärderna kvarstår att utföra,
2. besluta förbjuda Bostadsrättsföreningen Gnisvärd Smågårde 1:132 orgnr. 769632-7019 med stöd av 11 kap. 32a § PBL att på nytt använda byggnaderna på fastigheten Tofta Smågårde 1:132 som bostäder utan erforderligt bygglov och startbesked. Förbudet börjar gälla från det att rättelseföreläggandet enligt ovan uppfyllts
3. besluta med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena förbudet enligt punkt 3 med ett vite på 500 000 kronor.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Bygglovhandläggare Anna Hallin föredrar ärendet.

Lars Thomsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-03

SBF Utredning 2024-09-11, upprättad 2024-09-11

Anmälan, inkommen 2021-04-19

Bilaga 1, Stadgar, inkommen 2024-10-02

Information avseende påbörjad utredning, skickad 2022-05-19

Svar på ärende från fastighetsägaren, inkommen 2022-06-07

Fastighetsrapport, upprättad 2024-04-25

Befolkningsinformation 2024-04-25, upprättad 2024-04-25

Begäran om information i tillsynsärende, skickad 2024-05-17

Ekonomisk plan, inkommen 2024-06-13

Fastighetsägarens yttrande, inkommen 2024-10-02

Förvaltningens svar på fastighetsägarens yttrande, upprättad 2024-10-15

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)

BRF Gnisvärd Smågårde 1:132, c/o HSB Södertörn, 141 22 Huddinge

För kännedom
Lantmäteriet fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

MBN § 201 Remiss. Förslag till område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar

Ärendenummer: MBN 2024/2398

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge delegation till miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i yttrande till rubricerad remiss.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att arbetsutskottet ska utökas under denna punkt på dagordningen och en representant från vardera vänsterpartiet, sverigedemokraterna och kristdemokraterna får delta.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kjell Wahlström (S) i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Remissen från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) daterad 2024-11-04 gäller ett förslag till beslut om att klassificera mark- och vattenområdet vid Slite som ett område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. Området omfattar kalk- och märelyfyndigheter samt anläggningarna för brytning och tillverkning av cement, vilka anses avgörande för Sveriges totalförsvaret och civila beredskap enligt miljöbalkens regler.

Ärendet har skickats på remiss till berörda myndigheter och Region Gotland för yttrande. Remissen omfattar förslag till beslut, värdebeskrivning och geografisk precisering. Förslaget till beslut bygger på MSB:s analys och underlag från ett regeringsuppdrag 2021, som genomfördes i samarbete med flera myndigheter (bland andra Energimyndigheten och Tillväxtanalys). I denna analys kartlades cementbehovet i Sverige samt tillgången på inhemska kalksten och möjligheterna att importera kalk och cement.

Enligt utredningarna råder brist på inhemska alternativ till cementproduktion utanför Slite, och importmöjligheterna av kalk- och cementprodukter är begränsade, både på kort och lång sikt. Produktionen i Slite anses därmed vara avgörande för att upprätthålla Sveriges cementförsörjning, vilket gör verksamheten samhällsviktig och av betydelse för totalförsvaret.

Bedömning

Förvaltningen konstaterar att remisstiden är kort för ett utvecklat yttrande. MSB har inte medgivit förlängning, vilket innebär att ett yttrande från miljö- och byggnämnden behöver beslutas och protokollföras innan 16 december. Därför föreslår förvaltningen att miljö- och byggnämnden ger delegation till

arbetsutskottet 2024-12-02 att fatta beslut i ärendet. Övriga berörda nämnder svarar för sig.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ge delegation till miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i yttrande till rubricerad remiss.

Kjell Wahlström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Niklas Carlberg (M) går in som ledamot under ärendets behandling i nämnden.

Projektledare Christian Hegardt föredrar ärendet och informerar miljö- och byggnämnden om att Region Gotland via regionstyrelsen kommer att lämna in ett samlat svar på remissen.

Ordförande Andreas Unger (M) yrkar att förvaltningens förslag till beslut ska följas med tillägget att det ska ske i ett utökat arbetsutskott, där en representant från vardera vänsterpartiet, sverigedemokraterna och kristdemokraterna deltar under behandlingen av ärendet på arbetsutskottet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag med eget tilläggsyrkande under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-11-11

Remiss MSB-2024-14645, 2024-11-04

Missiv, 2024-11-04

Förslag till beslut, 2024-11-04

Förslag till värdebeskrivning, 2024-11-04

Förslag till geografisk precisering på karta, 2024-11-04

Sökande

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, [REDACTED]

MBN § 202 Medborgarförslag om myggskydd

Ärendenummer: MBN 2024/1562
Paragraf föregående instans: MBN AU § 168

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

[REDACTED] har den 25 maj 2024 inkommit i ett medborgarförslag till Region Gotland med rubriken ”Myggskydd – rädda era invånare från vampyrer”. Regionfullmäktige beslutade den 19 juni att överlämna ärendet till miljö- och byggnämnden.

Förslagsställaren anser att det är Region Gotlands angelägenhet och skyldighet att främja utomhusaktiviteter för regionens invånare och att upprätthålla en god tillgänglighet till grönytor. Förslagsställaren menar att Region Gotland genom att aktivt motarbeta myggen kan skapa goda förutsättningar för invånare att vistas utomhus utan hälsorisker.

Förslagsställaren föreslår rent konkret att Region Gotland ska upprätta en plan för att hålla myggbestånden nere, med särskilt fokus på öns tätorter där det rör sig mycket människor.

Bedömning

Bekämpning av mygg är inget som Region Gotland aktivt kan styra över, men vid stigande problem så kan frågan ställas till Naturvårdsverket (som bl.a. beslutar om bekämpning av översvämningsmygg) om problemet riskerar att bli så stort att myggbekämpning även kan bli aktuellt på Gotland. Länsstyrelsen har med stöd av Sveriges Veterinärmedicinska Anstalt utfört undersökningar och följt populationstrender och utbredning av vårsvämmyggen. Vårsvämmyggen är den mer aggressiva art av översvämningsmygga som bl.a. bekämpas i nedre Dalarna, och vid 2023 års undersökningar kunde det konstateras att arten nu är väletablerad på norra Gotland. Förra årets mätningar konstaterar att populationsnivåerna dock fortfarande är långt under gränsvärdet för bekämpning. I dagsläget hanterar Naturvårdsverket endast ansökningar om dispens för myggbekämpning från luften av översvämningsmygg och Kemikalieinspektionen beslutar om vilka bekämpningsmedel som får användas.

Uppmärksamheten kring mygg kan också ha att göra med att både fastboende och sommargotlänningar från urbana områden är vana med lägre tätheter än i merparten av övriga landet och därför snabbt reagerat på årets inledande myggplåga.

Antalet mygg fluktuerar mellan år och är beroende av väder, temperatur och årstid. Det finns inga garantier för att årets myggsituation är det ”nya normala” och återkommer framöver. Däremot så riskerar klimatförändringarna medföra att nya myggarter och sjukdomar som sprids via myggor kommer ha större möjlighet att få fäste även i Sverige vilket kan komma att få en koppling till bekämpningsfrågan. Det är alltså bra att ta den stora mediala rapporteringen i år som en indikation på att vi ska vara aktiva och följa hur myggsituationen utvecklas.

Det är viktigt att poängtera att myggor har sin plats i ekosystemet och att myggbekämpning kan ha negativa konsekvenser för det övriga växt- och djurlivet i de områden som bekämpas. Vi kan verka för en naturlig begränsning av myggpopulationerna genom att sköta våra utomhusmiljöer så att de är funktionella för t.ex. insekter, fåglar och fladdermöss som äter mygg. Även om det kanske inte är allmänt känt så bidrar även stickmyggor med ekosystemtjänster som t.ex. pollinering.

Vi bör inte heller glömma bort att det även finns en del saker vi själva kan göra för att värja oss mot myggen och forskning kring mer effektiva myggmedel för personligt bruk fortgår.

Med det sagt saknar Region Gotland rådighet att utföra myggbekämpning, och problemet bedöms i dagsläget, med stöd av de senast redovisade inventeringsresultaten från 2023, inte vara så akut att framtagandet av en handlingsplan för bekämpning av mygg är prioriterat i dagsläget. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget ska avslås.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF tjänsteskrivelse – Medborgarförslag om myggskydd. 2024-10-21
Medborgarförslag, inkommet 2024-05-25

Skickas till

[REDACTED]

Regionstyrelseförvaltningen

Sökande



MBN § 203 Medborgarförslag om rondellnamn

Ärendenummer: MBN 2024/1561
Paragraf föregående instans: MBN AU § 169

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

[REDACTED] har inkommit med ett medborgarförslag 2024-04-18 till regionfullmäktige (RS 2024/1236), med förslag om att namnge rondellen som ligger söder ut, strax ovanför reningsverket och intill Visby Bil City. Anslutande vägar är Färjeleden, Söderväg och Toftavägen. Förslaget är att den skall heta Jacob Stege då konstverket som pryder den kom till när Jacob Dahlin var populär på TV. Enligt förslagsställaren har rondellen alltid hetat Jacob Stege för henne.

Medborgarförslaget har överlämnats till miljö- och byggnämnden för handläggning.

Bedömning

Region Gotland namnsätter cirkulationsplatser som ligger inom detaljplanelagt område, placerade på mark utlagd som vägmark och där huvudmannaskapet är kommunalt.

Aktuell cirkulationsplats är statlig och ligger under Trafikverkets ansvar vilket innebär att dem svarar för eventuell namnsättning av denna cirkulationsplats.

Region Gotland har inte rådighet över aktuell cirkulationsplats och kan därför inte fatta beslut om att namnsätta den. Region Gotland hänvisar därför förslagsställaren vidare till att kontakta Trafikverket och framföra förslaget till dem.

Med hänvisning till ovanstående skäl föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – medborgarförslag om rondellnamn, 2024-07-03
Medborgarförslag, 2024-04-18

Skickas till

[REDACTED]

Regionstyrelseförvaltningens registrator

Sökande

[REDACTED]

MBN § 204 Information GDPR - Dataskyddsbud

Ärendenummer: MBN 2024/2252
Paragraf föregående instans: MBN AU § 170

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Upphandlingen avseende dataskyddsbud har slutförts. Det nuvarande dataskyddsbudet kommer att fortsätta sitt uppdrag för Region Gotland. Avtalstiden gäller 2025-02-01 - 2029-01-31, med möjlighet att säga upp avtalet efter två år.

Bedömning

Upphandlingen gällande tjänsten dataskyddsbud har slutförts och ingen begäran om överprövning har inkommit. Avtalstiden gäller från och med 2025-02-01 till och med 2029-01-31, med möjlighet att säga upp avtalet efter två år enligt avtalets uppsägningsklausul.

Nuvarande dataskyddsbud Advokatfirman Singularity Law AB, [REDACTED] kommer att fortsätta sitt uppdrag som dataskyddsbud för alla Region Gotlands nämnder.

Tidigare beslut om att utse dataskyddsbud gäller. Inget nytt beslut behöver fattas.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att ta emot informationen.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-21
MBN § 197 Beslut om att utse nytt dataskyddsbud, Miljö- och byggnämnden 2020-09-15, ärendenummer MBN 2020/2182

MBN § 205 Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-11-20

Ärendenummer: MBN 2024/1079

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Sammanfattning

Följande skrivelser redovisas till miljö- och byggnämnden 2024-11-20:

Regdatum	Handling	Avsändare
2024-10-14	Länsstyrelsen bildar naturreservatet Mattsarve skog, HÖRSNE MATTSSARVE 3:2, (1036-2023)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-14	Länsstyrelsen bildar naturreservatet Gurpe, KRÄKLINGBO GURPE 1:13, (511-1096-2023)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-24	Länsstyrelsen meder ingrepp inom fornlämningsområde för markberedning/plantering, 2597-2024, EKSTA JAKOBS 1:19	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-29	Länsstyrelsen medger ingrepp i fornlämning för renovering av gårdsmur, 4254-2024, VISBY KALVSKINNET 3	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-04	Länsstyrelsen medger dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av trädäck och grusad parkeringsyta, Lergravsviken RUTE STORA VALLE 1:42	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-08	Länsstyrelsen ger tillfällig tillstånd för övertäckning av fornlämning i kyrkoruin, VISBY S:T LARS 2, 4285-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-15	Länsstyrelsen ger tillstånd till övervakningskameror för	Länsstyrelsen Gotlands län

	byggnadsminne, VISBY GETEN 1, (4108-2024)	
2024-10-17	Länsstyrelsen ger dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av träd i alléer vid väg 715 i Ala socken 309-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-21	Länsstyrelsens ger tillstånd att undersöka plats där fornynd påträffats, ROMA KLOSTER 2:1, SUNDRE DIGRANS 1:9, 422-2023	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-22	Länsstyrelsen beviljar dispens från naturreservatsföreskrifter för utplacering av mätrör för grundvatten inom naturreservatet Ullahau, 3855-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-22	Länsstyrelsen medger dispens för terrängkörning, FÅRÖ NORS 1:45 och 1:86, 4307-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-23	Länsstyrelsen avvisar ansökan för montering solceller på fiskebod, OTHEM ÖSTERBY 1:198, 1997-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-24	Länsstyrelsen ger tillstånd till ingrepp i fornlämning, VALLSTENA STORA BJÄRGE 1:16, 3310-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-24	Länsstyrelsen förbjuder enligt miljöbalken för schaktning och ledningsförläggning på flera fastigheter i Tofta, 3760-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-24	Länsstyrelsen förelägger om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, Klinte Loggarve 1:48, Klinte Lilla Snögrinde 1:26 och Hejde Tippsarve 1:17, 3781-2024	Länsstyrelsen Gotlands län

2024-10-31	Länsstyrelsen bildar naturreservatet Närsholmen, NÄR NÄRSHOLMEN 1:1, 2246-2021	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-04	Länsstyrelsen beslutar att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för släkesskörd i Lauviken, 562-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-04	Länsstyrelsen ger tillstånd från reservatsföreskrifter för löptävling längs vandringsled, RUSSVÄTARS NATURRESERVAT ARDRE/GAMMELGARN, 3156-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-06	Länsstyrelsen ger tillstånd till ingrepp i del av fornlämning L1977:6673, L1977:696, Fröjel Bottarve 1:21, 4043-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-08	Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till ingrepp i och ändring av fornlämning L1976:5256 S:t Lars kyrkoruin, Visby S:t Lars 2, 4557-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-08	Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till ingrepp i och ändring av fornlämning L1976:5130, Visby S:t Drotten 6, 4558-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-11-08	Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till ingrepp i och ändring av fornlämning L1976:5221, Visby Helgeandshuset 1, 4559-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-21	Länsstyrelsen avslår ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till uppförande och drift av vindkraftpark Näsudden Öst, 7736-2022	Länsstyrelsen Stockholm
2024-10-25	Riksantikvarieämbetets beslut avseende ändring av statligt	Riksantikvarieämbetet

	byggnadsminne, Gotska Sandön 1:1, RAÄ-2024-2769	
2024-10-16	RF § 133 Region Gotland undertecknar CEMR- deklarationens nya artiklar	Regionfullmäktige
2024-10-16	RF § 135 Sammanträdesplan för regionfullmäktige 2025	Regionfullmäktige
2024-10-16	RF § 131 Hållbarhetspolicy för Region Gotland	Regionfullmäktige
2024-11-08	RS § 334 Kvartalsrapportering - Jämställdhetsintegrering	Regionstyrelsen
2024-11-07	REGU § 72 Information om beviljade medel till Interregprojekt GÅPOD, för ökad användning av kollektivtrafiken	Regionstyrelsen

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse - Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-11-20, daterad 2024-11-11

MBN § 206 Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2024-11-20

Ärendenummer: MBN 2024/1088

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegationsbeslut och anmälningsärenden redovisas.

Arbetsutskottets beslut 2024-11-07

NÄS LINGSARVE 1:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

ALSKOG BOFRIDE 1:28 - Nybyggnad av fritidshus och 2 komplementbyggnader samt mur

Tjänstepersoners beslut

Belägenhetsadresser och lägenhetsnummer 2024-10-09 – 2024-11-08,
belägenhetsadresser 41 st och 113 st lägenhetsnummer

Delegationsbeslut miljö och livsmedel oktober 2024 160 st, varav livsmedel 83 st, miljö 20 st, vatten 57 st

Delegationsbeslut bygglov oktober 2024 268 st

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-12

Delegationsbeslut - Belägenhetsadresser och lägenhetsnumrering 2024-10-09 - 2024-11-08

Delegationsbeslut w3d3 oktober 2024

Delegationsbeslut miljö, vatten och livsmedel oktober 2024

MBN § 207 Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2024-11-20

Ärendenummer: MBN 2024/1083

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter per 31 oktober 2024.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt statistik inom ett antal områden som redovisas för nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter per 31 oktober 2024.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-13
Uppföljning bygglov oktober 2024
Uppföljning av livsmedelskontroller oktober 2024
Uppföljning enhet miljö oktober 2024
Uppföljning enhet vatten oktober 2024
Statistik bygglov oktober 2024

MBN § 208 **Samhällsbyggnadsdirektörens information till miljö- och byggnämnden 2024-11-20**

Ärendenummer: MBN 2024/1095

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att godkänna redovisningen av aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetsutskottet har 2024-11-07 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth föredrar ärendet. Direktören berättar om:

- dialoger som har genomförts och som ska genomföras, tex. företagarrukost den 6 november och vattendag i Roma den 31 oktober.
- att förvaltningen för närvarande arbetar med månadsuppföljning och budgetarbete satt att arbetet med verksamhetsberättelsen snart påbörjas.
- att förvaltningen har haft "förvaltningsfika" den 5 november och bland annat diskuterat jämställdhetsintegrering och miljö- och byggnämndens nya mål för 2025.
- att sammanställningen av medarbetarenkäten kommer den 21 november. Nytt framöver är att det kommer att göras pulsmätningar under året.
- att alkohol- och tobakstillsyn kommer att den 1 januari flyttas över från regionstyrelsen till miljö- och byggnämnden.
- att räddningstjänsten troligen kommer att bilda en egen avdelning på regionstyrelseförvaltningen under år 2025.
- att samhällsbyggnadsförvaltningen, teknikförvaltningen och regionstyrelseförvaltningen arbetar tillsammans och har genomfört en gemensam introduktionsdag samt har ett samhällsbyggnadsnätverk tillsammans.
- vad som kännetecknar välfungerade team.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-25