
Protokoll

Miljö- och byggnämnden

26 mars 2024

Miljö- och byggnämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset Bornholm, 26 mars 2024, klockan 09.00–16.00
Beslutande	Andreas Unger (M), ordförande Thomas Karlström (S), 1:e vice ordförande Lars Thomsson (C), 2:e vice ordförande Kjell Wahlström (S) Jenny Larsson (S) Inger Werkelin Carlsson (S) Ingemar Lundqvist (M) Niklas Carlberg (M), tjug ersättare Kerstin Löfgren Dahlström (C) Niklas Gahne (C), tjug ersättare Tore Tillander (V) Karl-Allan Nordblom (MP) Lars Engelbrektsson (SD)
Ersättare	Mikael Nilsson (S) Kent Lind (S) Cecilia Andrén (S) Jimmy Larsson (M) Stellan Sigsarve (C) Leif Nellmer (KD)
Övriga	Lise Langseth, samhällsbyggnadsdirektör Lena Larsen, ekonomichef Sara Swartling, verksamhetsutvecklare Richard Löwenborg, avdelningschef Mattias Edsbagge, avdelningschef Jenny Iversjö, avdelningschef Jessica Svännel, regionarkitekt Felicia Klasson, planarkitekt Wendela Svanberg, planarkitekt Sara Lindh, enhetschef Frida Brunner, enhetschef Stefan Hallin, verksamhetsspecialist Sofia Frykenstam, kommunikatör Christina Højland Nielsen, verksamhetsutvecklare Lina Gren, controller Gunilla Lundin, verksamhetsutvecklare Sara Hultsten, nämndsekreterare Humla Piltto Dahl, bygglovhandläggare Camilla Lilliesköld, enhetschef Carl-Magnus Jonsson, HR-chef

Gunnar Gustafsson, sakkunnig handläggare
Alexander Sorby Haddad, mark- och exploateringsstrateg

Datum för justering

2024-04-04

Paragrafer

§ 36–61, varav § 36–39 justerades omedelbart

Ärendena hanterades i följande ordning på sammanträdet:
36-46, 48-51, 60, 61, 51, 57, 47, 59, 54, 55, 52, 53, 56, 58

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Sara Swartling

Ordförande Andreas Unger

Justerare Thomas Karlström

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdag	2024-03-26
Protokollet anslås	2024-04-05
Anslaget tas ned	2024-05-07
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

MBN § 36	Mål och budget 2025-2027	7
MBN § 37	Miljö- och byggnämndens ekonomiska rapport januari - februari 2024	9
MBN § 38	Remiss om samråd för ny 145 kV-ledning	11
MBN § 39	VISBY JÄRNVÄGEN 5 OCH 8 SAMT DEL AV VISBY HÄLLARNA 1:7 - Antagande av detaljplan	16
MBN § 40	Beslut om detaljplaneuppdrag för Torslunden	18
MBN § 41	VISBY RIGGEN 1- Ansökan om planbesked	20
MBN § 42	Informationsärende - Upprättande av detaljplan för del av Visby Annelund 1:39 m.fl.	23
MBN § 43	Förslag till ny timtaxa för bygglov (PBL taxan)	25
MBN § 44	Förslag till ny timtaxa för geografisk information	29
MBN § 45	Förslag till ny timtaxa för miljö- och hälsoskydd (miljöbalkstaxan)	31
MBN § 46	Förslag till ny timtaxa för livsmedelskontroll	33
MBN § 47	ÖSTERGARN GUTENVIKS 1:27 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus	36
MBN § 48	Fårö Dämba 1:47 - Tillsynsärende	40
MBN § 49	Vamlingbo Austre 1:65 - Tillsynsärende	44
MBN § 50	Sanda Lekarve 1:201 - Tillsynsärende	48
MBN § 51	Medborgarförslag om namnbyte på Pjäsgatan till Luftvärnsgatan	54
MBN § 52	Remiss av promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826	56
MBN § 53	Remiss. Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten	58
MBN § 54	Uppdrag att redovisa statusrapport på lönesatsning på jämställdhet och bristyrken	62
MBN § 55	Information om arbetet med Översiktsplan 2040	64
MBN § 56	Mark- och exploateringsavdelningens information till miljö- och byggnämnden 2024-03-26	65
MBN § 57	Förberedande information inför val av jury för Region Gotlands Arkitekturpris 2024	66
MBN § 58	Samhällsbyggnadsdirektörens information	68
MBN § 59	Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2024-03-26	69

MBN § 60	Delegationsrapport till miljö- och byggnämnden 2024-03-26	70
MBN § 61	Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-03-26	72

MBN § 36 Mål och budget 2025-2027

Ärendenummer: MBN 2024/7

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå utökade ramar som framgår av mål och budget 2025-2027 med tillägg efter miljö- och byggnämnden daterad 2024-03-26, enligt följande:

- a) 3 400 tkr tillförs miljö- och byggnämndens driftbudget
- b) 7 650 tkr tillförs mark och exploaterings driftbudget baserat på beslut gällande exploateringsplan och budget 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till miljö- och byggnämndens mål- och budgetskrivelse för åren 2025-2027 inklusive investeringsförslag för perioden 2025-2029.

Underlaget beskriver miljö- och byggnämndens nuläge och balans mellan uppdrag, mål och resurser. Förvaltningen är medveten om den ekonomiska situationen och att stor återhållsamhet i äskanden ska gälla. Med utgångspunkt i dagens obalans mellan uppdrag, mål och resurser och med framtidens utmaningar görs bedömningen att miljö- och byggnämnden inte kommer att kunna genomföra sitt uppdrag och uppnå nämndens mål inom budget. Den största anledningen till detta är att tilldelad ram inte är tillräcklig för de medarbetare som arbetar med resurskrävande uppdrag som inte är taxefinansierade.

Under arbetsutskottet fick samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att prioritera och beskriva konsekvenserna av ett förslag till reducerad ramjustering.

Förvaltningens förslag till prioriterad ramjustering med konsekvenser framgår under rubrik 3.4 Prioritering och konsekvensanalys. Förvaltningens ursprungsförslag reduceras från 16 600 tkr till 11 050 tkr.

Bedömning

Framtaget förslag till mål och budget 2025-2027 återger väl miljö- och byggnämndens behov av förstärkning de kommande åren.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv
Ej aktuell

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att det i skrivelsen redovisas ekonomiska konsekvenser för investeringsförslagen samt behov av ramförstärkning de kommande åren för miljö- och byggnämndens uppdrag.

3. Barnperspektiv

Ej aktuell

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuell

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att godkänna förslag till mål och budget 2025-2027 för fortsatt hantering vid budgetberedningen våren 2024.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut och ge förvaltningen i uppdrag att göra en konsekvensanalys om äskade medel uteblir.

Ekonomichef Lena Larsen föredrar ärendet och redovisar förvaltningens uppdrag att prioritera och konsekvensbeskriva förvaltningens förslag till äskande, se bilaga "prioriteringar och konsekvenser mål och budget 2025".

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag daterat 2024-03-26 under proposition och finner att nämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse mål och budget 2025-2027 MBN daterad 2024-03-19
Mål och budget 2025-2027
Nulägeskarta för MBN 2024

Skickas till

ekonomistyrning@gotland.se
registrator-rs@gotland.se

MBN § 37 Miljö- och byggnämndens ekonomiska rapport januari - februari 2024

Ärendenummer: MBN 2024/712

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska rapporten för januari och februari månad 2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I samband med att regionstyrelsen hade bokslutskommuniké den 5 mars fattades beslut om att regiondirektören får i uppdrag att till varje regionstyrelsesammanträde i särskild ordning återkomma med ekonomisk rapport för hälso- och sjukvårdsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och miljö- och byggnämnden utifrån de stora ekonomiska utmaningarna.

Förvaltningen har valt att avvakta med en ekonomisk årsprognos då prognosarbetet pågår i avdelningarna inför delår 1, jan-mar. Däremot kommenteras det ekonomiska utfallet för perioden jan-feb i denna skrivelse. Underlaget för utfallet kommer från rapport 05 i ekonomisystemet. I rapporten har även en kolumn med procenttal lagts till som ska förenkla för läsaren.

Till och med februari skulle en linjär budget kunna förbruka eller ha intäkter omkring 16,7%.

I tabellen nedan har de poster som har den största avvikelserna markerats med färg och kommenterats under tabellen.

Intäkterna är betydligt lägre inom avdelning bygglov, planering och geografisk information samt miljö och livsmedel.

En större post med intäkter förväntas under mars då miljö och hälsa fakturerar årsfakturer under denna månad.

Kostnader är under budgeterad nivå men inte till den grad att det motsvarar resultatet av lägre intäkter.

Personalkostnaderna ligger under budget på förvaltningsnivå.

Då det är tydligt att intäkterna har den största negativa påverkan på resultatet har samhällsbyggnadsförvaltningens lagt störst fokus på detta. Arbetet påbörjades redan under 2023.

Under mars månad 2024 förväntas MBN besluta om förslaget till ny timtaxa inom samhällsbyggnadsförvaltningen som därefter skickas vidare för antagande

i regionfullmäktige innan sommaren. En genomlysning av taxan har gjorts och tydligt är att samhällsbyggnadsförvaltningen idag inte har en taxa i enlighet med självkostnadsprincipen, kommunallagen.

Ett nytt arbetssätt inom bygglov har medfört att tidsgränsen för lovansökningar har förbättrats. Det innebär att den sökande får svar i tid och att reduktion för nya ansökningar minskar. Kostnaden för lovansökningar reduceras med en femtedel varje vecka som handläggningstiden överskrider tio veckor.

Den nya redan antagna plantaxan har en fördröjning i ekonomisk effekt då det redan finns avtal som är bindande med den gamla taxan. Endast nya avtal kan tecknas med nya taxan för planärenden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna den ekonomiska rapporten för januari och februari månad 2024.

Ekonomichef Lena Larsen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Skickas till

Regionstyrelsen

MBN § 38 Remiss om samråd för ny 145 kV- ledning

Ärendenummer: MBN 2024/340

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna förvaltningens yttranden som framgår under avsnittet ”Bedömning” till Gotlands Elnät AB.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Gotlands Elnät AB (GEAB) har inbjudit till samråd för en ny planerad högspänningsledning.

I samrådshandlingarna redogörs för olika stråkalternativ benämnda som 1-3 samt A1-A4. Region Gotland har således att ta ställning till och ge synpunkter på dessa stråkalternativ. Förutom det formella samrådet har även frågan ställts om det kan finnas alternativ lämplig placering för planerad elnätsstation.

Miljö- och byggnämnden lämnar synpunkter som berör planeringsförutsättningar på Gotland och tar hänsyn till pågående och kommande planering utifrån bl.a. detaljplaner och översiktsplanen. Nämnden bevakar den kommande ledningens påverkan på bebyggelse och boendemiljö. Nämnden ser även på andra markförhållanden som berör nämndens verksamhet, det gäller t.ex. naturvärden, kulturvärden, skydd mot buller eller markföroreningar, påverkan på vattenskyddsområden etc.

Bedömning

Val av stråk 1-3

GEAB redogör i samrådshandlingarna för tre olika stråk, alternativ 1-3, för en längre ny ledningsdragning motsvarande 33-37 km.

Stråkalternativ 1:

Detta alternativ innebär den längsta sträckningen som redovisas som ca 37 km. Alternativet innehåller en längre sträcka med en helt ny ledningsdragning för att undvika att korsa Natura 2000-område. Miljö- och byggnämnden ställer sig negativ till en längre ny ledningsdragning då omgivningspåverkan kan bli stor för miljö och boende. Det finns idag ingen befintlig ledningsrätt för denna ledningsdragning, vilket i kombination med att det berör många fastigheter bör innebära en uppenbar risk för processen med markåtkomst som kan bli besvärlig och tidskrävande.

Risken för att försena tidplanen är uppenbar och en lång ny ledningsdragning kommer innebära så pass stor ny påverkan att miljö- och byggnämnden anser att alternativet ska avfärdas.

Stråkalternativ 2:

Detta alternativ innebär den näst längsta sträckningen som redovisas som ca 35 km. Alternativet nyttjar befintliga ledningsgator på en längre sträcka än alternativ 1, vilket miljö- och byggnämnden anser är positivt. Dragningen kommer dock att innebära en sambyggnad med en annan ledning för del av sträckningen och för denna del behöver ledningsstolparna antingen bli högre eller bredare. Det medför en extra påverkan för synintrycket och kräver även extra skyddsavstånd. Flertalet berörda fastigheter inskränks redan idag av gällande ledningsrätter så markåtkomsten borde bli relativt enkelt att hantera.

Miljö- och byggnämnden anser att detta alternativ bör vara framkomligt och förespråkar att stolptypen portalstolpe bör användas. Alternativet kräver dock att separat tillståndprocess för dragning genom Natura 2000-område godkänns av Länsstyrelsen. Om tillstånd medges är det positivt att begränsa intrånget inom Natura 2000-området till en ledningsgata istället för två.

Stråkalternativ 3:

Detta alternativ innebär den kortaste sträckningen som redovisas som ca 33 km. Alternativet nyttjar befintliga ledningsgator på en längre sträcka än alternativ 1, vilket miljö- och byggnämnden anser är positivt. Flertalet berörda fastigheter inskränks redan idag av gällande ledningsrätter så markåtkomsten borde bli relativt enkelt att hantera. Alternativet redogör en dragning i dess västra del som medför lång ny ledningssträckning inom ett område där det finns uppenbara risker att påverka värdefull miljö för natur och rekreation.

Alternativet redovisar endast en kortare sträcka med sambyggnation med andra ledningar vilket miljö- och byggnämnden anser vara positivt då onödigt höga eller breda stolpar undviks.

Miljö- och byggnämnden anser att detta alternativ i dess utformning är intressant att se vidare på, men skulle anse att det var det bästa alternativet om möjlighet fanns att justera del av sträckan i den västra delen så att den istället blir samma som för stråkalternativ 1 och 2. Alternativet kräver dock att separat tillståndprocess för dragning genom Natura 2000-område godkänns av Länsstyrelsen. Även här förespråkar miljö- och byggnämnden att stolptypen portalstolpe bör användas.

Stråkalternativ 4:

Miljö- och byggnämnden vill sammanfatta det som framförts ovan för stråkalternativ 3 till ett nytt förslag som väljs att benämnas stråkalternativ 4.

Miljö- och byggnämnden har för stråkalternativ 4 vägt samman olika delar längs sträckan och sammanfattat det i ett nytt alternativ där de bästa delarna utifrån samhällsplanering lagts ihop.

Val av stråk A1-A4

För anslutning till område med befintlig detaljplan för elnätsstation redovisas stråkalternativen A1-A4.

Miljö- och byggnämnden avfärdar alternativ A4 då detta alternativ medför en helt ny ledningsdragning som går igenom ett populärt rekreationsområde. En ny ledningsgata med därtill erforderligt skyddsavstånd riskerar även att påverka nya översiktsplanens föreslagna utveckling för bostadsbebyggelse.

Stråkalternativen A1-A3 har alla betydligt mindre ny påverkan då alla alternativen till huvudsak följer befintlig ledningsgata. Miljö- och byggnämnden anser att val alternativen emellan bör göras utifrån teknikval och därtill den påverkan av miljön som blir påföljden och den bedömningen görs bäst av GEAB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förespråkar att något av alternativen A1-A3 väljs.

Val av stationslokalisering

Vid informationsmötet framkom att ett alternativ till lokalisering för elnätsstation finns då GEAB ser tekniska utmaningar för angöring till befintligt detaljplanelagt område vars syfte är att möjliggöra för utbyggnad av elnätsstation. GEAB menar även att alternativ lokalisering kommer underlätta ledningsdragningar västerut, norrut och söderut och på så sätt minska det totala intrånget för de nya ledningsdragningarna och med det påverkan i känsliga miljöer.

Miljö- och byggnämnden anser att detaljplanens syfte fortfarande är aktuellt och finner inte någon anledning att lägga tid på att undersöka alternativa stationslokaliseringar när markanvändningen på platsen vid befintlig detaljplan är lagligen bestämd till att användas för aktuellt ändamål.

Det råder stor konkurrens om markanvändningen på Gotland och det är därför väldigt vanligt att planprocesser, bygglovsprövningar eller andra tillståndsprövningar överklagas och fördröjs vilket medför en stor risk för tidplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning

- Stråkalternativ 3 med justering av dragningen mellan punkterna B och C så den blir samma som för alternativ 1 och 2 anses vara det bästa alternativet. Detta redogörs i ett nytt förslaget stråkalternativ 4.

- Stråkalternativ 2 anses vara framkomligt och att föredra om inte stråkalternativ 3 kan justeras.
- Stråkalternativ 1 avfärdas.
- Stråkalternativ A1-A3 anses vara framkomliga och kan alla accepteras.
- Stråkalternativ A4 avfärdas.
- Befintlig detaljplan anses vara att föredra för lokalisering av elnätsstation för att inte riskera tidplanen. Prövning för alternativ lokalisering för elnätsstation kan ske parallellt om GEAB väljer att gå vidare med det.
- Stolptypen portalstolpe (låga stolpar) bör användas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill utöver detta framföra:

Fastigheter:

Den sammantagna bedömningen är att det är osannolikt att de kommunala fastigheter som föreslås aktuella för stråkalternativen kommer att kunna utvecklas för exploatering med hänsyn till bland annat vattenskyddsområde och natura 2000-områden. Det som kan vara väsentligt för Region Gotland är hur sträckningen ansluter till samhället i den östra delen och om eventuellt nya stationsplaceringar föranleder behov av intrång på kommunal mark.

Bebyggelseutveckling:

Det är väldigt viktigt att minimera risken för motstående intressen som kan påverka möjligheterna för den strategiska bebyggelseutvecklingen.

Befintliga ledningsgator:

Det är viktigt att så långt som möjligt använda sig av befintliga ledningsgator för att minimera risken för ny påverkan och för att få till en bättre process för markåtkomst och därmed minska riskerna för en större påverkan även på tidplanen.

Stolpval:

Synintrycket i det gotländska landskapet är viktigt för upplevelsen av Gotland som attraktionskraft. Så låga stolpar som möjligt är därför att föredra, stolptypen portalstolpe bör användas. Det blir väldigt viktigt att anpassa val av stolpar efter platsen så att rätt hänsynstagande sker för att minimera påverkan.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att överlämna förvaltningens yttranden som framgår under avsnittet ”Bedömning” till Gotlands Elnät AB.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 överlämnat ärendet till miljö-och byggnämnden utan förslag till beslut och ger förvaltningen i uppdrag att

tydligare beskriva och förespråka alternativ sträckning på ledningen (stråkalternativ 4).

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-14

Bilaga 1 utredning 2024-03-14

Samrådshandlingar 2024-01-11

Skickas till

Gotlands Elnät AB, stenkumlaslite@geab.vattenfall.se

Sökande

Rejlers Sverige AB, [REDACTED], Stationsgatan 12, 753 40 UPPSALA

MBN § 39

VISBY JÄRNVÄGEN 5 OCH 8 SAMT DEL AV VISBY HÄLLARNA 1:7 - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: MBN 2019/1224

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget och sänder över det till regionfullmäktige för antagande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planen möjliggör byggnation av ett kvarter för bostäder med inslag av kontor och/eller centrumverksamhet. Bebyggelsen ordnas i en delvis sluten kvarterstruktur för att skapa en bullerskyddad gårdssida. En utbyggnad enligt planförslaget förutsätter att huvuddelen av parkeringen grävs ned.

Detaljplanen har varit utställd för granskning 12 januari 2023 - 13 februari 2023. Totalt har 8 yttranden inkommit. Sedan dess har synpunkterna från granskningen bemötts och förslaget bearbetats.

Ett antal revideringar har gjorts på både plankarta och i planbeskrivningen, vilka redovisas tydligt i granskningsutlåtandet. Ändringarna har främst inneburit att förtydliga, precisera och säkra upp det som redan angetts i granskningshandlingarna.

Bedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanen. Planen bedöms även vara tekniskt och ekonomiskt genomförbar.

Den slutliga avvägningen är att redovisad utveckling av fastigheterna kan ske med acceptabel påverkan för omgivningen. Att befintliga byggnader inom planområdet rivs, byggnader som berättar om Visbys historia och som bedöms värdefulla för medborgare som yttrat sig, bedöms vara en negativ konsekvens. Likaså att parkmark tas i anspråk. En positiv utveckling som förslaget bedöms skapa är att minska Solbergagatans ledkaraktär samt att ge fler människor möjlighet att bo och arbeta i centrala Visby.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att utifrån de förändringar som skett av planförslaget efter granskningen, kan miljö- och byggnämnden besluta om att godkänna planförslaget, daterat 2022-12-06, rev 2024-03-08, och sända det till regionfullmäktige för antagande.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att godkänna planförslaget och sända över det till regionfullmäktige för antagande, samt att omedelbart justera beslutet.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Felicia Klasson föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2022-12-06, rev 2024-03-08

Planbeskrivning, 2024-03-08

Granskningsutlåtande, 2024-02-13

Geoteknik och miljögeoteknik (del av Hällarna 1:7) , PentaCon, 2020-07-14

Inventering av alléträd i Visby, Region Gotland, 2019-10-09

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Region Gotland, 2021-03-17

Trafikbullerutredning, Tyréns, 2022-03-25

Kulturhistorisk beskrivning, Tyréns, 2022-04-04

Geoteknik och miljögeoteknik (Järnvägen 5 & 8), PentaCon, 2022-05-05

Dagvattenutredning, Väg & Byggnadsgrus, Reviderad 2024-01-19

Luftutredning, Sweco, 2023-11-13

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan, Region Gotland, 2021-05-26

Program för kv Järnvägen i Visby, 2013-12-12 (§ 278)

Skickas till

Centralen fastighetsförvaltning AB, Mejerigatan 13, 62145 VISBY

Sökande

Centralen fastighetsförvaltning AB, [REDACTED] Mejerigatan 13, 62145 VISBY

MBN § 40 Beslut om detaljplaneuppdrag för Torslunden

Ärendenummer: MBN 2023/3134

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden avbryter framtagandet av ett planprogram för området Torslunden i Visby (MBN 2019/1227).
2. Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området Torslunden i Visby.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden gav 2014-03-05 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram för Torslunden. Sedan dess har ett start-PM tagits fram där det framkommit att området får anses vara lämpligt för bebyggelse av bostäder och mycket lämpligt för anläggande av en dagvattenanläggning.

Förvaltningen bedömer att de frågor som bör belysas i ett program har tagits upp i start-PM:et, och att resterande frågor kan hanteras i en detaljplaneprocess. Förvaltningen förslår därför att miljö- och byggnämnden avbryter framtagandet av ett planprogram för området Torslunden i Visby och istället ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Förvaltningen önskar samtidigt utöka planområdet i östlig och västlig riktning.

Bedömning

En detaljplan enligt redovisade intentioner för området bedöms följa intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

Det finns flera aspekter i projektet som bedöms positiva för området som helhet:

- I norra Visby har det under en längre tid funnits problem med att omhänderta dagvattnet vid större regnmängder vilket har lett till översvämningar. Att iordningställa en dagvattenanläggning är en helt nödvändig åtgärd eftersom det befintliga dagvattennätet inte klarar av hanteringen av dagvattnet i området vid större regnmängder under kortare tid.
- Ett tillskott av bostäder och centrumverksamheter på en central, attraktiv plats.
- Idag kan parkmarken uppfattas som större än den är då delar av den även innefattar privat mark samt mark som är avsedd för *allmänna ändamål*. 1,1 hektar är planlagd som allmän park idag, vilket innebär att om föreslagen markfördelning genomförs så säkras en utvidgad yta för allmän plats park.

- Det tas ett helhetsgrepp för Neptungatan och för stora delar av Broväg för att svara upp mot god stadsplanering och i dess förlängning god tillgänglighet och trafiksäkerhet.
- Inom projektet skapas en lekplats i ett område som har brist på lekplatser och parken i sin helhet planeras samtidigt rustas upp.
- Byggnaden som kallas f.d. Idrottens hus bedöms innehålla särskilt höga kulturhistoriska värden. Förslaget innebär ett bevarande av byggnaden och att lämpliga skyddsbestämmelser kan tillkomma i en ny detaljplan.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att avbryta framtagandet av ett planprogram för området Torslunden i Visby (MBN 2019/1227) och ge förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området Torslunden i Visby.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Felicia Klasson föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämnden 2014-03-05, § 34
Regionstyrelsen 2023-08-30, § 265

Skickas till

Gotlandshem

MBN § 41 VISBY RIGGEN 1- Ansökan om planbesked

Ärendenummer: MBN 2023/3127

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet för att möjliggöra bostadsbebyggelse i enlighet med 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att:

1. Miljö- och byggnämndens kostnader ska regleras i plankostnadsavtal med sökanden. Ordföranden undertecknar plankostnadsavtalet.
2. Miljö- och byggnämnden tar inte ställning till exploateringens omfattning.
3. Förslag till detaljplan bedöms inte få några regionalekonomiska konsekvenser.

Avgift

Planbeskedsavgift 22 000 kronor

Totalt 22 000 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Upplysning

Inga särskilda förbehåll och instruktioner.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för Visby Rikken 1 inkom 2023-11-29 till samhällsbyggnadsförvaltningen enhet detaljplan.

Ansökan avser upprättande av detaljplan för delar av fastigheten Visby Rikken 1 i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse. Ansökan innefattar två områden inom fastigheten, ett i norra delen och ett i södra.

Inom fastigheten finns ett bostadsområde från 70-talet med radhus och flerbostadshus. Ett rivningslov beviljades 2023-07-31 av samtliga bostäder och komplementbyggnader inom fastigheten på grund av byggnadernas dåliga skick. I samband med ny uppbyggnad av området ville sökanden passa på att förtäta och bygga fler bostäder inom fastigheten.

Den gällande detaljplanen är planlagd för bostadsändamål men har begränsningar gällande byggnadsarea, byggnadshöjd och takvinklar för den exploatering som sökanden önskar.

Sökanden ansökte till en början om bygglov för hela fastigheten vilket inkluderade 14 hus och 160 bostäder, men på grund av att förslaget utgjorde en avvikelse på mellan 30-40 procent, valde sökanden sedan att revidera ansökan. I den reviderade ansökan togs två områden bort ett i norra delen av fastigheten och ett i södra, totalt 5 hus och 55 bostäder togs bort. Ett bygglov beviljades därefter för 9 hus och 105 bostäder.

Planansökan som inkommit önskar komplettera det beviljade bygglovet med 5 tillkommande flerbostadshus och 55 bostäder som ska placeras in i den norra och södra delen av området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är platsen är lämplig för förtätning och komplettering av det tidigare beviljade bygglovet. Förslaget är förenligt med översiktsplan och fördjupad översiktsplan.

Förvaltningen gör också bedömningen att hela fastigheten Rigger 1 behöver tas med i upprättandet av en ny detaljplan, där även det beviljade bygglovet bör inkluderas. Hela fastigheten behöver tas med för att möjliggöra korrekta bedömningar om vilka utredningar som krävs samt för att underlätta arbetet med utredningarna. Det är även viktigt att se till helheten av bygglovet och nya detaljplanen för att säkerställa att dessa håller ihop och bidrar till en god struktur för hela området. Särskilt viktigt blir att värna utemiljön och naturen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att miljö- och byggnämnden bifaller ansökan om planbesked.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att upprätta ny detaljplan i syfte att möjliggöra för fler bostäder inom fastigheten Rigger 1. Förslaget är förenligt med översiktsplan och fördjupad översiktsplan.

Förvaltningen bedömer att fastigheten som helhet bör tas med i den nya detaljplanen, vilket även inkluderar det beviljade bygglovet. Den bedömningen görs utifrån förutsättningarna att kunna göra korrekta bedömningar om vilka utredningar som krävs och underlätta arbetet med dem. Det är viktigt se till helheten av fastigheten och säkerställa att bygglovet och detaljplanen håller ihop och bidrar till en god struktur i området.

Särskilt viktigt blir att värna hur utemiljön påverkas av ett planarbete. Förvaltningen ser positivt på att sökanden ämnar bevara ytan för grönskan vilket är viktigt för områdets karaktär och kulturmiljö. Träden som finns i området är värdefulla att bevara ur både estetisk och ekologisk synpunkt då de skapar gröna rum i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan hanteras med standardförfarande då den är förenlig med kommunens översiktsplan och saknar betydande intresse för allmänheten. Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen enligt delegationsordning.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten för att möjliggöra bostadsbebyggelse i enlighet med 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att:

1. Miljö- och byggnämndens kostnader ska regleras i plankostnadsavtal med sökanden. Ordföranden undertecknar plankostnadsavtalet.
2. Miljö- och byggnämnden tar inte ställning till exploaterings omfattning.
3. Förslag till detaljplan bedöms inte få några regionalekonomiska konsekvenser.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Wendela Svanberg föredrar ärendet.

Ordförande Andreas Unger (M), Karl-Allan Nordblom (MP) och Lars Thomsson (C) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-15

Ansökan 2023-11-29

Översiktskarta 2023-12-06

Skickas till

AB Gotlandshem, Visborgsallén 29, 62150 VISBY

Sökande

AB Gotlandshem, Visborgsallén 29, 62150 VISBY

MBN § 42 Informationsärende - Upprättande av detaljplan för del av Visby Annelund 1:39 m.fl.

Ärendenummer: MBN 2020/254

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen om upprättande av detaljplan för del av Visby Annelund 1:39 m fl.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2019-06-12 (RS § 209) om planuppdrag, med syfte att möjliggöra för industriverksamhet och kontor inom fastigheten Visby Annelund 1:39 med flera. Syftet med planen är att skapa en nytt industri- och verksamhetsområde norr om centrala Visby med karaktären av ett så kallat ”symbios center”. Detaljplanen möjliggör för en blandning av verksamheter, tekniska anläggningar, kontor, tillfällig vistelse och industri med småindustrikaraktär.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnämnden 2023-04-19 § 66, med beslut om samråd. Samråd har genomförts med planförslaget daterat 2023-03-28. Under samrådet har 17 yttranden inkommit. Flera statliga myndigheter motsätter sig förslaget med hänvisning till flygplatsen riksintresseområde. Länsstyrelsen lyfter att detaljplanen kommer att överprövas på flertalet punkter i sin nuvarande utformning.

Regionstyrelseförvaltningens avdelning för regional utveckling vill försöka att få till en dialog med de statliga myndigheterna utifrån deras yttranden. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att avvakta med förslag till beslut tills det har skett. Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock inför den fortsatta planprocessen identifierat tre inriktningsförslag för detaljplan del av Visby Annelund 1:39 m.fl. daterat 2023-03-28:

1. Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen beslut om att avbryta planarbete på del av Visby Annelund 1:39 m.fl.
2. Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen beslut om fortsatt planarbete i nuvarande omfattning på del av Visby Annelund 1:39 m.fl.
3. Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen beslut om fortsatt planarbete på mindre del av del av Visby Annelund 1:39 m.fl.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en planläggning av del av Visby Annelund 1:39 m.fl. inte är genomförbar i nuläget med hänvisning till inkomna yttranden från statliga myndigheter. Ett ”symbiosis center” bedöms

inte vara möjligt att etablera inom planområdet, i och med detta försvinner även grunden till planuppdraget. Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar att planuppdraget avbryts.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna informationen om upprättande av detaljplan för del av Visby Annelund 1:39 m fl.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-02-20
Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-02-20

Skickas till

Region Gotland, [REDACTED] samhällsbyggnadsförvaltningen, 621 81 Visby

MBN § 43 Förslag till ny timtaxa för bygglov (PBL taxan)

Ärendenummer: MBN 2024/439

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna höjning av bygglovs taxetabell som framgår av bilaga plan- och bygglovstaxa daterad 2024-03-26, för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Reservation

Lars Thomsson (C) anmäler centergruppens reservation mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

En genomlysning av taxan gjorde senast 2015/2016 och kostnaderna har inte täckts av intäkterna från taxan i enlighet med självkostnadsprincipen, kommunallagen. Dessutom har de i jämförelse med relevanta kommuner framkommit att Region Gotland legat lågt i pris i taxetabellen. Då även kostnadsutvecklingen i samhället har bidragit till högre kostnader, så har allt sammantaget gjort att en ordentlig revidering av plan- och bygglovstaxorna har behövts genomföras.

Genomlysningen har gjorts genom att följa Sveriges kommuner och regioners (SKR) taxekonstruktionsmodell som är en två stegs-process där det initialt räknas ut en handläggningskostnad per timme, därefter räknas kostnaderna för bygglov i taxetabellen fram genom att uppskatta tidsåtgången i respektive process. Även en revidering av antal timmar har genomfört genom att information från sakkunniga inom bygglov samlats in. Utöver detta arbete har en kommunjämförelse genomförts på antal timmar, för att säkerställa rimligheten.

Arbetet har således generat en höjning då både timtaxan samt antal timmar har setts över. I kommunjämförelser så ligger våra uppskattade timmar på respektive bygglov i paritet med rikssnittet, och vår timtaxa något högre än medianen, men inte i närheten av det högsta timpriset.

I plan- och bygglagen (PBL), kapitel 8 §27, beskrivs att avgifter och andra kostnader som kommunen tar ut för handläggning av plan- och byggärenden ska tas ut enligt grunder som är rimliga med hänsyn till kommunens kostnader för handläggningen. Avgifterna och de andra kostnaderna ska fastställas så att de täcker kommunens kostnader för handläggning av ärendena.

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § kommunallagen: Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter

än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Taxan beräknas i två steg med stöd i SKR:s underlag för taxekonstruktion. Först räknas en handläggningskostnad per timme fram. Denna kostnad består av summan av lönekostnad, del av gemensamma kostnader och eventuella myndighetspecifika kostnader och fördelas ut av den tid per år en handläggare inom myndighetsområdet i genomsnitt ägnar åt handläggning. Steg två är att uppskatta tidsåtgången för olika ärendetyper, för att på så sätt få fram en taxetabell.

Senast en genomlysning av PBL-taxan gjordes var 2015/2016. Därför har nu ett grundligt arbete gjorts för att få fram en så rättvisande taxa som möjligt. I jämförelse med relevanta kommuner har priserna i taxetabellen för bygglov legat lågt. Då det inte heller funnits full täckning av kostnaderna via taxan så behövdes en ordentlig revidering göras från grunden.

Arbetet resulterar i att timtaxan/handläggningskostnaden per timme föreslås hamna på 1 387 kr, vilket är 20% högre än det tidigare priset på 1 153 kr per handläggningstimme. Timpriset har räknats fram efter 2023 års kostnadsnivåer och därefter indexerats upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) till 2024 års nivå. Dessutom har tidsåtgången för de olika ärendetyperna reviderats för att bättre matcha verkligheten. För att säkerställa rimligheten i handläggningstid per ärendetyp har jämförelser med relevanta kommuner gjorts, såväl som ett snitt enligt SKR.

Syftet med denna revidering är att säkerställa att verksamhetens kostnader bärs av PBL-taxorna så att dessa inte belastar skattekollektivet, i enlighet med rådande lagar. Idag täcks inte kostnaderna av intäkterna och därför har denna revidering varit nödvändig.

Bedömning

I enlighet med SKRs modell föreslås en revidering av timtaxan med 20%. Revideringen innebär att timtaxan höjs till 1 387 kr per timme från nuvarande 1 153 kr per timme. Den nya timtaxan föreslås börja gälla från och med den 1 juli 2024. Som jämförelse var median-timtaxan för relevanta jämförelsekommuner, enligt den undersökning samhällsbyggnadsförvaltningen utfört, år 2023 uppindexerat med PKV till år 2024 1 238 kr, varav den högsta timtaxan ligger på 1 587 kr och den lägsta på 1 137 kr per handläggningstimme.

Det föreslås även en revidering gällande antal timmar per ärendetyp. Här har jämförelser genomförts med relevanta kommuner, samt ett snitt som SKR tagit fram över cirka 35 kommuner. Då vattenutredningar tidigare inte har legat med i taxan har dessa timmar lagts på i bygglovet för nybyggnation av en eller två bostadshus utanför planlagt område. I den föreslagna taxan för nybyggnation för en eller två bostadshus ligger de antal beräknade timmarna för ett bygglov i paritet med det rikssnitt SKR presenterar, när det kommer till bygglov som

söks inom planenligt eller med avvikelser från detaljplan. Det är utanför planlagt område som det i den föreslagna nya taxan har lagt på fler timmar, och därmed kommer över snittet på 30 timmar. Det nya förslaget är 39 timmar, och det högsta antalet timmar i SKR:s siffror ligger på 42.

Kostnadsutvecklingen i samhället har drivit upp kostnader även för Region Gotlands del varför en taxejustering behöver göras. Handläggningen av bygglov ska vara självfinansierat och i syfte att täcka kostnaderna som detta medför föreslås en höjning av timtaxan.

Barn- och genusperspektiv – Beslutet får inte några konsekvenser för barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet får inte några konsekvenser för landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beslutet innebär ekonomiska konsekvenser, nämnden erhåller en relevant, korrekt och uppdaterad kostnadstäckning i enlighet med kommunallagen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna höjning av bygglovs taxetabell, för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Ekonomichef Lena Larsen föredrar ärendet.

Underlaget för bygglovstaxan uppdateras så att även arbetstiden för miljö ingår i avsnitt C bygglov för flerbostadshus utanför planlagt område, se bilaga plan- och bygglovstaxa daterad 2024-03-26.

Lars Thomsson (C) föreslår reducerad handläggningstid för kategori A3 som gäller nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus utanför planlagt område (44 076 kr i stället för som i förvaltningens förslag 54 076 kr). Motiveringen är att centerpartiet anser att förvaltningens förslag till höjningen på drygt 60 procent är orimlig. Att gå från 33 437 kronor till 54 076 kronor är fel signal samtidigt som vi behöver öka byggnationen. Det riskerar att få negativa konsekvenser för byggandet på i huvudsak landsbygden eftersom det finns få detaljplaner där. Sett i ett nationellt perspektiv är också höjningen orimlig, bygglovstaxan stiger till nästan topp i Sverige för denna kategori. Centerpartiet anser att istället för att höja taxan, så skall förvaltningen förenkla lokaliseringprövningen av enskilda bygglov/förhandsbesked. Genom en effektivare och förenklad prövning, som inte jämföras med den mera omfattande prövning som sker i en detaljplanen, så minskas antalet timmar och därmed följer taxan självkostnadsprincipen. Detta skapar möjlighet till ett ökat

byggande på landsbygden genom förenklad handläggning och en lägre bygglovsavgift.

I övrigt stödjer centerpartiet förvaltningens förslag.

Karl-Allan Nordblom (MP) och Thomas Karlström (S) föreslår bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Lars Thomssons förslag om reducerad handläggningstid för kategori A3 (en- eller tvåbostadshus eller fritidshus utanför planlagt område) och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Votering begärs och genomförs. Följande voteringsproposition föredras och godkänns:

- den som röstar ja bifaller förvaltningens förslag,
- den som röstar nej bifaller Lars Thomssons förslag.

Efter genomförd omröstning, konstaterar ordföranden att 10 ja-röster och 3 nej-röster har avgivits. Miljö- och byggnämnden beslutar därmed bifalla förvaltningens förslag avseende avgift A3 (54 076 kr).

Ordföranden ställer därefter förvaltningens förslag i övrigt under proposition och finner att nämnden bifaller förslaget som framgår av bilaga plan- och bygglovstaxa daterad 2024-03-26.

Reservation

Lars Thomsson (C) anmäler centergruppens reservation till förmån för eget förslag avseende avgift A3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-02-28
PBL-taxa 2024 fastställd 2023-12-14
Taxa PBL 2024 föreslagen ny taxa
Plan- och bygglovstaxa daterad 2024-03-26

Skickas till

Regionstyrelsen

MBN § 44 Förslag till ny timtaxa för geografisk information

Ärendenummer: MBN 2024/465

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att höja timpriset för geografisk information från nuvarande 1153 kr till 1392 kr för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Sammanfattning

Region Gotlands plan- och bygglovstaxa har sin grund i SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) modell för taxor. Taxekonstruktionen bygger på att ett timpris räknas fram utifrån de kostnader nämnden har för personal som utför uppdragen. Timpriset räknas fram genom en sammanvägning av lönekostnader, gemensamma kostnader och fördelning av arbetstid. I gällande taxa har enhet geografisk informations personal samma timtaxa som övrig personal inom plan- och bygglovstaxan något som inte tar hänsyn till kostnader för mätutrustning, fordon och licenser som krävs för att utföra kart-, mät- och GIS-uppdrag.

Samhällsbyggnadsförvaltning har gjort en genomlysning av de faktorer som påverkar timpriset i taxan för geografisk information. Timpriset fastställs av en sammanvägning av lönekostnader, gemensamma kostnader, fördelning av arbetstid, licenser, utrustning och fordonskostnader. Timpriset har räknats fram med 2023 års kostnadsläge och har därefter uppindexerats med prisindex för kommunal verksamhet, PKV, för år 2024.

För kommunala myndigheter gäller kommunallagens (2017:725) allmänna självkostnadsprincip. Avgift för mät- och kartuppdrag som är kravställda inom bygglov tas ut med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap 8 §. Övriga tjänster tas avgift ut enligt Kommunallag (2017:725) 2 kap 5 §.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Beslutet får inte några konsekvenser för barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet får inte några konsekvenser för landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beslutet innebär ekonomiska konsekvenser, nämnden erhåller en relevant, korrekt och uppdaterad kostnadstäckning i enlighet med kommunallagen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att höja timpriset för geografisk information från nuvarande 1153 kr till 1392 kr för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Arbetsutskottet beslutade 2024-03-08 att överlämna ärendet till miljö-och byggnämnden utan förslag till beslut.

Ekonomichef Lena Larsen föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBF 2024-03-01

Skickas till

Regionstyrelsen

MBN § 45 **Förslag till ny timtaxa för miljö- och hälsoskydd (miljöbalkstaxan)**

Ärendenummer: MBN 2024/447

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att höja timpriset från nuvarande 1153 kr till 1406 kr för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Sammanfattning

Region Gotlands taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område har sin grund i SKL:s (Sveriges Kommuner och Regioner) modell för taxor. Taxekonstruktionen bygger på att ett timpris räknas fram utifrån de kostnader nämnden har för personal som utför tillsynen. Därefter bestäms ett antal timmar utifrån tillsynsbehovet. Tillsynsbehovet fastställs utifrån bedömd risk av verksamheten. Timpriset räknas fram genom en sammanvägning av lönekostnader, gemensamma kostnader och fördelning av arbetstid.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en genomlysning av de faktorer som påverkar timpriset i taxan för miljötillsynen. Senaste översynen gjordes 2019. Till följd av ökade kostnader, framförallt inom de gemensamma kostnaderna föreslås en höjning av timpriset inom miljöbalkens ansvarsområde.

Timtaxan som föreslås är framräknad utifrån 2023 års nivå och har därefter indexjusterats med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) för 2024.

Gemensamma kostnader är alla kostnader som behövs för att bedriva tillsynsverksamheten. Exempel är kostnader för lokaler, kompetensutveckling, resor, transporter, OH mm. I takt med att omvärldsfaktorer så som inflation mm drivit upp priser i samhället i övrigt behöver även taxans timpris ta höjd för detta.

Uppräkning av lönekostnader sker normalt via årliga indexförändringar efter PKV, prisindex för kommunal verksamhet. PKV är ett nationellt index och beaktar inte lokala avvikelser i kommunerna. Normalt följer Region Gotland den nationella lönerörelsen men som resultat av särskilda lönesatsningar för bristyrken inom yrkesgruppen så behöver en justering av taxan göras.

Fördelning av tid baseras på vad som ingår i en tjänst som handläggare och därmed hur många handläggningstimmar relaterat till tillsyn en tjänst genererar i genomsnitt. Inom området ses mindre förändringar och påverkar därmed timkostnaden marginellt.

Möjlighet att ta betalt för prövning och tillsynen enligt miljöbalken regleras i miljöbalken 27 kap 1§. Av kommunallagen (2017:725) 6§ ska avgiften motsvara

de kostnader myndigheten har för de tjänster som utförs. Avgiften ska utformas enligt självkostnadsprincipen.

Taxan inom miljöbalksområdet är framtagen av SKR och är en riskbaserad taxa. Beroende av vilken typ av verksamhet som bedrivs och i vilken omfattning så påverkas antalet tillsynstimmar som ska utföras och därmed kostnaden. Andra saker som påverkar taxan är var verksamheten är etablerad. Finns företaget t ex inom vattenskyddsområde så finns ett större skyddsbehov och skäl för mer ingående tillsyn. Det kommer generera fler tillsynstimmar och därmed mer arbete för tillsynsmyndigheten. Denna kostnad förs vidare till verksamhetsutövaren. Företaget har möjlighet att påverka tillsynstiden genom att ha god kontroll på sin egen verksamhet. Detta görs t ex via en väl genomarbetad egenkontroll, god kunskap inom sitt verksamhetsområde och åtgärder som förebygger miljökada. Är verksamheten väl skött så bedöms risken för miljöpåverkan mindre och tillsynsbehovet minskar. Minskar tillsynsbehovet minskar också kostnaden för företaget.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Beslutet får inte några konsekvenser för barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet får inte några konsekvenser för landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beslutet innebär ekonomiska konsekvenser, nämnden erhåller en relevant, korrekt och uppdaterad kostnadstäckning i enlighet med kommunallagen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att höja timpriset från nuvarande 1153 kr till 1406 kr för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Arbetsutskottet beslutade 2024-03-08 att överlämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Aktuella taxor andra kommuner

Skickas till

Regionstyrelsen

MBN § 46 Förslag till ny timtaxa för livsmedelskontroll

Ärendenummer: MBN 2024/466

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att höja timpriset för livsmedelskontroll från nuvarande 1412 kr till 1591 kr för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Sammanfattning

I Sverige finns regler om finansiering av livsmedelskontroll i förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. I den slås det fast att offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen (livsmedelskontroll) ska finansieras genom avgifter.

I kapitel VI artikel 78-85 i förordning (EU) 2017/625 framgår hur obligatoriska avgifter ska beräknas. Det omfattar bland annat offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad. Av 9 § i förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter framgår att avgift även ska tas ut för annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontroll som ursprungligen inte var planerad.

Alla myndigheter kan ha avgifter som dels ska tas ut enligt bestämmelser i förordning (EU) 2017/625, dels ska beräknas enligt de allmänna principerna nedan.

För kommunala myndigheter gäller kommunallagens (2017:725) allmänna självkostnadsprincip.

Alla avgifter ska kunna motiveras. Det ska även finnas en öppenhet kring vad som ingår i avgiften. Se artikel 85 i förordning (2017/625). Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram vägledning till hur avgifternas storlek beräknas avseende kommunernas livsmedelskontroll och denna vägledning ligger till grund för taxan för livsmedelskontroll i Region Gotland.

Timpriset omfattar Region Gotlands självkostnad för livsmedelskontrollen och innehåller både direkta och indirekta kostnader. Exempel på direkta kostnader är löner till livsmedelsinspektörer som genomför kontrollen och exempel på indirekta kostnader är den del av förvaltningsövergripande kostnader som ska bäras av livsmedelskontrollen.

Samhällsbyggnadsförvaltning har gjort en genomlysning av de faktorer som påverkar timpriset i taxan. I takt med att omvärldsfaktorer drivit upp priser i samhället i övrigt behöver även taxans timpris ta höjd för detta.

Uppräkning av taxor sker normalt via årliga indexförändringar efter PKV, prisindex för kommunal verksamhet. Genomlysningen som samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde av taxan under 2023 visar dock på ett behov av ytterligare höjning av taxan utöver indexuppräknings. Exempelvis så gick livsmedelskontrollen med ett ekonomiskt underskott på 1257tkr för 2023 trots att samtliga möjliga kontroller utfördes. Detta underskott inkluderar dock en ofinansierad heltidstjänst för arbetet med den nya riskklassningsmodellen mot en kostnad av 550tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även gjort en jämförelse med några andra kommuners taxa för livsmedelskontroll:

Kommun	Timtaxa livsmedelstillsyn
Stockholm	1720 (kontroll tar 4 timmar)
Göteborg	1531
Åre	1600
Norrtälje	1250 (kontroll tar 4-5 timmar)
Halmstad	1526

Som ett förtydligande till tabellen bör nämnas att Livsmedelsverkets nya riskklassningsmodell anger en kontrollfrekvens över fem år, dvs hur många kontroller en verksamhet får under en femårsperiod. Livsmedelsverket har i sin vägledning för kommunerna angivit att en kontroll har ett riktvärde på minst tre timmar men några kommuner har valt att lägga ut mer tid för varje kontroll. En kontroll i Norrtälje kostar alltså 5000kr-6250kr och en kontroll i Stockholm kostar 6880kr jämfört med en kontroll i Region Gotland som efter föreslagen taxajustering kostar 4773kr (samtliga exempel är kontroller utan avvikelser som genererar mertid).

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Beslutet får inte några konsekvenser för barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv - Beslutet får inte några konsekvenser för landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beslutet innebär ekonomiska konsekvenser, nämnden erhåller en relevant, korrekt och uppdaterad kostnadstäckning i enlighet med kommunallagen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att höja timpriset för livsmedelskontroll från nuvarande 1412 kr till 1591 kr för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.

Arbetsutskottet beslutade 2024-03-08 att överlämna ärendet till miljö-och byggnämnden utan förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-21

Skickas till

Regionstyrelsen

MBN § 47 ÖSTERGARN GUTENVIKS 1:27 - Förhandsbesked för nybyggnad av 1 fritidshus

Ärendenummer: MBN 2023/2679

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Avgift för förhandsbesked	14 634 kronor.
Reduktion 100%	14 634 kronor.
Totalt	0 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa för 2023 fastställd av regionfullmäktige, beslutad 2022-10-18, (2022-12-12), tabell A (A15). Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, redovisas i bilaga 4 "Information om beräkning av avgift samt eventuell reduktion" tillhörande detta beslut. Faktura skickas separat.

Upplysning

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet innebär enligt 9 kap. 39 § PBL inte att åtgärden får påbörjas.
- Ändringar i förhållande till fastställda handlingar fordrar ny prövning.
- På Gotland kan fornlämningar och fornynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen Gotland underrättas på telefon 010-223 90 00.
- Ändringsanmälan ska inlämnas till teknikförvaltningen, VA-avdelningen, innan anslutning kan ske.
- Om radonmätningar ej gjorts ska byggnadens grund radonskyddas eller radonsäkras beroende på risknivå.
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Gotlands kust enligt 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken och inom naturreservatet Gotlandskusten enligt 7 kap. 4-8 §§ miljöbalken. Dispens från strandskyddet och tillstånd enligt naturreservatets bestämmelser söks separat hos Länsstyrelsen Gotland.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten Östergarn Gutenviks 1:27 utanför detaljplanelagt område. Den aktuella platsen är lokaliserad på Kuppen cirka 300 meter nordost om Herrviks fiskehamn. Platsen ligger uppe på en höjd, som nås via en mindre grusväg som leder fram

till en plåtå med en vidsträckt utsikt över havet. Längs med grusvägen finns endast två bebyggda fastigheter utöver aktuell fastighet. Utmed den aktuella fastigheten går en stig som används som vandringsled.

På den aktuella fastigheten finns sedan tidigare två äldre byggnader uppförda i sten samt en ruin av en tidigare byggnad. Sökande uppger även att på platsen där de nu vill uppföra ett nytt fritidshus har det tidigare stått en lada.

Fastigheten omfattas av: Översiktsplan för Gotland, fördjupad översiktsplan för Östergarnslandet och Katthammarsvik (FÖP), naturvärden utpekade i naturvärdeskartan och kulturvärden utpekade i kulturvärdeskartan, riksintressen avseende friluftsliv, naturvård, kulturmiljövård och yrkesfiske. Fastigheten omfattas även av 4 kap. 4 § miljöbalken som begränsar tillkommande fritidsbebyggelse. I FÖP:en ingår fastigheten i ett utpekat kärnområde för upplevelse, bevarande och skydd av pågående markanvändning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens naturvårdeshandläggare avstyrker åtgärden med anledning av att platsens natur- och friluftslivsvärden påtagligt riskerar att skadas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att ansökan bör avslås med hänvisning till 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bedömning

I den fördjupade översiktsplanen för Östergarnslandet och Katthammarsvik (FÖP) ingår den aktuella fastigheten i kärnområde där ny bebyggelse ska prövas restriktivt och stor hänsyn tas till platsens natur- kultur- och landskapsbildsvärden. Naturmiljön i det aktuella området består av betespräglad kalkgräsmark med rödlistade arter som axveronika och jordtistel. Kalkgräsmarker ingår i det ekologiska nätverket Natura 2000. Naturtypen är en viktig komponent i bevarandet av den biologiska mångfalden. De historiskt hävdade kalkgräsmarkerna har ofta höga naturvärden, i form av flora och fauna, som är beroende av att pågående markanvändning, slåtter eller bete fortsätter. Bedömningen är att åtgärden påtagligt skulle skada platsen naturvärden och kan därmed inte anses vara förenlig med de riktlinjer som anges gällande lokalisering av ny bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen.

Bedömningen är vidare att åtgärden inte kan anses förenlig med 4 kap. 4 § miljöbalken, där det anges att fritidsbebyggelse endast kan komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse inom det aktuella området. Bedömningen är att åtgärden utgör en utökning av den lilla bebyggelsegrupp som finns på platsen samt riskerar att öppna upp för vidare exploatering i området. Bedömningen är därför att åtgärden inte kan anses utgöra en sådan komplettering eller avrundning som avses i 4 kap. 4 § miljöbalken.

Platsen har utpekade riksintressen för friluftsliv och området är ett välbesökt utflyktsmål med ett flertal stigar som går runt om den aktuella fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden inskränker på det rörliga friluftslivet då bebyggelsen på platsen utökas. En hemfridszon skapas runt byggnaden som riskerar att bidra till en avhållande effekt för människor från att röra sig fritt på de stigar som finns i närområdet.

Den sammantagna bedömningen är att åtgärden påtagligt skadar platsens naturvärden, inskränker på det rörliga friluftslivet i området, samt inte kan anses förenlig med 4 kap. 4 § miljöbalken och den fördjupade översiktsplanen för Östergarnslandet och Katthammarsvik. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är därför att åtgärden inte kan tillåtas enligt de krav som ställs i plan- och bygglagen. Ansökan bör avslås med hänvisning till 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att meddela som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enhetschef Camilla Lilliesköld föredrar ärendet.

Ordföranden Andreas Unger (M) föreslår att meddela som förhandsbesked att bevilja nybyggnad av ett fritidshus, med motiveringen det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna. Lars Thomsson (C) ställer sig bakom Andreas Ungers förslag.

Karl-Allan Nordblom (MP) stödjer förvaltningens förslag med motiveringen att åtgärden inskränker det rörliga friluftslivet. Tore Tillander (V) ställer sig bakom Karl-Allan Nordbloms förslag.

Proposition

Ordföranden ställer eget förslag mot förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller ordförandens förslag.

Votering begärs och genomförs. Följande voteringsproposition godkänns:

- den som röstar ja bifaller ordförandens förslag,
- den som röstar nej bifaller förvaltningens förslag.

Efter genomförd omröstning, konstaterar ordföranden att 11 ja-röster och 2 nej-röster har avgivits. Miljö- och byggnämnden beslutar därmed bifalla ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-03-15

Utredning samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-03-15

Nämndbilaga daterad 2024-03-15

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Sökande/fastighetsägare:

[Redacted]

Fastighetsägare:

[Redacted]

Kända sakägare:

Gotlands botaniska förening (ordförande: [Redacted])

Grannar som lämnat yttrande: [Redacted]

Beslut för kännedom skickas till Försvarsmakten.

Kända sakägare meddelas om beslutet.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se)

Bilagor:

Bilaga 1 Överklagande av beslut, Förenklad delgivning

Bilaga 2 Handlingar som ligger till grund för beslutet

Bilaga 3 Information om verkställighet

Bilaga 4 Information om beräkning av avgift samt eventuell reduktion

Sökande

[Redacted]

MBN § 48 Fårö Dämba 1:47 - Tillsynsärende

Ärendenummer: MBN 2023/2852

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Byggsanktionsavgift 5 730 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF.

Faktura skickas separat.

Uppllysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL uppfyllt.

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista.

Sammanfattning

Detta beslut är ett led i miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet avser installation av braskamin utan erforderligt startbesked. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om 5 730 kr.

Bedömning

Överträdelsen och när den utfördes

Förvaltningen har kunnat konstatera att braskaminen var installerad innan dess att erforderligt startbesked utfärdats, (se handling: Mailkonversation 2024-01-09) (se handling: Besiktningsprotokoll, 2024-01-09).

Enligt 6 kap 5 § PBF krävs det anmälan vid installation av eldstad/rökkanal i byggnader. Enligt 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) är det

förbudet att påbörja en sådan åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden.

Fastighetsägaren har i det här fallet erhållit startbesked (se handling: Startbesked eldstad, 2024-01-09).

Möjlighet till lov i efterhand

I ärende MBN 2023/2665 – Byggnämnan för installation av eldstad, har startbesked utfärdats den 27 oktober 2023 och slutbesked har utfärdats den 22 november 2023.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörjar en åtgärd som kräver lov innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked eller innan den tidpunkt som miljö- och byggnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

Fastighetsägarna har påbörjat en anmälanpliktig åtgärd innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägarna har tagit del av förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL.

Enligt 11 kap. 53, 55—56 §§ PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut trots att en överträdelse skett i vissa situationer. Att överträdelsen inte skett uppsåtligt saknar betydelse vid denna bedömning. Förvaltningen bedömer att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Sanktionsavgiften grundas på 2024 års prisbasbelopp, dvs 57 300 kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det

särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Förvaltningen bedömer att avgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och avgiften sätts därför inte ned.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med miljö- och byggnämnden.

I det här ärendet kan rättelse ske genom att braskaminen helt tas bort senast den 25 mars 2024.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Förvaltningen kan konstatera att [REDACTED] begick överträdelsen, ägde fastigheten när överträdelsen begicks samt fick fördel av överträdelsen när åtgärderna påbörjades och när byggnadsverken togs i bruk. [REDACTED] ska därför betala hela byggsanktionsavgiften.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor och därmed avsluta ärendet, samt besluta att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2023-10-26
Meddelande om tillsynsärende, 2023-10-30
Besiktningssprotokoll, 2024-01-09
Startbesked, 2024-01-09
Mailkonversation, 2024-01-09
Beräkningsunderlag BSA, 2024-01-09
Fastighetsinformation, 2024-01-10

Bilagor

Bilaga 1 – Information om förenklad delgivning

Bilaga 2 – Allmänna bestämmelser om byggsanktionsavgift

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. För mer information, se bilaga.

Skickas till

[Redacted]

Sökande

[Redacted]

MBN § 49 Vamlingbo Austre 1:65 - Tillsynsärende

Ärendenummer: MBN 2023/3054

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Byggsanktionsavgift 5 730 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF.

Faktura skickas separat.

Uppllysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL uppfyllt.

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

De betalningsskyldiga ansvarar solidariskt för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL. Det innebär att miljö- och byggnämnden kan utkräva hela beloppet av vem som helst av de betalningsskyldiga.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista.

Sammanfattning

Detta beslut är ett led i miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet avser installation av braskamin utan erforderligt startbesked. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om 5 730 kr.

Bedömning

Överträdelsen och när den utfördes

Förvaltningen har kunnat konstatera att braskaminen var installerad innan dess att erforderligt startbesked utfärdats, (se handling: Byggnmälan kamin 2024-01-10).

Enligt 6 kap 5 § PBF krävs det anmälan vid installation av eldstad/rökkanal i byggnader. Enligt 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) är det förbudet att påbörja en sådan åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden.

Fastighetsägarna har i det här fallet erhållit startbesked (se handling: Startbesked eldstad, 2024-01-10).

Möjlighet till lov i efterhand

I ärende MBN 2023/3041 – Byggnmälan för installation av eldstad, har startbesked utfärdats den 7 december 2023 och slutbesked har utfärdats den 13 december 2023.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörjar en åtgärd som kräver lov innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked eller innan den tidpunkt som miljö- och byggnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

Fastighetsägarna har påbörjat en anmälanpliktig åtgärd innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägarna har tagit del av förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL.

Enligt 11 kap. 53, 55—56 §§ PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut trots att en överträdelse skett i vissa situationer. Att överträdelsen inte skett uppsåtligen saknar betydelse vid denna bedömning. Förvaltningen bedömer att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Sanktionsavgiften grundas på 2024 års prisbasbelopp, dvs 57 300 kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Förvaltningen bedömer att avgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och avgiften sätts därför inte ned.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med miljö- och byggnämnden.

I det här ärendet kan rättelse ske genom att braskaminen helt tas bort senast den 25 mars 2024.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Förvaltningen kan konstatera att [REDACTED] och [REDACTED] begick överträdelsen, ägde fastigheten när överträdelsen begicks samt fick fördel av överträdelsen när åtgärderna påbörjades och när byggnadsverken togs i bruk. [REDACTED] och [REDACTED] ska därför betala hela byggsanktionsavgiften.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor och därmed avsluta ärendet, samt att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Anmälan 2023-11-20
Meddelande om tillsynsärende, 2023-11-21
Bygganmälan kamin, 2024-01-10
Besiktningssprotokoll, 2024-01-10
Beräkningsunderlag BSA, 2024-01-10
Startbesked eldstad, 2024-01-10
Fastighetsinformation, 2024-01-10

Bilagor

Bilaga 1 – Information om förenklad delgivning
Bilaga 2 – Allmänna bestämmelser om byggsanktionsavgift

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. För mer information, se bilaga.

Skickas till

[Redacted]

[Redacted]

Sökande

[Redacted]

MBN § 50 Sanda Lekarve 1:201 - Tillsynsärende

Ärendenummer: MBN 2022/2765

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 15 184 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Byggsanktionsavgift 15 184 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF.

Faktura skickas separat.

Uppllysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) uppfyllt.

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

De betalningsskyldiga ansvarar solidariskt för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL. Det innebär att miljö- och byggnämnden kan utkräva hela beloppet av vem som helst av de betalningsskyldiga.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista.

Sammanfattning

Detta beslut är ett led i miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet avser en komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Sanda Lekarve 1:201 utan erforderligt startbesked. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om 15 184 kr.

Bedömning

Överträdelsen och när den utfördes

Miljö- och byggnämnden har kunnat konstatera att byggnaden uppfördes under 2021. Förvaltningen mottog information från Geografisk Information, Region Gotland (GI), att lägeskontroll utförts på fastigheten Sanda Lekarve 1:201 den 21 december 2021. I protokoll från besöket framgår det att en komplementbyggnad uppförts på fastigheten vid tidpunkten för besöket. På grund av att komplementbyggnad har uppförts innan slutbesked utfärdats för huvudbyggnaden är komplementbyggnaden en lovpliktig åtgärd.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för att uppföra nybyggnad.

Enligt 9 kap. 4 a § krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gräns än 4,5 meter och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt 6 kap. 5 § första stycket 9 PBF krävs, för åtgärder som inte kräver lov, en anmälan vid uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL.

Förvaltningen har fastställt att komplementbyggnaden uppförts innan dess att slutbesked utfärdats för huvudbyggnaden, vilket innebär att den utförda åtgärden är lovpliktig (9 kap 2 § PBL). En komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus kan inte uppföras innan dess att det finns ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten. I laglig mening fanns inte något en- eller tvåbostadshus på fastigheten förrän slutbeskedet för fritidshuset utfärdades den 16 januari 2023.

Förvaltningen har vid besök på fastigheten Sanda Lekarve 1:201 den 27 januari 2023 konstaterat att en komplementbyggnad uppförts utan bygglov och startbesked.

Fastighetsägarna har i det här fallet inte sökt något bygglov innan byggnadsåtgärderna påbörjades och följaktligen påbörjat åtgärderna utan startbesked.

Möjlighet till lov i efterhand

Fastighetsägaren har inkommit med lovansökan för den aktuella åtgärden, och miljö- och byggnämnden mottog lovansökan för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd och teknikhus) den 15 april 2023. Beslut om bygglov med startbesked beviljades den 13 september 2023 (se ärende MBN 2023/1030). Byggnation har därmed påbörjats innan startbesked utfärdats då förvaltningen konstaterat att byggnation redan var påbörjad den 21 december 2021.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörjar en åtgärd som kräver lov innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked eller innan den tidpunkt som miljö- och byggnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

Fastighetsägarna har påbörjat lovpliktig åtgärd innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägarna har tagit del av förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. Miljö - och byggnämnden mottog den 17 december 2023 fastighetsägarens yttrande gällande byggsanktionsavgift (se handling: Svar gällande sanktionsavgift, 2023-12-17). Fastighetsägaren Carl Emilsson informerar om att de är medvetna om att komplementbyggnaden uppfördes samtidigt som huvudbyggnaden och har därför inga synpunkter gällande den olovliga handlingen i sig. Skälet till detta förfarande är, enligt fastighetsägaren, att de insåg behovet av teknikhus med installation av bland annat värmepanna varav de inte ville pausa hela bygget i upp till 12 veckor. Istället valde fastighetsägaren att uppföra komplementbyggnaden och ansöka om bygglov i efterhand vilket nu är beviljat och slutbesked erhöles den 14 december 2023 (MBN 2023/1030).

Dock ställer sig fastighetsägaren frågande till om en så pass hög sanktionsavgift är skäligt givet att byggnaden var tillåten enligt detaljplanen. Vidare anför fastighetsägaren att det vid tillsynsbesöket närvarade totalt 5 stycken personer från förvaltningen med olika befogenheter, då en 19 kvadratmeter stor komplementbyggnad dokumenterades, vilket kan tyda på att det rör sig om att

statuera ett exempel snarare än att påföra en skälig påföljd. Representant från byggfirman Congard och kontrollansvarig Anders Krook har även informerat fastighetsägaren om att de aldrig tidigare hört talas om en så här sträng påföljd vid den här typen av olovlig åtgärd. Vidare anser fastighetsägaren att eventuell sanktionsavgift inte ska baseras på 2024 års prisbasbelopp (57 300 kr) när besiktningen och slutbesked erhöles under 2023. Därför bör, enligt fastighetsägaren, en eventuell sanktionsavgift baseras på 2023 års prisbasbelopp (53 500 kr).

Förvaltningen har tagit del av yttrandet som inkom till Region Gotland den 17 december 2023, och bemöter härmed skrivelsen. Förvaltningen har i sin utredning kunnat konstatera att överträdelser skett, som i aktuellt fall avser påbörjandet av lovpliktig åtgärd utan startbesked, vilket fastighetsägaren själv konstaterat. Att byggnaden är tillåten enligt detaljplanen är inte skäl till en lägre sanktionsavgift. Det faktum att fastighetsägaren informerat om att de varit väl införstådda med att de utfört den olovliga åtgärden påvisar att överträdelserna har skett uppsåtligt även om anledningen varit att inte försena byggprocessen. Fastighetsägaren antyder i sitt yttrande att anledningen till denna oskäliga påföljd skulle vara att förvaltningen vill statuera ett exempel i och med att flera anställda på förvaltningen närvarade under tillsynsbesöket, vilket är felaktigt. Tillsynsbesök över hela Gotland planeras och bokas flera veckor i förväg och flertalet fastigheter besöks ofta under samma dag. Vid aktuellt tillfälle var nyanställda närvarande under tillsynsbesöken samt en bygglovshandläggare som vid enstaka tillfällen åker med tillsynshandläggare på tillsynsbesök då det krävs förtydligande eller mätning på plats i bygglovsärenden. Det innebär att förvaltningen ibland åker ut i samlad grupp för att dokumentera. Själva avsikten med tillsynsbesöket är att få en tydlig dokumentation inför kommande tillsynsutredning där bedömning gällande byggsanktionsavgift görs i ett senare skede.

Gällande informationen, som fastighetsägaren mottagit från byggfirman och kontrollansvarig, där de anser att påföljden är sträng och ovanligt förekommande vid den här typen av olovlig åtgärd är tyvärr missvisande. I aktuellt fall har förvaltningen räknat på en byggnadsarea om 18 kvm enligt inskickad lovansökan. Sanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförfordningen. En certifierad kontrollansvarig som är aktiv i byggbranschen borde vara väl medveten om de påföljder och konsekvenser vid överträdelse av denna art, och bör istället bistå byggherren med korrekt information i enlighet med plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsförvaltning, Region Gotland, utgår ifrån att samma lagar, regler och tidsfrister ska gälla för alla enligt likabehandlingsprincipen. Samhällsbyggnadsförvaltningen är en tillsynsmyndighet som ska säkerhetsställa lagar och bestämmelser enligt PBL. Startbesked är en viktig del av bygglovsprocessen och en åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, se 10 kap. 3 § 1 PBL. Om någon

bryter mot denna bestämmelse ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Frågan som avser sanktionsavgiftens uträkning och vilket årtal som avgiften baseras på, är det årtalet då beslut om byggsanktionsavgift fattas som beräkningen grundar sig på. Eftersom förslag till beslut föredras under miljö- och byggnämndens sammanträde den 26 mar 2024 är det under år 2024 som beslut om eventuell byggsanktion kommer fattas. Vilket innebär att avgiften grundas på 2024 års prisbasbelopp, dvs 57 300 kr. Enligt 11 kap. 53, 55 - 56 §§ PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut trots att en överträdelse skett i vissa situationer. Förvaltningen bedömer att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Sanktionsarean har bestämts med stöd av ansökan avseende den aktuella åtgärden (se handling: Ansökan, 2023-12-06) och avgiften grundas på 2024 års prisbasbelopp, dvs 57 300 kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Förvaltningen bedömer att avgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och avgiften sätts därför inte ned.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med miljö- och byggnämnden.

I det här ärendet kan rättelse ske genom att komplementbyggnaden helt tas bort från fastigheten senast den 25 mars 2024.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Förvaltningen kan konstatera att [REDACTED] och [REDACTED] begick överträdelsen, ägde fastigheten när överträdelsen begicks samt fick fördel av överträdelsen när åtgärderna påbörjades och när byggnadsverken togs i bruk. [REDACTED] och [REDACTED] ska därför betala hela byggsanktionsavgiften.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra [REDACTED], [REDACTED], och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 15 184 kronor och därmed avsluta ärendet, samt besluta att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2022-09-28
Bifogade bilder eller dokument, 2022-09-28
Meddelande om tillsynsärende, 2022-09-30
Meddelande om tillsynsbesök, 2022-12-21
Protokoll tillsynsbesök 2023-01-27, 2023-02-06
Ansökan, 2023-12-06
Beräkningsunderlag BSA, 2023-12-06
Svar gällande sanktionsavgift, 2023-12-17
Tjänsteskrivelse – förslag till beslut

Bilagor

Bilaga 1 – Information om förenklad delgivning
Bilaga 2 – Allmänna bestämmelser om byggsanktionsavgift

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. För mer information, se bilaga.

Skickas till

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sökande

[REDACTED]

MBN § 51 Medborgarförslag om namnbyte på Pjäsgatan till Luftvärnsgatan

Ärendenummer: MBN 2023/2961

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att ändra namn på Pjäsgatan till Luftvärnsgatan men ser över möjligheten att namnge en gata efter Luftvärnsskåren vid namnsättning av nya gator inom Visborgsområdet.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2023-10-05 till regionfullmäktige (RS 2023/1924) med förslag om att ändra namn på Pjäsgatan till Luftvärnsgatan.

Förslagsställaren lyfter att i aktuellt område utbildade arméförbandet Lv 2, mellan åren 1945 till 1986, soldater för det gotländska försvaret och luftväret och menar vidare att det idag inte finns något som påminner om detta historiska faktum.

Förslagsställaren anser att Pjäsgatan är intetsägande och tycker att det skulle kunna tolkas som att här har legat andra verksamheter, då pjäs kan betyda många olika saker.

Ett namnbyte är enligt förslagsställaren förutom att påminna om historien också ett sätt att hedra de gotländska ungdomar som här utbildats till det gotländska luftväret. Förslagsställaren anser att världsarvsstaden Visby borde göra som Linköping, Malmö, Göteborg och Sundsvall, och uppmärksamma sina nedlagda luftvärnsskåren med en Luftvärnsgatan eller Luftvärnsvägen.

Medborgarförslaget har överlämnats till miljö- och byggnämnden för beslut.

Bedömning

Enligt kulturmiljölagens hänsynsparagraf 1 kap 4 § God ortnamnsed (1988:950, ändrad 2013:548) skall vid statlig och kommunal verksamhet god ortnamnsed iakttas.

Lagen säger bl.a. att hävdvunna ortnamn inte ska ändras utan starka skäl. Detta betyder konkret att kommunen inte ska förändra eller byta ut existerande gatunamn utan starka skäl.

Det är en god tanke att ge en gata namnet Luftvärnsgatan då det är viktigt att historien inte går förlorad. Den motivering till ett namnbyte som har framförts är dock inte enligt lagens mening ett sådant starkt skäl som avses för att kunna byta namn på en gata.

Region Gotlands ambition är att se till att allas intressen så långt det är möjligt tillvaratas och om möjligt anknyta till historien på platsen vid namnsättning av gator och kvarter.

Det kommer sannolikt finnas möjlighet att lyfta fram Luftvärns kåren vid namnsättning av gator i den nya stadsdelen som successivt växer fram inom Visborgsområdet.

Region Gotland kan inte tillmötesgå förslaget men kommer fortsättningsvis att tänka på och se över möjligheten att namnge en gata efter Luftvärns kåren vid namnsättning av nya gator inom Visborgsområdet.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att avslå medborgarförslaget om att ändra namn på Pjäsgatan till Luftvärnsgatan men ser över möjligheten att namnge en gata efter Luftvärns kåren vid namnsättning av nya gator inom Visborgsområdet.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterad 2023-10-05

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen

Medborgarförslagslämnaren, [REDACTED]

Sökande

Regionfullmäktige

MBN § 52 **Remiss av promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826**

Ärendenummer: MBN 2023/3257

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens svar på remissen som sitt eget.

Sammanfattning

Region Gotland är inbjuden att lämna synpunkter på promemorian - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826.

De promemorian föreslagna ändringarna av plan- och bygglagen och plan- och byggförförordningen kan sägas komma att ersätta den nuvarande regleringen avseende aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder. De föreslagna lag- och förordningsändringarna föreslås därför träda i kraft samtidigt som Boverkets nya byggregler förväntas träda i kraft, dvs. den 1 januari 2025.

I promemorian föreslås att det allmänna kravet att planera och utföra bygg-, rivnings- och markåtgärder med aktsamhet ska ske på ett sådant sätt att personer och egendom inte skadas och att minsta möjliga obehag uppstår. I promemorian föreslås även att regeringens möjlighet att bemyndiga Boverket att meddela föreskrifter om aktsamhet samt att Boverkets ges möjlighet att meddela sådana föreskrifter ska komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen samt plan- och byggförförordningen (2011:338).

Förslaget innebär att kravet på aktsamhet kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen. Förslaget påverkar inte innehållet i Boverkets byggregler och därmed inte heller de preciserade krav som en byggherre redan i dag ska uppfylla. Kravet blir tydligt och olika aktörer uppmärksammas på kravet. Förslaget förmodas bidra till att byggherrar vidtar nödvändiga säkerhetsåtgärder och att byggnadsnämndens tillsyn över att kravet följs ökar. För kvarboende och närboende kan det bidra till att tydliggöra vilka skyddsåtgärder de kan förvänta sig att en byggherre vidtar vid bygg-, rivnings- och markåtgärder. Om en byggherre inte vidtar skyddsåtgärder kan enskilda anmäla det till byggnadsnämnden för tillsyn, som då får pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa.

Region Gotland anser att det är ett bra förslag och tillstyrker därför förslaget.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta förvaltningens svar på remissen som sitt eget.

Sakkunnig handläggare Gunnar Gustafsson föredrar ärendet.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826

Skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Remissvaret ska ha kommit in till departementet senast 2024-04-29.

Svaret bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.bb@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2023/03826 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Svaret ska lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument. Remissvaren kommer att publiceras på regeringens webbplats.

Sökande

Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

MBN § 53 **Remiss. Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten**

Ärendenummer: MBN 2024/370

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka Boverkets förslag utan erinran.

Sammanfattning

Boverket genomför en översyn av Boverkets byggregler (BBR) i sin helhet. Enligt förslaget kommer BBR att ersättas av nya separata grundförfattningar för de olika kraven på byggnader. De nya författningarna förväntas träda i kraft den 1 januari 2025.

Samtidigt med arbetet med detta förslag pågår ett arbete med att ändra plan- och bygglagen (PBL) för att kravet på aktsamhet tydligt ska komma till uttryck i lagen. Dessutom föreslås att reglerna om skyddsåtgärder vid rivning i 5 kap. 17 § plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) tas bort, eftersom de anses vara för detaljerade för förordningsnivån och i stället bör ingå i Boverkets föreskrifter.

Förslaget om ändringar i PBL och PBF har skickats på remiss i form av Regeringskansliets promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder. Boverkets förslag är ute på remiss samtidigt som Regeringens författningsförslag. Boverkets förslag förutsätter att PBL och PBF ändras enligt förslagen i Regeringskansliets promemoria. Förvaltningen har föreslagit nämnden att tillstyrka Regeringskansliets remiss.

De föreslagna ändringarna av PBL och PBF kan sägas komma att ersätta den nuvarande regleringen avseende aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

I Boverkets byggregler (BBR) finns idag krav på aktsamhet vid planering och utförande av bygg- rivnings- och markåtgärder. Boverket bedömer att bestämmelserna om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markarbeten bör utgöra en egen separat författning.

I författningsförslaget, 10 kap. 2 a § PBL, föreslås aktsamhetskrav vid bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Avsikten med aktsamhetskrav vid bygg-, rivnings- och markåtgärder är främst att kvarboende, närboende och allmänhet får ett skydd för säkerhet och hälsa samt att skada på egendom undviks.

Bedömningen är att om aktsamhetskravet i PBL även preciseras i myndighetsföreskrifter så underlättar det för byggnadsnämnden att agera förebyggande och i tidiga skeden.

Boverkets förslag till föreskrifter är inte en uttömmande uppräknings situationer då krav på aktsamhet kan ställas i samband med bygg-, rivnings- och markarbeten. Det kan även uppstå situationer då byggnadsnämnden ställer krav på aktsamhet med stöd direkt av lagen, i det här fallet 10 kap. 2 a § PBL, utan att situationen strider mot de preciserade kraven i Boverkets föreskrifter.

Byggnadsnämnden kan:

- ta upp vilka aktsamhetsåtgärder som är nödvändiga vid tekniskt samråd (10 kap. 19 § 1 PBL).
- neka startbesked om åtgärderna inte kan antas komma att uppfylla kraven på aktsamhet vid utförandet av bygg-, rivnings- och markarbeten (10 kap. 23 § 1 PBL).
- inom ramen för sin tillsyn agera så snart det finns anledning att anta att en byggherre inte uppfyller kraven, exempelvis genom att meddela ett så kallat åtgärdsföreläggande (11 kap. 19 § PBL) eller förbjuda att arbetet fortsätter (11 kap. 31 § PBL).
- neka startbesked om åtgärderna inte kan antas komma att uppfylla kraven på aktsamhet vid utförandet av bygg-, rivnings- och markarbeten (10 kap. 23 § 1 PBL).
- inom ramen för sin tillsyn även agera så snart det finns anledning att anta att en byggherre inte uppfyller kraven, exempelvis genom att meddela ett så kallat åtgärdsföreläggande (11 kap. 19 § PBL) eller förbjuda att arbetet fortsätter (11 kap. 31 § PBL).

Boverket bedömer att författningsförslaget inte får några negativa konsekvenser för människors hälsa eller säkerhet eller för skydd för egendom. Anledningen är att förslaget reglerar i huvudsak samma situationer och har samma kravnivå som BBR.

När reglerna om aktsamhet samlas i en separat författning blir det tydligt vilka regler som gäller vid bygg-, rivnings- och markarbeten. Det bidrar till att reglerna om aktsamhet efterlevs så att personer och egendom inte kommer till skada. Från tillämpningssynpunkt är det en fördel att reglerna finns samlade i en författning och att de enbart innehåller tydliga, bindande föreskrifter och inte som i BBR även allmänna råd.

Författningen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för företag, till exempel ökade kostnader. Författningen kommer att beröra byggherrar samt indirekt bygg- och entreprenadföretag som åtar sig bygg-, rivnings- och markarbeten.

I huvudsak berörs följande aktörer:

- byggherrar,
- byggentreprenörer,
- konsulter såsom brandkonsulter och konstruktör, och
- företag inom rivning och markarbeten.

Förslaget bedöms inte märkbart påverka företagets tidsåtgång för regeltillämpning, inte heller bli öka administrativa kostnader. Boverket bedömer att kravet på fackmässig projektering och utförande inte innebär att fler åtgärder ska projekteras och dokumenteras än idag.

Boverket har inte identifierat några särskilda negativa konsekvenser för små företag. Till exempel påverkas inte små företags konkurrenskraft. Det kan dock noteras en skillnad mellan företag av olika storlekar, på konsekvenser av kravet i 4 § om fackmässig projektering, om det inte är obehövligt. Undantaget förväntas i hög utsträckning träffa små projekt, till exempel ändring av ett småhus, som bara kräver enkla aktsamhetsåtgärder som därför inte kräver någon formell projektering. Små projekt utförs i byggbranschen ofta av mikroföretag, med färre än 10 anställda, eller små företag, med färre än 50 anställda

En kommun berörs av förslaget dels om den är byggherre, dels som myndighetsutövare i enlighet med PBL. Kommunernas myndighetsutövning och arbetsprocesser i byggnadsnämnderna påverkas i viss utsträckning av förslaget, eftersom det endast innehåller bindande föreskrifter. Kravet på fackmässighet förstärker byggnadsnämndens mandat att begära handlingar som visar om aktsamhetsåtgärder projekteras så att inte personer eller egendom kan komma till skada.

Sammantaget är Boverkets nya byggregler en relativt stor förändring för byggnadsnämndernas myndighetsutövning som kommer att kräva arbete med att anpassa arbetssätt och kompetensutveckling i de nya reglerna.

Region Gotland tillstyrker Boverkets förslag utan erinran.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att tillstyrka Boverkets förslag utan erinran.

Sakkunnig handläggare Gunnar Gustafsson föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten”

Skickas till

Boverket: remiss@boverket.se. Diarienummer 615/2024.

Sökande

Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

MBN § 54 **Uppdrag att redovisa statusrapport på lönesatsning på jämställdhet och bristyrken**

Ärendenummer: MBN 2023/1803

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning

Regionfullmäktige har gett samtliga nämnder i uppdrag att återkomma med statusrapport rörande arbete kopplat till lönesatsning på jämställdhet och bristyrken. Återrapportering sker till budgetberedning 2024.

Det långsiktiga målet för lönebildningen på samhällsbyggnadsförvaltningen är att ha marknadsmässiga löner så det är möjligt att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare. Förvaltningen har under ett flertal år genomfört extra satsningar på identifierade bristyrken. Totalt höjdes lönerna inom förvaltningen med cirka 4,2 % efter 2023 års lönerevision.

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver genomföra fortsatta och riktade lönesatsningar för att lyckas med att rekrytera och behålla personal. Förvaltningen har glädjande nog inte identifierat något behov av särskilda jämställdhetsatsningar utan kan konstatera att det råder en jämställd lönebild i förvaltningen.

Bedömning

Vid en jämförelse med riket, utifrån Sveriges Kommuners och Regioners lönestatistik, kan det konstateras att förvaltningens identifierade bristyrken fortfarande ligger något efter gällande medianlöner och den nittionde percentilen. Detta innebär att fortsatta riktade satsningar behöver göras för att lyckas att rekrytera och behålla personal. Förvaltningen har glädjande nog inte identifierat något behov av särskilda jämställdhetsatsningar utan kan konstatera att det råder en jämställd lönebild i förvaltningen.

Förvaltningen har påbörjat ett arbete med att identifiera karriär- och utvecklingsvägar inom förvaltningen och samhällsbyggnadsprocessen. Arbetet knyter an till lönebildningsarbetet som syftar till att samtliga befattningar ska värdesättas på rätt sätt utifrån marknaden, befattningens arbetsinnehåll och svårighetsgrad samt individens kompetens och prestation.

Då ett flertal löneavtal går ut 31 mars 2024 och nya avtal ännu är träffas, avvaktar förvaltningen med att slutligt identifiera vilka särskilda satsningar som ska genomföras i löneöversynen för 2024.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna informationen.

HR-chef Carl-Magnus Jonsson föredrar ärendet.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

RS 2022/93, RF § 113 Lönesatsning på jämställdhet och bristrycken
Tjänsteskrivelse Brist och jämställdhet 2023-04-27

Sökande

Regionfullmäktige

MBN § 55 **Information om arbetet med Översiktsplan 2040**

Ärendenummer: MBN 2024/695

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen om översiktsplanarbetet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om arbetet med Översiktsplan 2040.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att godkänna informationen om översiktsplanarbetet.

Avdelningschef Richard Löwenborg och enhetschef Frida Brunner informerar bland annat om att översiktsplanen är ute på granskning.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-19

MBN § 56 **Mark- och exploateringsavdelningens information till miljö- och byggnämnden 2024-03-26**

Ärendenummer: MBN 2024/526

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av mark- och exploateringsavdelningens verksamhet.

Sammanfattning

Mark- och exploateringschefen informerar om mark- och exploateringsavdelningens verksamhet, exploateringsprocessen, verksamhetens kopplingar till bostadsförsörjning samt status för pågående exploateringsprojekt och stadsutveckling Visborg.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av mark- och exploateringsavdelningens verksamhet.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsstrateg Alexander Sorby Haddad informerar om mark- och exploateringsavdelningens verksamhet och pågående projekt.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-27

MBN § 57 Val av jury för Region Gotlands Arkitekturpris 2024

Ärendenummer: MBN 2024/598

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse följande 5 nämndsrepresentater till juryn för arkitekturpriset 2024: Kerstin Löfgren-Dahlström (C), Jenny Larsson (S), Inger Werkelin Carlsson (S), Tore Tillander (V) och Karl-Allan Nordblom (MP).

Sammanfattning

Inför arbetet med att utse en vinnare av Arkitekturpriset 2024 behöver miljö- och byggnämnden utse en jury.

Stadgarna för arkitekturpriset fastslår att 5 nämndrepresentanter samt nämndens ordförande tillsammans med förvaltningschef och regionarkitekt ska utgöra jury. Vid behov kan sakkunnig eller specialkompetens utanför Region Gotlands organisation adjungeras in i juryn. Nämndens ordförande, förvaltningschef och regionarkitekt är utsedda då dessa redan innehas av enskilda personer. Det återstår att utse vilka 5 nämndrepresentanter som ska vara del av 2024 års arbete. Beslut gällande vilka nämndrepresentanter som ska utgöra del av juryn ska tas vid nästa nämndsammanträde i april 2024.

Juryn eftersträvar en jämställd grupp och inkluderar medlemmar från olika partier, från både styrande majoritet och opposition.

Arbetsuppgifterna för juryn är att utse en vinnare av arkitekturpriset 2024. Beslutet ska åtföljas av en motivering. Juryn ska även se över om det finns skäl för att utdela hedersomnämning. Även detta beslut ska åtföljas av en motivering.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna informationen och åta sig uppdraget att utse 5 nämndrepresentanter som ska utgöra del av juryn för arkitekturpriset 2024 till nästa nämndsammanträde.

Regionarkitekt Jessica Svännel föredrar ärendet.

Karl-Allan Nordblom (MP) föreslår nämnden besluta att utse 5 nämndsrepresentanter på sammanträdet 2024-03-26 och föreslår Kerstin Löfgren-Dahlström (C), Jenny Larsson (S), Inger Werkelin Carlsson (S), Tore Tillander (V) och sig själv att utgöra del av juryn för Arkitekturpriset 2024.

Proposition

Ordföranden ställer Karl-Allan Nordbloms förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämnden, 2024-02-08, §13

Tjänsteskrivelse Uppdatering av stadgarna för arkitekturpriset inför 2024
daterad 2024-01-17

MBN § 58 Samhällsbyggnadsdirektörens information

Ärendenummer: MBN 2024/284

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth informerar om fokusområden för 2024 såsom implementering av ny organisation, nya taxor, nytt ärendehanteringssystem, remissarbete, förbättrad nämndprocess, chefsutbildning samt att dialogen är viktig både med förtroendevalda, internt i organisationen och externt med olika aktörer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av aktuella frågor inom förvaltningen.

Arbetsutskottet har 2024-03-08 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12

MBN § 59 Uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2024-03-26

Ärendenummer: MBN 2024/280

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt statistik inom ett antal områden som redovisas för nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen om uppföljning av enheter på förvaltningen.

Enhetschef Camilla Lilliesköld föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-18

Uppföljning bygglov februari 2024

Uppföljning bygglov mars 2024

Uppföljning av livsmedelskontroller januari februari 2024

Uppföljning enhet miljö januari februari 2024

Uppföljning enhet vatten januari februari 2024

MBN § 60 Delegationsrapport till miljö- och byggnämnden 2024-03-26

Ärendenummer: MBN 2024/276

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegationsbeslut och anmälningsärenden redovisas.

Arbetsutskottets beslut

MBN 2023/2506 Othem Kilåkern 2 – Fasadändring – montering av solcellspaneler på tak

MBN 2022/162 Ala Lauritse 1:16 – ändrad användning av bod till fritidshus

Tjänstepersoners beslut

Delegationsbeslut miljö och livsmedel januari 2024: 116 st (varav livsmedel 64 st, miljö 21 st, vatten 31 st)

Delegationsbeslut miljö och livsmedel februari 2024: 133 st (varav livsmedel 78 st, miljö 19 st, vatten 36 st)

Delegationsbeslut i w3d3 januari 2024: 268 st

Delegationsbeslut i w3d3 februari 2024: 252 st

Delegationsbeslut belägenhetsadresser 50 st och lägenhetsnumrering 10 st under perioden 20240131-20240313

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-03-18

Delegationsbeslut miljö och livsmedel januari 2024

Delegationsbeslut miljö och livsmedel februari 2024

Delegationsbeslut w3d3 januari 2024

Delegationsbeslut w3d3 februari 2024

MBN § 61 Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2024-03-26

Ärendenummer: MBN 2024/271

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Sammanfattning

Följande skrivelser redovisas till miljö- och byggnämnden 2024-03-26:

Organisation	Ämne
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4542-2023, 2024-02-02	Föreläggande enligt miljöbalken för byggnation på fastigheten Fårö Hammars 1:10.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 3514-2023, 2024-02-02	Delvis tillstånd till ingrepp i fornlämning, stadslager och stadsmur på fastigheten Visby Innerstaden 1:22.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 258-2024, 2024-02-02	Beslut, med stöd av 7 kap 7 § miljöbalken (1998:808), att bevilja Improfiler AB tillstånd från reservatsföreskrifterna i Russvätar naturreservat för organiserad löptävling längs befintlig led.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 47-2024, 2024-02-02	Beslut om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning och destruering av almsjuka almar i allé på fastigheten Havdhem Sigers 1:25.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 3727-2023, 2024-02-05	Beslut om att ge Statens fastighetsverk tillstånd till ingrepp i del av RAÄ L1976:5295 i enlighet med ansökan inom Visby Helgeandshuset 3.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 5026-2023, 2024-02-05	Beslut om att bevilja Sjöfartsverket dispens från reservatsföreskrifterna på Stora Karlsö naturreservat för att landa med luftfarkost.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 5158-2023, 2024-02-06	Samråd om lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 26-2024, 2024-02-07	Tillstånd för flytt av fornlämning L1975:2882, hållristning/sten med sliprännor, på fastigheten Stånga Gumbalde 1:96.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 51-1210-2020, 2024-02-07	Beslut om bildande av naturreservat Mullvalds änge, Ardre sockenl, Ardre Mullvalds 1:1 samt Ardre S:4.

Organisation	Ämne
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 962-2023, 2024-02-08	Beslut om särskild åtgärd i form av en arkeologisk kontroll inom Lärbro Sudervange 1:20 m.fl.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 53552-2023, 2024-02-08	Beslut om bifall med villkor till anläggande av våtmark på fastigheten Endre Bäckes 1:37.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 5110-2022, 2024-02-08	Tilläggsbeslut till tillstånd 2023-04-13 (431-5110-2022) för ingrepp i fornlämning på fastigheten Visby Källaren 1.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 170-2024, 2024-02-09	Tillstånd till takomläggning och kompletterande plåtbeslagning och taksäkerhetsanordningar på manbyggnaden, byggnadsminnet Gotland Sjonhem Hällinge 1:26.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4808-2023, 2024-02-09	Tillstånd till ingrepp i fornlämning L1976:5295, medeltida stadslager, på fastigheten Visby Innerstaden 1:2 och in till Visby Flintan 4.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 311-2024, 2024-02-09	Beslut om att bevilja tillstånd från naturvårdsområdet Gotlandskustens föreskrifter i efterhand för upphöjning av tak samt byte till faltak, på fastigheten Bunge Hultungs 1:6.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 598-2024, 2024-02-12	Tillstånd till ingrepp i fornlämning L1976:5295, stadslager, på fastigheten Visby Innerstaden 1:2.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 325-2024, 2024-02-12	Tillstånd till ändring av byggnadsminne avseende dränering av grund- och källarmur mot gatan i väster, på fastigheten Visby Muren 12.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 326-2024, 2024-02-12	Tillstånd till installation av luftvärmepump på byggnadsminne, fastigheten Visby Muren 12.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 487-2024, 2024-02-12	Tillstånd till ändring av byggnadsminnet gällande takomläggning och uppsättning av sopskåp, på fastigheten Visby S:ta Katarina 3.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4375-2023, 2024-02-12	Beslut om att bevilja dispens från det generella biotopskyddet för sanering av jord runt rötterna på träden i allén, på fastigheten Visby Pipdånen 5 och 6.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4807-2023, 2024-02-14	Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde tillhörande fornlämning L2022:8606, fiskeläge, på fastigheten Väskinde Stora Bläsings 1:56 skifte 1.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4458-2023, 2024-02-14	Beslut om avskrivning av ansökan om dispens från biotopskyddet på fastigheten Hejnum Rote 2:3.

Organisation	Ämne
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4525-2023, 2024-02-15	Beslut om att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ersättningsbyggnader på fastigheten Väskinde Stora Klintegårde 1:93 och Lummelunda Överstekvarn 1:75.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4525-2023, 2024-02-15	Samråd om lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4470-2023, 4472-2023 och 4473-2023, 2024-02-16	Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde i enlighet med ansökan inom fastigheterna Gotland Tofta Bjärs 1:28, Eskelhem Unghanse 1:93 och Eskelhem Övide 2:1.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4946-2023, 2024-02-19	Tillstånd till tillbyggnad och uppförande av gäststuga på byggnadsminnet, fastigheten Visby Porten 3.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 538-2024, 2024-02-21	Beslut i samrådsärende enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel samt rasering av luftledning mellan fastigheterna Lummelunda Burge 1:134 och Lummelunda Kinner 1:69.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 538-2024, 2024-02-21	Tillstånd till uppförande av växthus på byggnadsminne, på fastigheten Othem Prästgården 1:2.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 538-2024, 2024-02-22	Tillstånd till ingrepp i fornlämning L1976:5295 i samband med installation av bergvärme inom fastigheterna S:t Klemens 8 och S:t Klemens 9 i Visby.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 538-2024, 2024-02-22	Beslut om arkeologisk förundersökning inom fornlämning L1976:5254, gravfält.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 2802-2023, 2024-02-23	Beslut om avskrivning av ansökan dispens från biotopskyddet för att lägga igen ett dike på fastigheten Follingbo Hallfreda 1:28.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4374-2023, 2024-02-26	Tillstånd till ingrepp i fornlämning L1976:7818, färdväg på fastigheten Västerhejde Sigravjs 1:1.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4486-2023, 2024-02-26	Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk kontroll i del av fornlämning L1976:8063 i enlighet med ansökan inom Silte Kyrkogården 1:1.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 576-2024, 2024-02-27	Tillstånd till utvändig restaurering av samtliga byggnader, ändring och tillbyggnad av flygelbyggnad, avverkning av träd m.m. byggnadsminnet Visby Laboratorn 3.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 771-2024, 2024-02-27	Tillstånd till håltagning i huvudfastighetens stomme, fastighet Fardhem Prästgården 1:11.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 788-2024, 2024-02-28	Tillstånd till uppförande av rullstolsramp intill GLC-magasinet vid Hesselby station, på fastigheten Dalhem Hässelby 2:1.

Organisation	Ämne
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 851-2024, 2024-02-28	Beslut om dispens från terrängkörningslagen för att genomföra en arkeologisk undersökning längs med den planerade bansträckningen för Gotland Grand National i Hejdeby-området.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4308-2023, 2024-02-29	Beslut om förbud att utföra åtgärden att fördjupa en grusyta på fastigheten Lojsta Bjärs 1:44 > 2.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 673-2024, 2024-03-05	Tillstånd till ändringar av bostadshusets exteriör och åtgärder inom skyddsområdet byggnadsminnet Visby Remmaren 13.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 593-2024, 2024-03-07	Tillstånd till utbyte av ankarslut på västra gavelfasaden till S:ta Katarina kyrkoruin, på fastigheten Visby S:ta Katarina 1:1.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4158-2023, 2024-03-07	Beslut om föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan Hejde Hajdgårde 2:1 och Hejde Hajdgårde 1:6.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4866-2023, 2024-03-08	Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning Visby Skansen 9 och del av Visby Innerstaden 1:2 (Visborgsgatan).
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 431-73-2023, 2024-03-12	Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning, fastigheten Residenset 3 i Visby.
Länsstyrelsen, Gotlands län vidarebefordrat Nacka tingsrätt Mål nr M 6760-23, Mål nr M 6774-23	Av domarna framgår det att Region Gotland som första instans ska hantera frågan om strandskydd i detta fall, Rute Lilla Valle 1:7.
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4703-2023, 2024-03-15	Föreläggande enligt miljöbalken till skydd för naturmiljön vid anläggande av VA-ledning mellan Stånga och Alva
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4974-2023, 2024-03-15	Beslut om arkeologisk utredning ska utföras inför förändrad markanvändning Hogrän Allvide 1:11
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 4960-2023, 2024-03-15	Tillstånd till ingrepp i fornlämning Visby Porten 3 (giltigt t o m 2026-03-15)
Länsstyrelsen, Gotlands län Ärende 3569-2023, 2024-03-15	Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk kontroll, Halla Kambs 1:3
Riksantikvarieämbetet Ärende RAÄ-2024-1041, 2024-03-11	Beslut om omprövning och aktualitetsprövning av område av riksintresse för kulturmiljövården.
Regionstyrelsen, Region Gotland Ärende RS 2019/1237, 2024-02-08	Beslut om granskning av översiktsplan för Gotland 2040, RS §12.

Organisation	Ämne
Regionstyrelsen, Region Gotland Ärende RS 2022/909, 2024-03-05	Region Gotlands yttrande till Nacka tingsträtt, mark- och miljööverdomstolen, angående Heidelberg Materials Cement Sverige AB ansökan om långvarigt tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för fortsatt täkt- och vattenverksamhet.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Proposition

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.