
Protokoll

Miljö- och byggnämnden

21 oktober 2024

Miljö- och byggnämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset Ösel, 21 oktober 2024, klockan 09.00–15.30
Beslutande	Andreas Unger (M), ordförande Thomas Karlström (S), 1:e vice ordförande Lars Thomsson (C), 2:e vice ordförande, jäv §177 Jenny Larsson (S) Inger Werkelin Carlsson (S) Mikael Nilsson (S), tjänstgörande ersättare för Kjell Wahlström (S) Ingemar Lundqvist (M) Lassä Bröms (M) Kerstin Löfgren Dahlström (C) Karl-Johan Boberg (C) Niklas Gahne (C), tjänstgörande ersättare för Peter Lassander (V) §164 och §168 samt för Lars Thomsson (C) §177 Karl-Allan Nordblom (MP) Peter Lassander (V), tjänstgörande ersättare för Tore Tillander (V), jäv §164 och §168 Lars Engelbrektsson (SD)
Ersättare	Kent Lind (S) Cecilia Andrén (S) Torsten Andersson (S) Niklas Carlberg (M) Jimmy Larsson (M) Stellan Sigsarve (C) Peter Oliveskog (SD)
Övriga	Lise Langseth, samhällsbyggnadsdirektör Sara Hultsten, nämndsekreterare Sara Swartling, verksamhetsutvecklare Lena Larsen, ekonomichef Richard Löwenborg, avdelningschef Mattias Edsbagge, avdelningschef Anna Malkan Nelson, avdelningschef Carl-Magnus Jonsson, Hr-chef Camilla Lilliesköld, enhetschef Setareh Abdollahi, enhetschef Johan Eriksson, kommunikatör Jessica Svännel, regionarkitekt Maria Hansson, fysisk planerare Felicia Klasson, planarkitekt Johanna Snöbohm, fysisk planerare

Johan Andersson, kommunekolog
Sebastian Bolander, kommunekolog
Elliot Sundlin, bygglovarkitekt
Stefan Hallin, verksamhetsspecialist
Ellen Tilesjö, bygglovhandläggare
Jonatan Levin, enhetschef
Helena Milton, praktikant, planering och geografisk information

Datum för justering

2024-10-29

Paragrafer

§ 161–187, varav § 162–163 justerades omedelbart

Ärendena hanterades i följande ordning på sammanträdet:

§ 161-165, 168, 183-186, 178, 166, 167, 169-177, 179-182, 187

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer.

Sekreterare Sara Swartling

Ordförande Andreas Unger

Justerare Kerstin Löfgren Dahlström

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdag	2024-10-21
Protokollet anslås	2024-10-30
Anslaget tas ned	2024-11-21
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

MBN § 161	Samhällsbyggnadsdirektörens information till miljö- och byggnämnden 2024-10-21	7
MBN § 162	Remiss om ansvar för regionens uppgifter enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om elektroniska cigaretter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel	8
MBN § 163	Remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län, Miljöprövningsdelegationen - Biogas Gotland, ansökan om produktion av uppgraderad biogas	11
MBN § 164	VISBY HÖKEN 1 - Ansökan om planbesked	14
MBN § 165	Adress- och namnärende - Visby Gråbo 1:3, gatunamn och kvartersnamn samt förlängning av Trädgårdsgatan	17
MBN § 166	Information om vinnare av Region Gotlands Arkitekturpris 2024	19
MBN § 167	Visby Blåelden - Beslut om samråd och delegation gällande betydande miljöpåverkan.	20
MBN § 168	VISBY MYRAN 1 - Ansökan om planbesked	25
MBN § 169	VÄSTERGARN LILLA MAFRIDS 1:52 - Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus	28
MBN § 170	VÄSTERGARN LILLA MAFRIDS 1:52 - Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus	31
MBN § 171	Färö Broskogs 1:15 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus	34
MBN § 172	VISBY INNERSTADEN 1:2 - Uppförande av konceptpark/nöjespark - tidsbegränsat säsongslöv (v.21 - v.35) t.o.m. 2028	37
MBN § 173	OTHEM SÄLLA HOPPET 5 - Tak- och fasadändring på komplementbyggnad (montering av solpaneler)	38
MBN § 174	LÄRBRO NORDER-IRE 1:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus	41
MBN § 175	BUNGE BISKOPS 1:146 - Tillbyggnad av fritidshus	45
MBN § 176	Rapportering av åtgärdsprogram PM10 för 2023-2024	49
MBN § 177	Medborgarförslag - Provtagning marker kring vindkraft.	52
MBN § 178	Information om uppdrag gällande byggnadsordning för Visby innerstad	55
MBN § 179	Information om verksamhetsplan 2025 - 2029	56
MBN § 180	Information om ekonomisk rapport januari - september 2024	57
MBN § 181	Förslag till ändring av delegationsordning	60

MBN § 182	Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2024-10-21	63
MBN § 183	Miljö- och byggnämndens sammanträdesplan 2025	64
MBN § 184	Fyllnadsval av ny ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott (M)	66
MBN § 185	Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2024-10-21	67
MBN § 186	Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-10-21	69
MBN § 187	Redovisning av uppdrag på samhällsbyggnadsförvaltningen för prioritering	73

MBN § 161 **Samhällsbyggnadsdirektörens information till miljö- och byggnämnden 2024-10-21**

Ärendenummer: MBN 2024/1094

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna informationen.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Förvaltningschef Lise Langseth föredrar ärendet och informerar om aktuella frågor, bland annat om genomförd nämnddialog med Region Gotlands revisorer, förvaltningens deltagande på företagardagen, team arbete och syftet med förvaltningsfika.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-24

MBN § 162

Remiss om ansvar för regionens uppgifter enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om elektroniska cigaretter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Ärendenummer: MBN 2024/1958

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig bakom regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige (RS § 262).

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Det är regionstyrelsen som enligt sitt reglemente har ansvaret att fullgöra regionens uppgifter enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och lagen om elektroniska cigaretter.

Miljö- och byggnämnden har inskrivet i sitt reglemente att man ansvarar för att åt regionstyrelsen tillhandahålla tjänster avseende handläggning av tillstånds- och tillsynsärenden enligt dessa lagar.

Det är idag flera enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen som berörs av arbetet med att tillhandahålla tjänster åt regionstyrelsen. Det finns synergier med andra verksamheter som miljö- och byggnämnden ansvarar för, till exempel livsmedelskontrollen och miljö- och hälsoskydd.

Verksamheten finansieras i princip helt genom taxor som fastställs av fullmäktige. Idag är det samhällsbyggnadsförvaltningen, som svarar mot miljö- och byggnämnden, som tar in intäkterna för att finansiera verksamheten.

Lagar som berörs i skrivelsen är alkohollagen (2010:1622), lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter, lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare, lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter, lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Regionstyrelsen har i sitt beslut (RS § 262) föreslagit för regionfullmäktige att ansvaret för ovan nämnda lagar flyttas till miljö- och byggnämnden samt att reglementena ändras med anledning därav.

Reglementen som berörs i skrivelsen är reglemente för regionstyrelsen och reglemente för miljö- och byggnämnden.

Bedömning

Det är regionstyrelsen som enligt sitt reglemente har ansvaret att fullgöra regionens uppgifter enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och lagen om elektroniska cigaretter, medan miljö- och byggnämnden har inskrivet i sitt reglemente att man ansvarar för att åt regionstyrelsen tillhandahålla tjänster avseende handläggning av tillstånds- och tillsynsärenden enligt dessa lagar.

Utifrån dagens ansvarsfördelning föreligger det ett behov hos regionstyrelsen av en översyn kring hur taxorna tas in om det ska göras på korrekt sätt. Detta bedöms vara ett relativt omfattande arbete i sig och går mot en ineffektivare hantering jämfört med dagens arbetsinsats med att hantera taxorna. Om ansvaret för föreslagna uppgifter istället flyttas till miljö- och byggnämnden upphör behovet av en taxeöversyn och det bibehålls en effektiv hantering av taxor.

Då tjänsterna redan idag utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen och det finns sammanhang som påverkar även andra verksamheter inom denna förvaltning, görs bedömningen att det finns synergieffekter som talar för att ansvaret samlas under miljö- och byggnämnden.

Sammanfattningsvis skapas en tydligare organisation som bidrar till transparens kring ansvar, samtidigt som det skapar en effektivare organisation om ansvaret samlas under miljö- och byggnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnämnden ställer sig bakom regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att en sammanhållen hantering inom miljö- och byggnämnden att fullgöra regionens uppgifter inom ovan nämnda lagrum skulle underlätta ett lagenligt arbetssätt och öka transparensen i utförandet.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att då samhällsbyggnadsförvaltningen redan tillhandahåller tjänsterna och har kunskapsexpertis på området, skapas en effektivare ärendehantering som reducerar resursanvändandet och tidsåtgången om ansvaret tillskrivs miljö- och byggnämnden.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ställa sig bakom regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige (RS § 262).

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-13
Regionstyrelsen 2024-01-31, § 262

Skickas till

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige

MBN § 163 **Remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län, Miljöprövningsdelegationen - Biogas Gotland, ansökan om produktion av uppgraderad biogas**

Ärendenummer: MBN 2024/2017

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden, Region Gotland, lämnar synpunkter på BioGas Gotland ABs ansökan (dnr. 2737-2024) enligt vad som framgår under avsnittet bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

BioGas Gotland AB har ansökt om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för anläggning för uppgradering av biogas till fordonsgas med en omfattning på upp till 40 GWh/år. Ansökan omfattar även sidoverksamheten med lagring och tankning av fordonsgas.

Verksamheten med uppgradering, lagring och tankning har bedrivits på platsen sedan 2012, men det är först nu som bolaget söker tillstånd. Fastigheten, Visby Skarphäll 1:5, är belägen inom sekundär skyddszon i Visby vattenskyddsområde och den del av verksamheten som omfattar tankstationen har sedan tidigare ett tillstånd enligt Visby vattenskyddsföreskrifter. Dock har verksamheten som omfattar uppgraderingen inte prövats sedan tidigare, varken enligt vattenskyddsföreskrifterna eller enligt 9 kap miljöbalken. Anledningen till detta är att bolaget endast nyligen uppmärksammat att uppgraderingsverksamheten är tillståndspliktig enligt miljöbalken.

I och med att bolaget nu ansöker om tillstånd för verksamheten avser bolaget även att utöka anläggningens produktionskapacitet, från nuvarande 20 GWh/år till 40 GWh/år.

Verksamhetens potentiella omgivningspåverkan är framför allt utsläpp till luft (metan och luktämnen) och buller kopplade till transporter till och från verksamhetsområdet. Transporterna kommer att öka men inte i proportion till produktionsökningen, då den största andelen transporter kommer att ske via lastbilsflak. Tankande fordon, som i dagsläget uppgår till cirka 3000 per månad, förväntas öka med cirka 10 %. Transporterna med lastbil förväntas öka från 15-20 per månad till 30-40 per månad, vid full produktion.

Vad gäller lukt kommer anläggningens kolfilter att bytas ut oftare för att hantera den större produktionsvolymen. Det totala utsläppet av metan kommer att öka då läckaget anges var mellan 1-2 % av inkommande

metanmängd, med den befintliga tekniken som används på anläggningen idag och som bolaget även avser att använda framöver (vattenskrubber).

Inom verksamhetsområdet finns utöver det som angetts i ansökan (uppgradering, lagring och tankning) en cistern på 50 kubikmeter för HVO/RME. Då cisternen står inom det angivna verksamhetsområdet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den bör omfattas av det kommande tillståndet.

Det är av vikt att man definierar den sökta verksamhetens omfattning, detta för att det ska vara tydligt både för bolaget och för tillsynsmyndigheten vad som omfattas av det kommande tillståndet samt vad som förväntas av bolaget.

Bedömning

Verksamheten har bedrivits på platsen i drygt 10 år. Historiskt har det tidvis varit problem med lukt, men klagomålen upphörde i samband med att bolaget installerade ett filter med aktivt kol som biogasen leds genom innan uppgraderingen sker. På så vis har de illaluktande svavelföreningarna renast bort. Den planerade produktionsökningen bedöms inte påverka risken för att luktolägenheter ska uppstå då samma typ av teknik kommer att användas, men anpassas efter produktionsökningen.

Transporterna kommer att öka men inte i proportion till produktionsökningen, då den största andelen transporter kommer att ske via lastbilsflak. Tankande fordon, som i dagsläget uppgår till cirka 3000 per månad förväntas öka med cirka 10 %. Transporterna med lastbil förväntas öka från 15-20 per månad till 30-40 per månad. Området runt verksamheten utgörs till största delen av industri och någon bullerproblematik bedöms inte uppstå till följd av den planerade utökningen.

Inom verksamhetsområdet finns utöver det som angetts i ansökan (uppgradering, lagring och tankning) en cistern på 50 kubikmeter för HVO/RME. Cisternen är utrustad med spillzon och oljeavskiljare. Då cisternen står inom det angivna verksamhetsområdet bedömer miljö- och byggnämnden att den bör omfattas av det kommande tillståndet.

Det är av vikt att man definierar den sökta verksamhetens omfattning, detta för att det ska vara tydligt både för bolaget och för tillsynsmyndigheten vad som omfattas av det kommande tillståndet samt vad som förväntas av bolaget.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att lämna synpunkter på BioGas Gotlands ansökan (dnr. 2737-2024) enligt vad som framgår under avsnittet bedömning.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-20

Ansökan inkom 2024-09-13

Beskrivning dagvattenlösning inkom 2024-09-13

Komplettering enligt föreläggande inkom 2024-09-13

Miljökonsekvensbeskrivning inkom 2024-09-13

Situationsplan inkom 2024-09-13

Släckvattenredogörelse inkom 2024-09-13

Teknisk beskrivning inkom 2024-09-13

Skickas till

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Stockholms län

stockholm@lansstyrelsen.se

Ange diarienummer 2737-2024

MBN § 164 VISBY HÖKEN 1 - Ansökan om planbesked

Ärendenummer: MBN 2024/1589

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Visby Höken 1 för att möjliggöra bostadsändamål i enlighet med 5 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Miljö- och byggnämndens kostnader ska regleras i plankostnadsavtal med sökanden. Ordföranden undertecknar plankostnadsavtalet.
3. Miljö- och byggnämnden tar inte ställning till exploateringens omfattning.
4. Förslag till detaljplan bedöms inte få några regionalekonomiska konsekvenser.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lassander (V) i ärendets handläggning.

Avgift

Avgift för planbesked 22 000 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Uppllysning

Inga särskilda förbehåll och instruktioner.

Sammanfattning

Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan för Visby Höken 1 i syfte att möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse. Förslaget innebär en förtätning av kvarteret Höken genom att komplettera kvarteret med totalt fyra nya byggnader i fem våningar. Totalt innebär förslaget ett tillskott på ca 100 nya bostäder.

Huskropparna placeras längs Mästergatan i väster och mot Brömsebroväg i fastighetens södra del.

Parkering avses ordnas för hela området på befintlig parkering i områdets norra del. Där finns idag enligt sökanden en överkapacitet. Mindre del av parkering i den södra delen bibehålls. Utöver det skapas mindre parkeringsmöjligheter i området för att tillgodose tillgängligheten.

Kvarteret är byggt på 1960-talet och innehåller 182 lägenheter i varierande storlekar. Området ligger centralt i Visby med god tillgång till service så som vårdcentral, tandläkare, förskola och skola.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som lämpligt att inleda en planprocess för det förfrågade området och föreslår att miljö- och byggnämnden bifaller ansökan om planbesked för fastigheten Visby Höken 1.

Föreslagen åtgärd har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Visby 2025 som anger, bostäder i huvudsak.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att kvarteret tål att förtätas. En förtätning enligt förslaget skulle medföra positiva effekter på området och bidra till att göra innergårdarna mer skyddade och därmed tryggare, attraktivare och trevligare platser att vistas i. I planarbetet finns möjlighet att se över gestaltningen av bostadsgårdarna i kombination med naturbaserade dagvattenlösningar för att kompensera de gårdsytor som bebyggs.

En analys skall göras för att utreda behovet av parkeringsytor för befintliga och planerade boenden och säkerställa att behovet tillgodoses enligt riktlinjerna i parkeringsstrategin med tillhörande parkeringsnorm.

Planområdesgränsen måste anpassas till gränsen för Försvarmaktens påverkansområde för buller eller annan risk då Försvarmakten inte medger någon bostadsbebyggelse inom detta område.

Befintlig bebyggelse försörjs idag av kommunalt VA och bedömningen är att det finns kapacitet tillgänglig för ytterligare anslutningar.

Att ta redan ianspråktagen mark för att möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse är positivt. Rätt utformat har utvecklingen potential att stärka platsen samtidigt som man möter behovet av nya bostäder.

Förutsättningarna är goda för att få en väl gestaltad livsmiljö, men noga studier behöver göras för att bättre förstå volympåverkan, samt arbeta vidare med åtgärder för att skydda viktiga delar av kulturvärdet på platsen.

För att ta del av den fullständiga bedömningstexten, samt yttranden och utlåtanden, se dokumentet utredning.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Visby Höken 1 för att möjliggöra bostadsändamål i enlighet med 5 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), samt att

1. Miljö- och byggnämndens kostnader ska regleras i plankostnadsavtal med sökanden. Ordföranden undertecknar plankostnadsavtalet.
2. Miljö- och byggnämnden tar inte ställning till exploateringens omfattning.
3. Förslag till detaljplan bedöms inte få några regionalekonomiska konsekvenser.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Peter Lassander (V) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Niklas Gahne (C) går in som ledamot under ärendets behandling i nämnden.

Fysisk planerare Maria Hansson föredrar ärendet.

Ordförande Andreas Unger (M), Lars Thomsson (C) och Karl-Allan Nordblom (MP) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-09

Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-09

Översiktskarta daterad 2024-07-05

Ansökan om planbesked daterad 2024-07-04

Bilaga, översiktskarta daterad 2024-07-04

Bilaga, gällande detaljplan daterad 2024-07-04

Bilaga, förslag- ny bebyggelse efter ändrad detaljplan daterad 2024-07-04

Överklagandehänvisning

Beslut om planbesked kan inte överklagas, enligt 13 kap 2 § punkten 2, plan- och bygglagen PBL (2010:900).

Skickas till

Sökande

Sökande

AB Gotlandshem, [REDACTED] Visborgsallén 29, 621 50 VISBY

MBN § 165 Adress- och namnämnde - Visby Gråbo 1:3, gatunamn och kvartersnamn samt förlängning av Trädgårdsgatan

Ärendenummer: MBN 2020/650

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att följande kvartersnamn fastställs, under förutsättning att detaljplanen antas i Regionfullmäktige: **Rodret** och **Lanternan**.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att följande gatunamn fastställs, under förutsättning att detaljplanen antas i Regionfullmäktige: **Lundalmsgatan**.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att förlänga Trädgårdsgatan, under förutsättning att detaljplanen antas i Regionfullmäktige.
4. Tillverkning och uppsättning av vägnamnsskyltar och kostnaden för detta skall ombesörjas av Region Gotland.
5. Samhällsbyggnadsförvaltningen adressätter området med adressplatser och underrättar berörda fastighetsägare och instanser om beslutet.

Uppllysning

Inga särskilda förbehåll och instruktioner.

Sammanfattning

Med anledning av detaljplanering av del av Visby Gråbo 1:3 m fl i syfte att möjliggöra för bostäder uppkommer behovet av två kvartersnamn och ett gatunamn samt en förlängning av Trädgårdsgatan.

Planområdet ligger inom parkområde mellan bostadsområdet Gråbo och Furulund, ca tre km sydöst om Östercentrum och Visby innerstad och omfattas av fastigheterna Visby Gråbo 1:3 (del av), Visby Furulund (del av), Visby Bogen 1 (del av) och Visby Bogen 2 (del av).

Huvudmannaskapet för allmän platsmark är kommunalt.

Lantmäteriet har inget att erinra mot föreslagna kvartersnamn.

Bedömning

Befintliga kvarter väster och norr om aktuellt detaljplaneområde har kvartersnamn utifrån kategorin fartygsdelar i väster och kategorin jordbruksredskap i norr. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är lämpligt att hålla samman kvartersnamnskategorierna för att öka tydligheten av lokaliseringen. De föreslagna kvartersnamnen, Rodret och Lanternan, kan tydligt kopplas till det befintliga temat fartygsdelar och bidrar därmed till lokaliseringen av kvarteren inom staden.

Planområdet kommer angöras via en ny lokalgata. Lokalgatan kommer utgöra en ny vägkoppling mellan Gråbo (Jungmansgatan) och Yttre Furulund (Trädgårdsgatan). Utmed den befintliga gång- och cykelväg som den nya lokalgatan kommer korsa, växer ett parti med lundalmar. Lundalmarna skall bevaras och lokalgatan kommer utformas utefter lundalmarna placering. För att anknyta till den växtlighet som finns på platsen är förslaget att lokalgatan ges namnet Lundalmsgatan.

Väganslutningen mellan Trädgårdsgatan och Visbyleden kommer att tas bort vilket innebär att Trädgårdsgatan måste förlängas för att ansluta till den nya lokalgatan (Lundalmsgatan).

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att, under förutsättning att detaljplanen antas i regionfullmäktige,

1. Följande kvartersnamn fastställs: Rodret och Lanternan.
2. Följande gatunamn fastställs: Lundalmsgatan.
3. Förlänga Trädgårdsgatan.
4. Tillverkning och uppsättning av vägnamns skyltar och kostnaden för detta skall ombesörjas av Region Gotland.
5. Samhällsbyggnadsförvaltningen adressätter området med adressplatser och underrättar berörda fastighetsägare och instanser om beslutet.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 överlämnat ärendet till miljö-och byggnämnden utan förslag till beslut och gett förvaltningen i uppdrag att föreslå hur övergången från Trädgårdsgatan till Lundalmsgatan ska synliggöras i gatumiljön.

Fysisk planerare Maria Hansson föredrar ärendet och beskriver att växtlighet och skyltning kommer synliggöra övergången mellan gatunamnen.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-27

Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-27

Skickas till

TKF Trafikteamet, TKF Team Avfall, Lantmäteriet, GEAB, Polisen, Räddningstjänsten, Eltelnetworks, PostNord

MBN § 166 **Information om Region Gotlands arkitekturpris 2024**

Ärendenummer: MBN 2024/598

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen om Region Gotlands arkitekturpris 2024.

Sammanfattning

Den 21 oktober tillkännages vem som tilldelas Region Gotlands arkitekturpris 2024.

Arkitekturpriset delas ut för att engagera och uppmuntra till det offentliga samtalet om samhällsbyggnad på Gotland. Region Gotland vill på detta sätt uppmärksamma projekt som genom god gestaltning har tillfört arkitektoniska kvaliteter och bidragit till att förstärka eller utveckla Gotlands gestaltade livsmiljöer.

Priset tilldelas väl gestaltade livsmiljöer och kan vara byggnader, bebyggelsemiljöer och andra livsmiljöer som tillfört nya arkitektoniska värden till sin miljö eller i samhället i stort. Arkitekturpriset för 2024 kan ges för nybyggnationer, ombyggnationer, tillbyggnationer eller restaureringar av byggnader, anläggningar eller miljöer som färdigstälts under 2021, 2022 eller 2023.

Arkitekturpriset består av äran, ett diplom och en plakett. Vinnaren utses av en jury utsedd av miljö- och byggnämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna informationen om Region Gotlands arkitekturpris 2024.

Regionarkitekt Jessica Svännel föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om Region Gotlands arkitekturpris 2024, daterad 2024-10-15

MBN § 167 **Visby Blåelden - Beslut om samråd och delegation gällande betydande miljöpåverkan.**

Ärendenummer: MBN 2020/2489

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslag daterat 2024-10-02.
2. Miljö- och byggnämnden delegerar beslut om betydande miljöpåverkan i enlighet med delegationsordning, miljöbalken kapitel 6, punkt 8.1.

Reservationer

Karl-Allan Nordblom (MP) och Peter Lassander (V) reserverar sig mot punkt 2 i beslutet, till förmån för Karl-Allan Nordbloms yrkande.

Sammanfattning

Begäran om planbesked inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen i september 2020. Markägaren önskade möjliggöra byggnation av flerfamiljshus på fastigheterna, cirka 70 lägenheter. I februari 2021 gav miljö- och byggnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Syftet med att planlägga fastigheterna Visby Blåelden 6, Visby Blåelden 7 och Visby Blåelden 11 är att möjliggöra en större bostadsbyggnation än vad befintlig detaljplan medger och samtidigt hela Visby, visuellt och funktionellt, i linje med den fördjupade översiktsplanen.

En förtätning behöver möta såväl innerstadens bebyggelsekaraktär, den befintliga kringliggande bebyggelsen och framtida bebyggelse längs huvudgatorna. Med anledning av planområdets läge och närheten till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer ska bebyggelsen präglas av en genomgående kvalitativ arkitektur, och ha en grönskande småstadskaraktär. Utformningen av planförslaget avser att stärka platsens kvaliteter ur den gåendes perspektiv, och bidra till att länka samman staden.

Planområdet består enbart av kvartersmark, ingen allmän plats ingår. Detaljplanen reglerar användningen på kvartersmark till Bostäder (B), Centrum (C), transformatorstation (E1) samt underjordiskt garage (P1).

Detaljplanen möjliggör en förtätning inom planområdet med totalt cirka 10 000 kvadratmeter BTA (bruttoarea). Utifrån nuvarande skiss så innebär det 70 bostäder och 3 verksamhetslokaler.

Bebyggelsen utformas som två kvarter. Mellan kvarteren anläggs ett gång- och cykelstråk (x-område) som allmänheten kan nyttja och som ansluter till ett planerat gång- och cykelstråk på andra sidan Solbergagatan.

Mot Solbergagatan föreslås bebyggelse i upp till fyra våningar ovan mark, utformat som tre våningar med vindsvåning, samt en underjordisk källare. Bebyggelsen i den södra delen av planområdet utformas som en övergång mellan denna stadsmässiga bebyggelse och det befintliga villaområdet Andersros glesa och småskaliga struktur, för att undvika en splittrad struktur med en skarp gräns mellan det befintliga och det nya. Byggnader här får uppföras i 1-3 våningar och bryts upp i mindre volymer, med en variation i byggnadernas riktningar och placering i relation till Andersrogatan.

De två bostadsgårdarna skyddas mot störningar från trafiken på Solbergagatan genom att bebyggelsen mot gatan utformas sammanhängande. Förutsättningar ges för att en grönskande, bilfri gård ska kunna skapas med tillräckliga mått och goda solljusförhållanden. Parkering för motorfordon ordnas huvudsakligen i underjordiskt garage. Cykelparkering kan anordnas på flera sätt.

I exploateringsavtalet säkerställs att en trottoar anläggs längs Andersrogatan. En ökning av gående, cyklister och bilar på gatan skapar ett ökat behov en trygg, tillgänglighetsanpassad yta för gående att röra sig på.

Regionen strävar efter att i framtiden anlägga ett övergångsställe där tillkommande gång- och cykelstråk ansluter till kvarteret Järnvägen. Detta bedöms dock inte lämpligt idag på grund av hastigheten och trafikmängden på Solbergagatan.

Betydande miljöpåverkan

Efter miljö- och byggnämndens inriktningsbeslut om att riva samtliga byggnader inom planområdet har undersökning om betydande miljöpåverkan utförts enligt 6 kap. 3§ miljöbalken. Undersökningen visar att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas, se samhällsbyggnadsförvaltningens utredning. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning tas fram och ställas ut bilagt samrådsförslaget. Efter undersökningen om betydande miljöpåverkan ska ett undersökningssamråd hållas med Länsstyrelsen och därefter ska ett särskilt beslut enligt 6 kap. 7§ miljöbalken avgöra om genomförandet av detaljplanen, kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det särskilda beslutet skrivs vanligtvis på delegation från nämnden. Förvaltningen bedömer i detta fall att beslutet är av större vikt eller av principiell beskaffenhet och önskar ge nämnden möjlighet att själva avgöra beslutet eller låta förvaltningen göra det på delegation. Det särskilda beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten under samrådet.

Bedömning

Förslaget bedöms ligga i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för området och det inriktningsbeslut som togs i miljö- och byggnämnden 2023-10-18 (§194).

Planen bedöms ge övervägande positiva konsekvenser. Förvaltningen bedömer dock att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas gällande aspekten kulturmiljö och kan inte motivera annat utifrån gällande lagstiftning samt vägledning från myndigheter.

Detaljplanen är en del i en påbörjad förändring mot en tätare, mer stadsmässig ytterstad. Bostadsbristen är markant och det är i regionens intresse att ge fler möjlighet att bo och arbeta i centrala Visby för att nyttja kommunens resurser effektivt och samtidigt ge fler möjlighet till ett mer hållbart vardagsliv. Det bedöms viktigt att få till stånd en utveckling på platsen, och att den utvecklingen innebär en relativt hög täthet i linje med dess läge i den centrala staden.

Det finns flera allmänna intressen att ta hänsyn till inom ramen för detaljplanearbetet. Eventuell påverkan på riksintresset Visby innerstad, närheten till det kulturmiljöskyddade villaområdet Andersro, planområdets historia som en del av den framväxande industrin utanför murarna, behovet av fler gena och trygga stråk för gående och cyklister, översiktsplanens mål om att hela staden och minska Solbergagatans ledkaraktär, och inte minst bostadsbehovet.

Den största negativa konsekvensen bedöms ges av rivningen av kulturmiljön inom området. Om fastigheterna på andra sidan Solbergagatan utvecklas i linje med skisserna i den nyligen laga kraftvunna detaljplanen (BN 2019/1224, Visby Järnvägen 5 och 8 samt del av Visby Hällarna 1:7) innebär det att före detta Björkmans bygghandels byggnader, som ligger inom kvarteret Blåeldens planområde, är de sista verksamhetsbyggnaderna längs Solbergagatan som kan berätta om gatans historiska roll som en del av ett verksamhetsområde i anslutning till järnvägen. För förståelsen av hur Visby utanför murarna har vuxit fram är dessa rester av tidigare verksamheter av stor betydelse. Det som återstår av det tidiga 1900-talet i Visby överlag när det gäller andra verksamheter som industrier, verkstäder och kontor är ytterst sparsamt. Ur ett miljöperspektiv bedöms det också som en negativ konsekvens att riva ett fungerande hus (kontorshuset). Byggprocessen är en av vår tids mest energikrävande verksamheter.

De största positiva konsekvenserna bedöms vara ett tillskott av bostäder med förutsättningar för goda boendekvaliteter i ett centralt läge, en ökning av gena och trygga stråk för gående och cyklister samt den ökade stadsmässighet och attraktivitet som detaljplanen möjliggör mot Solbergagatan.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att

1. förvaltningen ska samråda med planförslag daterat 2024-10-02
2. att miljö- och byggnämnden delegerar beslut om betydande miljöpåverkan i enlighet med delegationsordning, miljöbalken kapitel 6, punkt 8.1.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 överlämnat ärendet till miljö-och byggnämnden utan förslag till beslut.

Planarkitekt Felicia Klasson föredrar ärendets beslutspunkt 1 angående samråd om planförslag och fysisk planerare Johanna Snöbohm föredrar ärendets beslutspunkt 2 om delegering av beslut om betydande miljöpåverkan.

Beslutspunkt 2, delegering av beslut om betydande miljöpåverkan

Karl-Allan Nordblom (MP) yrkar att en miljökonsekvensbeskrivning ska göras. Anledning är att betydande miljöpåverkan i samrådsförslaget inte kan uteslutas. Detta stöds av vad som beskrivs i förvaltningens bedömning av negativa konsekvenser i beslutsunderlaget. Den största negativa konsekvensen bedöms vara rivningen av kulturmiljön inom området. Framförallt kontorshuset i före detta Björkmans bygghandel som är en fullt fungerande byggnad och som är en årsring och minne och ger förståelse för hur Visby utanför murarna vuxit fram. Det är fullt möjligt att integrera kontorshuset i detaljplaneförslaget.

Ordförande Andreas Unger (M) yrkar att bifalla förvaltningens förslag att nämnden delegerar beslutet om betydande miljöpåverkan.

Proposition

Ordföranden ställer Karl-Allan Nordbloms yrkande och eget yrkande under proposition och finner att nämnden bifaller ordförandens yrkande.

Votering begärs och genomförs, följande voteringsproposition godkänns:

- den som röstar ja bifaller ordförandens yrkande,
- den som röstar nej bifaller Karl-Allan Nordbloms yrkande.

Ja-röster: Thomas Karlström (S), Jenny Larsson (S), Inger Werkelin Carlsson (S), Mikael Nilsson (S), Andreas Unger (M), Ingemar Lundqvist (M), Lassä Bröms (M), Lars Thomsson (C), Kerstin Löfgren-Dahlström (C), Karl-Johan Boberg (C), Lars Engelbrektsson (SD).

Nej-röster: Karl-Allan Nordblom (MP), Peter Lassander (V).

Efter genomförd omröstning, konstaterar ordföranden att 11 ja-röster och 2 nej-röster har avgivits. Miljö- och byggnämnden beslutar därmed bifalla ordförandens yrkande.

Reservation

Karl-Allan Nordblom (MP) och Peter Lassander (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Karl-Allan Nordbloms yrkande.

Beslutspunkt 1, förvaltningen ska samråda med planförslag

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Fördjupad översiktsplan för Visby, Hela Visby 2025 (Kommunfullmäktige 2009-12-14, § 172).

Positivt planbesked (Miljö- och byggnämnden 2021-02-09 §11)

Inriktningsbeslut (Miljö- och byggnämnden 2023-10-18 §194)

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-11

Utredning till tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-09

Plankarta, daterad 2024-10-02

Planbeskrivning, daterad 2024-10-02

Kulturmiljöutredning, Boman restaurering AB, 2023-01-19

Projekterings-PM geoteknik, AB Pentacon, 2024-05-17

Bilaga geoteknik, daterad 2019-09-19

Luftutredning, Sweco, 2024-06-05

PM Dagvattenutredning, Pentacon, Rev. B 2024-06-24

Trafikbulerutredning (detaljplan för Visby Järnvägen 5 och 8 samt del av Visby Hällarna 1:7), Tyréns, daterad 2022-03-25

UBMP och dess bilagor, daterad 2024-09-09

Skickas till

Sökanden

Sökande

Austar Projekt AB, [REDACTED], Box 1174, 62122 VISBY

MBN § 168 VISBY MYRAN 1 - Ansökan om planbesked

Ärendenummer: MBN 2024/1585

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Visby Myran 1 för att möjliggöra bostadsbebyggelse i enlighet med 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Miljö- och byggnämndens kostnader ska regleras i plankostnadsavtal med sökanden. Ordföranden undertecknar plankostnadsavtalet.
3. Miljö- och byggnämnden tar inte ställning till exploateringens omfattning.
4. Förslag till detaljplan bedöms inte få några regionalekonomiska konsekvenser.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lassander (V) i ärendets handläggning.

Avgift

Avgift för planbesked 22 000 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Upplysning

Inga särskilda förbehåll och instruktioner.

Sammanfattning

Begäran om planbesked avser ändring av detaljplan i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Myran 1 samt utreda möjligheterna för inköp av Region Gotlands mark inom fastigheten Visby Haga 1:1 i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse.

På grund av ett omfattande underhållsbehov planeras rivning och återuppbyggnad av bebyggelse inom fastigheten Myran 1. I samband med återuppbyggnad önskar sökanden att vidareutveckla och förtäta området. De 61 bostäder som utgår önskar sökanden ersätta med 88 nya bostäder i två våningar, varav 24 radhus. Det innebär en ökning av 27 bostäder inom fastigheten. Volymer och placering av bebyggelse tar fasta i den befintliga utformningen av området.

Sökanden önskar även att köpa parkmark som ägs av Region Gotland och är en del av fastigheten Visby Haga 1:1. På parkmarken önskar sökanden att

utveckla bostadsbebyggelse för radhus med cirka 25-35 bostäder samt 5 punkthus med 5 våningar med cirka 80-100 nya bostäder. Några av husen önskar sökanden placera på befintlig gång- och cykelbana.

Det totala förslaget skulle innebära ungefär 150 nya bostäder i jämförelse med vad som finns i området idag.

Området omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att förtäta inom fastigheten Myran 1. Förslagets utformning och volymer anpassas väl till omgivningen.

Inom den norra delen av parkmarken bedöms fem punkthus i fem våningar som olämpligt på grund av volymernas omgivningspåverkan, placering på befintlig gång och cykelbana samt ianspråktagande av skog och grönyta.

Förvaltningen bedömer däremot att den södra delen av parkmarken inte har några högre sociala värden och kan därför vara lämplig för utveckling av bostadsbebyggelse. Förvaltningen bedömer att hela området för gällande detaljplan Myran 1 bör inkluderas i en ny detaljplan. Parkmark utanför detaljplanen Myran 1 ska uteslutas. Möjligheterna till exploatering av bostadsbebyggelse på parkmark inom detaljplan Myran 1 bör utredas vidare i en planprocess.

Mer information och bakgrund finns att läsa i utredningen.

Förvaltningen ställer sig positivt till ändring av detaljplan Visby Myran 1 och föreslår att miljö- och byggnämnden bifaller begäran om planbesked.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Visby Myran 1 för att möjliggöra bostadsbebyggelse i enlighet med 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att

1. Miljö- och byggnämndens kostnader ska regleras i plankostnadsavtal med sökanden. Ordföranden undertecknar plankostnadsavtalet.
2. Miljö- och byggnämnden tar inte ställning till exploaterings omfattning.
3. Förslag till detaljplan bedöms inte få några regionalekonomiska konsekvenser.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Peter Lassander (V) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Niklas Gahne (C) går in som ledamot under ärendets behandling i nämnden.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-11

Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-11

Översiktskarta 2024-07-05

Ansökan om planbesked 2024-07-03

Bilaga till ansökan situationsplan 2024-07-03

Bilaga till ansökan gällande detaljplan 2024-07-03

Bilaga till ansökan flygfoto 2024-07-03

Bilaga till ansökan idéskiss 2024-07-03

Överklagandehänvisning

Beslut om planbesked kan inte överklagas, enligt 13 kap 2 § punkten 2, plan- och bygglagen PBL (2010:900).

Skickas till

AB Gotlandshem, Visborgsallén 19, 621 50 Visby

Sökande

GotlandsHem

MBN § 169

VÄSTERGARN LILLA MAFRIDS 1:52 - Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus

Ärendenummer: MBN 2024/1108

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus inom fastigheten Västergarn Lilla Mafriids 1:52.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens 5 765 kronor (5 timmar á 1 153 kronor).

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Upplýsning

Inga upplýsningar

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus inom fastigheten Västergarn Mafriids 1:52 inkom till Region Gotland den 14 maj 2024. Platsbesök har genomförts den 17 maj 2024. En kompletterande inläga inkom 22 juli 2024.

Platsen omfattas av strandskyddsområde om 100 meter från Idån. Hela den norra föreslagna tomten och halva den södra tomten omfattas av strandskyddsområde.

Som särskilda skäl för dispens uppges att tillgängligheten till och överblickbarheten över vattnet är obefintlig p.g.a. en hög vall av rensmassor samt att fastigheterna avser att delvis bekosta tillskapandet av en gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp som avses anslutas till ett tjugotal fastigheter.

Efter platsbesök kan det konstateras att området består av ung tallskog utan särskilda naturvärden.

Bedömningen är att det saknas giltiga särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken. Den fria passagen längs med vattendraget kan komma att hämmas i det fall området bebyggs enligt förslaget.

Ansökan ska därmed avslås.

Bedömning

De omständigheter som sökanden åberopar som skäl för dispens kan inte ligga till grund för en strandskyddsdispens. Endast de särskilda skäl för dispens som listas enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken är giltiga.

I förevarande fall saknas särskilda skäl för dispens. Det är inte heller motiverat att bostadshusen och tomtmarken behöver ligga inom strandskyddsområdet då fastigheten även omfattar mark utanför strandskyddsområdet där bebyggelsen inte prövats.

Den idag fria ohämmade passagen längs med vattendraget riskerar att inskränkas i det fall bostadsfastigheterna styckas enligt ansökan.

Ansökan ska därmed avslås.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två bostadshus inom fastigheten Västergarn Lilla Mafrids 1:52.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Kommunekolog Johan Andersson föredrar ärendet.

Lars Thomsson (C) yrkar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken (SFS 1998:808), punkt 6, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, vilket en gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp anses vara. Enligt sökanden kommer avstyckning av tomtarna och senare försäljning bidra till kostnaderna för bildande av en gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp.

Thomas Karlström (S) ställer sig bakom Lars Thomssons yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer Lars Thomssons yrkande under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-11
SBF utredning 2024-09-11
Ansökan, inkom 2024-05-14
Situationsplan, inkom 2024-05-14
Kompletterande inlägga, inkom 2024-07-22

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från

det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare

[REDACTED]

Sökande

[REDACTED]

MBN § 170 VÄSTERGARN LILLA MAFRIDS 1:52 - Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus

Ärendenummer: MBN 2024/1175

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett bostadshus inom fastigheten Västergarn Lilla Mafrids 1:52.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens 5 765 kronor (5 timmar á 1 153 kronor).

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Upplýsning

Inga upplýsningar

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett bostadshus inom fastigheten Västergarn Mafrids 1:52 inkom till Region Gotland den 20 maj 2024. Platsbesök har genomförts på platsen 31 maj 2024. En kompletterande inläga inkom 22 juli 2024.

Platsen omfattas av strandskyddsområde om 100 meter från Idån. Det föreslagna bostadshuset och hela den föreslagna tomten ligger inom strandskyddsområdet.

Som särskilda skäl för dispens uppges att området är väl avskilt från strandlinjen enligt 7 kap. 18 c § andra punkten miljöbalken, genom den grusväg och vall med rensmassor från kanalen som ligger mellan den föreslagna tomten och strandlinjen. Åtgärden behövs även för att delvis bekosta tillskapandet av en gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp som avses anslutas till ett tjugotal fastigheter.

Efter platsbesök kan det konstateras att området berör gallrad skogsmark med vissa naturvärden, t.ex. fridlysta orkidéförekomster, men att platsen inte bedöms hålla högre naturvärdesklass.

Bedömningen är att varken vägen eller topografiskillnaderna mellan bostadshuset och vattendraget utgör ett särskilt skäl för dispens. Inga övriga särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken är tillämpliga.

Åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften.

Ansökan ska därmed avslås.

Bedömning

De omständigheter som sökanden åberopar som särskilda skäl för dispens är inte tillämpbara på platsen. Den grusväg som ligger mellan den föreslagna tomten och vattenlinjen är av enkel karaktär och lågtrafikerad. För att en väg ska betraktas som avskiljande, måste den vara sådan att allmänheten typiskt sett avstår från att passera över den. Topografiska skillnader såsom den aktuella vallen av rensmassor utgör inte heller en sådan avskiljande exploatering som gör att det åberopade särskilda skälet är tillämbart.

I prövningen har även de övriga särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken beaktats, men det bedöms inte föreligga något särskilt skäl för dispens.

Då den föreslagna tomten är allemansrättsligt tillgänglig saknar den inte värde ur strandskyddssynpunkt. Strandskyddet är ett starkt allmänt intresse och möjligheten till dispens ska hanteras restriktivt. Vid en proportionalitetsbedömning bedöms det allmänna intresset av strandskyddet väga högre än det enskilda intresset av bostadshuset, då det finns mark utanför strandskyddsområdet till vilken bebyggelse kan lokaliseras.

Ansökan ska därmed avslås.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett bostadshus inom fastigheten Västergarn Lilla Mafrids 1:52.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Kommunekolog Johan Andersson föredrar ärendet.

Lars Thomsson (C) yrkar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken (SFS 1998:808), punkt 6, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, vilket en gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp anses vara. Enligt sökanden kommer avstyckning av tomterna och senare försäljning bidra till kostnaderna för bildande av en gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp.

Proposition

Ordföranden ställer Lars Thomssons yrkande under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-12
SBF utredning 2024-09-12
Ansökan, inkom 2024-05-20
Situationsplan, inkom 2024-05-20
Kompletterande inläga, inkom 2024-07-22

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande
Fastighetsägare

[Redacted]

Sökande

[Redacted]

MBN § 171 **Fårö Broskogs 1:15 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus**

Ärendenummer: MBN 2024/1201

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus.

Reservationer

Peter Lassander (V) och Karl-Allan Nordblom (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Peter Lassanders yrkande.

Avgift

4 336 kronor, för 4 timmars handläggning a 1084 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Uppllysning

Inga upplysningar

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus om 121 kvm inom strandskyddsområde för Norrsund på Fårö. För den aktuella platsen gäller utvidgat strandskydd (inom 200 meter) kring Norrsund på Fårö. Området håller naturvärden knutna till beteshävd och Natura2000-naturtyp. Den aktuella platsen ligger även inom riksintresseområde för friluftslivet och naturvärden. Mellan platsen och strandlinjen finns idag inga byggnader eller vägar. Platsen ligger i en beteshage som betas av lamm. På platsen finns i dag äldre stenmurar och gamla lövträd. Marken är öppen och tillgänglig för allmänheten.

Bedömning

Bedömningen görs att ansökan om strandskyddsdispens inte kan medges för den ansökta åtgärden. Inget särskilt skäl för dispens föreligger och byggnationen är inte förenligt med strandskyddets syften.

Uppförandet av ett bostadshus på platsen enligt ansökan bedöms strida mot strandskyddsbestämmelserna samt kunna medföra en negativ påverkan på riksintresset som värnar om naturmiljön och det rörliga friluftslivet.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Kommunekolog Sebastian Bolander föredrar ärendet.

Thomas Karlström (S) yrkar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken (SFS 1998:808), punkt 1 och 2, området är redan ianspråktaget med stenmurar från tidigare bebyggelse och väl avskilt från stranden med skog.

Karl-Johan Boberg (C), Jenny Larsson (S), Lars Thomsson (C), Inger Werkelin Carlsson (S) och Ingemar Lundqvist (M) ställer sig bakom Thomas Karlströms yrkande.

Peter Lassander (V) yrkar att följa förvaltningens förslag att avslå ansökan om strandskyddsdispens med motiveringen att ansökan strider mot strandskyddsbestämmelserna, samt medför en negativ påverkan på riksintresset som värnar om naturmiljön och det rörliga friluftslivet. Några särskilda skäl föreligger inte. Vi anser inte att området har tagits i anspråk, någon avskiljning föreligger inte och det är inte i allmänhetens intresse att bebygga området.

Karl-Allan Nordblom (MP) ställer sig bakom Peter Lassanders yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer Thomas Karlströms yrkande och Peter Lassanders yrkande under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Thomas Karlströms yrkande.

Reservationer

Peter Lassander (V) och Karl-Allan Nordblom (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Peter Lassanders yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-13

Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-13

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2024-05-21

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Jordnära Juridik, Akeback Smiss 132, 621 92 Visby

Sökande

Jordnära Juridik, Akebäck Smiss 132, 621 92 Visby

MBN § 172

**VISBY INNERSTADEN 1:2 - Uppförande
av konceptpark/nöjespark -
tidsbegränsat säsongslov (v.21 - v.35)
t.o.m. 2028**

Ärendenummer: MBN 2023/804

Ärendet utgår.

MBN § 173

OTHEM SÄLLA HOPPET 5 - Tak- och fasadändring på komplementbyggnad (montering av solpaneler)

Ärendenummer: MBN 2024/1372

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Avgift

Avgift för avslag 4 612 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med bygglovstaxa för 2024, tabell L1 (fastställd av regionfullmäktige den 2022-12-12, indexuppräknad av miljö- och byggnämnden 2023-12-14). Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, redovisas i bilaga ”Information om beräkning av avgift samt eventuell reduktion” tillhörande detta beslut. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Inga upplysningar

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring av komplementbyggnad på fastigheten Othem Sälla Hoppet 5, i Slite. Fasadändringen består av att solcellspaneler monteras på byggnadens södra och västra takfall.

Byggnaden är placerad nära vägen mitt emot en trevägskorsning och är därför synlig både från Vinstigen och från Flodenbergsvägen.

För området gäller detaljplan ”Slite centrala delen, norr om Storgatan”, med beteckning 09-OTH-520, antagen 1974-11-22. Detaljplanen har inga bestämmelser gällande taktäckningsmaterial eller solceller.

Området är utpekad i kulturmiljöprogram för Gotland (antaget 2014-10-01 BN §231) som en särskilt värdefull bebyggelsemiljö. Byggnaden är även utpekad som särskilt värdefull enstaka byggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kulturvärdeshandläggare avstyrker ansökan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden strider mot 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) och att åtgärden inte heller uppfyller varsamhetskraven i 8 kap. 17 § PBL. Ansökan ska därför avslås med hänvisning till 9 kap. 30 § PBL.

Sökandens behov av solcellerna grundar sig i den dyra elen. Sökande har också angivit att solceller inte är något som långsiktigt påverkar byggnaden. Om det blir hål i taket menar sökande att han kan lägga på nytt plåttak, och solcellerna har inte heller längre livslängd än ca 15 år.

Bedömning

Byggnaden är uppförd kring det förra sekelskiftet, och har till stor del behållit sin småskaliga uthuskaraktär. Den aktuella byggnaden finns beskriven i inventeringen Slite – kulturhistorisk miljö- och byggnadsinventering, 1991, som ett uthus i rött trä samt garage i sten och utedass. Taken är belagda med pannplåt. Förslaget i ansökan innebär att solpaneler placeras på takfallen som vetter mot söder och väster.

Området är utpekad som särskilt värdefull bebyggelsemiljö och byggnaden är utpekad som särskilt värdefull enstaka byggnad. Därmed omfattas byggnaden och området av förbud mot förvanskning, enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL). Även kraven i 8 kap. 17 § PBL gäller, vilket innebär att en ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

De södra och västra takfallen är fullt synliga från Vinstigen och från Flodenbergsvägen, och solcellspanelernas placering innebär därmed att de blir synliga för omgivningen. Byggnadens tak kommer inte längre att uppfattas som plåttak, vilket skulle innebära att en stor del av byggandens karaktärsdrag försvinner. En byggnads karaktärsdrag är viktiga för bevarandet av såväl byggnadens som områdets kulturhistoriska värden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de karaktärsdrag som utmärker byggnaden går förlorade i sådan grad att åtgärden utgör en förvanskning av byggnaden, och även av bebyggelseområdet i stort. Åtgärden strider således mot 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden bedöms inte heller uppfylla varsamhetskraven i 8 kap. 17 § PBL. Ansökan ska därmed avslås med hänvisning till 9 kap. 30 § PBL.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bygglöshandläggare Ellen Tilesjö föredrar ärendet.

Karl-Allan Nordblom (MP) yrkar att följa förvaltningens förslag att avslå ansökan. Thomas Karlström (S) ställer sig bakom Karl-Allan Nordbloms yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-08
Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-08
Nämndbilaga MBN 2024-1372

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande/fastighetsägare

Sökande

[Redacted]

MBN § 174 LÄRBRO NORDER-IRE 1:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus

Ärendenummer: MBN 2024/900

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Avgift

Avgift för avslag: 15 566 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med bygglovstaxa för 2024, tabell L (L1) (fastställd av regionfullmäktige den 2022-12-12, indexuppräknad av miljö- och byggnämnden 2023-12-14). Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, redovisas i bilaga ”Information om beräkning av avgift samt eventuell reduktion” tillhörande detta beslut. Faktura skickas separat.

Upplysning

Inga upplysningar

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lärbro Norder-Ire 1:23 som idag är obebyggd. Den aktuella platsen är belägen drygt 2,5 kilometer nordväst om Hellvi kyrka och 250 meter väster om länsväg 282. Fastigheten har formen av en långsmal remsa i väst-östlig riktning och består av åkermark. Fritidshuset avses uppföras i den östra delen av fastigheten. Fastigheten är tänkt att styckas av och även delar av de angränsande fastigheterna åt norr och söder ska ingå i den nybildade fastigheten som får en storlek om cirka 4300 kvm. Åkermarken fortsätter väster- och söderut. Norr- och österut avgränsas platsen av skog. Närmsta bebyggelse finns 200 meter norrut respektive österut.

Platsen för det planerade fritidshuset och en övervägande del av den planerade avstyckningslotten är i regionens kartsystem blocklagd som jordbruksmark i form av åker. Jordbruksblocket sträcker sig över hela fastigheten och på de angränsande fastigheterna åt norr, väster och söder. Av ortofoton från 2010-talet samt från 1975 och 1960 framgår att marken på platsen för fritidshuset och övrig jordbruksmark hållits öppen. Platsbesök genomfördes 2024-09-24 och det kunde då konstateras att marken var öppen och att det fanns ensilagebalar på platsen. Den aktuella platsen bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Sökanden har meddelat att den aktuella marken nyligen har tagits ur produktion genom anmälan till Länsstyrelsen. Detta bedöms utifrån praxis dock inte påverka bedömningen om det är fråga om brukningsvärd jordbruksmark.

Fritidshusets placering avviker tydligt från bebyggelsemönstret i området och utgör inte en komplettering till befintlig bebyggelse. Ansökan är därför inte förenlig med översiktsplanens riktlinjer för lokalisering av ny bebyggelse.

Sökande har valt att pröva ansökan i nämnden utan att VA-förutsättningarna har utretts. Grannar har heller inte hörts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

Bedömning

Platsen för det planerade fritidshuset och en övervägande del av den planerade styckningslotten är i regionens kartsystem blocklagd som jordbruksmark i form av åker, vilket baseras på Jordbruksverkets databas över stödansökt jordbruksmark. Jordbruksblocket sträcker sig över hela fastigheten och på de angränsande fastigheterna åt norr, väster och söder. Av ortofoton från 2010-talet samt från 1975 och 1960 framgår att marken på platsen för fritidshuset och övrig jordbruksmark hållits öppen. Även i översiktsplanen är platsen kategoriserad som odlad mark. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Den planerade avstyckningen är i kanten av jordbruksblocket men har ändå, med undantag för en delen längst i öster och platsen för parkering, en tydlig karaktär av att vara jordbruksmark. Platsbesök genomfördes 2024-09-24 och det kunde då konstateras att marken var öppen och att det fanns ensilagebalar på platsen.

Med anledning av att marken brukats i närtid och då den ingår i ett stort sammanhängande jordbrukslandskap bedöms marken utgöras av brukningsvärd jordbruksmark.

Sökanden har skickat in beslut från länsstyrelsen om att marken tagits ur produktion. I ett avgörande från mark- och miljööverdomstolen (MÖD) mål nr P 4848-16, angående förhandsbesked för ett bostadshus, som avsåg mark som genom beslut från länsstyrelsen tagits ur produktion angavs följande:

”...Anmälningsskyldigheten infördes i samband med att skyldigheten att bruka mark som är lämplig för jordbruksproduktion och tillståndskravet för att ta sådan mark ur jordbruksproduktion togs bort (prop. 1989/90:146 s. 106). Eftersom det inte längre finns någon brukningsplikt kan länsstyrelsen alltså inte neka jordbrukaren att ta marken ur jordbruksproduktion. Syftet med anmälningsskyldigheten är i stället att ge samhället information om användningen av värdefull jordbruksmark och möjlighet att agera. Detta genom civilrättsliga avtal med fastighetsägaren eller inrättande av t.ex. naturvårdsområde, om det med hänsyn till natur- eller kulturvärden är

angeläget att bevara jordbrukslandskapet (jfr prop. 1989/90:146 s. 108 f och prop. 1997/98:45, del 2, s. 153). Bestämmelsen om anmälningsskyldighet har alltså en rent administrativ karaktär. Att länsstyrelsen har beslutat att marken får tas ur jordbruksproduktion påverkar därför inte bedömningen om det är fråga om brukningsvärd jordbruksmark vid tillämpningen av 3 kap. 4 § miljöbalken (MB).”

I domen slås det därmed fast att beslut om att ta jordbruksmark ur produktion är en separat prövning som inte har betydelse för bedömningen om det är fråga om brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB. I beslutet från länsstyrelsen som sökande lämnat in angående den aktuella åkermarken står det även uttryckligen att beslutet inte har någon betydelse i prövningen mot annan lagstiftning som exempelvis plan- och bygglagen (PBL).

Det aktuella området är mycket glest bebyggt. De två närmsta bebyggda fastigheterna återfinns 200 meter norr respektive österut om aktuell plats. Den begränsade bebyggelse som finns runt den sökta platsen är framförallt placerad utmed länsvägen. Planerad tillfartsväg från länsvägen utgörs av en 130 meter lång grusväg som leder fram till den bebyggda fastigheten norr om aktuell plats, vilken sedan övergår i en mindre traktorväg med ytterligare en sträckning om 250 meter.

Fritidshusets placering avviker tydligt från bebyggelsemönstret i området och utgör inte en komplettering till befintlig bebyggelse. Det är inte heller ett effektivt nyttjande av mark att ianspråka en tidigare obebyggd plats som är avlägsen från befintlig bebyggelse. Upplevelsen av det öppna kulturlandskapet bedöms påverkas negativt av ett hus på jordbruksmarken. Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanens intentioner.

Sökande har valt att pröva ansökan i nämnden utan att VA-förutsättningarna har utretts. Grannar har heller inte hörts. Om nämnden skulle ställa sig positiv till ansökan utifrån de förutsättningar som presenterats, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning av VA och grannehörande.

Utifrån beskrivningen av platsens förutsättningar i form av jordbruksmark och avsaknad av bebyggelsesammanhang kan det konstateras att placeringen strider mot översiktsplanens riktlinjer kring var ny bebyggelse ska lokaliseras. Kraven på lämplighet i att bebygga platsen ur allmän synpunkt enligt 2 kap. 2 och 4 §§ PBL bedöms därför inte uppfyllda. Med anledning av detta saknas förutsättningar att lämna positivt förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bygglovarkitekt Elliot Sundlin föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-10
Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-10
Nämndbilaga MBN 2024/900

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande/fastighetsägare

Sökande

[Redacted]

MBN § 175 **BUNGE BISKOPS 1:146 - Tillbyggnad av fritidshus**

Ärendenummer: MBN 2024/544

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan med hänvisning till 9 kap. 30 § samt 31b § plan- och bygglagen.

Avgift

Avgift för avslag 13 260 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med bygglovstaxa för 2024, tabell L1 (fastställd av regionfullmäktige den 2022-12-12, indexuppräknad av miljö- och byggnämnden 2023-12-14). Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, redovisas i bilaga "Information om beräkning av avgift samt eventuell reduktion" tillhörande detta beslut. Faktura skickas separat.

Upplýsning

Inga upplýsningar

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Bunge Biskops 1:146. Tillbyggnaden planeras i fritidshusets sydöstra/nordöstra fasad och uppförs med en byggnadsarea om 15 kvm. Tillbyggnaden avser fylla ett hålrum som lämnats i fritidshusets fasad och kommer liva med fritidshusets övriga fasader. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om 100 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan Bunge Biskops 1:23 (Bungenäs), antagen 2012. Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram som gäller som planbestämmelse. Den aktuella åtgärden innebär avvikelser mot gällande detaljplan, dels avseende största tillåtna byggnadsarea, 100 kvm, samt dels avseende byggnads utformning då denna ska vara indelad i flera byggnadsvolymer.

Förslaget innebär att byggnadsarean på fastigheten uppgår till 115 kvm, vilket motsvarar en planavvikelse om 15 procent. Förslaget innebär vidare att ett "hålrum", som bidrog till byggnadens upplevelse som uppdelad, byggs igen.

Sökanden har inkommit med skrivelser i ärendet. Sammanfattningsvis anfördes att tomten såldes med en viss byggrätt och att projektet är planerat som en helhet med huvudbyggnad tillsammans med attefallsbyggnad och friggebod. Byggnadskropparna av olika storlek bildar tillsammans en komposition som är rektangulär och uppdelad från utsidan och samlad kring en cirkelform från

insidan av tomten. Sökandens skrivelser kan läsas i sin helhet i bilaga tillhörande förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte finns stöd i praxis att motivera de redovisade avvikelserna som sådana avvikelser som menas i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Ansökan bör därmed avslås.

Bedömning

Den gällande detaljplanen för området, Bunge Biskops 1:23 (Bungenäs), antogs 2012. I detaljplanen tillhör aktuell fastighet området Littorinahavet tillsammans med sju andra fastigheter.

Den gällande detaljplanen reglerar bland annat att fastigheten får bebyggas med en byggnadsarea om 100 kvm. Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram, vilket gäller som planbestämmelse. I gestaltningsprogrammet anges för området Littorinahavet bland annat att huvudbyggnad med en byggnadsarea större än 60 kvm ska vara indelad i flera volymer.

Befintligt fritidshus inom fastigheten har en byggnadsarea om 100 kvm. Tillbyggnaden får en byggnadsarea om 15 kvm. Efter åtgärden uppgår fritidshusets totala byggnadsarea till 115 kvm. Detta innebär en avvikelse mot den gällande detaljplanens största tillåtna byggnadsarea för fastigheten, 100 kvm, med 15 procent.

Förvaltningen har inte kunnat hitta stöd i praxis till att motivera avvikelsen avseende överbyggnaden som liten, även om det avser endast 15 kvm. Exploateringsgraden inom fastigheten har lämnats låg för att uppnå en småskalighet, där bebyggelsen inte förhåver sig mot den omgivande naturen. Att tillåta en överbyggnad av detta slag, bedöms riskera att få prejudicerande verkan för ytterligare avvikelser inom planområdet vilket riskerar leda till att småskaligheten går förlorad.

I det tidigare beviljade bygglov på fastigheten avseende nybyggnad av fritidshus, fördes en diskussion mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och den sökande angående fritidshusets utformning. Det först inlämnade förslaget ansågs inte vara tillräckligt uppdelat i olika byggnadsvolymer för att vara förenligt med gestaltningsprogrammets bestämmelse: ”huvudbyggnaden delas upp i fler volymer om byggnadsarean överstiger 60 kvm”. Detta ledde till att sökanden ändrade sin ansökan och lämnade två ”hålrum” där fasaden drogs in något i fritidshusets annars intakta nordöstra fasad.

Aktuellt förslag innebär att ett av dessa ”hålrum” nu byggs igen. I och med tillbyggnaden bedöms byggnaden inte längre vara uppdelad i flera volymer, vilket strider mot gestaltningsprogrammets bestämmelse kring hur byggnader inom området Littorinahavet ska vara utformade.

I en bygglovsprövning ska det göras en avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena.

Den enskilde som förvärvat en fastighet inom planen, efter år 2017 och innan mars 2024, då beslut BN2017/827 togs bort ur handläggningsförfarandet rörande detaljplanen för Bungenäs, har inte haft möjlighet att förutse att attefallsåtgärder inte längre får placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot allmän plats. Borttagandet av beslutet i mars 2024 medförde en annan byggrätt än vad som presenterades i förvärvsögonblicket av fastigheten i fråga.

Även om fritidshusets utformning och placering tydligt kan motiveras utifrån fastighetens förutsättningar är förvaltningens bedömning att det inte föreligger skäl nog att bevilja den planerade tillbyggnaden. Det är olyckligt att sökanden förvärvat fastigheten i tron om att kunna uppföra attefallsåtgärder som inplanerats i projektets helhet. Förvaltningens bedömning är dock att det inte finns stöd i praxis att motivera aktuella avvikelser som sådana avvikelser som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Den sammantagna bedömningen är att tillbyggnaden inte kan tillåtas med hänvisning till de krav som ställs i plan- och bygglagen och att ansökan ska avslås.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan med hänvisning till 9 kap. 30 § samt 31b § plan- och bygglagen.

Enhetschef Camilla Lilliesköld föredrar ärendet.

Thomas Karlström (S) yrkar på att bevilja ansökan med motiveringen att åtgärden bedöms som en liten avvikelse mot detaljplanen och att den är av stort enskilt intresse.

Lars Thomsson (C) begär ajournering. Mötet ajourneras kl. 13.24 och återupptas kl. 13.27.

Lars Thomsson (C) yrkar att följa förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Ordföranden Andreas Unger (M) begär ajournering. Mötet ajourneras kl. 13.28 och återupptas kl. 13.29.

Ordföranden yrkar att följa förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer Thomas Karlström (S) yrkande och förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-10
Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-10
Nämndbilaga MBN 2024/544

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande/fastighetsägare

Sökande

[Redacted]

MBN § 176 Rapportering av åtgärdsprogram PM10 för 2023-2024

Ärendenummer: MBN 2024/1926

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen informerar miljö- och byggnämnden och tekniska nämnden, samt rapporterar till regionfullmäktige, Region Gotland, hur arbetet med åtgärdsprogrammet för PM10 har fortskridit under 2023-2024.

Åtgärdsprogrammet behöver revideras under 2025, eftersom det ska revideras minst vart sjätte år så länge som luftkvaliteten inte är inom miljökvalitetsnormen. Miljö- och byggnämnden ansvarar för samordningen av revideringen, som utförs i samarbete med tekniska nämnden.

Enligt miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) i utomhusluft är det inte tillåtet att dygnsmedelvärdet överstiger 50 µg/m³ under mer än 35 dygn per kalenderår.

Under 2019-2022 utfördes inte åtgärder fullt ut utifrån åtgärdsprogrammet. Miljökvalitetsnormen överskreds både 2022 och 2023.

2024 utfördes halkbekämpning med granitkross i hela Visby, samt utökad och tidigare städning på våren. 2024 ligger Region Gotland på gränsen för att överskrida miljökvalitetsnormen. Under våren 2024 fick frågan om luftkvalitet mycket medial uppmärksamhet eftersom allmänheten reagerade på de höga partikelnivåerna. Barn är extra känsliga och det finns ett särskilt engagemang kring hur barn påverkas.

2025 blir det sista året med innevarande åtgärdsprogram. Åtgärdsprogrammet har en lista med åtgärder (tabell 2) som bör utföras om tidigare åtgärder inte är tillräckliga. Där finns åtgärderna dammbindning och sänkt hastighet, vilka är planerade att utföras 2025.

EU är på gång att anta nya gränsvärden för luftkvalitet. För PM10 innebär det att Visby behöver halvera antalet partiklar i luften till 2030. Detta är en anledning att öka tempot i åtgärderna. I kommande åtgärdsprogram föreslås ett större fokus på trafikplanering och att minska antalet resor med bil genom Visby. Detta eftersom minskad biltrafik, och större andel gång, cykel och kollektivtrafik har flera fördelar för stadsutveckling och god livsmiljö. Om Region Gotland inte arbetar mer med trafikplanering så finns det sannolikt

behov av dyra tekniska åtgärder för att nå miljö kvalitetsnormen för luft till 2030.

För att uppnå miljö kvalitetsnormen och miljömålet frisk luft kommer det behövas en kombination av flera olika åtgärder. Vissa kostnader för åtgärderna finns redan i ordinarie budget, men för vissa åtgärder krävs utökad finansiering, främst inom tekniska nämnden. Utökad finansiering söks genom mål- och budgetskrivelse, samt genom tilläggsanslag. En förutsättning för att kunna utföra åtgärder i linje med åtgärdsprogrammet är att den utökade finansieringen beviljas när den söks.

Om miljö kvalitetsnormen fortsätter att överskridas så innebär det:

- En negativ påverkan på människors hälsa (luftföroreningar beräknas orsaka 6700 förtida dödsfall i Sverige varje år enligt Naturvårdsverket).
- En ökad belastning på vården (hälsoeffekterna av luftföroreningar i Sverige beräknas kosta 168 miljarder kronor varje år enligt Naturvårdsverket).
- En risk för höga vitesbelopp utifrån EU-lagstiftningen om miljö kvalitetsnormer.
- En risk att byggande av bostäder behöver begränsas intill vägarna i Visby.
- Minskad attraktivitet för boende och turism.

Bedömning

Region Gotland behöver säkerställa att tillräckliga satsningar utförs för att hamna inom miljö kvalitetsnormen. För säsongen 2025 innebär det att fortsätta med de åtgärder som ska utföras enligt åtgärdsprogrammet, samt aktivera åtgärderna dammbindning och sänkt hastighet från åtgärdsprogrammets tabell 2.

Miljö- och byggnämnden har i uppdrag att samordna revideringen av åtgärdsprogrammet under 2025, i samarbete med tekniska nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna informationen.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Enhetschef Jonatan Levin föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Rapportering av åtgärdsprogram PM10 för 2023-2024,
daterad 2024-09-13

SLB-analys: Halter partiklar och kväveoxider i Visby, sammanställning år 2023

Skickas till

Regionfullmäktige

MBN § 177 Medborgarförslag - Provtagning marker kring vindkraft.

Ärendenummer: MBN 2024/1067

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medborgarförslaget avslås. Synpunkter lämnas under avsnitt bedömning.

Reservation

Lars Engelbrektsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Thomsson (C) i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Region Gotland har mottagit ett medborgarförslag angående provtagning av marker som används för vindbruk samt en fråga angående hur avfallet från skrotade vindkraftverk omhändertas.

Enligt medborgarförslaget finns risk för mark- och vattenföroreningar i anslutning till vindkraftverk. Framförallt av ämnen som Pfas och bisfenol.

Vid tillståndsprövningar av vindkraftsverk och vindparker beaktas olika sorters miljöpåverkan av kommande verksamhet. Det kan omfatta omgivningspåverkan i form av buller, skuggning, anläggningsarbeten, vattenpåverkan mm. I de fall risken bedöms som relevant kan även markprovtagning förekomma. Prövningen omfattar både anläggningsfasen, själva driften och avslutningsfasen. Meningen är att man reglerar hela verksamhetens påverkan på miljön och har som mål att efter avslutad produktion ska mark och miljö återställas i dess ursprungliga status.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Region Gotland är tillsynsmyndighet för vindkraftsanläggningar på Gotland. I den rollen följer förvaltningen upp villkor i de miljötillstånd som prövningsmyndigheten har utfärdat. Vanligtvis är det Miljöprövningsdelegationen hos länsstyrelsen som ansvarar för prövningen och är prövningsmyndighet. Tillståndet ger bolaget en rättighet att bedriva en verksamhet enligt de villkor som finns i tillståndet. Tillsynsmyndigheten kan inte tillföra villkor eller provtagningsparametrar i efterhand.

I tillstånd för vindkraftverk finns inte de ämnen som medborgarförslaget anger med som parametrar som ska övervakas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att risken för markföroreningar från vindkraft är liten och att extra provtagning utöver vad tillståndet anger inte skulle vara motiverat. Vindkraften i sig utgör bara en liten del av den totala påverkan av dessa ämnen på miljön.

Angående avfallsfrågan så är det en del av avslutningsfasen och kommer därmed att följas upp i det skedet av processen. I Sverige finns en strikt avfallslagstiftning där man som verksamhetsutövare är skyldig att lämna avfall till mottagare som både har kunskap och förutsättningar att omhänderta avfallet på rätt sätt. Detta gäller även för vindkraftsföretag.

Sammantaget görs bedömningen att det kan finnas skäl att följa frågeställningen, då Pfas de senaste åren uppmärksammas och lett till mark- och vattenföroreningar på olika ställen på Gotland och på fastlandet. Dock har detta ofta kopplats till direkt användning av kemikalier innehållande Pfas, ex brandskum. I exemplet med vindkraft ses inte samma risk att det skulle vara motiverat med extra provtagningar i områden med vindkraftsverk.

Medborgarförslaget ska därmed avslås.

Ärendets behandling under mötet

Lars Thomsson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Niklas Gahne (C) går in som ledamot under ärendets behandling i nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att medborgarförslaget avslås. Synpunkter lämnas under avsnitt bedömning.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Enhetschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

Lars Engelbrektsson (SD) yrkar på bifall till medborgarförslaget med motiveringen att många partiklar kan avges från vindkraftverk.

Ordföranden Andreas Unger (M) yrkar på att följa förvaltningens förslag att avslå medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer Lars Engelbrektssons yrkande och eget yrkande under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller ordförandens yrkande.

Reservation

Lars Engelbrektsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-16

Medborgarförslag daterat 2024-03-15

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Regionstyrelsen

[Redacted]

Sökande

[Redacted]

MBN § 178 **Information om uppdrag gällande byggnadsordning för Visby innerstad**

Ärendenummer: MBN 2023/2920

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden tar emot informationen om uppdraget för byggnadsordning Visby innerstad.
2. Miljö- och byggnämnden godkänner föreslagen tidplan med slutrapportering av uppdraget till nämnden senast i april 2025.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden gav den 21 november 2023 samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att se över byggnadsordningen för Visby innerstad. Syftet med uppdraget var att klargöra för hur styrdokumentet nyttjats idag, hur det påverkar näringslivet, boende och byggande samt vilka eventuella förbättringar och förtydliganden som behövs för att säkerställa en levande innerstad och samtidigt bevara världsarvet.

Miljö- och byggnämnden beslutade vid sammanträdet den 2024-06-17 att uppdraget ska återrapporteras i oktober 2024. Vid återrapporteringen ska även en tidplan redovisas.

Återrapporteringen kommer att delge de aktiviteter som skett sedan juni 2024 samt planering framåt.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ta emot informationen om uppdraget för byggnadsordning Visby innerstad.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag med tillägget att slutrapportering av uppdraget ska ske senast i april 2025.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-09-13

MBN § 179 **Information om verksamhetsplan 2025 - 2029**

Ärendenummer: MBN 2024/1295

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av tidplanen för upprättande av verksamhetsplan 2025.

Sammanfattning

I november kommer det finnas ett utkast till verksamhetsplan för 2025 som skickas till miljö- och byggnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2025-2029 skickas med handlingarna i samband med miljö- och byggnämndens sammanträde 20 november för beslut. Verksamhetsplanen lämnas därefter vidare till regionstyrelsen.

Syftet med verksamhetsplanen är att synliggöra den styrning som sker från regionfullmäktige och nämnder till samhällsbyggnadsförvaltningen så att den blir känd och omhändertagen av verksamheterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan ska ge ledning och stöd i planering för att efterfölja och verkställa de beslut som är tagna i regionfullmäktige och förvaltningens nämnder. Verksamhetsplanen har ett femårsperspektiv och revideras årligen. Verksamhetsplanen fastställs av regionstyrelsen och miljö- och byggnämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av tidplanen för upprättande av verksamhetsplan 2025-2029.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Lena Larsen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse information om verksamhetsplan 2025-2029, daterad 2024-09-23

MBN § 180 **Information om ekonomisk rapport januari - september 2024**

Ärendenummer: MBN 2024/712

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar emot informationen gällande den ekonomiska rapporten för perioden januari-september 2024.

Sammanfattning

I samband med att regionstyrelsen hade bokslutskommuniké den 5 mars fattades beslut om att regiondirektören får i uppdrag att till varje regionstyrelsesammanträde i särskild ordning återkomma med ekonomisk rapport för hälso- och sjukvårdsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och miljö- och byggnämnden. Den 18 juni utökades uppdrag till att även omfatta socialnämnden och tekniska nämnden. Även alla investeringsprojekt med en totalbudget på mer än 20 miljoner kronor ska rapporteras till regionstyrelsen varje möte utifrån parametrarna tid, kvalitet och kostnad.

Eftersom det är regiondirektören som fått uppdraget behöver inte nämnderna ha extra sammanträden för att hantera rapporteringen. Förvaltningarna ska rapportera direkt till regiondirektören men bör sprida informationen till den egna nämnden i samband med inlämnandet.

Inlämningsdatum för månadsrapport jan-sep till RS är 15 oktober.

Förvaltningen har valt att inte förändra årsprognosen då detta arbete gjordes grundligt till delårsrapport 2 januari-augusti. Senaste prognosen som genomfördes i systemet var 31 augusti visade ett negativt resultat med 10,8 mnkr. Det ekonomiska utfallet för perioden jan-sep kommenteras i denna skrivelse. Information kommer ske direkt på MBN den 21 oktober.

Underlaget för utfallet kommer från rapport 05 i ekonomisystemet.

Ekonomitabell 05 jan – sep 2024

Kontostruktur	Budget Jan - Sep 2024	Utfall Jan - Sep 2024	Avvikelse Jan - Sep 2024	Utfall Jan - Sep 2023	Förändring	Förändring %	Budget 2024	Senaste prognos 2024	Avvikelse
Resultat	-50 253	-61 501	-11 249	-52 010	-9 491	18%	-66 841	-77 628	-10 787
INTÄKTER	64 372	47 979	-16 393	51 230	-3 251	-6%	85 412	71 294	-14 118
Taxor och Avgifter	42 666	27 111	-15 555	26 515	596	2%	54 371	39 740	-14 631
Bidrag	2 447	577	-1 869	1 827	-1 250	-68%	3 262	3 474	212
Försäljning vara/tjänst	302	455	152	299	155	52%	2 503	2 718	215
Intern resursfördelning	12 953	12 899	-54	15 495	-2 596	-17%	17 270	17 356	86
Övriga intäkter	6 005	6 938	933	7 093	-156	-2%	8 006	8 006	0
KOSTNADER	-114 624	-109 480	5 144	-103 240	-6 240	6%	-152 253	-148 922	3 331
Personal	-79 247	-73 118	6 129	-67 684	-5 435	8%	-105 616	-99 319	6 298
Köp av tjänst	-12 576	-13 572	-996	-11 277	-2 295	20%	-16 234	-19 380	-3 146
Förbrukn. mtrl	-213	-203	11	-315	112	-36%	-285	-208	77
Lokaler	-7 720	-7 464	256	-6 085	-1 379	23%	-10 293	-10 337	-44
Avskrivn. internränta	-2 077	-2 099	-22	-1 393	-707	51%	-2 769	-2 798	-28
Intern resursfördelning	-10 661	-10 725	-65	-13 129	2 404	-18%	-14 214	-14 300	-86
Övriga kostnader	-2 131	-2 299	-168	-3 359	1 060	-32%	-2 841	-2 581	260

Resultatet januari - september visar ett underskott med 11 249 vilket är en försämring mot delår 2 med 2 132 tkr.

Intäkterna är -16 393 under budget. Lägre intäkter i förhållande till budget under första kvartalet uppgick det till -8 210 tkr, första halvåret uppgick de till -11 183 tkr och delår 2 uppgick det till -13 949 tkr.

Taxor och avgifter är -15 555 tkr under budget för perioden jan-sep.

Kostnaderna är under budgeterad nivå med 5 144 tkr (maj: 3 978 tkr, april: 3 068 tkr och delår 2: 4 832 tkr) vilket påverkar resultatet positivt.

Lägre kostnader beror framför allt på lägre personalkostnader.

Förvaltningens fokus är att öka intäkterna på alla avdelningar. Arbetsuppgifter som genererar intäkter är högst prioriterade. Arbete pågår gällande ansökan om externa medel för exempelvis förorenad mark, medel till världsarvsarbete och medel för reskostnader från Organization of World Heritage Cities (OWHC). Resekostnader och boendekostnader till Canada har blivit beviljade. Vidare söker förvaltningen externa medel från Viable Cities för projekt Slite.

Underskotten till och med september månad finns på avdelning bygglov, planering och geografisk information samt miljö och livsmedel. Underskotten beror på lägre intäkter än vad som budgeterats.

Vidare har den analys av taxorna som genomförts visat att kostnaderna inte täcks av intäkterna från taxan i enlighet med självkostnadsprincipen vilket leder till sämre självfinansieringsgrad. Den nya taxan trädde i kraft 1 juli och gäller endast ärenden som inkommer efter den 1 juli.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ta emot informationen gällande den ekonomiska rapporten för perioden januari-september 2024.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Lena Larsen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MBN ekonomisk rapport januari-september 2024-10-09

Skickas till

Regionstyrelsen RS 2024/11
ekonomistyrning@gotland.se

MBN § 181 Förslag till ändring av delegationsordning

Ärendenummer: MBN 2024/1984

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreslagen ändring av delegationsordningen, ändringen ska gälla under 1 år och sedan utvärderas.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden godkänner förslag till ändring av punkt 5, under rubriken - 22 Plan- och byggförordning (2011:338) (PBF) i miljö- och byggnämndens delegationsordning (reviderad den 15 maj 2024, MBN § 82, revideringen gäller fr o m 2024-05-15) avseende startbesked i anmälanärenden, enligt 6 kap 5 § p1- 14 PBF, enligt följande:

Den nuvarande lydelsen – ”Besluta om startbesked i anmälanärenden” – utökas och ges följande lydelse - **Besluta om och att avslå startbesked samt att besluta om och att avslå slutbesked i anmälanärenden.**

Delegationen ska gälla för byggnadsinspektör, koordinatörer och bygglovhandläggare.

Den nu gällande delegationsordningen medger varken bygglovhandläggaren eller någon annan delegation att besluta om avslag för varken startbesked eller slutbesked i anmälanärenden. Det innebär att ärendet måste tas till nämnden för beslut om avslag i de fall sökanden hävdar en motsatt uppfattning om riktigheten i handläggarens bedömning att de lagstadgade kriterierna för att utfärda start- respektive slutbesked i ett anmälanärende inte är uppfyllda. Handläggningstiden för ett anmälanärende är begränsad till 4 veckor. Det innebär, med en sannolikhet gränsande till visshet, att tidsfristen för att kunna ta betalt för handläggningen av ärendet kommer att ätas upp av nämndprocessen under ärendets väg till beslut i nämnden.

Av ovan beskrivna omständigheter anser förvaltningen att det finns goda skäl till varför nämnden bör medge byggnadsinspektör, koordinatörer och bygglovhandläggare delegation att kunna både medge och avslå både start- respektive slutbesked i anmälanärenden.

Bedömning

Utrymmet för att avslå ett startbesked i ett anmälanärende i huvudsak begränsat till sådana bygglovsbefriade åtgärder som i lagen, om vissa kriterier är uppfyllda, utgör undantag från en åtgärd som i utgångsläget är bygglovspliktig. Exempelvis är grundregeln att uppförandet av en ny byggnad är bygglovspliktig. Det gäller dock inte för s.k. attefallsbyggnader som endast är

anmälningspliktiga. För att en byggnad ska kunna prövas som en attefallsbyggnad måste ett antal kriterier avseende storlek, placering mm vara uppfyllda. Om den ansökta byggnaden inte uppfyller kriterierna för en attefallsbyggnad så är det inte en attefallsbyggnad, utan en bygglovspliktig byggnad.

En inkommen anmälan som avser en attefallsbyggnad där det vid granskningen framkommer att ansökan inte uppfyller kriterierna för en attefallsbyggnad så får sökanden ett granskningsyttrande med upplysningar om hur sökanden kan agera. Om handläggaren bedömer att det går att ändra ansökan så att kriterierna blir uppfyllda så föreslås detta som första åtgärd. Om bedömningen är att det inte är möjligt att genom ändringar av ansökan uppfylla kriterierna föreslår handläggaren sökanden att återkalla ansökan och, om det finns rimliga förutsättningar, söka bygglov för den planerade åtgärden. I de flesta fall gör sökanden ändringar eller återkallar sin ansökan. I undantagsfall bestrider sökanden handläggarens bedömning att kriterierna för den planerade bygglovsbefriade attefallsbyggnaden inte är uppfyllda och återkallar inte sin anmälan. Sökanden vill ha ett beslut som går att överklaga.

Av motsvarande skäl som för startbesked bör nämnden även medge byggnadsinspektör och koordinatörer delegation att kunna medge och avslå slutbesked i anmälanärenden.

Den nu gällande delegationsordningen medger varken bygglovhandläggaren eller någon annan delegation att besluta om avslag för varken startbesked eller slutbesked i anmälanärenden. Det innebär att ärendet måste tas till nämnden för beslut om avslag i de fall sökanden hävdar en motsatt uppfattning om riktigheten i handläggarens bedömning att de lagstadgade kriterierna för att utfärda start- respektive slutbesked i ett anmälanärende inte är uppfyllda. Handläggningstiden för ett anmälanärende är begränsad till 4 veckor. Det innebär, med en sannolikhet gränsande till visshet, att tidsfristen för att kunna ta betalt för handläggningen av ärendet kommer att ätas upp av nämndprocessen under ärendets väg till beslut i nämnden.

Av ovan beskrivna omständigheter anser förvaltningen att det finns goda skäl till varför nämnden bör medge byggnadsinspektör, koordinatörer och bygglovhandläggare delegation att kunna både medge och avslå både start- respektive slutbesked i anmälanärenden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna föreslagen ändring av delegationsordningen.

Arbetsutskottet har 2024-10-02 överlämnat ärendet till miljö-och byggnämnden utan förslag till beslut.

Verksamhetsspecialist Stefan Hallin föredrar ärendet.

Ordföranden Andreas Unger (M) yrkar att ändringen av delegationen ska begränsas till att gälla under 1 år och sedan utvärderas. En halvårsavstämning ska göras innan sommaren 2025.

Lars Thomsson (C) och Karl-Allan Nordblom (MP) ställer sig bakom ordförandens yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse daterad 2024-09-11

Miljö- och byggnämndens delegationsordning, reviderad den 15 maj 2024, MBN § 82, revideringen gäller fr o m 2024-05-15, med införd ändring.

MBN § 182 Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2024-10-21

Ärendenummer: MBN 2024/1082

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter per 30 september 2024.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt statistik inom ett antal områden som redovisas för nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter på förvaltningen.

Enhetschef Setareh Abdollahi föredrar ärendet gällande statistiken för bygglov.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-14

Uppföljning bygg september 2024

Statistik bygglov 2024-09

Uppföljning av livsmedelskontroller september 2024

Uppföljning enhet miljö september 2024

Uppföljning enhet vatten 2024

MBN § 183 Miljö- och byggnämndens sammanträdesplan 2025

Ärendenummer: MBN 2024/2148

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplan för 2025.

Sammanfattning

Nedanstående kalendarium ligger till grund för miljö- och byggnämndens, inklusive arbetsutskottets, sammanträden 2025. Sammanträdena har planerats med start från klockan 09:00.

Arbetsutskott	Sammanträde	Kommentar
Måndagen 27 januari	Onsdagen 12 februari	Årsredovisning/ Verksamhetsberättelse, 13 februari Inlämning till RF 28 april
Torsdagen 6 mars	Fredagen 28 mars	Inlämning till RF 16 juni
Torsdag 3 april	Onsdagen 16 april	Delårsrapport 1, 16 april
Tisdagen 29 april	Onsdagen 14 maj	Månadsrapport april, 15 maj
Måndagen 2 juni	Måndagen 23 juni	Inlämning till RF 22 september
Torsdagen 21 augusti		Extra au
Torsdagen 4 september	Måndagen 15 september	Delårsrapport 2, 18 september Inlämning till RF 10 december
Onsdagen 1 oktober	Fredagen 24 oktober	Inlämning till RF februari 2026
Måndagen 3 november	Fredagen 21 november	

Tisdagen 2 december	Måndagen 15 december	Verksamhetsplan 2026-2030, 31 december
Fördjupningsmöte	Måndagen 7 april	Måndagen 13 oktober

Föreslagna tider har anpassats efter det ekonomiska årshjulet och inlämningstider för ärenden som ska till regionstyrelse/regionfullmäktige. Sammanträden i regionstyrelsen och regionfullmäktige, lov- och helgdagar samt tillgången på lämpliga lokaler har också varit en faktor som påverkat planeringen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att fastställa sammanträdesplan för 2025.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-11

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen

MBN § 184 Fyllnadsval av ny ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott (M)

Ärendenummer: MBN 2024/2222

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Lassä Bröms (M) till ny ersättare i arbetsutskottet.

Sammanfattning

Håkan Onsjö (M) har avsagt sig sitt uppdrag i miljö- och byggnämnden.

Regionfullmäktige har 2024-09-30 beslutat utse Lassä Bröms till ny ersättare i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden har att utse ny ersättare i arbetsutskottet med anledning av Håkan Onsjös avsägelse.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att utse Lassä Bröms (M) till ny ersättare i arbetsutskottet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-14
Regionfullmäktiges beslut RF §154, 2024-09-30

Skickas till

Lassä Bröms, ny ersättare i arbetsutskottet.

MBN § 185 **Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2024-10-21**

Ärendenummer: MBN 2024/1087

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegationsbeslut och anmälningsärenden redovisas.

Arbetsutskottets beslut 2024-10-02

MBN 2019/1742 VISBY GRÅBO 1:3 m fl - godkännande detaljplan

MBN 2024/411 HEJDEBY NORRBYS 1:28 - Anordnande av speedwaybana, parkering samt uppförande av två förråd

MBN 2024/1202 VISBY KRÄKLAN 1 - Ändrad användning och ombyggnad av förråd/vind till tre hotellrum samt fasadändring (montering av två takfönster)

MBN 2024/1737 LUMMELUNDA NYHAMN 1:57 Anmälan attefallstillbyggnad av fritidshus max 15 kvm

MBN 2021/3407 LOJSTA SKOTE 1:14 - Nybyggnad av fritidshus

MBN 2021/3454 LOJSTA SKOTE 1:15 - Nybyggnad av fritidshus

MBN 2024/1032 ARDRE BOTVALDE 1:141 - Tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus

Tjänstepersoners beslut

Belägenhetsadresser och lägenhetsnummer 2024-09-05 – 2024-10-09, totalt 30 st belägenhetsadresser och 37 st lägenhetsnummer

Delegationsbeslut miljö och livsmedel september 2024 totalt 143 st, varav livsmedel 86 st, miljö 34 st, vatten 27 st

Delegationsbeslut bygglov september 2024 totalt 330 st

Delegationsbeslut anställningar samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-09-01 –
2024-09-30 totalt 6 st

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-10-14

Delegationsbeslut w3d3 september 2024

Delegationsbeslut miljö och livsmedel september 2024

Delegationsbeslut anställningar SBF exkl. räddningstjänsten 2024-09-01 –
2024-09-30

MBN § 186 Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-10-21

Ärendenummer: MBN 2024/1078

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Sammanfattning

Följande skrivelser redovisas till miljö- och byggnämnden 2024-10-21:

Reg.datum	Handling	Avsändare
2024-09-10	Länsstyrelsen: Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning för anläggande av bevattningsdamm inom Klinte Klintebys 1:4 (3543-2024)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-11	Länsstyrelsen lämnar tillstånd att undersöka plats där fornfynd påträffats, Lummelunda Burge 1:68, 3657-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-11	Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, Fårö Stora Gasmora 1:35, 5311-2023	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-11	Länsstyrelsen beslutar att en arkeologisk utredning med sökschakt ska utföras inom Boge Laxare 1:50, 1979-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-16	Länsstyrelsen: Meddelande om samråd 2024-09-12 gällande lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap 15 § PBL (3742-2024)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-16	Länsstyrelsen ger tillstånd till ingrepp i del av fornlämning i form av schaktningsövervakning, Visby Innerstaden 1:2, 1403-2024	Länsstyrelsen Gotlands län

2024-09-17	Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1976:5254 inom fastigheten Visby Annelund 1:72, 3344-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-18	Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde gällande markberedning/plantering, Eksta Jakobs 1:19, 2597-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-18	Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1976:5295, Visby Muren 3, 3407-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-19	Länsstyrelsens beslut om tillstånd till ändring av byggnadsminnet Visby Krämarens 4 för underhåll och ändrad färgsättning (1519-2024)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-20	Länsstyrelsen beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig bostadsbyggnad på fastigheten Öja Gisle 1:43 (4463-2023)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-20	Länsstyrelsens beslut om bildande av naturreservatet Lilla Hellvis, Fole socken, Fole Stentollby 1:16 , Fole Lilla Hellvis 1:7 och 1:17, (4215-2018)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-23	Länsstyrelsen lämnar tillstånd till ändring av byggnadsminnet Visby Kapellet 1, 3422-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-23	Länsstyrelsen lämnar tillstånd till ändring av byggnadsminnet Visby Östermur 18, 3665-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-23	Länsstyrelsen lämnar tillstånd till ändring av byggnadsminnet Visby Kompaniet 5, 3801-2024	Länsstyrelsen Gotlands län

2024-09-25	Länsstyrelsens tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde vid schaktning för VA-anläggning på fastigheten Öja Domerarve 1:9 (3375-2024)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-26	Länsstyrelsens tillstånd till ingrepp i fornlämning vid omläggning av skog till åker på fastigheten Källunge Säggeby 1:15 (3518-2024)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-27	Meddelande om genomfört samråd om lovbefriade åtgärder - Totalförsvaret, 3956-2024 (9 kap. 15 § PBL)	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-04	Länsstyrelsen beslutar att avslå ansökan om upphävande av strandskydd, Stenkyrka Sudergårds 1:47, 4467-2023	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-07	Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning, Kräklingbo Kräklings 1:39, 3448-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-08	Länsstyrelsen lämnar tillstånd till utbyte av entrédörr, Visby Geten 1, 4027-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-10	Länsstyrelsens ändringsbeslut - Bildande av naturreservatet Lilla Hellvis, Fole socken, 3946-2024	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-10-10	Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand, Rute Lilla Valle 1:17, 4799-2023	Länsstyrelsen Gotlands län
2024-09-11	Riksantikvarieämbetets beslut avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, Fårö Butleks 1:22, RAÄ-2024-2466	Riksantikvarieämbetet

2024-09-27	SON §137. Plan för särskilt boende inom RG 2024-2033	Socialnämnden
------------	--	---------------

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse - Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-10-21, daterad 2024-10-11

MBN § 187 **Redovisning av uppdrag på samhällsbyggnadsförvaltningen för prioritering**

Ärendenummer: MBN 2024/2050

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna prioriteringen av förvaltningens uppdrag enligt punkterna 3 och 4. Prioriteringen gäller till och med 31 december 2024.

Sammanfattning

Vid miljö- och byggnämndens möte den 18 september fastställdes delårsrapport 2 2024. Nämnden gav även förvaltningsdirektören i uppdrag att ta fram en lista med uppdrag som idag inte är finansierade eller debiterbara. Uppskattad kostnad per uppdrag ska redovisas. Listan skulle ha presenterats på arbetsutskottet för prioritering av uppdrag, för beslut på nämnden i oktober.

Förvaltningens ledningsgrupp har gjort följande indelning:

1. Vad förvaltningen har gjort 2024 som får direkt effekt 2024
2. Vad förvaltningen gör/har gjort som får effekt 2025
3. Uppdrag och arbetsuppgifter som förvaltningen föreslår att fortsätta med under 2024
4. Uppdrag och arbetsuppgifter som förvaltningen föreslår att vänta med till 2025
5. SBF optimerar medverkandet i följande forum, nätverk och grupper

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det kan påverka eller försena processer inom fler verksamheter inom Region Gotland, framför allt inom teknikförvaltningen, regionstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna prioriteringen av förvaltningens uppdrag enligt punkterna 3 och 4. Prioriteringen gäller till och med 31 december 2024.

Förvaltningschef Lise Langseth och avdelningschef Lena Larsen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-10-09
Bilaga Prioriteringslista

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar
Regionsstyrelseförvaltningen
Teknikförvaltningen