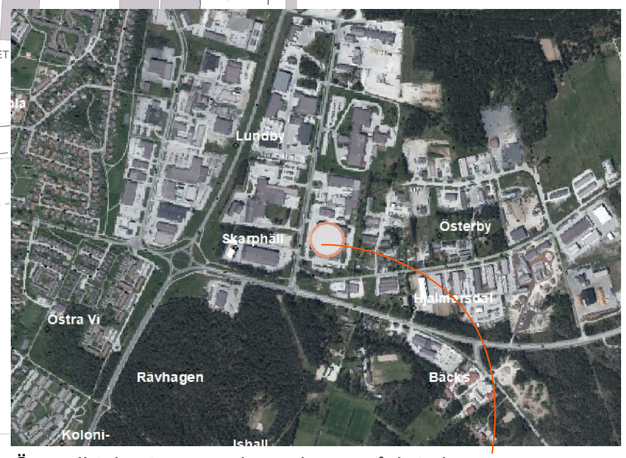


Plankarta

Skala 1:1 000 (A2-format)

0 50 100 Meter



Översiktskarta som visar planområdets läge

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Z_1R_1K Verksamheter - får ej medföra risk för påverkan på grundvattentäkt, Idrott och motion, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med väderskydd för cykelparkering, uteservering eller dylikt

Höjd på byggnadsverk

h_1 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o_1 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Entréer och lägsta färdiga golvnivå ska minst vara 0,3 meter över angränsande marknivå

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

1:200 Minsta lutning är angivna värden 1:200 (Pilen pekar uppåt)

n_1 Bilparkering får ej finnas. Cykelparkering med skärmtak och handikapparkering kan finnas.

n_2 Anläggning för fördröjning och rening av dagvatten

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Planbestämmelserna följer BFS 2020:5

Detaljplan för

VISBY Östergård 2

GRANSKNINGSHANDLING

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen
2026-03-06 reviderad 2026-08-18

Region Gotland

Beslutsdatum
Antagande datum
Laga kraft datum
Aktnr

Sara Lindh
enhetschef detaljplan

Ludvig Svedjer
planarkitekt