
Protokoll

Tekniska nämnden

12 maj 2026

Rättelse av närvaro i protokollet

En närvarande tjänsteperson, Sara Hultsten, saknas under rubriken ”Tekniska nämndens protokoll”, i avsnitt ”Övriga”. Närvarolistan rättas i enlighet med förvaltningslagen § 36. Ingen annan rättelse i protokollet har gjorts.

Protokollet har omjusterats och anslagits på nytt.

Rättelsen är utförd av Isabella Cederholm, nämndsekreterare.

Datum för omjustering	2026-05-13
Paragrafer	§ 103–109 och 112 justerades omedelbart
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Isabella Cederholm Ordförande Mariette Nicander Justerare Ulf Gahne

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2026-05-12
Protokollet anslås	2026-05-14
Anslaget tas ned	2026-06-05
Protokollets förvaringsplats	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset, lokal Bornholm, 12 maj 2026, klockan 09.00–15:15
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S), frånvarande §§ 102-122 Christer Wetterlund (S), tjug ersättare för Alexandra Dahlberg (S) §§ 102-122 Bobo Writler (M) Lars-Erik Benneck (M), tjug ersättare för Mårten Silvén (M) §§ 99-122 Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Lennart Hansson (SD), frånvarande §§ 110-122 Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare för Lennart Hansson (SD) §§ 110-122
Ersättare	Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Niklas Olsson (C), frånvarande § 102 Eva Gustafsson (C) Lilo Lindgren (V) Micke Seid (MP)
Övriga	Lise Langseth, teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Ylva Svangren, ekonomichef Isabella Cederholm, nämndsekreterare Sara Hultsten, nämndsekreterare Susanne Pettersson, senior sakkunnig Annette Vidlund, HR-chef Karin Åkerlund, VA-ingenjör Yvonne Westerby, projektledare Leif Thomsson, enhetschef Mats Eriksson, avdelningschef Fredrik Wallerström, hamningenjör Jenny Iversjö, avdelningschef Claes Friberg, projektledare

Datum för justering

2026-05-12

Paragrafer

§ 103–109 och 112 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Isabella Cederholm

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Ulf Gahne

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2026-05-12
Protokollet anslås	2026-05-13
Anslaget tas ned	2026-06-04
Protokollets förvaringsplats	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

TN § 103	Tekniska nämndens månadsrapport april 2026	6
TN § 104	Tillstånd till vattenverksamhet Killingmyr enligt miljöbalken 11 kap	8
TN § 105	Tillstånd till vattenverksamhet Brute myr enligt miljöbalken 11 kap	13
TN § 106	Upphandling av - Skarphäll ny kontorsbyggnad	18
TN § 107	Upphandling av – Konsulter hydrologi och hydrogeologi	22
TN § 108	Upphandling av - Transport av dricksvatten	24
TN § 109	Upphandling av - Utbyte mottagningsstation samt reservkraft Visby Hamn	26
TN § 112	Upphandling av - Exploateringsområde Gråbo ängar	28

TN § 103 Tekniska nämndens månadsrapport april 2026

Ärendenummer: TN 2026/1234

Paragraf föregående instans: TN AU § 82

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner månadsrapport april 2026.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat månadsrapport, april 2026. Aprilrapporten omfattar ekonomiskt utfall för perioden 1 januari till 30 april 2026 samt helårsprognos avseende drift 2026. Månadsrapporten ska upprättats i enlighet med regionens anvisningar.

Då rapporten upprättas endast en månad efter delårsrapport 1 är instruktionen till budgetansvariga chefer inom teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen att endast ändra helårsprognosen om något framkommit som väsentligt påverkar ekonomin.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att rapporten kommer att ge en rättvisande bild av verksamhetens ekonomiska läge och förväntade utfall för 2026.

Barn- och genusperspektiv – Beslutet får inga konsekvenser för barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet får inga konsekvenser för landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Rapporten belyser förvaltningens ekonomiska läge och är ett underlag för styrning.

Miljö- och klimatperspektiv – För de verksamheter som befarar underskott kan detta innebära att planerade satsningar inom miljö- och klimatområdet behöver skjutas upp av kostnadsskäl.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth, ekonomichef Ylva Svangren och HR-chef Annette Vidlund föredrar ärendet.

Förvaltningen har kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott tar emot information om att månadsrapport april 2026 färdigställs till tekniska nämndens sammanträde 12 maj 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-08

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport april 2026
Presentation på sammanträde

TN § 104

Tillstånd till vattenverksamhet Killingmyr enligt miljöbalken 11 kap

Ärendenummer: TN 2025/3902

Paragraf föregående instans: TN AU § 90

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna in yttrande till mark- och miljödomstolen med följande villkor:
 - Dämmet ska i huvudsak utformas enligt den tekniska beskrivningen så att den maximala dämningen endast kan ske till nivån +45,10 m.ö.h. enligt RH 00. När dämmet är helt öppet skall det motsvara nollalternativet, det vill säga att ingen dämning alls sker.
 - Dämmet får ha en maximal höjd när nivån i Tingstäde träsk ligger på eller över +45,10 m.ö.h. enligt RH 00. När nivån i Tingstäde träsk understiger + 45,10 m.ö.h. enligt RH 00 ska dämmet vara helt öppet.
 - Dämmet ska hållas i gott skick, det vill säga hålla tätt och vara reglerbart, samt underhållas av dikningsföretaget så att det inte kan skada djurlivet i området.
 - Sökande ska inhämta information genom egen mätning eller information från Regionen Gotland eller tillsynsmyndigheten angående Tingstäde träsk's vattennivå innan dämning till +45,10 m.ö.h. RH 00 görs.
 - Sökande ska avstå från all dämning om Region Gotlands information tyder på att mer vatten behövs för Tingstäde träsk's erforderliga uppfyllnad.
 - Sökande ska tillse att en organisation finns för att inhämta information om Tingstäde träsk's nivå och som ansvarar för att dämmet stängs och öppnas i enlighet med förslagen till villkor.
 - Under pågående dämning ska inhämtning av information om Tingstäde träsk's nivå ske minst en gång per vecka. Öppning av dämmet ska justeras senast inom ett dygn från det att sökanden fått kännedom (i enlighet med villkor 4) om vattennivån i Tingstäde träsk passerat den nivå som anges i villkor 2.
Sökanden ska utforma ett kontrollprogram i samråd med tillsynsmyndigheten. Registrerade uppgifter ska sparas och ges in till tillsynsmyndigheten och/eller regionen efter anmodan därom.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har begärt att Region Gotland ska yttra sig över en ansökan om tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken, avseende restaurering av våtmark och anläggande av ett reglerbart dämme i Killingmyr.

Området ligger inom tillrinningsområdet till Tingstäde träsk, som är en viktig vattentäkt för Gotlands dricksvattenförsörjning.

Tekniska nämnden yttrar sig i egenskap av VA-huvudman och bevakar enbart dricksvattenintresset. Ansökan avser att behålla ett redan anlagt dämme för vattennivåreglering. Enligt sökanden bedöms åtgärden, med föreslagna villkor, inte påverka dricksvattenförsörjningen i någon betydande omfattning.

Bedömning

Region Gotlands bedömning

Region Gotland har anlitat Sweco Sverige AB för att ta fram en bedömning av påverkan och risker för den regionala vattenförsörjningen samt ett förslag till yttrande. Förslag till yttrande är färdigställt till tekniska nämndens sammanträde.

Region Gotlands inställning till ansökan om restaurering av våtmarker är i grunden positiv. Gotland är kraftigt utdikad och åtgärder som kvarhåller vatten i landskapet ses som mycket positiva, särskilt vatten som annars skulle runnit av ön och ut i havet. I detta fall kan dämning även ha en positiv inverkan på möjligheterna för dricksvattenproduktion då det dämnda vattnet kan agera buffert och kvarhålla vatten från årstider med mycket nederbörd till tider med torka och sjunkande nivåer i Tingstäde träsk.

Det är dock av avgörande betydelse att dämningen endast får ske under förutsättning att den inte försämrar möjligheten att tillgodose behovet av råvatten för dricksvattenproduktion. Det vill säga att dämningen endast kvarhåller överskottsvatten som i annat fall runnit ut ur Tingstäde träsk. Vid perioder med låga eller sjunkande vattennivåer i Tingstäde träsk bedöms det, ur Region Gotlands perspektiv, som olämpligt att kvarhålla vatten uppströms genom dämning. Den ansökta verksamheten får därför inte på något sätt äventyra vattennivån i Tingstäde träsk – och därmed regionens möjligheter att ta ut råvatten från den tillståndsgivna tåkten för dricksvattenproduktion nu och i ett framtida förändrat klimat.

Detta ställningstagande grundar sig i Region Gotlands gällande tillståndet att dämna Tingstäde träsk till nivån +45,10 m.ö.h., under förutsättning att en minimitappning om 10 l/s till Ireån kan upprätthållas.

Det är inte möjligt att på förhand fastställa under vilka perioder den ansökta dämningen kan tillåtas, då detta är beroende av flera faktorer, såsom behovet av råvatten, tillrinningen till Tingstäde träsk samt aktuell vattennivå.

Möjligheten att bedriva dämningen bör därför vara villkorad och styras genom Region Gotlands skriftliga godkännande.

Sweco och Region Gotland genomförde ett gemensamt platsbesök den 23 mars 2026, där det befintliga dämnet besiktigades.

Synpunkter på ansökan om tillstånd till vattenverksamhet innebär följande:

- Region Gotland har en principiellt positiv inställning till åtgärder som bidrar till att hålla kvar ytvatten och därigenom indirekt även grundvatten på ön.
- Dämningsgränsen i Tingstäde träsk uppnåddes inte under 2025 och prognosen visar att den inte heller kommer att uppnås under 2026. Under perioden 1991–2023 har dämningsgränsen inte uppnåtts vid fyra tillfällen (1996, 2003, 2016 och 2019), vilket motsvarar cirka 12 procent av åren. Sannolikheten för att gränsen inte uppnås två år i rad, så som 2025 och 2026, uppskattas till cirka 1,5 procent.
- Region Gotland kan inte utesluta att dämningen i Killingmyr, tillsammans med dämningen i Brute myr, kan påverka nivåerna i Tingstäde träsk negativt. Tillsammans omfattar dessa cirka 22 procent av tillrinningsområdet till Tingstäde träsk, varav Killingmyr utgör cirka 15 procent.
- Vid vattenbrist ska tillståndsgiven vattenverksamhet ges företräde i nyttjandet av vattenresursen.
- Dämnet i Killingmyr ska vara helt öppet när vattennivån i Tingstäde träsk understiger +45,10 m.ö.h. och reglering ska kunna ske utan dröjsmål.
- Enligt ansökan är vattendraget i myren aldrig torrlagt, vilket innebär att tillrinning till Tingstäde träsk sker kontinuerligt under hela året.
- Det är vattennivån i Tingstäde träsk som ska vara styrande för regleringen av dämnet, inte uttagsmängden för dricksvattenproduktion eller vissa datum.

En komplett förteckning av Region Gotlands föreslagna villkor återfinns i yttrandet.

Barn- och genusperspektiv – Ärendet bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn eller jämställdhet mellan kvinnor och män. Indirekt är en långsiktigt säker dricksvattenförsörjning av stor betydelse för alla invånare, inklusive barn.

Landsbygdsperspektiv – Åtgärden berör landsbygdsområden och kan bidra till att stärka lokala ekosystem samt vattenhållande förmåga i landskapet. Samtidigt är det viktigt att säkerställa att åtgärden inte påverkar den kommunala dricksvattenförsörjningen negativt.

Ekonomisk konsekvensanalys – Förslaget bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser för Region Gotland. Indirekt kan påverkan på vattenförsörjningen medföra kostnader om tillgången till råvatten försämras.

Miljö- och klimatperspektiv – Åtgärden kan ha positiva effekter genom att öka vattenhållningen i landskapet, gynna biologisk mångfald och minska

näringsläckage. Samtidigt måste hänsyn tas till klimatrelaterade förändringar med ökade perioder av vattenbrist, varför regleringen behöver anpassas så att dricksvattenförsörjningen inte äventyras.

Ärendets behandling under mötet

Senior sakkunnig Susanne Pettersson och VA-ingenjör Karin Åkerlund föredrar ärendet.

Förvaltningen har uppdaterat och kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde. Tekniska nämnden fick ta del av ett nytt förslag till beslut den 11 maj och föredragande går igenom förslaget.

Yrkanden

Bobo Writler (M) yrkar att "och stängning" ska strykas ur villkor "Under pågående dämning ska inhämtning av information om Tingstäde träsk's nivå ske minst en gång per vecka. Öppning **och stängning** av dämnet ska justeras senast inom ett dygn från det att sökanden fått kännedom (i enlighet med villkor 4) om vattennivån i Tingstäde träsk passerat den nivå som anges i villkor 2. Sökanden ska utforma ett kontrollprogram i samråd med tillsynsmyndigheten. Registrerade uppgifter ska sparas och ges in till tillsynsmyndigheten och/eller regionen efter anmodan därom."

Stefan Nypelius (C) yrkar att tekniska nämnden lämnar in yttrande till mark- och miljödomstolen med villkoren men att alternativet om "hemställan att domstolen förelägger sökande att komplettera ansökan med en utförligare hydrologisk utredning" stryks.

Tomas Rådkvist (MP), Mariette Nicander (M), Per Edman (V) och Greger Eneqvist yrkar bifall till centerns yrkande genom Stefan Nypelius.

Ordförande Mariette Nicander (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag avseende beslutspunkt "Regionen yrkar med stöd av 25 kap. 2 § miljöbalken på ersättning med 59 123 kronor avseende upprättande av detta yttrande."

Proposition

Ordförande ställer proposition på Stefan Nypelius yrkande om att lämna in yttrande med endast villkor och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på Bobo Writlers yrkande om formulering och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på Stefan Nypelius yrkande om att tekniska nämnden inte lämnar in yttrande med alternativ om hemställan och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på eget yrkande om avslag för Region Gotlands yrkande om ersättning och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det vinner bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-11

Ansökan vattenverksamhet Killingmyr

Yttrande i mål nr 6099-25 Killingmyr

Bilaga 1 till yttrandet, PM gällande tillståndsansökan Killingmyr

Presentation på sammanträde

TN § 105

Tillstånd till vattenverksamhet Brute myr enligt miljöbalken 11 kap

Ärendenummer: TN 2025/3903

Paragraf föregående instans: TN AU § 91

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att lämna in yttrande till mark- och miljödomstolen med följande villkor:
 - Dämmet ska i huvudsak utformas enligt den tekniska beskrivningen så att den maximala dämningen endast kan ske till nivån +45,10 m.ö.h. enligt RH 00. När dämmet är helt öppet skall det motsvara nollalternativet, det vill säga att ingen dämning alls sker.
 - Dämmet får ha en maximal höjd när nivån i Tingstäde träsk ligger på eller över +45,10 m.ö.h. enligt RH 00. När nivån i Tingstäde träsk understiger + 45,10 m.ö.h. enligt RH 00 ska dämmet vara helt öppet.
 - Dämmet ska hållas i gott skick, det vill säga hålla tätt och vara reglerbart, samt underhållas av dikningsföretaget så att det inte kan skada djurlivet i området.
 - Sökande ska inhämta information genom egen mätning eller information från Regionen Gotland eller tillsynsmyndigheten angående Tingstäde träsks vattennivå innan dämning till +45,10 m.ö.h. RH 00 görs.
 - Sökande ska avstå från all dämning om Region Gotlands information tyder på att mer vatten behövs för Tingstäde träsks erforderliga uppfyllnad.
 - Sökande ska tillse att en organisation finns för att inhämta information om Tingstäde träsks nivå och som ansvarar för att dämmet stängs och öppnas i enlighet med förslagen till villkor.
 - Under pågående dämning ska inhämtning av information om Tingstäde träsks nivå ske minst en gång per vecka. Öppning av dämnet ska justeras senast inom ett dygn från det att sökanden fått kännedom (i enlighet med villkor 4) om vattennivån i Tingstäde träsk passerat den nivå som anges i villkor 2.
Sökanden ska utforma ett kontrollprogram i samråd med tillsynsmyndigheten. Registrerade uppgifter ska sparas och ges in till tillsynsmyndigheten och/eller regionen efter anmodan därom.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen (MMD) har begärt att Region Gotland ska yttra sig över en ansökan om tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken, avseende restaurering av våtmark och anläggande av ett reglerbart dämme i

Brute myr. Området ligger inom tillrinningsområdet till Tingstäde träsk, som är en viktig vattentäkt för Gotlands dricksvattenförsörjning.

Tekniska nämnden yttrar sig i egenskap av VA-huvudman och bevakar enbart dricksvattenintresset. Ansökan avser anläggande av ett reglerbart dämme för vattennivåreglering. Enligt sökanden bedöms åtgärden, med föreslagna villkor, inte påverka dricksvattenförsörjningen i någon betydande omfattning.

Bedömning

Region Gotlands bedömning

Region Gotland har anlitat Sweco Sverige AB för att ta fram en bedömning av påverkan och risker för den regionala vattenförsörjningen samt ett förslag till yttrande. Förslag till yttrande är färdigställt till tekniska nämndens sammanträde.

Region Gotlands inställning till ansökan om restaurering av våtmarker är i grunden positiv. Gotland är kraftigt utdikad och åtgärder som kvarhåller vatten i landskapet ses som mycket positiva, särskilt vatten som annars skulle runnit av ön och ut i havet. I detta fall kan dämning även ha en positiv inverkan på möjligheterna för dricksvattenproduktion då det dämnda vattnet kan agera buffert och kvarhålla vatten från årstider med mycket nederbörd till tider med torka och sjunkande nivåer i Tingstäde träsk.

Det är dock av avgörande betydelse att dämningen endast får ske under förutsättning att den inte försämrar möjligheten att tillgodose behovet av råvatten för dricksvattenproduktion. Det vill säga att dämningen endast kvarhåller överskottsvatten som i annat fall runnit ut ur Tingstäde träsk. Vid perioder med låga eller sjunkande vattennivåer i Tingstäde träsk bedöms det, ur Region Gotlands perspektiv, som olämpligt att kvarhålla vatten uppströms genom dämning. Den ansökta verksamheten får därför inte på något sätt äventyra vattennivån i Tingstäde träsk – och därmed Regionens möjligheter att ta ut råvatten från den tillståndsgivna täkten för dricksvattenproduktion nu och i ett framtida förändrat klimat.

Detta ställningstagande grundar sig i Region Gotlands gällande tillståndet att dämna Tingstäde träsk till nivån +45,10 m.ö.h., under förutsättning att en minimitappning om 10 l/s till Ireån kan upprätthållas.

Det är inte möjligt att på förhand fastställa under vilka perioder den ansökta dämningen kan tillåtas, då detta är beroende av flera faktorer, såsom behovet av råvatten, tillrinningen till Tingstäde träsk samt aktuell vattennivå. Möjligheten att bedriva dämningen bör därför vara villkorad och styras genom Region Gotlands skriftliga godkännande.

Sweco och Region Gotland genomförde ett gemensamt platsbesök den 23 mars 2026, där det befintliga dämnet besiktigades.

Synpunkter på ansökan om tillstånd till vattenverksamhet innebär följande:

- Region Gotland har en principiellt positiv inställning till åtgärder som bidrar till att hålla kvar ytvatten och därigenom indirekt även grundvatten på ön.
- Dämningsgränsen i Tingstäde träsk uppnåddes inte under 2025 och prognosen visar att den inte heller kommer att uppnås under 2026. Under perioden 1991–2023 har dämningsgränsen inte uppnåtts vid fyra tillfällen (1996, 2003, 2016 och 2019), vilket motsvarar cirka 12 procent av åren. Sannolikheten för att gränsen inte uppnås två år i rad, så som 2025 och 2026, uppskattas till cirka 1,5 procent.
- Region Gotland kan inte utesluta att dämningen i Killingmyr, tillsammans med dämningen i Brute myr, kan påverka nivåerna i Tingstäde träsk negativt. Tillsammans omfattar dessa cirka 22 procent av tillrinningsområdet till Tingstäde träsk, varav Brute myr utgör cirka 7 procent.
- Vid vattenbrist ska tillståndsgiven vattenverksamhet ges företräde i nyttjandet av vattenresursen.
- Dämnet i Brute myr ska vara helt öppet när vattennivån i Tingstäde träsk understiger +45,10 m.ö.h. och reglering ska kunna ske utan dröjsmål.
- Enligt ansökan är vattendraget i myren aldrig torrlagt, vilket innebär att tillrinning till Tingstäde träsk sker kontinuerligt under hela året.
- Det är vattennivån i Tingstäde träsk som ska vara styrande för regleringen av dämnet, inte uttagsmängden för dricksvattenproduktion eller vissa datum.

En komplett förteckning av Region Gotlands föreslagna villkor återfinns i yttrandet.

Barn- och genusperspektiv – Ärendet bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn eller jämställdhet mellan kvinnor och män. Indirekt är en långsiktigt säker dricksvattenförsörjning av stor betydelse för alla invånare, inklusive barn.

Landsbygdsperspektiv – Åtgärden berör landsbygdsområden och kan bidra till att stärka lokala ekosystem samt vattenhållande förmåga i landskapet. Samtidigt är det viktigt att säkerställa att åtgärden inte påverkar den kommunala dricksvattenförsörjningen negativt.

Ekonomisk konsekvensanalys – Förslaget bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser för Region Gotland. Indirekt kan påverkan på vattenförsörjningen medföra kostnader om tillgången till råvatten försämras.

Miljö- och klimatperspektiv – Åtgärden kan ha positiva effekter genom att öka vattenhållningen i landskapet, gynna biologisk mångfald och minska

näringsläckage. Samtidigt måste hänsyn tas till klimatrelaterade förändringar med ökade perioder av vattenbrist, varför regleringen behöver anpassas så att dricksvattenförsörjningen inte äventyras.

Ärendets behandling under mötet

Senior sakkunnig Susanne Pettersson och VA-ingenjör Karin Åkerlund föredrar ärendet.

Förvaltningen har uppdaterat och kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde. Tekniska nämnden fick ta del av ett nytt förslag till beslut den 11 maj och föredragande går igenom förslaget.

Yrkanden

Bobo Writler (M) yrkar att "och stängning" ska strykas ur villkor "Under pågående dämning ska inhämtning av information om Tingstäde träsk's nivå ske minst en gång per vecka. Öppning **och stängning** av dämnet ska justeras senast inom ett dygn från det att sökanden fått kännedom (i enlighet med villkor 4) om vattennivån i Tingstäde träsk passerat den nivå som anges i villkor 2. Sökanden ska utforma ett kontrollprogram i samråd med tillsynsmyndigheten. Registrerade uppgifter ska sparas och ges in till tillsynsmyndigheten och/eller regionen efter anmodan därom."

Stefan Nypelius (C) yrkar att tekniska nämnden lämnar in yttrande till mark- och miljödomstolen med villkoren men att alternativet om "hemställan att domstolen förelägger sökande att komplettera ansökan med en utförligare hydrologisk utredning" stryks.

Tomas Rådkvist (MP), Mariette Nicander (M), Per Edman (V) och Greger Eneqvist yrkar bifall till centerns yrkande genom Stefan Nypelius.

Ordförande Mariette Nicander (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag avseende beslutspunkt "Regionen yrkar med stöd av 25 kap. 2 § miljöbalken på ersättning med 59 123 kronor avseende upprättande av detta yttrande."

Proposition

Ordförande ställer proposition på Stefan Nypelius yrkande om att lämna in yttrande med endast villkor och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på Bobo Writlers yrkande om formulering och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på Stefan Nypelius yrkande om att tekniska nämnden inte lämnar in yttrande med alternativ om hemställan och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på eget yrkande om avslag för Region Gotlands yrkande om ersättning och finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på om paragrafen kan anses omedelbart justerad och finner att det vinner bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-11

Ansökan om vattenverksamhet Brute myr

Yttrande i mål nr 6126-25 Brute Myr

Bilaga 1 till yttrandet, PM gällande tillståndsansökan Brute myr

Presentation på sammanträde

TN § 106

Upphandling av - Skarphäll ny kontorsbyggnad

Ärendenummer: TN 2026/487

Paragraf föregående instans: TN AU § 86

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att projektet för ny kontorsbyggnad på Skarphäll ska genomföras och upphandlas enligt förvaltningens projektbeskrivning.
2. Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att inkludera riktlinjer för insamling av regnvatten i fastighetförvaltningsavdelningens projekthanvisningar.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Projektet avser rivning av den befintliga paviljongen (byggnad 10) på Skarphäll och uppförande av en ny kontorsbyggnad som kopplas samman med hus 01. Den nuvarande byggnaden har omfattande brister i inomhusmiljö, ventilation, akustik och hygien samt saknar fysisk koppling till övriga lokaler, vilket bidragit till upplevd isolering hos personalen. Efter en besiktning under 2025 bedömdes skicket vara så dåligt att evakuering genomfördes. Projektet är initierat av Region Gotland och baseras på genomförd behovsanalys, tekniska undersökningar samt styrande dokument såsom projektdirektiv och fastighetsutvecklingsplan.

Det övergripande behovet är att ersätta en byggnad som inte längre är funktionell och samtidigt möta bristen på kontorsplatser. Den nya byggnaden ska främst nyttjas av vatten- och avfallsavdelningens avfallsverksamhet och utformas enligt en programhandling framtagen genom dialog med verksamheten. Målet är att skapa en modern, hållbar och funktionell arbetsmiljö med goda arbetsförhållanden samt att stärka samverkan genom fysisk integration med befintliga lokaler.

Projektmålen omfattar att färdigställa en tillbyggnad som uppfyller verksamhetens behov av arbetsplatser och mötesrum inom en budget om 10 miljoner kronor. Effektmålen är att leverera långsiktigt hållbara och flexibla lokaler med minskat drift- och underhållsbehov. Byggnaden ska uppfylla gällande krav på energi, ventilation, tillgänglighet och arbetsmiljö samt gestaltas i samklang med övrig bebyggelse.

Projektet omfattar rivning eller bortforsling av befintlig byggnad samt uppförande av en ny tillbyggnad på samma plats med nödvändiga anslutningar till befintlig infrastruktur. Region Gotland har intern kompetens för delar av projekteringen, vilket minskar behovet av externa konsulter. Trots hög

aktivitet på entreprenadmarknaden bedöms projektet vara attraktivt för anbudsgivare.

Den nya byggnaden kommer att innehålla kontor, mötesrum samt stödytor och uppförs med hänsyn till tillgänglighet, energieffektivitet och god inomhusmiljö. Befintliga system för exempelvis värme, vatten och el kan delvis nyttjas. Projektets organisation består av en projektägare i form av fastighetsförvaltningsavdelningen, en styrgrupp samt projektledare inom olika teknikområden och flera interna verksamheter som är intressenter.

Tidplanen sträcker sig från projektering under första halvåret 2026 till upphandling och byggstart under tredje kvartalet 2026. Produktionsfasen pågår till andra kvartalet 2027 och överlämning planeras till tredje kvartalet 2027.

Projektets budget är fastställd till 10 miljoner kronor och finansieras via fastighetsförvaltningens investeringsbudget. En ekonomisk konsekvens av projektet är att det blir ökade kostnader för avfallsverksamheten i form av en internhyra om cirka 680 000 kronor per år. Uppföljning av projektet kommer ske löpande via projektets styrgrupp och projektdokumentation tas fram kontinuerligt genom hela projektet fram till projektets slutleverans.

Konsekvensanalysen belyser att projektet bidrar till en jämställd och tillgänglig arbetsmiljö, god tillgänglighet till arbetsplatsen även för boende på landsbygden samt en minskad miljöpåverkan genom energieffektiva lösningar och fjärrvärme.

Bedömning

Konsekvensanalys

Barn- och genusperspektiv – Arbetsmiljön utformas så att både män och kvinnor får tillgång till ergonomiska kontorsplatser, arbetsstationer och mötesrum.

Landsbygdsperspektiv - Det finns goda förbindelser för att ta sig till fastigheten för boende på landsbygden.

Ekonomisk konsekvensanalys - I dagsläget betalas ingen internhyra för byggnaden. Det blir därför en kostnadsökning för avfallsverksamheten som ska nyttja lokalerna med 680 000 kronor per år för drift och kapitalkostnader. Byggekostnaden på 10 miljoner kronor finansieras via fastighetsförvaltningsavdelningens investeringsbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – Byggnaden kommer minimera miljöpåverkan genom ett energieffektivt klimatskal, ventilationsåtervinning och energieffektiva system. Uppvärmning kommer ske med fjärrvärme.

Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har förtydligat och kompletterat beslutsunderlaget avseende miljöklassning.

Avdelningschef Jenny Iversjö och projektledare Claes Friberg föredrar ärendet.

Yrkande

Tomas Rådkvist (MP) yrkar att byggnationen förses med lösning för omhändertagande av regnvatten så att regionen föregår med gott exempel och utvecklar lämpliga lösningar.

Tony Johansson (S) yrkar avslag till miljöpartiets yrkande. Greger Enekvist (S) instämmer i yrkandet.

Ordförande Mariette Nicander (M) yrkar att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att inkludera riktlinjer för insamling av regnvatten i fastighetförvaltningsavdelningens projektanvisningar.

Proposition

Ordförande ställer proposition på eget yrkande om uppdrag till förvaltningen finner att det vinner bifall.

Ordförande ställer proposition på Tomas Rådkvists (MP) yrkande om att byggnationen förses med lösning för att omhänderta vatten och finner att det avslås.

Per Edman (V) avstår från att delta i beslutet.

Votering begärs och genomförs, följande voteringsproposition godkänns:

- den som röstar ja avslår Tomas Rådkvists (MP) yrkande.
- den som röstar nej bifaller Tomas Rådkvists (MP) yrkande.

Ja-röster: Greger Enekvist (S), Marina Berg (S), Tony Johansson (S), Christer Wetterlund (S), Bobo Writler (M), Lars-Erik Benneck (M) och Mariette Nicander (M).

Nej-röster: Tomas Rådkvist (MP) och Lennart Hansson (SD).

Avstår från att rösta: Ulf Gahne (C), Eva Gahnström (C), Stefan Nypelius (C) och Per Edman (V).

Efter genomförd omröstning, konstateras att 7 ja-röster och 2 nej-röster har avgivits samt att 4 personer avstått från att rösta. Tekniska nämnden beslutar därmed att avslå Tomas Rådkvists (MP) yrkande om att byggnationen förses med lösning för omhändertagande av regnvatten.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut om att projektet för ny kontorsbyggnad på Skarphäll ska genomföras och upphandlas enligt förvaltningens projektbeskrivning och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-04

Bilaga - Upphandling av ny kontorsbyggnad Skarphäll

TN § 107

Upphandling av – Konsulter hydrologi och hydrogeologi

Ärendenummer: TN 2025/2327

Paragraf föregående instans: TN AU § 87

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla konsulter hydrologi och hydrogeologi enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Genomförandebeslut för nytt ramavtal TN 2025/2327 konsulter hydrologi och hydrogeologi som ersätter det nuvarande ramavtalet TN 2020/1550, vilket löper ut den 31 maj 2026.

Bakgrunden är att Region Gotlands VA- och avfallsavdelning står inför ett omfattande arbete med att utveckla och säkerställa befintliga råvattentäkter genom att uppdatera tillstånd, rådighet och vattenskyddsområden i enlighet med gällande lagstiftning. Flera vattenskyddsområden är äldre och i behov av revidering för att motsvara dagens krav. VA- och avfallsavdelningen har prioriterat vilka täkter som ska åtgärdas och arbetar strukturerat utifrån denna prioritering. Processerna är tidskrävande och innefattar bland annat tillståndsprövningar, förstudier, propumpningar, samråd och vid behov miljökonsekvensbeskrivningar. För att effektivisera genomförandet och möjliggöra att flera projekt drivs parallellt används ramavtalade konsulter inom hydrologi, hydrogeologi och jurister inom miljö rätt. Detta arbetssätt är avgörande för att upprätthålla framdrift i de långvariga processerna och säkerställa kontinuitet i projekten. Det nuvarande ramavtalet har fungerat väl och möjliggjort ett flexibelt och effektivt arbetssätt.

Mot denna bakgrund finns ett behov av att upphandla ett nytt ramavtal som fortsatt stödjer arbetet. Det nya avtalet föreslås omfatta motsvarande konsulttjänster samt även inkludera fältundersökningar och riskbedömningar kopplade till nedlagda deponier som kan påverka vattentäkter.

Bedömning

Konsekvensanalys

Barn- och genusperspektiv – Tillgång till dricksvatten är en förutsättning för liv. För att ge möjligheten till att leva, verka och bo på Gotland för framtidens generation behöver vattentillgången säkras.

Landsbygdsperspektiv – Flertal vattentäkter försörjer VA-verksamhetsområden i glesbygden. Viktigt att de får korrekt skydd för fortsatt försörjning. För fortsatt utveckling av landsbygden kan det behövas nya råvattentäkter för att försörja med dricksvatten.

Ekonomisk konsekvensanalys – De samhällsekonomiska kostnaderna för kontaminerad vattentäkt är enorma. Därav är det av yttersta vikt att vattenskyddsområden finns på plats.

Miljö- och klimatperspektiv – Med förändrat klimat är det ytterst viktigt att arbetet med att säkra Region Gotlands befintliga råvattentäkter så att VA-kollektivet har fortsatt tillgång till livsmedelgodkänt dricksvatten.

Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har förtydligat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Nämndsekreterare Isabella Cederholm läser upp ett meddelande från handläggaren till nämnden gällande jäv och informerar om att jäv redan hanteras i avtalet.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla konsulter hydrologi och hydrogeologi enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-04

Bilaga - Upphandling av konsulter hydrologi och hydrogeologi

TN § 108

Upphandling av - Transport av dricksvatten

Ärendenummer: TN 2026/1515

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla transport av dricksvatten enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Genomförandebeslut för nytt ramavtal TN 2026/1515 Transport av dricksvatten som ersätter det nuvarande ramavtalet TN 2025/156, vilket kommer uppnå sin takvolym inom kort. Tidigare avtal trädde i kraft 1 november 2025, men takvolymen har redan nu nästan uppnåtts. Tidigare avtal baserades på vårt ”normala” behov av dricksvatten, främst under sommarperioderna. Avtalet har sen starten dels använts för att vid behov förse hela Gotland med dricksvatten.

Anledningen till att befintligt avtal nådde takvolym så snabbt beror till stor del på större krav på provtagning av vattenkvalitet (Livsmedelsverket) samt då förberedelser för framtida vattenbehov har gjort att mycket vatten behövt flyttas på grund av exempelvis ombyggnader av vattenverk. Råvattnet har på grund av klimatförändringar blivit sämre (ex. högre temperatur – detta gäller i hela Sverige) varför fler membranverk behövs, vilket påverkar producerad vattenmängd eftersom membranverken behöver spolas med dricksvatten (det ökar behovet av transport av dricksvatten på olika ställen på hela Gotland).

Efter att organismerna som hittades i vattnet i höstas var åtgärdade, gjordes en bedömning att avtalet skulle räcka ytterligare ett år framåt innan takvolym nås.

Nu körs dricksvatten till viss samhällskritisk verksamhet, vilket beräknas fortgå fram tills nya reningsanläggningar har installerats och avtalets takvolym närmar sig med stormsteg. Förvaltningen räknar med att avtalets takvolym kommer uppnås inom maximalt två månader. Bakgrunden är att Region Gotlands VA- och avfallsavdelning står inför ett omfattande arbete med att utveckla och säkerställa befintliga råvattentäkter genom att uppdatera tillstånd, rådighet och vattenskyddsområden i enlighet med gällande lagstiftning. Flera vattenskyddsområden är äldre och i behov av revidering för att motsvara dagens krav. VA- och avfallsavdelningen har prioriterat vilka täkter som ska åtgärdas och arbetar strukturerat utifrån denna prioritering. Processerna är tidskrävande och innefattar bland annat tillståndsprövningar, förstudier, provpumpningar, samråd och vid behov miljökonsekvensbeskrivningar. För att effektivisera genomförandet och möjliggöra att flera projekt drivs parallellt används ramavtalade konsulter inom hydrologi, hydrogeologi och jurister inom

miljörätt. Detta arbetssätt är avgörande för att upprätthålla framdrift i de långvariga processerna och säkerställa kontinuitet i projekten.

Det nuvarande ramavtalet har fungerat väl och möjliggjort ett flexibelt och effektivt arbetssätt och förvaltningen har varit väldigt nöjda med avtalet i sig. Mot denna bakgrund finns ett behov av att upphandla ett nytt ramavtal som fortsatt uppfyller behovet av att transportera dricksvatten. Det nya avtalet föreslås omfatta samma behov som det nuvarande avtalet.

Bedömning

Konsekvensanalys

Barn- och genusperspektiv – Tillgång till dricksvatten är en förutsättning för liv. För att ge möjligheten till att leva, verka, turista och bo på Gotland behöver transport av dricksvatten säkras.

Landsbygdsperspektiv – Oavsett vart på ön behovet av tillgång till rent dricksvatten sker – ser vi till att möjliggöra detta. För fortsatt utveckling av landsbygden kan behovet av transport av dricksvatten ske när behov uppstår.

Ekonomisk konsekvensanalys – Region Gotland är beroende av tillgång till dricksvatten och det är viktigt att transportererna sker i fordon där vattnet inte kan kontamineras. De samhällsekonomiska kostnaderna för kontaminerat vatten är enorm. Därav är det av yttersta vikt att transporten av dricksvatten sker med pålitliga leverantörer som uppfyller de krav som ställs.

Miljö- och klimatperspektiv – Med förändrat klimat är det ytterst viktigt att arbetet med att säkra Region Gotlands transport av dricksvatten för fortsatt tillgång till livsmedelgodkänt dricksvatten.

Ärendets behandling under mötet

Enhetschef Leif Thomsson och projektledare Yvonne Westerby föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-04

Bilaga – Upphandling av transport av dricksvatten

Presentation på sammanträde

TN § 109 Upphandling av - Utbyte mottagningsstation samt reservkraft Visby Hamn

Ärendenummer: TN 2026/598

Paragraf föregående instans: TN AU § 89

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla entreprenad för utbyte av mottagningsstation samt reservkraft Visby Hamn enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden beslutar att upphandla entreprenad för utbyte av befintlig mottagningsstation samt installation av reservkraft vid Visby hamn.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att utbyte av mottagningsstation och reservkraft Visby hamn är prioriterat, inte minst ur ett beredskapsperspektiv.

Barn- och genusperspektiv –Projektet berör alla gotlänningar och gynnar alla som brukar hamnen och hela det gotländska näringslivet.

Landsbygdsperspektiv - Projektet berör alla gotlänningar och gynnar alla som brukar hamnen och hela det gotländska näringslivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Projektet som helhet bedöms rymmas inom tilldelad investeringsbudget och finansiering sker inom beslutad budget. Projektet innebär ökade kapitalkostnader vilka rymms inom nuvarande avtal. Driftkostnaden bedöms inte påverkas av projektet.

Miljö- och klimatperspektiv – Målbilden för projektet är fossilfri drift i förvaltningsskedet.

Ärendets behandling under mötet

Avdelningschef Mats Eriksson och hamningenjör Fredrik Wallerström föredrar ärendet.

Förvaltningen har kompletterat beslutsunderlaget avseende budget och ekonomi inför tekniska nämndens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla entreprenad för utbyte av mottagningsstation samt reservkraft Visby Hamn enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-05

Bilaga - Upphandling av utbyte mottagningsstation samt reservkraft Visby Hamn

Presentation på sammanträde

TN § 112 Upphandling av - Exploateringsområde Gråbo ängar

Ärendenummer: TN 2025/474

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag
Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB med organisationsnummer
556576-7000.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Exploatering av området Gråbo ängar ska ske med Gotlandshem som byggherre för 11 hyresfastigheter i olika storlek som möjliggör för cirka 300 bostäder. Region Gotland ska förbereda området med infrastruktur i form av gata, gång- och cykelväg samt tillhörande anläggningar för VA- och dagvatten. Innan försäljning till Gotlandshem kan genomföras ska även ett område i södra delen saneras från förorenade massor.

Bedömning

Tre anbud har inkommit varav samtliga är godkända.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att anbud från Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB med organisationsnummer 556576-7000 är rimligt och föreslår att det ska antas.

Upphandlingen genomfördes med öppet förfarande med teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen som beställare.

Det är upphandlat en generalentreprenör med entreprenadformen utförandeentreprenad med insprängd totalentreprenad för saneringsarbetet och det ska tecknas entreprenadkontrakt.

I upphandlingen har incitament för ökad hållbarhet genom minskad klimatpåverkan och anställning av personer som står långt från arbetsmarknaden tagits genom att ge jämförelseprisavdrag för entreprenörer som stadigvarande under entreprenaden använder eldrivna tunga entreprenadfordon (gräv- och lastmaskiner och lastbilar etc.) och/eller anställer personer som står långt från arbetsmarknaden för att utföra enklare uppgifter.

Barn- och genusperspektiv – I projektet skapas ett nytt bostadsområde med ny park intill med aktivitets-, lek- och rekreationsområden vilket påverkar perspektivet på ett positivt sätt. Lokalgatan inom området är utformad så att hastigheten av fordonstrafikanter anpassas vid passager av gång- och cykeltrafik vilket också bidrar till perspektivet på ett positivt sätt.

Landsbygdsperspektiv – Perspektivet påverkas ej.

Ekonomisk konsekvensanalys – Då detta är en del av ett exploateringsprojekt med ett positivt exploateringsnetto så finansieras kostnaderna via intäkter. Ökade driftkostnader på skattekollektivet till följd av exploateringsprojekt äskas det för i mål och budget som en konsekvens av den exploateringsplan- och budget som beslutats av regionfullmäktige.

Ärendets behandling under mötet

Projektledare Claes Friberg föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-04-29
Presentation på sammanträde